Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.21 14:15:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3418029

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PAN – AMAR ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PAN – AMAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006657201000**.

Την **21/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4530014,** οι εγκεκριμένες από την 21/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PAN – AMAR ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PAN – AMAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006657201000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PAN AMAR A.E.
PAN AMAR ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ,
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6657201000
Α.Φ.Μ. 998938897 – Δ.Ο.Υ. ΚΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(18η Εταιρική χρήση – Διαχειριστική περίοδος 01/01/2023 – 31/12/2023)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**2023**		**2022**	
ΠΑΓΙΑ	285.387,21		267.950,07	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	52.089,53		41.484,15	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ	0,00	233.297,68	0,00	226.465,92
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	0,00		0,00	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	10.055,00		5.700,00	
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	43.210,53		45.949,10	
ΛΟΙΠΑ	37.013,00	90.278,53	23.649,78	75.298,88
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**323.576,21**		**301.764,80**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		274.123,33		269.749,41
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		49.452,88		32.015,39
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**323.576,21**		**301.764,80**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ = 280.000,00
β) ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ = 274.123,33

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**2023**	**2022**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	325.870,55	270.587,33
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	0,00	0,00
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΥΛΙΚΩΝ	0,00	0,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	0,00	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	10.605,38	8.419,92
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ	308.655,18	183.875,75
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ	0,00	8.328,98
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ	720,35	628,70
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	5.889,64	85.991,94
ΦΟΡΟΙ	1.515,72	8.291,41
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	**4.373,92**	**77.700,53**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ 31/12/2023

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	PAN AMAR ΚΤΗΜ/ΚΑΤΑΣΚ/ΕΜΠ.& ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	01/01/2023-31/12/2023
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 57 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ Τ.Κ.14671
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	Γ.Ε.ΜΗ. 6657201000
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΝΑΙ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΟΧΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ (παρ.2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΣΤΑΣΕΩΝ	ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ	ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (Β5 & Β6)

ΚΗΦΙΣΙΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 647112

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΡΗΓΑΣ Κ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ Χ 519170

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ
PAN AMAR ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6657201000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
της 21ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΕΚΑΤΗΣ ΕΒΔΟΜΗΣ (18ης) ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 – 31/12/2023)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζω τη δραστηριότητα αυτής κατά την 18η διαχειριστική περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023, δηλαδή κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.
Κατά την παρούσα εταιρική χρήση, η επιχείρηση πραγματοποίησε αποκλειστικά και μόνο λειτουργικά έσοδα από βραχυχρόνια μίσθωση εκμισθωμένων ακινήτων ποσού 325.870,55€, αυξημένα σε σχέση με την περσυνή χρήση κατά 20,4% περίπου.
Προκειμένου για την ανωτέρω εκμετάλλευση των εκμισθωμένων ακινήτων, καταβλήθηκαν ενοίκια ποσού 120.142,82€ (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου) και επιπλέον, πραγματοποιήθηκαν διοικητικές και λειτουργικές δαπάνες συνολικού ποσού 188.512,40€ εκ των οποίων : ποσό 47.106,22€ αφορά σε απαραίτητες επισκευές και συντηρήσεις των ακινήτων κατά την υπόψη χρήση και ποσό 20.456,24€ που αφορά σε ηλεκτρισμό, τηλεφωνία και ύδρευση. Για τραπεζικά έξοδα καταβλήθηκε ποσό 720,35€. Σε συνδυασμό με τον υπολογισμό των αποσβέσεων ύψους 10.605,38€, προέκυψαν κατά τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου, κέρδη χρήσης προ φόρων ποσού 5.889,64€.
Η πρόθεση της εταιρείας παραμένει η εντατικοποίηση της εκμετάλλευσης, τόσο των υφιστάμενων, όσο και νέων ακινήτων που είναι δυνατό να εκμισθωθούν είτε για βραχεία, είτε για μακροχρόνια διάρκεια.
Οι προσπάθειες της Διοίκησης κινούνται προς την κατεύθυνση ανεύρεσης για εκμετάλλευση ή αγορά τυχόν νέων ακινήτων.
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι σύννομες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι. Ιδιαίτερα η αποτίμηση των παγίων στοιχείων έγινε στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος).

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 31ης Δεκεμβρίου 2023.
2. Απαλλάξετε το Σύμβουλο - Διαχειριστή και το Λογιστήριο από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ν. Ερυθραία, 30 Ιουνίου 2024

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής

Βεντούρης Δ. Παναγιώτης