ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Νικηφορίδου Παναγιώτα
Τηλέφωνο: 2103380258
Fax: 2103380217
E-mail: pnikiforidou@eea.gr

Αθήνα,30/09/2015
Αριθ.Πρωτ.:195738

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **30/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **451534** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2012 - 31/12/2012, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«METRO ONE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ-ΜΕΣΙΤΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥ»**, τον διακριτικό τίτλο **«METRO ONE CONSTRUCTION ΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **069410303000.**

Με εντολή Προέδρου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. METRO ONE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ-ΜΕΣΙΤΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥ
   ΑΥΓΗΣ 60, 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

METRO ONE CONSTRUCTION ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΣΙΤΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 € Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011 € Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	34.491,23	33.514,01	977,22	34.204,78	26.800,76	7.404,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	259.250,00	0,00	259.250,00	259.250,00	0,00	259.250,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις & λοιπός μηχανολ.εξοπλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	8.500,00	8.499,99	0,01	8.500,00	6.800,00	1.700,00
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.796,55	5.604,16	192,39	5.796,55	4.596,16	1.200,39
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	273.546,55	14.104,15	259.442,40	273.546,55	11.396,16	262.150,39
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ + ΠΙΙ)			259.442,40			262.150,39
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
5. Προκαταβολές			0,00			0,00
			0,00			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			472.912,45			206.218,23
2. Γραμμάτια εισπρακτέα-Χαρτοφυλακίου			0,00			0,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες			575,47			7.800,00
11. Χρεώστες διάφοροι			47.195,03			39.901,94
12. Λογαριασμοί διαχειρ. προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			0,00
			520.682,95			253.920,17
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.791,62			766,51
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			36.799,79			19.525,35
			41.591,41			20.291,86
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ Δ ΙΙ + Δ ΙV)			562.274,36			274.212,03
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			**822.693,98**			**543.766,44**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			0,00
			0,00			**0,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 €	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 €
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
#		
(600 Μερίδια των 30,0€)		
1. Καταβλημένο	18.000,00	18.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέο	-147.695,99	-169.910,96
	-147.695,99	-169.910,96
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α I + AIV + AV)	-129.695,99	-151.910,96
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8.Δάνεια τραπεζών	321.318,99	303.603,12
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	371.807,36	224.028,44
2. Επιταγές Πληρωτέες	0,00	21.643,39
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	103.759,57	80.100,03
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	12.476,49	12.476,49
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	142,55	441,78
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	142.885,01	53.384,15
	631.070,98	392.074,28
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ ΠΙ)	952.389,97	695.677,40
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	**822.693,98**	**543.766,44**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			64.231,05			72.098,54	
Μείον : Κόστος πωλήσεων			2.353,78			25.809,35	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			61.877,27			46.289,29	
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00	
Σύνολο			61.877,27			46.289,29	
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.061,33			15.131,20		
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		14.122,67	21.184,00		30.262,39	45.393,59	
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως			40.693,27			895,70	
ΠΛΕΟΝ :							
2. Έσοδα χρεογράφων		0,00			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		33,90			34,84		
		33,90			34,84		
Μείον :							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.081,32	18.081,32	-18.047,42	17.694,03	17.694,03	-17.659,19	
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως			22.645,85			-16.763,49	
II. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα							
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			0,00			
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			0,00			
3.Εκτακτα κέρδη	0,00	0,00		0,00	0,00		
Μείον :							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	100,00			430,00			
2. Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	100,00	-100,00	0,00	430,00	-430,00	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημία)			22.545,85			-17.193,49	
ΜΕΙΟΝ :							
Σύνολο αποσβέσεων		9.134,79			10.097,90		
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		9.134,79	0,00		10.097,90	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**22.545,85**			**-17.193,49**	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη / ζημίες) χρήσεως	22.545,85	-17.193,49
(+/-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων	-169.910,96	-151.936,16
(+/-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-147.365,11	-169.129,65
Μείον : 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	330,88	781,31
Κέρδη προς Διάθεση	-147.695,99	-169.910,96
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-147.695,99	-169.910,96
	-147.695,99	-169.910,96

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Κ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.ΜΟΝΙΑΚΗΣ
ΑΤ / Μ - 296118 - ΑΤ/ Ρ - 542221

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ι.ΜΗΤΡΟΥ
ΑΤ / Π - 135469
ΑΡ.ΑΔ.0030609 Α ΤΑΞΗΣ

METRO ONE CONSTRUCTION ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΣΙΤΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 € Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011 € Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	34.491,23	33.514,01	977,22	34.204,78	26.800,76	7.404,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	259.250,00	0,00	259.250,00	259.250,00	0,00	259.250,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις & λοιπός μηχανολ.εξοπλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	8.500,00	8.499,99	0,01	8.500,00	6.800,00	1.700,00
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.796,55	5.604,16	192,39	5.796,55	4.596,16	1.200,39
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	273.546,55	14.104,15	259.442,40	273.546,55	11.396,16	262.150,39
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			259.442,40			262.150,39
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
5. Προκαταβολές			0,00			0,00
			0,00			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			472.912,45			206.218,23
2. Γραμμάτια εισπρακτέα-Χαρτοφυλακίου			0,00			0,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες			575,47			7.800,00
11. Χρεώστες διάφοροι			47.195,03			39.901,94
12. Λογαριασμοί διαχειρ. προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			0,00
			520.682,95			253.920,17
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.791,62			766,51
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			36.799,79			19.525,35
			41.591,41			20.291,86
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ Δ ΙΙ + Δ IV)			562.274,36			274.212,03
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			**822.693,98**			**543.766,44**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων καί εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			0,00
			0,00			**0,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 €	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 €
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
# (600 Μερίδια των 30,00€)		
1. Καταβλημένο	18.000,00	18.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέο	-147.695,99	-169.910,96
	-147.695,99	-169.910,96
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α I + AIV + AV)	-129.695,99	-151.910,96
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8.Δάνεια τραπεζών	321.318,99	303.603,12
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	371.807,36	224.028,44
2. Επιταγές Πληρωτέες	0,00	21.643,39
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	103.759,57	80.100,03
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	12.476,49	12.476,49
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	142,55	441,78
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	142.885,01	53.384,15
	631.070,98	392.074,28
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ ΓΙΙ)	952.389,97	695.677,40
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	**822.693,98**	**543.766,44**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων καί εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			64.231,05			72.098,54
Μείον : Κόστος πωλήσεων			2.353,78			25.809,35
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			61.877,27			46.289,29
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			61.877,27			46.289,29
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.061,33			15.131,20	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		14.122,67	21.184,00		30.262,39	45.393,59
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως			40.693,27			895,70
ΠΛΕΟΝ :						
2. Έσοδα χρεογράφων		0,00			0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		33,90			34,84	
		33,90			34,84	
Μείον :						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.081,32	18.081,32	-18.047,42	17.694,03	17.694,03	-17.659,19
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως			22.645,85			-16.763,49
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			0,00		
3.Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00		0,00	0,00	
Μείον :						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	100,00			430,00		
2. Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	100,00	-100,00	0,00	430,00	-430,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημία)			22.545,85			-17.193,49
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων		9.134,79			10.097,90	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		9.134,79	0,00		10.097,90	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**22.545,85**			**-17.193,49**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη / ζημίες) χρήσεως		22.545,85	-17.193,49
(+/-)	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων	-169.910,96	-151.936,16
(+/-)	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	Σύνολο	-147.365,11	-169.129,65
Μείον :	1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	330,88	781,31
	Κέρδη προς Διάθεση	-147.695,99	-169.910,96
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :			
	1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
	2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
	8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-147.695,99	-169.910,96
		-147.695,99	-169.910,96

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Κ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.ΜΟΝΙΑΚΗΣ
ΑΤ / Μ - 296118 - ΑΤ/ Ρ - 542221

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ι.ΜΗΤΡΟΥ
ΑΤ / Π - 135469
ΑΡ.ΑΔ.0030609 Α ΤΑΞΗΣ

METRO ONE CONSTRUCTION ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΣΙΤΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 € Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011 € Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	34.491,23	33.514,01	977,22	34.204,78	26.800,76	7.404,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	259.250,00	0,00	259.250,00	259.250,00	0,00	259.250,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις & λοιπός μηχανολ.εξοπλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	8.500,00	8.499,99	0,01	8.500,00	6.800,00	1.700,00
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.796,55	5.604,16	192,39	5.796,55	4.596,16	1.200,39
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	273.546,55	14.104,15	259.442,40	273.546,55	11.396,16	262.150,39
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			259.442,40			262.150,39
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
5. Προκαταβολές			0,00			0,00
			0,00			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			472.912,45			206.218,23
2. Γραμμάτια εισπρακτέα-Χαρτοφυλακίου			0,00			0,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες			575,47			7.800,00
11. Χρεώστες διάφοροι			47.195,03			39.901,94
12. Λογαριασμοί διαχειρ. προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			0,00
			520.682,95			253.920,17
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.791,62			766,51
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			36.799,79			19.525,35
			41.591,41			20.291,86
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ Δ ΙΙ + Δ IV)			562.274,36			274.212,03
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			**822.693,98**			**543.766,44**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων καί εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			0,00
			0,00			**0,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 €	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 €
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
# (600 Μερίδια των 30,00€)		
1. Καταβλημένο	18.000,00	18.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέο	-147.695,99	-169.910,96
	-147.695,99	-169.910,96
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α I + AIV + AV)	-129.695,99	-151.910,96
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8.Δάνεια τραπεζών	321.318,99	303.603,12
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	371.807,36	224.028,44
2. Επιταγές Πληρωτέες	0,00	21.643,39
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	103.759,57	80.100,03
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	12.476,49	12.476,49
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	142,55	441,78
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	142.885,01	53.384,15
	631.070,98	392.074,28
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ ΓΙΙ)	952.389,97	695.677,40
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	**822.693,98**	**543.766,44**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων καί εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			64.231,05			72.098,54
Μείον : Κόστος πωλήσεων			2.353,78			25.809,35
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			61.877,27			46.289,29
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			61.877,27			46.289,29
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.061,33			15.131,20	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		14.122,67	21.184,00		30.262,39	45.393,59
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως			40.693,27			895,70
ΠΛΕΟΝ :						
2. Έσοδα χρεογράφων		0,00			0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		33,90			34,84	
		33,90			34,84	
Μείον :						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.081,32	18.081,32	-18.047,42	17.694,03	17.694,03	-17.659,19
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως			22.645,85			-16.763,49
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			0,00		
3.Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00		0,00	0,00	
Μείον :						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	100,00			430,00		
2. Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	100,00	-100,00	0,00	430,00	-430,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημία)			22.545,85			-17.193,49
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων		9.134,79			10.097,90	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		9.134,79	0,00		10.097,90	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**22.545,85**			**-17.193,49**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη / ζημίες) χρήσεως		22.545,85	-17.193,49
(+/-)	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων	-169.910,96	-151.936,16
(+/-)	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	Σύνολο	-147.365,11	-169.129,65
Μείον :	1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	330,88	781,31
	Κέρδη προς Διάθεση	-147.695,99	-169.910,96
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :			
	1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
	2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
	8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-147.695,99	-169.910,96
		-147.695,99	-169.910,96

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Κ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.ΜΟΝΙΑΚΗΣ
ΑΤ / Μ - 296118 - ΑΤ/ Ρ - 542221

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ι.ΜΗΤΡΟΥ
ΑΤ / Π - 135469
ΑΡ.ΑΔ.0030609 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ Εταιρείας περιορισμένης Ευθύνης
«METRO ONE CONSTRUCTION ΕΠΕ»
Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2012 έως 31/12/2012
Προς τη Συνέλευση των Εταίρων της 31ης Μαρτίου 2013

Κύριοι εταίροι,
Σύμφωνα με τη παράγραφο 3 του άρθρου 22 του Ν. 3190/55 ,όπως αυτό αντικαταστήθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/86, υποβάλουμε στην Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως (1.1.12-31.12.12) με τις παρατηρήσεις μας και παρακαλούμε για την εγκρισή τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας
Η εταιρεία , καθ΄όλη τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως (1.1.12-31.12.12) , συνέχισε κανονικά της εργασίες της.

2. Οικονομική κατάσταση της Εταιρίας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό της 31.12.12.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Κατά την τρέχουσα χρήση 2013, όπως προκύπτει από το μέχρι τώρα διαρρεύσαν χρονικό διάστημα , προβλέπεται να συνεχιστεί η ίδια δραστηριότητα της εταιρείας .

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Τα οικόπεδα της εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσης και αναλυτικά αναφέρονται στον Ισολογισμό και στο μητρώο παγίων της εταιρείας.

7. Σημαντικές ζημίες στην εταιρεία

Δεν υπάρχουν.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην Εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Κηφισιά 31-3-2013
Οι Διαχειριστές

Οδυσσέας Δημητριάδης-Μονιάκης Ιωάννης

METRO ONE CONSTRUCTION ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΣΙΤΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 € Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011 € Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	34.491,23	33.514,01	977,22	34.204,78	26.800,76	7.404,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	259.250,00	0,00	259.250,00	259.250,00	0,00	259.250,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις & λοιπός μηχανολ.εξοπλ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	8.500,00	8.499,99	0,01	8.500,00	6.800,00	1.700,00
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.796,55	5.604,16	192,39	5.796,55	4.596,16	1.200,39
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	273.546,55	14.104,15	259.442,40	273.546,55	11.396,16	262.150,39
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			259.442,40			262.150,39
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
5. Προκαταβολές			0,00			0,00
			0,00			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			472.912,45			206.218,23
2. Γραμμάτια εισπρακτέα-Χαρτοφυλακίου			0,00			0,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες			575,47			7.800,00
11. Χρεώστες διάφοροι			47.195,03			39.901,94
12. Λογαριασμοί διαχειρ. προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			0,00
			520.682,95			253.920,17
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.791,62			766,51
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			36.799,79			19.525,35
			41.591,41			20.291,86
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ Δ ΙΙ + Δ IV)			562.274,36			274.212,03
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			**822.693,98**			**543.766,44**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων καί εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			0,00
			0,00			**0,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 €	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 €
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
# (600 Μερίδια των 30,00€)		
1. Καταβλημένο	18.000,00	18.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέο	-147.695,99	-169.910,96
	-147.695,99	-169.910,96
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α I + AIV + AV)	-129.695,99	-151.910,96
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8.Δάνεια τραπεζών	321.318,99	303.603,12
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	371.807,36	224.028,44
2. Επιταγές Πληρωτέες	0,00	21.643,39
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	103.759,57	80.100,03
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	12.476,49	12.476,49
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	142,55	441,78
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	142.885,01	53.384,15
	631.070,98	392.074,28
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ ΓΙΙ)	952.389,97	695.677,40
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	**822.693,98**	**543.766,44**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων καί εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			64.231,05			72.098,54
Μείον : Κόστος πωλήσεων			2.353,78			25.809,35
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			61.877,27			46.289,29
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			61.877,27			46.289,29
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.061,33			15.131,20	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		14.122,67	21.184,00		30.262,39	45.393,59
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως			40.693,27			895,70
ΠΛΕΟΝ :						
2. Έσοδα χρεογράφων		0,00			0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		33,90			34,84	
		33,90			34,84	
Μείον :						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.081,32	18.081,32	-18.047,42	17.694,03	17.694,03	-17.659,19
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως			22.645,85			-16.763,49
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			0,00		
3.Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00		0,00	0,00	
Μείον :						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	100,00			430,00		
2. Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	100,00	-100,00	0,00	430,00	-430,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημία)			22.545,85			-17.193,49
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων		9.134,79			10.097,90	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		9.134,79	0,00		10.097,90	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη/ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**22.545,85**			**-17.193,49**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη / ζημίες) χρήσεως		22.545,85	-17.193,49
(+/-)	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων	-169.910,96	-151.936,16
(+/-)	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	Σύνολο	-147.365,11	-169.129,65
Μείον :	1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	330,88	781,31
	Κέρδη προς Διάθεση	-147.695,99	-169.910,96
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :			
	1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
	2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
	8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-147.695,99	-169.910,96
		-147.695,99	-169.910,96

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Κ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.ΜΟΝΙΑΚΗΣ
ΑΤ / Μ - 296118 - ΑΤ/ Ρ - 542221

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ι.ΜΗΤΡΟΥ
ΑΤ / Π - 135469
ΑΡ.ΑΔ.0030609 Α ΤΑΞΗΣ

METRO ONE CONSTRUCTION Ε.Π.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΣΙΤΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΥΓΗΣ 60 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΦΜ 999365820 ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ. 210 8002303

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	**Απάντηση**
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο **42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο **42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο **42β § 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο **42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) ΄Αρθρο **42β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο **42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.
§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α) Άρθρο **43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού

	προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τις συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις και τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως.
(β) Άρθρο **43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο **43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο **43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο **43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο **43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν υπάρχουν.
§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α) Άρθρο **42ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Κ.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2012				ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2012			
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2011	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2012	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2011	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2012	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
11	ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	259.250,00	-	-	259.250,00	-	-	-	-	259.250,00
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	8.500,00	-	-	8.500,00	6.800,00	1.699,99	-	8.499,99	0,01
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5.796,55	-	-	5.796,55	4.596,16	1.008,00	-	5.604,16	192,39
16	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & Α΄ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΣ	34.204,78	286,45	-	34.491,23	26.800,76	6.713,25	-	33.514,01	977,22

(β) Άρθρο **43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. — Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο **43§ 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. — Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο **43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. — Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(β) Άρθρο **43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. — Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(στ) Άρθρο **43 § 4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD WILL)». — Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43α § 1-β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%, (την 31/12/2012). — Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο **43α § 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. — Δεν υπάρχουν.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο **43α § 1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο **43α § 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο **43α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	600 εταιρικά μερίδια x 30,00 ευρώ έκαστο.
(β) Άρθρο **43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο **43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο **43α § 1-ιστ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο **42ε § 14 εδάφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο **43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο **43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ήστις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο **43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	321.318,99
(ε) Άρθρο **43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο **42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων	Δεν υπάρχουν

των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο **42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης § 10. — Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο **42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. — Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο **43α § 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. — Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Άρθρο **43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. — Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο **43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). — Δεν έγιναν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο **43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α'). — 64.231,05

(β) Άρθρο **43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο. — Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § — Έκτακτα και ανόργανα έξοδα 100,00

— Έκτακτα κέρδη -

1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Γολ. Σχεδίου).	
(δ) Άρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Έξοδα προηγουμένων χρήσεων -

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αθήνα 31/12/2012

-Ο- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ.	-Ο- ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ	ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΗΤΡΟΥ