



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 17/10/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3413375

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΡΑΙΟΣ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002162301000**.

Την **17/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4522228 οι εγκεκριμένες από την 11/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4522229 η από 11/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. ACTION AUDITING SA**», Α.Φ.Μ. 800402120-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 120365201000, και (Δ/ση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 164.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
της 31ης Δεκεμβρίου 2023
(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023)
25^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1) Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προκαταβολές για αποθέματα» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 156 χιλ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 156 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων αυτών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 156 χιλ περίπου.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία,

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη” της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θωμάς Σ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 55381
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International



ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		31.12.2023	31.12.2022	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα Πάγια				
Ακίνητα		1.971.515,91	1.983.539,49	
Μηχανολογικός εξοπλισμός		358.365,36	287.016,71	
Λοιπός εξοπλισμός		331.958,06	204.434,46	
Σύνολο	1	2.661.839,33	2.474.990,66	
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά Άυλα		2.945,10	2.146,25	
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 30.09.2016 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους		19.185,06	25.580,08	
Σύνολο		22.130,16	27.726,33	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		3.776,10	3.776,10	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2	299.943,87	302.298,87	
Σύνολο		303.719,97	306.074,97	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.987.689,46	2.808.791,96	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Παραγωγή σε εξέλιξη		265.999,28	221.848,10	
Προκαταβολές για αποθέματα		312.112,97	103.137,74	
Σύνολο	3	578.112,25	324.985,84	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	4	3.608.332,53	2.724.805,01	
Λοιπές απαιτήσεις	5	908.779,94	1.073.653,18	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	2.250.207,42	1.732.118,98	
Σύνολο		6.767.319,89	5.530.577,17	
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.345.432,14	5.855.563,01	
Σύνολο Ενεργητικού		10.333.121,60	8.664.354,97	

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2023	31.12.2022
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο		2.400.000,00	2.000.100,00
Σύνολο		2.400.000,00	2.000.100,00
Διαφορές Εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		499,02	18.450,00
Σύνολο		499,02	18.450,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		421.651,76	421.651,76
Αφορολόγητα αποθεματικά		740.382,86	1.162.535,86
Αποτελέσματα εις νέο		1.570.058,26	261.151,69
Σύνολο		2.732.092,88	1.845.339,31
Σύνολο καθαρής θέσης	7	5.132.591,90	3.863.889,31
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		29.370,86	26.988,65
Λοιπές προβλέψεις		573,91	573,91
Σύνολο		29.944,77	27.562,56
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		2.363.042,65	2.674.057,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		27.869,25	37.280,08
Σύνολο	8	2.390.911,90	2.711.337,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		182.714,81	257.900,97
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		105.800,00	105.800,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9	1.835.615,12	930.446,01
Φόρος εισοδήματος		85.413,40	63.488,51
Λοιποί φόροι τέλη	10	317.537,06	253.778,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		50.385,57	43.406,84
Λοιπές υποχρεώσεις	11	170.024,56	387.322,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		32.182,51	19.422,77
Σύνολο		2.779.673,03	2.061.565,57
Σύνολο υποχρεώσεων		5.170.584,93	4.772.903,10
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		10.333.121,60	8.664.354,97

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Κύκλος εργασιών	12	10.467.179,99	7.692.610,62
Κόστος πωλήσεων	13	7.902.127,17	5.660.457,42
Μικτό Αποτέλεσμα		2.565.052,82	2.032.153,20
Λοιπά συνήθη έσοδα		15.600,00	18.480,00
Έξοδα διοίκησης	13	-329.508,21	-221.401,89
Έξοδα διαθέσεως	13	-392.831,07	-73.502,48
Λοιπά Έξοδα και ζημίες		-264.813,09	-421.597,89
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		9.095,56	499,63
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		164.000,00	205.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		150.775,54	2.493,18
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.917.371,55	1.542.123,75
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	4,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-245.156,99	-153.401,19
Αποτελέσματα προ φόρων		1.672.214,56	1.388.726,80
Φόροι εισοδήματος	14	-403.511,96	-305.350,01
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		1.268.702,60	1.083.376,79

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Την 5.4.1995 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών με αριθμό μητρώου 33185/03/Β/95/27, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Ιλίου Αττικής επί της οδού Πρωτεσιλάου 116. Η Διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη.

Διοίκηση: Μανδρέκας Γεώργιος Πρόεδρος του ΔΣ, Παπαγεωργίου Κωνσταντίνος Αντιπρόεδρος του ΔΣ, Παπαγεωργίου Καλιόπη-Λήδα Διευθύνων Σύμβουλος, Βασιλάκος Βασίλης Μέλος του ΔΣ, Δρίβας Παναγιώτης Μέλος του ΔΣ.

Η εταιρία κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

2. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2023 – 31/12/2023, συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής “ΕΛΠ”). Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του “δεδουλευμένου” και την αρχή της “συνέχισης της δραστηριότητας”. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους.

Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η ορθή σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση, έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

Πάγια στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένα κατά: (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ενσώματα πάγια στοιχεία ήτοι μέσα μεταφοράς και λοιπός εξοπλισμός. Η απόσβεση τους διενεργείται με την σταθερή μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους, όπως εκτιμήθηκε από τη διοίκηση. Οι συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη παραγωγική ζωή τους είναι: ηλεκτρονικοί υπολογιστές και συναφής εξοπλισμός 20%, λοιπός εξοπλισμός πλην Η/Υ 10%, φορτηγά μέσα μεταφοράς 12% και επιβατηγά μεταφορικά μέσα 16%.

Αυλα πάγια στοιχεία είναι τα λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών που αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους με συντελεστή 20%, καθώς και δαπάνες προσθηκών σε μισθωμένο ακίνητο οι οποίες αποσβένονται με βάση τα έτη μίσθωσης ήτοι 20%.

Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο συμφωνηθέν τίμημα (κόστος κτήσης), είναι άτοκες και απομειώνονται κατά το ποσό εκείνο που κρίνεται επισφαλούς εισπράξεως. Οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. Οι απαιτήσεις διαγράφονται όταν έχουν εξαντληθεί οι προσπάθειες είσπραξης και η πιθανότητα ανάκτησής τους θεωρείται απομακρυσμένη.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης αποτιμάται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά, με βάση νέο τρόπο υπολογισμού ο οποίος εφαρμόζεται από την χρήση 2019. Σύμφωνα με την απόφαση που εκδόθηκε τον Μάιο 2021 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 “Παροχές σε εργαζόμενους” και ειδικότερα για το επίμαχο χρονικό διάστημα επιμερισμού του κόστους της σχετικής υποχρέωσης, αποφασίστηκε να γίνεται κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Σύμφωνα επίσης με οδηγία της ΕΛΤΕ, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης αποσβένονται με την μεταφορά τους στα έσοδα την ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα του παγίου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα μισθώματα που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από τις πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια: α) μεταβιβάζονται στον πελάτη οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, β) τα αγαθά-υπηρεσίες γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, γ) το τίμημα και γενικότερα τα οικονομικά οφέλη έχουν προσδιοριστεί και επιμετρηθεί, ή μπορούν να προσδιοριστούν και να επιμετρηθούν αξιόπιστα και δ) είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους. Η εισπραξιμότητα των οικονομικών αυτών ωφελημάτων εκτιμάται σε εξατομικευμένη βάση. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Αναγνώριση εξόδων

Αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Καταχωρούνται αρχικά με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Φόροι εισοδήματος

Αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, τις διαφορές φορολογικών ελέγχων για φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο. Οι φορολογικές υποχρεώσεις καθίστανται οριστικές μετά τον έλεγχο των φορολογικών δηλώσεων από τη Φορολογική Διοίκηση ή την έλευση της περιόδου οριστικοποίησης ή παραγραφής.

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Η διόρθωση των λογιστικών λαθών διενεργείται άμεσα με τον εντοπισμό τους.

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα και άυλα)

Πληροφορίες σχετικές με τις μεταβολές των παγίων στοιχείων παρουσιάζονται ακολούθως:

Ποσά σε €	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο Ακινήτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού	
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	1.467.781,00	529.382,87	1.997.163,87	174.914,43	122.222,72	14.820,20	137.042,92	2.309.121,22
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	128.030,53	79.923,03	11.144,64	91.067,67	219.098,20
Εντάξεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αξίας κτήσης σε τεκμαιρόμενο κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-9.601,47	-1.000,00	0,00	-1.000,00	-10.601,47
Πρόβλεψη αποξίωσης ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-13.624,38	-13.624,38	-25.635,51	-20.148,56	-3.576,53	-23.725,09	-62.984,98
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	19.308,73	1.048,96	0,00	1.048,96	20.357,69
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	1.467.781,00	674.142,82	2.346.514,16	1.548.068,19	355.486,46	439.746,72	798.677,16	4.705.500,42
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-158.384,33	-362.974,67	-1.261.051,48	-173.440,31	-417.358,41	-594.242,70	-2.230.509,76
Πρόβλεψη αποξίωσης ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	1.467.781,00	515.758,49	1.983.539,49	287.016,71	182.046,15	22.388,31	204.434,46	2.474.990,66
Προσθήκες	0,00	1.960,00	1.960,00	111.417,39	147.945,80	17.829,78	165.775,58	279.152,97
Εντάξεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αξίας κτήσης σε τεκμαιρόμενο κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	-4.000,00	-4.000,00	-39.487,08	-48.485,43	0,00	-48.485,43	-91.972,51
Πρόβλεψη αποξίωσης ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-13.588,74	-13.588,74	-38.212,05	-28.666,60	-5.150,36	-33.816,96	-85.617,75
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	3.605,16	3.605,16	37.630,39	44.050,41	0,00	44.050,41	85.285,96
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	1.467.781,00	672.102,82	2.344.474,16	1.619.998,50	454.946,83	457.576,50	915.967,31	4.892.680,88
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-168.367,91	-372.958,25	-1.261.633,14	-158.056,50	-422.508,77	-584.009,25	-2.230.841,55
Πρόβλεψη αποξίωσης ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	1.467.781,00	503.734,91	1.971.515,91	358.365,36	296.890,33	35.067,73	331.958,06	2.661.839,33

2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	306.972,44	309.327,44
Πρόβλεψη απομείωσης	-7.028,57	-7.028,57
Σύνολο	299.943,87	302.298,87

Η εταιρεία συμμετέχει στην ΑΣΦΑΛΤΕΡ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 41% ήτοι 298.327,44 αξία συμμετοχής. Η εταιρεία ΑΣΦΑΛΤΕΡ Α.Ε. έχει θετικά Ίδια Κεφάλαια το έτος 2023 και 2022 και εκτιμούμε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις για πιθανή απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών. Η εταιρεία έχει επίσης συμμετοχές σε 3 κοινοπραξίες συνολικής αξίας 8.645,00 ευρώ.

3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Παραγωγή σε εξέλιξη	265.999,28	221.848,10
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	312.112,97	103.137,74
Συνολική αξία	578.112,25	324.985,84
Μείον : Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	0,00	0,00
Τελική αξία Αποθεμάτων	578.112,25	324.985,84

4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες Εσωτερικού	3.527.317,40	2.695.087,41
Πελάτες επισφαλείς	0,00	4.552,16
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	19.895,14	29.717,60
Επιταγές σε τραπεζες	61.119,99	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	3.608.332,53	2.729.357,17
Μείον : Πρόβλεψη επισφάλειας	0,00	4.552,16
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	3.608.332,53	2.724.805,01

5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Χρεώστες διάφοροι	907.556,07	682.237,54
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	8,21	8,21
Ελλ. Δημόσιο προκαταβλημένοι- παρακρατ. Φόροι	1.215,66	128.102,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	263.305,43
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	908.779,94	1.073.653,18
Μείον : Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	908.779,94	1.073.653,18

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Διαθέσιμα στο ταμείο	140.865,15	316.732,20
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	2.109.342,27	1.415.386,78
Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	2.250.207,42	1.732.118,98

7. Καθαρή θέση / Μετοχικό κεφάλαιο

Η καθαρή θέση της Εταιρείας παρουσιάζει την ακόλουθη διάρθρωση:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.400.000,00	2.000.100,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	499,02	18.450,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	421.651,76	421.651,76
Αφορολόγητα αποθεματικά	740.382,86	1.162.535,86
Αποτελέσματα εις νέο	1.570.058,26	261.151,69
Σύνολο	5.132.591,90	3.863.889,31

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 800.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3 ευρώ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

Την 20/6/2023 με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης πραγματοποιήθηκε αύξηση

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

μετοχικού κεφαλαίου 399.900,00 με ισόποση κεφαλαιοποίηση αποθεματικών κεφαλαίων της εταιρείας.

8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Ομολογιακά δάνεια	739.300,00	845.100,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.623.742,65	1.828.957,45
Σύνολο δάνεια	2.363.042,65	2.674.057,45
Ληφθείσες εγγυήσεις	11.700,00	11.700,00
Υποχρεώσεις leasing	16.169,25	25.580,08
Σύνολο Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.869,25	37.280,08
Σύνολο Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.390.911,90	2.711.337,53

9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές Εσωτερικού	1.441.436,24	685.417,51
Επιταγές πληρωτέες	394.178,88	245.028,50
Σύνολο Εμπορικών υποχρεώσεων	1.835.615,12	930.446,01

10. Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Φ.Π.Α Εισροών-Εκροών	279.078,42	227.989,14
Φόροι -Τέλη αμοιβών προσωπικού	14.162,61	10.046,70
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	2.520,00	1.613,24
Λοιποί φόροι-τέλη	21.776,03	14.129,30
Σύνολο λοιπών φόρων	317.537,06	253.778,38

11. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Δικαιούχοι εγγυήσεων	0,00	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	57.929,60	48.514,17
Λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	3.168,57	137.560,65
Προκαταβολές πελατών	108.926,39	201.247,27
Σύνολο Λοιπών Υποχρεώσεων	170.024,56	387.322,09

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

12. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορική δραστηριότητα		
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού - χονδρική	3.750,00	0,00
	3.750,00	0,00
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - χονδρική	10.248.108,09	7.529.406,62
	10.248.108,09	7.529.406,62
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού-χονδρική	2.820,00	0,00
	2.820,00	0,00
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	212.501,90	163.204,00
	212.501,90	163.204,00
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	10.467.179,99	7.692.610,62

13. Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρίας ανά κατηγορία είναι η εξής:

ΧΡΗΣΗ 2023						
	Ποσά σε €	Υπόλοιπα 31/12/2023	Συνολικό κόστος πωλήσεων	ΧΡΗΜ/ΚΑ	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
23	Παραγωγή σε εξέλιξη (αρχή μείον τέλους)	265.999,28	-44.151,18			0,00
20	Εμπορεύματα		3.500,00			
24	Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών		2.650.767,36			0,00
25	Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων υλικών		401.845,89			0,00
26	Αναλώσεις ανταλλακτικών		17.212,04			0,00
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.181.458,13	1.017.353,57		164.104,56	0,00
61	Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.969.780,12	2.934.657,15		35.122,97	0,00
62	Παροχές τρίτων	377.180,63	151.136,48		42.141,33	183.902,82
63	Φόροι - τέλη	261.317,17	226.254,94		6.033,07	29.029,16
64	Διάφορα έξοδα	710.860,16	462.737,32		68.223,75	179.899,09
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	245.156,99	0,00	245.156,99	0,00	0,00
66	Αποσβέσεις	92.313,92	78.431,39		13.882,53	0,00
68	Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	2.382,21	2.382,21		0,00	0,00
78	Ιδιόχρηση					0,00
	Σύνολο	6.106.448,61	7.902.127,17	245.156,99	329.508,21	392.831,07
						5.840.449,33

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

ΧΡΗΣΗ 2022						
	Ποσά σε €	Υπόλοιπα 31/12/2022	Συνολικό κόστος πωλήσεων	ΧΡΗΜ/ΚΑ	Έξοδα διοίκησης	Εξοδα διάθεσης
23	Παραγωγή σε εξέλιξη (αρχή μείον τέλους)	221.848,10	-203.689,02			0,00
20	Εμπορεύματα					
24	Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών		1.999.037,15			0,00
25	Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων υλικών		221.922,20			0,00
26	Αναλώσεις ανταλλακτικών		8.828,48			0,00
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	899.395,64	795.112,96		104.282,68	899.395,64
61	Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.870.326,81	1.837.786,07		32.540,74	1.870.326,81
62	Παροχές τρίτων	214.334,76	150.000,08		21.800,44	214.334,76
63	Φόροι - τέλη	152.347,57	121.298,61		20.130,81	152.347,57
64	Διάφορα έξοδα	710.101,20	671.365,31		37.969,61	710.101,20
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	153.401,19	0,00	153.401,19		153.401,19
66	Αποσβέσεις	63.473,19	58.795,58		4.677,61	63.473,19
68	Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	19.283,81				19.283,81
78	Ιδιόχρηση		0,00			0,00
	Σύνολο	4.304.512,27	5.660.457,42	153.401,19	221.401,89	4.082.664,17

14. Φόροι εισοδήματος

Αφορά τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος εκάστης χρήσεως, υπολογισμένο με συντελεστή 22% για το 2022 και 22% για το 2023.

15. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη χρήση 2023 ήταν 44 άτομα (και κατά τη χρήση 2022 ήταν 43 άτομα).

Ανάλυση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού:

	31/12/2023
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	662.885,08
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	219.649,92
Εργοδ/κές εισφορ.& επιβαρ.έμμισ.προσωπ.	157.637,78
Εργοδ/κές εισφορ.& επιβαρ.ημερομ. προσ.	129.152,02
Αποζημ. απολύσεως ή εξόδου από υπηρεσία	12.133,33
Σύνολο	1.181.458,13

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και λοιπές δεσμεύσεις

Λειτουργικές μισθώσεις

Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρεία και αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΙΣΘΩΜΑ
Ασπρόπυργος Αττικής θέση Πραρί-Μουστάκη	01/01/2022 31/12/2023	844,59
Κτίριο ενοίκιο	01/09/2018 31/12/2023	300,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING	20/1/2023- 20/11/2026	Υπόλοιπο 16.169,25

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023
ποσά σε €

Εγγυήσεις

Δεν έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις προς άλλες εταιρείες.

17. Μεταγενέστερα της περιόδου γεγονότα

Όσο συνεχίζονται οι πληθωριστικές πιέσεις και ο πόλεμος στην Ουκρανία υπάρχει αβεβαιότητα για βάσιμες προβλέψεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως.

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, σχετικές συναλλαγές και εκτιμήσεις της διοίκησης που να προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία θα έπρεπε να αντικατοπτριστούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή να γνωστοποιηθούν σε αυτές.

Έλιον, 9 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Στο Ίλιον σήμερα την **9 Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 , συνήλθαν στα γραφεία της : έδρας της εταιρείας «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» , επί της οδού Πρωτεσιλάου 116, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του σε συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

- 1. Έγκριση των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο 01/01/2023-31/12/2023 και έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των αποτελεσμάτων αυτής.**
- 2. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.**
- 3. Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2023.**

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Μανδρέκας Γεώργιος - Πρόεδρος του ΔΣ
2. Παπαγεωργίου Κων/νος - Αντιπρόεδρος του ΔΣ
3. Παπαγεωργίου Καλλιόπη - Δ/νων Σύμβουλος
4. Βασίλης Βασιλάκος - Μέλος
5. Παναγιώτης Δρίβας - Μέλος

Επίσης στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπεύθυνος του Λογιστηρίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: « Έγκριση των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο 01/01/2023-31/12/2023 και έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των αποτελεσμάτων αυτής»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύει τις συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1- 31/12/2023 (Ισολογισμός, Λογαριασμός ,Αποτελεσμάτων Χρήσης & Προσάρτημα) της κλειομένης περιόδου, έτσι όπως αυτές εμφανίζονται στο βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμών της εταιρείας και περιγράφονται στην παρακάτω Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αυτής.

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο παριστάμενος υπεύθυνος Λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Ανάλυση των κονδυλίων των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων παρέχεται παρακάτω στην έκθεση διαχείρισης της χρήσεως 2023 προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Έγκριση της προτεινόμενης διαθέσεως αποτελεσμάτων

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων, όπως εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα.

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
Ποσά σε €	31/12/2023
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	261.151,69
Αποτελέσματα χρήσης 2023	1.268.702,60
Σύνολο	1.529.854,29
Μη πραγματοποιημένα κέρδη από αναπροσαρμογή ακινήτων	-682.558,35
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις νέον	847.295,94
Τακτικό αποθεματικό	42.364,80
Μερίσματα	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	804.931,14
Σύνολο	847.295,94

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως , να υπογράψουν οι κ.κ. :

1. Μανδρέκας Γεώργιος - Πρόεδρος του ΔΣ
2. Παπαγεωργίου Κων/νος - Αντιπρόεδρος του ΔΣ
3. Αντωνίου Σπυρίδων -Υπεύθυνος Λογιστής

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Τακτική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2023.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση ομόφωνα εγκρίνει την καταρτισθείσα έκθεση διαχείρισης για τη χρήση 2023, που θα υποβληθεί στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία θα έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΗΣ 25ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1.1.2023 – 31.12.2023)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, τον ισολογισμό της 25^{ης} εταιρικής χρήσης, που καλύπτει διάστημα 1/1/2023 έως 31/12/2023 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της.

Πέρα από αυτά κρίνουμε αναγκαίο με την παρούσα μας έκθεση να αναφερθούμε συνοπτικά σε ορισμένους λογαριασμούς, το ύψος των οποίων επηρέασε την διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

α) Ο κύκλος εργασιών της 25ης εταιρικής χρήσης που έκλεισε στις 31/12/2023 ανήλθε σε € 10.467.179,99 ευρώ έναντι € 7.692.610,62 της περσινής χρήσεως αυξημένος κατά € 2.774.569,37 ήτοι 36,07% .

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών διακρίνεται κατά περιοχή:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορική δραστηριότητα		
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού - χονδρική	3.750,00	0,00
	3.750,00	0,00
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - χονδρική	10.248.108,09	7.529.406,62
	10.248.108,09	7.529.406,62
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού-χονδρική	2.820,00	0,00
	2.820,00	0,00
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	212.501,90	163.204,00
	212.501,90	163.204,00
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	10.467.179,99	7.692.610,62

β) Έξοδα που αφορούν τις διοικητικές λειτουργίες και έξοδα διαθέσεως ευρώ 329.508,21 και € 392.831,07 αντίστοιχα, έναντι € 221.401,89 και € 73.502,48 της περσινής χρήσεως. Τα Αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε κέρδη ευρώ 1.672.214,56 έναντι κερδών ευρώ 1.388.726,80 της προηγούμενης χρήσεως.

γ) Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 1/1/2023-31/12/2023, βάσει των συντελεστών του ισχύοντος άρθρου 24 του Ν.4172/2013, ύψους 92.313,92 ευρώ.

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Κύκλος εργασιών	12	10.467.179,99	7.692.610,62
Κόστος πωλήσεων	13	7.902.127,17	5.660.457,42
Μικτό Αποτέλεσμα		2.565.052,82	2.032.153,20
Λοιπά συνήθη έσοδα		15.600,00	18.480,00
Έξοδα διοίκησης	13	-329.508,21	-221.401,89
Έξοδα διαθέσεως	13	-392.831,07	-73.502,48
Λοιπά Έξοδα και ζημίες		-264.813,09	-421.597,89
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		9.095,56	499,63
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		164.000,00	205.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		150.775,54	2.493,18
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.917.371,55	1.542.123,75
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	4,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-245.156,99	-153.401,19
Αποτελέσματα προ φόρων		1.672.214,56	1.388.726,80
Φόροι εισοδήματος	14	-403.511,96	-305.350,01
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		1.268.702,60	1.083.376,79

Από την ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 2023 και της προηγούμενης χρήσης 2022 προκύπτουν τα παρακάτω:

- Η εταιρεία εφάρμοσε για όγδοη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 οπότε και τα αποτελέσματα 2023, 2022 έχουν περιλάβει όλες τις απαραίτητες προσαρμογές στα ΕΛΠ.
- Λαμβάνοντας υπόψη τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, λόγω μεγάλης οικονομικής δυσπραγίας και έλλειψη ρευστότητας για πολλές επιχειρήσεις παγκοσμίως, η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί και να έχει ενεργό ρόλο στον τομέα αυτό.
- Η εταιρεία δραστηριοποιείται έντονα και κατά τη διαδικασία της επέκτασης της, καθώς και το μερίδιό τους στην αγορά, μέσω των συνεχών και προσπάθειών της Διοίκησης για νέες συνεργασίες.

- Η Διοίκηση πιστεύει ότι έχουν τεθεί οι βάσεις για την αποτελεσματική και μακρόπνοη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα το όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού της εταιρείας που καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ο Ισολογισμός του Ενεργητικού & Παθητικού απεικονίζεται ως κάτωθι:

ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 2162301000				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		31.12.2023	31.12.2022	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα Πάγια				
Ακίνητα		1.971.515,91	1.983.539,49	
Μηχανολογικός εξοπλισμός		358.365,36	287.016,71	
Λοιπός εξοπλισμός		331.958,06	204.434,46	
Σύνολο	1	2.661.839,33	2.474.990,66	
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά Άυλα		2.945,10	2.146,25	
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 30.09.2016 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους		19.185,06	25.580,08	
Σύνολο		22.130,16	27.726,33	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		3.776,10	3.776,10	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2	299.943,87	302.298,87	
Σύνολο		303.719,97	306.074,97	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.987.689,46	2.808.791,96	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Παραγωγή σε εξέλιξη		265.999,28	221.848,10	
Προκαταβολές για αποθέματα		312.112,97	103.137,74	
Σύνολο	3	578.112,25	324.985,84	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	4	3.608.332,53	2.724.805,01	
Λοιπές απαιτήσεις	5	908.779,94	1.073.653,18	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	2.250.207,42	1.732.118,98	
Σύνολο		6.767.319,89	5.530.577,17	
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.345.432,14	5.855.563,01	
Σύνολο Ενεργητικού		10.333.121,60	8.664.354,97	

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		31.12.2023	31.12.2022
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο		2.400.000,00	2.000.100,00
Σύνολο		2.400.000,00	2.000.100,00
Διαφορές Εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		499,02	18.450,00
Σύνολο		499,02	18.450,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		421.651,76	421.651,76
Αφορολόγητα αποθεματικά		740.382,86	1.162.535,86
Αποτελέσματα εις νέο		1.570.058,26	261.151,69
Σύνολο		2.732.092,88	1.845.339,31
Σύνολο καθαρής θέσης	7	5.132.591,90	3.863.889,31
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		29.370,86	26.988,65
Λοιπές προβλέψεις		573,91	573,91
Σύνολο		29.944,77	27.562,56
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		2.363.042,65	2.674.057,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		27.869,25	37.280,08
Σύνολο	8	2.390.911,90	2.711.337,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		182.714,81	257.900,97
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		105.800,00	105.800,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9	1.835.615,12	930.446,01
Φόρος εισοδήματος		85.413,40	63.488,51
Λοιποί φόροι τέλη	10	317.537,06	253.778,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		50.385,57	43.406,84
Λοιπές υποχρεώσεις	11	170.024,56	387.322,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		32.182,51	19.422,77
Σύνολο		2.779.673,03	2.061.565,57
Σύνολο υποχρεώσεων		5.170.584,93	4.772.903,10
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		10.333.121,60	8.664.354,97

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Στη διάρκεια της χρήσεως 1/1/2023 – 31/12/2023 η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων.

ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται άκρως ικανοποιητική, σε σχέση με την οικονομική συγκυρία τόσο στην χώρα όσο και διεθνώς. Τα ίδια κεφάλαια κατά

την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό 5.132.591,91 ευρώ έναντι 3.863.889,31 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Στη συνέχεια επισημαίνονται και σχολιάζονται οι σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία του Ισολογισμού μεταξύ της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	1.971.515,91	1.983.539,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	358.365,36	287.016,71
Λοιπός εξοπλισμός	331.958,06	204.434,46
Σύνολο	2.661.839,33	2.474.990,66
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά Άυλα	2.945,10	2.146,25
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 30.09.2016 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	19.185,06	25.580,08
Σύνολο	22.130,16	27.726,33
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	3.776,10	3.776,10
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	299.943,87	302.298,87
Σύνολο	303.719,97	306.074,97
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.987.689,46	2.808.791,96

Τα μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις βάσει του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Παραγωγή σε εξέλιξη	265.999,28	221.848,10
Προκαταβολές για αποθέματα	312.112,97	103.137,74
Σύνολο	578.112,25	324.985,84
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.608.332,53	2.724.805,01
Λοιπές απαιτήσεις	908.779,94	1.073.653,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.250.207,42	1.732.118,98
Σύνολο	6.767.319,89	5.530.577,17
Σύνολο κυκλοφορούντων	7.345.432,14	5.855.563,01
Σύνολο Ενεργητικού	10.333.121,60	8.664.354,97

Το σύνολο αποθεμάτων την 31/12/2023 διαμορφώθηκε σε ευρώ 578.112,25 έναντι ευρώ 324.985,84 την 31/12/2022. Αύξηση κατά ευρώ 214.158,29.

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31/12/2022 ανήλθαν σε ευρώ 2.724.805,01, έναντι ευρώ 3.050.803,65 την 31/12/2021. Αύξηση κατά ευρώ 253.126,41.

Οι λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2023 ανήλθαν σε ευρώ 908.779,94 έναντι ευρώ 1.073.653,18 την 31/12/2022. Μείωση κατά ευρώ 164.873,24.

Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε ευρώ 2.250.107,42 έναντι ευρώ 1.732.118,98 την 31/12/2022. Αύξηση κατά ευρώ 518.088,44.

Το σύνολο κυκλοφορούν διαμορφώθηκε την 31/12/2023 σε ευρώ 7.345.432,14 έναντι ευρώ 5.855.563,01 την 31/12/2022. Αύξηση κατά ευρώ 1.489.869,13.

Το σύνολο ενεργητικού διαμορφώθηκε την 31/12/2023 σε ευρώ 10.333.121,60 έναντι ευρώ 8.664.354,97 την 31/12/2022. Αύξηση κατά ευρώ 1.668.766,63.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	2.400.000,00	2.000.100,00
Σύνολο	2.400.000,00	2.000.100,00
Διαφορές Εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	499,02	18.450,00
Σύνολο	499,02	18.450,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	421.651,76	421.651,76
Αφορολόγητα αποθεματικά	740.382,86	1.162.535,86
Αποτελέσματα εις νέο	1.570.058,26	261.151,69
Σύνολο	2.732.092,88	1.845.339,31
Σύνολο καθαρής θέσης	5.132.591,90	3.863.889,31

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2023 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 5.132.591,91 έναντι ευρώ 3.863.889,31 την 31/12/2022.

Το Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο την 31/12/2023, εμφανίζεται με το ποσό 2.400.000,00 (800.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστου) που αναλογεί στους μετόχους.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές κατά την 31.12.2023.

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	29.370,86	26.988,65
Λοιπές προβλέψεις	573,91	573,91
Σύνολο	29.944,77	27.562,56

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ανέρχονται την 31/12/2023 σε ευρώ 29.370,86 έναντι ευρώ 26.998,65 την προηγούμενη χρήση 31/12/2022.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.363.042,65	2.674.057,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.869,25	37.280,08
Σύνολο	2.390.911,90	2.711.337,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	182.714,81	257.900,97
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	105.800,00	105.800,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.835.615,12	930.446,01
Φόρος εισοδήματος	85.413,39	63.488,51
Λοιποί φόροι τέλη	317.537,06	253.778,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	50.385,57	43.406,84
Λοιπές υποχρεώσεις	170.024,56	387.322,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32.182,51	19.422,77
Σύνολο	2.779.673,02	2.061.565,57
Σύνολο υποχρεώσεων	5.170.584,92	4.772.903,10
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	10.333.121,60	8.664.354,97

Το σύνολο υποχρεώσεων διαμορφώθηκε την 31/12/2023 σε ευρώ 5.170.584,92 έναντι ευρώ 4.772.903,10 την 31/12/2022. Αύξηση κατά ευρώ 397.681,83.

