Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.11 14:48:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,11/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3389585

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **INTERNATIONAL FRUIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **020467230000**.

Την **11/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4510200,** οι εγκεκριμένες από την 22/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «INTERNATIONAL FRUIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **020467230000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2023 – 31/12/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 20467230000

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	741.069,46	840.917,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	162.342,88	183.698,07
Λοιπός εξοπλισμός	136.881,02	164.642,06
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	1.040.293,36	1.189.257,47
Σύνολο	*2.080.586,72*	*2.378.514,94*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	362.136,51	334.172,51
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	344.683,47	344.683,47
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*706.819,98*	*678.855,98*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.747.113,34**	**1.868.113,45**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.120,60	335.618,08
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*1.120,60*	*335.618,08*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.093.824,74	3.715.949,05
Λοιπές απαιτήσεις	36.624,20	38.617,66
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.264.896,47	516.634,30
Σύνολο	5.395.345,41	4.271.201,01
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.396.466,01	4.606.819,09
Σύνολο ενεργητικού	7.143.579,35	6.474.932,54
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.447.098,00	1.447.098,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*1.447.098,00*	*1.447.098,00*
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	641.921,84	641.921,84
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	*641.921,84*	*641.921,84*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	127.831,34	127.831,34
Αφορολόγητα αποθεματικά	760.485,19	760.485,19
Αποτελέσματα εις νέο	1.813.010,07	1.557.782,27
Σύνολο	*2.701.326,60*	*2.446.098,80*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	4.790.346,44	4.535.118,64
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	141.019,23	141.019,23
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*141.019,23*	*141.019,23*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.995.297,27	1.586.894,90
Φόρος εισοδήματος	90.539,52	11.093,73
Λοιποί φόροι και τέλη	5.947,77	4.477,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.384,25	4.600,14
Λοιπές υποχρεώσεις	188.490,66	191.728,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	2.291.659,47	1.798.794,67
	0,00	*0,00*
Σύνολο υποχρεώσεων	2.432.678,70	1.939.813,90
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.223.025,14	6.474.932,54

ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ 31/12/2023

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗ ΚΑΤΙΝΑ	ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΟΥ ΑΘΗΝΑ	ΚΟΥΛΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Τ ΑΕ399508	Α.Τ ΑΙ902051	ΑΜ Α ΤΑΞΗΣ 9876

G. KATSAGIOTIS S.A.
"INTERNATIONAL FRUIT"
IMPORT-EXPORT
MIRTOFITO KAVALAS - GREECE
TEL.: +302594092647, FAX: +302594092135
VAT: EL 081274138 - IRS: KAVALA

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2023 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2023 – 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 20467230000

	2023		2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.075.658,20		3.661.587,25
Κόστος πωλήσεων	4.327.938,34		2.328.422,36
Μικτό αποτέλεσμα	1.747.719,86		1.333.164,89
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		2.437,05
	1.747.719,86		1.335.601,94
Έξοδα διοίκησης	446.666,98		436.231,75
Έξοδα διάθεσης	1.042.222,96		810.144,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές	505,21		5.602,68
Αποζημιώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19.320,00		19.320,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	277.644,71		102.942,83
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.752,92		1.080,65
Αποτέλεσμα προ φόρων	275.891,79		101.862,18
Φόροι εισοδήματος	90.539,52		11.093,73
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	185.352,27		90.768,45

ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ 31/12/2023

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗ ΚΑΤΙΝΑ	ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΟΥ ΑΘΗΝΑ	ΚΟΥΛΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α,Τ ΑΕ399508	Α.Τ ΑΙ902051	ΑΜ Α ΤΑΞΗΣ 9878

G. KATSAGIOTIS S.A.
"INTERNATIONAL FRUIT"
IMPORT-EXPORT
MIRTOFITO KAVALAS - GREECE
TEL.: +302594092647, FAX: +302594092135
VAT: EL 081274138 - IRS: KAVALA

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023-31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ ΓΕΜΗ 00020467230000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Όλα τα κονδύλια του ισολογισμού είναι υπολογισμένα στην αξία κτήσης.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσωματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Όλα τα κονδύλια των παγίων είναι υπολογισμένα στην αξία κτήσης και έχουν υπολογισθεί αποσβέσεις με τους εξής συντελεστές, Κτίρια 4%, Μηχανήματα και λοιπά πάγια στοιχεία 10%, Μεταφορικά μέσα 12% και Η/Υ 20%, εκτός των παγίων που η αξία αγοράς τους είναι μικρότερη των 1500,00 € και αποσβέσθηκαν εξολοκλήρου.**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν επιμετρήσεις στην εύλογη αξία.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει δανεισμός**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Οι τόκοι της περιόδου 01/01/2023-31/12/2023 ανήλθαν στο ποσό Των 1752,92 ευρώ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο 20 άτομα.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ 31/12/2023

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗ ΚΑΤΙΝΑ	ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΟΥ ΑΘΗΝΑ	ΚΟΥΛΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α,Τ ΑΕ399508	Α.Τ ΑΙ802051	ΑΜ Α ΤΑΞΗΣ 9876

G. KATSAGIOTIS S.A.
"INTERNATIONAL FRUIT"
IMPORT-EXPORT
MIRTOFITO KAVALAS - GREECE
TEL.: +302594092647, FAX: +302594092135
VAT: EL 081274138 - IRS: KAVALA

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2023 – 31/12/2023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 00020467230000

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.(περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017). α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**
2. Η εταιρεία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ » ιδρύθηκε το 2002. και εδρεύει στο Μυρτόφυτο-Καβάλας

Το κύριο αντικείμενό της είναι :η συσκευασία-εξαγωγή αγροτικών προϊόντων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο βιοτεχνίας. Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής : αγορά αγροτικών προϊόντων-συσκευασία και τυποποίηση-εξαγωγή. Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι: στο Μυρτόφυτο- Καβάλας. Πελάτες της είναι: Όλες οι ευρωπαϊκές χώρες. Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει την Ευρώπη. Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Καραμανώλη Κατίνα, Πρόεδρος β) Κατσαγκιώτου Αθηνά Αντιπρόεδρος και γ) Χρυσανίδου Χ. Ανθούλα. Μέλος. Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες: α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό γ) Συνέπεια.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές Στόχοι α) Αύξηση του τζίρου, β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους, γ) βελτίωση της ποιότητας των παραγομένων προϊόντων. Βασικές αξίες α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες, β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον, γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους , δ) ποιότητα προϊόντων. Κύριες στρατηγικές α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις αγορές τρίτων χωρών. β) Εμπορία εντός της επόμενης τριετίας και των ακτινιδίων και κερασιών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι

πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση: α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων. β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων. γ) Σεβασμό για το περιβάλλον. Στην Εταιρεία υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα».

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. δα) Προηγούμενες επιδόσεις. Κύκλος εργασιών Το 2023 ήταν μια πολύ καλή χρονιά για την εταιρεία. Η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει καθαρό κύκλο εργασιών 6.075.658,20 € σημειώνοντας μεγάλη αύξηση σε σχέση με το 2022 όπου είχε καθαρό κύκλο εργασιών 3.661.587,25 € , η οποία κρίνεται πολύ ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία . Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023: Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη 277.644,71€ έναντι κερδών 102.942,83€ το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 174.701,88 € . Το Μικτό κέρδος για το 2023 ανέρχεται σε € 1.747.719,86 έναντι 1.333.164,89 το 2022. . **δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]** Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας. **δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.** Επενδύσεις το έτος 2023 Το 2023, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις. Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, δεν παρουσιάστηκε ουδεμία μεταβολή.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι : **α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.- Εφοδιαστική αλυσίδα** Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές. ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών , σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους. **- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων** Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής. **- Ασφάλιση αποθεμάτων** Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της. **β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο**

κανονιστικό πλαίσιο. - Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης. Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της. **- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.** Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. **- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.** Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κλπ., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας **γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται..- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.** Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς . **- Κίνδυνος Ρευστότητας.** Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής του σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της 14ετους παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό. **- Πιστωτικός Κίνδυνος.** Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. **- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.** Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος **- Συναλλαγματικός κίνδυνος.** . Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην ι Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ. **- Κίνδυνος τιμής** Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας. **- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.** Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017). Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Βεβαιώνουμε ότι : Η εταιρεία διαθέτη Πιστοποιητικό BRC No2008242. από τον φορέα πιστοποίησης NSF. για παραγωγή και εμπορία φρούτων και λαχανικών. β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Διαχείριση αποβλήτων :Δεν υπάρχουν απόβλητα.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων
- Ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν. Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση **4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO). α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 20 εποχιακούς και 2 μόνιμους εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία..Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας . Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των

εργαζομένων **γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.** Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών » Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία,. Η εταιρεία διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ. Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια. . **5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις..(περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).** α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες. Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως			**2022**	**2023**
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	%	4.606.819,09	5.396.466,01
	Σύνολο ενεργητικού		6.474.932,54	7.143.579,35
2.	Ίδια κεφάλαια	%	4.535.118,64	4.790.346,44
	Σύνολο υποχρεώσεων		1.939.813,90	2.432.678,70
3.	Ίδια κεφάλαια	%	4.535.118,64	4.790.346,44
	Πάγιο ενεργητικό		1.189.257,47	1.040.293,36
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	%	4.606.819,09	5.396.466,01
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.798.794,67	2.291.659,47
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*)	%	2.808.024,42	3.104.806,54
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		4.606.819,09	5.396.466,01
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			**2022**	**2023**
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	%	90.768,45	185.352,27
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		3.661.587,25	6.075.658,20
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	%	101.862,18	275.891,79
	Ίδια κεφάλαια		4.535.118,64	4.790.346,44
8.	Μικτά αποτελέσματα	%	1.333.164,89	1.747.719,86
	Πωλήσεις αποθεμάτων και		3.661.587,25	6.075.658,20

	υπηρεσιών			
9.	Μικτά αποτελέσματα	%	1.333.164,89	1.747.719,86
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών		2.328.422,36	4.327.938,34
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	3.661.587,25	6.075.658,20
	Ίδια κεφάλαια		4.535.118,64	4.790.346,44

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα»). Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού. Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του. β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ). Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες. γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. **Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές. Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 6 % περίπου. Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5 % περίπου. Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι: (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση (β) Η επιμελημένη παραγωγή αγροτικών προϊόντων από ντόπιους παραγωγούς. Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας. .

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.(περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023. **8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2023. **9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας..(περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920.).**

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα **10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Μυρτόφυτο-Καβάλας , 22/09/ 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος

ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗ ΚΑΤΙΝΑ

……

G. KATSAGIOTIS S.A.
''INTERNATIONAL FRUIT''
IMPORT-EXPORT
MIRTOFITO KAVALAS - GREECE
TEL.: +302594092647 FAX: +302594092135
VAT: EL 081274138 - IRS: KAVALA