Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.16 14:05:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3412142

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006742101000**.

Την **16/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4520612,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006742101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ARANDIS KTHMATIKH AE
KTHMATIKH - KATASKEYASTIKH -
TOYPISTIKH ETAIPIA
ZAIMH 48 ΑΘΗΝΑ 106 83
ΑΦΜ: 998940623 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 8222717

ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2023

17Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Βάσει Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

(Ν. 4308/2014)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ 31.12.2023

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)	2023			2022		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία						
Ενσώματα Πάγια	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Ακίνητα	375.504,72	238.581,13	136.923,59	375.504,72	226.424,13	149.080,59
Λοιπός Εξοπλισμός	97.420,00	97.415,00	5,00	97.420,00	97.415,00	5,00
Σύνολο	**472.924,72**	**335.996,13**	**136.928,59**	**472.924,72**	**323.839,13**	**149.085,59**
Άυλα Πάγια						
Δαπάνες Ανάπτυξης	4.399,47	4.397,47	2,00	4.399,47	4.397,47	2,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων	**477.324,19**	**340.393,60**	**136.930,59**	**477.324,19**	**328.236,60**	**149.087,59**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές						
Εμπορικές Απαιτήσεις			1.761,20			1.598,00
Λοιπές Απαιτήσεις			7.276,80			6.605,46
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα			18.409,96			9.518,98
Σύνολο			**27.447,96**			**17.722,44**
Σύνολο Κυκλοφορούντων			**27.477,96**			**17.722,44**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**164.378,55**			**166.810,03**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Καθαρή Θέση						
Καταβλημένα Κεφάλαια						
Κεφάλαιο			63.000,00			63.000,00
(Μετοχικό 21000 Μετοχές των 3 € εκάστη)						
Σύνολο			**63.000,00**			**63.000,00**

Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποθεματικά Νόμου ή Καταστατικού	15.719,98	15.041,21
Αποτελέσματα εις Νέο	44.919,89	67.023,33
Σύνολο	**60.639,87**	**82.064,54**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**123.639,87**	**145.064,54**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές Υποχρεώσεις (Μερίσματα)	35.000,00	15.000,00
Φόρος Εισοδήματος	4.428,28	4.830,34
Λοιποί φόροι & τέλη	1.310,40	1.915,15
Έσοδα Επομένων Χρήσεων	----	----
Σύνολο Υποχρεώσεων	**40.738,68**	**21.745,49**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**164.378,55**	**166.810,03**

Αθήνα 28.02.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΖΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ : ΑΒ658451/2006	ΑΔΤ: ΑΡ 046612	ΑΔΤ: ΑΒ 316119 ΑΡ.ΑΔ.:19080 Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΕΩΣ

ARANDIS KTHMATIKH AE
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΖΑΪΜΗ 48 ΑΘΗΝΑ 106 83
ΑΦΜ: 998940623 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 8222717

ARANDIS KTHMATIKH AE
KTHMATIKH - KATAΣKEYAΣTIKH -
TOYPIΣTIKH ETAIPIA
ZAΪMH 48 AΘHNA 106 83
AΦM: 998940623 ΔOY: ΦAEE AΘHNΩN
THΛ: 210 8222717

ARANDIS KTHMATIKH AE

17Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	Σημείωση	2023	2022
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)		---	---
Μείον Κόστος Πωλήσεων		---	---
Μικτό Αποτέλεσμα		---	---
Πλέον : Λοιπά Συνήθη Έσοδα		36.400,00	33.900,04
Μείον: Έξοδα Διοίκησης		18.995,73	19.901,13
Λοιπά έξοδα & ζημίες		---	---
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**17.404,27**	**13.998,91**
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι & Συναφή Έσοδα		----	---
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & Συναφή Έξοδα		---	---
Αποτελέσματα προ φόρων		**17.404,27**	**13.998,91**
Φόρος εισοδήματος		3.828,94	3.079,76
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**13.575,33**	**10.919,15**

Αθήνα 28.02.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΖΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ : ΑΒ658451/2006	ΑΔΤ: ΑΡ 046612	ΑΔΤ: ΑΒ 316119 ΑΡ.ΑΔ.:19080 Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΕΩΣ

ARANDIS KTHMATIKH AE
KTHMATIKH - KATAΣKEYAΣTIKH -
TOYPIΣTIKH ETAIPIA
ZAΪMH 48 AΘHNA 106 83
AΦM: 998940623 ΔOY: ΦAEE AΘHNΩN
THΛ: 210 8222717

ARANDIS KTHMATIKH AE
KTHMATIKH - KATASKEYASTIKH -
TOYPISTIKH ETAIPIA
ZAÏMH 48 AΘHNA 106 83
AΦM: 998940623 ΔOY: ΦAEE AΘHNΩN
THΛ: 210 8222717

ARANDIS KTHMATIKH AE

17Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	Σημείωση	2023	2022
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)		---	---
Πλέον : Λοιπά Συνήθη Έσοδα		36.400,00	33.900,00
Μείον: Αποσβέσεις		12.157,00	12.157,00
Λοιπά έξοδα & ζημίες		6.838,73	7.744,13
Αποτελέσματα προς τόκων και φόρων		**17.404,27**	**13.998,91**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		----	---
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		----	---
Αποτελέσματα προ φόρων		**17.404,27**	**13.998,91**
Φόρος Εισοδήματος		3.828,94	3.079,76
Αποτελέσματα Περιόδου μετά από φόρους		**13.575,33**	**10.919,15**

Αθήνα 28.02.2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΖΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ : ΑΒ658451/2006	ΑΔΤ: ΑΡ 046612	ΑΔΤ: ΑΒ 316119 ΑΡ.ΑΔ.:19080 Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΕΩΣ

ARANDIS KTHMATIKH AE
KTHMATIKH - KATASKEYASTIKH -
TOYPISTIKH ETAIPIA
ZAÏMH 48 AΘHNA 106 83
AΦM: 998940623 ΔOY: ΦAEE AΘHNΩN
THΛ: 210 8222717

ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ -
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΖΑΪΜΗ 48 ΑΘΗΝΑ 106 83
ΑΦΜ: 998940623 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 8222717

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ , ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΚΑΣΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ, ΧΡΗΣΗΣ 2023 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ (Ν.4308/14)

1. α. **Επωνυμία Οντότητας** : ARANDIS – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με Διακριτικό Τίτλο : ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

   β. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρία.

   γ. **Περίοδος Αναφοράς** : 01/01/2023 – 31/12/2023.

   δ. **Διεύθυνση Έδρας Οντότητας** : Ζαίμη αρ. 48 10683 Αθήνα

   ε. **Δημόσιο Μητρώο της Οντότητας** : ΓΕ.ΜΗ 006742101000
   ΑΦΜ : 998940623
   Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

   στ. Η Οντότητα Λειτουργεί με την Παραδοχή της **Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας.**

   ζ. Η Οντότητα **ΔΕΝ** είναι υπό εκκαθάριση.

   η. Η Οντότητα με βάσει το Μέγεθός της **κατατάσσεται** στην κατηγορία της **«Πολύ Μικρής Οντότητας».**

   θ. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Οντότητας, έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4308/2014.

2. Δεν υπάρχουν Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις ή Επιβαρύνσεις – Υποχρεώσεις, που ΔΕΝ εμφανίζονται στον Ισολογισμό της Οντότητας, η οποία **Ουδέποτε απασχόλησε Προσωπικό** (εργαζόμενο).

3. Η Οντότητα **ΔΕΝ** έχει κάνει χρήση της παρ. 7 ή 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

4. Δεν υπάρχουν Αποθέματα στην Οντότητα.

5. Δεν υπάρχουν Συμμετοχές της Οντότητας στο Κεφάλαιο άλλων Επιχειρήσεων.

6. Οι Αποσβέσεις των Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων της Οντότητας υπολογίστηκαν με τη μέθοδο εφαρμογής του Νόμιμου Συντελεστή Αποσβέσεων και στην παρούσα χρήση διενεργήθηκαν αποσβέσεις ύψους 12.157,00 ευρώ, επί των Ακινήτων της Οντότητας.

7. Οι Πρωτοβάθμιοι Λογ/σμοί του Πάγιου Ενεργητικού κατά τη χρήση 2021 έχουν ο καθένας τις παρακάτω Μεταβολές.

			Αξία κτήσης	Αγορές-Προσθήκες	Υπόλοιπο
α.	10	Γη	71.579,78	---	71.579,78
β.	12	Κτήρια-Τεχνικά έργα	303.924,94	---	303.924,94
γ.	15	Λοιπός Εξοπλισμός	97.420,00	---	97.420,00
δ.	18	Δαπάνες Ανάπτυξης	4.399,47	---	4.399,47

8. Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 21.000 Μετοχές ονομαστικής Αξίας 3 Ευρώ η κάθε μία .

Αθήνα 28/02/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΖΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ658451/2006	ΑΔΤ: ΑΡ 046612	ΑΔΤ: ΑΒ 316119
		ΑΡ.ΑΔ.: 19080 Ο.Ε.Ε.

ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΖΑΪΜΗ 48 ΑΘΗΝΑ 106 83
ΑΦΜ: 998940623 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 8222717

ARANDIS KTHMATIKH AE
KTHMATIKH - KATASKEYASTIKH -
TOYPISTIKH ETAIPIA
ZAÏMH 48 ΑΘΗΝΑ 106 83
ΑΦΜ: 998940623 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 8222717

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της **«ARANDIS KTHMATIKH – KATASKEYASTIKH – TOYPISTIKH - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

ΠΡΟΣ

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των
Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Η εταιρία μας κατά την δέκατη έκτη εταιρική της χρήση, παρουσίασε ικανοποιητικά αποτελέσματα.

Τα έξοδα λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν σε 18.995,73 ΕΥΡΩ και το αποτέλεσμα ήταν κερδοφόρο εκ 17.404,27 ΕΥΡΩ.

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 7.276,80 ΕΥΡΩ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 40.738,68 ΕΥΡΩ.

Λειτουργικά και οργανωτικά η Εταιρία ανταποκρίθηκε στις ανάγκες της και δεν παρουσιάστηκε κανένα οργανωτικό πρόβλημα στην λειτουργία της.

Δεν έγινε Απόκτηση Ιδίων Μετοχών στην παρούσα χρήση.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/06/2024 την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής χρήσης 01/01/2023-31/12/2023.

Αθήνα, 10/06/2024
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ARANDIS KTHMATIKH AE
KTHMATIKH - KATASKEYASTIKH -
TOYPISTIKH ETAIPIA
ZAÏMH 48 ΑΘΗΝΑ 106 83
ΑΦΜ: 998940623 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 8222717