Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.17 22:22:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3414532

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **NORTH STAR ENTERTAINMENT AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **004413001000**.

Την **17/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4523677 οι εγκεκριμένες από την 11/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4523678 η από 11/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
Ανώνυμη Εταιρία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφόρος Κηφισίας 297, Κηφισιά Αττικής
ΑΡΜΑΕ: 49854/01ΑΤ/Β/01/210/03
ΓΕΜΗ : 4413001000

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023 4

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 14
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 17
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
   - 2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης 17
   - 2.2 Βάση επιμέτρησης 17
   - 2.3 Λειτουργικό νόμισμα 17
   - 2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών 17
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ
   - 3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 18
   - 3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός 18
   - 3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 18
   - 3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας 19
   - 3.5 Μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16 19
   - 3.6 Αποθέματα 20
   - 3.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα 20
   - 3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα 21
   - 3.9 Υποχρεώσεις 21
   - 3.10 Προβλέψεις 21
   - 3.11 Παροχές σε εργαζομένους 21
   - 3.12 Έσοδα 21
   - 3.13 Φόρος Εισοδήματος 22
   - 3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο 22
4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ 23
5. ΕΣΟΔΑ 25
6. ΕΞΟΔΑ 26
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 26
8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 28
9. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 29
10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 30
11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ 31
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 31
13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31
14. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ & ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31
15. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 32
16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 32

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

17.	ΔΑΝΕΙΑ	32
18.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	33
19.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	35
20.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	35
21.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	35
22.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	35
23.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	36
24.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	37
25.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	37
26.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	39

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική ΑΕ» (εφεξής η Εταιρεία), για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2023 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το 2023, ύστερα από μια περίοδο ισχυρής ανάκαμψης μετά την πανδημία COVID-19, η πραγματική αύξηση του ΑΕΠ ανήλθε στο 2% παραμένοντας υψηλή και πάντως αρκετά υψηλότερη από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο (0,4%). Η εξέλιξη των βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Ελληνικής Οικονομίας απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2024 Εκτ.	2023	2022	2021	2020	2019
ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή)	+2,2%	+2,0%	+5,9%	+8,3%	-9,0%	+1,8%
Πληθωρισμός (ετήσια μεταβολή εναρμονισμένου ΔΤΚ)	+2,8%	+4,2%	+9,3%	+0,6%	-1,3%	+0,5%
Ιδιωτική Κατανάλωση	+1,8%	+1,8%	+7,4%	+7,8%	-7,9%	+1,8%
Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού)	10,3%	11,8%	12,4%	14,7%	17,6%	17,9%
Δημόσιο χρέος (% του ΑΕΠ)	153,9%	161,9%	171,3%	193,3%	206,3%	180,7%

Πηγές: Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Εαρινές Προβλέψεις 2024 & In-Depth Review 2024)

Καθοριστικός παραμένει ο ρόλος του τουρισμού αλλά και της αύξησης της ιδιωτικής κατανάλωσης, η οποία προήλθε από την αύξηση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος, από τις επενδύσεις στον κατασκευαστικό τομέα και τις καθαρές εξαγωγές μολονότι ο πόλεμος στην Ουκρανία συνεχίζεται και ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή παραμένει ακόμα σε υψηλά επίπεδα.

Παρά την περαιτέρω πτώση των τιμών της ενέργειας, η διαδικασία αποπληθωρισμού ανακόπηκε προσωρινά στα μέσα του 2023 λόγω του επίμονα υψηλού πληθωρισμού των τροφίμων που σημείωσε περαιτέρω επιδείνωση εξαιτίας των επιπτώσεων των πλημμυρών στην Θεσσαλία.

Παράλληλα, ένας σημαντικός παράγοντας που επηρέασε και εξακολουθεί να επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό τις συνήθειες των καταναλωτών και συνεπώς το μερίδιο των επίγειων καζίνο είναι η ενίσχυση των διαδικτυακών καζίνο κατά τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19.

Το 2023 η ελληνική αγορά καζίνο, έκλεισε με αύξηση των εσόδων κατά +21,0% και με αντίστοιχη αύξηση των επισκέψεων κατά +22,1% σε σχέση με το 2022.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έκλεισε το 2023 με αύξηση στα έσοδα παιχνιδιών (+23,3%) και με αύξηση των επισκέψεων (+25,4%) σε σχέση με το 2022. Η Εταιρεία μας κατέχει την δεύτερη θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο σε μερίδιο αγοράς στα έσοδα από τα παιχνίδια (27,2% από 26,7% το 2022) και σε μερίδιο αγοράς στις επισκέψεις με 27,0% από 26,3% το 2022, ακολουθώντας την Regency Entertainment ΑΕ.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στα ευρώ 63,2εκ. που αντιστοιχεί σε αύξηση +21,9% έναντι του 2022.
Το μικτό περιθώριο κέρδους το 2023 ανήλθε σε 26,14% έναντι 19,31% το 2022.

Σύμφωνα με τις Εαρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Μάϊος 2024), μετά από μια περιορισμένη, αλλά ακόμα σταθερή οικονομική απόδοση το 2023, η αύξηση του ΑΕΠ αναμένεται να ενισχυθεί ηπίως το 2024 και 2025, υποστηριζόμενη από τις εξαγωγές, τις επενδύσεις και την ιδιωτική κατανάλωση. Ο πληθωρισμός αναμένεται να μετριαστεί και να μειωθεί στο 2,1% έως το 2025. Το έλλειμμα της γενικής κυβέρνησης αναμένεται να συρρικνωθεί περαιτέρω χάρη στον συγκρατημένο ρυθμό αύξησης των δαπανών, και το ποσοστό του δημόσιου χρέους αναμένεται να συνεχίσει την πτωτική του πορεία. Η αξιοπιστία της οικονομικής πολιτικής της Ελλάδας, όπως αντανακλάται στις διαδοχικές αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής της ικανότητας από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης, αναμένεται να συνεχίσει να ενισχύει τις προοπτικές της οικονομίας.

Οι κίνδυνοι για τη διεθνή οικονομία εξακολουθούν να υφίστανται, συμπεριλαμβανομένου του πολέμου της Ρωσίας στην Ουκρανία, της συνεχιζόμενης ένοπλης σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και ομάδων Παλαιστινίων μαχητών υπό την ηγεσία της Χαμάς, των επιθέσεων των ανταρτών Χούθι στην Ερυθρά Θάλασσα και των αρνητικών τους επιπτώσεων στις παγκόσμιες ροές αγαθών και κεφαλαίων (έλλειψη αγαθών, αύξηση τιμών). Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω εκτιμά ότι οι επισκέψεις και τα έσοδα του 2024 θα κυμανθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2023 (+8% και +15% αντίστοιχα) κυρίως λόγω της αύξησης της επισκεψιμότητας μέσω των νέων χώρων παιχνιδιών και διασκέδασης, καθώς και της συνεχιζόμενης στόχευσης VIP πελατών.

Στόχος της Διοίκησης είναι η Εταιρεία να διατηρήσει το μερίδιο της στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα τόσο σε έσοδα όσο και σε επισκέψεις εμφανίζοντας πάλι λειτουργικά κέρδη.

2) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ & ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Πάρνηθα (Δήμος Αχαρνών) με δραστηριότητα τη λειτουργία καζίνο-ξενοδοχείο-τελεφερίκ. Η ξενοδοχειακή λειτουργία έχει ανασταλεί από το 2003. Η Εταιρεία έχει άδεια λειτουργίας καζίνο, σύμφωνα με τον Ν.3139/2003 για τη λειτουργία τυχερών παιχνιδιών (ρουλέτα, ηλεκτρονική ρουλέτα, πόκερ, μπλάκ-τζακ, παιγνιομηχανήματα κλπ.), ο μέγιστος αριθμός των οποίων ορίζεται από τον ίδιο Νόμο και έχει απεριόριστη διάρκεια. Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1η Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η Εταιρία υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ απλού τύπου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης χρηματοοικονομικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας για τη χρήση που έκλεισε το 2023 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022.

	2023	**2022**
Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια Κεφάλαια	-24,30%	-30,25%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	8,90%	13,11%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	111,07%	123,28%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	57,76%	63,54%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-27,05%	-28,75%
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	26,14%	19,31%

4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 31.12.2023 ανήλθαν σε ευρώ 4,0εκ. έναντι ευρώ 5,6εκ. το 2022.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
   - Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
   - Η πολεμική διαμάχη Ρωσίας – Ουκρανίας έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός νωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρείας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
   - Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος

- Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor.
- Επίσης η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €2εκ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση συναινετικής εξόδου εργαζομένων του καζίνο Πάρνηθας.
- Τέλος έχει λάβει ισόποσα ταμειακή διευκόλυνση ποσού €1,4εκ. από τους δύο μετόχους της Athens Resort Casino A.E. στις 17/8/23 και από ΕΤΑΔ Α.Ε. στις 27/2/24 με σκοπό την μεταστέγαση των γραφείων των υπαλλήλων, την κατασκευή νέου VIP χώρου παιχνιδιών και νέου VIP εστιατορίου "Monte Vista".

Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €27 χιλ.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, διότι στο Καζίνο δεν επιτρέπεται πίστωση στους πελάτες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2023 ανήλθε σε 0,29, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31.12.2023 κατά το ποσό των € 14,9 εκατ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς:

i. Η εταιρία την 26/7/2024 έλαβε ποσό €9,8εκατ. εκδίδοντας κοινό ομολογιακό δάνειο προς τους 2 μετόχους της (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την κάλυψη άμεσων ταμειακών αναγκών (αποπληρωμή ρυθμίσεων προς ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ, πληρωμή εξόδων μετεγκατάστασης, εξόφληση ληξιπρόθεσμων αμοιβών διαχείρισης) με αποτέλεσμα την άμεση βελτίωση της ρευστότητάς της.

ii. Μεταξύ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31.12.2023 περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης ποσού € 0,3 εκ., οι οποίες αφορούν το ΔΠΧΑ 16 και δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, καθώς επίσης και υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη ποσού € 1,3 εκ.

iii. Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις κάθε μήνα εξοφλούνται εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις προθεσμίες που ορίζουν οι νόμοι. Οι ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στο ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31/12/2023 εξοφλήθηκαν τον Αύγουστο 2024 (ποσό €3.873.846) σε συνέχεια του ομολογιακού δανείου που έλαβε η εταιρία από τους μετόχους της την 26/7/2024.

iv. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό ανέρχονται κατά την 31.12.2023 σε €1,1 εκ. και αφορούν τον τελευταίο μήνα κάθε περιόδου καθώς εξυπηρετούνται εντός του επόμενου μήνα. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό βαίνουν μειούμενες με την χορήγηση κινήτρων για την σταδιακή αποχώρηση εργαζομένων.

v. Η Εταιρεία απολαμβάνει πιστώσεις από τους προμηθευτές που επιτρέπουν την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητας. Αυτό είναι αποτέλεσμα της αξιοπιστίας και των συναλλακτικών ηθών επί σειράς ετών.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Τα μόνα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις, και τα ομολογιακά δάνεια με τις τράπεζες και τους μετόχους της.

5) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

α) Εργασιακά Θέματα

Κατά το έτος 2023, στρατηγικός στόχος ήταν ο περιορισμός του μισθολογικού κόστους, αφενός με την εφαρμογή της εκ περιτροπής απασχόλησης (για το διάστημα Φεβρουάριο – Ιούλιο) σχεδόν στο σύνολο των εργαζομένων και αφετέρου με την εφαρμογή Προγράμματος Εθελουσίας Εξόδου με στόχο την χορήγηση κινήτρων για την αποχώρηση εργαζομένων, οι οποίοι ήταν κατά κύριο λόγω σε ηλικία κοντά στη συνταξιοδότηση αλλά δεν πληρούσαν ακόμα τις προϋποθέσεις για πλήρη σύνταξη. Οι εργαζόμενοι αυτοί προέρχονταν από τμήματα με πλεονάζον προσωπικό ενώ με την αποχώρησή τους δεν κατέστη αναγκαία η αντικατάσταση τους. Σε αυτό το πρόγραμμα συμμετείχαν συνολικά 75 εργαζόμενοι ενώ το συνολικό ποσό αποζημιώσεων που καταβλήθηκε ανέρχεται στο ποσό των €2,016εκατ. Οι εργαζόμενοι έλαβαν κατά μέσω όρο το 70% της νόμιμης Αποζημίωσης Απόλυσης ενώ ταυτόχρονα υπέγραφαν έντυπο (ΕΡΓΑΝΗ) οικειοθελούς αποχώρησης.

Ο ετήσιος μέσος όρος των εργαζομένων για το 2023 ανήλθε στα 863 άτομα με καταληκτικό αριθμό την 31η Δεκεμβρίου 2023 τα 874 άτομα. Την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος μέσος όρος ήταν 891 άτομα και ο καταληκτικός της 31ης Δεκεμβρίου 2022 ήταν 877.

Η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, η οποία ήταν σε ισχύ από το 2022, έληξε στις 31/12/2023 και ανανεώθηκε για ένα έτος το 2024 η οποία προβλέπει αυξήσεις στους μισθούς των εργαζομένων 2% από 1/2/24 και 2% από 1/4/24.

Για το έτος 2024 στρατηγική επιλογή αποτελεί η αναβάθμιση δεξιοτήτων, ενδυνάμωση και βελτίωση της απόδοσης του ανθρώπινου δυναμικού μέσω εκπαιδεύσεων και εταιρικών δράσεων. Επιπρόσθετα, με στόχο τη διατήρηση και προσέλκυση ικανών εργαζομένων και στελεχών, σχεδιάζεται η υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης είτε με διά ζώσης εκπαίδευση είτε διαδικτυακά.

β) Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα / Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) / Μέτρα Ασφάλειας & Υγιεινής

Η στρατηγική ΕΚΕ της εταιρείας βασίζεται σε τρεις κεντρικούς άξονες: Άνθρωπος, Περιβάλλον, Κοινωνία. Στόχος είναι η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες που προκύπτουν στο σημερινό περιβάλλον. Γι' αυτόν τον λόγο σχεδιάζεται σε ετήσια βάση ένα πρόγραμμα ΕΚΕ τόσο σε εθνικό, όσο και σε τοπικό επίπεδο, με κάθε ενέργεια να έχει μετρήσιμα αποτελέσματα και υλοποιείται μέσα από διαδικασίες και μηχανισμούς που διασφαλίζουν τη διαφάνεια.
Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται αφενός μεν τακτικές δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης με οικονομική ή υλικοτεχνική ή μέσω εθελοντικής προσφοράς στήριξη δημόσιων και ιδιωτικών φορέων και δομών Πρόνοιας (Δεσμός, Η αγκαλιά, ΑΝΙΜΑ), ή ευρύτερου κοινωφελούς χαρακτήρα (Οργανισμοί και Υπηρεσίες Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας, Πυροσβεστικό Σώμα – ιδιαίτερα μετά τις πυρκαγιές των τελευταίων ετών, έκτακτες δράσεις σε ειδικές συνθήκες, όπως π.χ. εθελοντική συμμετοχή των εργαζομένων σε κοινωνικές δράσεις (θεατρικές παραστάσεις, κατασκευές δώρων κλπ.)
Πιο συγκεκριμένα κατά την διάρκεια του 2023 το Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας παρείχε βοήθεια:

- Στο σύλλογο Τριτέκνων Ανατολικής Αττικής «Η ζεστή αγκαλιά» - Παροχή βραβείων
- Στο μη κερδοσκοπικό σωματείο « Δεσμός» - παροχή 1600 lt Ελαιόλαδου σε πλημμυροπαθείς οικογένειες της Θεσσαλίας
- Οδύσσεια ΑΜΚΕ – Παροχή οικονομικής ενίσχυσης με στόχο την ενδυνάμωση & επαγγελματική αποκατάσταση ευάλωτων ομάδων (ημέρα γυναίκας)
- Εθελοντική ομάδα Πυρασφάλειας Νέας Πολιτείας Ωρωπού – Αγορά αναγκαίου εξοπλισμού για την ομάδα πυρόσβεσης
- Σώμα Ελληνικού Οδηγισμού – Χορηγία εκπαιδευτικής εκδρομής
- Ελληνική Ομοσπονδία Αθλητισμού Κωφών - Κάλυψη δαπανών της διαμονής/διατροφής των μελών της αποστολής του Παγκοσμίου Πρωταθλήματος Καλαθοσφαίρισης Κωφών στο Ηράκλειο της Κρήτης.
- ΑΝΙΜΑ – Σύλλογος προστασίας Άγριας Ζωής – Δωρεά χρηματικού ποσού για κάλυψη βασικού εξοπλισμού προστασίας των Άγριων Ζώων
- Ερυθρός Σταυρός – Παροχή 21 τόνων σε είδη πρώτης ανάγκης στους πλημμυροπαθείς
- Σωματείο Πολιτικής προστασίας εθελοντών Κρυονερίου – Παροχή ειδικού διασωστικού εξοπλισμού δασοπυρόσβεσης.
- Πανελλήνιος Σύλλογος γυναικών με καρκίνο μαστού ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ – Οικονομική ενίσχυση του συλλόγου
- ATHENS HAPPY HOUSE – Οικονομική ενίσχυση για τη περίθαλψη κακοποιημένων ζώων.
- Γυναικείες Φυλακές Ελαιών Θηβών – Δωρεά ρούχων και άλλων χρηστικών καθημερινών ειδών.

Σχετικά με μέτρα ασφάλειας και υγιεινής που τηρούνται:

- Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις μας είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Κανονισμού εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων κατά ΕΛΟΤ HD 384.
- Ύπαρξη οδών διαφυγής και με σήμανση έξοδοι κινδύνου στο σύνολο των κτιριακών μας εγκαταστάσεων βάση μελέτης πυροπροστασίας.
- Όλοι οι χώροι είναι εφοδιασμένοι με κατάλληλο εξοπλισμό πυρανίχνευσης και τοπικά συστήματα κατάσβεσης, σταθερά και κινητά.
- Στο χώρο της Κουζίνας εφαρμόζεται σύστημα πυρανίχνευσης σε συνεργασία με αυτόματο τοπικό σύστημα κατάσβεσης wet chemical καθώς και αισθητήρες υγραερίου που
- Εάν ενεργοποιηθούν τοπικός πίνακας διακόπτει την παροχή υγραερίου στις συσκευές.
- Εφαρμογή προληπτικής συντήρησης Η-Μ εξοπλισμού στο σύνολό του ώστε να κλιματίζονται σωστά οι χώροι με παροχή νωπού αέρα στους χώρους συνάθροισης κοινού και θέσεων εργασίας.
- Οι διάδρομοι κυκλοφορίας των χώρων και τα κλιμακοστάσια έχουν σχεδιαστεί ώστε να επιτρέπουν πλήρη ασφάλεια των εργαζομένων (αντιολισθητικά δάπεδα, ταινίες και κουπαστές).
- Εγκατάσταση συστήματος μέτρησης αιωρούμενων σωματιδίων ppm για έλεγχο της ποιότητας του αέρα μετά τις τελευταίες πυρκαγιές.
- Ύπαρξη χώρου πρώτων βοηθειών – Ιατρείο με εκπαιδευμένα άτομα για την παροχή πρώτων βοηθειών και απαιτούμενα υλικά.
- Υπάρχει πιστοποίηση με ISO 22000 πρότυπο 2005 από την εταιρεία TUV Austria.

Σχετικά με την περιβαλλοντική υπευθυνότητα και τη διαχείριση αποβλήτων:

- Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων από το 2015 και κάθε χρόνο υποβάλλει ετήσια έκθεση σχετικά με τα απόβλητα που παράγει και τη διάθεσή τους.
- Υπάρχει πρόγραμμα ανακύκλωσης υλικών (μέταλλα, χαρτί, πλαστικό, μπαταρίες, ηλεκτρονικός εξοπλισμός, λαμπτήρες, θήκες για μελάνια εκτυπωτών).
- Γίνεται διαχωρισμός των οργανικών υπολειμμάτων κουζίνας και εστιατορίου. Η αποκομιδή ενός τμήματος αυτών γίνεται μέσω του Δήμου και των υπολοίπων μέσω συμβεβλημένης εταιρείας αποκομιδής απορριμμάτων (Asa recycle). Επίσης υπάρχει παραλαβή για χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια καθώς και παραλαβή και ανακύκλωση των απόβλητων λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ).
- Υπάρχει σε λειτουργία μονάδα επεξεργασίας λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός).
- Αναφορικά με τον φωτισμό εξωτερικών χώρων, λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα κατά της φωτεινής όχλησης για την προστασία του κόκκινου ελαφιού (φωτοκύτταρα, χρονοδιακόπτες και αισθητήρες).
- Υπάρχει πιστοποίηση ISO 45001 πρότυπο 2005 από την εταιρεία EUROCERT.

Σχετικά με τη συντήρηση του τελεφερίκ:

- Εκτός της εβδομαδιαίας συντήρησης υπάρχει και ετήσια συντήρηση με χρονική διάρκεια επτά (7) εβδομάδες για το 2023 και το κόστος της ανήλθε σε €290χιλ ευρώ.
- Η συντήρηση του τελεφερίκ περιλαμβάνει και ανταλλακτικά παγίων στοιχείων όπως επενδύσεις τροχαλιών και πλαστικά γλωσσίδια όδευσης καμπινών τελεφερίκ, κινητήριοι άξονες κατακόρυφων τροχαλιών, ρουλεμάν και ανταλλακτικά τροχαλιών κλπ. Το κόστος αυτών για το 2023 ανήλθε σε €320χιλ ευρώ.
- Πραγματοποιήθηκε ετήσιος περιοδικός έλεγχος πιστοποίησης λειτουργίας τύπου Ε1 (λειτουργία σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας του ΕΟΤ) από διαπιστευμένο φορέα – ΕΒΕΤΑΜ, βάσει σχετικής νομοθεσίας.
- Διενεργήθηκε ετήσιος μαγνητοεπαγωγικός έλεγχος στο συρματόσχοινο από διαπιστευμένο φορέα του εξωτερικού για έλεγχο της κατάστασης εσωτερικών επιμέρους συρματιδίων.

γ) Άλλες εισφορές σε Ελληνικό Δημόσιο

1. Η Εταιρεία για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι της ίδρυσης του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Από το 2021 την είσπραξη και διαχείριση των ποσών αυτών ανέλαβε ο νέο-ιδρυθείς Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.).
2. Η Εταιρεία αποδίδει για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνου της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής). Για το 2023 συμφωνήθηκε το ποσό των ευρώ 300.000 να καταβληθεί σε τρείς ισόποσες δόσεις, οι οποίες καταβλήθηκαν μέσα στο 2024.
3. Για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την Εταιρεία, η Εταιρεία αποδίδει στον Δήμο Αχαρνών ποσό ευρώ 300.000 από 1 Ιανουαρίου 2003 αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή λόγω παραχώρησης έκτασης 51 στρεμμάτων κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση. Στην έκταση αυτή βρίσκεται ο Κάτω Σταθμός Τελεφερίκ. Για το 2023 το έξοδο του ενοικίου ανήλθε σε ευρώ 395.847 και στην χρήση καταβλήθηκαν ευρώ 195 χιλ. Στις 01/12/2023 η εταιρία και ο Δήμος Αχαρνών υπέγραψαν συμφωνητικό ανανέωσης της διάρκειας παραχώρησης χρήσης της έκτασης για επιπλέον 10 έτη έως την 31/12/2032.

6) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Ο πόλεμος της Ουκρανίας με την Ρωσία συνεχίστηκε ολόκληρο το 2023 εξακολουθώντας να προκαλεί ενεργειακή κρίση, αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Επίσης στις 7 Οκτωβρίου 2023, μετά από επίθεση στο Ισραήλ μαχητών της ισλαμικής οργάνωσης Χαμάς, ο ισραηλινός στρατός (IDF) εξαπέλυσε χερσαία επίθεση στην Παλαιστίνη η οποία συνεχίζεται μέχρι σήμερα επιδεινώνοντας το πολιτικό και οικονομικό κλίμα της ευρύτερης περιοχής, τις μεταφορές και τις αεροπορικές συγκοινωνίες. Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

Β) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου

εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.
Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, η οποία παραμένει έως σήμερα απροσδιόριστη.
Παράλληλα η Εταιρεία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.
Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25° Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). **Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του 4ου τμήματος του ΔΕΦΑΔ στις 14/5/24 και αναμένεται η απόφαση.**

Γ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Μετά την έκδοση του Π.Δ. 36 (Μάρτιος 2023), που εγκρίνει την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας εντός πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στην περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι, η Εταιρεία, τον Ιούνιο 2023, υπέβαλε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
- Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε η δημόσια διαβούλευση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η έγκριση της ΑΕΠΟ ελήφθη την 2/4/2024.
- Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εισηγήθηκε προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024) και την 21/8/2023 η Γ.Σ. την ενέκρινε. Ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος για τη μεταφορά στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
- Τον Αύγουστο του 2023 καταβλήθηκε το 50% του ανωτέρω χρηματικού ανταλλάγματος η χρηματοδότηση του οποίου προήλθε από την ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του 5ου τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας, επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου και η απόφαση του αναμένεται εντός του έτους 2024.
- Επόμενο σημαντικό βήμα αποτελεί η απόκτηση του οικοπέδου ώστε να ολοκληρωθούν οι αδειοδοτικές διαδικασίες και να ξεκινήσουν οι εργασίες.

Δ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.000.000.

- Στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023 που αφορά την έξοδο 39 εργαζομένων, ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 10 εργαζομένων, ευρώ 358χιλ. στις 14/09/2023 που αφορά την έξοδο 19 εργαζομένων και ευρώ 245χιλ. στις 30/11/2023 που αφορά στην έξοδο 7 εργαζομένων.

Ε) Υπογραφή Σύμβασης ταμειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000

- Στις 17 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκατ. με την Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκ. στις 25/8/2023.

ΣΤ) Αλλαγή επωνυμίας Εταιρίας

- Σε συνέχεια της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας για αλλαγή επωνυμίας στις 12 Μαΐου 2023, δημοσιεύθηκε η σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με την οποία η εταιρία αλλάζει επωνυμία χωρίς να μεταβάλλονται η δραστηριότητα, το ΑΦΜ και η ΔΟΥ καθώς και η διεύθυνση της έδρας και του υποκαταστήματος καζίνο Πάρνηθας.
- Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «North Star Entertainment A.E.» και η ονομασία του υποκαταστήματος παραμένει η ίδια «Υποκατάστημα καζίνο Πάρνηθας».

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2023 ανέρχεται σε ευρώ 69,0εκ. έναντι ευρώ 55,0εκ. την 31.12.2022.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό αναφέρονται τα εξής:

Επενδύσεις : Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό της Εταιρίας ανήλθαν το 2023 σε ευρώ 5,9εκ., οι οποίες, πιο αναλυτικά, για κτίρια και τεχνικά έργα (κατασκευή νέου VIP χώρου παιχνιδιών και νέου VIP εστιατορίου "Monte Vista) ανήλθαν σε ευρώ 1,4εκ., για αγορές slots σε Ευρώ 1,9εκ. (αγορά 62 νέων μηχανών slots, μίσθωση (leasing) 106 μηχανών slots, ανταλλακτικά και αναβάθμιση παλαιών μηχανών slots), για αγορά αυτοκινήτου σε ευρώ 15χιλ., για αγορές επίπλων, λογισμικού και λοιπού εξοπλισμού σε ευρώ 1,6εκ. (περιλαμβάνεται το νέο σύστημα εσωτερικής παρακολούθησης CCTV, ο νέος VIP χώρος παιχνιδιών καθώς και το νέο VIP εστιατόριο "Monte Vista). Επιπλέον, έχουν δοθεί προκαταβολές σε συμβούλους, δικηγόρους και μηχανικούς για έξοδα μετεγκατάστασης Ευρώ 1,0εκ.

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε ευρώ 4,6εκ.

Όσον αφορά την χρήση 2023 προέκυψε απομείωση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και του Η/Μ εξοπλισμού της Εταιρίας κατά Ευρώ 4,3εκ., σύμφωνα με τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας και της Ασφαλιστέας Αξίας διακεκριμένων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2023, που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή.

- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Αποθέματα : Τα αποθέματα ανήλθαν σε ευρώ 0,8εκ. και αποτελούνται από υλικά συντήρησης του τελεφερίκ, από ανταλλακτικά των slots και των τραπεζιών καθώς και από τρόφιμα και ποτά προς κατανάλωση.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων :
Οι απαιτήσεις την 31.12.2023 ανήλθαν σε ευρώ 689χιλ. οι οποίες είναι αυξημένες περίπου κατά ευρώ 324χιλ. σε σχέση με την 31.12.2022.
Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται: α) ποσό ευρώ 60χιλ. περίπου που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές που αφορούν επίδικες υποθέσεις πριν το 2003 και β) ποσό ευρώ 592χιλ. που αφορά διάφορους χρεώστες και πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές προμηθευτών.
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας : Τα «Διαθέσιμα» της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 ανήλθαν σε ευρώ 4,0εκ. Μέρος των διαθεσίμων, κατά την διάρκεια της χρήσης, επενδύθηκαν σε προθεσμιακές καταθέσεις στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και στην Eurobank με επιτόκια μεταξύ 0,10% και 3,40%.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ίδια Κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 5.662.437 μετοχές των ευρώ 5,87 εκάστη, ήτοι ευρώ 33.238.505. Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ευρώ 32.010.114 και τα σχηματισμένα αποθεματικά ανέρχονται σε ευρώ 10.823.104.
Υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν την 31.12.2023 σε ευρώ 21,0εκ. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως τρέχουσες οφειλές σε φόρους-τέλη, σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και σε πιστωτές και προμηθευτές και ρυθμισμένες οφειλές σε φόρους και ΕΦΚΑ ποσού ευρώ 14,8 εκατ. Επιπλέον περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 2,0εκ. που αφορά βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από ανάληψη ομολογιακού δανείου τριών τραπεζών με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (συνολικού αρχικού ποσού ευρώ 5εκ.), από ομολογιακό δάνειο €2εκ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση συναινετικής εξόδου εργαζομένων του καζίνο Πάρνηθας, ποσό ευρώ 0,7εκ. που αφορά σε πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων προηγούμενων ετών που οφείλονται κυρίως σε μισθολογικές διαφορές, σε περιπτώσεις εγκλωβισμού πελατών στο τελεφερίκ κλπ., ποσό Ευρώ 3,2εκ. σε λοιπές λειτουργικές προβλέψεις και ποσό ευρώ 0,3εκ. για βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 11,7εκ. και αφορούν δανειακές υποχρεώσεις ποσού ευρώ 4,5εκ. (ανάληψη κοινού δανείου τριών τραπεζών με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας και δανειακή διευκόλυνση ποσού €1,4εκ. από τον μέτοχο της Athens Resort Casino A.E.), πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 2,0εκ. (η επιβάρυνση για τη χρήση 2023 ανέρχεται σε Ευρώ 1,3εκ) και ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις πέραν του έτους ποσού ευρώ 2,7εκ.
Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του Ισολογισμού παρουσιάζεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα της Εταιρείας το 2023 ανήλθαν σε ευρώ 63,2εκ. έναντι ευρώ 51,8εκ. το 2022.

Το κόστος πωλήσεων ήταν αυξημένο (7,05%) σε σχέση με το 2022.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και τα έξοδα διαθέσεως αυξήθηκαν κατά 6,9% και 8,4% σε σχέση με το 2022.

Οι ζημιές ανήλθαν σε ευρώ -9,8εκ. το 2023 έναντι ζημιών ευρώ -8,7εκ. το 2022.

Οι καθαρές ζημιές μετά φόρων ανήλθαν σε ευρώ -8,8 εκ. το 2023 έναντι ζημιών ευρώ -9,2 εκ. το 2022.

8) ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Α) Έγκριση Συμφωνίας συνεργασίας Regency – SON Enterprises Limited με North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. η Συμφωνία Συνεργασίας μεταξύ της εδρεύουσας στην Κύπρο κοινοπραξίας με την επωνυμία Regency – SON Enterprises Limited (Θυγατρική της μετόχου και διαχειρίστριας εταιρίας Regency Entertainment Α.Ε.) με την εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. (όμοια συνεργασία έχει υπογράψει και η Regency Entertainment Α.Ε.), για την προώθηση υπηρεσιών διαδικτυακού καζίνο από την North Star έναντι ανταλλάγματος. Η αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας εκτιμάται το 1^{Ο} τρίμηνο του 2025.

Β) Υπογραφή Σύμβασης ταμειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000

Στις 27 Φεβρουαρίου 2024 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκατ. με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ), με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας και την κάλυψη τρεχουσών ταμειακών αναγκών. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκ. στις 1/3/2024.

Γ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €9.800.000

Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας (Athens Resort Casino Α.Ε. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024.

Κύριοι Μέτοχοι,
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31.12.2023.

Με εκτίμηση
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Κηφισιά, 18^{η} Σεπτεμβρίου 2024

Η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΗΡΩ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΟ 630763

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΙΚΟΣ
ΑΚ 736950

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΙΩΣΗΦ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ
ΑΜ 563149

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
ΑΙ 506406

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΝ 646369

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΗ 605007

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΚΗΣ
Χ 075950

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΑΜ 046651
Α00244811

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Χ 511597

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	**31.12.2023**	**31.12.2022**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός	8	43.323.697	46.711.569
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	433.814	190.254
Δικαιώματα χρήσης παγιών	10	2.632.708	358.229
Λοιπές απαιτήσεις / εγγυήσεις	14	15.012.258	9.099
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	11	1.546.278	500.357
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		62.948.755	47.769.508
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	12	815.002	685.265
Απαιτήσεις	13	688.694	364.340
Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14	597.763	579.223
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	4.047.352	5.578.345
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.148.811	7.207.173
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**69.097.566**	**54.976.681**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	33.238.505	33.207.981
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16	32.010.114	17.040.614
Αποθεματικά	16	10.823.104	10.823.104
Αποτελέσματα εις νέο		(39.711.025)	(30.717.372)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		36.360.698	30.354.327
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Φορολογικές υποχρεώσεις		2.747.543	3.964.811
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	10	2.480.484	10.713
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	18	1.964.348	2.278.158
Δανειακές υποχρεώσεις	17	4.500.004	3.350.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.692.379	9.603.682
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	10	258.402	375.775
Προμηθευτές		3.358.747	1.786.921
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		2.041.664	833.333
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	15.385.676	12.022.643
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		21.044.489	15.018.672
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**69.097.566**	**54.976.681**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Κύκλος εργασιών	5	63.186.541	51.823.422
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	5	(14.466.512)	(11.734.141)
Καθαρός κύκλος εργασιών	5	**48.720.029**	**40.089.281**
Κόστος πωλήσεων	6	(32.200.316)	(30.081.070)
Μικτό κέρδος		**16.519.713**	**10.008.211**
Λοιπά έσοδα		132.137	1.538.257
Έξοδα διοίκησης	6	(14.299.988)	(13.382.063)
Έξοδα διάθεσης	6	(7.043.533)	(6.495.654)
Λοιπά έξοδα	8	(4.487.097)	(128.383)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(9.178.768)**	**(8.459.632)**
Απομείωση παγίων	8	0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα		61.985	2.263
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(718.033)	(269.074)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(9.834.816)**	**(8.726.443)**
Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία	7	1.000.874	(457.002)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους		**(8.833.942)**	**(9.183.445)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	18	(204.759)	128.520
Φόρος αναλογιστικών κέρδων από συνταξιοδοτικά προγράμματα		45.047	(28.274)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		**(8.993.654)**	**(9.083.199)**
Κέρδη προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας αποσβέσεων και φόρων		**(4.345.283)**	**(1.419.143)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Κατά την 31.12.2022					
Κατά την 01.01.2022	33.207.981	17.040.614	10.823.104	(21.634.172)	39.437.527
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	0	0	0	100.246	100.246
Καθαρό κέρδος / (ζημιές)	0	0	0	(9.183.445)	(9.183.445)
Κατά την 31.12.2022	**33.207.981**	**17.040.614**	**10.823.104**	**(30.717.371)**	**30.354.327**
Κατά την 31.12.2023					
Κατά την 01.01.2023	33.207.981	17.040.614	10.823.104	(30.717.372)	30.354.327
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	30.524	14.969.500	0	0	15.000.024
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	0	0	0	(159.712)	(159.712)
Καθαρό κέρδος / (ζημιές)	0	0	0	(8.833.942)	(8.833.942)
Κατά την 31.12.2023	**33.238.505**	**32.010.114**	**10.823.104**	**(39.711.026)**	**36.360.698**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ		31.12.2023	31.12.2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(9.834.816)	(8.726.443)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	8, 9	4.833.485	7.040.489
Προβλέψεις		484.715	457.575
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας		(61.985)	(2.263)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		718.033	269.074
Έκτακτες ζημίες/κέρδη		4.487.097	128.383
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**626.529**	**(833.185)**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης :			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(129.737)	(8.037)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(346.051)	(51.044)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		(642.974)	1.396.351
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(476.964)	(207.536)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(969.197)**	**296.549**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Προκαταβολή έναντι τέλους άδειας λειτουργίας σε νέα θέση		(15.000.000)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(2.588.499)	(1.961.712)
Έσοδα πωλήσεων παγίων		14.816	19.826
Τόκοι εισπραχθέντες		61.985	2.263
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(17.511.698)**	**(1.939.623)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	10	(408.457)	(384.286)
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		3.400.000	0
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	18	15.000.024	0
Εξοφλήσεις δανείων		(1.041.665)	(416.599)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**16.949.902**	**(800.885)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου: (α)+(β)+(γ)		**(1.530.993)**	**(2.443.959)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		**5.578.345**	**8.022.304**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**4.047.352**	**5.578.345**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. προηγούμενη επωνυμία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. (στο εξής η Εταιρία) με την σημερινή της νομική μορφή λειτουργεί από τις 19 Σεπτεμβρίου 2001 με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 49854/01 ΑΤ/Β/01/210/03. Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Η έδρα της Εταιρίας μεταφέρθηκε την 23.12.2022 και βρίσκεται στην Λεωφόρο Κηφισίας 297 στην Κηφισιά Αττικής.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στη λειτουργία καζίνο και ξενοδοχείων. Στην Εταιρία σήμερα ανήκει το καζίνο Mont Parnes την διαχείριση του οποίου έχει η εταιρία Regency Entertainment Ψυχαγωγική και Τουριστική Μονοπρόσωπη Α.Ε. η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 35,7% εμμέσως (συμμετοχή κατά 70% στην εταιρία Athens Resort Casino AE η οποία συμμετέχει στο ΜΚ της North Star κατά 51%), ενώ το ομώνυμο Ξενοδοχείο έχει διακόψει τη λειτουργία του από το 2003.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2023 ανέρχεται σε 863 άτομα (2022: 891 άτομα).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις δράσεις που έχουν υλοποιηθεί (ανάλυση στην παράγραφο 23γ), θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος 36 την 30.3.2023 σηματοδοτεί μια νέα προοπτική για την Εταιρεία. Η μετεγκατάσταση της εντός πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στα Βόρεια Προάστια της Αθήνας, βελτιώνει σημαντικά την ελκυστικότητα και την ανταγωνιστικότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών (ανάλυση στην παράγραφο 25Γ). Ήδη από τον Αύγουστο του 2023 η εταιρεία κατέβαλε το 50% του χρηματικού ανταλλάγματος (€15 εκ.) ως όφειλε για την μετέγκατασταση του Καζίνο με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην οποία συμμετείχε αποκλειστικά ο ιδιώτης μέτοχος σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΠΔ. Αναφορικά με την ρευστότητα της εταιρείας και το αρνητικό κεφαλαίο κίνησης σημειώνουμε ότι η Εταιρεία έχει επιβαρυνθεί σωρευτικά με ποσό € 3,2 εκ. για έξοδα που αφορούν την μετεγκατάσταση ενώ σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού € 9,8 εκ. το οποίο έχει καλυφθεί από τους δυο μέτοχους προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα ρευστότητας που έχουν προκύψει κυρίως από την περίοδο που το Καζίνο, λόγω περιοριστικών μέτρων (covid), ήταν κλειστό η υπολειτουργούσε.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **18η Σεπτεμβρίου 2024.**

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία.

2.3 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν βασιστεί σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται ως λογικοί υπό τις παρούσες συνθήκες, τα αποτελέσματα των οποίων αποτελούν τη βάση για τη διαμόρφωση γνώμης για τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα εμφανή από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την προετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία εκείνη. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό τους κόστος, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες προκύπτουν από την αποτίμηση τους στο τέλος της χρήσεως, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ακίνητα υπό κατασκευή, για εκμίσθωση σε άλλους ή για διοικητικούς σκοπούς, ή για σκοπούς που δεν έχουν ακόμη προσδιοριστεί, αποτιμούνται στο κόστος, μειωμένο με τις απομειώσεις της αξίας τους, αν αυτές υπάρχουν. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς εργαζόμενους και για ορισμένα πάγια τους κεφαλαιοποιημένους τόκους κατασκευαστικών δανείων, όπως έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρίας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών ξεκινά όταν το πάγιο τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

Κτίρια καζίνο	33-34 έτη (3%)
Κτίρια ξενοδοχείου	33-34 έτη (3%)
Ηλεκτρονικά παιχνίδια και μηχ. εξοπλισμός	11%
Τραπέζια-ρουλέτες	15%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%
Επιβατηγά αυτοκίνητα	11%
Λοιπά οχήματα	15%

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με 10% σύμφωνα με την πολιτική απόσβεσης της Εταιρίας για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή με βάση την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Το κέρδος ή ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμούνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης :

Αποκλειστικότητα Άδειας Λειτουργίας Καζίνο (βάσει σύμβασης μεταβίβασης μετοχών της 14.05.2003)	10 έτη (πλήρως αποσβεσμένη)
Λογισμικό	4,2 έτη (24%)

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Η Εταιρία, εκτιμά σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων, αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, η Εταιρία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ώστε να προσδιορίσει την ζημία με την οποία θα πρέπει να επιβαρυνθεί. Αν δεν μπορεί να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του παγίου, η Εταιρία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό για τη μονάδα ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Κατά τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία χρησιμοποιεί μεταξύ των άλλων και ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης δεν περιλαμβάνει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προσαρμοστεί.
Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του (ζημία απομείωσης). Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων αμέσως, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε και αντιμετωπίζεται ως μείωση της αναπροσαρμοσμένης αξίας του.

Σε περίπτωση που η ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί στο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιορισθεί (καθαρή από απόσβεση) αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη. Μία αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε θα αντιμετωπίζεται ως μία αύξηση αναπροσαρμογής.

3.5 Μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Αναφορικά με τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτούνταν από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού εισάγει ένα μοναδικό λογιστικό μοντέλο για τον μισθωτή. Εφαρμόζοντας αυτό το μοντέλο, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει:
α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και
β) αποσβέσεις από μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από τους τόκους για υποχρεώσεις από μισθώσεις.
Αναφορικά με τον εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ουσιαστικά διατηρεί τους λογιστικούς χειρισμούς όπως προβλέπονταν στο ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατατάσσει τις μισθώσεις του ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις και να λογιστικοποιεί αυτούς τους δύο τύπους μισθώσεων διαφορετικά.
Το νέο λογιστικό πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας ως μισθωτή. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.
Με βάση το προηγούμενο πρότυπο (ΔΛΠ 17) η Εταιρία (ως μισθωτής), ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (όπου διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στις «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις». Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούνταν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους λογαριασμούς «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» και «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στις «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Μετά την πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019, η Εταιρεία εφάρμοσε τα εξής:

Α) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές:
Η Εταιρεία δεν άλλαξε τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως

χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

Β) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές:
Η Εταιρία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός των εξαιρέσεων του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια. Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), βάσει της οποίας αναγνώρισε:

α) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία επιμετρήθηκε ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ισχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και
β) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ("right-of-use asset"), το οποίο αναγνωρίστηκε σε ένα ποσό που ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.
Για τις μισθώσεις στις οποίες προβλέπονται δικαιώματα της Εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, έγινε εκτίμηση της διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάσει την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

Γ) Αναγνώριση μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023:
Μετά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία τις παραπάνω υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Η Εταιρεία δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς και μεταποίησης και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση και θέση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την χρήση του μηνιαίου σταθμικού μέσου όρου. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση (έξοδα μάρκετινγκ, έξοδα διανομής και πώλησης).

3.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Η Εταιρία εφαρμόζει το πρότυπο από την 01 Ιανουαρίου 2018 με την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές της πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εξετάστηκε η προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 η οποία επηρεάζεται από το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ανήκει ένα περιουσιακό στοιχείο και από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών. Από την εν λόγω εξέταση, η Εταιρία θεωρεί ότι δεν υφίσταται επίδραση στην ταξινόμηση και την επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα οποία και θα συνεχίσουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 ως επί το πλείστον διατηρεί τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η μόνη αλλαγή αφορά τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου με βάση το ΔΠΧΑ 9 οι μεταβολές που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι λοιπές μεταβολές της εύλογης αξίας θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Συνεπώς, εκτιμά ότι δεν υφίσταται επίδραση από την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια νέα μέθοδο υπολογισμού της απομείωσης βασιζόμενη στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες το οποίο και οδηγεί σε πιο άμεση αναγνώριση της απομείωσης. Παράλληλα, εισάγει και μια απλοποιημένη μέθοδο υπολογισμού για εμπορικές και χρηματοοικονομικές απαιτήσεις. Η εταιρεία δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις αφού δεν χορηγεί πιστώσεις στους πελάτες της. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία καθόρισε ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και υιοθέτησε την απλοποιημένη μέθοδο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Δεδομένου του χαμηλού πιστωτικού κινδύνου που ενέχουν οι συναλλαγές της εταιρείας και από την υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν προέκυψε η ανάγκη σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης κατά την 01/01/2018.

Λογιστική Αντιστάθμισης Κινδύνου

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί μια οικονομική οντότητα να επιβεβαιώσει ότι η λογιστική αντιστάθμισης ευθυγραμμίζεται με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων και πρέπει να εφαρμόζει μια πιο ποιοτική και προσαρμοσμένη προς το μέλλον προσέγγιση για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητάς της. Επίσης, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ενισχυμένες γνωστοποιήσεις και δεν επιτρέπει την εθελοντική διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου.

3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 2 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και δεν έχουν κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

3.9 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η Εταιρία έχει μία τεκμαιρόμενη ή νόμιμη παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων παρελθουσών χρήσεων, το ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί αντικειμενικά και είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη προκειμένου να διακανονιστεί η υποχρέωση. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό, η πρόβλεψη καθορίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες ταμειακές ροές με επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς και την αξία του χρήματος διαχρονικά.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3.11 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από τις παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος, καθώς και εισφορές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών:

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η εταιρεία καταβάλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.

β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών:

Η Εταιρία έχει νομική υποχρέωση για προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αφορούν την υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό, εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία για κάθε εργαζόμενο λόγω συνταξιοδότησης. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το ποσό που καταχωρείται ως υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αναμορφωμένη για οποιαδήποτε μη αναγνωρισμένα ή αναλογιστικά κέρδη/ζημίες, μη αναγνωρισμένα κόστη προϋπηρεσίας, καθώς και την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) από τα οποία οι δεσμεύσεις θα διακανονιστούν άμεσα.

γ) Παροχές διακοπής σύμβασης:
Οι παροχές αυτές αναγνωρίζονται ως δαπάνη όταν η Εταιρία δεσμευθεί για την πρόωρη λήξη μιας σύμβασης εργασίας πριν την ημερομηνία της κανονικής συνταξιοδότησης ή με τη μορφή εθελουσίας εξόδου.

3.12 Έσοδα

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Η Εταιρία εφαρμόζει το πρότυπο την 1 Ιανουάριου 2018 χρησιμοποιώντας την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, δηλαδή η επίδρασή από την μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα Κέρδη εις νέο, ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα τροποποιηθούν.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα για την εταιρεία προέρχονται κυρίως από την παροχή υπηρεσιών που αφορούν συμμετοχή σε τυχερά παιχνίδια. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση εκτέλεσης της υπηρεσίας. Σύμφωνα με την υπάρχουσα λογιστική πολιτική αναγνώρισης των εσόδων η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα για υπηρεσίες όταν παρέχονται. Με βάση τα ανωτέρω η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν έχει ουσιαστική επίδραση.

