



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 16/10/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3412298

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **AMAI REAL ESTATE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων**, το διακριτικό τίτλο **AMAI REAL ESTATE Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007021701000**.

Την **16/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4520649**, οι εγκεκριμένες από την 16/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «AMAI REAL ESTATE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων», το διακριτικό τίτλο «AMAI REAL ESTATE Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007021701000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΜΑΙ REAL ESTATE ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007021701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014

<<Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα>> όπως ισχύει

ΚΑΜΑΤΕΡΟ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΑΜΑΙ REAL ESTATE ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007021701000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01 – 31/12/2023

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα ΑΕ νομικής μορφής με την επωνυμία ΑΜΑΙ REAL ESTATE ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞ. & ΕΚΜΕΤ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΦΜ. 999103660 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007021701000 επί της οδού ΙΩΛΚΟΥ ΚΑΜΑΤΕΡΟ 15 13451 ΑΘΗΝΑ συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (Β5 και Β6) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023 .

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΑΜΑΙ REAL ESTATE ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞ. & ΕΚΜΕΤ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Φ.Μ. : 999103660, Φορολογικό έτος: 2023, περιόδου
(01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.Μ.Η.: 007021701000

	<u>Ποσά σε μονάδες ευρώ</u>		01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια			448.897,47	447.706,10
Μείον: Αποσβεσμένα	417.848,74		406.444,22	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	417.848,74	0,00	406.444,22
		31.048,73		41.261,88
Απαιτήσεις		95.098,59		95.099,41
Προπληρωμένα έξοδα		335,26		414,79
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		9.022,03		19.012,46
Σύνολο ενεργητικού		135.504,61		155.788,54
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		(45.000,48)		(28.584,79)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		174.192,11		178.842,79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.312,98		5.530,54
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		135.504,61		155.788,54

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2023

ΑΜΑΙ REAL ESTATE ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞ. & ΕΚΜΕΤ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Φ.Μ. : 999103660, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου
(01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.Μ.Η.: 007021701000

	01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.157,02	31.220,83
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(11.404,52)	(15.741,32)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(32.799,82)	(30.035,90)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.259,93	218,20
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(4.628,30)	(1.391,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(16.415,69)	(15.729,69)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(16.415,69)	(15.729,69)

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

<u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014</u>	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον και να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Η εταιρεία δεν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017-2023. Η έκβαση του φορολογικού έλεγχου δεν μπορεί να προβλεφθεί ωστόσο η εταιρεία εκτιμά ότι η τυχόν επίδραση δεν θα είναι σημαντική. Για τον λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί κάποια πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις. 2. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εμπορικής και αστικής μίσθωσης και αφορούν στην ενοικίαση ακινήτων έως το έτος 2027.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την περίοδο από 01/01/2023 έως και 31/12/2023.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα,

ΚΑΜΑΤΕΡΟ, 20/09/2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΑΡΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

**ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ-
ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ**