Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.16 14:50:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αργοστόλι,16/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3412045

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2671022253

E-mail: chamberk@otenet.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΙΘΑΡΑΚΙ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **016210134000**.

Την **16/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4520305,** οι εγκεκριμένες από την 07/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΛΙΘΑΡΑΚΙ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **016210134000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡ.ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡ.ΕΜΠ.ΚΑΤ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΚΥΛΙΑ ΚΑΛΛΙΓΑΤΩΝ 0 - 28083 - ΜΕΤΑΞΑΤΑ
ΑΦΜ 998594120 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016210134000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 64970/93/Β/07/010

Ισολογισμός (Β.1.1)
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01/01/2023-31/12/2023)

Ενεργητικό

	2023			2022		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	5.553.897,48	1.041.574,97	4.512.322,51	5.553.897,48	988.069,21	4.565.828,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός	102.226,18	102.078,57	147,61	102.226,18	101.998,16	228,02
Λοιπός εξοπλισμός	136.285,25	124.494,90	11.790,35	133.470,22	122.202,15	12.008,39
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	5.792.408,91	1.268.148,44	4.524.260,47	5.789.593,88	1.212.269,52	4.578.064,68
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	421.529,83	421.529,01	0,82	421.529,83	421.529,01	0,82
Άυλα πάγια στοιχεία	421.529,83	421.529,01	0,82	421.529,83	421.529,01	0,82
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις	21.100,00		21.100,00	21.100,00		21.100,00
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21.100,00	0,00	21.100,00	21.100,00	0,00	21.100,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.235.038,74	1.689.677,45	4.545.361,29	6.232.223,71	1.633.798,53	4.599.165,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			2.750,99			534,42
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			4.830,21			1.690,03
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα			1.449,84			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			56.880,99			13.947,25
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	65.912,03	0,00	0,00	16.171,70
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	65.912,03	0,00	0,00	16.171,70
Σύνολο	6.235.038,74	1.689.677,45	4.611.273,32	6.232.223,71	1.633.798,53	4.615.337,20

Παθητικό

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.640.430,00	2.640.430,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	3.095.276,00	4.183.322,37
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	5.735.706,00	6.823.752,37
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	9,00	9,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	9,00	9,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-2.067.740,78	-2.272.210,56
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-2.067.740,78	-2.272.210,56
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	3.667.974,22	4.551.550,81
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		60.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	60.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.966,18	345,03
Φόρος εισοδήματος		-0,44
Λοιποί φόροι και τέλη	1.100,30	186,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.182,01	3.255,37
Λοιπές υποχρεώσεις	937.050,61	
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	943.299,10	3.786,39
Υποχρεώσεις	943.299,10	63.786,39
Σύνολο	4.611.273,32	4.615.337,20

ΚΑΛΛΙΓΑΤΑ, 31/05/2024

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡ.ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡ.ΕΜΠ.ΚΑΤ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΚΥΛΙΑ ΚΑΛΛΙΓΑΤΩΝ 0 - 28083 - ΜΕΤΑΞΑΤΑ
ΑΦΜ 998594120 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016210134000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 64970/93/Β/07/010

Ισολογισμός (Β.1.1)
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01/01/2023-31/12/2023)

ΠΑΣΤΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΖΑΡΑΚΑΤΑ Α.Φ.Μ.118253820
ΑΡ.ΑΔ.0134110

ΜΕΤΑΞΑ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΚΥΛΙΑ ΚΑΛΛΙΓΑΤΩΝ
Α.Φ.Μ.050939339

ΜΟΣΧΟΝΑΣ
ΜΙΧΑΗΛ-ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΕΤΑΞΑΤΑ Α.Φ.Μ.045752230

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡ.ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡ.ΕΜΠ.ΚΑΤ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΚΥΛΙΑ ΚΑΛΛΙΓΑΤΩΝ 0 - 28083 - ΜΕΤΑΞΑΤΑ
ΑΦΜ 998594120 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016210134000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 64970/93/Β/07/010

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01/01/2023-31/12/2023)

	2023	2022
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	364.710,73	113.165,64
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		21.406,66
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-56.399,48	-57.553,53
Αποσβέσεις	-55.878,92	-57.611,84
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-47.858,05	-48.219,89
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	204.574,28	-28.812,96
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	123,44	3,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-227,94	-229,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	204.469,78	-29.039,79
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	204.469,78	-29.039,79
Σύνολο	204.469,78	-29.039,79

ΚΑΛΛΙΓΑΤΑ, 31/05/2024

ΠΑΣΤΡΑ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΤΑΞΑ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ	ΜΟΣΧΟΝΑΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ	ΜΙΧΑΗΛ-ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΖΑΡΑΚΑΤΑ	ΚΟΚΥΛΙΑ	ΜΕΤΑΞΑΤΑ
Α.Φ.Μ.118253820	ΚΑΛΛΙΓΑΤΩΝ	Α.Φ.Μ.045752230

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡ.ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡ.ΕΜΠ.ΚΑΤ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΚΥΛΙΑ ΚΑΛΛΙΓΑΤΩΝ 0 - 28083 - ΜΕΤΑΞΑΤΑ
ΑΦΜ 998594120 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016210134000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 64970/93/Β/07/010

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01/01/2023-31/12/2023)

ΑΡ.ΑΔ.0134110 Α.Φ.Μ.050939339

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΛΙΘΑΡΑΚΙ Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΚΟΚΥΛΙΑ ΚΑΛΛΙΓΑΤΩΝ 0 - ΜΕΤΑΞΑΤΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:016210134000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΠΑΣΤΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΖΑΡΑΚΑΤΑ Α.Φ.Μ.118253820 ΑΡ.ΑΔ.0134110

ΜΕΤΑΞΑ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΚΥΛΙΑ ΚΑΛΛΙΓΑΤΩΝ Α.Φ.Μ.050939339

ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ-ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΕΤΑΞΑΤΑ Α.Φ.Μ.045752230

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. «ΛΙΘΑΡΑΚΙ Α.Ε.»

ΑΡΜΑΕ 64970/93/Β/07/0010 ΓΕ.Μ.Η.16210134000

Στα Καλλιγάτα Κεφαλληνίας σήμερα την 16η Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 1:00 μμ συνήλθε, κατόπιν προσκλήσεως της Προέδρου κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΕΛΠΙΔΑ ΜΕΤΑΞΑ το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. «ΛΙΘΑΡΑΚΙ Α.Ε.»**

στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Καλλιγάτα Κεφαλληνίας.

Παρέστησαν αυτοπροσώπως οι παρακάτω Σύμβουλοι της εταιρίας, ήτοι οι κ.κ.:

1)Μεταξά Αδαμαντία Ελπίδα, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

2)Μοσχονάς Μιχάλης -Διονύσιος Αντιπρόεδρος

3)Κυριακάτου Ευτυχία Μέλος του Δ.Σ.

4)Βεργωτή Μαρίνα ,Μέλος του Δ.Σ.

Μετά τη διαπίστωση ότι στη συνεδρίαση του Δ.Σ παρίστανται αυτοπροσώπως άπαντες οι κ.κ. σύμβουλοι της Εταιρείας και συνεπώς υπάρχει απαρτία κατά το Νόμο και το καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στη λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ:

Θέμα 1ο: Έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 16ης, εταιρικής χρήσης της εταιρείας από 1-1-2023 έως 31-12-2023

Θέμα 2ο: Έξουσιοδότηση Συμβούλων και Οικονομικού Διευθυντή προς υπογραφή του Ισολογισμού της 16ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2023 έως 31-12-2023

Θέμα 3ο: Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την 16η, εταιρική χρήση από 1-1-2023 έως 31-12-2023

Θέμα 4ο: Πρόσκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας για την 16η, εταιρική χρήση από 1-1-2023 έως 31-12-2023

Επί του πρώτου θέματος ημερήσιας διατάξεως, το λόγο έλαβε η πρόεδρος του Δ.Σ Μεταξά Αδαμαντία Ελπίδα, η οποία έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 16ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2023 έως και 31-12-2023, και συγκεκριμένα:

α. τον ισολογισμό

β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

γ. το Προσάρτημα του Ισολογισμού

Τα ανωτέρω, επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό.

