ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΑΤΟΜΙΚΩΝ, ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ**
Πληροφορίες: Χ. ΣΩΦΡΟΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-19
E-mail: gemi-loipes@acci.gr

Αθήνα, 14/10/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3406820

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Κοινοπραξίας με την επωνυμία **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΣΟΧΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7061601000.

Την 14/10/2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4514428, το από 23/9/2024 συμφωνητικό τροποποίησης της Κοινοπραξίας με την επωνυμία **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΣΟΧΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7061601000**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και 4919/2022 όπως ισχύουν, με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 3.1.7, 3.2.2 του καταστατικού και αναριθμήθηκε/κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της κοινοπραξίας.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις.
Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.businessregistry.gr/ επιλογή «Δημοσιότητα»

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 12.7.2006 ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΣΟΧΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ»**

Στην Αθήνα σήμερα στις 23.09.2024, μεταξύ:

(1) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Τσόχας Τεχνική – Κατασκευαστική Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών**» και τον διακριτικό τίτλο «**Τσόχας Συμμετοχών ΑΕ**», ΑΡΜΑΕ 59776/01/Β/05/582, ΑΦΜ 998938572, ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών που εδρεύει στο Ελληνικό (Ερμού 14) και εκπροσωπείται νόμιμα, κατά δήλωσή του, από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής Χαρίλαο Τσόχα,

(2) και του κ. **Δημήτριου Γιαννουλόπουλου** του Γεωργίου και της Μαργαρίτας, κάτοικου Μελισσίων (Λόρδου Βύρωνος 9), ΑΦΜ 025342225, ΔΟΥ Κηφισιάς.

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι με το από 12.7.2006 ιδιωτικό συμφωνητικό, τροποποιηθέν δια του από 12.7.2006 ιδιωτικού συμφωνητικού, συνέστησαν κοινοπραξία, υπό τους όρους και συμφωνίες, οι οποίες αναφέρονται στην παραπάνω σύμβαση σύστασης κοινοπραξίας. Στο πλαίσιο εκπλήρωσης του σκόπου της η κοινοπραξία ανέλαβε με τα υπ' αριθ. 8.071/19.12.2006 και 8.072/19.12.2006 προσύμφωνα μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδων και εργολαβικών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Καρούνια την ανέγερση τριών κτιρίων (πολυκατοικιών) με το σύστημα της αντιπαροχής στην περιοχή των Σεπολίων του Δήμου Αθηναίων, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στις σχετικές υπ' αριθ. 8488/2009 και 8489/2007 Πράξεις σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών της ίδιας παραπάνω Συμβολαιογράφου.
2. Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι μέλη της κοινοπραξίας αποφάσισαν σήμερα την ανέκκλητη τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης της κοινοπραξίας, όπως αυτό τροποποιήθηκε, ως προς τις μεταξύ τους σχέσεις, που αφορούν την ανέγερση και αποπεράτωση του έργου, που αναφέρεται στο υπ' αριθ. 8.071/19.12.2006 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδου και εργολαβικό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής

Καρούνια, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 8960/15.12.2008 πράξη της ίδιας παραπάνω Συμβολαιογράφου. Συγκεκριμένα αποφάσισαν τα κάτωθι:

Α) Το ποσό που θα λάβει ο β' συμβαλλόμενος – μέλος της κοινοπραξίας Δημήτριος Γιαννουλόπουλος, ως κέρδος από την πώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών του Έργου, που περιγράφεται στο υπ' αριθ. 8.071/19.12.2006 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδου και εργολαβικό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Καρούνια και οι οποίες (οριζόντιες ιδιοκτησίες) αναφέρονται σε αυτό ως εργολαβικό αντάλλαγμα της Κοινοπραξίας, περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο σε ποσοστό οκτώ τοις εκατό (8,00%), υπολογιζόμενο επί των καθαρών κερδών της Κοινοπραξίας σχετικά με το εν λόγω Έργο, καταβλητέο μετά την πώληση και του τελευταίου διαμερίσματος/οριζόντιας ιδιοκτησίας/εργολαβικού ανταλλάγματος που αφορά το ανωτέρω υπ' αριθ. 8.071/19.12.2006 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδου και εργολαβικό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Καρούνια και την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών, εσόδων, εξόδων και οφειλών που αφορά το ανωτέρω έργο.

Ο β' των συμβαλλομένων Δημήτριος Γιαννουλόπουλος απαλλάσσεται οποιασδήποτε μελλοντικής συνεισφοράς του ως προς το κόστος αποπεράτωσης του κτιρίου, το οποίο αναφέρεται στο υπ' αριθ. 8.071/19.12.2006 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδου και εργολαβικό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Καρούνια, αυτό δε (το μελλοντικό κόστος κατασκευής) θα βαρύνει αποκλειστικά την α' των συμβαλλομένων ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΤΣΟΧΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ». Για το λόγο αυτό όλες οι καταβολές προς τρίτους, που αφορούν το παραπάνω έργο θα διενεργούνται αποκλειστικά και μόνο από εντεταλμένο πρόσωπο της α' των συμβαλλομένων και συγκεκριμένα τον κ. Παναγιώτη Σελλά ή άλλο πρόσωπο που θα κατονομαστεί στο μέλλον και θα κοινοποιηθεί στον β' των συμβαλλομένων.

Σε περίπτωση κατά την οποία το παραπάνω έργο αποπερατωθεί πλήρως, όσες οριζόντιες ιδιοκτησίες οι οποίες αποτελούν το εργολαβικό αντάλλαγμα της Κοινοπραξίας, δεν έχουν πωληθεί σε τρίτους και απαιτηθεί να μεταβιβασθούν στους εργολήπτες, καθώς θα παραμένουν έως τότε αδιάθετες, τότε αυτές θα

μεταβιβασθούν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην α’ των συμβαλλομένων ανώνυμη εταιρία ΤΣΟΧΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ ή σε οποιονδήποτε τρίτο υποδειχθεί από αυτή χωρίς να δικαιούται οιοδήποτε τίμημα ή αντάλλαγμα ο β’ συμβαλλόμενος.

Κατόπιν αυτών τροποποιείται σχετικά το άρθρο 2 του από 12.7.2006 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης κοινοπραξίας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Β) Τροποποιείται η παρ. 3.2.2. του από 12.7.2006 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης κοινοπραξίας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, ως προς την αμοιβή του β’ των συμβαλλομένων και επιβλέποντα του Έργου Δημήτριου Γιαννουλόπουλου, η οποία καταργείται εντελώς, ο δε τελευταίος παραιτείται οποιασδήποτε σχετικής απαίτησης του.

Γ) Τροποποιείται το άρθρο 3.1.7. του από 12.7.2006 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης κοινοπραξίας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει :

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν τα κάτωθι μέλη- διαχειριστές, τα οποία δεσμεύουν την κοινοπραξία ως εξής:

Η εταιρεία με την επωνυμία «Τσόχας Τεχνική – Κατασκευαστική Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών»", αρ. ΓΕΜΗ 006649201000, Α.Φ.Μ. 998938572 και έδρα στο δήμο Βάρης, οδός Δυρραχίου, αρ. 2Α, την οποία εκπροσωπεί νομίμως ο κ. Χαρίλαος Τσόχας του Γεωργίου και της Αίγλης, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Βούλας, οδός Αγ. Δημητρίου αρ. 21Α, κάτοχος του ΑΟ0487883/29.04.2024 ΑΔΤ του ΑΤ Βούλας, με ΑΦΜ 014950920, εκπροσωπεί και δεσμεύει την κοινοπραξία μεμονωμένα.

Δ) Κατά τα λοιπά, ως προς το κτίριο που αναφέρεται υπ’ αριθ. 8.071/19.12.2006 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδου και εργολαβικό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Καρούνια, ισχύει αυτούσιο το από 12.7.2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 6.12.2006 ιδιωτικό συμφωνητικό.

3. Ως προς το Έργο που αναφέρεται στο υπ’ αριθ. 8.072/19.12.2006 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδων και εργολαβικών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Καρούνια, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθ. Πράξη 8958/15.12.2008 της ίδιας παραπάνω Συμβολαιογράφου και την ανέγερση και αποπεράτωση των δύο κτιρίων (πολυκατοικιών), που περιγράφονται σε αυτό και στην αντίστοιχη υπ’

αριθ. 8489/2007 πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών της ίδιας Συμβολαιογράφου ισχύει αυτούσιο το από 12.7.2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η παρούσα τροποποίηση κατισχύει οιασδήποτε άλλης προηγούμενης τροποποίησης.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε δύο (2) όμοια αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την «**Τσόχας Τεχνική –**
**Κατασκευαστική Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών**»

_____
Χαρίλαος Τσόχας

_____
Δημήτριος Γιαννουλόπουλος

**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ**

**ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ**

Στην Αθήνα σήμερα στις 12.7.2006, μεταξύ:

(1) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Τσόχας Τεχνική – Κατασκευαστική Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών» και τον διακριτικό τίτλο «Τσόχας Συμμετοχών ΑΕ», ΑΡΜΑΕ 59776/01/Β/05/582, ΑΦΜ 998938572, ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών που εδρεύει στην Αθήνα (Ηροδότου 10) και εκπροσωπείται νόμιμα, κατά δήλωσή του, από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής Χαρίλαο Τσόχα,

(2) και του κ. Δημήτριου Γιαννουλόπουλου του Γεωργίου και της Μαργαρίτας, κάτοικου Δροσιάς Αττικής (Ανθέων 12Γ), ΑΦΜ 025342225, ΔΟΥ Κηφισιάς

