Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.11 14:19:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,11/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3406459

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **"ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ"** και αριθμό ΓΕΜΗ **010759853000**.

Την **11/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4511084 οι εγκεκριμένες από την 01/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4511085 η από 01/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37641.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΡΑΣ ΚΟΣΜΑΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3101.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΗ

&

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ

13ο Χλμ. Τρικάλων - Ιωαννίνων, Καλαμπάκα, 42200, ΤΡΙΚΑΛΑ

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: 010759853000

Περιεχόμενα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΣΕΛΙΔΑ**
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΗ	10
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	13
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	17

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.
«ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ»
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 010759853000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση που έληξε στις 31.12.2023.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του ν.4548.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και ευσύνοπτο πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία και της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας έκθεσης είναι τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, και με αναφορά στα επιμέρους οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αι τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023.

1.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.1.1. Ιστορική αναδρομή

Η εταιρεία «ΤΣΙΝΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» δημιουργήθηκε το 1997 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας οίνων ,ποτών και αναψυκτικών. Οι δραστηριότητες της επιχείρησης ξεκίνησαν το έτος 1973, όταν υπό τη μορφή της ομόρρυθμης εταιρείας ο Τσίνας Αντώνης δραστηριοποιήθηκε στην εμπορία αναψυκτικών και ποτών. Το έτος 1997 η εταιρεία μετατρέπεται σε ανώνυμη και μεταφέρεται σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στα Τρίκαλα, σε κτίριο που ανεγέρθηκε επί του 13 ου χλμ. Εθνικής οδού Τρικάλων-Ιωαννίνων. Οι εγκαταστάσεις της επιχείρησης ενισχύθηκαν με την αγορά βιομηχανικού κτιρίου (ψυγείο-συσκευαστήριο) στο Μακρυχώρι Λάρισας, το οποίο και χρησιμοποιείται προς παροχή υπηρεσιών logistics και ανακαινίστηκε κατά το έτος 2015. Η εταιρεία διαθέτει ακόμη δύο γειτονικά αγροτεμάχια, τα οποία ενδέχεται μελλοντικά να αξιοποιηθούν με σκοπό την επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

Στρατηγικής σημασίας είναι και ο τομέας της λιανικής για την επιχείρηση. Το 2005 η εταιρεία εισέρχεται στον κλάδο της λιανικής μέσω καταστήματος στην πόλη των Τρικάλων. Το 2014 η επιχείρηση προχωράει στη δημιουργία καταστήματος λιανικής στην πόλη της Καλαμπάκας, ενώ το 2020 εισέρχεται δυναμικά και στην αγορά της Λάρισας, μέσω της δημιουργίας καταστήματος.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται από την επιχείρηση και στα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας, όπως οι ετικέτες οίνοι και τσίπουρου που προέρχονται από ιδιόκτητους αμπελώνες της οικογένειας.

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται Δήμος Τρικάλων. Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη.

1.1.2. Αντικείμενο δραστηριοτήτων

Η εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα και δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

1. Λιανικό Εμπόριο αλκοολούχων και λοιπών ποτών
2. Υπηρεσίες αποθήκευσης υγρών ή αερίων
3. Χονδρικό εμπόριο αλκοολούχων ποτών, αναψυκτικών και εμφιαλωμένων νερών, παγωτού και άλλων ειδών βρώσιμου πάγου
4. Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και άλλων επιβατικών αυτοκινήτων

2.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στην χρήση που έληξε στις 31.12.2023 ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 9.418.672,28, έναντι 8.087.954,82 ευρώ της προηγουμένης χρήσης σημειώνοντας σημαντική αύξηση.

Τα Μικτά Κέρδη διαμορφώθηκαν στα ευρώ 3.015.568,95, έναντι ευρώ 1.913.956,59 ευρώ της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης και το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο 32,02% επί των πωλήσεων, παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με αυτό του προηγούμενου έτους, το οποίο ανερχόταν σε 23,66% επί των πωλήσεων.

Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε ποσό 739.442,50 € έναντι των κερδών της προηγούμενης χρήσης ποσού 491.688,23 €. Τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ανήλθαν σε 627.635,53 ευρώ.

Τα ανωτέρω κέρδη, όπως προτείνεται από το Διοικητικό θα διανεμηθούν ως εξής :.

	Πίνακας Διάθεσης	
1.	Τακτικό Αποθεματικό	28.838,26
2.	Πρώτο Μέρισμα	0,00
3.	Υπόλοιπο Εις Νέο	598.797,27
Σύνολο Κερδών προς διάθεση Χρήσης		**627.635,53**

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο Ισολογισμός της εταιρείας που σας υποβάλλουμε συνημμένο, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας στις 31.12.2023.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση κρίνεται ικανοποιητική καθώς η εταιρεία κατάφερε να επιτύχει κερδοφόρα αποτελέσματα παρά το γενικότερο ασταθές οικονομικό περιβάλλον.

Η παραπάνω κατάσταση αποτυπώνεται και στους αριθμοδείκτες παρακάτω.

Β.1. Στατιστική εικόνα επιχείρησης

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2023**	**2022**
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	48,43%	50,25%
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	42,93%	39,19%
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	58,24%	56,60%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	108,47%	122,89%
1.5 Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	7,81%	18,63%

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**2023**	**2022**
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως / Κύκλος Πωλήσεων	6,66%	5,14%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως / Ίδια Κεφάλαια	26,73%	22,67%
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Πωλήσεων	32,02%	23,66%
2.4 Κύκλος Πωλήσεων / Ίδια Κεφάλαια	401,11%	440,81%

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία κατέχει ένα σημαντικό μερίδιο αγοράς και η πορεία της είναι άμεσα εξαρτώμενη από την γενικότερη οικονομία. Λόγω του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρίας και με δεδομένα τα στοιχεία από τους πρώτους μήνες του έτους 2024 εκτιμάτε ότι η συνολική εικόνα για την χρήση 2024 θα συνεχίσει να είναι ανοδική.

5. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η κίνηση των παγίων στοιχείων της εταιρείας (αγορών – πωλήσεων- μειώσεων και αποσβέσεων) στην χρήση που έληξε την 31.12.2023 αναλύεται και εμφανίζεται στο ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ των Οικονομικών Καταστάσεων, το οποίο και σας κοινοποιείτε με την παρούσα έκθεση.

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν 4308/2014 σε συνάρτηση της παρ. 24 του Ν.4172/2013.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία κατά την 31.12.2023 είχε στην κατοχή της ακίνητα :

- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου 369 χιλ. Αθηνών – Θεσσαλονίκης εκτάσεως 3.030,00τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01010887906.
- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου 369 χιλ. Αθηνών – Θεσσαλονίκης εκτάσεως 1.682,72τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01010887914.
- Αγροτεμάχιο στο νομό Τρικάλων, στο δήμο Μετεώρων στο κοινοτικό διαμέρισμα Βασιλικής 130χλμ. Τρικάλων – Ιωαννίνων εκτάσεως 5.980,00τ.μ.με αριθμό ακινήτου 00857938760.
- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου 369 χιλ. Αθηνών – Θεσσαλονίκης εκτάσεως 8.801,40τ.μ. με αριθμό ακινήτου 00857938751.
- Αγροτεμάχιο στο νομό Τρικάλων, στο δήμο Μετεώρων στο κοινοτικό διαμέρισμα Βασιλικής 13χλμ. Τρικάλων –Καλαμπάκας εκτάσεως 5.980,00τ.μ.με αριθμό ακινήτου01079663388.
- Αγροτεμάχιο στο νομό Τρικάλων, στο δήμο Πύλης στο κοινοτικό διαμέρισμα Γομφών στη θέση Αμπέλια εκτάσεως 1.730,00τ.μ.με αριθμό ακινήτου 01098919174.
- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου στη θέση Γεντίκια εκτάσεως 3.649,95 τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01211970167.
- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου στη θέση Γεντίκια εκτάσεως 6.851,00 τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01235357367.
- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου στη θέση Γεντίκια εκτάσεως 6.851,00τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01236441771.
- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου στη θέση Γκατζέλο εκτάσεως 1.707,00 τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01240558972.
- Κτίσμα, στο νομό Τρικάλων, στο δήμο Τρικκαιών, στην περιοχή Κονδύλη 63, εκτάσεως κύριων χώρων 31,00τ.μ. με αριθμό ακινήτου 00858639420.
- Κτίσμα, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου 369 χιλ. Αθηνών – Θεσσαλονίκης εκτάσεως 3.160,16τ.μ. με αριθμό ακινήτου 00858639411.
- Κτίσμα, στο νομό Τρικάλων, στο δήμο Τρικκαιών, στην περιοχή Κονδύλη 63, εκτάσεως κύριων χώρων 60,34τ.μ. με αριθμό ακινήτου 00858639390.
- Κτίσμα στο νομό Τρικάλων, στο δήμο Μετεώρων στο κοινοτικό διαμέρισμα Βασιλικής 130χλμ. Τρικάλων – Ιωαννίνων εκτάσεως 1.120,00τ.μ. και βοηθητικών χώρων 200τ.μ. με αριθμό ακινήτου 00858639403.
- Κτίσμα, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου 369 χιλ. Αθηνών – Θεσσαλονίκης εκτάσεως 2.972,74τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01211969027.
- Κτίσμα, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου 369 χιλ. Αθηνών – Θεσσαλονίκης εκτάσεως 10,71τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01211969035.

6. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία κατέχει χρεόγραφα συνολικής αξίας κτήσεως € 50.183,20, καθώς και μερίδια συνεταιριστικής Τραπέζης € 34.193,16.

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα κατά την 31.12.2023.

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι:

1. 6 χλμ. Λάρισας Ομορφοχωρίου Πλατύκαμπος τκ:41500 Λάρισα
2. Κονδύλη 63,ΤΚ 42100,Τρίκαλα
3. Τρικάλων 30,τκ 42200,Καλαμπάκα
4. Τέρμα Ελ. Βενιζέλου, Πλατεία Αλόγου 146,τκ 41222 ,Λάρισα

8. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η εταιρεία δεν προχώρησε σε απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων μέσα στην κλειόμενη διαχειριστική χρήση 2023 ούτε είχε στην κατοχή της ιδία εταιρικά μερίδια κατά την 31.12.2023.

9. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους δραστηριότητες.

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

11. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

12. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι λογιστικές αρχές που προδιαγράφονται από τα ΕΛΠ (Ν.4308/2014).

1. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης των παγίων.
2. Τα αποθέματα των εμπορευμάτων έχουν αποτιμηθεί στην κατά είδος χαμηλότερη αξία, μεταξύ της αξίας κτήσης των (ιστορική αξία) και της καθαρά ρευστοποιήσιμης αξίας των.

Το προσάρτημα της Εταιρείας που συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις και την παρούσα έκθεση δίνει τις απαραίτητες διευκρινήσεις και επεξηγήσεις που χρειάζονται, σύμφωνα με τις διατάξεις των ΕΛΠ.

13. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Δεν υφίστανται.

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) Πιστωτικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από τη εταιρεία πιστωτικής πολιτικής.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος των ταμειακών ροών διατηρείται σε σχετικά χαμηλά επίπεδα λόγω της προσπάθειας που καταβάλλεται από την Διοίκηση της εταιρίας για είσπραξη των απαιτήσεων. Όσον αφορά τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, είναι υπαρκτός παρόλα αυτά όμως η κερδοφόρα πορεία της επιχείρησης μπορεί να απορροφήσει ενδεχόμενες αυξομειώσεις στα επιτόκια. Περαιτέρω λόγω ζώνης ευρώ δεν εκτιμάτε ουσιώδης μεταβολή στα επιτόκια ώστε να επιφέρουν σημαντικές επιδράσεις στην επιχείρηση.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ., η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (φύλαξη κλπ.) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

15. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ.

Μέχρι σήμερα δεν προέκυψαν ζημίες, ούτε προβλέπονται να προκύψουν, σύμφωνα και με όσα παραπάνω έχουμε αναπτύξει, στο μέλλον από διάφορα γεγονότα που να αφορούν τις εργασίες της κλεισμένης χρήσης.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
2. Να εγκρίνεται τη συνολική διαχείριση και την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31.12.2023 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Καλαμπάκα, 05 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΤΣΙΝΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 872919

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και των μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής :

1) Στους επιμέρους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1,4 εκ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 297 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης τουλάχιστον κατά ποσό ευρώ 800 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 800 χιλ. περίπου.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 30 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 30 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 30 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 30 χιλ.

3) Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρίας για τις διαχειριστικές χρήσεις 2018 μέχρι και το 2023 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας

και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά

τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λαζαρίδης Στ. Νικόλαος
ΑΜ ΣΟΕΛ 37641

Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ, Κηφισιάς 22, 15125 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 156





ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2023

Ισολογισμός – Ατομικές χρημ/κές καταστάσεις
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης
Φορολογικό έτος : 2023 Περιόδου 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημείωση	2023	2022
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	ΣΤ.1	448.613,40	441.802,91
Μηχανολογικός εξοπλισμός	ΣΤ.1	5.558,09	6.580,73
Λοιπός εξοπλισμός	ΣΤ.1	157.804,90	171.784,24
Επενδύσεις σε ακίνητα	ΣΤ.1	2.699.000,00	2.587.000,00
Σύνολο		**3.310.976,39**	**3.207.167,88**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	ΣΤ.1	14.525,81	18.220,81
Σύνολο		**14.525,81**	**18.220,81**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**690.000,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		16.544,73	16.544,73
Σύνολο		**16.544,73**	**16.544,73**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.032.046,93**	**3.241.933,42**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		967.042,79	1.000.606,20
Προκαταβολές για αποθέματα		110.236,24	117.416,07
Σύνολο		**1.077.279,03**	**1.118.022,27**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	ΣΤ.4.Ι	1.324.223,70	1.262.765,96
Λοιπές απαιτήσεις	ΣΤ.4.ΙΙ	903.512,30	626.819,59
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία		85.918,03	85.918,03
Προπληρωμένα έξοδα		12.181,83	42,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	ΣΤ.4.ΙΙΙ	382.877,19	181.357,63
Σύνολο		**2.708.713,05**	**2.156.903,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.785.992,08**	**3.274.925,75**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**7.818.039,01**	**6.516.859,17**

	Σημείωση	2023	2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	ΣΤ.5	1.390.200,00	1.390.200,00
Σύνολο		**1.390.200,00**	**1.390.200,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	ΣΤ.5	111.446,13	82.607,87
Αφορολόγητα αποθεματικά		253.675,82	253.675,82
Αποτελέσματα εις νέο		592.832,68	108.314,67
Σύνολο		**957.954,63**	**444.598,36**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.348.154,63**	**1.834.798,36**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	ΣΤ.8	1.499.631,92	1.690.690,78
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	ΣΤ.8	319.775,93	280.709,15
Κρατικές επιχορηγήσεις	ΣΤ.8	159.990,96	45.711,70
Σύνολο		**1.979.398,81**	**2.017.111,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		235.817,88	309.505,68
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		191.058,86	165.095,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	ΣΤ.9.Ι	2.207.780,77	1.263.623,54
Φόρος εισοδήματος		111.806,97	75.777,07
Λοιποί φόροι και τέλη		166.764,46	218.241,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		203.568,70	384.415,68
Λοιπές υποχρεώσεις	ΣΤ.9.ΙΙ	373.687,93	248.290,09
Σύνολο		**3.490.485,57**	**2.664.949,18**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.469.884,38**	**4.682.060,81**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**7.818.039,01**	**6.516.859,17**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Φορολογικό έτος : 2023 Περιόδου 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	ΣΤ.12	9.418.672,28	8.087.954,82
Κόστος πωλήσεων		6.403.103,33	6.173.998,23
Μικτό αποτέλεσμα		**3.015.568,95**	**1.913.956,59**
Λοιπά συνήθη έσοδα		246.928,93	353.959,62
		3.262.497,88	**2.267.916,21**
Έξοδα διοίκησης	ΣΤ.12	809.605,15	687.600,24
Έξοδα διάθεσης	ΣΤ.12	1.528.192,55	975.447,78
Λοιπά έξοδα και ζημιές	ΣΤ.12	25.965,53	8.734,94
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		28.000,00	143.015,87
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφ. Περιουσ. Στοιχείων		0,00	7.699,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7.908,00	165.982,63
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**878.642,65**	**626.799,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		522,66	942,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	ΣΤ.12	139.722,81	136.053,84
Αποτέλεσμα προ φόρων		**739.442,50**	**491.688,23**
Φόροι εισοδήματος		111.806,97	75.777,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**627.635,53**	**415.911,16**

Υπολογισμός EBITDA		
Κέρδη μετά από φόρους	627.635,53	415.911,16
(+) Φόρος Εισοδήματος	111.806,97	75.777,07
EBT	739.442,50	491.688,23
(+) Τόκοι	139.200,15	135.111,75
EBIT	878.642,65	626.799,98
(+) Αποσβέσεις	81.056,20	81.949,77
EBITDA	959.698,85	708.749,75

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2022	1.390.200,00	63.967,41	253.675,82	-176.896,40	**1.530.946,83**
Μεταβολές στοιχείων στη περίοδο	0,00	0,00	0,00	-112.059,63	**-112.059,63**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	18.640,46	0,00	397.270,70	**415.911,16**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**1.390.200,00**	**82.607,87**	**253.675,82**	**108.314,67**	**1.834.798,36**
Μεταβολές στοιχείων στη περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	-114.279,26	**-114.279,26**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	28.838,26	0,00	598.797,27	**627.635,53**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**1.390.200,00**	**111.446,13**	**253.675,82**	**592.832,68**	**2.348.154,63**

Καλαμπάκα, 05 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου**
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΤΣΙΝΑΣ	**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΤΣΙΝΑΣ**	**ΖΑΡΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 872919	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 768357**	**Α.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 27345/ Α' ΤΑΞΕΩΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ

Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Επωνυμία: ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ
2. Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
3. Περίοδος αναφοράς: 01.01.2023 – 31.12.2023
4. Διεύθυνση της έδρας: 13ο Χλμ. Τρικάλων - Ιωαννίνων, Καλαμπάκα, 42200, ΤΡΙΚΑΛΑ
5. ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: 010759853000
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
8. Οι μικρές οντότητες παρέχουν υποχρεωτικά πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, στο παρόν περιλαμβάνονται και επιπλέον πληροφορίες.
9. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

11. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (παρ. 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας

κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2) Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως. Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4) Φόροι εισοδήματος

α) Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

β) Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση και παρακολούθηση των αναβαλλόμενων φόρων.

5) Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

6) Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

7) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

8) Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

9) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η εταιρεία δεν σχηματίζει προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Δεν έχουν σχηματισθεί λοιπές προβλέψεις για κάλυψη κινδύνων.

10) Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα

αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

11) Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:
Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

12) Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

13) Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14) Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

15) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

16) Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

α) Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης, όπως παρουσιάζεται στον πίνακα ως κάτωθι :

Στα Κονδύλια του Ισολογισμού			
	Δημοσιοποιημένα Υπόλοιπο 31-12-2022	**Προσαρμογή**	**Διορθωμένα Υπόλοιπα 31-12-2022**
Ακίνητα	2.352.643,28	-1.910.840,37	441.802,91
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	2.587.000,00	2.587.000,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	16.544,73	16.544,73
Προκαταβολές για αποθέματα	100.737,70	16.678,37	117.416,07
Εμπορικές απαιτήσεις	1.253.336,79	9.429,17	1.262.765,96
Λοιπές απαιτήσεις	992.757,07	-365.937,48	626.819,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	481.357,63	-300.000,00	181.357,63
Προπληρωμένα έξοδα	41,57	0,70	42,27
Αποτελέσματα εις νέο	226.060,42	-117.745,75	108.314,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	119.730,79	160.978,36	280.709,15
Λοιποί φόροι και τέλη	317.499,80	-99.258,18	218.241,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	446.135,86	-61.720,18	384.415,68
Τραπεζικά δάνεια	474.601,18	-165.095,50	309.505,68
Βραχυπρ. μέρος μακροπρ. δανείων	0,00	165.095,50	165.095,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.178.281,76	85.341,78	1.263.623,54
Φόρος εισοδήματος	32.002,14	43.774,93	75.777,07
Λοιπές υποχρεώσεις	206.785,93	41.504,16	248.290,09

Στα Κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης			
	Δημοσιοποιημένα Υπόλοιπο 31-12-2022	**Προσαρμογή**	**Διορθωμένα Υπόλοιπα 31-12-2022**
Έξοδα διάθεσης	1.066.465,54	-91.017,76	975.447,78
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	95.100,10	47.915,77	143.015,87
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	583.697,99	43.101,99	626.799,98

Δ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (παρ.6 άρθρου 29)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Ε. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (παρ.7 άρθρου 29)

Στο λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» απεικονίζεται μεταξύ άλλων και το μακροπρόθεσμο τμήμα ρυθμισμένων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων ποσού ευρώ 230.489,22. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα των ρυθμισμένων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων ποσού ευρώ 114.781,47 και 172.039,92 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Λοιποί φόροι και τέλη» και «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» αντίστοιχα.

ΣΤ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα , άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια - Τεχνικά Έργα**	**Επενδυτικά Ακίνητα**	**Μηχ/κός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά άυλα**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023	207.244,12	1.169.759,78	2.587.000,00	38.027,24	767.852,52	546.019,62	248.702,33
Προσθήκες περιόδου	45.000,00	0,00	112.000,00	0,00	16.700,00	7.469,71	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	**252.244,12**	**1.169.759,78**	**2.699.000,00**	**38.027,24**	**784.552,52**	**553.489,33**	**248.702,33**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023	0,00	935.200,99	0,00	31.446,51	630.624,70	511.463,20	230.481,52
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	38.189,51	0,00	1.022,64	25.226,19	12.922,86	3.695,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	**0,00**	**973.390,50**	**0,00**	**32.469,15**	**655.850,89**	**524.386,06**	**234.176,52**

31.12.2023							
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**252.244,12**	**196.369,28**	**2.699.000,00**	**5.558,09**	**128.701,63**	**29.103,27**	**14.525,81**

2. Σημαντικά γεγονότα τα οποία προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και δεν απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον Ισολογισμό. (παρ.9 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία. (παρ.10 άρθρου 29)

Στη κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων από πιστοποιημένο εκτιμητή, από όπου προέκυψε υπεραξία ποσού ευρώ 739.177,39, η οποία ωφέλησε τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης κατά ποσό ευρώ 63.017,76 και 676.159,63 αντίστοιχα και αποτυπώνεται στο κονδύλιο της κατάστασης αποτελεσμάτων «Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία».

4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ι) Εμπορικές Απαιτήσεις.

	31/12/2023	**31/12/2022**
Πελάτες	1.280.061,35	1.236.641,01
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	4.951,89	11.888,07
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	176.757,72	176.757,72
Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)	106.752,92	81.779,34
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	52.935,92	52.935,92
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-297.236,10	-297.236,10
ΣΥΝΟΛΟ	**1.324.223,70**	**1.262.765,96**

ΙΙ) Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2023	**31/12/2022**
Ελληνικό Δημόσιο - προκατ/παρακρ. φόροι	61.681,80	43.774,93
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	441.141,07	232.701,97
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσης υπό διακανονισμό	350.000,00	350.000,00
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	50.689,43	342,69
ΣΥΝΟΛΟ	**903.512,30**	**626.819,59**

III) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	124.296,23	25618,3
Καταθέσεις όψεως σε Euro	258.580,96	155739,33
ΣΥΝΟΛΟ	**382.877,19**	**181.357,63**

5. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ 1.390.200,00 που διαιρείται σε 46.340 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€ 30,00) η καθεμία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε μεταβολή του κεφαλαίου και του αριθμού μετοχών εντός της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσης 2023.

	2023	2022
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	46.340,00	46.340,00
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	46.340,00	46.340,00

Το τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ 105.557,62 το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018.

6. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Υφίσταται προσημείωση από την τράπεζα Eurobank επί επιχειρηματικών εγκαταστάσεων ΒΙ.ΠΕ Λάρισας, επί τριών όμορων αγρών συνολική εκτάσεως 13.511,21 τ.μ. (8.801,44τ.μ. και 3.030,00τ.μ. και 1.679,97τ.μ.) στο Μακρυχώρι Λάρισας ποσού ευρώ 585.384,00 και 2.400.000,00 .

7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Υφίστανται δόσεις επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού ευρώ 11.129,76.

8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Τράπεζες - λ/σμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.499.631,92	1.690.690,78
Ληφθείσες Εγγυήσεις	41.000,00	41.000,00
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	48.286,71	78.730,79
Φόροι - Τέλη σε ρύθμιση	93.184,16	99.258,18
Ασφαλιστικές Εισφορές σε ρύθμιση	137.305,06	61.720,18
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	159.990,96	45.711,70
ΣΥΝΟΛΟ	**1.979.398,81**	**2.017.111,63**

9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

I. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	1.480.526,94	807.404,64
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	727.253,83	456.218,90
ΣΥΝΟΛΟ	**2.207.780,77**	**1.263.623,54**

II. Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Προκαταβολές Πελατών	80.753,26	9.429,17
Πιστωτές Διάφοροι	79.751,39	60.931,65
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	19.040,20	10.239,18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	194.143,08	167.690,09
ΣΥΝΟΛΟ	**373.687,93**	**248.290,09**

10. Η φύση, ο επιχειρηματικός στόχος και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται (παρ.15 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (παρ.17 άρθρου 29)

Έσοδα	2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού - χονδρική	6.727.229,33
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού - λιανική	1.454.635,22
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	27.384,91
Επιστροφές από Πωλήσεις	-294.561,07
Εκπτώσεις πωλήσεων	-53.039,55
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού - χονδρική	1.546.000,41
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	11.044,80
Επιστροφές Π/Υ	-21,77
ΣΥΝΟΛΟ	**9.418.672,28**

Έξοδα	2023
Εμπορεύματα Αγορές Χρήσης	6.403.233,94
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	706.229,39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	57.860,24
Παροχές τρίτων	592.904,99
Φόροι-Τέλη	80.426,65
Διάφορα έξοδα	819.320,23
Τόκοι και συναφή έξοδα	139.722,81
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	172.073,96
ΣΥΝΟΛΟ	**8.971.772,21**

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο. (παρ18 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Τα κέρδη μετά φόρων του έτους 2023 ποσού ευρώ 627.635,53 διανέμονται ως εξής:

	Πίνακας Διάθεσης	
1.	Τακτικό Αποθεματικό	28.838,26
2.	Πρώτο Μέρισμα	0,00
3.	Υπόλοιπο Εις Νέο	598.797,27
Σύνολο Κερδών προς διάθεση Χρήσης		**627.635,53**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθ. 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε 45 άτομα.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού με σχέση εξαρτημένης εργασίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2023
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	573.191,50
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	1.890,44
Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	4.763,46
Εργοδοτικές εισφορές & επιβ. Εμμισθου προσωπικού	126.383,99
ΣΥΝΟΛΟ	**706.229,39**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθ.29)

Στην κλειόμενη χρήση, υφίστανται πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έναντι κερδών της κλειόμενης χρήσης ποσού ευρώ 300.000,00.

17. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31-12-2023.

Καλαμπάκα, 05 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου**
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΤΣΙΝΑΣ	**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΤΣΙΝΑΣ**	**ΖΑΡΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 872919	Α.Δ.Τ. ΑΖ 768357	Α.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 27345/ Α’ ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.
«ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ»
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 010759853000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση που έληξε στις 31.12.2023.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του ν.4548.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και ευσύνοπτο πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

• Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία και της εταιρίας κατά την
εξεταζόμενη χρήση,

• Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την
επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,

• Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,

• Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,

• Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,

• Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας έκθεσης είναι τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, και με αναφορά στα επιμέρους οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.
Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αι τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023.

1.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.1.1. Ιστορική αναδρομή

Η εταιρεία «ΤΣΙΝΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ» δημιουργήθηκε το 1997 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας οίνων ,ποτών και αναψυκτικών. Οι δραστηριότητες της επιχείρησης ξεκίνησαν το έτος 1973, όταν υπό τη μορφή της ομόρρυθμης εταιρείας ο Τσίνας Αντώνης δραστηριοποιήθηκε στην εμπορία αναψυκτικών και ποτών. Το έτος 1997 η εταιρεία μετατρέπεται σε ανώνυμη και μεταφέρεται σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στα Τρίκαλα, σε κτίριο που ανεγέρθηκε επί του 13 ου χλμ. Εθνικής οδού Τρικάλων-Ιωαννίνων. Οι εγκαταστάσεις της επιχείρησης ενισχύθηκαν με την αγορά βιομηχανικού κτιρίου (ψυγείο-συσκευαστήριο) στο Μακρυχώρι Λάρισας, το οποίο και χρησιμοποιείται προς παροχή υπηρεσιών logistics και ανακαινίστηκε κατά το έτος 2015. Η εταιρεία διαθέτει ακόμη δύο γειτονικά αγροτεμάχια, τα οποία ενδέχεται μελλοντικά να αξιοποιηθούν με σκοπό την επέκταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.
Στρατηγικής σημασίας είναι και ο τομέας της λιανικής για την επιχείρηση. Το 2005 η εταιρεία εισέρχεται στον κλάδο της λιανικής μέσω καταστήματος στην πόλη των Τρικάλων. Το 2014 η επιχείρηση προχωράει στη δημιουργία καταστήματος λιανικής στην πόλη της Καλαμπάκας, ενώ το 2020 εισέρχεται δυναμικά και στην αγορά της Λάρισας, μέσω της δημιουργίας καταστήματος.
Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται από την επιχείρηση και στα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας, όπως οι ετικέτες οίνοι και τσίπουρου που προέρχονται από ιδιόκτητους αμπελώνες της οικογένειας.
Έδρα της Εταιρίας ορίζεται Δήμος Τρικάλων. Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη.

1.1.2. Αντικείμενο δραστηριοτήτων

Η εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα και δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:
1. Λιανικό Εμπόριο αλκοολούχων και λοιπών ποτών
2. Υπηρεσίες αποθήκευσης υγρών ή αερίων
3. Χονδρικό εμπόριο αλκοολούχων ποτών, αναψυκτικών και εμφιαλωμένων νερών, παγωτού και άλλων ειδών βρώσιμου πάγου
4. Λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων αυτοκινήτων και άλλων επιβατικών αυτοκινήτων

2.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στην χρήση που έληξε στις 31.12.2023 ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 9.418.672,28, έναντι 8.087.954,82 ευρώ της προηγουμένης χρήσης σημειώνοντας σημαντική αύξηση.

Τα Μικτά Κέρδη διαμορφώθηκαν στα ευρώ 3.015.568,95, έναντι ευρώ 1.913.956,59 ευρώ της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης και το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο 32,02% επί των πωλήσεων, παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με αυτό του προηγούμενου έτους, το οποίο ανερχόταν σε 23,66% επί των πωλήσεων.

Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε ποσό 739.442,50 € έναντι των κερδών της προηγούμενης χρήσης ποσού 491.688,23 €. Τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ανήλθαν σε 627.635,53 ευρώ.

Τα ανωτέρω κέρδη, όπως προτείνεται από το Διοικητικό θα διανεμηθούν ως εξής :.

	Πίνακας Διάθεσης	
1.	Τακτικό Αποθεματικό	28.838,26
2.	Πρώτο Μέρισμα	0,00
3.	Υπόλοιπο Εις Νέο	598.797,27
Σύνολο Κερδών προς διάθεση Χρήσης		**627.635,53**

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο Ισολογισμός της εταιρείας που σας υποβάλλουμε συνημμένο, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας στις 31.12.2023.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση κρίνεται ικανοποιητική καθώς η εταιρεία κατάφερε να επιτύχει κερδοφόρα αποτελέσματα παρά το γενικότερο ασταθές οικονομικό περιβάλλον.

Η παραπάνω κατάσταση αποτυπώνεται και στους αριθμοδείκτες παρακάτω.

Β.1. Στατιστική εικόνα επιχείρησης

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2023**	**2022**
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	48,43%	50,25%
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	42,93%	39,19%
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	58,24%	56,60%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	108,47%	122,89%
1.5 Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	7,81%	18,63%

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**2023**	**2022**
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως / Κύκλος Πωλήσεων	6,66%	5,14%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως / Ίδια Κεφάλαια	26,73%	22,67%
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Πωλήσεων	32,02%	23,66%
2.4 Κύκλος Πωλήσεων / Ίδια Κεφάλαια	401,11%	440,81%

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία κατέχει ένα σημαντικό μερίδιο αγοράς και η πορεία της είναι άμεσα εξαρτώμενη από την γενικότερη οικονομία. Λόγω του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρίας και με δεδομένα τα στοιχεία από τους πρώτους μήνες του έτους 2024 εκτιμάτε ότι η συνολική εικόνα για την χρήση 2024 θα συνεχίσει να είναι ανοδική.

5. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η κίνηση των παγίων στοιχείων της εταιρείας (αγορών – πωλήσεων- μειώσεων και αποσβέσεων) στην χρήση που έληξε την 31.12.2023 αναλύεται και εμφανίζεται στο ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ των Οικονομικών Καταστάσεων, το οποίο και σας κοινοποιείτε με την παρούσα έκθεση.

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν 4308/2014 σε συνάρτηση της παρ. 24 του Ν.4172/2013.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία κατά την 31.12.2023 είχε στην κατοχή της ακίνητα :

- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου 369 χιλ. Αθηνών – Θεσσαλονίκης εκτάσεως 3.030,00τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01010887906.
- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου 369 χιλ. Αθηνών – Θεσσαλονίκης εκτάσεως 1.682,72τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01010887914.
- Αγροτεμάχιο στο νομό Τρικάλων, στο δήμο Μετεώρων στο κοινοτικό διαμέρισμα Βασιλικής 130χλμ. Τρικάλων – Ιωαννίνων εκτάσεως 5.980,00τ.μ.με αριθμό ακινήτου 00857938760.
- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου 369 χιλ. Αθηνών – Θεσσαλονίκης εκτάσεως 8.801,40τ.μ. με αριθμό ακινήτου 00857938751.
- Αγροτεμάχιο στο νομό Τρικάλων, στο δήμο Μετεώρων στο κοινοτικό διαμέρισμα Βασιλικής 13χλμ. Τρικάλων –Καλαμπάκας εκτάσεως 5.980,00τ.μ.με αριθμό ακινήτου01079663388.
- Αγροτεμάχιο στο νομό Τρικάλων, στο δήμο Πύλης στο κοινοτικό διαμέρισμα Γομφών στη θέση Αμπέλια εκτάσεως 1.730,00τ.μ.με αριθμό ακινήτου 01098919174.
- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου στη θέση Γεντίκια εκτάσεως 3.649,95 τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01211970167.
- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου στη θέση Γεντίκια εκτάσεως 6.851,00 τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01235357367.
- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου στη θέση Γεντίκια εκτάσεως 6.851,00τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01236441771.
- Αγροτεμάχιο, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου στη θέση Γκατζέλο εκτάσεως 1.707,00 τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01240558972.

- Κτίσμα, στο νομό Τρικάλων, στο δήμο Τρικκαιών, στην περιοχή Κονδύλη 63, εκτάσεως κύριων χώρων 31,00τ.μ. με αριθμό ακινήτου 00858639420.
- Κτίσμα, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου 369 χιλ. Αθηνών – Θεσσαλονίκης εκτάσεως 3.160,16τ.μ. με αριθμό ακινήτου 00858639411.
- Κτίσμα, στο νομό Τρικάλων, στο δήμο Τρικκαιών, στην περιοχή Κονδύλη 63, εκτάσεως κύριων χώρων 60,34τ.μ. με αριθμό ακινήτου 00858639390.
- Κτίσμα στο νομό Τρικάλων, στο δήμο Μετεώρων στο κοινοτικό διαμέρισμα Βασιλικής 130χλμ. Τρικάλων – Ιωαννίνων εκτάσεως 1.120,00τ.μ. και βοηθητικών χώρων 200τ.μ. με αριθμό ακινήτου 00858639403.
- Κτίσμα, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου 369 χιλ. Αθηνών – Θεσσαλονίκης εκτάσεως 2.972,74τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01211969027.
- Κτίσμα, στο νομό Λαρίσης, στο δήμο Τεμπών στο κοινοτικό διαμέρισμα Μακρυχωρίου 369 χιλ. Αθηνών – Θεσσαλονίκης εκτάσεως 10,71τ.μ. με αριθμό ακινήτου 01211969035.

6. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία κατέχει χρεόγραφα συνολικής αξίας κτήσεως € 50.183,20, καθώς και μερίδια συνεταιριστικής Τραπέζης € 34.193,16.

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα κατά την 31.12.2023.

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι:

1. 6 χλμ. Λάρισας Ομορφοχωρίου Πλατύκαμπος τκ:41500 Λάρισα
2. Κονδύλη 63,ΤΚ 42100,Τρίκαλα
3. Τρικάλων 30,τκ 42200,Καλαμπάκα
4. Τέρμα Ελ. Βενιζέλου, Πλατεία Αλόγου 146,τκ 41222 ,Λάρισα

8. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η εταιρεία δεν προχώρησε σε απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων μέσα στην κλειόμενη διαχειριστική χρήση 2023 ούτε είχε στην κατοχή της ιδία εταιρικά μερίδια κατά την 31.12.2023.

9. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους δραστηριότητες.

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

11. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή,

στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

12. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι λογιστικές αρχές που προδιαγράφονται από τα ΕΛΠ (Ν.4308/2014).

1. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης των παγίων.
2. Τα αποθέματα των εμπορευμάτων έχουν αποτιμηθεί στην κατά είδος χαμηλότερη αξία, μεταξύ της αξίας κτήσης των (ιστορική αξία) και της καθαρά ρευστοποιήσιμης αξίας των.

Το προσάρτημα της Εταιρείας που συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις και την παρούσα έκθεση δίνει τις απαραίτητες διευκρινήσεις και επεξηγήσεις που χρειάζονται, σύμφωνα με τις διατάξεις των ΕΛΠ.

13. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Δεν υφίστανται.

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) Πιστωτικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από τη εταιρεία πιστωτικής πολιτικής.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος των ταμειακών ροών διατηρείται σε σχετικά χαμηλά επίπεδα λόγω της προσπάθειας που καταβάλλεται από την Διοίκηση της εταιρίας για είσπραξη των απαιτήσεων. Όσον αφορά τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, είναι υπαρκτός παρόλα αυτά όμως η κερδοφόρα πορεία της επιχείρησης μπορεί να απορροφήσει ενδεχόμενες αυξομειώσεις στα επιτόκια. Περαιτέρω λόγω ζώνης ευρώ δεν εκτιμάτε ουσιώδης μεταβολή στα επιτόκια ώστε να επιφέρουν σημαντικές επιδράσεις στην επιχείρηση.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων.

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ., η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (φύλαξη κλπ.) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

15. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ.

Μέχρι σήμερα δεν προέκυψαν ζημίες, ούτε προβλέπονται να προκύψουν, σύμφωνα και με όσα παραπάνω έχουμε αναπτύξει, στο μέλλον από διάφορα γεγονότα που να αφορούν τις εργασίες της κλεισμένης χρήσης.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
2. Να εγκρίνεται τη συνολική διαχείριση και την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31.12.2023 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Καλαμπάκα, 05 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΤΣΙΝΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 872919

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της «ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και των μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής :

1) Στους επιμέρους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1,4 εκ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 297 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης τουλάχιστον κατά ποσό ευρώ 800 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 800 χιλ. περίπου.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 30 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 30 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 30 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 30 χιλ.

3) Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρίας για τις διαχειριστικές χρήσεις 2018 μέχρι και το 2023 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου

που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΣΙΝΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑ ΟΙΝΩΝ-ΠΟΤΩΝ-ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λαζαρίδης Στ. Νικόλαος
ΑΜ ΣΟΕΛ 37641

Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ, Κηφισιάς 22, 15125 Μαρούσι
ΑΜ ΣΟΕΛ 156

