Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.10 14:34:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3404547

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **NAIFOS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001882501000**.

Την **10/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4507201,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «NAIFOS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **001882501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ : NAIFOS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΟΙΔΑ 11 ΑΘΗΝΑ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ: ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΦΜ: 084027225, Δ.Ο.Υ. Δ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 001882501000
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.: Ε.Β.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2023-31/12/2023

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)		
	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**145.700,00**	**132.600,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**0,00**	**0,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	**0,00**	**0,00**
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	**0,00**	**0,00**
Παροχές σε εργαζόμενους	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**-97.191.15**	**- 89.875.47**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**-124,66**	**-78 ,07**
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	**-96.90**	**-42,30**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**48.287.29**	**42.604.16**
Φόροι	**10.623.20**	**5.042.07**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**37.664.09**	**37.562,09**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ
Α.Τ.

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ : NAIFOS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΟΙΔΑ 11 ΑΘΗΝΑ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ: ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΦΜ: 084027225, Δ.Ο.Υ. Δ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 001882501000
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.: Ε.Β.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)				
Περιουσιακά στοιχεία		**2023**		**2022**
Πάγια	**201.827,04**		**201.827,04**	
Μείον: Αποσβεσμένα	**198.474,98**		**198.474,98**	
Απομειωμένα	**0,00**	**3.352,06**	**0,00**	**3.352,06**
Αποθέματα		**0,00**		**0,00**
Απαιτήσεις		**636.990,54**		**656.851,00**
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		**51.732,12**		**23.673,69**
Σύνολο ενεργητικού		***692.074,72***		***683.876,75***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		**311.254,76**		**280.632,72**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		**380.819,96**		**403.244,03**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***692.074,72***		***638.876,75***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ
Α.Τ.

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	NAIFOS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΧΟΙΔΑ 11 ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ: 001882501000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5.	Άρθρο 29 παρ. 34

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ : NAIFOS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΟΙΔΑ 11 ΑΘΗΝΑ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ: ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΦΜ: 084027225, Δ.Ο.Υ. Δ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 001882501000
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.: Ε.Β.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2023-31/12/2023

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)		
	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**145.700,00**	**132.600,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**0,00**	**0,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	**0,00**	**0,00**
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	**0,00**	**0,00**
Παροχές σε εργαζόμενους	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**-97.191.15**	**- 89.875.47**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**-124,66**	**-78 ,07**
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	**-96.90**	**-42,30**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**48.287.29**	**42.604.16**
Φόροι	**10.623.20**	**5.042.07**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**37.664.09**	**37.562,09**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ
Α.Τ.

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ : NAIFOS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΟΙΔΑ 11 ΑΘΗΝΑ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ: ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΦΜ: 084027225, Δ.Ο.Υ. Δ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 001882501000
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.: Ε.Β.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)				
Περιουσιακά στοιχεία		**2023**		**2022**
Πάγια	**201.827,04**		**201.827,04**	
Μείον: Αποσβεσμένα	**198.474,98**		**198.474,98**	
Απομειωμένα	**0,00**	**3.352,06**	**0,00**	**3.352,06**
Αποθέματα		**0,00**		**0,00**
Απαιτήσεις		**636.990,54**		**656.851,00**
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		**51.732,12**		**23.673,69**
Σύνολο ενεργητικού		***692.074,72***		***683.876,75***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		**311.254,76**		**280.632,72**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		**380.819,96**		**403.244,03**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***692.074,72***		***638.876,75***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ
Α.Τ.

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	NAIFOS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΧΟΙΔΑ 11 ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ: 001882501000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5.	Άρθρο 29 παρ. 34

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ : NAIFOS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΟΙΔΑ 11 ΑΘΗΝΑ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ: ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΦΜ: 084027225, Δ.Ο.Υ. Δ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 001882501000
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.: Ε.Β.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2023-31/12/2023

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)		
	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**145.700,00**	**132.600,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**0,00**	**0,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	**0,00**	**0,00**
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	**0,00**	**0,00**
Παροχές σε εργαζόμενους	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**-97.191.15**	**- 89.875.47**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**-124,66**	**-78 ,07**
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	**-96.90**	**-42,30**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**48.287.29**	**42.604.16**
Φόροι	**10.623.20**	**5.042.07**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**37.664.09**	**37.562,09**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ
Α.Τ.

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ : NAIFOS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΟΙΔΑ 11 ΑΘΗΝΑ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ: ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΦΜ: 084027225, Δ.Ο.Υ. Δ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 001882501000
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.: Ε.Β.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)				
Περιουσιακά στοιχεία		**2023**		**2022**
Πάγια	**201.827,04**		**201.827,04**	
Μείον: Αποσβεσμένα	**198.474,98**		**198.474,98**	
Απομειωμένα	**0,00**	**3.352,06**	**0,00**	**3.352,06**
Αποθέματα		**0,00**		**0,00**
Απαιτήσεις		**636.990,54**		**656.851,00**
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		**51.732,12**		**23.673,69**
Σύνολο ενεργητικού		***692.074,72***		***683.876,75***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		**311.254,76**		**280.632,72**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		**380.819,96**		**403.244,03**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***692.074,72***		***638.876,75***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ
Α.Τ.

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	NAIFOS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΧΟΙΔΑ 11 ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ: 001882501000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5.	Άρθρο 29 παρ. 34

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

NAIFOS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Της 30/09/2024

Στην Αθήνα σήμερα την 30/09/2024 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10,30 π.μ συνήλθαν, μετά από Πρόσκληση του διαχειριστού της εταιρείας NAIFOS I.K.E. οι εταίροι της εταιρείας στα γραφεία της εδρευούσης στην Αθήνα , διεύθυνση Χοϊδά 11 ΤΚ 10676

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι εταίροι :

Θεοδοσίου Αργυρή Ιωάννα του Ηλία εταίρος ΙΚΕ, κάτοχος 1.455 εταιρικών μεριδίων.

Νικολαιδης Πέτρος του Νικολάου Διαχειριστής ΙΚΕ, κάτοχος 45 εταιρικών μεριδίων

Διαπιστώνεται ότι η συνεδρίαση των εταίρων είναι σε πλήρη απαρτία και έγκυρα συνεδριάζει , ως παρισταμένων απάντων των εταίρων της ΙΚΕ για να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην πρόσκληση και έχουν ως εξής :

ΘΕΜΑ 1ον

Υποβολή και έγκριση ισολογισμού, κατάστασης αποτελεσμάτων και προσαρτήματος της εταιρικής χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023

ΘΕΜΑ 2ον

Απαλλαγή του διαχειριστή και λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2023 -31/12/2023.

ΘΕΜΑ 3ον.
Μη διανομή κερδών χρήσης 1/1/2023-31/12/2023

Εκλογή ομόφωνα ως Προέδρου της Γενικής Συνελεύσεως του Κου ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ ΠΕΤΡΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και Γραμματέα τον Κο ΦΕΡΕΚΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ για την διεξαγωγή των εργασιών της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία της Γενικής Συνέλευσης για την λήψη αποφάσεων σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό ,αυτή προχωρεί στην συζήτηση του καθενός θέματος της ημερησίας διατάξεως .

ΘΕΜΑ 1ον

Υποβολή και έγκριση ισολογισμού, κατάστασης αποτελεσμάτων και προσαρτήματος της εταιρικής χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνελεύσεως Κος Νικολαίδης Πέτρος εισηγείται την έγκριση του ισολογισμού ως και των αποτελεσμάτων χρήσεως και του προσαρτήματος 01/01/2023-31/12/2023 που εμφανίζουν κέρδη της τάξης των 48.287,29 ΕΥΡΩ ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς τα αποτελέσματα των οποίον υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση των εταίρων για έγκριση.

Στην συνέχεια η Γενική Συνέλευση ύστερα από διεξοδική συζήτηση επί των στοιχείων του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως χρήσης 31/12/2023 αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης και του προσαρτήματος .

ΘΕΜΑ 2ον

Απαλλαγή του διαχειριστή και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023

Επί του δεύτερου θέματος η Γενική Συνέλευση απαλλάσσει ομοφώνως και παμψηφεί τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.

ΘΕΜΑ 3ον.
Μη διανομή κερδών χρήσης 1/1/2023-31/12/2023
Η πρόταση του διαχειριστού είναι λόγω της ρευστής οικονομικής συγκυρίας το σύνολο των κερδών της χρήσης 2023 να παραμείνει στο λογαριασμό υπολοίπου εις νέον και να μην πραγματοποιηθεί ουδεμία διανομή.

Η γενική συνέλευση κατόπιν συζητήσεως ενέκρινε ομόφωνα την πρόταση του διαχειριστή και αποφάσισε τη μη διανομή κερδών της χρήσης 2023.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)

ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

NAIFOS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Της 30/09/2024

Στην Αθήνα σήμερα την 30/09/2024 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10,30 π.μ συνήλθαν, μετά από Πρόσκληση του διαχειριστού της εταιρείας NAIFOS I.K.E. οι εταίροι της εταιρείας στα γραφεία της εδρευούσης στην Αθήνα , διεύθυνση Χοϊδά 11 ΤΚ 10676

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι εταίροι :

Θεοδοσίου Αργυρή Ιωάννα του Ηλία εταίρος ΙΚΕ, κάτοχος 1.455 εταιρικών μεριδίων.

Νικολαιδης Πέτρος του Νικολάου Διαχειριστής ΙΚΕ, κάτοχος 45 εταιρικών μεριδίων

Διαπιστώνεται ότι η συνεδρίαση των εταίρων είναι σε πλήρη απαρτία και έγκυρα συνεδριάζει , ως παρισταμένων απάντων των εταίρων της ΙΚΕ για να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην πρόσκληση και έχουν ως εξής :

ΘΕΜΑ 1ον

Υποβολή και έγκριση ισολογισμού, κατάστασης αποτελεσμάτων και προσαρτήματος της εταιρικής χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023

ΘΕΜΑ 2ον

Απαλλαγή του διαχειριστή και λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2023 -31/12/2023.

ΘΕΜΑ 3ον.
Μη διανομή κερδών χρήσης 1/1/2023-31/12/2023

Εκλογή ομόφωνα ως Προέδρου της Γενικής Συνελεύσεως του Κου ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ ΠΕΤΡΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και Γραμματέα τον Κο ΦΕΡΕΚΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ για την διεξαγωγή των εργασιών της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία της Γενικής Συνέλευσης για την λήψη αποφάσεων σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό ,αυτή προχωρεί στην συζήτηση του καθενός θέματος της ημερησίας διατάξεως .

ΘΕΜΑ 1ον

Υποβολή και έγκριση ισολογισμού, κατάστασης αποτελεσμάτων και προσαρτήματος της εταιρικής χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνελεύσεως Κος Νικολαίδης Πέτρος εισηγείται την έγκριση του ισολογισμού ως και των αποτελεσμάτων χρήσεως και του προσαρτήματος 01/01/2023-31/12/2023 που εμφανίζουν κέρδη της τάξης των 48.287,29 ΕΥΡΩ ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς τα αποτελέσματα των οποίον υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση των εταίρων για έγκριση.

Στην συνέχεια η Γενική Συνέλευση ύστερα από διεξοδική συζήτηση επί των στοιχείων του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως χρήσης 31/12/2023 αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης και του προσαρτήματος .

ΘΕΜΑ 2ον

Απαλλαγή του διαχειριστή και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023

Επί του δεύτερου θέματος η Γενική Συνέλευση απαλλάσσει ομοφώνως και παμψηφεί τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.

ΘΕΜΑ 3ον.
Μη διανομή κερδών χρήσης 1/1/2023-31/12/2023
Η πρόταση του διαχειριστού είναι λόγω της ρευστής οικονομικής συγκυρίας το σύνολο των κερδών της χρήσης 2023 να παραμείνει στο λογαριασμό υπολοίπου εις νέον και να μην πραγματοποιηθεί ουδεμία διανομή.

Η γενική συνέλευση κατόπιν συζητήσεως ενέκρινε ομόφωνα την πρόταση του διαχειριστή και αποφάσισε τη μη διανομή κερδών της χρήσης 2023.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)

ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
[ΕΤΕΘΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ]