ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,11/10/2024
Αριθ.Πρωτ.:3405368

Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ξεν.AETOFOLIA INVESTMENTS LTD)**».

Την **11/10/2024 επανακαταχωρίσθηκαν** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4511334,** οι εγκεκριμένες από την 03/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία(λόγω μη ορθής υποβολής στην αίτηση ΕΠΕ - (Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά χωρίς Εκλογή Ελεγκτών , με ΑΠ 3104111 η οποία καταχωρήθηκε την 10/10/2024 και ΚΑΚ 4508019,, απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ξεν.AETOFOLIA INVESTMENTS LTD)»** , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**006427901000»,** για τη χρήση **01/01/2021** έως **31/12/2021**.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Περίοδος αναφοράς 01/01/2021 έως 31/12/2021

ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΦΜ. 998987622 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 006427901000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΕΠΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** με ΑΦΜ. 998987622 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **006427901000** επί της οδού Αντιπάρου 5-7 στον δήμο Μελισσίων Αττικής συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2021 έως 31/12/2021**.

Ισολογισμός
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων
Περίοδος αναφοράς από 01/01/2021 έως 31/12/2021

ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΦΜ. 998987622 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 006427901000

(ποσά σε ευρώ)

		2021		**2020**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		911.254,45		911.254,45
Μείον: Αποσβεσμένα	622.397,34		586.189,49	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	622.397,34	0,00	586.189,49
		288.857,11		**325.064,96**
Απαιτήσεις		216.432,79		192.618,41
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		84.999,49		61.732,97
Σύνολο ενεργητικού		**590.289,39**		**579.416,34**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		573.788,85		567.203,27
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.500,54		12.213,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**590.289,39**		**579.416,34**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Περίοδος αναφοράς από 01/01/2021 έως 31/12/2021

ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΦΜ. 998987622 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 006427901000

(ποσά σε ευρώ)

	2021	2020
Κύκλος εργασιών	**47.766,40**	**82.488,00**
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-36.207,85	-36.207,85
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.522,64	-11.932,22
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1.689,19	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**8.725,10**	**34.347,93**
Φόροι	-2.139,52	-9.243,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.585,58**	**25.104,43**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 18.000,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 573.788,85€.

4. Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ανέρχεται στο ποσό των 84.999,49€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Μηδέν**
Σημειώσεις	**Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 18.000,00€ (600 εταιρικά μερίδια των 30,00€ έκκαστο) και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο**

Μελίσσια, 3 Οκτωβρίου 2024

Οι Διαχειριστές

Δημήτριος Κωνσταντόπουλος
ΑΦΜ 027674878

Χρυσούλα Κωνσταντοπούλου

ΑΦΜ 067340443

Θεόδωρος Κωνσταντόπουλος
ΑΦΜ 067340676

Ο Λογιστής

Βασίλειος Παναγιωτόπουλος
ΑΦΜ 104970963
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/48743

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ

«ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021 - 31/12/2021)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006427901000

Στα Μελίσσια, σήμερα 3 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12η μεσημβρινή, στο γραφείο της Εταιρείας στην οδό Αντιπάρου αρ. 5-7, συντάχθηκε το παρόν από τους διαχειριστές της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με σκοπό την επικύρωση και νομιμοποίηση όπως ορίζει ο Νόμος θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα ημερήσιας διάταξης προς επικύρωση είναι τα κάτωθι:

ΘΕΜΑ 1ον: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021.

ΘΕΜΑ 2ον: Έγκριση έκθεσης διαχείρισης χρήσης 2021

ΘΕΜΑ 3ον: Ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων και καθορισμός θεμάτων ημερήσιας διάταξης

…….

ΘΕΜΑ 1ον: Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2021-31/12/2021 συμπεριλαμβανομένων του Ισολογισμού, των Αποτελέσματα Χρήσης και των Σημειώσεων είναι οι κάτωθι :

Ισολογισμός

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Περίοδος αναφοράς από 01/01/2021 έως 31/12/2021

ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΦΜ. 998987622 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 006427901000

(ποσά σε ευρώ)

		2021		**2020**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		911.254,45		911.254,45
Μείον: Αποσβεσμένα	622.397,34		586.189,49	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	622.397,34	0,00	586.189,49
		288.857,11		**325.064,96**
Απαιτήσεις		216.432,79		192.618,41
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		84.999,49		61.732,97
Σύνολο ενεργητικού		**590.289,39**		**579.416,34**

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	573.788,85	567.203,27
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.500,54	12.213,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**590.289,39**	**579.416,34**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Περίοδος αναφοράς από 01/01/2021 έως 31/12/2021

ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΦΜ. 998987622 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 006427901000

(ποσά σε ευρώ)

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών	**47.766,40**	**82.488,00**
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-36.207,85	-36.207,85
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.522,64	-11.932,22
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1.689,19	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**8.725,10**	**34.347,93**
Φόροι	-2.139,52	-9.243,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.585,58**	**25.104,43**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 18.000,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 573.788,85€.
4. Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ανέρχεται στο ποσό των 84.999,49€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Μηδέν**
Σημειώσεις	**Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 18.000,00€ (600 εταιρικά μερίδια των 30,00€ έκκαστο) και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο**

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται και θα υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

……..

ΘΕΜΑ 2ον : Επί του θέματος αυτού, η έκθεση διαχείρισης για τις οικονομικές καταστάσεις που θα υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων, είναι η κάτωθι:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ

«ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021 - 31/12/2021)

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε **47.766,40€** και τα αποτελέσματα προ φόρων **8.725,10€.** Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης μετά από φόρους **6.585,58€,** και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε **2.139,52€.** Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2021.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Οι Διαχειριστές βλέπουν με συγκροτημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω της οικονομικής κρίσης και του πληθωρισμού.

Με την λήξη της εταιρικής 2021 η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2021 σε **47.766,40€**, έναντι **82.488,00€** στο 2020, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2021 μία μείωση κατά **34.721,60€** ή ποσοστό **42,09%**.
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2021 ανήλθε σε **44.963,35€** έναντι **70.555,78€** στο 2020 παρουσιάζοντας **μία μείωση** κατά **25.592,43€**, ποσοστιαία μεταβολή **36,27%.**

Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2022	%
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	3.522,64€	8,86%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30,40€	0,08%
Αποσβέσεις	36.207,85€	91,06%
Σύνολο	**41.747,17€**	**100,00%**

Το σημαντικότερο κονδύλι των λειτουργικών εξόδων είναι οι αποσβέσεις παγίων στοιχείων 36.207,85€ με ποσοστό 91,06%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 36.207,85€ το 2021 από 36.207,85€ το 2020, ήτοι παραμένουν ίδιες οι αποσβέσεις στην κλειόμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01): 0,00 €

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00) : 84.999,49 €

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Δεδομένου ότι η πανδημία οδεύει προς το τέλος της, όχι ως προ την εξέλιξη της αλλά κυρίως ως προς τα περιοριστικά μέτρα, η προσοχή στρέφεται προς την ενεργειακή κρίση αλλά και την Ρωσο – Ουκρανική διαμάχη που αποτελούν τις νέες πλέον προκλήσεις για το 2022.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία οι οποίες σε κάθε περίπτωση δεν έχουν άμεση επίδραση στα μεγέθη και τις επιδόσεις της και δεν αναμένεται να οδηγήσουν σε διαταραχή της λειτουργίας της Εταιρείας. Ωστόσο από τα γεγονότα αυτά έχουν κάνει ήδη την εμφάνιση τους κίνδυνοι και αναμένεται να ανακύψουν νέοι. Μεταξύ αυτών είναι: η διακύμανση των αναμενομένων κρατικών εσόδων στον τομέα του τουρισμού, ο πληθωρισμός κυρίως των τιμών της ενέργειας και των σιτηρών και η αβεβαιότητα στην εξέλιξη των άμεσων ξένων επενδύσεων, μεταβλητές που ενδέχεται να επηρεάσουν την δημοσιονομική ευελιξία και το ευρύτερο οικονομικό κλίμα. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να παρακολουθεί και να αξιολογεί την δεδομένη κατάσταση.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν συνέβησαν γεγονότα που έπρεπε να τροποποιήσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως και θα έπρεπε να αναφερθούν σε αυτές.

7. Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio) = Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2020

$$\text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{254.351,38}{12.213,07} = \mathbf{20,83}$$

2021

$$\text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{301.432,28}{16.500,54} = \mathbf{18,27}$$

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό. (δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της. Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι’

αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.

Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτι το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

Σε γενικές γραμμές όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης» με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης. Μπορεί δηλαδή να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2020

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{61.732,97}{12.213,07} = \mathbf{5,05}$$

2021

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμο Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{84.999,49}{16.500,54} = \mathbf{5,15}$$

Ο αριθμητής Διαθέσιμο Ενεργητικό περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την

ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει. Πιο συγκεκριμένα ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.
Ο παραπάνω δείκτης μας δείχνει πόσες φορές η εταιρεία μπορεί να καλύψει τις υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια ικανοποιητική επάρκεια ταμειακής ρευστότητας για την εταιρεία.

Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Η χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών δραστηριότητας (activity ratios) βοηθά να προσδιορίσουμε το βαθμό μετατροπής ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, όπως είναι τα αποθέματα και οι απαιτήσεις, σε ρευστά. Με άλλα λόγια αυτή η κατηγορία δεικτών μας δείχνει πόσο αποτελεσματικά διαχειρίζεται μια επιχείρηση τους πόρους της, με σκοπό τη δημιουργία πωλήσεων.
Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της επιχείρησης προκειμένου να πετύχει την πιο αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης θα πρέπει να παρακολουθεί συνέχεια και με την απαιτούμενη προσοχή τις διαδικασίες για τη γρήγορη μετατροπή των απαιτήσεων και αποθεμάτων σε μετρητά.

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)
Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο ενεργητικού

2020

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{82.488,00}{579.416,34} = \mathbf{0,14}$$

2021

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{47.766,40}{590.289,39} = \mathbf{0,08}$$

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει δηλαδή ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.
Πιο συγκεκριμένα, δείχνει τα έσοδα τα οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης. Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας επιχείρησης είναι ίση

με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της επιχείρησης. Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη η επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει το βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.

Παρατηρούμε μια ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) επένδυσης του ενεργητικού της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

<u>Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)</u>

<u>Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά πάγια</u>

2020

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{82.488,00}{325.064,96} = \mathbf{0,25}$$

2021

$$\text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{47.953,33}{288.857,11} = \mathbf{0,17}$$

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί. Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε ορισμένα πλαίσια για να αποφευχθεί ο κίνδυνος υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των Παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την επιχείρηση. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν η διοίκηση μιας επιχείρησης γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της.

Παρατηρούμε μια ελάχιστη καθοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) χρησιμοποίησης των παγίων της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

8. Διάθεση κερδών.

Προτείνετε να μην διανεμηθεί μέρισμα από τα κέρδη της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων και η διανομή των κερδών να γίνει ως εξής:

Κέρδη χρήσης προ φόρων	8.725,10€
Φόρος εισοδήματος	-2.139,52€
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	6.585,58€
Τακτικό αποθεματικό	0,00€
Κέρδη προς διάθεση	6.585,58€
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	27.885,12€
Κέρδη προς διανομή	34.141,42€
Μείον Μέρισμα χρήσης	-0,00€
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	34.141.42

Κύριοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021 και να απαλλάξετε τους διαχειριστές και τον λογιστή από κάθε ευθύνη και αποζημίωση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021.

Οι Διαχειριστές εγκρίνουν την Έκθεση Διαχείρισης της χρήσης 01/01/2021-31/12/2021 και θα την υποβάλουν προς έγκριση στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

…….

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται ως ακολούθως:

Μελίσσια 3 Οκτωβρίου 2024

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

……

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση αφού υπογράφεται το πρακτικό ως κάτωθι:

Μελίσσια, 3 Οκτωβρίου 2024
Οι Διαχειριστές

Δημήτριος Κωνσταντόπουλος

Χρυσούλα Κωνσταντοπούλου

Θεόδωρος Κωνσταντόπουλος