Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.21 14:05:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3417621

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ATHENS RESORT CASINO** και αριθμό ΓΕΜΗ **004872101000**.

Την **21/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4529592 οι εγκεκριμένες από την 09/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4529593 η από 09/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ATHENS RESORT CASINO

Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφόρος Κηφισίας 297, Κηφισιά Αττικής
ΑΡΜΑΕ: 52572/01AT/B/02/282
ΓΕΜΗ : 4872101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 2
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 3
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 4
1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 5

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ATHENS RESORT CASINO Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 6
2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 6
2.3 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ 6
2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 9

3. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 11

4. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 11

5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 12

6. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 12

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 12

8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12

9. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ 13

10. ΔΑΝΕΙΑ 13

11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ 14

12. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 14

13. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 14

14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 15

15. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 17

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2023 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το 2023, ύστερα από μια περίοδο ισχυρής ανάκαμψης μετά την πανδημία COVID-19, η πραγματική αύξηση του ΑΕΠ ανήλθε στο 2% παραμένοντας υψηλή και πάντως αρκετά υψηλότερη από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο (0,4%). Η εξέλιξη των βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Ελληνικής Οικονομίας απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2024 Εκτ.	2023	2022	2021	2020	2019
ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή)	+2,2%	+2,0%	+5,9%	+8,3%	-9,0%	+1,8%
Πληθωρισμός (ετήσια μεταβολή εναρμονισμένου ΔΤΚ)	+2,8%	+4,2%	+9,3%	+0,6%	-1,3%	+0,5%
Ιδιωτική Κατανάλωση	+1,8%	+1,8%	+7,4%	+7,8%	-7,9%	+1,8%
Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού)	10,3%	11,8%	12,4%	14,7%	17,6%	17,9%
Δημόσιο χρέος (% του ΑΕΠ)	153,9%	161,9%	171,3%	193,3%	206,3%	180,7%

Πηγές: Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Εαρινές Προβλέψεις 2024 & In-Depth Review 2024)

Καθοριστικός παραμένει ο ρόλος του τουρισμού αλλά και της αύξησης της ιδιωτική κατανάλωσης, η οποία προήλθε από την αύξηση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος, από τις επενδύσεις στον κατασκευαστικό τομέα και τις καθαρές εξαγωγές μολονότι ο πόλεμος στην Ουκρανία συνεχίζεται και ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή παραμένει ακόμα σε υψηλά επίπεδα.

Παρά την περαιτέρω πτώση των τιμών της ενέργειας, η διαδικασία αποπληθωρισμού ανακόπηκε προσωρινά στα μέσα του 2023 λόγω του επίμονα υψηλού πληθωρισμού των τροφίμων που σημείωσε περεταίρω επιδείνωση εξαιτίας των επιπτώσεων των πλημμυρών στην Θεσσαλία.

Παράλληλα, ένας σημαντικός παράγοντας που επηρέασε και εξακολουθεί να επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό τις συνήθειες των καταναλωτών και συνεπώς το μερίδιο των επίγειων καζίνο είναι η ενίσχυση των διαδικτυακών καζίνο κατά τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19.

Το 2023 η ελληνική αγορά καζίνο, έκλεισε με αύξηση των εσόδων κατά +21,0% και με αντίστοιχη αύξηση των επισκέψεων κατά +22,1% σε σχέση με το 2022.

Σε αυτό το πλαίσιο, η θυγατρική εταιρία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. (North Star) έκλεισε το 2023 με αύξηση στα έσοδα παιχνιδιών (+23,3%) και με αύξηση των επισκέψεων (+25,4%) σε σχέση με το 2022. Η North Star κατέχει την δεύτερη θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο σε μερίδιο αγοράς στα έσοδα από τα παιχνίδια (27,2% από 26,7% το 2022) και διατηρεί μερίδιο αγοράς στις επισκέψεις 27,0% από 26,3% το 2022, ακολουθώντας την Regency Entertainment AE.

Ο κύκλος εργασιών της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. το 2023 ανήλθε στα ευρώ 63,2εκ. που αντιστοιχεί σε αύξηση +21,9% έναντι του 2022.
Το μικτό περιθώριο κέρδους το 2023 ανήλθε σε 26,14% έναντι 19,31% το 2022.

Η Εταιρεία (Athens Resort Casino A.E.) δεν έχει κύκλο εργασιών και τα έσοδά της προέρχονται μόνο από την συμμετοχή της στην θυγατρική της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική ΑΕ.