Λοιπά έσοδα

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.
Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

3.13 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Η Εταιρία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Έξοδα αύξησης

Τα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

(β) Μερίσματα σε κοινές μετοχές

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

(γ) Ίδιες μετοχές

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023. Η Εταιρεία αξιολόγησε και τροποποίησε την γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 1.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης,. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας ΙΙ) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την

ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2023 - 31.12.2023**	**01.01.2022 - 31.12.2022**
Έσοδα από τραπέζια	28.294.805	23.084.689
Έσοδα από μηχανήματα	34.526.542	28.559.083
Έσοδα από γεύματα / ποτά	278.808	174.430
Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών	86.387	5.219
Σύνολο	**63.186.542**	**51.823.421**
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	(14.466.512)	(11.734.141)
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	**48.720.030**	**40.089.280**

6. ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε Ευρώ	2023	2022
	Κόστος πωλήσεων	
Αμοιβές προσωπικού	22.638.542	19.598.326
Αποσβέσεις παγίων	3.763.380	5.294.279
Αμοιβές και παροχές τρίτων	2.430.344	2.667.514
Κόστος αναλωσίμων αποθεμάτων	3.005.445	1.955.245
Λοιπά έξοδα	362.605	565.706
Σύνολο	**32.200.316**	**30.081.070**
	Έξοδα διοίκησης	
Αμοιβές προσωπικού	7.083.785	6.268.548
Αποσβέσεις	990.041	1.633.362
Αμοιβές και παροχές τρίτων	1.733.871	1.171.063
Αμοιβή διαχείρισης	1.137.358	932.822
Λοιπά έξοδα	3.354.934	3.376.269
Σύνολο	**14.299.989**	**13.382.064**
	Έξοδα διάθεσης	
Άμεση διαφήμιση	5.839.252	4.943.727
Λοιπά έξοδα προώθησης	296.912	687.676
Αμοιβές προσωπικού	827.304	751.402
Αποσβέσεις	80.065	112.849
Σύνολο	**7.043.533**	**6.495.654**

Στα έξοδα διοίκησης της χρήσης και συγκεκριμένα στην κατηγορία λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται: α) Ποσό Ευρώ 987χιλ. που αφορά εισφορές προς το Δημόσιο (Εθνικός Δρυμός, Περιφέρεια), β) Ποσό Ευρώ 485χιλ. που αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, γ) Ποσό Ευρώ 145χιλ. που αφορά πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων και, δ) Ποσό Ευρώ 190χιλ που αφορά προσαυξήσεις ρυθμίσεων.

Για το 2022 τα αντίστοιχα ποσά ανέρχονται σε: α) Ποσό Ευρώ 798χιλ. και β) Ποσό Ευρώ 314χιλ. γ) Ποσό Ευρώ 220χιλ. και δ) ποσό Ευρώ 371χιλ.

Σχετικά με την αμοιβή διαχείρισης ποσού **Ευρώ 1.137.358** σημειώνεται ότι έχει ισχύ **έως την 13.05.2028** (σύμφωνα με την από 01/07/2022 Γενική Συνέλευση της Εταιρίας που παράτεινε την διάρκεια της για 5 χρόνια) ο δε υπολογισμός της αναφέρεται στο άρθρο 15 της σύμβασης διαχείρισης, ήτοι λαμβάνεται υπ' όψη το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ του ποσοστού επί του λειτουργικού κέρδους και του ποσοστού επί του κύκλου εργασιών. Συγκεκριμένα το 2023 λόγω ζημιάς υπολογίσθηκε με βάση τον κύκλο εργασιών.

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τη χρήση 2022 σύμφωνα με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις 2022 και 2023 για την Εταιρεία, αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ	Εταιρία	
	2023	**2022**
Τρέχων φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	1.000.874	(457.002)
Φόρος εισοδήματος περιόδου	**1.000.874**	**(457.002)**

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2023 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018-2023.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2022 η Εταιρία έχει λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.

Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η συμφωνία του φόρου επί των κερδών της χρήσεως έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**Εταιρία**			
	2023		**2022**	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**(9.834.815)**		**(8.726.442)**	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή	(2.163.659)	22,00%	(1.919.818)	22,00%
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	2.163.659	22,00%	1.919.818	-22,00%
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου από μη φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες προηγουμένων χρήσεων	(1.000.874)	10,18%	457.002	-5,24%
Άυξηση στις υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από την μείωση των φορολογικών συντελεστών	0	0,00%	0	0,00%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	**(1.000.874)**	**10,18%**	**457.002**	**-5,24%**

8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολ. εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοπ.υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 01.01.2022	**3.104.843**	**93.154.386**	**25.245.631**	**539.485**	**18.719.989**	**3.822.885**	**144.587.219**
Αγορές - προσθήκες	0	363.489	1.092.801	11.055	306.975	839.337	2.613.657
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(3.546.130)	(189.308)	(9.816)	0	(3.745.254)
Κατά την 31.12.2022	**3.104.843**	**93.517.875**	**22.792.302**	**361.232**	**19.017.148**	**4.662.222**	**143.455.622**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2022	**0**	**55.655.058**	**20.035.403**	**528.744**	**17.605.448**	**0**	**93.824.653**
Αποσβέσεις περιόδου	0	4.433.910	1.727.617	2.799	420.904	0	6.585.230
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(3.467.452)	(189.308)	(9.070)	0	(3.665.830)
Κατά την 31.12.2022	**0**	**60.088.968**	**18.295.568**	**342.235**	**18.017.282**	**0**	**96.744.053**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2022	**3.104.843**	**33.428.907**	**4.496.734**	**18.997**	**999.866**	**4.662.222**	**46.711.569**
Κόστος							
Κατά την 01.01.2023	**3.104.843**	**93.517.875**	**22.792.302**	**361.232**	**19.017.148**	**4.662.222**	**143.455.622**
Αγορές - προσθήκες	0	608.266	1.932.887	15.000	658.359	2.249.361	5.463.873
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(2.291.232)	(26.711)	(58.767)	0	(2.376.710)
Μεταφορές	0	792.651	9.298	0	1.179.696	(1.981.645)	-
Απομείωση παγίων	0	(4.312.127)	0	0	0	0	(4.312.127)
Κατά την 31.12.2023	**3.104.843**	**90.606.665**	**22.443.255**	**349.521**	**20.796.436**	**4.929.938**	**142.230.658**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2023	**0**	**60.088.968**	**18.295.568**	**342.235**	**18.017.282**	**0**	**96.744.053**
Αποσβέσεις περιόδου	0	2.226.010	1.779.017	4.064	441.574	0	4.450.665
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(2.202.361)	(26.711)	(58.685)	0	(2.287.757)
Κατά την 31.12.2023	**0**	**62.314.978**	**17.872.224**	**319.588**	**18.400.171**	**0**	**98.906.961**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2023	**3.104.843**	**28.291.687**	**4.571.031**	**29.933**	**2.396.265**	**4.929.938**	**43.323.697**

Σύμφωνα με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή για τα «Γήπεδα & Οικόπεδα» και τα «Κτίρια & Τεχνικά Έργα» με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2023, προέκυψε απομείωση κατά Ευρώ 4,3 εκ.

9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Λοιπά	Λογισμικό	Άδειες λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος				
Κατά την 01.01.2022	2.701.795	5.019.321	16.140.865	23.861.981
Αγορές - προσθήκες	0	99.420	0	99.420
Κατά την 31.12.2022	**2.701.795**	**5.118.741**	**16.140.865**	**23.961.401**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01.01.2022	2.701.795	4.752.321	16.140.865	23.594.982
Αποσβέσεις περιόδου	0	176.166	0	176.166
Κατά την 31.12.2022	**2.701.795**	**4.928.487**	**16.140.865**	**23.771.148**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2022	**0**	**190.254**	**0**	**190.254**
Κόστος				
Κατά την 01.01.2023	2.701.795	5.118.741	16.140.865	23.961.401
Αγορές - προσθήκες	0	432.455	0	432.455
Κατά την 31.12.2023	**2.701.795**	**5.551.196**	**16.140.865**	**24.393.856**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01.01.2023	2.701.795	4.928.487	16.140.865	23.771.148
Αποσβέσεις περιόδου	0	188.894	0	188.894
Κατά την 31.12.2023	**2.701.795**	**5.117.381**	**16.140.865**	**23.960.042**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2023	**0**	**433.815**	**0**	**433.814**

Η άδεια λειτουργίας του Καζίνο χορηγήθηκε στην Εταιρία από την εταιρία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα σύμφωνα με το Ν.2206/1994 (ΦΕΚ Α' 62), και με το Ν.3139/2003 (ΦΕΚ Α100) που ορίζει την εισφορά του κλάδου του Καζίνο στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ και έχει απεριόριστη διάρκεια. Το ύψος του τιμήματος για την αποκλειστικότητα της άδειας λειτουργίας ορίσθηκε σε Ευρώ 16.140.865 και αποσβέστηκε σε 10 χρόνια, αρχής γενομένης από τη χρήση 2003. Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1η Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η Εταιρία υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ απλού τύπου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- **Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Στα Δικαιώματα Χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
	ΓΗ	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2022	**683.336**	**22.771**	**706.107**
Προσθήκες	0	0	0
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	0
Αποσβέσεις	(341.668)	(6.210)	(347.878)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2022	**341.668**	**16.561**	**358.229**

	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
	ΓΗ	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2023	**341.668**	**16.561**	**358.229**
Προσθήκες *	2.485.944	83.293	2.569.238
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	0
Αποσβέσεις	(282.761)	(11.997)	(294.758)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.23	**2.544.851**	**87.857**	**2.632.708**

* Στις 1/12/2023 η Εταιρεία υπέγραψε με τον Δήμο Αχαρνών συμφωνητικό παράτασης της χρήσης του ακινήτου έκτασης 51 στρεμμάτων του Κάτω Σταθμού τελεφερίκ της Πάρνηθας (άρθρο 8 του Ν.3139/2003) για 10 έτη ήτοι από 31/12/22 – 31/12/2032 με το ίδιο αντάλλαγμα όπως ορίζεται στην Ν.3139/2003.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από Μισθώσεις:

	31/12/2023
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	2.738.886
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	258.402
Μακροπρόθεσμο μέρος	**2.480.484**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	1/1-31/12/2023
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	294.758
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	191.618
Συνολικά ποσά που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**486.376**

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	Αποσβέσεις	Χρονικές διαφοροποιήσεις	Ζημιά απομείωσης	Επίδικες απαιτήσεις	Δικαιώματα χρήσης παγίων	Σύνολο
Κατά την 01.01.2022	**520.071**	**(908.946)**	**416.780**	**863.911**	**84.698**	**9.119**	**985.634**
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	9.213	(207.170)	(300.121)	0	43.978	(2.902)	(457.002)
Επίδραση στην καθαρή θέση	(28.274)	0	0	0	0	0	(28.274)
Κατά την 01.01.2023	**501.011**	**(1.116.116)**	**116.659**	**863.911**	**128.676**	**6.217**	**500.358**
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	(113.899)	(211.966)	332.303	948.668	28.625	17.142	1.000.873
Επίδραση στην καθαρή θέση	45.047	0	0	0	0	0	45.047
Κατά την 31.12.2023	**432.160**	**(1.328.082)**	**448.962**	**1.812.579**	**157.301**	**23.359**	**1.546.278**

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 1.546.278.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορεύματα	107.819	0
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	707.183	685.265
Σύνολο	**815.002**	**685.265**

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από πελάτες (τρίτους)	300	0
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες	8.072	8.072
Χρεώστες	348.436	345.281
Λογ/μοι διαχειρίσεως προκ/λων & πιστώσεων	331.886	10.986
Σύνολο	**688.694**	**364.340**

Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται: α) ποσό Ευρώ 60χιλ. περίπου που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές που αφορούν επίδικες υποθέσεις πριν το 2003 και β) ποσό Ευρώ 592χιλ. που αφορά χρεώστες και πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές προμηθευτών.

14. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ & ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία:

Στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται ποσό ύψους 15εκατ. που έχει καταβληθεί από την Εταιρεία προς το Ελληνικό Δημόσιο και αφορά το 50% του χρηματικού ανταλλάγματος για την άδεια λειτουργείας της εταιρείας στην νέα θέση που θα εκδοθεί με την ολοκλήρωση της επένδυσης και την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση (αναλυτικότερα βλ. σημείωση 25.Γ).

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	**2023**	**2022**
Εξοδα Επόμενων Χρήσεων	455.290	442.895
Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	142.473	136.328
Σύνολο	**597.763**	**579.223**

15. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του καζίνο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Τράπεζες	1.312.030	2.606.771
Ταμείο	2.735.322	2.971.574
Σύνολο	**4.047.352**	**5.578.345**

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο στις προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις κατά την διάρκεια της χρήσης ανέρχεται σε 1%.

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εισηγήθηκε προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024) και την 21/8/2023 η Γ.Σ. την ενέκρινε. Ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος για τη μεταφορά στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 5.662.437 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,87 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 33.238.505.

Η διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 32.010.114.

Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Τακτικό αποθεματικό	10.448.279	10.448.279
Λοιπά αποθεματικά	374.825	374.825
Σύνολο	**10.823.104**	**10.823.104**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να μειώσει ζημιές. Λόγω ζημιών στην χρήση 2022 η Εταιρία δεν προέβη στο σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού.

17. ΔΑΝΕΙΑ

Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75%.

Επίσης στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023

που αφορά την έξοδο 39 εργαζομένων, ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 10 εργαζομένων, ευρώ 358χιλ. στις 14/09/2023 που αφορά την έξοδο 19 εργαζομένων και ευρώ 245χιλ. στις 30/11/2023 που αφορά στην έξοδο 7 εργαζομένων.

Υπογραφή Σύμβασης ταμειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000.

Τέλος στις 17 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκατ. με την Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκ. στις 25/8/2023.

Τα δάνεια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Οι μεταβολές των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2023 και 2022 απεικονίζονται παρακάτω:

	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		Μακροπρόθεσμα Δάνεια	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
1η Ιανουαρίου	**833**	**500**	**3.350**	**4.100**
Ταμειακές Μεταβολές				
Αποπληρωμές	(708)	(417)	(333)	
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις			3.400	
Μη Ταμειακές Μεταβολές				
Αναταξινομήσεις	1.917	750	(1.917)	(750)
31η Δεκεμβρίου	**2.042**	**833**	**4.500**	**3.350**

Το μέσο κόστος δανεισμού για την Εταιρεία ανήλθε για τη χρήση 2023 σε 6,98% (2022: 3,95%).

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και πιο συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού περιλαμβάνονται τα εξής κονδύλια:

Σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη το ποσό Ευρώ 1.964.348 (2022: Ευρώ 2.278.158) αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:

Ποσά σε Ευρώ	**2023**	**2022**
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	1.964.348	2.278.158
Σύνολο	**1.964.348**	**2.278.158**

Πρόβλεψη αποζημίωσης (έξοδο αναγνωρισμένο)

Ποσά σε Ευρώ	**2023**	**2022**
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας απασχόλησης	239.282	273.002
Τόκος στην υποχρέωση	67.345	10.474
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσία	989.985	174.099
Σύνολο	**1.296.612**	**457.575**

Μεταβολή αξίας υποχρέωσης

Ποσά σε Ευρώ	**2023**	**2022**
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	2.278.158	2.363.957
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	239.282	273.002
Κόστος τόκου	67.345	10.474
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(1.815.181)	(414.854)
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα	989.985	174.099
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	204.759	(128.520)
Σύνολο	**1.964.348**	**2.278.158**

Παραδοχές

	2023	**2022**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,17%	3,78%
Αναμενόμενο ποσοστό πληθωρισμού	2,00%	2,70%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	2024: 4% 2025+: 2,2%	2023-24: 0% 2025+: 2,7%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	5,40 έτη	3,88 έτη

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η ανάλυση ευαισθησίας που προβλέπει το ΔΛΠ 19 έχει ως εξής :

Ανάλυση ευαισθησίας	**Αναλογιστική Υποχρέωση**	**Ποσοστιαία μεταβολή**
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	1.913.275	-2,6%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.017.385	2,7%
Επίδραση μηδενικού ρυθμού αποχώρησης	2.025.243	3,1%

Επίσης, η Εταιρία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/20, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31η Δεκεμβρίου 2023, καθώς και για την προηγούμενη χρήση από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθεισών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Δεν πραγματοποιήθηκε διανομή μερισμάτων στην χρήση 2023 λόγω ζημιών.

20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.23 και στις 31.12.22 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Παρακρατούμενοι φόροι-τέλη	3.938.051	3.200.044
Πιστωτές διάφοροι	5.305.930	5.078.569
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.240.845	1.977.454
Λοιπές προβλέψεις	844.848	671.076
Δεδουλευμένα έξοδα	3.056.003	1.095.501
Σύνολο	**15.385.676**	**12.022.643**

Στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 715χιλ. που αφορά πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων κυρίως σε μισθολογικές διαφορές προηγούμενων ετών, καθώς και σε περιπτώσεις εγκλωβισμού πελατών στο τελεφερίκ, των οποίων η έκβαση είναι αβέβαιη.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.23 και στις 31.12.22 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Παρακρατούμενοι φόροι-τέλη	1.204.310	1.860.404
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.543.232	2.104.408
Σύνολο	**2.747.543**	**3.964.811**

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, παρατίθενται κατωτέρω:

	Έξοδα		**Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη**	
	31.12.2023	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική Μονοπρόσωπη Α.Ε. (Αμοιβή διαχείρισης)	1.137.358	932.822	1.264.972	1.093.454
Athens Resort Casino Συμμετοχών ΑΕ (Ταμειακή Διευκόλυνση)	20.067	0	1.420.067	0
Σύνολο	**1.157.424**	**932.822**	**2.685.039**	**1.093.454**

Το ποσό που δόθηκε για αμοιβές μελών ΔΣ για το έτος 2023 ανέρχεται σε Ευρώ 99.527 πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού Ευρώ 20.781, έναντι Ευρώ 92.939 πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού Ευρώ 19.502 το 2022.

22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής τους λειτουργίας και σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, στις περιπτώσεις εκείνες που θεωρείται πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η εξέλιξη των σημαντικότερων δικαστικών υποθέσεων της εταιρείας περιγράφεται στη σημείωση 25.

Η Εταιρεία την 31.12.2023 έχει διενεργήσει προβλέψεις ύψους €715 χιλ. (31.12.2022 €585 χιλ.) οι οποίες περιλαμβάνονται συνοπτικά στη σημείωση 20. Η διοίκηση της εταιρείας καθώς και οι εξωτερικοί νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

2. Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2023 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως και 2023.

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

• Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022 η Εταιρία έχει λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.

• Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Πέραν των παραπάνω η Εταιρία έχει ετησίως τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1. Για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνου της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό Ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής). Περισσότερες λεπτομέρειες στην παράγραφο 5Γ της έκθεσης διαχείρισης.

2. Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό Ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και από το 2021 στον Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Για το 2023 το ποσό ανήλθε σε Ευρώ 687.605,48. Περισσότερες λεπτομέρειες στην παράγραφο 5Γ της έκθεσης διαχείρισης.

