ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 10/10/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3401479

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007427501000**.

Την **10/10/2024 καταχωρίσθηκε** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4507247, η υπ' αρίθ 13162 / 19/09/2024 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΒΛΑΧΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 19/09/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκε το άρθρο 5** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, τον διακριτικό τίτλο **ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ Μ.Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007427501000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 13.162

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ κατά ευρώ 15.000,00)- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στη Βάρκιζα Βάρης Αττικής σήμερα στις δεκαοκτώ (19) του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο της αστικής εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία συμβολαιογράφων Κωνσταντίνος Βλαχάκης – Μαρία Πάσχου», που βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης αριθμός 1, σε μένα το Συμβολαιογράφο Κρωπίας **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Δημητρίου ΒΛΑΧΑΚΗ,** ως μέλος της αστικής εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωνσταντίνος Βλαχάκης – Μαρία Πάσχου», με έδρα τη Βάρκιζα Βάρης Αττικής, οδός Αφροδίτης αρ. 1, με ΑΦΜ 999573238 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, παρουσιάστηκε η μη εξαιρούμενη από το νόμο: η ΒΑΣΙΛΙΚΗ – ΜΑΛΒΙΝΑ ΛΟΥΣΚΟΥ του Παναγιώτη Λούσκου και της Λυδείας Κουφογιαννάκη, Δικηγόρος, η οποία γεννήθηκε στον Χολαργό Αττικής στις 22-1-1991, κατοικεί στην Καλλιθέα Αττικής, στην οδό Μπουμπουλίνας με αριθμό 29, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΒ. 223832 που εκδόθηκε στις 24-3-2006 από το Τμήμα Ασφαλείας

Καλλιθέας, η οποία ενεργεί στο παρόν ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, για λογαριασμό της κάτωθι ιδιωτικής μετοχικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED" (ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΪΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ)** δυνάμει της **συνημμένης** στην παρούσα σε επίσημο αντίγραφο από 18- 09-2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας (η οποία φέρει την με την ως άνω ημερομηνία πιστοποίηση της υπογραφής του υπογράφοντος από τον αρμόδιο υπάλληλο των Κυπριακών Αρχών, του οποίου την υπογραφή πιστοποίησε ο αρμόδιος υπάλληλος της Περιφέρειας της Λευκωσίας στις 18-09-2024 , και φέρει την Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης της 5-10-1961 με αριθμό NIC MJPO- NIC 000863585/2024 και με ημερομηνία την 18-09-2024 , τα οποία έγγραφα **προσαρτώνται** στο παρόν, σε συνδυασμό με το **συνημμένο** σε επίσημο αντίγραφο στην παρούσα πράξη μου από 18-09-2024 , ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο, που συνετάγη στην Λευκωσία της Κύπρου σύμφωνα με το Κυπριακό δίκαιο, φέρει δε την με την ίδια ως άνω ημερομηνία πιστοποίηση της υπογραφής του υπογράφοντος από τον αρμόδιο υπάλληλο των Κυπριακών Αρχών, του οποίου την υπογραφή πιστοποίησε ο αρμόδιος υπάλληλος της Περιφέρειας της Λευκωσίας στις 18-09-2024 , το οποίο φέρει την Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης της 5-10-1961 με αριθμό NIC MJPO- NIC 000863580 /2024 και με ημερομηνία την 18-09-2024 και **προσαρτάται** στο παρόν.

Φύλλο 2 του συμβολαίου αριθμ. 13.162/2024.

Το δε ως άνω πληρεξούσιο που έχει ισχύ από τις 18-9- 2024 έως τις 17-9-2025, σύμφωνα με την ρητή δήλωση της εμφανιζομένης στο παρόν πληρεξούσιας, ισχύει και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα.

Η εν λόγω εταιρεία με την επωνυμία **"VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED"**, η οποία εδρεύει στη Λευκωσία της Κύπρου και η διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της είναι στην οδό Ανδρέα Πατσαλίδη με αριθμό 1, ASEKA BUILDING, 3ος όροφος, Γραφείο 301, Άγιος Δομέτιος, 2362, όπως αυτό προκύπτει από το από 6-9-2024 με ΗΕ 190665 σχετικό πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας στη Λευκωσία) της Κυπριακής Δημοκρατίας, το οποίο φέρει την Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης της 5-10-1961 με αριθμό NIC MJPO- NIC 000858347/2024 και με ημερομηνία την 06-09-2024 και **προσαρτάται** στο παρόν σε επίσημο αντίγραφο.

Η ως άνω εταιρεία, κατά δήλωση της εμφανιζομένης στο παρόν, έχει Α.Φ.Μ. 998482588 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής .

Η ως άνω Εταιρεία συστάθηκε με το από 29-12-2006 ιδρυτικό και καταστατικό έγγραφο (Articles of Association), σύμφωνα με τη νομοθεσία της Κύπρου και με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης διά μετοχών, όπως αυτό προκύπτει από το με ΗΕ 190665 της 29-09-2006 σχετικό πιστοποιητικό σύστασης εταιρείας της Κυπριακής Δημοκρατίας (σε αντίγραφο της 06-09-2024) , υπογεγραμμένο για τον Έφορο Εταιρειών και το οποίο φέρει την Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης της 5-10-1961 με αριθμό NIC MJPO- NIC 000858342/2024 και με ημερομηνία την

06-09-2024 , και το οποίο μαζί την επίσημη μετάφραση της Επισημείωσης **προσαρτάται** στο παρόν σε επίσημο αντίγραφο.

Σύμφωνα με το από 6-9-2024 (ΗΕ 190665) σχετικό πιστοποιητικό από το Αρχείο του Εφόρου Εταιρειών του αυτού ως άνω Υπουργείου, υπογεγραμμένο για τον Έφορο Εταιρειών, ο μόνος μέτοχος της εταιρείας είναι ο Μιχαήλ Μποδούρογλου με 2000 συνήθεις μετοχές. Το πιστοποιητικό αυτό που φέρει την Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης της 5-10-1961 με αριθμό NIC MJPO- NIC 000858345/2024 και με ημερομηνία την 06-09-2024 , και το οποίο **προσαρτάται** στο παρόν σε επίσημο αντίγραφο .

Σύμφωνα με το επίσης από 6-9-2024 (ΗΕ 190665) σχετικό πιστοποιητικό από το Αρχείο του Εφόρου Εταιρειών του αυτού ως άνω Υπουργείου, υπογεγραμμένο για τον Έφορο Εταιρειών, Διευθυντής της εταιρείας είναι η εταιρεία "TOREUS (DIRECTORS) LIMITED" και Γραμματέας αυτής η εταιρεία "FERMON SECRETARIAL LIMITED" . Το πιστοποιητικό αυτό που φέρει την Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης της 5-10-1961 με αριθμό NIC MJPO- NIC 000859474/2024 και με ημερομηνία την 10-09-2024 , το οποίο **προσαρτάται** στο παρόν σε επίσημο αντίγραφο.

Τέλος, σύμφωνα με το από 6-9-2023 (ΗΕ 190665) σχετικό πιστοποιητικό από το Αρχείο του Εφόρου Εταιρειών του αυτού ως άνω Υπουργείου, υπογεγραμμένο για τον Έφορο Εταιρειών, η εν λόγω εταιρεία που εγγράφηκε στο Αρχείο Εφόρου Εταιρειών στις 29-12-2006, εξακολουθεί να βρίσκεται στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών. Το πιστοποιητικό αυτό που φέρει την Επισημείωση

(Apostille) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης της 5-10-1961 με αριθμό NIC MJPO- NIC 000858346/2024 και με ημερομηνία την 06-09-2024 , το οποίο **προσαρτάται** στο παρόν σε επίσημο αντίγραφο.

Η ως άνω εταιρεία με την επωνυμία "ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΪΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ" ("VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED"), αποτελεί σήμερα τη μοναδική εταίρο η οποία εκπροσωπεί το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και το διακριτικό τίτλο **"ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ"** με έδρα τη Δημοτική Κοινότητα Βούλας, της Δημοτικής Ενότητας Βούλας, του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης Αττικής (Κοινότητα Βούλας) και τα γραφεία αυτής βρίσκονται στην οδό Βασιλέως Παύλου με αριθμούς 102-104, με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007427501000 και με Α.Φ.Μ. 998482588 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Η εν λόγω εταιρεία συστάθηκε από την προαναφερόμενη αλλοδαπή ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία "ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ" ("VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED") και την Έλεν σύζυγο Μιχαήλ Μποδούρογλου, το γένος Τζων και Έντιθ - Άλις Γκίλμορ, αρχικά με την επωνυμία "ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ" δυνάμει του υπ' αριθμόν 4645/27-2-2007 καταστατικού συμβολαίου μου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 3807 και Ειδικό 1043, ενώ περίληψη τούτου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1604/6-3-2007 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης

Ευθύνης), ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου.

Εν συνεχεία, το ανωτέρω καταστατικό τροποποιήθηκε δυνάμει σχετικής απόφασης της έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας αυτής, αλλά και του 8/15-3-2013 σχετικού Πρακτικού αυτής, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 17-5-2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 86693 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο συνημμένο στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου, υπ' αριθμόν 5000/9-8-2013 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε.- Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), με το οποίο (Πρακτικό) αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Κατόπιν δε και δυνάμει της υπ' αριθμόν 23800/5-12-2013 πράξεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Γυφτοπούλου - Ψύχα, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 30-12-2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 142187 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 4673/16-5-2014 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου, οι παραπάνω εταίροι επανέλαβαν και περιέβαλαν υπό τον συμβολαιογραφικό τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 2 του Ν. 3190/1955 την παραπάνω απόφαση της αυτόκλητης έκτακτης καθολικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αυτής της 12-3-2013 και κατ' εφαρμογή αυτής, προέβησαν στην τροποποίηση του άρθρου πέντε (5), που αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο και στην

κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας ενσωματώνοντας όλες τις μέχρι τότε γενόμενες τροποποιήσεις σε ένα ενιαίο κείμενο. Μεταγενέστερα, δυνάμει του υπ' αριθμόν 24643/16-12-2015 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Γυφτοπούλου - Ψύχα, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 22-12-2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 489762, όπως φαίνεται από την επίσης προσαρτώμενη στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου, με αριθμό Πρωτοκόλλου 315886/23-12-2015 Ανακοίνωση του ΓΕ.Μ.Η. και το συνημμένο σε αυτήν καταστατικό, η ως άνω Έλεν σύζυγος Μιχαήλ Μποδούρογλου, το γένος Τζων και Έντιθ - Άλις Γκίλμορ πώλησε και μεταβίβασε ολόκληρη την εταιρική της μερίδα στην εταίρο ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, "ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ" ("VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED") και εξήλθε από την εταιρεία, οπότε η εν λόγω εταιρεία μετατράπηκε σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με την τροποποίηση των αντιστοίχων άρθρων αυτού (καταστατικού) και την κωδικοποίησή του σε ενιαίο κείμενο.

Μετέπειτα, δυνάμει του υπ' αριθμόν 24873/27-7-2016 συμβολαίου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 26-8-2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 739868, όπως φαίνεται από την επίσης

προσαρτώμενη στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου, με αριθμό Πρωτοκόλλου 542343/29-8-2016 Ανακοίνωση του ΓΕ.Μ.Η. και το συνημμένο σε αυτήν καταστατικό, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς το άρθρο οκτώ (8) αυτού, που αναφέρεται στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας και ως προς το άρθρο δώδεκα (12) αυτού που αναφέρεται στους εκκαθαριστές κατά τη λύση της εταιρείας και κατόπιν κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο.

Στη συνέχεια, δυνάμει του υπ' αριθμόν 24987/2-11-2016 συμβολαίου της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 14-11-2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 827067, όπως φαίνεται από την επίσης προσαρτώμενη στην υπ' αριθμόν 4232/21-7-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου, με αριθμό Πρωτοκόλλου 696603/16-11-2016 Ανακοίνωση του ΓΕ.Μ.Η. και το συνημμένο σε αυτήν καταστατικό, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε εκ νέου ως προς το άρθρο οκτώ (8) αυτού, που αναφέρεται στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, η οποία ανατέθηκε αποκλειστικά στην κυρία Αλεξία-Αναστασία Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν και ως προς το άρθρο δώδεκα (12) αυτού, που αναφέρεται στους εκκαθαριστές κατά τη λύση της εταιρείας και κατόπιν κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Εν συνεχεία, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε εκ νέου ως προς το ποσό του κεφαλαίου αυτής το οποίο αυξήθηκε, κατά συνέπεια τροποποιήθηκε το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού και κωδικοποιήθηκε τούτο σε ενιαίο κείμενο μετά τις τροποποιήσεις του, δυνάμει της υπ'αριθμόν 4272/29-10-2020 πράξεώς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου, η οποία πράξη καταχωρήθηκε μαζί με το συνημμένο σε αυτήν καταστατικό στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 01/03/2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2195957, σύμφωνα και με την υπ' αρ. πρωτ. 2248785 Ανακοίνωση του ΓΕ.Μ.Η., η οποία έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 4443/30-9-2021 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου.

Εν συνεχεία, δυνάμει της υπ'αριθμόν 4443/30-9-2021 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου, η ως άνω εταιρεία με την επωνυμία "ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", προέβη στην αύξηση του εταιρικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ είκοσι χιλιάδες δέκα (20.010,00), οπότε και τροποποιήθηκε αναλόγως το άρθρο 5 του καταστατικού αυτής και κωδικοποιήθηκε το εν λόγω καταστατικό σε ενιαίο κείμενο, η δε ως άνω πράξη μου καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ΕΒΕΑ στις 21-10-2021 με ΚΑΚ 2656734, όπως τούτο προκύπτει από τη συνημμένη στην υπ' αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου υπ' αριθμόν πρωτ. 2450566/22-10-2021 σχετική ανακοίνωση καταχώρισης της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ. & Υ.Μ.Σ ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ.

Έπειτα, δυνάμει της υπ'αριθμόν 4662/26-10-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου, όπως

αυτή διορθώθηκε με την υπ'αριθμόν 4698/20-1- 2023 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου, η ίδια ως άνω εταιρεία προέβη, αφενός στην αλλαγή διαχειρίστριας και αφετέρου στην εκ νέου στην αύξηση του εταιρικού της κεφαλαίου κατά δέκα εννέα χιλιάδες εννιακοσίων ογδόντα (19.980,00) οπότε και τροποποιήθηκαν αναλόγως τα άρθρα 8 και 5 του καταστατικού αυτής και κωδικοποιήθηκε το εν λόγω καταστατικό σε ενιαίο κείμενο, οι δε ως άνω πράξεις μου καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ΕΒΕΑ στις 18-11-2022 και στις 21-1-2023 αντίστοιχα με ΚΑΚ 3321431 και 3422482, όπως τούτο προκύπτει από τη συνημμένη στην υπ' αριθμόν 4698/20-01-2023 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρουντζου υπ' αριθμόν πρωτ. 2777197/21-11-2022 σχετική ανακοίνωση καταχώρισης της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ. & Υ.Μ.Σ ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ. , καθώς και από τη **συνημμένη στην παρούσα πράξη μου** υπ' αριθμόν πρωτ. 2870366/23-1-2023 σχετική ανακοίνωση καταχώρισης της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ. & Υ.Μ.Σ ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ.

Τέλος δυνάμει της υπ’αριθ. 4.817/21-9-2023 πράξης αύξησης εταιρικού κεφαλαίου ΕΠΕ κατά 15.000,00 ευρώ και τροποποίησης άρθρου του καταστατικού της και κωδικοποίησης αυτού της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας Γερασίμου Φρούντζου, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ ΤΗΝ 9-11-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3865309, όπως προκύπτει από τη συνημμένη στο παρόν με αριθ. πρωτ. 3059573/10-11-2023 Ανακοίνωση του Τμήματος ΕΠΕ, Δ/νσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία

συμπεριλαμβάνει και το κωδικοποιημένο καταστατικό της, αυξήθηκε το κεφάλαιο της άνω εταιρείας κατά ποσό δεκαπέντε χιλιάδες (15.000,00) ευρώ ώστε τούτο ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.427.130,00, τροποποιήθηκε το σχετικό άρθρο του καταστατικού και τέλος κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Η ως άνω εμφανιζομένη στο παρόν, η οποία ενεργεί στο παρόν ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, στο όνομα και για λογαριασμό της ιδιωτικής μετοχικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την "ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ" ("VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED") και αυτής ως μοναδικής εταίρου της εταιρείας με την επωνυμία "ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", δήλωσε υπεύθυνα ότι η ανωτέρω Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή σε εκκαθάριση, ούτε έχει πτωχεύσει, ούτε έχει περαιτέρω τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

Τα στοιχεία δε της ως άνω εταιρείας, σύμφωνα με το ισχύον σήμερα καταστατικό της, έχουν ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η με κέρδος αγορά, πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, και γενικότερα η εκμετάλλευση ακινήτων οπουδήποτε και αν βρίσκονται στην Ελλάδα οποιασδήποτε θέσης, χρήσης, έκτασης και μορφής. 2. Οι προωθητικές ενέργειες Μάρκετινγκ, δηλαδή η μελέτη και διερεύνηση της αγοράς, η διαφήμιση, η οργάνωση και η προώθηση των πωλήσεων προς την κατανάλωση. 3. Η κατασκευή ή εκμίσθωση συνόλου ή μέρους ακινήτων με την μορφή παροχής καταλύματος, διατροφής σε τρίτους σύμφωνα με

τις κείμενες διατάξεις περί "καταλυμάτων - ξενοδοχείων" και η συνεργασία με ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (τουριστικές επιχειρήσεις, κατασκευή - εκμετάλλευση τουριστικών ή παρεμφερών επιχειρήσεων). Οποιαδήποτε εργασία προκύπτει ή είναι συναφής με τον ανωτέρω σκοπό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε εκατό (100) χρόνια και άρχισε από την καταχώρηση της εταιρικής σύμβασης, στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να αλλάξει μόνο μετά από σχετική απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων.

Το κεφάλαιο της εταιρίας έχει ορισθεί σε ευρώ ένα εκατομμύριο τετρακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες εκατόν τριάντα (1.427.130,00), διαιρούμενο σε σαράντα επτά χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα ένα (47.571,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00)

ευρώ το καθένα και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο (το κεφάλαιο) στο Ταμείο της εταιρείας τοις μετρητοίς, από την μοναδική εταίρο αλλοδαπή ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία "ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ" ("VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED"). Τα μερίδια της Εταιρείας είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας, η οποία δεν αναγνωρίζει παρά μόνον ένα εταίρο για κάθε εταιρικό μερίδιο χωριστά. -

Διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας έχει ορισθεί η Χριστίνα Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν, η οποία δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η ως άνω εμφανιζομένη στο παρόν, η οποία εκπροσωπεί νόμιμα στο παρόν την εταιρεία με την επωνυμία "VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED" (ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ) και αυτή ως μοναδική εταίρο της εταιρείας με την επωνυμία "ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", ζήτησε τη σύνταξη και υπογραφή της πράξεως αυτής, με την οποία δήλωσε ότι:

