Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.21 14:05:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3417700

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FUN ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **FUN Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009191201000**.

Την **21/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4529782,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FUN ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «FUN Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009191201000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

FUN

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Λυκείου 6, 106 74 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.69184/01/Β/10/20

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης διοικητικού συμβουλίου..... 3
Ισολογισμός – Αποτελέσματα χρήσης..... 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 6
1.Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας. 6
3.Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....7
5. Υποχρεώσεις 8

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«FUN ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε 69184/01/Β/10/20
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191201000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

«Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως 2023 (01.01-31.12.2023). Παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2023, η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα καθώς δεν κατέστη εφικτή η πώληση ή η μίσθωση και εν γένει η επωφελής εκμετάλλευση του ακινήτου με αποτέλεσμα την καταγραφή ζημιών.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2024

Σύμφωνα με την έκθεση του Διοικητή της ΤτΕ, το 2023 αποτέλεσε έτος σημαντικής ανάπτυξης για την ελληνική αγορά ακινήτων, παρά την αναταραχή που προκλήθηκε από τον πόλεμο στην Ουκρανία και τις δυσμενείς επιπτώσεις στο κόστος δανεισμού, ενέργειας, υλικών και κατασκευής γενικότερα.

Η σταθερά ανοδική πορεία των επενδύσεων σε ακίνητα και η αύξηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος, παρά το γεγονός ότι διανύουμε μια εποχή με ιδιαίτερες προκλήσεις λόγω των προαναφερθέντων γεγονότων, δημιουργούν αισιοδοξία στην Εταιρεία.

Η Εταιρείας θα συνεχίσει τις προσπάθειές της προκειμένου να εξασφαλίσει την επικερδή εκμετάλλευση του ακινήτου της διατηρώντας την ρευστότητα σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανή αδυναμία της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές, γι΄ αυτό και η παρακολούθηση της ρευστότητας είναι συνεχής και γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρίας.

Κατόπιν διεξοδικής συζητήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τον εξής πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2023 σε Ευρώ
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	- 5.483,18
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	- 92.983,85
Ζημιές εις νέο	- 98.467,03

Μετά από την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2024

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ελένη Γεωργιάδη

1.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ FUN ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΡ.ΓΕΜΗ:9191201000

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα		47.735,82	47.735,82
Λοιπός εξοπλισμός		4,96	34,76
Σύνολο		**47.740,78**	**47.770,58**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**47.740,78**	**47.770,58**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.301,15	669,35
Σύνολο		**1.301,15**	**669,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.301,15**	**669,35**
Σύνολο ενεργητικού		**49.041,93**	**48.439,93**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο		140.000,00	124.000,00
Σύνολο		**140.000,00**	**124.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-98.467,03	-92.983,85
Σύνολο		**-98.467,03**	**-92.983,85**
Σύνολο καθαρής θέσης		**41.532,97**	**31.016,15**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		5.265,76	6.000,58
Λοιποί φόροι και τέλη		1.000,00	1.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις		1.243,20	10.423,20
Σύνολο		**7.508,96**	**17.423,78**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.508,96**	**17.423,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**49.041,93**	**48.439,93**

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	**Σημείωση**	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Έξοδα διοίκησης		-5.411,18	-5.267,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-5.411,18**	**-5.267,88**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-72,00	-35,06
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-5.483,18**	**-5.302,94**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-5.483,18**	**-5.302,94**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: FUN ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λυκείου 6, Αθήνα, Τ.Κ. 10674

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 69184/01/Β/10/20.

ΓΕ.ΜΗ.: 9191201000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 98.467,03€.

β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε 7.508,96€.

.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1.1. Φόροι εισοδήματος

3.1.1.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.2. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.1.3. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2022	47.735,82	149,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	47.735,82	149,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2022		84,44
Αποσβέσεις 2022		29,80
Υπόλοιπο 31.12.2022		114,24
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	47.735,82	34,76
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	47.735,82	149,00
Προσθήκες		
Υπόλοιπο 31.12.2023	47.735,82	149,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023		114,24
Αποσβέσεις 2023		29,80
Υπόλοιπο 31.12.2023		144,04
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	47.735,82	4,96

5. Υποχρεώσεις

5.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πιστωτές διάφοροι	1.423,20	6.423,20
Μέτοχοι λογ.κάλυψης κεφαλαίου		4.000,00
Σύνολο	**1.423,20**	**10.423,20**

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
ΑΔΤ: Φ Ο22205

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ: ΑΟ 008226

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 639242

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«FUN ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε 69184/01/Β/10/20
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191201000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

«Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως 2023 (01.01-31.12.2023). Παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2023, η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα καθώς δεν κατέστη εφικτή η πώληση ή η μίσθωση και εν γένει η επωφελής εκμετάλλευση του ακινήτου με αποτέλεσμα την καταγραφή ζημιών.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2024

Σύμφωνα με την έκθεση του Διοικητή της ΤτΕ, το 2023 αποτέλεσε έτος σημαντικής ανάπτυξης για την ελληνική αγορά ακινήτων, παρά την αναταραχή που προκλήθηκε από τον πόλεμο στην Ουκρανία και τις δυσμενείς επιπτώσεις στο κόστος δανεισμού, ενέργειας, υλικών και κατασκευής γενικότερα.

Η σταθερά ανοδική πορεία των επενδύσεων σε ακίνητα και η αύξηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος, παρά το γεγονός ότι διανύουμε μια εποχή με ιδιαίτερες προκλήσεις λόγω των προαναφερθέντων γεγονότων, δημιουργούν αισιοδοξία στην Εταιρεία.

Η Εταιρείας θα συνεχίσει τις προσπάθειές της προκειμένου να εξασφαλίσει την επικερδή εκμετάλλευση του ακινήτου της διατηρώντας την ρευστότητα σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανή αδυναμία της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές, γι΄ αυτό και η παρακολούθηση της ρευστότητας είναι συνεχής και γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρίας.

Κατόπιν διεξοδικής συζητήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τον εξής πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2023 σε Ευρώ
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	- 5.483,18
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	- 92.983,85

Ζημιές εις νέο - 98.467,03

Μετά από την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2024

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ελένη Γεωργιάδη