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
   - Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
   - Η πολεμική διαμάχη Ρωσίας – Ουκρανίας έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός νωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρείας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
   - Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος
   - Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor.
   - Επίσης η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €2εκ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση συναινετικής εξόδου εργαζομένων του καζίνο Πάρνηθας.
   - Τέλος έχει λάβει ισόποσα ταμειακή διευκόλυνση ποσού €1,4εκ. από τους δύο μετόχους της Athens Resort Casino Α.Ε. στις 17/8/23 και από ΕΤΑΔ Α.Ε. στις 27/2/24 με σκοπό την μεταστέγαση των γραφείων των υπαλλήλων, την κατασκευή νέου VIP χώρου παιχνιδιών και νέου VIP εστιατορίου "Monte Vista".

   Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου εάν τα υφιστάμενα επιτόκια μεταβληθούν 50 μονάδες βάσης υψηλότερα ή χαμηλότερα, κρατώντας σταθερές τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της Εταιρείας θα αυξηθούν ή μειωθούν αντίστοιχα κατά περίπτωση περίπου €27 χιλ.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, διότι στο Καζίνο δεν επιτρέπεται πίστωση στους πελάτες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2023 ανήλθε σε 0,29, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31.12.2023 κατά το ποσό των € 14,9 εκατ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς:

i. Η εταιρία την 26/7/2024 έλαβε ποσό €9,8εκατ. εκδίδοντας κοινό ομολογιακό δάνειο προς τους 2 μετόχους της (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την κάλυψη άμεσων ταμειακών αναγκών (αποπληρωμή ρυθμίσεων προς ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ, πληρωμή εξόδων μετεγκατάστασης, εξόφληση ληξιπρόθεσμων αμοιβών διαχείρισης) με αποτέλεσμα την άμεση βελτίωση της ρευστότητάς της.

ii. Μεταξύ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31.12.2023 περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης ποσού € 0,3 εκ., οι οποίες αφορούν το ΔΠΧΑ 16 και δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, καθώς επίσης και υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη ποσού € 1,3 εκ.

iii. Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις κάθε μήνα εξοφλούνται εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις προθεσμίες που ορίζουν οι νόμοι. Οι ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στο ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31/12/2023 εξοφλήθηκαν τον Αύγουστο 2024 (ποσό €3.873.846) σε συνέχεια του ομολογιακού δανείου που έλαβε η εταιρία από τους μετόχους της την 26/7/2024.

iv. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό ανέρχονται κατά την 31.12.2023 σε €1,1 εκ. και αφορούν τον τελευταίο μήνα κάθε περιόδου καθώς εξυπηρετούνται εντός του επόμενου μήνα. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό βαίνουν μειούμενες με την χορήγηση κινήτρων για την σταδιακή αποχώρηση εργαζομένων.

v. Η Εταιρεία απολαμβάνει πιστώσεις από τους προμηθευτές που επιτρέπουν την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητας. Αυτό είναι αποτέλεσμα της αξιοπιστίας και των συναλλακτικών ηθών επί σειράς ετών.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Τα μόνα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις, και τα ομολογιακά δάνεια με τις τράπεζες και τους μετόχους της.

24. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς επιβάλλουν στις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τόσο του ενεργητικού όσο και του παθητικού, για τα οποία μπορεί πρακτικά να υπολογισθεί η εύλογη αξία, είτε καταχωρούνται είτε δεν καταχωρούνται στον ισολογισμό.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι για τα κονδύλια που δεν παρουσιάζεται εύλογη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, η λογιστική αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές της καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Ο πόλεμος της Ουκρανίας με την Ρωσία συνεχίστηκε ολόκληρο το 2023 εξακολουθώντας να προκαλεί ενεργειακή κρίση, αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Επίσης στις 7 Οκτωβρίου 2023, μετά από επίθεση στο Ισραήλ μαχητών της ισλαμικής οργάνωσης Χαμάς, ο ισραηλινός στρατός (IDF) εξαπέλυσε χερσαία επίθεση στην Παλαιστίνη η οποία συνεχίζεται μέχρι σήμερα επιδεινώνοντας το πολιτικό και οικονομικό κλίμα της ευρύτερης περιοχής, τις μεταφορές και τις αεροπορικές συγκοινωνίες. Επιπλέον, η κλιματική κρίση προσθέτει αβεβαιότητα που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων εξαιτίας ακραίων καιρικών φαινομένων επηρεάζοντας ασύμμετρα τις χώρες και διατηρώντας τα επιτόκια στα σημερινά υψηλά επίπεδα από τις νομισματικές αρχές.

Β) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.
Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, η οποία παραμένει έως σήμερα απροσδιόριστη.
Παράλληλα η Εταιρεία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25° Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). **Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες συζητήθηκαν ενώπιον του 4ου τμήματος του ΔΕΦΑΔ στις 14/5/24 και αναμένεται η απόφαση.**

Γ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Μετά την έκδοση του Π.Δ. 36 (Μάρτιος 2023), που εγκρίνει την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας εντός πόλου ψυχαγωγίας και φιλοξενίας στην περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι, η Εταιρεία, τον Ιούνιο 2023, υπέβαλε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
- Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε η δημόσια διαβούλευση για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η έγκριση της ΑΕΠΟ ελήφθη την 2/4/2024.
- Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εισηγήθηκε προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024) και την 21/8/2023 η Γ.Σ. την ενέκρινε. Ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος για τη μεταφορά στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.
- Τον Αύγουστο του 2023 καταβλήθηκε το 50% του ανωτέρω χρηματικού ανταλλάγματος η χρηματοδότηση του οποίου προήλθε από την ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Η ακροαματική διαδικασία συζήτησης των προσφυγών που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τον Δήμο Χαλανδρίου, το Καζίνο Λουτρακίου και ανεξάρτητα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Αμαρουσίου, τον Μάιο του 2023, αμφισβητώντας το Π.Δ. 36/23, που αρχικά είχε προγραμματιστεί για τις 24 Ιανουαρίου, ολοκληρώθηκε στις 3 Απριλίου 2024. Η ακροαματική διαδικασία λόγω αλλαγής στην σύνθεση του 5ου τμήματος του ΣτΕ για λόγους ανωτέρας βίας, επαναλήφθηκε στις 17 Ιουνίου και η απόφαση του αναμένεται εντός του έτους 2024.
- Επόμενο σημαντικό βήμα αποτελεί η απόκτηση του οικοπέδου ώστε να ολοκληρωθούν οι αδειοδοτικές διαδικασίες και να ξεκινήσουν οι εργασίες.

Δ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.000.000.

- Στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023 που αφορά την έξοδο 39 εργαζομένων, ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 10 εργαζομένων, ευρώ 358χιλ. στις 14/09/2023 που αφορά την έξοδο 19 εργαζομένων και ευρώ 245χιλ. στις 30/11/2023 που αφορά στην έξοδο 7 εργαζομένων.

Ε) Υπογραφή Σύμβασης ταμειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000

- Στις 17 Αυγούστου 2023 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκατ. με την Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, ως ταμειακή διευκόλυνση, με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκ. στις 25/8/2023.

ΣΤ) Αλλαγή επωνυμίας Εταιρίας

- Σε συνέχεια της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας για αλλαγή επωνυμίας στις 12 Μαΐου 2023, δημοσιεύθηκε η σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με την οποία η εταιρία αλλάζει επωνυμία χωρίς να μεταβάλλονται η δραστηριότητα, το ΑΦΜ και η ΔΟΥ καθώς και η διεύθυνση της έδρας και του υποκαταστήματος καζίνο Πάρνηθας.
- Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «North Star Entertainment Α.Ε.» και η ονομασία του υποκαταστήματος παραμένει η ίδια «Υποκατάστημα καζίνο Πάρνηθας».

26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Α) Έγκριση Συμφωνίας συνεργασίας Regency – SON Enterprises Limited με North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.

Στις 14 Φεβρουαρίου 2024 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. η Συμφωνία Συνεργασίας μεταξύ της εδρεύουσας στην Κύπρο κοινοπραξίας με την επωνυμία Regency – SON Enterprises Limited (Θυγατρική της μετόχου και διαχειρίστριας εταιρίας Regency Entertainment A.E.) με την εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. (όμοια συνεργασία έχει υπογράψει και η Regency Entertainment A.E.), για την προώθηση υπηρεσιών διαδικτυακού καζίνο από την North Star έναντι ανταλλάγματος. Η αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας εκτιμάται το 1ο τρίμηνο του 2025.

Β) Υπογραφή Σύμβασης ταμειακής διευκόλυνσης συνολικής αξίας €1.400.000

Στις 27 Φεβρουαρίου 2024 υπογράφηκε σύμβαση δανείου συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκατ. με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ), με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανακατασκευής χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας και την κάλυψη τρεχουσών ταμειακών αναγκών. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη του συνολικού ποσού ευρώ 1,4εκ. στις 1/3/2024.

Γ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €9.800.000

Στις 19 Ιουλίου 2024 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 9,8εκατ. προς τους 2 μετόχους της Εταιρίας (Athens Resort Casino A.E. €5.002,900 & ΕΤΑΔ Α.Ε. €4.797.100) με σκοπό την αποπληρωμή ρυθμίσεων οφειλών (ΕΦΚΑ-ΑΑΔΕ) 2024-2028, των συμβασιοποιημένων δαπανών της μετεγκατάστασης του Καζίνο και της ληξιπρόθεσμης αμοιβής διαχείρισης περιόδου 2021-2023. Η εκταμίευση έγινε στις 26/07/2024.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-39 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 18η Σεπτεμβρίου 2024 και υπογράφονται από τους υπευθύνους για την κατάρτιση τους:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΗΡΩ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΟ 630763	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΙΚΟΣ ΑΚ 236950	ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΗΣ ~~ΑΜ 046651~~ ΑΟ0244811

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

© 2024 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Grant Thornton

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2024 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

Grant Thornton

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντερλής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Grant Thornton

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Grant Thornton

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντερλής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127