Ύστερα από αναλυτική συζήτηση, κατά τη διάρκεια της οποίας η Πρόεδρος του ΔΣ ανέλυσε πως προέκυψαν τα αποτελέσματα της χρήσης και πως διαμορφώθηκαν τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τον Ισολογισμό .

Κατόπιν τούτων η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως εγκρίνεται ομόφωνα ως έχει και το προσάρτημα του ισολογισμού , όπως είχε συνταχθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν προτάσεως της προέδρου του, αποφάσισε τέλος ομόφωνα τη δημοσίευση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 43β παρ 5, του Κ.Ν 2190/1920, του Ν.4308/2014 περί ΕΛΠ, του ισολογισμού, του Λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" και του Πίνακα Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων, στο ΓΕ.Μ.Η. πριν από τη συνεδρίαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις θα υποβληθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Συνέλευση.

Επί του 2ου θέματος , ύστερα από πρόταση της Προέδρου και σύμφωνα με το άρθρο 42α παρ. 5 του Κ.Ν 2190/1920, και του Ν.4308/2014 περί ΕΛΠ, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε με ομόφωνη απόφαση του, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Μεταξά Αδαμαντία Ελπίδα και τη Λογίστρια Πάστρα Μαρία, να συνυπογράψουν τον ισολογισμό και της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 16ης εταιρικής χρήσεως που έληγε την 31-12-2023.

Επί του 3ου θέματος, η πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ Μεταξά Αδαμαντία Ελπίδα, παρουσίασε στα μέλη το σχέδιο της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για την 16η εταιρική χρήση από 1-1-2023 έως 31-12-2023. Μετά από διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα το ακόλουθο κείμενο Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩ-

ΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΙ ΤΟΝ Δ.Τ. **«ΛΙΘΑΡΑΚΙ Α.Ε.»**

ΚΑΙ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: **16210134000**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση Σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας " **ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" για τη διαχειριστική περίοδο που έληξε στις **31-12-2023** που είναι η **16η** εταιρική χρήση της Εταιρείας και η οποία ήταν δωδεκάμηνη και παραθέτουμε τις παρακάτω πληροφορίες.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η εξέλιξη των εργασιών ήταν ικανοποιητική, δεδομένων των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην αγορά. Κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση 2023 ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση σε ποσοστό **222,28%** και το μικτό κέρδος σε ποσοστό **222,28%.**

α) Ειδικότερα, ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την λήξασα διαχειριστική περίοδο 2023 ανήλθε εις το ποσόν των ευρώ **364.710,73** ενώ την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο 2022 είχε ανέλθει σε ευρώ **113.165,64**. Το μικτό κέρδος επί πωλήσεων ανήλθε εις το ποσό των ευρώ **364.710,73** το 2023, ενώ την προηγούμενη χρονιά 2022 ανήλθε στο ποσό των ευρώ **113.165,64**.

Συγκρινόμενοι οι Συντελεστές Μικτού κέρδους στις περιόδους 2023 και 2022 παρουσιάζονται ως κάτωθι:

2023		2022	
Σ.Μ.Κ. επί κόστους		Σ.Μ.Κ. επί κόστους	
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	**100%**	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	**100%**

Η εταιρεία κατά την χρήση 2023 είχε κέρδη προ φόρων ανερχόμενα εις το ποσό των ευρώ **204.469,78** σε σύγκριση με την χρήση 2022 που είχε επίσης κέρδη που ανήλθαν εις το ποσό των ευρώ **-29.039,79**.

β) Η οικονομική θέση της Εταιρείας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό που περιλαμβάνει την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως. Η αναπόσβεστη αξία των παγίων την **31/12/2023** ανέρχεται στο ποσό των **4.524.260,47€**.

γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ **2.640.430,00** το οποίο αποτελείται από **264.043** κοινές ονομαστικές μετοχές των **10,00** ευρώ έκαστη. Η Εταιρεία δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια της χρήσης ίδιες μετοχές κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

2. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εκτέλεση των εργασιών και η άσκηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν επιδρά ουσιωδώς στο περιβάλλον. Παρ' όλα αυτά, καθώς η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της. Για τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και αναπτύξεως, η ενημέρωση των υπευθύνων ήταν συνεχόμενη καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας. Πέραν τούτου η Εταιρία με τα υλοποιούμενα συνεχή προγράμματα επαγγελματικής εκπαίδευσης διατηρεί σε υψηλά επίπεδα τον βαθμό ικανοποίησης και ανταπόκρισης των προσδοκιών της για περαιτέρω εξέλιξη στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο **3** άτομα υπαλληλικό προσωπικό. Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές, τεχνικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή/και επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές

δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας. Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων κοινωνικοπολιτικών πτυχών.

6.ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν αλλαγές.

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2024

Για την επόμενη διαχειριστική χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση και ελπίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών δια την χρήση 2024 να ξεπεράσει τον κύκλο εργασιών της χρήσης 2023 και να ανέλθει σε υψηλότερα για την εποχή επίπεδα. Ειδικότερα δε από πλευράς Εταιρείας έχει σχεδιαστεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο επιχειρηματικό σχέδιο που θα συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξή της Εταιρείας.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως 31/12/2023 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που έπρεπε να αναφερθούν εδώ ή θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον Ισολογισμό και το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων

Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 2023. Για το λόγο αυτό κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της Διαχειριστικής Περιόδου

01/01/2023-31/12/2023 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Καλλιγάτα Κεφαλληνίας, 16/09/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΕΤΑΞΑ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ - ΕΛΠΙΔΑ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ – ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

το ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.
ΒΕΡΓΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ

Επί του 4ου θέματος, μετά από εισήγηση της Προέδρου της εταιρείας κυρίας ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΕΛΠΙΔΑ ΜΕΤΑΞΑ το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη σύγκλιση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας για την 23η Σεπτεμβρίου 2024 στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού ΚΑΛΛΙΓΑΤΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ για την λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως που θα ορίσει Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατόπιν, το Διοικητικό Συμβούλιο κατάρτισε την πρόσκληση των Μετόχων, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. «ΛΙΘΑΡΑΚΙ Α.Ε.»

ΑΡΜΑΕ 64970/93/Β/07/0010 ΑΡ.ΓΕ.Μ.Η. 16210134000

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας , το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας **ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. «ΛΙΘΑΡΑΚΙ Α.Ε.»** σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 7η Οκτωβρίου 2024 και ώρα 1:00μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας στην οδό ΚΟΚΥΛΙΑ ΚΑΛΛΙΓΑΤΩΝ Κεφαλληνίας για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. **Λήψη γνώσεως των συνταχθέντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023, υποβολή αυτών και έγκρισή τους.**

2. **Υποβολή της Έκθεσης Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της ληξάσης Διαχειριστικής περιόδου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και έγκριση αυτής.**

3. **Έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023 και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου επί του ισολογισμού της 31/12/2023 και των πεπραγμένων της περιόδου 01/01/2023 – 31/12/2023 από πάσης ευθύνης.**

4. **Έγκριση του Οικονομικού Αποτελέσματος και του τρόπου διάθεσης των καθαρών κερδών.**

5. **Εξουσιοδότηση στο ΔΣ να κανει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και να έχει τη δυνατότητα να υποβάλει κ συμμετέχει σε οποιοδήποτε προγραμμα επιχορήγησης για ανακαίνιση όπως τον Αναπτυξιακό νόμο και το ΕΣΠΑ**

6. **Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου**

7. **Διάφορα θέματα.**

Οι κ.κ.μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στην Ετήσια Τακτική Συνέλευση πρέπει να καταθέσουν τους τίτλους στο ταμείο της Εταιρείας τουλάχιστον πέντε (5)ημέρες νωρίτερα από την σύγκληση της Τακτικής Συνέλευσης. Η κατάθεση των τίτλων μπορεί να γίνει στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα αναγνωρισμένη από την Ελλάδα , και τα αποδεικτικά της κατάθεσης ή τυχόν πληρεξούσια ή έγγραφα αντιπροσωπεύσεως των μετόχων , να υποβληθούν στα γραφεία της εταιρείας μέχρι την ως άνω ημερομηνία.

Καλλιγάτα Κεφαλληνίας, 16/09/2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο