Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.13 14:23:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3407710

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **G.N.A. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **G.N.A ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007342501000**.

Την **13/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4513760,** οι εγκεκριμένες από την 27/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «G.N.A. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «G.N.A ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007342501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

G.N.A. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 16ης Χρήσης, περιόδου 1.1.2023 – 31.12.2023
Αρ. Μ.Α.Ε. 62344/01ΑΤ/Β/07/043-Αρ. ΓΕ.ΜΗ 007342501000
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (*Ισολογισμός*) της 31.12.2023

	2023		**2022**	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		744.222,15		744.222,15
Μείον: Αποσβεσμένα	313.221,63		301.677,79	
Απομειωμένα		431.000,52		454.088,20
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		27.872,88		95.222,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		207,35
Λοιπά		56.458,35		7.383,78
Σύνολο ενεργητικού		**515.331,75**		**556.901,69**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		375.775,40		354.969,19
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		6.863,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		139.556,35		194.485,91
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**515.331,75**		**556.318,49**

Κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου 1.1/31.12.2023

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (*καθαρός*)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	80908,95	80396,11
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	11.543,84	11.543,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές	56.355,52	47.615,31
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,20	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (*καθαρό ποσό*)	236,79	2.725,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**12.773,00**	**18.511,12**
Φόροι	4.473,37	4.723,29
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**8.299,63**	**13.787,83**

Η Πρόεδρος και Δ/σα Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος Η Λογίστρια

Αλκμήνη Νέλλη Γιαλλουράκη Γεώργιος Χάνς Γιαλλουράκης Μακρίνα Τσιαουσίδου
Α.Δ.Τ. ΑΝ 165715 Α.Δ.Τ. ΑΜ 641453 Α.Δ.Τ. ΑΟ949813

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**	
Επωνυμία (*Παρ. 3(α) άρθρου 29*)	G.N.A. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (*Παρ. 3(β) άρθρου 29*)	Ανώνυμη Εταιρεία (*Α.Ε.*)
Περίοδος αναφοράς (*Παρ. 3(γ) άρθρου 29*)	1.1.2023 έως 31.12.2023
Διεύθυνση έδρας (*Παρ. 3(δ) άρθρου 29*)	Ταϋγέτου 12,Παπάγου Αττικής ,Τ.Κ.15669
Δημόσιο μητρώο (*Παρ. 3(ε) άρθρου 29*)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (*Παρ. 3(στ) άρθρου 29*)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (*Παρ. 3(ζ) άρθρου 29*)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (*Παρ. 3(η) άρθρου 29*)	Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (*Παρ. 3(ϑ) άρθρου 29*)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (*Παρ. 16 άρθρου 29*)	1)Επί ενός οικοπέδου της εταιρείας υπάρχει προσημείωση υποθήκης ύψους 715.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικού δανείου ύψους € 550.000,00
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (*Παρ. 25 άρθρου 29*)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στους διαχειριστές της εταιρείας
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (*Παρ. 34 άρθρου 29*)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014

Η Πρόεδρος και Δ/σα Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος Η Λογίστρια

Αλκμήνη Νέλλη Γιαλλουράκη Γεώργιος Χάνς Γιαλλουράκης Μακρίνα Τσιαουσίδου
Α.Δ.Τ. ΑΝ 165715 Α.Δ.Τ. ΑΜ 641453 Α.Δ.Τ. ΑΟ949813

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Δ.Σ. της εταιρείας «G.N.A. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Αρ. ΓΕ.ΜΗ 007342501000
Για τη διαχείριση χρήσεως 01.01.2023 έως 31.12.2023
Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 27.09.2023.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 Ν.4548/2018 , όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31.12.2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Α. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας
Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από έσοδα από ενοίκια , τα οποία λαμβάνει η Εταιρεία από κτίρια μισθωμένα. Τα έσοδα της Εταιρείας θεωρούνται ικανοποιητικά βάσει των συμβάσεων που είχαν υπογραφεί μέχρι και το τέλος της χρήσεως καθώς επίσης και την υπάρχουσα οικονομική κατάσταση.

Β. Οικονομική θέση της Εταιρείας
Η οικονομική θέση της Εταιρείας θεωρείτε ικανοποιητική , αφού ληφθούν υπόψη οι συνθήκες αγοράς .

Γ. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας
Η πορεία της Εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική ,αν ληφθούν υπόψη τα μέτρα που έχουν ληφθεί από το Δ.Σ. για μίσθωση ακινήτων

Δ. Δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης
Δεν υπάρχουν.

Ε. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα.
Δεν υπάρχουν

ΣΤ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει

Ζ. Ακίνητα της Εταιρείας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ**
Δωδεκανήσου 22,Χαιδάρι (κτίριο)	288.595,84	203.219,58	85.376,26
Δωδεκανήσου 22,Χαιδάρι (οικοπεδα)	345.404,16		345.404,16
Εγκαταστάσεις σε ακίνητο τρίτων	4.283,99	4.283,98	0,01
Σύνολο	638.283,99	207.503,56	430.780,43

Η. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως
Τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων , στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, που έχει συνταχθεί σύμφωνα με Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα , ανήλθαν σε μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της Εταιρείας σε 12.773,00 ευρώ και τα αποτελέσματα μετά φόρων σε 8.299,63 ευρώ.

Θ. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές :
Θ1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών ν στοιχείων και αποσβέσεις αυτών
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος) και οι αποσβέσεις των υπολογίσθηκαν βάσει των ισχυόντων διατάξεων
Θ2.Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης
Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης έχουν πλήρως αποσβεσθεί.
Θ3.Κόστος πωληθέντων
Δεν υπάρχουν έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων
Θ4.Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.
Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα
Θ5.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες
Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων , οι δε λοιπές στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

Ι. Σημαντικές ζημίες που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν .
Δεν υπάρχουν

Κ. Άλλα σημαντικά γεγονότα
Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την υποβολή της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην Εταιρεία που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Λ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας
Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

Μ. Απόκτηση ιδίων μετοχών.
Η εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές ούτε η ίδια ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Κατόπιν όλων αυτών κ. κ. Μέτοχοι και με την διαπίστωση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε Δυνατή προσπάθεια για τη συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων , σας παρακαλούμε όπως :
1.Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 01.01.2023-31.12.2023
2.Εγκρίνετε την διάθεση αποτελεσμάτων –τακτικό αποθεματικό
3.Να απαλλάξετε εμάς και τους λογιστές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.2023-31.12.2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Η Πρόεδρος και Δ/σα Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος Τα Μέλη
Αλκμήνη Νέλλη Γιαλλουράκη Γεώργιος Χάνς Γιαλλουράκης Ούρσουλα Μάρτιν

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Αλκμήνη Νέλλη Γιαλλουράκη
Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος