Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.15 14:29:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3409564

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **IRIDA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009558001000**.

Την **15/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4516826,** οι εγκεκριμένες από την 01/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «IRIDA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», το διακριτικό τίτλο «IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009558001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2023 έως 31/12/2023

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία . Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	Α.Ε.
γ	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023*
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Ν.Λ.ΣΠΑΤΩΝ 131-139 ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡ.ΓΕΜΗ 009558001000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	*ΝΑΙ*
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	*ΟΧΙ*
η	Κατηγορία της οντότητας	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ναι**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν

ΑΘΗΝΑ, 31/08/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΗ**
ΝΙΠΡΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΤΟΤΤΗ**	**ΤΑΤΗΣ ΙΩΝΝΑΗΣ**

IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009558001000

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,10 €	0,10 €
Σύνολο	***0,10 €***	***0,10 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	955,39 €	951,52 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.932,11 €	15.885,49 €
Σύνολο	***13.887,50 €***	***16.837,01 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***13.887,50 €***	***16.837,01 €***
Σύνολο ενεργητικού	***13.887,60 €***	***16.837,11 €***

	2023	2022
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	26.000,00 €	26.000,00 €
Σύνολο	***26.000,00 €***	***26.000,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-30.334,80 €	-27.668,47 €
Σύνολο	***-30.334,80 €***	***-27.668,47 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***-4.334,80 €***	***-1.668,47 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.472,40 €	16.755,58 €
Λοιπές υποχρεώσεις	1.750,00 €	1.750,00 €
Σύνολο	***18.222,40 €***	***18.505,58 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**18.222,40 €**	**18.505,58 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**13.887,60 €**	**16.837,11 €**

ΑΘΗΝΑ 31/08/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ.
ΝΙΠΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΤΟΤΤΗ	ΤΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - η Εταιρική χρήση (01/01/2023- 31/12/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009558001000

	Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων		0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00 €**	**0,00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00 €	0,00 €
		0,00 €	**0,00 €**
Έξοδα διοίκησης		2.599,33 €	2.688,20 €
Έξοδα διάθεσης		0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00 €	12,78 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-2.599,33 €**	**-2.700,98 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		67,00 €	30,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.666,33 €**	**-2.730,98 €**
Φόροι εισοδήματος		0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-2.666,33 €**	**-2.730,98 €**

ΑΘΗΝΑ 31/08/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΠΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟΤΤΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	ΤΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΟΙΚΗΤΙΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε
ΓΙΑ ΤΗ 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2023 έως 31/12/2023
ΑΡ. ΓΕΜΗ 009558001000

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του κ.ν. 4548/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβούλιου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 επί των εταιρικών οικονομικών μεγεθών της «IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε».

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση και την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία της εταιρείας.

Συνοπτικές Πληροφορίες

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας και εκμετάλλευσης ακινήτων.

Επιδόσεις, Στόχοι, Στρατηγικές και Χρηματοοικονομική Θέση της εταιρείας

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι της Εταιρείας από την έκθεση της στην Ελληνική αγορά αναλύονται παρακάτω:

- Η μείωση πωλήσεων λόγω μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών
- Η μη ανακτησιμότητα απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς χρεώστες
- Η περαιτέρω μείωση της ρευστότητας της Εταιρείας και η περιορισμένη πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό με ιδιωτικά κεφάλαια.

Η παρατεταμένη οικονομική ύφεση και το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έχουν οδηγήσει σε πτώση του όγκου λιανικών πωλήσεων και ως εκ τούτου στην συμπίεση των εσόδων των επιχειρήσεων.

Η εταιρεία σε συνάρτηση με το ως άνω γενικότερο φαινόμενο μείωσε τα έσοδα της, όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 13η εταιρική χρήση 01/01/2023-31/12/2023 η εταιρεία παρουσίασε ζημίες 2.666,33€.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -4.334,80€

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία το 2024 προβλέπει, η πορεία της να είναι αντίστοιχη του 2023.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Στην IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε, θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας. Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2023 δεν απασχόλησε προσωπικό.

Ανάλυση Κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος : Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η εταιρεία θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Λοιποί Κίνδυνοι: Κίνδυνοι προερχόμενοι από άμεσα από την λειτουργία της εταιρείας που να επηρεάζουν την καλή της πορεία το 2023 δεν υπάρχουν. Πιθανοί κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική ανάπτυξη της επιχείρησης, μπορεί να προέλθουν μόνο από εξωτερικούς παράγοντες.

Ενδεικτικά ως τέτοιοι αναφέρονται:

- Πιθανή πανδημία στη χώρα λόγω covid-19.
- Καθίζηση της αγοράς εξαιτίας της συνεχιζόμενης ύφεσης της ελληνικής οικονομίας,
- Τα επιπλέον μέτρα που θα ληφθούν θα μειώσουν περαιτέρω το διαθέσιμο εισόδημα και πιθανόν να επηρεάσουν τη ζήτηση για αγορά ακινήτων.
- Η γενικότερη αυξανόμενη τάση εμφάνισης αρνητικών ή μηδενικών ρυθμών ανάπτυξης σε παγκόσμιο επίπεδο.
- Ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι αρνητικές επιπτώσεις στο Διεθνές εμπόριο και στην παραγωγή ενέργειας.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία δεν έχει ακίνητα. Ανάλυση λοιπών παγίων στοιχείων θα βρείτε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΠΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