Το σύνολο παθητικού διαμορφώθηκε την 31/12/2023 σε ευρώ 10.333.121,60 έναντι ευρώ 8.664.354,97 την 31/12/2022. Αύξηση κατά ευρώ 1.668.766,63.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31/12/2023		31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.345.432,14	71,09%	5.855.563,01	67,58%
Σύνολο ενεργητικού	10.333.121,60		8.664.354,97	
Πάγιο ενεργητικό	2.987.689,46	28,91%	2.808.791,96	32,42%
Σύνολο ενεργητικού	10.333.121,60		8.664.354,97	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	5.132.591,91	99,27%	3.863.889,31	80,95%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.170.584,92		4.772.903,10	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	5.170.584,92	50,04%	4.772.903,10	55,09%
Σύνολο παθητικού	10.333.121,60		8.664.354,97	
Ίδια κεφάλαια	5.132.591,91	49,67%	3.863.889,31	44,60%
Σύνολο παθητικού	10.333.121,60		8.664.354,97	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	5.132.591,91	171,79%	3.863.889,31	137,56%
Πάγιο ενεργητικό	2.987.689,46		2.808.791,96	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.345.432,14 	264,26%	5.855.563,01 	284,03%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.779.673,02		2.061.565,57	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	4.565.759,12 	62,16%	3.793.997,44 	64,79%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.345.432,14		5.855.563,01	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα				
	31/12/2023		31/12/2022	
Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	1.778.556,55	16,99% 	1.807.331,88	23,49%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.467.179,99		7.692.610,62	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτ/τα χρ. προ φόρων	1.672.214,56	32,58% 	1.388.726,80	35,94%
Ίδια κεφάλαια	5.132.591,91		3.863.889,31	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	2.565.052,82	24,51% 	2.032.153,20	26,42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.467.179,99		7.692.610,62	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας δεν παρεκκλίνει του βασικού της στόχου που είναι η αύξηση των πωλήσεων. Οι ενέργειες της διοίκησης έχουν προσαρμοστεί στην επιδίωξη και την προσαρμογή μας στις νέες συνθήκες της αγοράς για την αύξηση των πωλήσεων.

Λαμβανομένου υπόψη των δύσκολων συγκυριών που επικρατούν στην ελληνική αλλά και στην παγκόσμια αγορά, η εταιρεία έχει ως στόχο να διατηρήσει μία σταθερή πορεία όσον αφορά τα οικονομικά της αποτελέσματα κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση. Η εταιρεία ευελπιστούμε ότι θα παραμείνει μία υγιή και κερδοφόρα επιχείρηση.

Όσον αφορά την πολιτική πιστώσεων προς τους πελάτες της η εταιρεία ακολουθεί πιστά την πολιτική των τελευταίων χρόνων που αφορά σε αυστηρό έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την πίστωση εντός των πλαισίων που δίνει η ασφαλιστική τους κάλυψη.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν αναπτύσσονται ιδιαίτερες δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η επιχείρηση στη χρήση 2023 δεν είχε δάνεια σε συνάλλαγμα και δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο. Το λειτουργικό της νόμισμα είναι το ΕΥΡΩ που είναι ιδιαίτερα δυνατό διεθνώς.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Την 31-12-2023 η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα . Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων με την αξία κτήσεως, αποσβέσεις, αναπόσβεστη αξία.

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο
10.00.00.00	Γήπεδα - Οικόπεδα	23.378,00	00,00	23.378,00
10.00.00.02	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΡΑΡΙ-ΜΟΥΣΤΑΚΙ	1.444.403,00	00,00	1.444.403,00
11.00.00.00	ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ 116	241.528,00	72.321,56	169.206,44
11.00.00.03	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	90.641,37	12.085,52	78.555,85
11.00.00.05	ISOBOX N.EXPORT Νο 4080240011	6.955,00	6.954,99	0,01
11.00.00.06	ISOBOX N.EXPORT Νο 4039040011	6.650,00	6.649,99	0,01
11.00.00.07	ISOBOX N.EXPORT Νο 4080340011	3.419,00	3.418,99	0,01
11.00.00.08	ISOBOX N.EXPORT Νο 4080440011	3.502,00	3.501,99	0,01
11.00.00.09	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (ΑΠΟΘΗΚΗ-ΣΙΛΟ	136.357,75	18.181,04	118.176,71
11.00.00.10	ISOBOX N.EXPORT 4064240011	4.000,00	3.360,00	640,00
11.00.00.11	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ(ΑΠΟΘΗΚΗ PVC)	25.500,80	21.420,63	4.080,17
11.00.00.12	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ(ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	19.718,47	2.629,12	17.089,35
11.00.00.13	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ(ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΑΥΤ	133.830,41	17.844,07	115.986,34
11.00.00.15	ΠΡΟΚΑΤ ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΕΡΜΗΣ 6Χ3Χ2,3 ΜΕ ΜΙΑ ΠΟ	0,01	00,00	0,01
		2.139.883,81	168.367,90	1.971.515,91

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, από την Τράπεζα Πειραιώς, ALPHA BANK & EUROBANK:

Α. Προσημείωση Β' σειράς ποσού € 600 χιλ. επί ακινήτου στη θέση Μιρτέζα κοινότητας Βαρνάβα.

Β. Προσημείωση 4.200 χιλ. επί οικοπέδου Ασπρόπυργο θέση Πράρι-Μουστάκι

Γ. Προσημείωση 800 χιλ επί οικοπέδου Ασπρόπυργο θέση Πράρι-Μουστάκι

Δ. Προσημείωση 350 χιλ επί ακινήτου Πρωτεσιλάου 116 ίλιον.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ρευστότητας

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας..

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του κινδύνου για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί στην εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των € 0,00. Στην εταιρεία το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες ανέρχεται σε € 3.608.332,53.

	Σύνολο	0-180 ημέρες	181-360 ημέρες	> 360 ημέρες
Μη ληξιπρόθεσμα	3.608.332,53	0,00	0,00	0,00
Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ληξιπρόθεσμα και απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	3.608.332,53	0,00	0,00	0,00

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η εταιρεία εκτιμούμε ότι δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

A) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον αλλά συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

B) Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος δεν είναι σημαντικός εξαιτίας του μακροπρόθεσμου των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

Γ) Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημοσίων & ιδιωτικών τεχνικών έργων με αποτέλεσμα η αξία της τιμής των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στα έργα να επηρεάζεται από την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Οι τιμές των πρώτων υλών (χαλίκι, άμμος, ασφαλικά υλικά, μπετόν σίδερα κ.λ.π) εξαρτώνται από τις τιμές του πετρελαίου, καθώς επίσης και από την παγκόσμια ζήτηση αυτού του υλικού. Μια απότομη άνοδος της τιμής του πετρελαίου θα δημιουργήσει δυσκολίες με αποτέλεσμα οι τιμές των πρώτων υλών να αυξηθούν αυτόματα.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η εταιρεία διαθέτει επαρκεί ρευστότητα και ανταποκρίνεται χωρίς καθυστέρηση στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Από την ανάλυση των αριθμοδεικτών ρευστότητας διαφαίνεται ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της και δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια)

μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Συνολικός Δανεισμός	2.651.557,46	3.037.758,42
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-2.250.207,42	-1.732.118,98
Καθαρό χρέος	401.350,14	1.305.639,44
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.132.591,91	3.863.889,31
Σύνολο κεφαλαίου	5.553.941,95	5.169.528,75
Συντελεστής μόχλευσης	7,25%	25,25%

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με σχετική άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει στους πελάτες της υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές.

7. Εργασιακά ζητήματα (άρθρο 150 ν.4548/18)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε **44** εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη

προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης
3. Προτείνει μέτρα ασφαλείας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων
4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
5. Διερευνά, καταγράφει και αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και προτείνει μέτρα αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον
6. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων
7. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας
8. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφαλείας εργασίας
9. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
10. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων
11. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2023, ανήλθε σε € 0,00.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος.

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού, των περιφερειών που λειτουργούν τα υποκαταστήματά μας.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

8. Κίνδυνοι από την Κλιματική αλλαγή

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, ακολουθεί μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος.

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή, η Εταιρεία προωθεί και εφαρμόζει πολιτική, η οποία εστιάζει στους κατωτέρω άξονες:

- εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο περιβάλλον, καταγραφή και αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων με σκοπό την επιβεβαίωση εφαρμογής και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των μέτρων,

- συνεχής παρακολούθηση ενεργειακών καταναλώσεων και λήψη μέτρων για την περαιτέρω μείωσή τους,

- ευαισθητοποίηση και ενημέρωση των εργαζομένων της Εταιρείας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας,

-διαρκής ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού ανά τομέα δραστηριότητας, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες κάθε εργαζόμενου για την προώθηση μιας περιβαλλοντικά υπεύθυνης κουλτούρας,
-παρακίνηση των συνεργατών της Εταιρείας σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυση της περιβαλλοντικής τους συνείδησης

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα (άρθρο 150 ν.4548/18)

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

10. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΕΛΠ της χρήσεως 1/1/2023-31/12/2023 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Σχετικά με τις επιπτώσεις του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, δε θα προκύψουν προβλήματα σε σχέση με τη δραστηριότητα της εταιρείας μας, διότι η εταιρεία δεν έχει έκθεση σε αυτές τις αγορές. Η Εταιρεία είναι εντάσεως ενέργειας και οι συνέπειες της ενεργειακής κρίσης και της αύξησης των τιμών της ενέργειας κρίνονται σημαντικές. Η εταιρεία παρακολουθεί στενά το θέμα, έχοντας εναλλακτικά σχέδια διαχείρισης της αύξησης τιμών ενέργειας και αναμένει τις ανακοινώσεις σχεδίου διαχείρισης της κρίσης από την Κυβέρνηση.

Πέραν των ήδη αναφερομένων τις οικονομικές καταστάσεις, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να τις επηρεάζουν ή να χρήζουν αναφοράς σε αυτές.

Με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2023 μέχρι 31.12.2023 μετά του πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως και της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή κ. Θωμά Σ. Παπαντώνη.

Επίσης ο Ισολογισμός συνοδεύεται και από αναλυτικό προσάρτημα, το οποίο αναφέρεται σε κάθε στοιχείο που προβλέπει ο νόμος και είναι στην διάθεση τόσο την δική σας όσο και κάθε τρίτου στα γραφεία της εταιρείας μας.

Κύριοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλώ όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023. Με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ:

- α) να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.2023 - 31.12.2023 και
- β) να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της Χρήσης 01.01.2023 – 31.12.2023, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Κλείνοντας κύριοι Μέτοχοι την Έκθεση μας, σας καλούμε σε συζήτηση για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η παρούσα έκθεση εγκρίθηκε από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του της **09/09/2024** με το Πρακτικό Δ.Σ.

Έλιον, 9 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΡΙΒΑΣ

Μιχαλακοπούλου 45,
Αθήνα, 115 28

Τ: +30 210 72 17 915 / 72 35 720

Φ: +30 210 72 17 925

Ε: action@rba.grwww.russellbedford.gr**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1) Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» και «Προκαταβολές για αποθέματα» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 156 χιλ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 156 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων αυτών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 156 χιλ περίπου.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη

διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις

ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη” της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θωμάς Σ. Παπαντώνης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 55381

ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.

Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Μέλος της Russell Bedford International