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Οι δύο συμβαλλόμενοι συνιστούν μεταξύ τους Κοινοπραξία, με σκοπό την εκτέλεση ενός Έργου, το οποίο αφορά την ανέγερση τριών κτιρίων (πολυκατοικιών), με το σύστημα της αντιπαροχής, επί δύο διαμπερών οικοπέδων εκτάσεως το ένα 670,08 τ.μ, που κείται στο Δήμο Αθηναίων, Περιοχή Σεπολίων, Ο.Τ 29/88, επί των οδών Μανιτάκη και Ιβάν και το άλλο που ευρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων, περιοχή Σεπολίων, επί των οδών Ιβάν και Πόγραδετς επιφάνειας περίπου 305 τ.μ. σύμφωνα με τα υπ' αριθ. 8.071/19.12.2006 και 8.072/19.12.2006 προσύμφωνα μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδων και εργολαβικών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Καρούνια την ανέγερση τριών κτιρίων (πολυκατοικιών) με το σύστημα της αντιπαροχής στην περιοχή των Σεπολίων του Δήμου Αθηναίων, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στις σχετικές υπ' αριθ. 8488/2009 και 8489/2007 Πράξεις σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών της ίδιας παραπάνω Συμβολαιογράφου και όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και την εν συνεχεία πώληση των αναλογούντων στην Κοινοπραξία οριζόντιων ιδιοκτησιών, η οποία θα διέπεται από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

**Άρθρο 1ο**

**Επωνυμία – Έδρα – Σκοπός – Διάρκεια**

1.1. Η επωνυμία της Κοινοπραξίας είναι: **«Κοινοπραξία ΤΣΟΧΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ».**

1.2. Η έδρα της Κοινοπραξίας θα είναι στη Δροσιά Αττικής (Ανθέων 12Γ), όπου βρίσκεται η έδρα του δεύτερου κοινπρακτούντος μέλους Δημήτριου Γιαννουλόπουλου. Ρητά ορίζεται ότι δύναται να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Κοινοπραξίας σε όλη την ελληνική επικράτεια.

1.3. Ο σκοπός και το αντικείμενο της Κοινοπραξίας θα είναι η εκτέλεση του παραπάνω αναφερόμενου Έργου, για κοινό λογαριασμό και όφελος και μέχρι την οριστική παραλαβή του κτιρίου και την πλήρη εκκαθάριση των δοσοληψιών με τους κύριους του έργου – οικοπεδούχους, τους μελλοντικούς αγοραστές των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα αναλογούν στην Κοινοπραξία, καθώς και με κάθε τρίτο και με την οριστική εκκαθάριση και εξόφληση όλων των υποχρεώσεων της κοινοπραξίας .

1.4. Η διάρκεια της Κοινοπραξίας ορίζεται ισόχρονη με την προθεσμία εκτέλεσης του παραπάνω έργου που θα καθορίζεται από το σχετικό εργολαβικό προσύμφωνο, που θα συναφθεί μεταξύ της Κοινοπραξίας και των οικοπεδούχων, όσο και από τις επί μέρους αγοραπωλητήριες συμβάσεις με τους μελλοντικούς αγοραστές, τις τυχόν παρατάσεις των αρχικών αυτών συμβατικών προθεσμιών, τις τυχόν επεκτάσεις του Έργου και μέχρι την παράδοση όλων ανεξαιρέτως των οριζοντίων ιδιοκτησιών και των κοινοχρήστων αυτών μερών.

Η Κοινοπραξία θα εξακολουθεί όμως να υφίσταται και μετά την ολοσχερή παράδοση του παραπάνω Έργου, εφόσον υπάρχουν αξιώσεις των Κυρίων του Έργου και/ή μελλοντικών αγοραστών κατά της Κοινοπραξίας ή αξιώσεις της Κοινοπραξίας κατά των Κυρίων του Έργου και/ή μελλοντικών αγοραστών και μέχρι την πλήρη εκκαθάριση των σχετικών αξιώσεων καθώς και όλων των υποχρεώσεων της κοινοπραξίας.

**Άρθρο 2ο**

**Συμμετοχή – Υποχρεώσεις - Ευθύνες**

2.1. Ο κάθε ενταύθα συμβαλλόμενος συμμετέχει στην εισφορά και στις κερδοζημίες της Κοινοπραξίας, με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%).

2.2. Το είδος, ο τρόπος και ο χρόνος της καταβολής των εισφορών του καθενός από τους ενταύθα συμβαλλομένους θα ορίζεται με αποφάσεις του παρακάτω αναφερομένου Συμβουλίου της Κοινοπραξίας.

Ειδικότερα το ποσό που θα λάβει ο β’ συμβαλλόμενος – μέλος της κοινοπραξίας Δημήτριος Γιαννουλόπουλος, ως κέρδος από την πώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών του Έργου, που περιγράφεται στο υπ’ αριθ. 8.071/19.12.2006 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδου και εργολαβικό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Καρούνια και οι οποίες (οριζόντιες ιδιοκτησίες) αναφέρονται σε αυτό ως εργολαβικό αντάλλαγμα της Κοινοπραξίας, περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο σε ποσοστό οκτώ τοις εκατό (8,00%), υπολογιζόμενο επί των καθαρών κερδών της Κοινοπραξίας σχετικά με το εν λόγω Έργο, καταβλητέο μετά την πώληση και του τελευταίου διαμερίσματος/οριζόντιας ιδιοκτησίας/εργολαβικού ανταλλάγματος που αφορά το ανωτέρω υπ’ αριθ. 8.071/19.12.2006 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδου και εργολαβικό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Καρούνια και την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών, εσόδων, εξόδων και οφειλών που αφορά το ανωτέρω έργο.

Ο β’ των συμβαλλομένων Δημήτριος Γιαννουλόπουλος απαλλάσσεται οποιασδήποτε μελλοντικής συνεισφοράς του ως προς το κόστος αποπεράτωσης του κτιρίου, το οποίο αναφέρεται στο υπ’ αριθ. 8.071/19.12.2006 προσύμφωνο μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδου και εργολαβικό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Καρούνια, αυτό δε (το μελλοντικό κόστος κατασκευής) θα βαρύνει αποκλειστικά την α’ των συμβαλλομένων ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΤΣΟΧΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ». Για το λόγο αυτό όλες οι καταβολές προς τρίτους, που αφορούν το παραπάνω έργο θα διενεργούνται αποκλειστικά και μόνο από εντεταλμένο πρόσωπο της α’ των συμβαλλομένων και συγκεκριμένα τον κ. Παναγιώτη Σελλά ή άλλο πρόσωπο που θα κατονομαστεί στο μέλλον και θα κοινοποιηθεί στον β’ των συμβαλλομένων.

Σε περίπτωση κατά την οποία το παραπάνω έργο αποπερατωθεί πλήρως, όσες οριζόντιες ιδιοκτησίες οι οποίες αποτελούν το εργολαβικό αντάλλαγμα της Κοινοπραξίας, δεν έχουν πωληθεί σε τρίτους και απαιτηθεί να μεταβιβασθούν στους εργολήπτες, καθώς θα παραμένουν έως τότε αδιάθετες, τότε αυτές θα μεταβιβασθούν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην α’ των συμβαλλομένων ανώνυμη εταιρία ΤΣΟΧΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ ή σε

οποιονδήποτε τρίτο υποδειχθεί από αυτή χωρίς να δικαιούται οιοδήποτε τίμημα ή αντάλλαγμα ο β’ συμβαλλόμενος.

2.3. Έναντι των κυρίων του έργου – οικοπεδούχων, οι δύο ενταύθα συμβαλλόμενοι θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση. Επίσης, οι ενταύθα συμβαλλόμενοι θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον και έναντι οποιουδήποτε τρίτου, αποκλειστικά όμως για υποχρεώσεις που προέρχονται και συνδέονται με την παρούσα συμφωνία.

Τα μέλη της Κοινοπραξίας έναντι αλλήλων θα βαρύνονται με τις υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας, όπως αυτές ενδεικτικά αναφέρονται στο άρθρο 4 του παρόντος, κατά την ανωτέρω οριζόμενη αναλογία συμμετοχής τους.

**Άρθρο 3ο**

**Διοίκηση – Διεύθυνση Έργων – Εκπροσώπηση**

Τα Όργανα που θα παίρνουν κάθε φύσης απόφαση, θα διοικούν και θα εκπροσωπούν την Κοινοπραξία είναι τα παρακάτω:

3.1. Συμβούλιο της Κοινοπραξίας

1. Το Συμβούλιο της Κοινοπραξίας είναι το ανώτατο και κυριαρχικό όργανο, υπεύθυνο για οποιαδήποτε απόφαση πάνω στις εργασίες της.

2. Το Συμβούλιο απαρτίζεται από δύο μέλη, αφενός τον δεύτερο ενταύθα συμβαλλόμενο Δημήτριο Γιαννουλόπουλο με αναπληρωτή του τον ……. και αφετέρου τον κ. Χαρίλαο Τσόχα ως εκπρόσωπο της ΤΣΟΧΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ στο Συμβούλιο, με αναπληρωτή του τον κ. Ιωάννη Σιδερή, Δικηγόρο, κάτοικο Αθηνών (Ησιόδου 26).

3. Σε περίπτωση απουσίας, αδυναμίας ή όταν παρουσιαστεί ειδικό θέμα για συζήτηση ή λήψη απόφασης και μετά από έγγραφη σχετική ειδική εξουσιοδότηση, κάθε συμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να ορίζει ως εκπρόσωπο του τον παραπάνω αναπληρωτή του.

4. Η ψήφος του αναπληρωτή, δεσμεύει τον εκπροσωπούμενο από αυτόν συμβαλλόμενο, ακόμη και αν δόθηκε πέραν από τις ειδικές εντολές που του είχαν δοθεί ή κι αν ακόμα είναι αντίθετη προς τα συμφέροντα του εκπροσωπούμενου μέλους της Κοινοπραξίας.

5. Το Συμβούλιο συνεδριάζει και αποφασίζει έγκυρα όταν παρίστανται και τα δύο μέλη του και μετά από έγγραφη πρόσκληση του ενός μέλους προς το άλλο, τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν. Οι αποφάσεις του λαμβάνονται με ομοφωνία. Εάν υπάρχει διαφωνία και αδυναμία να ληφθεί άμεση απόφαση, μέσα σε 24 ώρες επαναλαμβάνεται η συνεδρίαση με την παρουσία όμως και επιπλέον ενός ακόμη ατόμου κοινής εμπιστοσύνης, με σκοπό την άμεση λήψη απόφασης, ώστε να μην ανακοπεί ο ρυθμός εκτέλεσης των εργασιών. Οι αποφάσεις πλέον λαμβάνονται με πλειοψηφία.

6. Σε περίπτωση περαιτέρω διαφωνίας, το μέλος που διαφωνεί, διατυπώνει έγγραφα τους λόγους της διαφωνίας του και επιφυλασσόμενο των δικαιωμάτων του μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια της Αθήνας.

7. Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν τα κάτωθι μέλη- διαχειριστές, τα οποία δεσμεύουν την κοινοπραξία ως εξής:

Η εταιρεία με την επωνυμία «Τσόχας Τεχνική – Κατασκευαστική Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών»", αρ. ΓΕΜΗ 006649201000, Α.Φ.Μ. 998938572 και έδρα στο δήμο Βάρης, οδός Δυρραχίου, αρ. 2Α, την οποία εκπροσωπεί νομίμως ο κ. Χαρίλαος Τσόχας του Γεωργίου και της Αίγλης, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Βούλας, οδός Αγ. Δημητρίου αρ. 21Α, κάτοχος του ΑΟ0487883/29.04.2024 ΑΔΤ του ΑΤ Βούλας, με ΑΦΜ 014950920, εκπροσωπεί και δεσμεύει την κοινοπραξία μεμονωμένα.

3.2. Διευθυντής Εργοταξίου

1. Οι εργασίες της Κοινοπραξίας για την εκτέλεση του παραπάνω αναφερομένου Έργου θα παρακολουθούνται κατευθύνονται, κατανέμονται χρονικά και γενικά θα διευθύνονται από το δεύτερο κοινοπρακτούν μέλος κ. Δημήτριο Γιαννουλόπουλο, που θα ενεργεί ως Διευθυντής του Εργοταξίου. Η κοινοπρακτούσα εταιρία ΤΣΟΧΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να διορίσει οποιοδήποτε τεχνικό σύμβουλο επιθυμεί η ίδια, δαπάναις της, ο οποίος θα έχει δικαίωμα να ελέγχει την πρόοδο, την ποιότητα, το κόστος και τη μεθοδολογία των εργασιών και να συνδράμει γενικώς στο έργο και να υποβάλλει γραπτώς ή προφορικώς τις παρατηρήσεις του στον παραπάνω Διευθύνοντα του Εργοταξίου. Για το λόγο αυτό ο τεχνικός σύμβουλος θα έχει ανά πάσα στιγμή πρόσβαση σε όλα τα σημεία του εργοταξίου όπως και σε όλα τα οικονομικά αρχεία της εταιρείας, που αφορούν το κοστολόγιο

του παραπάνω έργου, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στα τιμολόγια των διάφορων προμηθευτών, στις καταστάσεις απασχόλησης προσωπικού κτλ.

2. ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ.

3. Ο Διευθυντής του Εργοταξίου οφείλει να εκτελεί τις εντολές που του δίδονται από το Συμβούλιο και να συνεργάζεται με τους εκπροσώπους και τεχνικούς συμβούλους των μελών της Κοινοπραξίας επί όλων των τεχνικών και οικονομικών θεμάτων του Έργου.

4. Ο Διευθυντής του Εργοταξίου μεταξύ των άλλων καθηκόντων και υποχρεώσεων του και χωρίς τα παρακάτω αναφερόμενα να τα περιορίζουν, οφείλει:

- να προγραμματίζει τις εργασίες και στη συνέχεια να παρακολουθεί την εκτέλεση τους σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Έργου
- να προετοιμάζει, συντάσσει, εκδίδει, καταθέτει και παρακολουθεί τις Πιστοποιήσεις – Λογαριασμούς Πληρωμής της Κοινοπραξίας σύμφωνα με τις διαδικασίες και οδηγίες του Συμβουλίου της Κοινοπραξίας.
- να προγραμματίζει έγκαιρα τις ανάγκες του Έργου σε υλικά, εξοπλισμό ή υπεργολάβους, ώστε να μη γίνονται βεβιασμένες επιλογές έκτακτης ανάγκης, χωρίς όμως να δύναται να συμβάλλεται με οποιονδήποτε στο όνομα και για λογαριασμό της κοινοπραξίας,
- να φροντίζει για τη διαφύλαξη, συντήρηση και προστασία των περιουσιακών στοιχείων της Κοινοπραξίας από κακή χρήση, αμέλεια ή αδιαφορία
- να φροντίζει για την τήρηση όλων των νόμιμων υποχρεώσεων της κοινοπραξίας και των κειμένων διατάξεων που διέπουν τόσο το έργο όσο και τη λειτουργία του, ευθυνόμενος για οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψή του.

5. Σε περίπτωση οποιασδήποτε καθυστέρησης της προόδου του έργου, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) μηνών ή διακοπής των εργασιών σε αυτό, που οφείλεται σε υπαιτιότητα του Διευθύνοντα του εργοταξίου, ο Διευθυντής του εργοταξίου θα απαλλάσεται των καθηκόντων του αυτοδικαίως, τα καθηκοντά του δε θα αναλαμβάνει ο εκάστοτε τεχνικός σύμβουλος της κοινοπρακτούσας εταιρίας και θα αμοίβεται πλέον από την κοινοπραξία.

**Άρθρο 4ο**

**Οικονομική οργάνωση – Εξοπλισμός – Λογαριασμοί**

4.1. Το Συμβούλιο της Κοινοπραξίας θα αποφασίσει τι κεφάλαιο απαιτείται για την απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών της Κοινοπραξίας. Κάθε ενταύθα συμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει σε μετρητά το 50% του συνολικού ποσού που κάθε φορά θα αποφασίζεται από το Συμβούλιο με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 2.2. του παρόντος.

4.2. Την κοινοπραξία θα βαρύνουν όλες οι δαπάνες του έργου, ήτοι οι αμοιβές, φόροι, εισφορές ασφαλιστικών ταμείων και λοιπά έξοδα του απασχοληθησόμενου προσωπικού, οι αμοιβές, ο αναλογών επ΄αυτών Φ.Π.Α., το χαρτόσημο, οι δαπάνες των επιστημονικών συνεργατών, τα υλικά για την εκτέλεση του έργου, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που θα απαιτηθεί για την έντεχνη και άριστη εκτέλεση του έργου και την λειτουργία της Κοινοπραξίας μέχρι την εκκαθάρισή της. Τυχόν οφειλές της Κοινοπραξίας προς το Δημόσιο ή αλλά ΝΠΔΔ θα εξοφλούνται άμεσα και προ οποιασδήποτε διανομής κερδών.

4.3. Ο τυχόν εργοταξιακός κλπ. εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί, μετά από απόφαση του Συμβουλίου για την εκτέλεση των εργασιών της Κοινοπραξίας, θα ευρίσκεται, κατά κανόνα, με ενοίκιο ή προμήθεια από την ελεύθερη αγορά, ή με τις ίδιες τιμές ανταγωνισμού, από ένα από τα μέλη της Κοινοπραξίας. Ο εξοπλισμός και τα μηχανήματα που θα αγοραστούν από την Κοινοπραξία θα αποτελούν πάγια περιουσιακά στοιχεία της που θα παραμείνουν μέχρι τέλους στην ιδιοκτησία της.

4.4. Οι συμβαλλόμενοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταθέσουν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. το παρόν και να τηρούν τα προβλεπόμενα από τον Κ.Β.Σ. Βιβλία και Στοιχεία, στην έδρα της Κοινοπραξίας. Στο τέλος κάθε διμήνου το Λογιστήριο της Κοινοπραξίας, με μέριμνα του Συμβουλίου ή εξουσιοδοτημένου προσώπου, θα προσκομίζει και διανέμει στα μέλη της Κοινοπραξίας:

(α) ένα ανακεφαλαιωτικό ισοζύγιο που θα περιλαμβάνει οπωσδήποτε και έναν λεπτομερειακό συγκριτικό πίνακα κόστους και εισπράξεων.

(β) μία πρόβλεψη των εισπράξεων και των πληρωμών για το επόμενο δίμηνο σε συσχετισμό με την πρόοδο του Έργου και

(γ) οποιοδήποτε έγγραφο ή αποδεικτικό στοιχείο μπορεί να ζητηθεί από τα μέλη της Κοινοπραξίας

(δ) Σημειώνεται ότι όλα τα καταχωρημένα παραστατικά εις το Λογιστήριο της Κοινοπραξίας θα φέρουν 2 υπογραφές απαραιτήτως από τους κοινοπρακτούντες εταίρους.

4.5. Στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης θα συντάσσεται ο προσωρινός ισολογισμός της Κοινοπραξίας που θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά προβλέψεις δαπανών και εσόδων για τον υπόλοιπο χρόνο λειτουργίας της Κοινοπραξίας. Ο τελικός ισολογισμός της Κοινοπραξίας θα συνταχθεί μετά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας προς τους Εργοδότες, την οριστική παράδοση - παραλαβή του Εργου και την εκκαθάριση όλων των οικονομικών εκκρεμοτήτων, οπότε και θα είναι δυνατή η κατανομή του θετικού ή αρνητικού αποτελέσματος προς τα μέλη της Κοινοπραξίας. Τότε, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Κοινοπραξίας θα πωληθούν σε τρίτους ή στα μέλη της και θα συνυπολογισθούν στον τελικό ισολογισμό της.

4.6. Για την διανομή οποιουδήποτε ποσού προς τα μέλη της Κοινοπραξίας πριν από την σύνταξη του τελικού ισολογισμού της, θα λαμβάνεται σχετική απόφαση από το Συμβούλιο της Κοινοπραξίας, μετά από εξέταση του τελευταίου χρονολογικά ανακεφαλαιωτικού ισοζυγίου και του πίνακα προβλέψεων δαπανών, κόστους και εισπράξεων.

**Άρθρον 5ο**

**Γενικές διατάξεις.**

5.1. Απαγορεύεται ρητά και για όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου που αποτελεί αντικείμενο της Κοινοπραξίας, η εκχώρηση από μέλος της Κοινοπραξίας ολικά ή μερικά οποιουδήποτε ποσοστού της συμμετοχής του σ' αυτή. Οποιαδήποτε δε τέτοια εκχώρηση είναι άκυρη ως προς το άλλο μέλος της Κοινοπραξίας και αγνοείται εκτός αν υφίσταται η γραπτή σύμφωνη γνώμη και έγκριση του άλλου κοινοπρακτούντος μέλους. Επιτρέπεται η εκχώρηση του Έργου στην Τράπεζα που τυχόν θα χρηματοδοτήσει το Έργο. Επιτρέπεται επίσης η τυχόν εξαγορά του

μεριδίου του ενός κοινοπρακτούντος μέλους από το άλλο χωρίς η παραπάνω εξαγορά να αποτελεί λόγο λύσης της Κοινοπραξίας η τυπική μορφή της οποίας θα συνεχιστεί με το άλλο μέρος. Απέναντι όμως στους Κύριους του Έργου και εργοδότες, το εξερχόμενο μέλος σε καμία περίπτωση δεν θα απαλλάσσεται από τις ευθύνες του. Ειδικά σε περίπτωση οριστικής ασυμφωνίας των κοινοπρακτούντων μερών και/ή σε περίπτωση οριστικής διακοπής ή καθυστέρησης των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) μηνών, κάθε μέλος θα δικαιούται να προβεί στην εξαγορά της μερίδας του άλλου καταβάλλοντας το ποσό της μέχρι τότε συνεισφοράς του στο έργο, με επιπρόσθετη καταβολή ποσοστού 10% επί του ποσού αυτού που θα προκύψει, σύμφωνα με το τελευταίο ισοζύγιο.

5.2. Αποκλείεται η διάλυση της Κοινοπραξίας πριν από την συμβατική λύση της, μετά από καταγγελία του ενός μέλους της. Συμφωνείται μάλιστα ότι, οποιαδήποτε τέτοια καταγγελία θα επέχει θέση δήλωσης εξόδου (αποβολής) του μέλους αυτού από την Κοινοπραξία, η τυπική μορφή της οποίας θα συνεχιστεί με το άλλο μέρος. Απέναντι όμως στους Κύριους του Έργου και εργοδότες, το εξερχόμενο μέλος σε καμία περίπτωση δεν θα απαλλάσσεται από τις ευθύνες του. Ειδικά σε περίπτωση οριστικής ασυμφωνίας των κοινοπρακτούντων μερών και/ή σε περίπτωση οριστικής διακοπής ή καθυστέρησης των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) μηνών, κάθε μέλος θα δικαιούται να προβεί στην εξαγορά της μερίδας του άλλου καταβάλλοντας το ποσό της μέχρι τότε συνεισφοράς του στο έργο, με επιπρόσθετη καταβολή ποσοστού 10% επί του ποσού που θα προκύψει, σύμφωνα με το τελευατίο ισοζύγιο.

5.3. Απαγορεύεται για όλη τη διάρκεια της Κοινοπραξίας η λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου καθώς και η κατάσχεση, μεσεγγύηση, προσημείωση και οποιαδήποτε δέσμευση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της Κοινοπραξίας (καταθέσεις, εξοπλισμός, απαιτήσεις κλπ.) από τα μέλη της ή από τρίτους που εμφανίζονται σαν δανειστές μέλους. Σε αντίθετη περίπτωση οποιοδήποτε από τα μέλη προβεί σε μία από τις παραπάνω ενέργειες θα ευθύνεται έναντι του άλλου για κάθε ζημία, που θα του προκαλέσει.

5.4. Όταν η Κοινοπραξία λυθεί, ενεργείται η εκκαθάριση από εκκαθαριστή που θα διορισθεί είτε με κοινή και ομόφωνη συμφωνία των μελών του Συμβουλίου της είτε, σε περίπτωση ασυμφωνίας των δύο μελών αναφορικά με αυτόν τον διορισμό, και από τα δύο μέλη της από κοινού και κατά το διάστημα αυτό θα υφίσταται αποκλειστικά και μόνο χάριν της εκκαθαρίσεως.

5.5. Ο τρόπος εκκαθάρισης πρέπει υποχρεωτικά να ακολουθήσει τους γενικούς κανόνες και τις προβλέψεις του άρθρου 168 του Ν. 4548/2018 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών", εκτός από τις υποχρεώσεις δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ, καθώς και τα άρθρα 72 και 76 του Αστικού Κώδικα.

**Άρθρο 6ο**

**Λοιπές συμφωνίες**

6.1. Συμφωνείται ρητά ότι η συμμετοχή των συμβαλλομένων στην παρούσα Κοινοπραξία, δεν περιορίζει το δικαίωμα των κοινοπρακτούντων μελών να συνεχίσουν την επαγγελματική δραστηριότητα που ασκεί ο καθένας τους σήμερα, ούτε τους εμποδίζει να την επεκτείνουν και σε οποιουσδήποτε άλλους τομείς, έστω και απόλυτα ομοειδείς προς τον σκοπό της Κοινοπραξίας υπό την προυπόθεση ότι η δραστηριότητά τους αυτή δεν θα εμποδίζει την απρόσκοπτη πρόοδο του έργου. Εξαιρετικά ως προς το κοινοπρακτούν μέλος Δημήτριο Γιαννουλόπουλο, λόγω της ιδιότητάς του, συμφωνείται ότι καθόλη τη διάρκεια του έργου δεν θα δύναται να προβεί, είτε ο ίδιος ατομικά είτε μέσω παρένθετων φυσικών ή νομικών προσώπων στην κατασκευή, ανέγερση ή εμπορία αστικών κατοικιών στην περιοχή των Σεπολίων, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της ΤΣΟΧΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ. Επίσης στην περίπτωση που ο Δημήτριος Γιαννουλόπουλος, είτε ο ίδιος ατομικά είτε μέσω παρένθετων φυσικών ή νομικών προσώπων επιθυμεί να προβεί στην κατασκευή, ανέγερση ή εμπορία αστικών κατοικιών στην περιοχή των Σεπολίων, εντός χρονικού διαστήματος μέχρι και ενός (1) έτους από την αποπεράτωση του παραπάνω έργου, αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην κατάθεση γραπτής πρότασης συνεργασίας στο έτερο κοινοπρακτούν μέλος ΤΣΟΧΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ για τη διενέργεια, σε περίπτωση δε αρνητικής απάντησης της τελευταίας ο Δημήτριος Γιαννουλόπουλος αποδεσμεύεται πλήρως.

6.2. Το δεύτερο κοινοπρακτούν μέλος Δημήτριος Γιαννουλόπουλος λόγω και της αυξημένης εμπειρίας του στο χώρο των κατασκευών αστικών ακινήτων και υπό την ιδιότητα του επιβλέποντα μηχανικού του Έργου εγγυάται με την παρούσα ότι το κόστος κατασκευής και αποπεράτωσης του παραπάνω Έργου δεν θα υπερβεί τις τιμές που εμφαίνονται αναλυτικά, κατά τιμή μονάδας, στο συνημμένο Παράρτημα Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος, οι οποίες έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τη συνημμένη συγγραφή υποχρεώσεων (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β). Οι τιμές δεν θα μπορούν να μεταβληθούν για οποιοδήποτε λόγο, παρά μόνο σε περίπτωση συνδρομής λόγου ανωτέρας βίας ή κοινής απόφασης του συμβουλίου της κοινοπραξίας.

Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού θα καταρτίζεται και θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως αποκλείεται δε κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

**Άρθρον 7ο**

**Επίλυση διαφορών**

Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ανακύψει από την παρούσα σύμβαση είναι αυτά των Αθηνών.

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια αντίγραφα, έλαβε ο κάθε συμβαλλόμενος από ένα, τα λοιπά θα χρησιμοποιηθούν για την νομιμοποίηση της Κοινοπραξίας και την κατάθεση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