Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.15 10:10:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3409961

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Re. De- Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Re. De- Plan A.E. Consultants** και αριθμό ΓΕΜΗ **005839801000**.

Την **15/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4517452,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Re. De- Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Re. De- Plan A.E. Consultants» και αριθμό ΓΕΜΗ **005839801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023- 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(01/01/2023- 31/12/2023)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 57033/01/Β/04/301

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 5839801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31/12/2023, Σελ. 3**
2. **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της Re.De-Plan ΑΕ Consultants κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ, Σελ. 6**
3. **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31ης Δεκεμβρίου 2023, Σελ. 7**
4. **ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2023, Σελ. 13**

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31/12/2023

Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023- 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023- 31/12/2023)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 57033/01/Β/04/301
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 5839801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(2023 / ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ)

	2023	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	347.855,13	361.243,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	20.380,43	19.268,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά Πάγια	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,02	0,02
Σύνολο	**368.235,58**	**380.512,30**
Αυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	804.198,16	801.322,14
Σύνολο	**804.198,16**	**801.322,14**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	75.708,83	45.319,85
Σύνολο	**75.708,83**	**45.319,85**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	273.626,81	270.629,81
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	7.060,49	7.060,49
Σύνολο	**280.687,30**	**277.690,30**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.528.829,87**	**1.504.844,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		

Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά Αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτησεις	271.620,30	207.123,11
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	31.099,35	59.227,29
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	26.500,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	275.634,90	341.736,96
Σύνολο	**578.354,55**	**634.587,36**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**578.354,55**	**634.587,36**
Σύνολο ενεργητικού	**2.107.184,42**	**2.139.431,95**
Καθαρή θέση		
Καταβληθέντα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	136.000,00	136.000,00
Υπερ το αρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**136.000,00**	**136.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	800.053,32	800.053,32
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**800.053,32**	**800.053,32**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	132.033,33	132.033,33
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	155.769,56	128.671,90
Σύνολο	**287.802,89**	**260.705,23**
Δικαιώματα που δεν ακούν έλεγχο	0,00	0,00
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.223.856,21**	**1.196.758,55**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	71.178,43	77.558,06
Αναβαλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο	**71.178,43**	**77.558,06**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	64.229,43	27.512,20
Φόρος Εισοδήματος	46.932,33	39.265,82
Λοιποί φόροι και τέλη	1.406,50	42.338,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.242,54	2.778,40
Λοιπές υποχρεώσεις	449.338,98	628.220,54
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	245.000,00	125.000,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**812.149,78**	**865.115,34**
Σύνολο υποχρεώσεων	**883.328,21**	**942.673,40**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.107.184,42**	**2.139.431,95**

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της Re.De-Plan AE Consultants κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Re.De-Plan A.E.
(2023 / ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.178.592,91	905.735,85
Κόστος Πωλήσεων	824.032,52	645.412,98
Μικτό αποτέλεσμα	**354.560,39**	**260.322,87**
Λοιπα συνήθη έσοδα	0,00	6.675,18
Λειτουργικά εξοδα	**153.956,63**	**107.893,28**
Εξοδα διοίκησης	115.610,65	86.949,21
Εξοδα διάθεσης	24.918,55	16.969,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	13.427,43	3.975,07
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	**6.739,53**	**11.990,92**
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Εσοδα επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.739,53	11.990,92
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	207.343,29	171.095,69
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.907,27	6,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.380,57	3.492,69
Αποτελέσματα προ φόρων	**201.869,99**	**167.609,59**
Φόροι Εισοδήματος	46.932,33	39.265,82
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**154.937,66**	**128.343,77**
Στους ιδιοκτήτες στη μητρική	154.937,66	128.343,77
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024

ΜΠΑΛΤΑΣ ΑΚ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΜΠΑΛΤΑΣ ΕΜΜ. ΣΩΚΡΑΤΗΣ	ΤΡΙΑΝΤ. Π. ΚΑΡΑΚΙΟΥΛΑΦΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΚ 131378	ΑΕ 505892	Α' ΤΑΞΗΣ Α.Δ. 49039

3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023- 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023- 31/12/2023)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 57033/01/Β/04/301
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 5839801000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία [**Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**]

1. **Διάταξη 29§3 του Ν.4308/2014.** Γενικές πληροφορίες για την οντότητα.
   - *Επωνυμία της οντότητας:* ***Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ***
   - *Νομικός τύπος της οντότητας: Α.Ε.*
   - *Περίοδος αναφοράς:1.1.2023 έως 31.12.2023.*
   - *Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:* ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ 46, 11252, ΑΘΗΝΑ
   - *Δημόσιο μητρώο οντότητας:* Γ.Ε.ΜΗ 5839801000
   - *Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας: [****ΝΑΙ*** ~~***ΟΧΙ***~~***]***
   - *Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση: [*~~***ΝΑΙ***~~ ***ΟΧΙ]***
   - *Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή , μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα* ***με το νόμο 4308/2014****: Μικρή.*
   - *Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία* ***με το νόμο 4308/2014****:* ***[ΝΑΙ*** ~~***ΟΧΙ***~~***]***
2. **Διάταξη 29§4 του Ν.4308/2014.** Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας.
   [Η οικονομική αβεβαιότητα της χώρας.]
3. **Διάταξη 29§5 του Ν.4308/2014.** Λογιστικές Πολιτικές. Αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λαθών.
   [Δεν υπάρχουν.]
4. **Διάταξη 29§6 του νόμου Ν.4308/2014.** Παρέκκλιση από τις διατάξεις των ΕΛΠ.
   [Δεν έχει γίνει. Τα λογιστικά αρχεία τηρήθηκαν σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.]

5. **Διάταξη 29§7 του νόμου Ν.4308/2014.** Περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις με σχέση με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
[Δεν υπάρχουν.]
6. **Διάταξη 29§8 του νόμου Ν.4308/2014.** Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:
   - *Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.*
   - *Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.*
   - *Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.*
   - *Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.*
   - *Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.*
   - *Λοιπές μεταβολές.*

   [Όπως επισυνάπτεται στην παρούσα κατάσταση.]
7. **Διάταξη 29§9 του νόμου Ν.4308/2014.** Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου.
[Δεν υπάρχουν.]
8. **Διάταξη 29§10 του νόμου Ν.4308/2014.** Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης χρημ/κων μέσων στην εύλογη αξία.
Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:
   - *Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.*
   - *Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.*
   - *Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).*
   - *Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.*
   - *Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών Χρηματοροών.*
   - *Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.*

   [Δεν υπάρχουν χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία]
9. **Διάταξη 29§11 του νόμου Ν.4308/2014.** Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης χρημ/κων μέσων στην τιμή κτήσης.
Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

- *Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:*
  Α.1) *Η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και*
  Α.2) *πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.*
- *Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:*
  Β.1) *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και*
  Β.2) *οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.*

[Η εταιρεία έχει επενδύσει σε χρεόγραφα – μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων των παρακάτω εταιρειών:

- Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων ποσό 3.310,00€
- BNPICM BNP PARIBAS ποσό 69.936,76€
- UBSMECI UBS LUX MONEY ποσό 150.330,07€
- PARVEST ENHANCED CASH ποσό 50.049,98€]

10. **Διάταξη 29§12 του νόμου Ν.4308/2014.** Πληροφορίες για την καθαρή θέση της οντότητας.

Για την καθαρή θέση της οντότητας:

- *Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.*
- *Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.*
- *Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.*
- *Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.*
- *Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσιάστηκε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.*
- *Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.*

[Η καθαρή θέση της εταιρείας ανέρχεται σε 1.223.856,21€. Περιλαμβάνονται άυλα περιουσιακά στοιχεία τεχνογνωσίας της εταιρείας ύψους 800.053,32€ και ειδικότερα Τεχνογνωσία ίδρυσης Βιομηχανικών Πάρκων ποσό 515.413,78€ , Σύστημα Αξιολόγησης Ποιότητας ESBI ποσό 103.480,76€ και Διαδικασία Safety Park ποσό 181.158,78€.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 136.000,00€ και διαιρείται σε 13.600 μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00€ η κάθε μία μετοχή.]

11. **Διάταξη 29§13 του νόμου Ν.4308/2014.** Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις της οντότητας.
    [Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση]
12. **Διάταξη 29§14 του νόμου Ν.4308/2014.** Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
    [Δεν υπάρχουν]
13. **Διάταξη 29§15 του νόμου Ν.4308/2014.** Διακανονισμοί οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό.
    [Δεν υπάρχουν]
14. **Διάταξη 29§16 του νόμου Ν.4308/2014.** Δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
    [Δεν υπάρχουν]
15. **Διάταξη 29§17 του νόμου Ν.4308/2014.** Έσοδα-έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.
    [Δεν υπάρχουν]
16. **Διάταξη 29§18 του νόμου Ν.4308/2014.** Τόκοι που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.
    [Δεν υπάρχουν]
17. **Διάταξη 29§19 του νόμου Ν.4308/2014.** Η προτεινόμενη ή κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.
    [Κέρδη χρήσεως ποσού 201.869,99€ πλέον υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσό 831,90€ μείον φόρος εισοδήματος 46.932,33€ υπόλοιπο σε διανομή ποσό 155.769,56€ .
    Το προς διανομή ποσό διανέμεται σε Υπόλοιπο κερδών εις νέο ποσό 155.769,56€.]
18. **Διάταξη 29§20 του νόμου Ν.4308/2014.** Ποσό καταβληθέντων μερισμάτων.
    [Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα προηγούμενης χρήσεως.]
19. **Διάταξη 29§21 του νόμου Ν.4308/2014.** Λογιστικός χειρισμός ζημιών.
    [Συμψηφισμός και εμφάνιση στην Καθαρή θέση με μελλοντικά κέρδη.]
20. **Διάταξη 29§22 του νόμου Ν.4308/2014.** Στοιχεία για αναβαλλόμενη φορολογία.
    [Δεν υπάρχουν]
21. **Διάταξη 29§23 του νόμου Ν.4308/2014.** Πληροφορίες για τους απασχολουμένους στην οντότητα.
    Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες :
    Α) *Ο μέσος όρος των απασχολουμένων.*
    Β) *Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.*
    Γ) *Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:*
    Γ1) *Μισθοί και ημερομίσθια.*
    Γ2) *Κοινωνικές επιβαρύνσεις.*
    Γ3) *Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.*
    Υπαλληλικό προσωπικό 5 άτομα

Εργατοτεχνικό προσωπικό 0 άτομα
Σύνολο εργαζομένων 5 άτομα
Μισθοί ακαθάριστες αποδοχές ποσό 87.478,03€
Ημερομίσθια ακαθάριστες αποδοχές ποσό 0,00€
Σύνολο ακαθάριστων αποδοχών 87.478,03€
Εργοδοτικές εισφορές ασφαλιστικών ταμείων και λοιπές παροχές μισθωτών ποσό 25.238,83€
Κρατήσεις ασφαλιστικών ταμείων ημερομισθίων ποσό 0,00€
Σύνολο εργοδοτικών εισφορών ασφαλιστικών ταμείων και λοιπών παροχών 25.238,83€

22. **Διάταξη 29§24 του νόμου Ν4308/2014.** Πληροφορίες για τον κύκλο εργασιών.
[Πωλήσεις Υπηρεσιών ποσό 1.178.592,91€
Σύνολο κύκλου εργασιών ποσό 1.178.592,91€]
23. **Διάταξη 29§25 του νόμου Ν4308/2014.** Προκαταβολές, πιστώσεις που χορηγήθηκαν, δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.
[Δεν αναλήφθηκαν]
24. **Διάταξη 29§26 του νόμου Ν4308/2014.** Στοιχεία οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
[Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση]
25. **Διάταξη 29§27 του νόμου Ν4308/2014.** Στοιχεία οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική.
[Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση]
26. **Διάταξη 29§28 του νόμου Ν4308/2014.** Στοιχεία οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες καταστάσεις του μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική.
[Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση]
27. **Διάταξη 29§29 του νόμου Ν4308/2014.** Τόπος στον οποίο μπορεί ο ενδιαφερόμενος να προμηθευτεί τις ενοποιημένες καταστάσεις.
[Δεν υπάρχουν ενοποιημένες καταστάσεις]
28. **Διάταξη 29§30 του νόμου Ν4308/2014.** Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη.
[Δεν υπάρχουν αμοιβές και δεσμεύσεις]
29. **Διάταξη 29§31 του νόμου Ν4308/2014.** Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
[Δεν υπάρχουν]
30. **Διάταξη 29§32 του νόμου Ν4308/2014.** Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή ή ελεγκτικού γραφείου της οντότητας.
[Δεν υπάρχουν.]

31. **Διάταξη 29§33 του νόμου Ν4308/2014.** Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων υποχρεώσεων, τα οποία θα διατεθούν στο προσεχές διάστημα (στους επόμενους 12 μήνες).
    [Δεν υπάρχουν]
32. **Διάταξη 29§34 του νόμου Ν4308/2014.** Δήλωση της επιλογής της κατάρτισης συνοπτικών καταστάσεων.
    [Δεν θα συνταχθούν συνοπτικές καταστάσεις]

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024

ΜΠΑΛΤΑΣ ΑΚ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΜΠΑΛΤΑΣ ΕΜΜ. ΣΩΚΡΑΤΗΣ	ΤΡΙΑΝΤ. Π. ΚΑΡΑΚΙΟΥΛΑΦΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΚ 131378	ΑΕ 505892	Α’ ΤΑΞΗΣ Α.Δ. 49039

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου 2023														
	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα						Επενδ. ακίνητα				Άυλα			
	10.Γη (οικόπεδα	11.Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτίρια-τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη(οικόπεδα)	Κτίρια-τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική λογιστική αξία 01.01.2023	338.929,14		331.564,95		36.349,99	177.198,90							907.293,27	
Προσθήκες περιόδου	0,00		0,00		0,00	8.646,43							4.506,20	
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Λοιπά														
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	338.929,14		331.564,95		36.349,99	185.845,33							911.799,47	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023	0,00		309.250,22		36.349,97	157.930,49							105.971,13	
Αποσβέσεις περιόδου	0,00		13.388,74		0,00	7.534,41							1.630,18	

Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Ανάστροφες απομειώσεις														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	0,00		322.638,96		36.349,97	165.464,90							107.601,31	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**338.929,14**		**8.925,99**		**0,02**	**20.380,43**							**804.198,16**	

Re.De-Plan ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023- 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023- 31/12/2023)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 57033/01/Β/04/301

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 5839801000

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2023

Προς

Τη Συνέλευση των μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2190/20, του Ν.4548/2018 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις κατεβλήθη κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 1.178.592,91 ευρώ, έναντι 905.735,85 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 368.235,58 ευρώ έναντι 380.512,30 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Καταχωρήθηκαν άυλα περιουσιακά στοιχεία τεχνογνωσίας της εταιρείας ύψους 800.053,32€ και ειδικότερα Τεχνογνωσία ίδρυσης Βιομηχανικών Πάρκων ποσό 515.413,78€ , Σύστημα Αξιολόγησης Ποιότητας ESBI ποσό 103.480,76€ και Διαδικασία Safety Park ποσό 181.158,78€. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 578.354,55 ευρώ έναντι 634.587,36 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 1.223.856,21 ευρώ έναντι 1.196.758,55 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 883.328,21 ευρώ έναντι 942.673,40 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 1.178.592,91 ευρώ, έναντι 905.735,85 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται 201.869,99 ευρώ, έναντι 167.609,59 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθεί το υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως 831,90 ευρώ και αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως ευρώ 46.932,33 απομένουν κέρδη προς διάθεση 155.769,56 ευρώ, τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

- Αποθεματικό Τακτικό	0,00
- Αμοιβές μελών ΔΣ	0,00
- Κέρδη διανεμόμενα στους μετόχους	0,00
- Υπόλοιπο κερδών εις νέον	155.769,56
Σύνολο	155.769,56

Η εταιρεία κατέχει χρεόγραφα τα οποία αναφέρονται στο προσάρτημα του παρόντος ισολογισμού και δεν υπάρχουν στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Η εξέλιξη ορισμένων αριθμοδεικτών της εταιρείας και οι επισημάνσεις για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έτος : 2023

α/α **α/α**	ΓΕΓΟΝΟΣ **ΓΕΓΟΝΟΣ**	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ - ΟΡΙΑ **ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ - ΟΡΙΑ**	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ **ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**	ΟΡΙΑ ΕΝΤΟΣ **ΕΝΤΟΣ**	 ΕΚΤΟΣ **ΕΚΤΟΣ**
1	Πωλήσεις	Αύξηση Πωλήσεων από προηγούμενη χρήση	Αύξηση: 30,13%	(X)	
2	Πάγιο Ενεργητικό	< 50% του Ενεργητικού	72,55%		(X)
3	Κεφάλαιο Κίνησης	Να είναι Θετικό	-233.795,23€		(X)
4	Μεταβολή Βραχυχρονίων υποχρεώσεων	Μεταβολή % βραχυχρονίων υποχρεώσεων να είναι μικρότερη από την μεταβολή % των πωλήσεων	Μετ. Βραχ: -6,12% Μετ. Πωλ.: 30,13%	(X)	
5	Σχέση Εισπράξεων και Πληρωμών	Ο χρόνος Είσπραξης να είναι μικρότερος από τον χρόνο Πληρωμών	Χρόνος Είσπρ.: 88,12 Χρόνος Πληρ.: 358,65	(X)	
6	Αποθέματα	Ο χρόνος παραμονής των αποθεμάτων στην επιχείρηση να είναι μικρότερος των 180 ημερών	Τιμή: 0,00	(X)	
7	Κέρδη προ τόκων και φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: 207.343,29€	(X)	
8	Κέρδη προ φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: 201.869,99€	(X)	
9	Χρεωστικοί Τόκοι	Να απορροφούν λιγότερο από το 30% των Κερδών προ τόκων και φόρων	Τιμή: 4,52%	(X)	
10	Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	Να καλύπτεται πλήρως από τα θεωρούμενα ως ρευστοποιήσιμα στοιχεία του Ενεργητικού	Βραχ. τραπ. υπ. = 0,00€ Ρευστ. Στοιχ. = 578.354,55	(X)	
11	Λειτουργική Ταμιακή Ροή	Να είναι Θετική	Τιμή: 224.423,32€	(X)	
12	Λειτουργική Ταμιακή Ροή σε σχέση με τα καθαρά Κέρδη	Η λειτουργική Ταμιακή Ροή να καλύπτει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50 % των καθαρών Κερδών μετά από φόρους.	Λειτ. Ταμ. Ροή/Καθ. Κέρ. μετά φόρ.: 144,85%	(X)	
13	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Να είναι > 1. 5	Τιμή: 0,71		(X)
14	Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας	Να είναι > 1	Τιμή: 0,71		(X)
15	Σχέση Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια	Να μην είναι μικρότερη του 33, 3 %	Τιμή: 138,55%	(X)	

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας θα είναι στην τρέχουσα χρήση, σταθερά βελτιωμένη. Υπολογίζεται ο τζίρος να αυξηθεί περίπου κατά 10% σε σχέση με αυτόν της χρήσης 2023 με βάση τα στοιχεία που προέρχονται από την σύγκριση των πωλήσεων κατά μήνα που έχουν γίνει έως τώρα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και την υλοποίηση των εκτελούμενων έργων .

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία έχει επενδύσει σε χρεόγραφα – μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων των παρακάτω εταιρειών:

- Συνεταιριστική Τράπεζα ποσό 3.310,00€
- BNPICM BNP PARIBAS ποσό 69.936,76€
- UBSMECI UBS LUX MONEY ποσό 150.330,07€
- PARVEST ENHANCED CASH ποσό 50.049,98€

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατέχει ακίνητο στην περιοχή ΒΙΟΠΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ (οικόπεδο) αξίας κτήσης 338.929,14€ στο οποίο κατασκευάζεται κτήριο γραφείων περίπου 75 τ.μ.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	5	5
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	5	5

Η Εταιρία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων της οικονομικής χρήσης 2023.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης ενδεχόμενων κινδύνων της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιεί την αρνητική επίδρασή τους στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της εταιρείας. Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

Συναλλαγματικός κίνδυνος (Κίνδυνος αγοράς)

Όλες οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας (αγορές – πωλήσεις) διενεργούνται σε ευρώ.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρους του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστες εταιρείες – πελάτες με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι μικρός.

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες.

Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Η εταιρεία επηρεάζεται από εξωγενείς παράγοντες και σαφώς από την κρίση στην Ελληνική αγορά. Υπό αυτή την έννοια κίνδυνος υπάρχει αλλά η διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αύξηση του των πωλήσεων και όχι τη μείωσή τους.

Κίνδυνος μεταβολής Α΄ ύλης

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίων από τραπεζικό δανεισμό.

Κίνδυνος ρευστότητας

Στα πλαίσια του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται της ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή δραστηριότητα. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Κίνδυνος χρηματοοικονομικών παραγώγων

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση των χρηματοοικονομικών παραγώγων.

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά το διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημίες.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κανένα σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί μέχρι σήμερα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.
Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.
Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2023 και ακόμη να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

Αθήνα 31-07-2024

Με τιμή

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΕΜΜ.ΜΠΑΛΤΑΣ	ΜΠΑΛΤΑΣ Α. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΕ 505892	ΑΚ 131378