ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae40@acci.gr

Αθήνα,10/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:11203

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύστασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»,** τον διακριτικό τίτλο «**ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε. ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **179648401000**.

Την **10/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4506459,** η με αριθμό **11191_10/10/2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 9ΗΨ5469ΗΕΘ-7ΞΖ)**, με την οποία εγκρίθηκε:

Α) Η σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»,** τον διακριτικό τίτλο «**ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε. ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 179648401000**, η οποία προήλθε από τη **διάσπαση δι' αποσχίσεως του κλάδου ΜΥΗΕ (Μικρού ΥδροΗλεκτρικού Έργου) ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. ΓΕΜΗ 004872901000**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ. 3 και 58-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις Ν. 4548/2018, του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, καθώς και την από 28/07/2024 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας και
Β) Το καταστατικό της νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**», με διακριτικό τίτλο «**ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε. ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ' αριθ. 10.639/13-09-2024 Συμβολαιογραφική Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΛΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΛΛΗ, αποτελούμενο από έντεκα (11) άρθρα.

Το καταστατικό της συσταθείσας εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»,** τον διακριτικό τίτλο «**ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε. ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **179648401000**, **καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 10.639

ΠΡΑΞΗ ΔΙΑΣΠΑΣΕΩΣ ΔΙ' ΑΠΟΣΧΙΣΕΩΣ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» (ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ- ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) ΔΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ Ν. 4601/2019 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ, ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΕΥΡΩ 950.000,00

Στο Χαλάνδρι Αττικής σήμερα στις δεκατρείς (13) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) ημέρα Παρασκευή στα γραφεία της «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που βρίσκονται επί της Λεωφ. Κηφισίας 244 & Αχιλλέως αρ. 1, όπου κληθείσα προσήλθα για την σύνταξη και υπογραφή αυτής της πράξης, παρουσιάσθηκε σε εμένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΛΛΗ** με έδρα την Αθήνα (Λεωφ Αλεξάνδρας αρ 95- Β όροφος), με Α.Φ.Μ 054163408, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε Αττικής, ο μη εξαιρούμενος κ Γεώργιος Αλεβίζος του Ανδρέα και της Αικατερίνης, γεννημένος στην Αθήνα, στις 28/4/1959, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής, οδός Μηλίτου αρ 28, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 686836/3.11.2004 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α Αργυρούπολης με Α.Φ.Μ 028356745 που ενεργεί σε αυτή την πράξη ως Αντιπρόεδρος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το

διακριτικό τίτλο «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ», με έδρα το Χαλάνδρι Αττικής, Λ. Κηφισίας 244 & Αχιλλέως αρ. 1, με Α.Φ.Μ 099360516 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 4872901000 ειδικά εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή αυτής της πράξης με το από 28.07.2024 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα. Η άνω εταιρεία συστήθηκε αρχικά με την επωνυμία «ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε» με την υπ' αριθμ. 29051/18.10.1999 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Παπά –Κοσμοπούλου, όπως διορθώθηκε με την υπ' 2913/2.12.1999 πράξη της ιδίας συμβολαιογράφου, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 32520/1999 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, καταχωρήθηκε στο Μ.ΑΕ και έλαβε αριθμό Μητρώου Α.Ε 44688/01/Β/99/685 ανακοίνωση δε της καταχώρησης στο Μ.Α.Ε δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 10110/17.12.1999 Φ.Ε.Κ (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε), το καταστατικό της οποίας τροποποιήθηκε: 1) με την από 22/9/200 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 30533/2000 απόφασή του Νομάρχη Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 29/12/2000 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 297/16.1.2001 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 2) με την από 30/6/2001 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 13310/27.5.2003 απόφασή του Νομάρχη Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 27.5.2003 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 4304/2.7.2003 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 3) με την από 26/8/2003 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 2186/9.2.2004 απόφασή του Νομάρχη Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 9/2/2004 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1208/11.2.2004 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ),4) με την από 15/3/2004 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 8793/2004 απόφασή του

Νομάρχη Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 3/5/2004 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3596/4.5.2004 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 5) με την από 4/4/2005 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 8288/2005 απόφασή του Νομάρχη Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 7/4/2005 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2212/8.4.2005 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 6) με την από 30/5/2005 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΜ 3793/2005 απόφασή του Νομάρχη Ανατ. Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 22/7/2005 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8444/29.7.2005 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 7) με την από 14/10/2005 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 9363/2005 απόφασή του Νομάρχη Ανατ. Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α.Ε την 18/10/2005 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11364/31.10.2005 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 8) με την από 24/1/2006 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 681/2006 απόφασή του Νομάρχη Ανατ. Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 20.2.2006 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1684/9.3.2006 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 9) με την από 11/10/2006 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 8791/2007 απόφασή του Νομάρχη Ανατ. Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 22/1/2007 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 842/2.2.2007 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 10) ως προς τη σημερινή της έδρα με την από 25/6/2007 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6740/2007 απόφασή του Νομάρχη Ανατ. Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 14/9/2007 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 10755/18.9.2007 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 11) με την από 6/9/2007 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.

ΕΜ 2211/2007 απόφασή του Νομάρχη Ανατ. Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 3/10/2007 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11917/12.10.2007 Φ.Ε.Κ (τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε), 12) ως προς την επωνυμία σε «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με την από 4/1/2008 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΜ 1030/2008 απόφασή του Νομάρχη Ανατ. Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 22/1/2008 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 583/25.1.2008 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 13) με την από 5/6/2008 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΜ 13147/2008 απόφασή του Νομάρχη Ανατ. Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την20/8/2008 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 6288/3.7.2008 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 14) με την από 30/6/2009 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΜ 25391/2009 απόφασή του Νομάρχη Ανατ. Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 12/10/2009 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12417/16.10.2009 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 15) με την από 21/6/2010 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΜ 16140/2007 απόφασή του Νομάρχη Ανατ. Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 29/7/2010 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9306/6.9.2010 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 16) με την από 30/6/2012 απόφαση της Γ.Σ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΜ 21055/2012 απόφασή του Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Τομέα Αθηνών που καταχωρήθηκε στο Μ. Α..Ε την 27/9/2012 ανακοίνωση δε της καταχώρησης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 10773/3.10.2012 Φ.Ε.Κ (τεύχος ΑΕ ΕΠΕ και ΓΕΜΗ), 17) με τη υπ πρωτ 182/16.1.2015 απόφασή του Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Τομέα Αθηνών που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 2/3/2015 με ΚΑΚ 325388 όπως

εμφαίνεται από την υπ αρ πρωτ 8681/3.3.2015 ανακοίνωση του τμήματος μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Ε.Β.ΕΑ, με την οποία συγχωνεύτηκε δι απορροφήσεως η «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΌΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» 18) με τη υπ πρωτ 21629/27.10.2016 απόφασή της Περιφέρειας Αττικής ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 27/10/2016 με ΚΑΚ 927772 όπως εμφαίνεται από την υπ αρ πρωτ 646336/27.10.2016 ανακοίνωση του τμήματος μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Ε.Β.ΕΑ, 19) με τη υπ πρωτ 30325/14.12.2015 απόφασή της Περιφέρειας Αττικής ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 4/10/2017 με ΚΑΚ 1206400 όπως εμφαίνεται από την υπ αρ πρωτ 242350/4.10.2017 ανακοίνωση του τμήματος μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Ε.Β.ΕΑ, 20) με τη υπ πρωτ 23569/15.1.2018 απόφασή της Περιφέρειας Αττικής ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 15/1/2018 με ΚΑΚ 1306196 όπως εμφαίνεται από την υπ αρ πρωτ 1117559/16.1.2018 ανακοίνωση του τμήματος μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Ε.Β.ΕΑ, 21) με τη υπ πρωτ 1498/5.2.2021 απόφασή της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 5/2/2021 με ΚΑΚ 2468707 όπως εμφαίνεται από την υπ αρ πρωτ 2324538/5.2.2021 ανακοίνωση του τμήματος Β’ Δ/νση ΓΕΜΗ ΑΕ ΕΠΕ &ΥΜΣ με την οποία μετατράπηκε η ανώνυμη εταιρεία σε μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΌΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της 22) με τη υπ πρωτ 9229/1/10/2021 απόφασή της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 1/10/2021 με ΚΑΚ 2635082 όπως εμφαίνεται από την υπ αρ πρωτ 2451209/1/10/2021 ανακοίνωση του τμήματος Α.Ε Β’ Δ/νση ΓΕΜΗ

ΑΕ ΕΠΕ &ΥΜΣ με την οποία μετατράπηκε η ανώνυμη εταιρεία από μονοπρόσωπη σε πολυπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της , 23) με την με αριθμό 3329 - 07/04/2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ (ΑΔΑ: 6Τ58469ΗΕΘ-Γ52) που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 07/04/2022 με Κ.Α.Κ 2834196, όπως εμφαίνεται από την υπ αρ πρωτ 2610012/7.4.2022 ανακοίνωση του Τμήματος Β' Δ/νση ΓΕΜΗ ΑΕ ΕΠΕ &ΥΜΣ του Ε.Β.Ε Α, 24) με την με αριθμό 1021/26-01-2023 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α (ΑΔΑ: ΨΛ52469ΗΕΘ-ΗΛΞ), που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 26/01/2023 με Κ.Α.Κ 3426626, όπως εμφαίνεται από την υπ αρ πρωτ 2883408/26.1.2023 ανακοίνωση του Τμήματος Β' Δ/νση ΓΕΜΗ ΑΕ ΕΠΕ &ΥΜΣ του Ε.Β.Ε Α, 25) με την με αριθμό 2943 - 01/03/2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Ε.Β.Ε.Α (6098469ΗΕΘ-ΞΘΛ), που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 01/03/2024 με Κ.Α.Κ 4043121 όπως εμφαίνεται από την υπ αρ πρωτ 3228872/01.03.2024 ανακοίνωση του Τμήματος Β' Δ/νση ΓΕΜΗ ΑΕ ΕΠΕ &ΥΜΣ του Ε.Β.Ε αντίτυπα των οποίων μαζί με το υπ' αριθμόν πρωτ : 2730198.4144863/28.08.2024 Γενικό Πιστοποιητικό, το οποίο έχει εκδοθεί ηλεκτρονικά από το Τμήμα Μητρώου/ Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, προσαρτώνται στην υπ' αριθμό 10.636/13.9.2024 πράξη μου .

Το Δ.Σ. που σήμερα διοικεί την άνω εταιρεία , εκλέχθηκε με το υπ' αριθμόν 2/2/2021 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, που και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίαση του Δ.Σ. στις 2/2/2021 συνταγέντος του υπό την ιδία ημερομηνία πρακτικού αυτού, τα οποία αμφότερα υποβλήθηκαν στην τηρούμενη από το ΕΒΕΑ Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η την 31/3/2021 με Κ.Α.Κ 2513837 και 2513838 αντίστοιχα, όπως εμφαίνεται στην υπ' αριθμ. πρωτ.

2355553/31.3.2021 ανακοίνωση του τμήματος Β' Δ/νση ΓΕΜΗ ΑΕ ΕΠΕ &ΥΜΣ, το οποίο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα με το από 19/7/2021 πρακτικό του Δ.Σ που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 28/7/2021 με ΚΑΚ 2592210 όπως εμφαίνεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 2413047/28.7.2021 (ορθή επανάληψη 13/06/52023) ανακοίνωση του τμήματος Β' Δ/νση ΓΕΜΗ ΑΕ ΕΠΕ &ΥΜΣ, αντίτυπα των οποίων επίσης μαζί με το υπ' αριθμόν πρωτ 2730198.4144864/28.08.2024 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης και το υπ αριθμόν 2730198.4144864/28.08.2024 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 10.636/13.9.2024 πράξη μου.

Η άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** θα καλείται εφ'εξής **«η <u>Διασπώμενη</u> Εταιρεία»**.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΔΙΑ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ

1.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση του της 22ης.01.2024, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν αντίγραφο πρακτικού, αποφάσισε την έναρξη διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας της εταιρείας (εφεξής ο «κλάδος»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57 παρ 3 και 58-74 και 83-87 του Ν 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις Ν. 4548/2018, του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 με σύσταση νέας εταιρίας (εφεξής η «η Επωφελούμενη») και εισφορά του κλάδου στη συσταθησόμενη με τη συμβολαιογραφική πράξη επωφελούμενη ανώνυμη εταιρεία (εφεξής η «Απόσχιση») έναντι απόκτησης από την διασπώμενη του 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής (100% θυγατρικής).

Ο αποσπώμενος κλάδος, ο οποίος συμπεριελήφθηκε στο Σχέδιο της Σύμβασης Διάσπασης, είναι ο κλάδος της λειτουργίας Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού, εγκατεστημένης ισχύος 1,36 MW της Εταιρείας επί του ρέματος επί του ρέματος Περικοπής του Δ.Δ. Ασπρογείων του Δήμου Αμυνταίου (πρώην Αετού), Π.Ε. Φλώρινας, ο οποίος λειτουργεί δυνάμει της υπ'αριθμ. πρωτοκόλλου Δ6/Φ20.263/οικ.10021/19.05.2010 άδειας λειτουργίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Δ/νση Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας).

1.2 Στα πλαίσια της από 22.01.2024 απόφασης του Δ.Σ καταρτίστηκε η **Λογιστική Κατάστασης Μετασχηματισμού του κλάδου, με ημερομηνία 31.12.2023,** η οποίο επισυνάπτεται στο παρόν, ως αναπόσπαστο τμήμα του και συγκεκριμένα:

Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου της 31/12/2023 του κλάδου ΜΥΗΕ ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ της εταιρείας ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ

Λογιστική Κατάσταση διασπώμενου κλάδου	**Ποσά σε ευρώ**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	111.308,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	729.298,31
Σύνολο	840.607,19
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	840.607,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	12.462,89
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	13.034,34
Λοιπές απαιτήσεις	1.123,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	378,85
Σύνολο	27.000,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	27.000,00

Σύνολο ενεργητικού	867.607,19
Ίδια Κεφάλαια	
Καθαρή Θέση Κλάδου	867.607,19
Σύνολο καθαρής θέσης	**867.607,19**
Προβλέψεις	
Σύνολο	**0,00**
Υποχρεώσεις	
Σύνολο υποχρεώσεων	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**867.607,19**

Με την ίδια ως άνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η Διασπώμενη ανέθεσε τη σύνταξη έκθεσης αποτίμησης του Κλάδου της Διασπώμενης σύμφωνα με τις διατάξεις του του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 στους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές Ζωή Δ. Σοφού (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14701) και Ιωάννη Β. Χαϊκάλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 24331) της Ελεγκτικής Εταιρείας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

Την 21/06/2024 οι άνω ορκωτοί ελεγκτές λογιστές υπέβαλαν τη σχετική έκθεση, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/ 2018, (η «Έκθεση Εκτίμησης»)

1.3 Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης κατά την συνεδρίασή του της 21/06/2024, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στην υπ αριθμόν 10.636/13.9.2024 πράξη μου αντίγραφο πρακτικών, αποφάσισε την έγκριση του Σχεδίου Διάσπασης μετά των παραρτημάτων αυτού και δη (α) του Παραρτήματος 1, όπου ενσωματώνεται η Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού και (β) του Παραρτήματος 2 όπου ενσωματώνεται η Έκθεση Εκτίμησης και η Έκθεση Πιστοποιημένου Εκτιμητή / Πραγματογνώμονα και την

εξουσιοδότηση νομίμου εκπροσώπου του να υπογράψει το Σχέδιο Διάσπασης.

1.4. Κατόπιν αυτών, καταρτίστηκε και υπογράφηκε από το νόμιμο εκπρόσωπο της Διασπώμενης το από 21.06.2024 Σχέδιο Διάσπασης, πρωτότυπο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα και έχει κατά λέξη ως εξής:

«ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΜΥΗΕ ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ», η οποία εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της Λεωφ. Κηφισίας 244 και Αχιλλέως 1, η οποία εκπροσωπείται από τον ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΟΚΜΟΤΟ του Ευθυμίου, δυνάμει του από 22.01.2024 πρακτικού του ΔΣ της Εταιρείας, με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 52 Ν. 4172/2013, ως ισχύουν σήμερα.

Α. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ» (εφεξής «ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ»), νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Νικόλαο ΚΟΚΜΟΤΟ του Ευθυμίου, αποφάσισε την 22.01.2024, ότε και όρισε και εκπρόσωπό της τον εδώ εμφανισθέντα για την ακόλουθη αιτία, την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης, με απόσχιση του κλάδου της λειτουργίας Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού, εγκατεστημένης ισχύος 1,36 MW, επί του ρέματος Περικοπής του Δ.Δ. Ασπρογείων του Δήμου Αμυνταίου (πρώην Αετού), Π.Ε. Φλώρινας, το οποίο λειτουργεί δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου Δ6/Φ20.263/οικ.10021/19.05.2010 άδειας λειτουργίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Δ/νση Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας) (εφεξής

«ΚΛΑΔΟΣ») και την εισφορά του σε νέα Εταιρεία, που θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της Διασπώμενης, μέσω της Διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου (εφεξής «ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ»), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, του άρθρου 52 Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, ως ισχύουν σήμερα, (εφεξής «Η ΔΙΑΣΠΑΣΗ»).

Προς τούτο συντάσσεται στο Χαλάνδρι Αττικής, σήμερα την 21.06.2024 και υπογράφεται την ίδια ημέρα από τον, δυνάμει του από 22.01.2024 πρακτικού του ΔΣ, εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ, το παρόν ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ με απόσχιση κλάδου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, του άρθρου 52 Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, ως ισχύουν σήμερα (εφεξής «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ») , το οποίο θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ και το οποίο έχει ως ακολούθως:

Β. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Στο πλαίσιο του οργανωτικού διαχωρισμού των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ, υφίσταται ανάγκη διάσπασης αυτής, με απόσχιση του ανωτέρου ΚΛΑΔΟΥ της και την εισφορά του σε νέα εταιρεία, η οποία θα συσταθεί, μέσω της Διάσπασης, ως 100% θυγατρική της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ. Στόχος της ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ είναι η καλύτερη εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος, δεδομένου ότι η αυτονόμησή του θα ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα και εκμετάλλευση αυτού και θα αποφέρει πρόσθετη κερδοφορία στην Εταιρεία, μειώνοντας το κόστος λειτουργίας και χρηματοδότησης του συγκεκριμένου ΚΛΑΔΟΥ.

1ον: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ

(α) Διασπώμενη Εταιρεία: Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ», η οποία εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής και επί της Λεωφ. Κηφισίας 244 και Αχιλλέως 1, με Α.Φ.Μ. 099360516, Δ.Ο.Υ.ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΓΕΜΗ 4872901000, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Νικόλαο Κοκμοτό του Ευθυμίου, δυνάμει της από 22.01.2024 απόφασης του ΔΣ αυτής

(β) Επωφελούμενη Εταιρεία: Η Επωφελούμενη εταιρεία, η σύσταση της οποίας θα γίνει ταυτόχρονα με την υπογραφή του συμφωνητικού Διάσπασης, θα είναι ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε. ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία θα αποδίδεται «ΝΑΝΚΟ HYDROELECTRIC ASPROGIA SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME ELECTRICITY PRODUCTION» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «ΝΑΝΚΟ ASPROGIA SINGLE MEMBER SA». Η υπό σύσταση Εταιρεία θα εδρεύει εντός της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα στο Δήμο Χαλανδρίου.

2ον: Διαδικασία διάσπασης με απόσχιση μονάδας παραγωγής υδροηλεκτρικής ενέργειας - κλάδου και σύσταση νέας Εταιρείας – Κλάδος – Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1. Η Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με απόσχιση του ΚΛΑΔΟΥ, με σύσταση νέας εταιρείας, της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, όπως αναλύεται κατωτέρω, και εισφορά σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του ΚΛΑΔΟΥ, έναντι απόδοσης στη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ του συνόλου των μετοχών της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, όπως αναλύεται κατωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.

4548/2018, του Ν. 4438/2016 και το άρθρο 52 Ν. 4172/2013, ως ισχύουν σήμερα.

2.2. Ο ΚΛΑΔΟΣ που διασπάται και μεταβιβάζεται στην ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ είναι αυτός της λειτουργίας Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού, εγκατεστημένης ισχύος 1,36 MW, επί του ρέματος Περικοπής του Δ.Δ. Ασπρογείων του Δήμου Αμυνταίου (πρώην Αετού), Π.Ε. Φλώρινας, το οποίο λειτουργεί δυνάμει της υπ'αριθμ. πρωτοκόλλου Δ6/Φ20.263/οικ.10021/19.05.2010 άδειας λειτουργίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Δ/νση Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας), ο οποίος και αποτυπώνεται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως ορίζονται και επισυνάπτονται στο παρόν, ως ακολούθως.

2.3. Ειδικότερα, για το σκοπό της ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, ορίστηκε Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού, σύμφωνα με την από 22.01.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, με ημερομηνία 31.12.2023 (εφεξής «Λογιστική Κατάσταση ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ» που επισυνάπτεται στο παρόν ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος).

Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του ΚΛΑΔΟΥ, σύμφωνα με το άρθρο 17 Ν. 4548/2018, όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού, έχει γίνει από την Ελεγκτική Εταιρεία Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε., που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Φωκίωνος Νέγρη, αριθμ. 3 και ειδικότερα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές Ζωή Δ. Σοφού (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14701) & Ιωάννη Β. Χαϊκάλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 24331) (εφεξής «ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 17 Ν. 4548/2018» ή «ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ», που

επισυνάπτεται στο παρόν, υπό ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2, αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα αυτού).

2.4. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του ΚΛΑΔΟΥ, όπως αυτά εμφανίζονται στην ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ και την ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι τη νόμιμη τελείωση της ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ.

2.5. Το παρόν ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ θα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ, θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της Συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που θα το εγκρίνει, ενώ οι Μέτοχοι της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ θα έχουν το δικαίωμα, κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 4601/2019, να λάβουν γνώση στην έδρα και στην ιστοσελίδα της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ, των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 63 παρ. 1 περ. α, β, γ, δ και ε του Ν. 4601/2019 και δη του ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ των τριών (3) τελευταίων ετών, της λογιστικής κατάστασης του ΚΛΑΔΟΥ, με ημερομηνία 31.12.2023. Σημειώνεται ότι η λεπτομερής έκθεση και η έκθεση Εμπειρογνωμόνων θα παραληφθούν εάν και εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο όλοι οι Μέτοχοι της Εταιρείας, κατ' άρθρα 62 και 63 Ν. 4601/2019.

2.6. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ που εγκρίνει τη ΔΙΑΣΠΑΣΗ και το καταστατικό της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, κατ'άρθρο 74 παρ. 3 Ν. 4601/2019, μαζί με τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του

συμβολαιογραφικού εγγράφου (α. 67 Ν. 4601/2019) θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητος του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

2.7. Η ΔΙΑΣΠΑΣΗ και η σύσταση της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ολοκληρώνονται κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ και του καταστατικού ίδρυσης της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ στο ΓΕΜΗ, μαζί με τη σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, όπως απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 4 του Ν. 4601/2019, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, καθώς και των άρθρων 25-26 και 55 του Ν. 4919/2022 (εφεξής «Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ»).

2.8. Η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν στον ΚΛΑΔΟ και που θα παραμείνουν στη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ μετά τη διάσπαση. Ειδικότερα, η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα παρέχει προς τρίτους, προς την ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ και λοιπές εταιρείες του Ομίλου υπηρεσίες διοικητικής, οικονομοτεχνικής, οργανωτικής και λειτουργικής υποστήριξης, εξυπηρέτησης και πληροφόρησης, καθώς και υπηρεσίες χρηματοοικονομικής υποστήριξης. Μετά τη διάσπαση, η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα διατηρήσει όλες τις καταστατικές της δραστηριότητες, ακόμη και αυτές της δημιουργίας ή εκμετάλλευσης άλλων ΜΥΗΕ αλλά και άμεσα και έμμεσα συμμετοχή στο σύνολο των εταιρειών που θα περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονοομικές της καταστάσεις.

3ον: Οικονομικά Στοιχεία – Κεφάλαιο της Επωφελούμενης – Σχέση Ανταλλαγής – Συμμετοχή της Διασπώμενης

3.1. Το κεφάλαιο της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ανέρχεται σήμερα στο ποσόν των οκτώ εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (8.433.304,73 ευρώ), διαιρούμενο σε 2.878.261 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 € η καθεμία.

3.2. Η καθαρή θέση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου, όπως έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Αποτίμησης, ανέρχεται σε 950.000,00 ευρώ.

3.3. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατά την ολοκλήρωση της Διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, θα ανέρχεται σε 950.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε εννιακόσιες πενήντα χιλιάδες (950.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη.

3.4. Δεδομένου ότι ως αντάλλαγμα για την εισφορά του Κλάδου η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα λάβει το σύνολο των μετοχών της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, ήτοι εννιακόσιες πενήντα χιλιάδες (950.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη και, ως εκ τούτου, η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα καταστεί με αυτόν τον τρόπο μοναδική μέτοχος της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ και θα παραμείνει έμμεσα ο δικαιούχος των περιουσιακών στοιχείων του ΚΛΑΔΟΥ, η σχέση ανταλλαγής δεν έχει πρακτική σημασία, οι δε όροι της ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ δεν μπορεί παρά να θεωρούνται δίκαιοι και λογικοί.

4ον: Πράξεις της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Προβλέπεται ότι, κατ' άρθρο 59 παρ. 2 περ. ε του Ν. 4601/2019, από την 01.01.2024, ήτοι την επομένη της ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ, βάσει του οποίου γίνεται η ΔΙΑΣΠΑΣΗ και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και τη σύσταση της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές που θα γίνουν από τη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ και που θα αφορούν στον ΚΛΑΔΟ, θα θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ και όχι της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ.

5ον: Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ

Η ημερομηνία από την οποία η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ, ως μοναδική (100%) μέτοχος της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, συνεπεία της ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, θα έχει

δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, θα είναι η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ.

6ον: Αποτελέσματα ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Από την ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ επέρχονται, αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ και της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ, 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα ακόλουθα αποτελέσματα:

(α) Η ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ υποκαθίσταται, ως καθολική διάδοχος, στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης περιουσίας του ΚΛΑΔΟΥ,

(β) Η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα καταστεί μοναδική (100%) μέτοχος της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ,

(γ) Ειδικότερα, η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του ΚΛΑΔΟΥ στην ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ, με βάση την περιουσιακή κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στην ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ. Τα περιουσιακά στοιχεία του ΚΛΑΔΟΥ που θα μεταβιβαστούν από τη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ στην ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ είναι αυτά που εμφανίζονται στην ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ και θα περιγραφούν λεπτομερώς στη συμβολαιογραφική πράξη για τη ΔΙΑΣΠΑΣΗ. Επίσης, η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα μεταβιβάσει στην ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ κάθε τυχόν άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο (κινητό/ακίνητο), ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικώς ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλο σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον ΚΛΑΔΟ και τα οποία, στο

σύνολό τους, από την ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ.

Αντίστοιχα, από την ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ, η ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το Νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του ΚΛΑΔΟΥ, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση των τυχόν ακινήτων ή και άλλων περιουσιακών στοιχείων (πχ οχημάτων, σημάτων κλπ), της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον ΚΛΑΔΟ, θα συνεχιστούν από την ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών, λόγω της ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ, και, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή τη συνέχισή τους.

7ον: Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα

Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την ΔΙΑΣΠΑΣΗ στους εμπειρογνώμονες, στα Μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ή της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των Εταιρειών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ.

8ον: Διατυπώσεις παράδοσης των μετοχών που θα εκδοθούν λόγω της ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ

Μετά την ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ, η ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ να καταχωρηθεί ως μοναδική μέτοχος στο βιβλίο μετόχων που θα τηρεί η ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 2 Ν. 4548/2018. Η ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ θα μεριμνήσει, επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο

40 παρ. 3 Ν. 4548/2018, για την έκδοση και παράδοση του συνόλου των μετοχικών τίτλων στη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ.

9ον: Ενημέρωση και Μεταφορά Εργαζομένων

Μετά την ολοκλήρωση της ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, το προσωπικό που απασχολείται στον ΚΛΑΔΟ θα μεταφερθεί στην ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ, η οποία υπεισέρχεται αυτοδίκαια στη θέση της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ, ως εργοδότη.

10ον: Τελικές Διατάξεις

10.1. Οι εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του Νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε, σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για την μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

10.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ, των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη ΔΙΑΣΠΑΣΗ, ούτε μέτοχοι με ειδικά δικαιώματα. Δεν παρέχονται δικαιώματα από τη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ σε κατόχους άλλους τίτλων.

10.3 Το παρόν ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής του, μαζί με το καταστατικό της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, από τη Γενική Συνέλευση της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ, κατά το άρθρο 74 παρ. 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης για τη ΔΙΑΣΠΑΣΗ, κατά το ίδιο άρθρο και την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με τα άρθρα 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

10.4. Καθώς η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί έκδοσης πληροφοριακού σημειώματος.

Στα πλαίσια των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ και υπογράφεται νομίμως από τον εκπρόσωπο της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ, όπως αυτός ορίστηκε δυνάμει της από 22.01.2024 απόφαση του ΔΣ αυτής.»

1.5. Η από 21/6/2024 Έκθεση Εκτίμησης και έκθεση εμπειρογνώμονα η οποία καταχωρίσθηκε την 27/06/2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4254858 σύμφωνα με την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθ. πρωτ. 3313721 ανακοίνωση της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών έχει επί λέξει ως εξής:

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την αποτίμησης της εύλογης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του κλάδου ΜΥΗΕ (Μικρού ΥδροΗλεκτρικού Έργου) ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ της Ανώνυμης Εταιρείας «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ» κατά την 31/12/2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, Ν.4548/2018 και του άρθρου 52 του Ν.4172/2013

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 21 / 06 / 2024

Προς:
ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κηφισίας 244 & Αχιλλέως 1, 15231 Χαλάνδρι Αττικής

Από:
Ζωή Δ. Σοφού &
Ιωάννη Β. Χαϊκάλη
Ορκωτούς Ελεγκτές
Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 24
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 24
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 26
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 26
1. Ίδρυση 26
2. Έδρα 26
3. Διάρκεια 26
4. Σκοπός 26
5. Μετοχικό Κεφάλαιο 28
6. Διοίκηση - Διαχείριση 28
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 29
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 29
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 31
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της εύλογης αξίας του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του κλάδου 32
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 35
Περιουσία του κλάδου της Διασπώμενης 35
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ 35
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2023 39
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 40

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
Ζωή Δ. Σοφού Α.Μ.
ΣΟΕΛ 14701
Ιωάννης Β. Χαϊκάλης Α.Μ.
ΣΟΕΛ 24331

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Για την αποτίμησης της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του κλάδου ΜΥΗΕ (Μικρού ΥδροΗλεκτρικού Έργου) ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ της Ανώνυμης Εταιρείας «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ»
κατά την 31/12/2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, Ν.4548/2018
και του άρθρου 52 του Ν.4172/2013

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» (εφεξής «Έκθεση»), αφορά την αποτίμησή μας σχετικά με την εύλογη αξία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του κλάδου κλάδου ΜΥΗΕ (Μικρού ΥδροΗλεκτρικού Έργου) ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ (εφεξής «Κλάδος») της «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31/12/2023, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η απόσχιση του κλάδου, με σύσταση νεοϊδρυόμενης εταιρείας κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με το αρ. 52 του Ν.4172/2013. Η αποτίμηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 04/03/2024 επιστολή του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής

«Διασπώμενη» ή «Εταιρεία»), με την οποία μας ζητήθηκε η αποτίμηση της εύλογης αξίας του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του κλάδου ΜΥΗΕ (Μικρού ΥδροΗλεκτρικού Έργου) ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ της διασπώμενης εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική κατάσταση του διασπώμενου κλάδου της 31/12/2023, την οποία συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας, με σκοπό την εισφορά αυτού σε νεοϊδρυόμενη εταιρεία (εφεξής και «Επωφελούμενη»).

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, του «Κλάδου» της εταιρείας **«**ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»**, όπως προκύπτει από την λογιστική κατάσταση που μας παρασχέθηκε από την εταιρεία με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2023.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του «Κλάδου» της εταιρείας την 31.12.2023. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για την απόσχιση του κλάδου και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Διασπώμενη, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 15/12/1999 με την επωνυμία: «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αορίστου χρόνου. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που
λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η διάρκεια μπορεί να μετατραπεί από αορίστου χρόνου σε ορισμένου και αντίστροφα.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:
(1) Η ανάληψη, εκτέλεση, κατασκευή, επίβλεψη, μελέτη και σχεδιασμός για κατασκευή και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών έργων

του Δημοσίου, νομικών προσώπων ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, δημοτικών ή κοινοτικών ή φυσικών προσώπων, είτε αυτοτελώς, είτε σε συνεργασία, με οποιαδήποτε μορφή ή τύπο, με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

(2) Η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση γενικά ακινήτων, δηλ. οικοπέδων, κτιρίων, σταθμών αυτοκινήτων, γραφείων, καταστημάτων, διαμερισμάτων, οικιών και λοιπών ακινήτων.

(3) Ο σχεδιασμός, αδειόδοτηση, κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, εμπορία και εκμετάλλευση αιολικών και φωτοβολταϊκών σταθμών, ΜΥΗΕ καθώς και σταθμών παραγωγής κάθε μορφής Ενέργειας παραχθείσας είτε από ανανεώσιμες πήγες ενέργειας (ΑΠΕ) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού – Θερμότητος Υψηλής Απόδσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) ή//και σταθμών αποθήκευσης ενέργειας, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, είτε αυτοτελώς, είτε σε συνεργασία, με οποιαδήποτε μορφή ή τύπο, με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

(4) Η αγορά, λήψη, πώληση, διάθεση και εν γένει εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο αδειών παραγωγής, κατασκευής, εγκατάστασης, λειτουργίας, εμπορίας και εκμετάλλευσης αλλά και εγκαταστάσεων εν λειτουργία στον τομέα των ΑΠΕ,

(5) Η αγορά, πώληση, διάθεση και εν γένει εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο ενέργειας που παράγεται από αιολικούς και φωτοβολταϊκούς σταθμούς, ΜΥΗΕ, καθώς και σταθμούς παραγωγής κάθε μορφής Ενέργειας, παραχθείσας είτε από ανανεώσιμες πήγες ενέργειας (ΑΠΕ) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού – Θερμότητος Υψηλής Απόδσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) ή//και σταθμών αποθήκευσης ενέργειας, είτε της Εταιρείας ή/και συνδεδεμένων προσώπων ή/και τρίτων, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

(6) Η ανάληψη, εκτέλεση και κατασκευή πάσης φύσεως μελετών, σχεδιασμών, επιβλέψεων, τεχνογνωσίας, συμβουλευτικών και ερευνών αναφορικά με τις ως ανω καταστατικές δραστηριότητες

(7) Η παροχή υπηρεσιών αδειοδότησης, υποστήριξης, τεχνικής λειτουργίας, συντήρησης, διαχείρισης, επισκευής και πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετικών με αυτά, αιολικών και φωτοβολταϊκών σταθμών, ΜΥΗΕ, καθώς και σταθμών παραγωγής κάθε μορφής Ενέργειας παραχθείσας είτε από ανανεώσιμες πήγες ενέργειας (ΑΠΕ) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού – Θερμότητος Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) ή//και σταθμών αποθήκευσης ενέργειας,

(8) α) Η συμμετοχή σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις, οιασδήποτε μορφής που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν ανεξάρτητα από το

σκοπό και τον εταιρικό τους τύπο, β) Η επένδυση σε αγορές εταιρειών και η συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων άλλων εταιρειών, γ) Η διαχείριση της περιουσίας της (κινητής και ακίνητης) και η παροχή εγγυήσεων υπέρ των θυγατρικών δ) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών διοικητικής οργάνωσης και συντονισμού, ελέγχου και διεκπεραίωσης των εργασιών των θυγατρικών εταιρειών, ενδεικτικά σε θέματα οικονομικής πολιτικής, χρηματοοικονομικής διαχείρισης, στην αποτίμηση ενδεχόμενων επενδυτικών ευκαιριών, στη χάραξη αναπτυξιακής στρατηγικής, στον καθορισμό της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και επικοινωνίας, και ε) Γενικά οποιαδήποτε δραστηριότητα σχετιζόμενη με κινητά ή ακίνητα, βιομηχανική ή εμπορική, παραπλήσια ή σχετική με τις καταστατικές της δραστηριότητες που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία της και την ανάπτυξή της.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ οκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες τριακόσια τέσσερα ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά (8.433.304,73), διαιρούμενο σε 2.878.261 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 € η καθεμία.

