Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.21 14:54:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3417126

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **OLIVE HILL ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **OLIVE HILL** και αριθμό ΓΕΜΗ **142659101000**.

Την **21/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4528872,** οι εγκεκριμένες από την 08/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «OLIVE HILL ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «OLIVE HILL» και αριθμό ΓΕΜΗ **142659101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

OLIVE HILL

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 62 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.10563

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 142659101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας
OLIVE HILL ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από
1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, η οποία είναι και η έβδομή της χρήση έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014.
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση της Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Απολογισμός έτους 2023- Οικονομικά μεγέθη Εταιρείας
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2023 ανήλθαν σε **548.898,61 €**, οι υποχρεώσεις σε € **121.482,72€**. Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε **647.035,25€** και το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού σε **23.346,08 €**.
Η εταιρεία κατά την έβδομη της χρήση, πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους **32.199,77 €** από τις ενοικιάσεις του ακινήτου της και την πώληση ελαιών.
Οι ζημίες της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των **91.025,54 €** και αφορούν κυρίως κόστη λειτουργίας και αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και προτείνουμε να μεταφερθούν στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις Νέον», προσαυξάνοντας τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων ύψους **230.075,85 €** και συγκεντρωτικά ανερχόμενες σε Ζημίες εις νέον ύψους **321.101,39 €.**
Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της, συνάλλαγμα.
Η Εταιρεία κατέχει ακίνητα (αγροτεμάχια με κτίρια) στην περιοχή Τσακίρι -Λιθοκόπη στο Ζευγολατιό του Νομού Κορινθίας.
Τα γραφεία της είναι μισθωμένα και στεγάζονται στην Αθήνα (Μητροπόλεως 62).

Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη
Η εταιρεία ιδρύθηκε με σκοπό ανάπτυξη της αγροτικής παραγωγής ελαιών και ελαιολάδου και την ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων.
Εντός της τρέχουσας χρήσης η Εταιρεία έχει ήδη μισθώσει μέρος των ακινήτων της με βραχυχρόνιες μισθώσεις, καθώς επίσης προέβη σε πώληση ελαιών προς βρώση. Η προοπτική της είναι να αυξήσει τον όγκο της παραγωγής της και να μειώσει τα λειτουργικά της έξοδα.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες
Η εταιρεία στην παρούσα φάση δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023.

Αθήνα, 31/7/2024
Ο Πρόεδρος

Πέτρος Σουρέτης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (σε ευρώ)	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Οικόπεδα	140.000,00	140.000,00
Ακίνητα	685.000,00	685.000,00
Μείον: Αποσβεσμενα Ακίνητα	-180.383,33	-152.983,33
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός		
Εργαλεία	1.561,46	1.561,46
Μείον: Αποσβεσμένα Εργαλεία	-1.561,44	-1.561,44
Μεταφορικά μέσα		
Αυτοκίνητα φορτηγά	2.400,00	2.400,00
Μείον: Αποσβεσμένα Φορτηγά	-2.399,99	-2.088,00
Επιπλα και λοιπός Εξοπλισμός		
Σκεύη	5.387,08	5.387,08
Μείον: Αποσβεσμένα Σκεύη	-2.969,12	-2.536,06
Λοιπός Εξοπλισμός	43.873,55	43.873,55
Μείον: Αποσβεσμένος Λοιπός Εξοπλισμός	-43.872,96	-43.872,96
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**647.035,25**	**675.180,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Πελάτες	8.329,64	8.681,44
Λοιπές απαιτήσεις	12.305,59	55.419,20
Προπληρωμένα έξοδα	1.861,64	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	849,21	1.105,17
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**23.346,08**	**65.205,81**
Σύνολο Ενεργητικού	**670.381,33**	**740.386,11**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	870.000,00	825.000,00
Κεφάλαιο	0,00	45.000,00
Σύνολο	870.000,00	870.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		
Ζημιές Χρήσεως	-91.025,54	-56.423,78
Ζημιές Προηγουμένων Χρήσεων	-230.075,85	-173.652,07
Σύνολο	**-321.101,39**	**-230.075,85**
Σύνολο καθαρής θέσης	**548.898,61**	**639.924,15**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	60.439,82	62.003,62
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.220,62	2.011,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.396,77	1.433,26
Λοιπές υποχρεώσεις	57.311,86	35.013,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	113,65	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00
Σύνολο	**121.482,72**	**100.461,96**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**121.482,72**	**100.461,96**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**670.381,33**	**740.386,11**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σε ευρω	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	31.617,24	57.081,44
Μείον :Κόστος πωλήσεων	0,00	-33.734,26
Μικτό Αποτέλεσμα	**31.617,24**	**23.347,18**
Μείον:		
Έξοδα διοίκησης	-118.453,93	-81.421,55
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-4.178,96	-351,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	582,53	2.205,06
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-90.433,12**	**-56.220,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-592,42	-203,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-91.025,54**	**-56.423,78**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-91.025,54**	**-56.423,78**

Αθήνα, 31/07/2024

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Π. Σουρέτης	Δ. Παππάς	Ι. Δαλαμάγκας
Α.Τ. ΑΝ 028167	Α.Τ. Χ661414	Α.Τ. ΑΕ 13578
		Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: OLIVE HILL ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας : Μητροπόλεως 62 Αθήνα Τ.Κ.10563

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 142659101000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **πολύ μικρή οντότητα**. του Ν.4308/2014

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Υπάρχουν οφειλές της εταιρείας προς τα μέλη του Δ.Σ. που είναι ταυτόχρονα και μέτοχοι ύψους 56.068,66 € από ταμειακές διευκολύνσεις που έχουν γίνει απ' αυτούς, για τις ταμειακές ανάγκες της εταιρείας.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση των γραφείων της, η οποία λήγει την 30/04/2025.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των λειτουργικών μισθώσεων του ακινήτου έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023
Έως 1 έτος	600,00
Από 1 έως και 5 έτη	200,00
Πάνω από 5 έτη	0,00
Σύνολο	**800,00**

β) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η παρούσα χρήση είναι η 7η σε λειτουργία χρήση για την εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την παρούσα χρήση και τις προηγούμενες χρήσεις ήτοι από το 2018 έως και 2023.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία μέχρι σήμερα, δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οποιοδήποτε πρόγραμμα απόκτησης ιδίων μετοχών.

Αθήνα, 31/07/2024

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Π. Σουρέτης Α.Τ. ΑΝ 028167	Δ. Παππάς Α.Τ. Χ661414	Ι. Δαλαμάγκας Α.Τ. ΑΕ 13578 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702