Σύμφωνα με τις Εαρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Μάϊος 2024), μετά από μια περιορισμένη, αλλά σταθερή οικονομική απόδοση το 2023, η αύξηση του ΑΕΠ αναμένεται να ενισχυθεί ηπίως το 2024 και 2025, υποστηριζόμενη από τις εξαγωγές, τις επενδύσεις και την ιδιωτική κατανάλωση. Ο πληθωρισμός αναμένεται να μετριαστεί και να μειωθεί στο 2,1% έως το 2025. Το έλλειμμα της γενικής κυβέρνησης αναμένεται να συρρικνωθεί περαιτέρω χάρη στον συγκρατημένο ρυθμό αύξησης των δαπανών, και το ποσοστό του δημόσιου χρέους αναμένεται να συνεχίσει την πτωτική του πορεία. Η αξιοπιστία της οικονομικής πολιτικής της Ελλάδας, όπως αντανακλάται στις διαδοχικές αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής της ικανότητας από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης, αναμένεται να συνεχίσει να ενισχύει τις προοπτικές της οικονομίας.

Οι κίνδυνοι για τη διεθνή οικονομία εξακολουθούν να υφίστανται, συμπεριλαμβανομένου του πολέμου της Ρωσίας στην Ουκρανία, της συνεχιζόμενης ένοπλης σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και ομάδων Παλαιστινίων μαχητών υπό την ηγεσία της Χαμάς, των επιθέσεων των ανταρτών Χούθι στην Ερυθρά Θάλασσα και των αρνητικών τους επιπτώσεων στις παγκόσμιες ροές αγαθών και κεφαλαίων (έλλειψη αγαθών, αύξηση τιμών). Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» εκτιμά ότι οι επισκέψεις και τα έσοδα του 2024 θα κυμανθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2023 (+8% και +15% αντίστοιχα) κυρίως λόγω της αύξησης της επισκεψιμότητας μέσω των νέων χώρων παιχνιδιών και διασκέδασης, καθώς και της επιτυχημένης στόχευσης VIP πελατών.

Στόχος της Διοίκησης της North Star είναι η Εταιρεία να διατηρήσει το μερίδιο της στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα τόσο σε έσοδα όσο και σε επισκέψεις εμφανίζοντας λειτουργικά κέρδη.

2) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η Εταιρεία δεν παραθέτει πίνακες με χρηματοοικονομικούς δείκτες διότι η υφή των οικονομικών καταστάσεων και η μη ύπαρξη δραστηριότητας δεν βοηθά στο να εξαχθούν συμπεράσματα μέσω των δεικτών αυτών.

4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 31.12.2023 ανήλθαν Ευρώ 418χιλ. έναντι ποσού Ευρώ 459χιλ. το 2022.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
- Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν αγορές εμπορευμάτων.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες και τα δάνεια που έχει εκδόσει προς θυγατρικές εταιρείες είναι σταθερού επιτοκίου.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο διότι δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με πελάτες ή προμηθευτές.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο διότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι πολύ μικρής αξίας (24 χιλ.€) σε σχέση με τα διαθέσιμα και τα ταμειακά της ισοδύναμα (€ 418 χιλ.).

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι το μόνο στοιχείο του ισολογισμού της Εταιρείας που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις και οι δανειακές απαιτήσεις (προς θυγατρικές εταιρείες) είναι σταθερού επιτοκίου.

5) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η Εταιρεία δεν έχει λειτουργία και δεν απασχολεί προσωπικό.

Η διαχείριση των θεμάτων που αφορούν την εταιρική υπευθυνότητα και τα περιβαλλοντικά θέματα και ο σχεδιασμός των σχετικών διαδικασιών πραγματοποιείται κεντρικά από τον όμιλο της REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για το σύνολο των θυγατρικών του.

6) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου συνολικού ποσού ευρώ 4.680.000.

Στις 18/8/2023 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σε συνέχεια εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής με ημερομηνία 19/7/2023 αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ 4.680.000 με την έκδοση 2.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 2,34 εκάστης και με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο εκάστης μετοχής ευρώ 5,16, ήτοι με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο ποσού 10.320.000,00 ευρώ το οποίο έχει επίσης καταβληθεί και θα αχθεί σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ήτοι με συνολική τιμή διάθεσης ευρώ 7,50 ανά μετοχή. Η κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου έγινε τοις μετρητοίς με άμεση καταβολή του συνολικού ποσού. Ο σκοπός της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ήταν η συμμετοχή της εταιρείας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star ώστε να συμμορφωθεί η τελευταία με τις υποχρεώσεις του υπ' αριθμόν 36/2023 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος μεταφοράς του καζίνο Μόντ Παρνές στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Β) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €1.400.000 από την Εταιρία.

Στις 25 Ιουλίου 2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου (Ο/Δ), άνευ εξασφαλίσεων, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως ποσού €1.400.000, διαιρεμένου σε έως 1.400.000 έγχαρτες, κοινές, ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία €1,00 εκάστη, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί το προϊόν του δανείου για περαιτέρω δανεισμό της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. με σκοπό την ανακατασκευή χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας.
Οι Ομολογίες εκδόθηκαν (50% Eparton Enterprises Company LTD και 50% Intracom Ventures Μονοπρόσωπη Α.Ε.) στο άρτιο και σε μία έκδοση, με ετήσιο εκτοκισμό, Επιτόκιο ίσο με ποσοστό 4% ετησίως. Στις 17 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση δανείου με την North Star. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4 εκατ. στις 25/8/2023. Η Ημερομηνία Λήξης του Δανείου συμφωνήθηκε σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης ομολογιών, ημερομηνία κατά την οποία θα αποπληρωθεί το σύνολο του κεφαλαίου.

Γ) Σημαντικά γεγονότα που σχετίζονται σχεδόν αποκλειστικά με τη δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» (North Star) συνοψίζονται κατωτέρω :

I. Ο πόλεμος της Ουκρανίας με την Ρωσία συνεχίστηκε ολόκληρο το 2023 εξακολουθώντας να προκαλεί ενεργειακή κρίση, αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Επίσης στις 7 Οκτωβρίου 2023, μετά από επίθεση στο Ισραήλ μαχητών της ισλαμικής οργάνωσης Χαμάς, ο ισραηλινός στρατός (IDF) εξαπέλυσε χερσαία επίθεση στην Παλαιστίνη η οποία συνεχίζεται μέχρι σήμερα επιδεινώνοντας το πολιτικό και οικονομικό κλίμα της ευρύτερης περιοχής, τις μεταφορές και τις αεροπορικές συγκοινωνίες. Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

II. Η θυγατρική εταιρία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην

απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.

Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, η οποία παραμένει έως σήμερα απροσδιόριστη.

Παράλληλα η εταιρεία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25° Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). **Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του 4ου τμήματος του ΔΕΦΑΔ στις 14/5/24 και αναμένεται η απόφαση.**

III. Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές.

1. Μετά την έκδοση του Π.Δ. 36 (Μάρτιος 2023), που εγκρίνει την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας εντός πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στην περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι, η North Star, τον Ιούνιο 2023, υπέβαλε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
2. Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε η δημόσια διαβούλευση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η έγκριση της ΑΕΠΟ ελήφθη την 2/4/2024.
3. Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της North Star ομόφωνα εισηγήθηκε προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024) και την 21/8/2023 η Γ.Σ. την ενέκρινε. Ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της North Star με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος για τη μεταφορά στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
4. Τον Αύγουστο του 2023 καταβλήθηκε το 50% του ανωτέρω χρηματικού ανταλλάγματος η χρηματοδότηση του οποίου προήλθε από την ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
5. Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του 5ου τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας, επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου και η απόφαση του αναμένεται εντός του έτους 2024.
6. Επόμενο σημαντικό βήμα αποτελεί η απόκτηση του οικοπέδου ώστε να ολοκληρωθούν οι αδειοδοτικές διαδικασίες και να ξεκινήσουν οι εργασίες.

IV. Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.000.000.
Στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. μεταξύ της North Star ως εκδότη και της Alpha bank ως ομολογιούχο με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023 που αφορά την έξοδο 39 εργαζομένων, ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 10 εργαζομένων, ευρώ 358χιλ. στις 14/09/2023 που αφορά την έξοδο 19 εργαζομένων και ευρώ 245χιλ. στις 30/11/2023 που αφορά στην έξοδο 7 εργαζομένων.

V. Αλλαγή επωνυμίας της θυγατρικής εταιρείας

1. Σε συνέχεια της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρίας για αλλαγή επωνυμίας στις 12 Μαΐου 2023, δημοσιεύθηκε η σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με την οποία η εταιρία αλλάζει επωνυμία χωρίς να μεταβάλλονται η δραστηριότητα, το ΑΦΜ και η ΔΟΥ καθώς και η διεύθυνση της έδρας και του υποκαταστήματος καζίνο Πάρνηθας.
2. Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «North Star Entertainment A.E.» και η ονομασία του υποκαταστήματος παραμένει η ίδια «Υποκατάστημα καζίνο Πάρνηθας».

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ

Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2023 ανέρχεται σε Ευρώ 70,9εκ. έναντι Ευρώ 54,5εκ. της 31.12.2022.

- Ως πάγιο Ενεργητικό η Εταιρεία έχει μόνο την συμμετοχή της στην εταιρεία North Star και η οποία ανέρχεται πλέον σε Ευρώ 69,0εκ.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Αποθέματα:

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται απαίτηση από την θυγατρική North Star Entertainment A.E. ποσού Ευρώ 1,4εκ. βάσει της σύμβασης δανείου που υπογράφηκε στις 17 Αυγούστου 2023 μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής της, ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο της Πάρνηθας.

Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας ανήλθαν σε Ευρώ 35.796.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων:

Ο λογαριασμός απαιτήσεων ανήλθε σε Ευρώ 1.566 και αφορά απαίτηση παρακρατούμενου φόρου τόκων 15% από το Ελληνικό Δημόσιο.

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανήλθε σε Ευρώ 20.067 και αφορά απαίτηση τόκων από την θυγατρική της εταιρίας North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε..

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας:

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας από καταθέσεις όψεως, ανήλθαν σε Ευρώ 418χιλ. έναντι ποσού Ευρώ 459χιλ. το 2022.

Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ίδια Κεφάλαια:

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2023 ανήλθε σε Ευρώ 69,5εκ. έναντι Ευρώ 54,5εκ. το 2022.

Υποχρεώσεις:

Η Εταιρεία έχει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Ευρώ 24.422.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν σε Ευρώ 1,4εκ., το οποίο αφορά ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας προς τους μετόχους (50% Eparton Enterprises Company LTD και 50% Intracom Ventures Μονοπρόσωπη Α.Ε.).

Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ/ΕΞΟΔΩΝ

Το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας ανήλθε το 2023 σε Ευρώ 7.064.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (τόκοι καταθέσεων από προθεσμιακούς λογ/μούς, τόκοι από χορήγηση ταμειακών διευκολύνσεων) ανέρχονται σε Ευρώ 26.584 το 2023 έναντι Ευρώ 124 το 2022 ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα (τραπεζικά έξοδα εμβασμάτων, τόκοι δανείων) ανέρχονται σε Ευρώ 23.970 έναντι Ευρώ 164 το 2022.

Η Εταιρεία έκλεισε με ζημιές Ευρώ 4.451 το 2023 έναντι ζημιών Ευρώ 5.788 το 2022.

8) ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

α) Έγκριση Συμφωνίας συνεργασίας Regency – SON Enterprises Limited με North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. η Συμφωνία Συνεργασίας μεταξύ της εδρεύουσας στην Κύπρο κοινοπραξίας με την επωνυμία Regency – SON Enterprises Limited (Θυγατρική της μετόχου και διαχειρίστριας εταιρίας Regency Entertainment Α.Ε.) με την εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. (όμοια συνεργασία έχει υπογράψει και η Regency Entertainment Α.Ε.), για την προώθηση υπηρεσιών διαδικτυακού καζίνο από την North Star έναντι ανταλλάγματος. Η αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας εκτιμάται το 1^{ο} τρίμηνο του 2025.

β) Υπογραφή Σύμβασης δανειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000 για την θυγατρική εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.

Στις 27 Φεβρουαρίου 2024 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκατ. από τον μέτοχο Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ), με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας και την κάλυψη τρεχουσών ταμειακών αναγκών. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκ. στις 1/3/2024. Οι όροι του δανείου είναι: σταθερό ετήσιο επιτόκιο 4% και διάρκεια δανείου 3 έτη.

γ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €9.800.000 για την θυγατρική εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.

Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου της θυγατρικής εταιρείας North Star συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας (Athens Resort Casino Α.Ε. €5.002.900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023 προς την Regency Entertainment. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024.

Η Εταιρεία για την εξεύρεση του ποσού των ευρώ 5.002.900 μετά από σχετική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης την 3/7/2024 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ευρώ 5.002.900 προς τους 2 μετόχους της (Regency Entertainment Α.Ε. € 3.502.030 και Karenia Enterprises Company Limited € 1.500.870) άνευ εξασφαλίσεων διαιρεμένο σε 5.002.900 κοινές ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία 1€ εκάστη με περίοδο εκτοκισμού ένα έτος, και σταθερό επιτόκιο 5% ετησίως. Η ημερομηνία λήξης του δανείου θα είναι 4 έτη από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης ομολογιών.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31.12.2023.

Με εκτίμηση

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Κηφισιά, 18 Σεπτέμβριου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ιωσήφ Ιερωνυμάκης

ΑΜ 563149

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σωτήριος Μπακαγιάννης

ΑΝ 646369

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Χρήστος Τάγκας

Χ511597

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Αναστάσιος Χωμενίδης

ΑΙ 506406

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ιωάννης Τσιρίκος

ΑΚ 736950

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Κύκλος εργασιών		0	0
Κόστος πωλήσεων		0	0
Μικτά κέρδη		**0**	**0**
Έξοδα διοίκησης	3	(7.064)	(5.748)
Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(7.064)**	**(5.748)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		26.584	124
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(23.970)	(164)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(4.451)**	**(5.788)**
Φόρος εισοδήματος	4	0	0
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		**(4.451)**	**(5.788)**
Λοιπά συνολικά έσοδα		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**(4.451)**	**(5.788)**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Επενδύσεις σε θυγατρικές	5	69.000.024	54.000.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.400.000	0
Έξοδα εγκατάστασης / Λογισμικά προγράμματα		35.796	0
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		70.435.820	54.000.000
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Απαιτήσεις	6	1.566	618
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		20.067	0
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7	417.800	458.878
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		439.432	459.497
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**70.875.252**	**54.459.497**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	59.300.280	54.620.280
Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	8	10.320.000	0
Υπόλοιπο εις νέο	9	(169.450)	(164.999)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		69.450.830	54.455.281
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10	1.400.000	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.400.000	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		0	0
Υποχρεώσεις από φόρους		0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		24.422	4.216
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		24.422	4.216
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**70.875.252**	**54.459.497**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Συσσωρευμένα αποτελέσματα	Σύνολο
Κατά την 31.12.2022				
Κατά την 01.01.2022	54.620.280	0	(159.212)	54.461.069
Καθαρό κέρδος / (Ζημιές)	0	0	(5.788)	(5.788)
Κατά την 31.12.2022	**54.620.280**	**0**	**(164.999)**	**54.455.281**
Κατά την 31.12.2023				
Κατά την 01.01.2023	54.620.280	0	(164.999)	54.455.281
Μεταφορές	4.680.000	10.320.000	0	15.000.000
Καθαρό κέρδος / (Ζημιές)	0	0	(4.451)	(4.451)
Κατά την 31.12.2023	**59.300.280**	**10.320.000**	**(169.450)**	**69.450.830**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(4.451)	(5.788)
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3.534	0
Αποτελέσματα (έσοδα) επενδυτικής δραστηριότητας	(26.584)	(124)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23.970	164
Ζημιά από απομείωση θυγατρικής	0	0
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριοτήτες	**(3.530)**	**(5.748)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης :		
(Άυξηση) / Μείωση απαιτήσεων	(947)	(15)
Άυξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	(3.594)	(65)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(170)	(164)
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(8.242)**	**(5.992)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(39.330)	0
Δάνεια σε θυγατρικές/συγγενείς επιχειρήσεις	(1.400.000)	0
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	6.517	124
(Αγορά) / πώληση συμμετοχών σε συγγενής επιχειρήσεις	(15.000.024)	0
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(16.432.837)**	**124**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	15.000.000	0
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	1.400.000	0
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**16.400.000**	**0**
Καθαρή Άυξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης: (α)+(β)+(γ)	**(41.079)**	**(5.868)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**458.878**	**464.747**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**417.800**	**458.878**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία ATHENS RESORT CASINO A.E. (στο εξής η Εταιρεία) ιδρύθηκε με την σημερινή της νομική μορφή στις 26 Αυγούστου 2002 με ΑΡ. Μ.Α.Ε 52572/01ΑΤ/Β/02/282. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Τα κεντρικά γραφεία που αποτελούν και την έδρα της Εταιρείας που μεταφέρθηκε την 23.12.2022 και βρίσκεται στην Λεωφόρο Κηφισίας 297 στην Κηφισιά Αττικής.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με έδρα στην Ελλάδα, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 70%.

Αποκλειστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κυριότητα ποσοστού 51% (από τον Οκτώβριο του 2010) των μετοχών της εταιρείας «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» και ως εκ τούτου τα έσοδά της προέρχονται σχεδόν αποκλειστικά από μερίσματα.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το πρωτεύων νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν την χρήση 2023 και καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο **την 18 Σεπτεμβρίου 2024** και έχουν καταρτιστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern basis).

Η Εταιρεία βασιζόμενη στα ΔΛΠ 27 παρ.16 & ΔΠΧΑ 10 παρ.4, σύμφωνα με τα οποία η μητρική Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να δημοσιεύσει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις όταν συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις, έχει επιλέξει τη χρήση της απαλλαγής από την ενοποίηση της μοναδικής θυγατρικής «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.». Αναλυτικότερα, οι προϋποθέσεις που ισχύουν είναι οι ακόλουθες:

- η ίδια η μητρική εταιρεία κατέχεται κατά 70% από άλλη εταιρεία
- οι συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρείας δεν διαπραγματεύονται δημόσια,
- η μητρική εταιρεία δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεών της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και
- η τελική μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- οι συμμετοχές συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι οποίες αναρτώνται στην ιστοσελίδα www.regency.gr.

2.3 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον

Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023. Η Εταιρεία αξιολόγησε και τροποποίησε την γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 1.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης,. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας ΙΙ) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που

ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές. .

Λοιπά έσοδα

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.
Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εξετάστηκε η προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 η οποία επηρεάζεται από το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ανήκει ένα περιουσιακό στοιχείο και από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών. Από την εν λόγω εξέταση, η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υφίσταται επίδραση στην ταξινόμηση και την επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα οποία και θα συνεχίσουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.
Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 ως επί το πλείστον διατηρεί τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η μόνη αλλαγή αφορά τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου με βάση το ΔΠΧΑ 9 οι μεταβολές που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι λοιπές μεταβολές της εύλογης αξίας θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Συνεπώς, εκτιμά ότι δεν υφίσταται επίδραση από την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Έλεγχος Απομείωσης Θυγατρικών

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης.

Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
Η Εταιρεία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρεία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρεία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και έχουν ασήμαντο κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν να απαιτηθεί η εκκαθάρισή τους. Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την δαπάνη που απαιτείται να εκκαθαριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2023-31.12.2023**	**01.01.2022-31.12.2022**
	Έξοδα Διοίκησης	
Αποσβέσεις	3.534	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.416	5.645
Λοιπά έξοδα	114	103
Σύνολο	**7.064**	**5.748**

Το σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργείας ανήλθε το 2023 σε € 7.064 έναντι € 5.748 το 2022.

4. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η συμφωνία μεταξύ του ισχύοντος και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή είναι ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**		**31.12.2022**	
	Ποσά σε Ευρώ	%	Ποσά σε Ευρώ	%
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	**(4.451)**		**(5.788)**	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 24%	(979)	22%	(1.273)	22%
Φορολογικές αναμορφώσεις	979	(22%)	1.273	(22%)
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	**0**	**0%**	**0**	**0%**

5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Α.Ε. κατέχει ως βασικός μέτοχος το 51% της North Star Entertainment A.E..

Ποσά σε Ευρώ	Αξία κτήσεως	Σωρ. Απομείωση	Κινήσεις περιόδου	31.12.2023
North Star Entertainment A.E.	116.200.000	(62.200.000)	15.000.024	**69.000.024**

Στις 24 Αυγούστου 2023 η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της «North Star Entertainment A.E.» καταβάλοντας το ποσό των € 15.000.000, ώστε να συμμορφωθεί η τελευταία με τις υποχρεώσεις σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος της επένδυσης για τη μεταφορά του καζίνο Μόντ Παρνές στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Κατά την 31/12/2023 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική North Star Entertainment A.E και δεν προέκυψε ποσό προς απομείωση.

Κατά τον έλεγχο απομείωσης η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος πώλησης. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκαν :

- κατά 50% η προσέγγιση βάσει εισοδήματος κατά την οποία υπολογίστηκε η παρούσα αξία των προβλεπόμενων ταμιακών ροών μιας περιόδου δέκα ετών με επιτόκιο προεξόφλησης 10,4% και ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των δέκα ετών) 1,5%

- κατά 50% η προσέγγιση της αγοράς κατά την οποία έγινε χρήση πολλαπλάσιων προερχόμενα από ένα σύνολο συγκρίσιμων στοιχείων. Τα πολλαπλάσια που χρησιμοποιήθηκαν διέφεραν για κάθε διάστημα συγκρίσιμου στοιχείου. Το τελικό πολλαπλάσιο που επιλέχθηκε ανήλθε σε 7,5 του εκτιμώμενου EBIDTA.

μώμενου EBIDTA.

6. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται απαίτηση από την θυγατρική North Star Entertainment A.E. ποσού Ευρώ 1.400.000 βάσει της σύμβασης δανείου που υπογράφηκε της 17 Αυγούστου 2023 μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής της, ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο της Πάρνηθας (αναλυτικότερα βλ. σημείωση 14Β).

Απαιτήσεις κυκλοφορούντος ενεργητικού:

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται απαίτηση παρακρατούμενου φόρου τόκων 15% από το Ελληνικό Δημόσιο ποσού Ευρώ 1.566.

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Τράπεζες	417.313	458.392
Ταμείο	486	486
Σύνολο	**417.800**	**458.878**

8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 25.342.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,34 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 59.300.280.

Η διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 10.320.000.

Στις 18/8/2023 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σε συνέχεια εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής με ημερομηνία 19/7/2023 αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ 4.680.000 με την έκδοση 2.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 2,34 εκάστης και με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο εκάστης μετοχής ευρώ 5,16, ήτοι με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο ποσού 10.320.000,00 ευρώ το οποίο έχει επίσης καταβληθεί και θα αχθεί σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ήτοι με συνολική τιμή διάθεσης ευρώ 7,50 ανά μετοχή. Η κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου έγινε τοις μετρητοίς με άμεση καταβολή του συνολικού ποσού. Ο σκοπός της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ήταν η συμμετοχή της εταιρείας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star ώστε να συμμορφωθεί η τελευταία με τις υποχρεώσεις σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος μεταφοράς του καζίνο Μόντ Παρνές στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

9. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ

Το υπόλοιπο εις νέο στις 31 Δεκεμβρίου 2023 αναλύεται ως εξής:

Συσσωρευμένα Κέρδη / Ζημιές - Υπόλοιπο εις νέο	
Ποσά σε Ευρώ	
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022	**(159.211)**
Ζημίες χρήσης 2022	(5.788)
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2023	**(164.999)**
Ζημιές χρήσης 2023	(4.451)
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2023	**(169.450)**

10. ΔΑΝΕΙΑ

Στις 25 Ιουλίου 2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου (Ο/Δ), άνευ εξασφαλίσεων, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως ποσού €1.400.000, διαιρεμένου σε έως 1.400.000 έγχαρτες, κοινές, ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία €1,00 εκάστη, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί το προϊόν του από την Εταιρία αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου για την παροχή ταμειακής διευκόλυνσης προς τη θυγατρική της εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. ώστε η τελευταία να προχωρήσει σε ανακατασκευή χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. τε η τελευταία να προχωρήσει σε ανακατασκευή χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας.
Οι Ομολογίες εκδόθηκαν (50% Eparton Enterprises Company LTD και 50% Intracom Ventures Μονοπρόσωπη Α.Ε.) στο άρτιο και σε μία έκδοση, με περίοδο εκτοκισμού 1 έτος, Επιτόκιο ίσο με ποσοστό 4% ετησίως.

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

	Μακροπρόθεσμα Δάνεια	
	31.12.2023	**31.12.2022**
1η Ιανουαρίου	**0**	**0**
Ταμειακές Μεταβολές		
Αποπληρωμές	0	0
Αναλήψεις /εκταμεύσεις	1.400	0
Μη Ταμειακές Μεταβολές		
Αναταξινομήσεις	0	0
31η Δεκεμβρίου	**1.400**	**0**

11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Οι συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, παρατίθενται κατωτέρω:

	Έσοδα	
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
North Star Entertainment AE (τόκοι δανείων)	20.067	0
Σύνολο	**20.067**	**0**

	Έξοδα	
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Eparton Enterprises Company Limited (τόκοι δανείων)	11.900	0
Intracom Ventures Μον/πη ΕΠΕ (τόκοι δανείων)	11.900	0
Σύνολο	**23.800**	**0**

	Απαιτήσεις	
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
North Star Entertainment AE (δάνεια)	1.400.000	0
Σύνολο	**1.400.000**	**0**

	Υποχρεώσεις	
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Eparton Enterprises Company Limited (δάνεια)	700.000	0
Intracom Ventures Μον/πη ΕΠΕ (δάνεια)	700.000	0
Σύνολο	**1.400.000**	**0**

12. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2023.

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
- Για τις χρήσεις 2018 έως και 2022 η Εταιρεία έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.
- Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

13. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.

- Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν αγορές εμπορευμάτων.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.

- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες και τα δάνεια που έχει εκδόσει προς θυγατρικές εταιρείες είναι σταθερού επιτοκίου.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο διότι δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με πελάτες ή προμηθευτές.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο διότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι πολύ μικρής αξίας (24 χιλ.€) σε σχέση με τα διαθέσιμα και τα ταμειακά της ισοδύναμα (€ 418 χιλ.).

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι το μόνο στοιχείο του ισολογισμού της Εταιρείας που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις και οι δανειακές απαιτήσεις (προς θυγατρικές εταιρείες) είναι σταθερού επιτοκίου.

14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου συνολικού ποσού ευρώ 4.680.000.

Στις 18/8/2023 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σε συνέχεια εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής με ημερομηνία 19/7/2023 αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ευρώ 4.680.000 με την έκδοση 2.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 2,34 εκάστης και με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο εκάστης μετοχής ευρώ 5,16, ήτοι με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο ποσού 10.320.000,00 ευρώ το οποίο έχει επίσης καταβληθεί και θα αχθεί σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ήτοι με συνολική τιμή διάθεσης ευρώ 7,50 ανά μετοχή. Η κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου έγινε τοις μετρητοίς με άμεση καταβολή του συνολικού ποσού. Ο σκοπός της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ήταν η συμμετοχή της εταιρείας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας North Star ώστε να συμμορφωθεί η τελευταία με τις υποχρεώσεις του υπ' αριθμόν 36/2023 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος μεταφοράς του καζίνο Μόντ Παρνές στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Β) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €1.400.000 από την Εταιρία.

Στις 25 Ιουλίου 2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου (Ο/Δ), άνευ εξασφαλίσεων, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως ποσού €1.400.000, διαιρεμένου σε έως 1.400.000 έγχαρτες, κοινές, ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία €1,00 εκάστη, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί το προϊόν του δανείου για περαιτέρω δανεισμό της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. με σκοπό την ανακατασκευή χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας.
Οι Ομολογίες εκδόθηκαν (50% Eparton Enterprises Company LTD και 50% Intracom Ventures Μονοπρόσωπη Α.Ε.) στο άρτιο και σε μία έκδοση, με ετήσιο εκτοκισμό, Επιτόκιο ίσο με ποσοστό 4% ετησίως. Στις 17 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση δανείου με την North Star. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4 εκατ. στις 25/8/2023. Η Ημερομηνία Λήξης του Δανείου συμφωνήθηκε σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης ομολογιών, ημερομηνία κατά την οποία θα αποπληρωθεί το σύνολο του κεφαλαίου.

Γ) Σημαντικά γεγονότα που σχετίζονται σχεδόν αποκλειστικά με τη δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» (North Star) συνοψίζονται κατωτέρω :

I. Ο πόλεμος της Ουκρανίας με την Ρωσία συνεχίστηκε ολόκληρο το 2023 εξακολουθώντας να προκαλεί ενεργειακή κρίση, αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Επίσης στις 7 Οκτωβρίου 2023, μετά από επίθεση στο Ισραήλ μαχητών της ισλαμικής οργάνωσης Χαμάς, ο ισραηλινός στρατός (IDF) εξαπέλυσε χερσαία επίθεση στην Παλαιστίνη η οποία συνεχίζεται μέχρι σήμερα επιδεινώνοντας το πολιτικό και οικονομικό κλίμα της ευρύτερης περιοχής, τις μεταφορές και τις αεροπορικές συγκοινωνίες. Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

II. Η θυγατρική εταιρία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην

απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.

Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, η οποία παραμένει έως σήμερα απροσδιόριστη.

Παράλληλα η εταιρεία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25° Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). **Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του 4ου τμήματος του ΔΕΦΑΔ στις 14/5/24 και αναμένεται η απόφαση.**

III. Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές.

1. Μετά την έκδοση του Π.Δ. 36 (Μάρτιος 2023), που εγκρίνει την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας εντός πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στην περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι, η North Star, τον Ιούνιο 2023, υπέβαλε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
2. Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε η δημόσια διαβούλευση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η έγκριση της ΑΕΠΟ ελήφθη την 2/4/2024.
3. Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της North Star ομόφωνα εισηγήθηκε προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024) και την 21/8/2023 η Γ.Σ. την ενέκρινε. Ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της North Star με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος για τη μεταφορά στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
4. Τον Αύγουστο του 2023 καταβλήθηκε το 50% του ανωτέρω χρηματικού ανταλλάγματος η χρηματοδότηση του οποίου προήλθε από την ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
5. Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του 5ου τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας, επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου και η απόφαση του αναμένεται εντός του έτους 2024.
6. Επόμενο σημαντικό βήμα αποτελεί η απόκτηση του οικοπέδου ώστε να ολοκληρωθούν οι αδειοδοτικές διαδικασίες και να ξεκινήσουν οι εργασίες.

IV. Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.000.000.
Στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. μεταξύ της North Star ως εκδότη και της Alpha bank ως ομολογιούχο με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023 που αφορά την έξοδο 39 εργαζομένων, ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 10 εργαζομένων, ευρώ 358χιλ. στις 14/09/2023 που αφορά την έξοδο 19 εργαζομένων και ευρώ 245χιλ. στις 30/11/2023 που αφορά στην έξοδο 7 εργαζομένων.

V. Αλλαγή επωνυμίας της θυγατρικής εταιρείας
1. Σε συνέχεια της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρίας για αλλαγή επωνυμίας στις 12 Μαΐου 2023, δημοσιεύθηκε η σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με την οποία η εταιρία αλλάζει επωνυμία χωρίς να μεταβάλλονται η δραστηριότητα, το ΑΦΜ και η ΔΟΥ καθώς και η διεύθυνση της έδρας και του υποκαταστήματος καζίνο Πάρνηθας.
2. Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «North Star Entertainment Α.Ε.» και η ονομασία του υποκαταστήματος παραμένει η ίδια «Υποκατάστημα καζίνο Πάρνηθας».

15. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

α) Έγκριση Συμφωνίας συνεργασίας Regency – SON Enterprises Limited με North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. η Συμφωνία Συνεργασίας μεταξύ της εδρεύουσας στην Κύπρο κοινοπραξίας με την επωνυμία Regency – SON Enterprises Limited (Θυγατρική της μετόχου και διαχειρίστριας εταιρίας Regency Entertainment Α.Ε.) με την εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. (όμοια συνεργασία έχει υπογράψει και η Regency Entertainment Α.Ε.), για την προώθηση υπηρεσιών διαδικτυακού καζίνο από την North Star έναντι ανταλλάγματος. Η αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας εκτιμάται το 1^{ο} τρίμηνο του 2025.

β) Υπογραφή Σύμβασης δανειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000 για την θυγατρική εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.

Στις 27 Φεβρουαρίου 2024 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκατ. από τον μέτοχο Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ), με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας και την κάλυψη τρεχουσών ταμειακών αναγκών. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκ. στις 1/3/2024. Οι όροι του δανείου είναι: σταθερό ετήσιο επιτόκιο 4% και διάρκεια δανείου 3 έτη.

γ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €9.800.000 για την θυγατρική εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.

Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου της θυγατρικής εταιρείας North Star συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας (Athens Resort Casino Α.Ε. €5.002.900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023 προς την Regency Entertainment. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024.

Η Εταιρεία για την εξεύρεση του ποσού των ευρώ 5.002.900 μετά από σχετική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης την 3/7/2024 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ευρώ 5.002.900 προς τους 2 μετόχους της (Regency Entertainment Α.Ε. € 3.502.030 και Karenia Enterprises Company Limited € 1.500.870) άνευ εξασφαλίσεων διαιρεμένο σε 5.002.900 κοινές ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία 1€ εκάστη με περίοδο εκτοκισμού ένα έτος, και σταθερό επιτόκιο 5% ετησίως. Η ημερομηνία λήξης του δανείου θα είναι 4 έτη από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης ομολογιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΙΩΣΗΦ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ~~ΑΜ-563149~~ A 00001864	ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝ-646369	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ Χ-511597

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Grant Thornton

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντερλής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Grant Thornton

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντερλής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2024 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton