Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.15 14:55:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3411059

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΘΕΣΗ ΞΕΚΕΦΑΛΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΕΚΕΦΑΛΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009195601000**.

Την **15/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4518642**, η από 03/10/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΘΕΣΗ ΞΕΚΕΦΑΛΑ Ομόρρυθμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΕΚΕΦΑΛΑ Ο.Ε.» κατά την 31.08.2024 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2024

Προς:
Τους εταίρους της εταιρείας
«ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΘΕΣΗ ΞΕΚΕΦΑΛΑ Ο.Ε.»

Από:
Μ. Σιαστάθη
Θ. Παπαγιάννο
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 5
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση- Επωνυμία 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 6
4. Σκοπός 6
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 7
6. Διοίκηση - Διαχείριση 7
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 8
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 9
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 13
A. Ενεργητικό 13
B. Παθητικό 14
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΘΕΣΗ ΞΕΚΕΦΑΛΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.08.2024 15
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 16

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
Μελέτιος Δ. Σιαστάθης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181
Θεόδωρος Ι. Παπαγιάννος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24641

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της ομόρρυθμης εταιρείας **«ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΘΕΣΗ ΞΕΚΕΦΑΛΑ Ομόρρυθμη Εταιρεία»**
με διακριτικό τίτλο «ΞΕΚΕΦΑΛΑ Ο.Ε.»
κατά την 31.08.2024 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία
με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παρ. 1 άρθρ. 123 Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 άρθρ. 17 Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 άρθρ.2 Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ομόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας την 31.08.2024, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρ. 123 Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρ. 2 και 123 Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΘΕΣΗ ΞΕΚΕΦΑΛΑ Ο.Ε**» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 20.09.2024 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της ομόρρυθμης εταιρείας «**ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΘΕΣΗ ΞΕΚΕΦΑΛΑ Ο.Ε.**», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου

με βάση τις διατάξεις του άρθρ. 123 Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ομόρρυθμης εταιρείας «**ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΘΕΣΗ ΞΕΚΕΦΑΛΑ Ο.Ε.»**, βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Αυγούστου 2024.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 άρθρ. 17 Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρ. 123 Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.08.2024. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρ. 123 Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρ. 17 Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παρ. 1 άρθρ. 123 Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρ. 17 Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρ. 21 Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση- Επωνυμία

Η εταιρεία συστάθηκε την 4.12.2009 με την επωνυμία: «Κ. ΣΑΡΡΑΣ & ΣΙΑ - ΘΕΣΗ ΞΕΚΕΦΑΛΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της οποίας το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμου Εταιρείας καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στο βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 20061/10-12-2009 .
Με το 18.03.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, το οποίο δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 7667/05.05.2011 οι εταίροι συμφώνησαν την είσοδο νέων εταίρων και την μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων.
Τέλος με το 15.01.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού αποφασίστηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «**ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΘΕΣΗ ΞΕΚΕΦΑΛΑ Ο.Ε.**» με το διακριτικό τίτλο «**ΞΕΚΕΦΑΛΑ Ο.Ε.**» και η τροποποίηση των άρθρων 1,6 και 12 του καταστατικού.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου και ειδικότερα επί της οδού Λ. Καποδιστρίου 38-40. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσο της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

ΣΟΛ Crowe

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως του καταστατικού στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας.
Μπορεί να παραταθεί μετά από νεότερη συμφωνία.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:
1.(α) η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, κυρίως με την εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών (ιδίως αιολικής και άλλων ήπιας μορφής) ενέργειας.
(β) η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας.
(γ) η παροχή υπηρεσιών τεχνικών, οικονομικών και νομικών συμβουλών στην εκπόνηση μελετών ή/και η εκπόνηση μελετών που έχουν σχέση με την ανάπτυξη αιολικών πάρκων.

2.Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια και ειδικότερα μπορεί:
(α) Να ενεργεί μόνη της ή/και συμπράττοντας με άλλα ελληνικά ή/και αλλοδαπά νομικά ή φυσικά πρόσωπα, συνεστημένα ή μελλοντικά, με τους ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς, ιδίως δε να συμμετέχει σε κοινοπραξίες ή κονσόρτια ή ομίλους εταιρειών με αυτά ή να συμμετέχει με αυτά σε νομικά πρόσωπα κάθε είδους με οποιοδήποτε τρόπο, συμπεριλαμβανομένων των μορφών της εξαγοράς, διάσπασης, συγχώνευσης, απορρόφησης και απόσχισης κλάδου ή κλάδων.
(β) Να αναθέτει την αντιπροσώπευσή της διορίζοντας αντιπροσώπους στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.
(γ) Να αναλαμβάνει την αντιπροσώπευση συνεστημένων ή μελλοντικών ελληνικών και αλλοδαπών επιχειρήσεων που έχουν τους ίδιους ή και παραπλήσιους σκοπούς με την Εταιρεία.
(δ) Να παρέχει και να λαμβάνει εγγυήσεις ή δάνεια για τους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα και πρακτορεία σε όλη την Ελλάδα, όπως σχετικώς αναφέρεται στο Άρθρο 2 του καταστατικού.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ χίλια (€ 1.000,00) και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Τα μέρη υποχρεούνται να συνεισφέρουν και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά την διάρκεια της ομόρρυθμης εταιρείας για τις ανάγκες των εργασιών της, με την αναλογία που αντιστοιχεί στο κάθε μέρος.
Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες ως ακολούθως: 80% για την «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και 20% για την «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχουν αναλόγως με την συνεισφορά τους για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, στα κέρδη και τις ενδεχόμενες ζημιές που θα προκύψουν.
Με κοινή συμφωνία των μερών και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρεία, θα καθορίζονται οι τυχόν απολήψεις τους έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό.

Όπως προκύπτει από το λογιστικό σύστημα της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, το τελικό κεφάλαιο κατά την 31.08.2024 που έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής αναλύεται ως εξής:

Εταίροι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**	
	Ευρώ	**ποσοστό**
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	800,00	80%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	200,00	20%
Σύνολο	**1.000,00**	**100%**

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του καταστατικού από κοινού στους εταίρους: α) «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ Α.Ε.» που νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Ιωάννη Σαμαρά και β) «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» που νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Ιωάννη Καρύδα, και, οι οποίοι θα δεσμεύουν την εταιρεία ενεργώντας από κοινού με μόνη την υπογραφή τους, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.
Σε περίπτωση απουσίας ή αδυναμίας τους να εκτελέσουν τα καθήκοντά τους, ορίζονται ως αντικαταστάτης του κ. Ιωάννη Σαμαρά, ο κ. Αθανάσιος Παστιρματζής και ως αντικαταστάτης του κ. Ιωάννη Καρύδα, ο κ. Ανδρέας Διαμαντόπουλος.

Οι διαχειριστές μπορούν να εξουσιοδοτήσουν ειδικά, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλο ή άλλα πρόσωπα για την άσκηση συγκεκριμένης ή συγκεκριμένων εκ των αρμοδιοτήτων τους. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση του τρόπου της διαχειρίσεως των εταιρικών υποθέσεων, μεταξύ άλλων ιδίως ελέγχοντας την κίνηση των χρεοπιστώσεων της εταιρείας, τα παραστατικά έγγραφα και τα κατά νόμο τηρούμενα βιβλία, έχοντας δικαίωμα να λαμβάνει και φωτοτυπικά αντίγραφα ή αποσπάσματα αυτών.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παρ. 10 άρθρ. 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό σύστημα. Υποχρεούται στην σύνταξη συνοπτικού ισολογισμού και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 24 Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παρ. 3, άρθρ. 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.08.2024, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παρ. 1 άρθ. 106 Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παρ. 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

ΣΟΛ Crowe

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.08.2024 της υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 άρθρ. 106 Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρ. 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.08.2024, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.08.2024

Ισολογισμός Μετασχηματισμού	Λογιστική αξία σε ευρώ	Αξία Εκτίμησης σε ευρώ
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Πάγια	0,00	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	120,00	120,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	13.515,03	13.515,03
Σύνολο ενεργητικού	**13.635,03**	**13.635,03**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.635,03	12.635,03
Σύνολο υποχρεώσεων	**12.635,03**	**12.635,03**
Καθαρή θέση		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.000,00	
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.000,00**	**0,00**

ΣΟΛ Crowe

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Δημοσίευση στο βιβλίο εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών 20061/10-12-2009 περί σύστασης της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΣΑΡΡΑΣ & ΣΙΑ – ΘΕΣΗ ΞΕΚΕΦΑΛΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- Δημοσίευση στο βιβλίο εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών 7667/05-05-2011 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας.
- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4010699/1-2-2024 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας.
- Την από 20.09.2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
- Πρακτικά του Διαχειριστή .
- Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.08.2024.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης .
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Φορολογική ενημερότητα .
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε λογιστικές εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της με βάση επιμέτρησης το ιστορικό κόστος που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.08.2024, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού» της 31.08.2024.
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

ΣΟΛ Crowe

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.08.2024, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.08.2024, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

ΣΟΛ Crowe

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Α. Ενεργητικό

1 Απαιτήσεις

Απαιτήσεις		λογιστική αξία 31.08.2024	Εκτιμηθείσα αξία 31.08.2024
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	€	120,00	120,00
Σύνολο	**€**	**120,00**	**120,00**

Στο λογαριασμό «Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται η συμμετοχή της εταιρείας στην «Κ/Ξ Κ.ΣΑΡΡΑΣ & Σια- ΘΕΣΗ ΑΓΚΑΘΙ ΟΕ & Σια- ΚΡΗΤΗ ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΝΗΣΙ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ» με ποσοστό συμμετοχής 3% στα κέρδη ή τις ζημίες και γενικά στην περιουσία της Κοινοπραξίας. Η Κοινοπραξία δεν υποχρεούται σε έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή.

Από τις τελευταίες οικονομικές καταστάσεις 31.12.2023 και τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» την 31.08.2024 που μας προσκομίστηκαν, εξετάσαμε το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής με τη μέθοδο της καθαρής περιουσίας και θεωρούμε ότι η εκτιμηθείσα αξία είναι ισόποση με τη λογιστική.

2 Λοιπά

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπά» την 31.08.2024 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά		λογιστική αξία 31.08.2024	Εκτιμηθείσα αξία 31.08.2024	ανάλυση
Λοιποί χρεώστες	€	5.581,18	5.581,18	**2.1**
Προκαταβολές σε πιστωτές	€	7.933,85	7.933,85	**2.2**
Σύνολο	**€**	**13.515,03**	**13.515,03**	

2.1 Λοιποί χρεώστες

Σύμφωνα με το λογιστικό σύστημα και τα λογιστικά αρχεία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από πιστωτικό ΦΠΑ ποσού € 5.311,18, χρεωστικό υπόλοιπο φόρου χρήσης 2023 € 250,00 και λοιπές απαιτήσεις € 20,00.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στη λογιστική αξία ευρώ 5.581,18.

2.2 Προκαταβολές σε πιστωτές

Σύμφωνα με το λογιστικό σύστημα και τα λογιστικά αρχεία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας αφορά απαίτηση από τον Ομόρρυθμο εταίρο «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσού € 2.223,32 και απαίτηση από τον ομόρρυθμο εταίρο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσού € 5.710,53, από τη συμμετοχή τους στα κέρδη και ζημίες της εταιρείας.
Στείλαμε επιστολές στους εταίρους και επιβεβαιώσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα.
Η αξία τους εκτιμάται στην λογιστική αξία ευρώ 7.933,85.

Β. Παθητικό

3 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύμφωνα με το λογιστικό σύστημα και τα λογιστικά αρχεία της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας η ανάλυση του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» την 31.08.2024 παρατίθεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		**λογιστική αξία 31.08.2024**	**Εκτιμηθείσα αξία 31.08.2024**
Εμπορικές υποχρεώσεις	€	12.635,03	12.635,03
Σύνολο	€	**12.635,03**	**12.635,03**

Πρόκειται για την υποχρέωση της εταιρείας προς την εταιρεία «ΕΛΙΚΑ ΑΕ» η οποία επιβεβαιώθηκε με σχετική απαντητική επιστολή προς εμάς.
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε να συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 12.635,03.

ΣΟΛ Crowe

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΙΚΑ ΘΕΣΗ ΞΕΚΕΦΑΛΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.08.2024

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

		Ποσά σε ευρώ
	Σύνολο Ενεργητικού	13.635,03
Μείον:	Σύνολο υποχρεώσεων	12.635,03
	Καθαρή Αξία Περιουσιακών στοιχείων	**1.000,00**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31.08.2024 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ χιλίων (€ 1.000,00).

ΣΟΛ Crowe

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.08.2024 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 25.09.2024. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη , ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 20.09.2024 Απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει

να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2024

ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26461

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού		**Ποσά σε ευρώ**
Περιουσιακά στοιχεία		**31.08.2024**
Πάγια		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Απαιτήσεις		120,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00
Λοιπά		13.515,03
Σύνολο ενεργητικού		***13.635,03***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		12.635,03
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***13.635,03***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**Ποσά σε ευρώ 31.08.2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	20,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**20,00**
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**20,00**

Μαρούσι 31/08/2024

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

ΑΔΤ ΑΟ 526921

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΑΣ

ΑΔΤ ΑΗ590326

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΟΥΛΟΥΔΑΣ

ΑΔΤ ΑΖ 520009