ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΜΠΕΚΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382142
E-mail: abekiotis@acci.gr

Αθήνα,14/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3404159

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **PORTO KOUFONISI Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **PORTO KOUFONISI**.

Την **14/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4514100**, η από 24/09/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **PORTO KOUFONISI Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **PORTO KOUFONISI** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **168670901000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«PORTO KOUFONISI I.K.E.»

ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «PORTO KOUFONISI»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 1.030.000,00 ΕΥΡΩ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 168670901000

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ− ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**PORTO KOUFONISI I.K.E.**» και το διακριτικό τίτλο «**PORTO KOUFONISI**».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**PORTO KOUFONISI P.C.**» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**PORTO KOUFONISI**».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **07/02/2073**.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ − ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ − ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το αρχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε κατά τη σύστασή της σε εννιακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€900.000,00), διαιρούμενο σε εννιακόσιες χιλιάδες (900.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ένα Ευρώ (€1,00) το καθένα. Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε να συνίσταται αποκλειστικά και στο σύνολό του από κεφαλαιακές εισφορές, συνολικής αξίας εννιακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€900.000,00), ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια κατά τη σύσταση της Εταιρείας ορίστηκε να παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των αρχικών εταίρων ως εξής:

(i) Ο εταίρος, εταιρεία με την επωνυμία «CDSJ Properties Limited», η οποία εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου, επί της οδού Γ. Κρανιδιώτη αρ. 10, 1065, με αρ. καταχ. στο Μητρώο Εταιρειών της Κύπρου ΗΕ328690, με Α.Φ.Μ. 996909636, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ορίστηκε να καταβάλει ποσό τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€450.000,00) στο ταμείο της Εταιρείας και να λάβει τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (450.000) εταιρικά μερίδια, με ποσοστό συμμετοχής 50%.

(ii) Ο εταίρος, εταιρεία με την επωνυμία «MERMELEHAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «MERMELEHAS M.I.K.E.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Λαζαράδων αρ. 20-22, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 157082803000, με Α.Φ.Μ. 801449130, Δ.Ο.Υ. ΙΓ΄ ΑΘΗΝΩΝ, ορίστηκε να καταβάλει ποσό τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€450.000,00) στο ταμείο της Εταιρείας και να λάβει τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (450.000) εταιρικά μερίδια, με ποσοστό συμμετοχής 50%.

2. Κατόπιν της μη καταβολής από τις εταίρους της Εταιρείας, «CDSJ Properties Limited» και «MERMELEHAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», του συνόλου της ορισθείσας συμμετοχής τους στο αρχικό εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι ποσού τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (€4.500,00) από την «CDSJ Properties Limited» και ποσού τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (€445.500,00) από την «MERMELEHAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την από 06/03/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίστηκε η μείωση του κεφαλαίου της Εταιρείας, στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€450.000,00) και η ακύρωση

τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000) εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ένα Ευρώ (€1,00) το καθένα, που αντιστοιχούν στο ως άνω κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε.

Τα παραπάνω αναληφθέντα εταιρικά μερίδια παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων ως εξής:
(i) Ο εταίρος «CDSJ Properties Limited», κατέβαλε ποσό τετρακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (€445.500,00) στο ταμείο της Εταιρείας και έλαβε τετρακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια (445.500) εταιρικά μερίδια, με ποσοστό συμμετοχής 99% στο σύνολο των μεριδίων της Εταιρείας και
(ii) Ο εταίρος «MERMELEHAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατέβαλε ποσό τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (€4.500,00) στο ταμείο της Εταιρείας και έλαβε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) εταιρικά μερίδια, με ποσοστό συμμετοχής 1% στο σύνολο των μεριδίων της Εταιρείας.

3. Με την από 10/03/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίστηκε η αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων Ευρώ (€480.000,00) σε κεφαλαιακές εισφορές, με την έκδοση τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων (480.000) κεφαλαιακών νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ένα Ευρώ (€1,00) το καθένα και το ποσό της αύξησης καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής:
α) Ο εταίρος «CDSJ Properties Limited» κατέβαλε ποσό τετρακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων Ευρώ (€475.200,00) στο ταμείο της Εταιρείας και έλαβε τετρακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες διακόσια (475.200) νέα εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός ενός Ευρώ (€1,00).
β) Ο εταίρος «MERMELEHAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέβαλε ποσό τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων Ευρώ (€4.800,00) στο ταμείο της Εταιρείας και έλαβε τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια (4.800) νέα εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός ενός Ευρώ (€1,00).

4. Με την από 24/09/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίστηκε η αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων Ευρώ (€100.000,00) σε κεφαλαιακές εισφορές, με την έκδοση εκατό χιλιάδων (100.000) κεφαλαιακών νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ένα Ευρώ (€1,00) το καθένα και το ποσό της αύξησης καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής:
α) Ο εταίρος «CDSJ Properties Limited» κατέβαλε ποσό ενενήντα εννέα χιλιάδων Ευρώ (€99.000,00) στο ταμείο της Εταιρείας και έλαβε ενενήντα εννέα χιλιάδες (99.000) νέα εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός ενός Ευρώ (€1,00).

β) Ο εταίρος «MERMELEHAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέβαλε ποσό χιλίων Ευρώ (€1.000,00) στο ταμείο της Εταιρείας και έλαβε χίλια (1.000) νέα εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός ενός Ευρώ (€1,00).

Μετά την αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας, αυτό ανέρχεται πλέον στο ποσό των ενός εκατομμυρίου τριάντα χιλιάδων Ευρώ (€1.030.000,00), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο τριάντα χιλιάδες (1.030.000,00) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (€1,00) το καθένα και καθένας από τους εταίρους μετέχει στην Εταιρεία ως εξής:
(i) Ο εταίρος «CDSJ Properties Limited», κατέχει ένα εκατομμύριο δεκαεννέα χιλιάδες επτακόσια (1.019.700) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας ενός εκατομμυρίου δεκαεννέα χιλιάδων επτακοσίων Ευρώ (€1.019.700,00), τα οποία αντιστοιχούν στο 99% του συνόλου των μεριδίων της Εταιρείας.
(ii) Ο εταίρος «MERMELEHAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατέχει δέκα χιλιάδες τριακόσια (10.300) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας δέκα χιλιάδων τριακοσίων Ευρώ (€10.300,00), τα οποία αντιστοιχούν στο 1% του συνόλου των μεριδίων της Εταιρείας.

Άρθρο 6
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2023.

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της Εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και για αόριστη διάρκεια στην κα. Γεωργία Βουτσελά του Χρήστου και της Ιωάννας, Έλληνα υπήκοο, η οποία γεννήθηκε στην Αθήνα, στις 22.02.1974, κάτοικος Λυκόβρυσης Αττικής, επί της οδού Κιλκίς αρ. 7, κάτοχος του Α.Δ.Τ. υπ' αριθμόν ΑΗ 001938/28-08-2008, εκδόσεως Τ.Α. Πεύκης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 075610785, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και ηλεκτρονική διεύθυνση

(e−mail) gvoutsela@avax.gr, η οποία δια μόνης της υπογραφής της κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, δύναται να προβαίνει σε όλες τις διαχειριστικές ενέργειες και πράξεις που απαιτούνται, για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού, όπως αυτός περιγράφεται στο άρθρο 3 του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και για οιουδήποτε είδους συναλλαγές της Εταιρείας ανεξαρτήτως ποσού και να εκπροσωπεί την Εταιρεία, με μόνη την υπογραφή της, ενώπιον κάθε τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, του ιδιωτικού ή του δημόσιου τομέα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Το παρόν κωδικοποιημένο Καταστατικό όπως ισχύει τροποποιημένο

μετά την από 24 Σεπτεμβρίου 2024

Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Για την CDSJ Properties Limited **Για την MERMELEHAS M.I.K.E.**

_____ _____

ΟΛΓΑ ΣΙΜΟΥ **ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

_____

ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΟΥΤΣΕΛΑ