ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λουδοβίκου 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: TSIFLIDOU ELENI
Τηλέφωνο: 2104177241
Fax: 2104178680
E-mail: oss@pcci.gr

Πειραιάς, 04/11/2015
Αριθ.Πρωτ.: 20649

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **04/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **453092** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **004063101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 47751/01/Β/00/749).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Πειραιώς (Αρ. Πρωτ.: 6184 / 29/10/2015).

Με εντολή Προέδρου Επιμελητηρίου
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μητρώου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΥΜΠΟΥΚΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 180 ΚΑΙ 2ΑΣ ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 27, 18535, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

2. ΠΕ Πειραιώς
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Γρ. Λαμπράκη 12, 18536, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΄΄ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Α.Ε΄΄

Στην Αθήνα σήμερα την 18η Μαΐου του έτους 2015 ημέρα Δευτέρα στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης εταιρείας «ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Α.Ε» Υψηλάντου 180 Πειραιάς περί ώρα 10:00 συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. αυτής σε συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

- ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2014
- ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ Δ.Σ ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
- ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σ'αυτήν παρέστησαν : 1) ο Βελισσαρόπουλος Θεόδωρος, 2) η Σαντή Παρασκευή, και 3)η Μπαρμπαρέσου Καλλιόπη. Υπαρχούσης της απαρτίας λόγω παρουσίας όλων των μελών το Δ.Σ προχωρεί στα θέματα ημερήσιας διάταξης. Το λόγο πήρε η Πρόεδρος Δ.Σ Σαντή Παρασκευή και είπε τα εξής:
Σας παρουσιάζω το σχέδιο έκθεσης της διαχείρισης του Δ.Σ από 1/1/2014-31/12/2014 και τις οικονομικές καταστάσεις για το ίδιο χρονικό διάστημα που θα παρουσιάσουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση και που έχουν ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχω την τιμή εξ'ονόματος του Δ.Σ να σας εκθέσω τα πεπραγμένα της διαχειρίσεως της 14ης εταιρικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 και τις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης για έγκριση. Κατά τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 19.225,00 ευρώ έναντι 32.224,00 το 2013, οι έκτακτες ζημιές σε 18.114,33 ευρώ έναντι εκτάκτων κερδών 100.110,47 ευρώ το 2013, το κόστος πωλήσεων σε 32.235,85 έναντι 39.417,80 ευρώ το 2013, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται σε 23.575,30 έναντι 26.333,01 ευρώ το 2013, οι ζημιές ανέρχονται σε 54.700,48 έναντι κ.κερδών 66.583,61 ευρώ το 2013 . Οι οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσης έχουν ως εξής :

ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 Εως 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	99.069,58	98.595,31	474,27
	99.069,58	**98.595,31**	**474,27**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα - οικόπεδα	122.989,78	0,00	122.989,78
2. Αγροί	95.193,73	0,00	95.193,73
3. Κτίρια	687.012,36	331.014,75	355.997,61
5. Μεταφορικά μέσα	10.009,51	2.166,22	7.843,29
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	11.097,23	9.526,83	1.570,40
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)	**926.302,61**	**342.707,80**	**583.594,81**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			174.438,23
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			200,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙV)			**174.638,23**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**758.707,31**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
1. Καταβλημένο (300.000 μετοχές Χ 2,93)		**879.000,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
3. Ειδικά αποθεματικά		**1.128,29**
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-54.700,48	
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεως	-68.856,23	**-123.556,71**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)		**756.571,58**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		1.394,13
11. Πιστωτές διάφοροι		741,60
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)		**2.135,73**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		**758.707,31**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών		19.225,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		32.235,85
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-13.010,85
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		23.575,30
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-36.586,15
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
2. Έκτακτες Ζημίες		18.114,33
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)		-54.700,48
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	29.685,64	
Μείον: οι από αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος	29.685,64	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-54.700,48**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-54.700,48
Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. Χρήσ.	-68.856,23
Ζημιές εις νέον	**-123.556,71**

Η Πρόεδρος Δ.Σ. — **Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.**

ΣΑΝΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ — ΜΠΑΡΜΠΑΡΕΣΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΑΤ Τ.024723 — ΑΤ Η.936520

Ο Λογιστής

ΚΟΛΟΝΕΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΑΤ Π.615053

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού δόθηκαν οι αναγκαίες διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τους συμβούλους το Δ.Σ πήρε ομόφωνα τις εξής αποφάσεις:

Εγκρίνει ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2014 (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων)και εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο Δ.Σ. να φροντίσει για την έγκυρη δημοσίευση αυτών στο ΦΕΚ και στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Εγκρίνει ομόφωνα την έκθεση Δ.Σ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση .

Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο του Δ.Σ Σαντή Παρασκευή, την αντιπρόεδρο Μπαρμπαρέσου Καλλιόπη και τον λογιστή Ε. Κολονέλο να συνυπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2014.

Στη συνέχεια το Δ.Σ ομόφωνα αποφασίζει την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης για 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας Υψηλάντου 180 Πειραιάς με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή έκθεσης Δ.Σ για την εταιρική χρήση 1/1/2014-31/12/2014
2. Υποβολή για έγκριση οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ από ευθύνες αποζημίωσης
4. Εκλογή 2 Τακτικών και 2 Αναπληρωματικών ελεγκτών για την χρήση 1/1/2015-31/12/2015.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Μετά από αυτά και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση περί ώρα 14:00 λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΣΑΝΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΜΠΑΡΜΠΑΡΕΣΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΒΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ.Τ024723	ΑΔΤ. Η936520	ΑΔΤ.ΑΒ205772

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ
Η ΕΠΙΚΥΡΟΥΣΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΣΑΝΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΣΥΜΕΩΝ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 180 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΚ. 185 35
ΤΗΛ: 210 5011256
Μ.Α.Ε. 47754/02/Β/00/41(2011)
ΑΦΜ: 095577071 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Α.Ε.
ΑΡ. ΓΕΜΗ 4063101000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του Κωδικοπ. Ν. 2190-1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της

Παρ.1. Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α)	Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β)	Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του Αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ)	Άρθρο 42β παρ.2:Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)	Άρθρο 42β παρ.3:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση,	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)	Άρθρο 42β παρ.4:Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ)	Άρθρο 42β παρ.5:Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

παρ.2.Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)	Άρθρο 43α παρ.1.α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους.	(1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως μείον αξία αποσβέσεων.

		(2)Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως
(β)	Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκπεφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	(1)Δεν υπάρχουν απαιτήσεις
(γ)	Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ)	Άρθρο 43 παρ.7-8: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συντρέχει περίπτωση
(ε)	Άρθρο 43 παβ.7-8: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συντρέχει περίπτωση
(στ)	Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού. «Διαφορές Αναπροσαρμογής»	Δεν συντρέχει περίπτωση

παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων.

Αξία κτήσεως	Αγορές χρήσεως	Πωλήσεις Καταστροφές χρήσης	Αφαιρέσεις Μειώσεις	Προσθήκη βελτιώσεις	Αποσβέσεις Χρήσεως	Συνολικές Αποσβέσεις 31.12.2014	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2014
926.302,61	---	---	---	---	29.685,64	342.707,80	583.594,81

(β)	Άρθρο 43 παρ.5-6: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ)	Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ)	Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν έγιναν
(ε)	Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συν/κων διαφορών που	

	προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
(στ)	Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α & β: Ανάλυση και επεξήγηση τιον κονδυλίων «Έξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως»,«Παραχωρήσεις και Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία Επιχειρήσεως (GOODWILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
(α)	Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό, μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν
(β)	Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

παρ.5. Αποθέματα

(α)	Άρθρο 43α παρ.Ι-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν αποθέματα
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-β: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

παρ.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές Μετοχές	Αριθμός	Ονομαστ. αξία	Συνολική αξία
Ονομαστικές	300000	2,93	879.000,00

(β)	Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
(γ)	Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν

(6)	Άρθρο 43α παρ. ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

παρ. 7. <u>Προβλέψεις και Υποχρεώσεις</u>

(α)	Άρθρο 42ε και 14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις αν το ποσό του είναι σημαντικό».	Δεν υπάρχουν
(β)	Άρθρο 43α παρ.1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων ποσών και οικονομικές δεσμεύσεις για τις επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ)	Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και των φόρων που ενδεχομένως να πέφτουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ)	Άρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε)	Άρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

παρ.8. <u>Μεταβατικοί Λογαριασμοί</u>

	Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα».	Δεν υπάρχουν

παρ.9. <u>Λογαριασμοί Τάξεως</u>

	Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.	Δεν υπάρχουν

παρ. 10. <u>Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες</u>

<u>Άρθρο 42α παρ.9</u>: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.	Δεν υπάρχουν

παρ.11. <u>Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως</u>

(α)	<u>Άρθρο 43α παρ.1-ιγ</u>: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και της εταιρίας.	Δεν υπάρχουν
(β)	<u>Άρθρο 43α παρ.Ι-ιγ:</u> Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφτηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.	Δεν υπάρχουν
(γ)	<u>Άρθρο 43α παρ.Ι-ιδ</u>: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

παρ.12. <u>Αποτελέσματα Χρήσεως</u>

(α)	<u>Άρθρο 43α παρ.1-η</u>: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητα και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο παρ.15 εδαφ.α).	Έσοδα από : Ενοίκια ευρώ 19.225,00
(β)	<u>Άρθρο 43 α παρ.1-θ</u>: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια τους χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν υπάρχει προσωπικό
(γ)	<u>Άρθρο 42ε παρ. 15-β</u>: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των	(2) Έκτακτα ζημιές ευρώ:29.685,64

	λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατά εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παραθέτει και αυτών ανάλυση (με βάσει τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ, Σχεδίου).	
(δ)	Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν

Αθήνα 22 Μαΐου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΑΝΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΜΠΑΡΜΠΑΡΕΣΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΚΟΛΟΝΕΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ Τ΄ 024723	ΑΔΤ Η΄ 936520	ΑΔΤ ΑΚ 159369

ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Α.Ε.
ΕΙΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 169 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 185 35
ΤΗΛ: 210 6011266
Μ.Α.Ε. 47751/02/13/00/41(2011)
ΑΦΜ: 099877671 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγ. χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	99.069,58	98.595,31	474,27	99.069,58	98.366,26	703,32
	99.069,58	**98.595,31**	**474,27**	**99.069,58**	**98.366,26**	**703,32**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	122.989,78	0,00	122.989,78	134.512,23	0,00	134.512,23
2. Αγροί	95.193,73	0,00	95.193,73	95.193,73	0,00	95.193,73
3. Κτίρια	687.012,36	331.014,75	355.997,61	746.744,92	331.597,75	415.147,17
5. Μεταφορικά μέσα	10.009,51	2.166,22	7.843,29	10.009,51	672,26	9.337,25
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	11.097,23	9.526,83	1.570,40	10.885,63	8.965,26	1.920,37
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)	**926.302,61**	**342.707,80**	**583.594,81**	**997.346,02**	**341.235,27**	**656.110,75**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			**0,00**			**3.531,71**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			174.438,23			154.373,27
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			200,00			0,00
			174.638,23			**154.373,27**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙV)			**174.638,23**			**157.904,98**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**758.707,31**			**814.719,05**

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.ΑΕ: 47751/02/Β/00/41 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 4063101000

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
1. Καταβλημένο (300.000 μετοχές Χ 2,93)	**879.000,00**	**879.000,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
3. Ειδικά αποθεματικά	**1.128,29**	**1.128,29**
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-54.700,48	-68.856,23
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεως	-68.856,23	0,00
	-123.556,71	**-68.856,23**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**756.571,58**	**811.272,06**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.394,13	869,99
11. Πιστωτές διάφοροι	741,60	2.577,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**2.135,73**	**3.446,99**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**758.707,31**	**814.719,05**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ηςΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Χρήση 2014		Χρήση 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών		19.225,00		32.224,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		32.235,85		39.417,85
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-13.010,85		-7.193,85
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		23.575,30		26.333,01
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-36.586,15		-33.526,86
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
2. Έκτακτες ζημιές/έκτακτα κέρδη		-18.114,33		100.110,47
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιές/κέρδη)		-54.700,48		66.583,61
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	29.685,64		39.417,85	
Μείον: οι από αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος	29.685,64	0,00	39.417,85	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές/κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-54.700,48**		**66.583,61**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές\κέρδη) χρήσεως	-54.700,48	66.583,61
Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. Χρήσ.	-68.856,23	-135.439,84
Ζημιές εις νέον	**-123.556,71**	**-68.856,23**

Πειραιάς, 30/4/2015

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

ΣΑΝΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΤ Τ.024723

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΜΠΑΡΜΠΑΡΕΣΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΑΤ Η.936520

Ο Λογιστής

ΚΟΛΟΝΕΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΤ ΑΚ 159369

ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 150 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 185 38
ΤΗΛ: 210 5011366
Μ.Α.Ε. 47751/02/13/00/41(2011)
ΑΦΜ: 099877671 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