Σήμερα, **με την παρούσα πράξη μου** και σε συνέχεια της απόφασης η οποία ελήφθη από την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία "ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" που συνεκλήθη στις 19-09-2024 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, δυνάμει και του με την ίδια ημερομηνία συνταχθέντος σχετικού πρακτικού της, επίσημο αντίγραφο του οποίου **προσαρτάται** στο παρόν, σε συνδυασμό με την από 18-9-2024 σχετική απόφαση της ως άνω μοναδικής εταίρου ("VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED") της εν λόγω

μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", η εμφανιζομένη στο παρόν, και υπό την ανωτέρω ιδιότητά της, ως πληρεξούσια της μοναδικής εταίρου της εταιρείας αυτής η οποία κατέχει το σύνολο (100%) των εταιρικών μεριδίων της εν λόγω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, επαναλαμβάνει τις ως άνω αποφάσεις της και δηλώνει τα εξής:

(α) Προβαίνει στην **αύξηση** του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής και προς τούτο αυξάνει το εξ ΕΥΡΟ ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων εκατόν τριάντα (1.427.130,00) εταιρικό κεφάλαιο κατά ΕΥΡΩ δέκα πέντε χιλιάδες (15.000,00), τα οποία αποτελούν την εταιρική συμμετοχή της μοναδικής εταίρου εταιρείας κατά (100%), με ονομαστική αξία εταιρικού μεριδίου τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα. Έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα (1.442.130,00), το δε ποσό της αυξήσεως (15.000,00) κατεβλήθη ήδη ολόκληρο δια τραπεζικής μεταφοράς (τραπεζικού εμβάσματος) σε λογαριασμό της εταιρείας από την μοναδική εταίρο αυτής, κατά δήλωση της εμφανιζομένης στο παρόν πληρεξούσιας της ως άνω εταιρείας, ήτοι κατεβλήθη επιπλέον του αρχικού κεφαλαίου στο ταμείο της εταιρείας από την εταίρο με την επωνυμία "ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ" ("VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED"), το ποσό των ΕΥΡΩ δεκαπέντε χιλιάδων (15.000,00), οπότε και τα νέα εταιρικά μερίδια θα αναληφθούν από την ως άνω μοναδική εταίρο αυτής,

τροποποιουμένου αναλόγως του αναφερομένου στο εταιρικό κεφάλαιο άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

"Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο - Εταιρικά Μερίδια

Το κεφάλαιο της Εταιρείας, ορίζεται σε ευρώ ένα εκατομμύριο τετρακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες εκατόν τριάντα **(1.442.130,00),** διαιρούμενο σε σαράντα οκτώ χιλιάδες εβδομήντα ένα (48.071,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και είναι, κατά δήλωση της εμφανιζομένης στο παρόν πληρεξούσιας της ως άνω εταίρου εταιρείας, ολοσχερώς καταβεβλημένο (το κεφάλαιο) στο Ταμείο της εταιρείας, από την μοναδική εταίρο αλλοδαπή ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία "VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED" (ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ) . Τα μερίδια της Εταιρείας είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας, η οποία δεν αναγνωρίζει παρά μόνον ένα εταίρο για κάθε εταιρικό μερίδιο χωριστά."

(β) Τέλος, και μετά την παραπάνω τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυτής, η μοναδική εταίρος νόμιμα εκπροσωπούμενη αποφασίζει και κωδικοποιεί, τροποποιεί, συμπληρώνει, αναμορφώνει και ενσωματώνει σε ενιαίο κείμενο όλες τις τροποποιημένες σήμερα ή μη διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας, το πλήρες κείμενο του οποίου έχει ως εξής:

"ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ

Σύσταση, επωνυμία, έδρα, σκοπός, διάρκεια

Αρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία "ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "ΟΡΦΕΑΣ ΒΟΥΛΑ Μ.Ε.Π.Ε.".-

Αρθρο2

Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Βούλας, του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και γραφεία αυτής επί της οδού Βασιλέως Παύλου αριθμός 102 - 104 -Βούλα Τ.Κ. 16673. Μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων μπορεί να ιδρυθούν γραφεία και υποκαταστήματα της Εταιρείας, σε άλλες πόλεις της Ελλάδας, χωρίς όμως εκ τούτου να επέρχεται μεταβολή της δωσιδικίας για πάσης φύσεως υποθέσεις αφορώσες την Εταιρεία και προερχόμενες είτε από διαφορές με τρίτους είτε από διαφορές των μελών.

Άρθρο 3

Σκοπός

Ο Σκοπός της εταιρείας είναι: 1. Η με κέρδος αγορά, πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, και γενικότερα η εκμετάλλευση ακινήτων οπουδήποτε και αν βρίσκονται στην Ελλάδα οποιασδήποτε θέσης, χρήσης, έκτασης και μορφής. 2. Οι προωθητικές ενέργειες Μάρκετινγκ, δηλαδή η μελέτη και διερεύνηση της αγοράς, η διαφήμιση, η οργάνωση και η προώθηση των πωλήσεων προς την κατανάλωση. 3. Η κατασκευή ή εκμίσθωση συνόλου ή μέρους ακινήτων με την μορφή παροχής καταλύματος, διατροφής σε τρίτους σύμφωνα με

τις κείμενες διατάξεις περί "καταλυμάτων - ξενοδοχείων" και η συνεργασία με ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (τουριστικές επιχειρήσεις, κατασκευή - εκμετάλλευση τουριστικών ή παρεμφερών επιχειρήσεων).

Οποιαδήποτε εργασία προκύπτει ή είναι συναφής με τον ανωτέρω σκοπό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

Εντελώς ενδεικτικά για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού στην εταιρεία επιτρέπονται τα ακόλουθα:

(α) Η απόκτηση ή και κατοχή διά αγοράς, μισθώσεως, υπομισθώσεως, δωρεάς, εκχωρήσεως, ανταλλαγής, ενοικιάσεως ή άλλως πως γαιών, κτιρίων και οιασδήποτε φύσεως ή ίδιας ακινήτου περιουσίας ή των επ' αυτής δικαιωμάτων ή συμφερόντων μετά ή άνευ περιορισμών η διαχείριση, εκμετάλλευση, πώληση, ανταλλαγή, υποθήκευση, επιβάρυνση, εμπορία, δωρεάν μεταβίβαση, μίσθωση, υπομίσθωσης οιασδήποτε ακινήτου περιουσίας της Εταιρείας ή τρίτου ή οιουδήποτε μέρους, συμφέροντος ή δικαιώματος αυτής- η οικοδόμηση, κατασκευή, ανέγερση, μετατροπή, επιδιόρθωση, συντήρηση, επέκταση, προσαρμογή, επίπλωση, διακόσμηση. διαρρύθμιση, βελτίωση,

κατεδάφιση ή ανοικοδόμηση, σε πανελλήνια κλίμακα, κτιρίων και κατασκευών πάσης περιγραφής συμπεριλαμβανομένων (άνευ περιορισμού) ξενοδοχείων, ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών συνοικισμών ή χωριών, εξοχικών καταλυμάτων, διαμερισμάτων, οικιών, εμπορικών κέντρων, αποθηκών, γραφείων και καταστημάτων,

(β) Η παροχή βοήθειας, αρωγής ή συνδρομής κατά πάντα δυνατό τρόπο εμπορικά, οικονομικά είτε άλλως πως εις οιανδήποτε εταιρεία, η οποία ανήκει στον αυτόν ως η Εταιρεία όμιλο εταιρειών ή διευθύνεται και ελέγχεται υπό του αυτού προσώπου ή προσώπων, περιλαμβανομένης (άνευ περιορισμού) της ως προς την Εταιρεία ιθυνούσης, μητρικής, συνδεδεμένης, αδελφικής, εξαρτημένης ή θυγατρικής/ εταιρείας ή εταιρειών

(γ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών αναφορικά με την διεξαγωγή απάντων ή οιουδήποτε των σκοπών της Εταιρείας και η εκτέλεση πάσης ή οιασδήποτε εκ των ανωτέρω επιχειρήσεων ή εργασιών σε οιοδήποτε μέρος του κόσμου είτε ως αντιπροσωπευόμενος, αντιπρόσωπος, εμπιστευματοδόχος είτε άλλως πως και είτε διά ή μέσω εμπιστευματοδόχων ή αντιπροσώπων είτε άλλως πως και είτε αφεαυτής είτε από κοινού με άλλες εταιρείες ή πρόσωπα.

(δ) Η διεξαγωγή γενικά πάσης επιχειρήσεως, η οποία θεωρείται ότι αμέσως ή εμμέσως θα προωθήσει τις εργασίες της Εταιρείας

(ε) Η ίδρυση, λειτουργίας και διεύθυνσης υποκαταστημάτων εντός ή εκτός της Ελλάδας και ο διορισμός διευθυντών, αξιωματούχων, και αντιπροσώπων προς λειτουργία τούτων.

(στ) Η επένδυση των κεφαλαίων της Εταιρείας εις μετοχάς, ομολογίας ή άλλα χρεώγραφα άλλης Εταιρείας ή Συνεταιρισμού και η διαπραγμάτευση, πώληση, διάθεση και εξώνηση οιωνδήποτε χρεωγράφων.

(ζ) Η παροχή δανείων ή προκαταβολών και για τους σκοπούς τούτους να συνομολογεί και να διαπραγματεύεται δάνεια, να εκδίδει, υπογράφει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, προεξοφλεί επιταγές, συναλλαγματικές, και άλλα πιστωτικά έγγραφα,

(η) Η εγγραφή επ' ονόματι της Εταιρείας οιασδήποτε ακινήτου περιουσίας λόγω αγοράς, δωρεάς, ανταλλαγής ή ειδικής συμφωνίας, η ενοικίαση, ανταλλαγή, εκμίσθωση, ανέγερση, κατασκευή ή άλλως απόκτηση ή κατοχή οιασδήποτε περιουσίας ή οιωνδήποτε συμφερόντων εν οιαδήποτε χώρα ή τόπο όπου η Εταιρεία προτίθεται να ιδρύσει ή έχει υποκαταστήματα ή Πρακτορείο ή διεξάγει εργασίας, οιωνδήποτε γραφείων, οικιών, κτιρίων, αδειών ή δικαιωμάτων και οιασδήποτε κτηματικής ή κινητής οιουδήποτε είδους περιουσίας αναγκαίας ή καταλλήλου για τις εργασίες της Εταιρείας και η πώληση και ενοικίαση τοιούτων εξ αυτών ή τοιούτων τμημάτων αυτών.

(θ) Η σύναψη δανείων ή εξεύρεση άλλων πιστωτικών διευκολύνσεων οιασδήποτε μορφής είτε υπό μόνης της Εταιρείας είτε χωριστά και αλληλέγγυα με οιαδήποτε άλλη εταιρεία ή εταιρείες. Η διάθεση του προϊόντος τοιούτων δανείων ή άλλων πιστωτικών, διευκολύνσεων ολικό ή μερικά σε χρήση της Εταιρείας, ολικό ή μερικά σε χρήση οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών,

(ι) Το άνοιγμα και διατήρηση λογαριασμών οιασδήποτε μορφής ή τύπου παρ' οιασδήποτε τράπεζας ή τραπεζών είτε από μόνη την Εταιρείας είτε από κοινού μεθ' οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών.

(κ) Η υποθήκευση ή και καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπον επιβάρυνση της επιχειρήσεως και όλης ή μέρους της κινητής και ακινήτου ιδιοκτησίας, υφισταμένης ή μέλλουσας, προς ασφάλεια των υποχρεώσεων της Εταιρείας ή και οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών απορρεόντων ή προερχομένων είτε εκ δανείου συναφθέντος ή άλλης πιστωτικής διευκολύνσεως από μόνη την Εταιρεία ή αλληλέγγυα και χωριστά μεθ' οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή εταιρειών, είτε εξ εγγυήσεως ή καλύψεως ή οιασδήποτε άλλης οικονομικής δικαιοπραξίας,

(λ) Η συγχώνευση μεθ' άλλης Εταιρείας της οποίας οι σκοποί είναι οι αυτοί ή συμπεριλαμβάνουν σκοπούς παρομοίους προς της Εταιρείας ταύτης είτε με πώληση είτε με αγορά μετοχικών συμμετοχών.

Σε περίπτωση κατά την οποία για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας απαιτείται ειδική άδεια Αρχής ή εξουσίας, τότε οι δραστηριότητες αυτές μπορούν να ανατεθούν σε τρίτο πρόσωπο φυσικό ή Νομικό που πληροί τις απαραίτητες προϋποθέσεις και έχει τη σχετική άδεια. -

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε εκατό (100) χρόνια και άρχισε από την καταχώρηση της εταιρικής σύμβασης, στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να αλλάξει μόνο μετά από σχετική απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων.

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο - Εταιρικά Μερίδια

Το κεφάλαιο της Εταιρείας, ορίζεται σε ευρώ ένα εκατομμύριο τετρακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες εκατόν τριάντα **(1.442.130,00),** διαιρούμενο σε σαράντα οκτώ χιλιάδες εβδομήντα ένα (48.071,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και είναι, κατά δήλωση της εμφανιζομένης στο παρόν πληρεξούσιας της ως άνω εταίρου εταιρείας, ολοσχερώς καταβεβλημένο (το κεφάλαιο) στο Ταμείο της εταιρείας, από την μοναδική εταίρο αλλοδαπή ιδιωτική μετοχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία "VERISIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED" (ΒΕΡΙΖΙΑ ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΖΙΣ ΚΟΜΠΑΝΥ ΛΙΜΙΤΕΝΤ). Τα μερίδια της Εταιρείας είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας, η οποία δεν αναγνωρίζει παρά μόνον ένα εταίρο για κάθε εταιρικό μερίδιο χωριστά."

Άρθρο 6

Όργανα της εταιρείας

Όργανα της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των εταίρων και οι διαχειριστές.

Αρθρο 7

Γενική Συνέλευση

α) Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και αποφασίζει για τις εταιρικές υποθέσεις που είναι αρμόδια, σύμφωνα με το παρόν καταστατικό και το Νόμο 3190/1955 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης", όπως τροποποιήθηκε στο σημείο αυτό για τη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης από το Νόμο 2079/1993.

