ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Ι. Πιπινέλη
Τηλέφωνα : 210 3382170
Fax : 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 02/11/2015
Αριθ. Πρωτ. : 135542-Α/14

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1) e-Παράβολο: 015512420954 0704 1763_4-6-2014
2) Ισολογισμός (της 01-01-2013 έως 31-12-2013)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»**, το διακριτικό τίτλο **«REALI Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 006103401000,** η οποία είχε ΑΡ. ΜΑΕ 57984/01ΑΤ/Β/05/12.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/11/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 451363,** ο Ισολογισμός της 31-12-2013 – εταιρικής χρήσης από 01-01-2013 έως 31-12-2013 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»**, το διακριτικό τίτλο **«REALI Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 006103401000,** που υποβλήθηκε την **«10.06.2014»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την **Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας** και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (Α.Π. 22416/14 σχετ. 19199/14 - 02/10/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)»
Καποδιστρίου 90, 142 35 Νέα Ιωνία

2. Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Λεωφ. Μεσογείων 372, 153 41 Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

REALI A.E.

ΑΡ.ΑΡΜΑΕ 57984/01ΑΤ/Β/0812 ΑΡ.ΓΕΜΗ 6103401000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013 ΕΩΣ 31/12/2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατ.	2.300,46	2.300,46	0,00	2.300,46	2.300,46	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	557.664,42	551.952,16	5.712,26	557.407,10	550.513,02	6.894,08
	559.964,88	554.252,62	5.712,26	559.707,56	552.813,48	6.894,08
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδο Οικόπεδο	895.596,33	0,00	895.596,33	27.719,00	0,00	27.719,00
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	3.250.037,75	1.219.232,20	2.030.805,55	4.178.927,31	1.244.031,09	2.934.896,22
5. Μεταφορικά Μέσα	24.600,00	11.070,00	13.530,00	24.600,00	8.610,00	15.990,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός.	29.294,07	10.106,01	19.188,06	21.977,00	7.359,53	14.617,47
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ).	4.199.528,15	1.240.408,21	2.959.119,94	4.253.223,31	1.260.000,62	2.993.222,69
ΙΙΙ. Συμμετοχές & Άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			0,00			0,00
Μείον: ορεολόμενες δόσεις						
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.959.119,94			2.993.222,69
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	0,00			0,00		
μείον Προβλέψεις	0,00	0,00		0,00	0,00	
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση		0,00			0,00	
11. Χρεώστες διάφοροι		30.093,10			5.606,69	
		30.093,10			5.606,69	
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές		454.740,74			461.639,60	
2. Λοιπά Χρεόγραφα		56.839,92			56.839,92	
		511.580,66			518.479,52	
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		1.171,25			2.609,02	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		351.026,45			431.281,51	
		352.197,70			433.890,53	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV).		893.871,46			957.976,74	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ).		3.858.703,66			3.958.093,51	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό				
1. Καταβεβλημένο		5.236.407,00		4.760.000,00
2. Οφειλομενο		23.393,00		0,00
		5.259.800,00		4.760.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπ/γής-Επιχ/σεις Επενδ/σεων				
2.Διαφορές από αναπ/νή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		0,00		459.618,43
V. Αποτελέσματα εις νέο.				
Κέρδη/Ζημιές παρελθ.χρήσεων	-1.308.448,24		-1.214.955,43	
Κέρδη/Ζημιές χρήσεως	-146.052,47	-1.454.500,71	-93.492,81	-1.308.448,24
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV).		3.805.299,29		3.911.170,19
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι. Μάκροπρόθεσμες υποχρεώσεις.				
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις		26.418,52		18.418,52
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.				
1. Προμηθευτές		0,00		0,00
2α. Επιταγές Πληρωτέες		0,00		0,00
3. Τράπεζες-Λογ.Βραχ. Υποχρεώσεων		0,00		0,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη		3.847,54		2.067,27
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		848,00		848,00
11. Πιστωτές διάφοροι.		22.290,31		25.589,53
Σύνολο		26.985,85		28.504,80
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ).		53.404,37		46.923,32
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1.Έσοδα επομένων χρήσεων		0,00		0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Α+)		3.858.703,66		3.958.093,51

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης Δεκεμβρίου 2013 (01 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος Εργασιών (Έσοδα από ενοίκια)		94.304,74		90.349,44
Μείον: Κόστος εσόδων		59.147,51		83.946,36
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλευσεως		35.157,23		6.403,08
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		35.157,23		6.403,08
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	197.112,95		132.451,99	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσεως	0,00	197.112,95	0,00	132.451,99
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλευσεως		-161.955,72		-126.048,91
Πλέον: 1. Έσοδα χρεογράφων	0,00		2.525,18	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00		2.922,87	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	13.373,56	13.373,56	12.720,72	18.168,77
		-148.582,16		-107.880,14
Μείον: 1.Προβλέψεις απομείωσεως συμ/χών & χρεωγράφων		10.250,20		11.742,76
2.Έξοδα αξίμιές συμμετοχών& χρεογράφων		0,00		0,00
3.Χρωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		3.755,24		2.582,18
		-162.587,60		-122.205,08
Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
2. Έκτακτα Κέρδη	0,00		0,00	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	6.145,60		0,00	
4.Εσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	11.197,96	17.343,56	29.083,01	29.083,01
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα				
1.Εκτακτα & ανόργανα εξοδα	608,43		370,74	
2. Έκτακτες Ζημίες	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγουμένης χρήσεως	0,00	808,43	0,00	370,74
Όργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα		-146.052,47		-93.492,81
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	65.793,13		101.250,84	
Μείον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κό	65.793,13	0,00	101.250,84	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΕΡΔΗ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-146.052,47		-93.492,81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΖΗΜΙΑ)	146.052,47	93.492,81
ΠΛΕΟΝ ΖΗΜΙΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ	1.308.448,24	1.214.955,43
ΖΗΜΙΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	1.454.500,71	1.308.448,24

Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΡΩ ΒΑΧΑΡΗ Ξ 350753	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ ΑΒ 340165	ΕΛΕΝΗ ΧΑΡ.ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ ΑΒ 607563

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ)

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή:

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη:

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας REALI ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΑΚΙΝΗΤΩΝ) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2014

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ελπίδα Λεωνίδου
Αρ.Μ ΣΟΕΛ 19801