Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.18 14:56:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3415270

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΕΛΜΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006613701000**.

Την **18/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4525972,** οι εγκεκριμένες από την 14/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΧΕΛΜΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006613701000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

«ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» Α.Φ.Μ.:998938142 Γ.Ε.Μ.Η.:006613701000

ΧΡΗΣΗΣ 2023 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Για την εταιρεία ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ με ΑΦΜ 998938142 (Πολύ Μικρή Οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για τη περίοδο 1/1/2023 έως 31/12/2023 (Προσάρτημα, Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων).

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2023 - 31/12/2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2023 - 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	62 Ο ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΕΟ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ ΤΘ 31301 0 ΚΕΡΑΤΕΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	006613701000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα δεν έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Σημειώσεις	Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 1.800.000,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 1.745.529,46 €.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, Γ.Ε.ΜΗ.:006613701000 - Α.Φ.Μ.:998938142

Περιόδου από 1/1/2023 έως 31/12/2023 ποσά σε €

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	1.488.734,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	5.016,55
Λοιπός εξοπλισμός	5.418,53	0,30
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.466.161,38	0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων	**1.471.579,91**	**1.493.750,89**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Σύνολο άυλων παγίων	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.471.579,91**	**1.493.750,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο αποθεμάτων	**0,00**	**0,00**
Εμπορικές απαιτήσεις	630,00	630,00
Λοιπές απαιτήσεις	6.433,42	14.518,86
Προπληρωμένα έξοδα	255,03	250,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	268.669,14	299.491,54
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**275.987,59**	**314.891,11**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**275.987,59**	**314.891,11**
Σύνολο ενεργητικού	**1.747.567,50**	**1.808.642,00**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.800.000,00	1.800.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**1.800.000,00**	**1.800.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	17.204,03	17.204,03
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.641,88	13.641,88
Αποτελέσματα εις νέο	-85.316,45	-46.507,29
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**-54.470,54**	**-15.661,38**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.745.529,46**	**1.784.338,62**
Προβλέψεις		
Σύνολο προβλέψεων	**0,00**	**0,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.240,00	1.240,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.240,00**	**1.240,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	293,60	941,28
Φόρος εισοδήματος	0,00	6.879,37
Λοιποί φόροι και τέλη	384,66	9.782,08
Λοιπές υποχρεώσεις	119,78	293,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	1.487,35
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	3.679,70
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**798,04**	**23.063,38**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.038,04**	**24.303,38**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.747.567,50**	**1.808.642,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, Γ.Ε.ΜΗ.:006613701000 - Α.Φ.Μ.:998938142

Περιόδου από 1/1/2023 έως 31/12/2023 ποσά σε €

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.400,00	3.450,00
Κόστος πωλήσεων	-1.128,64	-6.279,89
Μικτό αποτέλεσμα	**1.271,36**	**-2.829,89**
Έξοδα διοίκησης	-25.371,43	-25.787,04
Έξοδα διάθεσης	-18.558,93	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-86.640,27	-46.454,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.424,69	102.265,52
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-124.874,58**	**27.193,90**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-574,85	-322,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-125.449,43**	**26.871,55**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**	**-6.879,37**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-125.449,43**	**19.992,18**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 002611

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
ΔΙΑΒ.704845990

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΡΝΙΑ
ΑΡ.ΑΔ.52742