Εξαιρετικά στη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, οι εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από το μοναδικό εταίρο. Η συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή ο οποίος ορίζει και τον τόπο, την ώρα και το περιεχόμενο της

συνέλευσης. Ο τόπος της Συνέλευσης δεν είναι υποχρεωτικά αυτός της έδρας της Εταιρείας.

Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο, του τόπου στον οποίο έγινε η Συνέλευση.- Αποκλειστικώς αρμόδια είναι η Συνέλευση, για αποφάσεις που αφορούν: 1) Τις τροποποιήσεις του καταστατικού, 2) το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, όπως και την απαλλαγή του από την ευθύνη, 3) την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, 4) την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρείας ή κατά οποιουδήποτε εταίρου για αξιώσεις αποζημίωσης της Εταιρείας, που προκύπτουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της Εταιρείας, 5) την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη συγχώνευση, τη διάλυσή της, το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, 6) κάθε άλλη περίπτωση που ορίζει ο Νόμος 3190/1955 και δεν προβλέπει το παρόν καταστατικό. Η Γενική Συνέλευση μπορεί με απόφασή της να υπάγει στην αρμοδιότητά της κάθε θέμα που αφορά τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

Άρθρο 8

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας συνεχίζεται για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, από την κ. **Χριστίνα Μποδούρογλου του Μιχαήλ και της Έλεν,** Ιδιωτική Υπάλληλο, γεννημένη οίο Μαρούσι Αττικής στις 7-12-1984, κάτοικο Βουλιαγμένης Αττικής,

οδός Δεκελείας με αριθμούς 23-25, ΤΚ 16671, κάτοχο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΚ. 585071 που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Βουλιαγμένης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 131220021 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Ελληνικής Υπηκοότητας και Ιθαγένειας, η οποία θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η διαχειρίστρια έχει το δικαίωμα να κάνει αγοραπωλησίες ακινήτων ή πολυετείς μισθώσεις κινητών και ακινήτων, για λογαριασμό της εταιρείας και να δανείζεται για την εταιρεία. Η διαχειρίστρια μπορεί, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να κάνει σε άλλον, δικηγόρο ή τρίτο.

Άρθρο 9

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Άρθρο 10

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις - Έλεγχος αυτών -

Διάθεση κερδών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης από το διαχειριστή και δημοσιεύονται με επιμέλεια αυτού σύμφωνα με τα οριζόμενα κάθε φορά από το νόμο. - Ο έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα κάθε φορά στο νόμο.

Ο τρόπος και το ποσό των κερδών της εταιρείας που θα διανέμονται καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση από τη Γενική

Συνέλευση των εταίρων, που συνέρχεται υποχρεωτικά μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη της χρήσης, με την πλειοψηφία που ορίζεται από το νόμο.

Άρθρο 11

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί ελεύθερα να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια, με πράξη εν ζωή. - Η συμμετοχή στην εταιρεία οποιουδήποτε νέου εταίρου ή ειδικού ή καθολικού διαδόχου άλλου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδικαίως, την αποδοχή όλων των όρων του παρόντος καταστατικού, τις μέχρι τότε τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

Απαγορεύεται στους εταίρους και τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους τους, η λήψη συντηρητικών ή προφυλακτικών μέτρων κατά της περιουσίας της εταιρείας.

Αρθρο 12

Λύση της εταιρείας

α) Η Εταιρεία λύνεται με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της εκτός και αν παραταθεί νόμιμα. Επίσης, λύνεται με δικαστική απόφαση μετά από σχετική αίτηση εταίρου ή εταίρων που έχουν έννομο συμφέρον ή για σπουδαίο λόγο και εφόσον εκπροσωπεί ή εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο. Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις δημοσιεύσεις του όρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Τη λύση της Εταιρείας διαδέχεται το στάδιο εκκαθάρισής της.

Εκκαθαρίστρια της Εταιρείας ορίζεται η διαχειρίστρια, η οποία για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως δύναται να προσλαμβάνει λογιστή.
Η εκκαθαρίστρια υπόκειται στις διατάξεις του νόμου σχετικά με τις αποφάσεις που λαμβάνει κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως.
Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα."
Η εμφανιζομένη στο παρόν και υπό την ανωτέρω ιδιότητα της, δηλώνει ότι η εν λόγω μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση της παρούσας πράξης, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και ειδικότερα για τους αναφερόμενους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α. Κ.
ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δεκατρία (13) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν για λογαριασμό της ανωτέρω εταιρείας ευρώ τριακόσια τριάντα και δύο λεπτά (330,02). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ εβδομήντα εννέα και είκοσι λεπτά (79,20), ήτοι συνολικά ευρώ 419,22.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει η εμφανιζόμενη, η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΗ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ – ΜΑΛΒΙΝΑ ΛΟΥΣΚΟΥ **Τ.Σ.Υ. ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΒΛΑΧΑΚΗΣ**