Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.18 14:36:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3416047

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PRIME DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **PRIME DEVELOPMENT ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **162267401000**.

Την **18/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4525932,** οι εγκεκριμένες από την 18/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PRIME DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», το διακριτικό τίτλο «PRIME DEVELOPMENT ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **162267401000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«PRIME DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ. 162267401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (01η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2023

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«PRIME DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
Αρ. ΓΕΜΗ 162267401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 Τα έσοδα της εταιρείας την χρήση 2023 ανήλθαν στο ποσό των 169.884,07 ευρώ

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 8.233,56 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού & παθητικού έφτασε το ποσό των 277.802,12 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημιές προ φόρων (τέλος επιτηδεύματος) 40.444,30 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική με δεδομένες τις συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες της θα επιφέρουν έσοδα και κέρδη.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία δεν κατείχε ακίνητα στις 31/12/2023

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2023.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το όργανο διοίκησης.

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος.</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Όργανο Διοίκησης.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό και δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2023, ήτοι την 31/12/2023 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

***11.* Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, το Προσάρτημα και η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.
- Απαλλάξετε το Όργανο Διοίκησης από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.

Αθήνα, 30η Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2023

PRIME DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ - 10556 ΠΛΑΚΑ ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 801728178 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023)
Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 162267401000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

		2023		2022
	Σημειώσεις		Σημειώσεις	
- Περιουσιακά στοιχεία				
- Πάγια		17.103,69		16.039,40
Αξία Κτήσης				
Μείον: Αποσβεσμένα	8.870,13	0,00	6.205,85	0,00
Μείον: Απομειωμένα				
Πάγια		8.233,56		9.833,55
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		262.361,22		131.083,64
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		6.795,02		129,06
Λοιπά		412,32		908,91
Περιουσιακά στοιχεία		**277.802,12**		**141.955,16**
Σύνολο		**277.802,12**		**141.955,16**

Παθητικό

	2023		2022
	Σημειώσεις			
- Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-47.687,85		-6.243,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		325.489,97		148.198,71
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		**277.802,12**		**141.955,16**
Σύνολο		**277.802,12**		**141.955,16**

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ596782

Η ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ019730

PRIME DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ - 10556 ΠΛΑΚΑ ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 801728178 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023)
Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 162267401000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	Σημειώσεις	2023		2022
- Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				
- Αποτελέσματα προ φόρων	-	-	-	-
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		169.884,07		120.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα				
Κόστος Πωλήσεων Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)				
Παροχές σε εργαζομένους				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-2.664,28		-6.205,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-207.489,59		-143.922,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη				
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-174,50		-115,60
Αποτελέσματα προ φόρων		**-40.444,30**		**-30.243,55**
Φόροι		-1.000,00		-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**-41.444,30**		**-31.243,55**
Σύνολο		-41.444,30		-31.243,55

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ596782

Η ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ019730

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " PRIME DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ **"**

της 31ης Δεκεμβρίου 2023

ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10556 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ 162267401000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	PRIME DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01 έως 31.12.2023
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10556
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	162267401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοίκησης.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014 Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται 31/12/2023 σε 25.000,00 ευρώ ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2023 σε -47.687,85 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Η ΥΠΕΥΘ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