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 31/12/2023 έχει καταβληθεί από τους μετόχους αυτής ως εξής:

Μέτοχοι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**	
	Ευρώ	**ποσοστό**
ΖΥΓΟΜΑΛΑ ΜΑΡΙΑ ΑΝΝΑ	2.108.325,45	25,00%
ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ	6.324.979,28	75,00%

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Μέλη Δ.Σ.

Το τρέχων διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας απαρτίζεται από τα παρακάτω μέλη:

1. Νάνου Χάρις	Πρόεδρος
2. Χατζόπουλος Βασίλειος	Διευθύνων Σύμβουλος
3. Αλεβίζος Γεώργιος	Αντιπρόεδρος
4. Κοκμοτός Νικόλαος	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
5. Ζυγομαλά Μαρία Άννα	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

Η θητεία του διοικητικού συμβουλίου λήγει την 30/9/2026

Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Την Εταιρεία εκπροσωπούν και δεσμεύουν νομίμως και εγκύρως σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της, η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα Χάρις Νάνου, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κος Γεώργιος Αλεβίζος και ο Διευθύνων Σύμβουλος κος Βασίλειος Χατζόπουλος, ενεργώντας ο καθένας χωριστά με μόνη την υπογραφή του, κάτω από τη σφραγίδα της Εταιρείας.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ».
- Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι το διπλογραφικό, δηλαδή αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014.
- Το λογιστικό πλαίσιο που τηρεί η επιχείρηση είναι τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) .Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων και η διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1 έως την 31.12 κάθε έτους.
- Τηρεί αναλυτικό βιβλίο παγίων
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική κατάσταση του διασπώμενου κλάδου» της 31/12/2023 της Διασπώμενης, τα οποία έχει

συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της απόσχισης του κλάδου. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία του Κλάδου της Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Μας παραδόθηκε Προσχέδιο Πράξης Διάσπασης, που αφορά την απόσχιση του κλάδου της διασπώμενης εταιρείας «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το οποίο συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποκλειστικά για τις ανάγκες απόσχισης του κλάδου.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες του κλάδου για την περίοδο που έληξε την 31/12/2023, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της απόσχισης του κλάδου.

Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία

Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου της 31/12/2023

Λογιστική Κατάσταση διασπώμενου κλάδου	**Ποσά σε ευρώ**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	111.308,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	729.298,31
Σύνολο	840.607,19
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	840.607,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	12.462,89
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	13.034,34
Λοιπές απαιτήσεις	1.123,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	378,85
Σύνολο	27.000,00

Σύνολο κυκλοφορούντων	27.000,00
Σύνολο ενεργητικού	867.607,19
Ίδια Κεφάλαια **Καθαρή Θέση Κλάδου**	867.607,19
Σύνολο καθαρής θέσης	**867.607,19**
Προβλέψεις **Σύνολο**	**0,00**
Υποχρεώσεις **Σύνολο υποχρεώσεων**	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**867.607,19**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διοικητικό Συμβούλιο της διασπώμενης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας, Αρ. Φύλλου 10110/17.12.1999, Τεύχος Α.Ε. & ΕΠΕ.
- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4043121/1.3.2024 με την τελευταία τροποποίηση & κωδικοποίηση του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας.
- Την από 22/01/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η διάσπαση του κλάδου ΜΥΗΕ ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ.
- Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου
- Πρακτικά Των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων.

- Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού έχει υπογραφεί από τον αντιπρόεδρο του δ.σ. και από τον λογιστή της επιχείρησης.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας ««Λογιστικής Κατάστασης του διασπώμενου κλάδου»
- Μητρώο Παγίων
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.
- Μη ρυθμισμένες υποχρεώσεις από TAXIS
- Φορολογική ενημερότητα
- Τελευταίες εκθέσεις Φορολογικού Ελέγχου.
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31/12/2023 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης , οι αμοιβές κλπ
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της **εύλογης** αξίας του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του κλάδου

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του κλάδου, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική κατάσταση του διασπώμενου κλάδου».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης απόσχισης κλάδου, αποτιμήθηκε η περιουσία του κλάδου της διασπώμενης Εταιρείας, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία του κλάδου την 31/12/2023, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας

των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.
Με βάση την Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού που μας παρασχέθηκε από την Εταιρεία, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία του Ενεργητικού του Κλάδου αναπροσαρμόσθηκε, εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτού δεν ανταποκρίνεται στην εκτιμώμενη αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων προσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:

- Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
- Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση βάσει ΕΛΠ δεν πραγματοποιείται στην τρέχουσα εμπορική αξία τους (π.χ. ενσώματες ακινητοποιήσεις)

  Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των παγίων του Κλάδου, η εργασία μας βασίστηκε στην εκτίμηση του Ανεξάρτητου Εκτιμητή, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023.

  Μεθοδολογία αποτίμησης παγίων στοιχείων

  Για τον υπολογισμό των αξιών των ενσώματων παγίων διενεργήθηκε εκτίμηση από Ανεξάρτητο Εκτιμητή. Οι μεθοδολογικές προσεγγίσεις που χρησιμοποιήθηκαν είναι η εφαρμογή Μεθόδου Εισοδήματος με προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών και η Μέθοδος Αποσβεσμένης Αξίας Κτήσης.

Μέθοδος προεξόφλησης των ταμειακών ροών (Income method Discounted cash flow method DCF): σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ο υπολογισμός της αγοραίας αξίας κάθε παγίου προκύπτει από το προσδιορισμό της παρούσας αξίας μέσω των προεξοφλημένων ταμειακών

ροών της περιόδου μελέτης, βασισμένη στα οικονομικά στοιχεία της επιχείρησης και τα συγκριτικά στοιχεία επιχειρήσεων του κλάδου.

Οι παραδοχές που ελήφθησαν υπόψη είναι οι παρακάτω:

1. Η Εκτιμώμενη ετήσια παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια προκύπτει από τον μέσο όρο της πραγματικής ενεργειακής απολαβής βάση των προσκομισθέντων τιμολογίων των τελευταίων 2 (δύο) ετών.

2. Εκτιμάται μείωση της παραγωγής κατά 5% ανά έτος, λόγω γήρανσης του εξοπλισμού.

3. Περίοδος μελέτης 20 χρόνια με έναρξη το έτος 2009

4. Η τιμή πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας είναι 0,089 Ευρώ/kWh.

5. Το κόστος συντήρησης, λαμβάνεται ως ποσοστό 7% των εσόδων για το 1ο έτος αυξανόμενο κατά 1% ανά έτος.

6. Το κόστος ασφάλισης, λαμβάνεται σε ποσοστό 2% των ετήσιων εσόδων.

7. Το χρηματοδοτικό κόστος, λαμβάνεται σε ποσοστό 3% των ετήσιων εσόδων.

8. Τα έξοδα προσωπικού και διοίκησης, λαμβάνονται σε ποσοστό 1% επί των ετήσιων εσόδων.

9. Το επιτόκιο προεξόφλησης είναι 9%.

10. Τα έξοδα λαμβάνονται υπόψη στο τέλος του έτους.

Ο καθορισμός της (α) Αγοραίας Αξίας του ΗΜ Εξοπλισμού και (β) των Κτιρίων και Διαμορφώσεων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος **Αποσβεσμένης Αξίας Κτήσης** με χρήση συντελεστή αναπροσαρμογής (εκθετική απομείωση).

Η **Μέθοδος Αποσβεσμένης Αξίας Κτήσης** χρησιμοποιήθηκε λόγω του μεγάλου πλήθους των μηχανημάτων και των Εγκαταστάσεων, των ειδικών χαρακτηριστικών τους και της έλλειψης συγκριτικών στοιχείων πώλησης αντίστοιχου εξοπλισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, έγινε έμμεση αναπροσαρμογή των ιστορικών αξιών κτήσης των παγίων κάνοντας χρήση κατάλληλων ετήσιων Δεικτών (Μέσοι Ετήσιοι Δείκτες Τιμών Εισαγωγών εντός και εκτός Ευρωζώνης ή Δείκτες τιμαριθμικής αναπροσαρμογής της Τράπεζας της Ελλάδος ή εναρμονισμένοι δείκτες τιμών καταναλωτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και την Eurostat κ.λπ.), για την αναγωγή τους στο ζητούμενο κρίσιμο χρόνο και για την επικαιροποίηση της ιστορικής αξίας.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης του διασπώμενου κλάδου».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της υπό διάσπαση Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η υπό διάσπαση Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της υπό διάσπαση Εταιρείας.
5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της υπό διάσπαση Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
6. Επισκόπηση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της υπό διάσπαση Εταιρείας.
7. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία του κλάδου της Διασπώμενης

Η περιουσία της υπό διάσπαση Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31/12/2023, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική κατάσταση του διασπώμενου κλάδου» της 31.12.2023, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία **Ενσώματα πάγια** **1. <u>Ακίνητα</u>** **1.1** **<u>τίρια</u>** **1.1.1 ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΜΥΗΕ ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ** Πρόκειται για τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Μικρού Υδροηλεκτρικού Έργου ισχύος 1.36 kW, στην Θέση : «Ρέμα "Περικοπής", Δ.Δ. Ασπρογείων, Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας», όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω, οι οποίες έχουν κατασκευαστεί σε δημόσια δασική έκταση, συνολικού εμβαδού 16.944,32 τμ, στο ρέμμα **Περικοπή** του **Δ.Δ. ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ** του Δήμου ΑΕΤΟΥ, Νομού Φλώρινας, με βάση την ΑΠΟΦΑΣΗ του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 1460/06-07-2005, με ΘΕΜΑ: «Έγκριση επέμβασης και δικαίωμα χρήσης για την κατασκευή του έργου «Μικρός Υδροηλεκτρικός Σταθμός (ΜΥΗΣ) ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ ισχύος 1,36 MW» **ΚΤΙΡΙΟ ΥΗΣ** Πρόκειται για ισόγειο κτίριο, διαστάσεων 10,9 Χ 12,2μ, η κατασκευή του οποίου είναι από μπετόν αρμέ με δίρριχτη στέγη, επίσης από μπετόν, και επικάλυψη με κεραμίδια. Εντός του κτιρίου έχει εγκατασταθεί ο παρακάτω αναφερόμενος εξοπλισμός παραγωγής. Εξωτερικά του κτιρίου έχουν εγκατασταθεί μετασχηματιστές τάσης. Το νερό μετά από τη δίοδό του από τις μονάδες ηλεκτροπαραγωγής διοχετεύεται στην πρότερη ροή του μέσω της διώρυγας φυγής. Ο περιβάλλων χώρος του ΥΗΣ είναι περίπου 4000μ2. Εξ αυτού τα 500μ2 έχουν περιφραχθεί με συρματόπλεγμα για να μην είναι προσβάσιμος ο Σταθμός και οι Η/Μ εγκαταστάσεις από μη εξουσιοδοτημένα άτομα. Ο περιβάλλων χώρος του Σταθμού έχει διαστρωθεί μερικώς από χαλίκι 3Α, όπου θα γίνεται η προσωρινή στάθμευση των ΙΧ αυτοκινήτων. Προκειμένου να επιτευχθεί η πρόσβαση στο εν λόγω γήπεδο έχει διανοιχτεί τμήμα οδού μήκους περίπου 80μ και πλάτους 4,5μ. **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ** Εγκαταστάσεις υδροληψίας οι οποίες βρίσκονται σε έκταση εμβαδού 2801μ2 και περιλαμβάνουν: - Φράγμα από οπλισμένο σκυρόδεμα (Β225, S500), υπερπηδητό για τη δίοδο μεγάλων πλημμυρικών παροχών. Το ύψος του από τη βάση ως την υπερχείλιση είναι 6,5μ, το πλάτος του στην υπερχείλιση είναι 4μ και διαμοφώνεται με κατασκευή οπλισμένου σκυροδέματος σε μορφή δεξαμενής από εμπρόσθιο τοίχο (φράγμα) με τις παραπάνω διαστάσεις, τραπεζοειδούς διατομής με πάχος στέψης 1,2μ και πάχος βάσης 4,5μ και δύο πλευρικά τοιχία με μήκος 14μ και ύψος 6,5μ το καθένα. Στην θέση του φράγματος έχει γίνει καθαρισμός της κοίτης από σαθρά υλικά και εξυγίανση με θραυστό υλικό και συμπύκνωση σε βάθος 1,5μ από την στάθμη θεμελίωσης. - Μεταλλική γέφυρα (πεζογέφυρα) διέλευσης στην στέψη του φράγματος, κατασκευασμένη από δοκούς IPB 400 με προστατευτικά μεταλλικά κιγλικδώματα καθ΄όλο το μήκος της στέψης και γαλβανισμένες σχάρες. - Εξαμμωτή από οπλισμένο σκυρόδεμα με μήκος 19μ και πλάτος κάτοψης 3μ. Το ύψος στο ανάντη άκρο είναι 1,8μ και στο κατάντη άκρο 3,6μ.	**111.308,88**	**57.000,00**

Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Στη θέση θεμελίωσης του εξαμμωτή έχουν γίνει επίσης εργασίες καθαρισμού από σαθρά υλικά και εξυγίανσης του εδάφους. - Θυροφράγματα χειροκίνητα, ανοξείδωτα, διαστάεων 0,7Χ0,7 και 0,6Χ0,6, τα οποία έχουν τοποθετηθεί στα σημεία εισόδου του νερού στον εξαμμωτή. **ΑΓΩΓΟΣ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ** Από την δεξαμενή φόρτισης του εξαμωτή ξεκινά ο αγωγός προσαγωγής νερού από την υδροληψία έως τον ΥΗΣ. Ο αγωγός προσαγωγής νερού έχει τοποθετηθεί σε επιχωματούμενο όρυγμα, αποτελούμενος από σωλήνες ελατού χυτοσιδήτρου διαμέτρου 500 mm επί μήκους 1800 m, ελατού χυτοσιδήτρου διαμέτρου 400 mm επί μήκους 480 m, χαλυβδοσωλήνων (St 52-3) διαμέτρου 600mm επί μήκους 220m, χαλυβδοσωλήνων (St 52-3) διαμέτρου 400mm επί μήκους 470m, μέγιστης παροχετευτικής ικανότητας 0,5 m3/sec. Το νερό μέσω της υδροληψίας και του εξαμμωτή διοχετεύεται μέσω του αγωγού προσαγωγής στο κτίριο της Υδροληψίας Σταθμού Παραγωγής όπου βρίσκονται οι μονάδες ηλεκτροπαραγωγής. Ο αγωγός προσαγωγής έχει τοποθετηθεί στο πλάι νεοδιανοιχθείσας δασικής οδοποιίας μέσου πλάτους 6μ και μήκους 1870μ καθώς και στο πλάι υφιστάμενης δασικής οδοποιίας μέσου πλάτους 6μ και μήκους 1100μ. **Αξίας κτήσεως € 837.693,60** **Αποσβεσμένη € 726.384,72** **Αναπόσβεστη Αξία € 111.308,88** ✓ Έχει καταχωρηθεί: - το μητρώο παγίων και - την απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Η ασφαλισμένη αξία του όπως προκύπτει από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο 72081755 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 510.000,00. ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 57.000,00 **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 57.000,00.** **3. <u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>** <u>Ανάλυση</u> **Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** Ηλεκτρομηχανικός εξοπλισμός ο οποίος αποτελείται από: - Υδροστρόβιλο τύπου Pelton οριζοντίου άξονα, κατασκευαστή	**729.298,31**	**866.000,00**

Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
GEPPERT με S/N 4410, ισχύος 1360kW (αποδιδόμενης για μέγιστη παροχή 0,5m3/sec, καθαρό ύψος πτώσης 300μ και ονομαστική ταχύτητα περιστροφής 1000rpm - Σύγχρονη γεννήτρια κατασκευαστή Hitzinger με S/N 118034, ισχύος 1360kVA, τάσης 0,4kV και συχνότητας 50 Hz - Ελαιόψυκτος τριφασικός μετασχηματιστής ELBHM - τύπου T1600/00027, ισχύος 1600kVA εξωτερικού χώρου και λόγου μετασχηματισμού 0,4/20kV - Τριφασικός μετασχηματιστής ιδιοκαταναλώσεων της SEA, ισχύος 50kVA εξωτερικού χώρου και λόγου μετασχηματισμού 0,4/20kV - Πίνακες ΜΤ SIEMENS και ΧΤ της EN-CO - Χειροκίνητη γερανογέφυρα απλής τροχιάς και παλάγκου ανυψωτικής ικανότητας 10 τόνων, κατασκευής ΓΚΡΙΜΠΑΣ - Υδραυλική μονάδα REXROTH με S/N 72076821/1 . **Αξίας κτήσεως € 1.889.777,25** **Αποσβεσμένη € 1.160.478,94** **Αναπόσβεστη Αξία € 729.298,31** ✓ Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής ✓ Η ασφαλισμένη αξία του όπως προκύπτει από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο 71310213 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 768.000,00. ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 866.000,00. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 866.000,00.**		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**840.607,19**	**923.000,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις Αφορά εμπορική απαίτηση (ανοιχτό υπόλοιπο κατά την 31/12/2023) από τον πελάτη Δ.ΑΠΕ & Ε.Π. Α.Ε., όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Από την επισκόπηση της κίνησης του λογαριασμού δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας της,	**12.462,89**	**12.462,89**
Δουλευμένα έσοδα περιόδου Αφορά τα δουλευμένα έως 31.12.2023 έσοδα από ΔΑΠΕΕΠ	**13.034,34**	**13.034,34**

Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Τα επαληθεύσαμε με βάση τις συμβάσεις και τα εκδοθέντα τιμολόγια		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 13.034,34		
Λοιπές απαιτήσεις		
Αφορά απαίτηση από λογαριασμό επί αποδόσει.	**1.123,92**	**1.123,92**
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.123,92.		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**378,85**	**378,85**
Αφορά το υπόλοιπο του ταμείου του κλάδου.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 378,85.		
Σύνολο κυκλοφορούντων	**27.000,00**	**27.000,00**
Σύνολο ενεργητικού	**867.607,19**	**950.000,00**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Για τις ανάγκες του συγκεκριμένου κλάδου δεν απασχολείται προσωπικό, κατά συνέπεια, δεν υπάρχει υποχρέωση για σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσής του.	**0,00**	**0,00**
Λοιπές προβλέψεις		
Από της εργασία μας διαπιστώσαμε ότι δεν συντρέχει λόγος για σχηματισμό προβλέψεων για οποιονδήποτε άλλο λόγο.	**0,00**	**0,00**
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Σύνολο υποχρεώσεων	**0,00**	**0,00**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	**0,00**	**0,00**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2023

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

		Αξία Βιβλίων	Αξία Εκτίμησης	Διαφορά
Σύνολο **Ενεργητικού**	€	867.607,19	950.000,00	82.392,81
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	€	0,00	0,00	0,00
Καθαρή περιουσιακή αξία την	€	**867.607,19**	**950.000,00**	**82.392,81**

31/12/2023

Επομένως η καθαρή αξία του Διασπώμενου Κλάδου κατά την 31/12/2023 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ εννιακοσίων πενήντα χιλιάδων **(€ 950.000,00).**

Η διαφορά που προκύπτει από την αξία των αποσχιζόμενων στοιχείων ανέρχεται σε ογδόντα δύο χιλιάδες τριακόσια ενενήντα δύο ευρώ & ογδόντα ένα λεπτά (€ 82.392,81).

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την διενέργεια σύνταξης και παρουσίασης της Λογιστικής κατάστασης του διασπώμενου κλάδου.

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός της Έκθεσής μας είναι η εκτίμηση του ενεργητικού και υποχρεώσεων του κλάδου όπως απεικονίζεται στην Λογιστική κατάσταση του διασπώμενου κλάδου της Εταιρείας «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31/12/2023 με σκοπό την εισφορά αυτού σε νεοϊδρυόμενη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, άρθρου. 17 του Ν.4548/2018 και του άρθρου 52 του Ν.4172/2013
   Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της διασπώμενης εταιρείας και της Λογιστικής κατάστασης του διασπώμενου κλάδου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας του διασπώμενου κλάδου, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη , ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της απόσχισης κλάδου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 57 του Ν. 4601/2019, του αρ. 52 του Ν. 4172/2013 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απόσχισης κλάδου και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 57 του Ν. 4601/2019 και του αρ. 52 του Ν. 4172/2013. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της Εταιρείας προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διασπώμενης Εταιρείας.

Αθήνα, 21 / 06 / 2024

Ζωή Δ. Σοφού
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14701

Ιωάννης Β. Χαϊκάλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24331

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Εκτίμηση Πιστοποιημένου Εκτιμητή / Πραγματογνώμονα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΜΥΗΕ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ : Καθορισμός της Αγοραίας αξίας ενός ΜΥΗΕ (Μικρού Υδροηλεκτρικού Έργου) της εταιρείας ¨ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ¨ με Δ.Τ. ¨ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.¨ που ανήκει στην ίδια. Το ΜΥΗΕ βρίσκεται στην Θέση : «Ρέμα "Περικοπής", Δ.Δ. Ασπρογείων, Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας»

ΕΝΤΟΛΕΑΣ : Η **¨ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ¨ ¨**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός,
Δ/νση : οδός Σουλίου αρ. 35, Ιωάννινα ΤΚ 453 32
Τηλ. 26510.48675 & 6932.465.857 Mail :
info@greenorange.gr

Πιστοποιημένος Εκτιμητής Μηχανολογικού Εξοπλισμού στο **Υπουργείο Οικονομικών** με **Αριθμό Μητρώου 625** σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Γ του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ/Α΄107).

Ημερομηνία Αυτοψίας : 21.12.2023.

Ημερομηνία Σύνταξης : 31.12.2023.

Τελική Εκτίμηση :

Αγοραία Αξία του ΜΥΗΕ, (ως υφίσταται) : 830.000 €.
(100% της πλήρους κυριότητας)

Αγοραίας Αξίας του ΗΜ Εξοπλισμού 866.523,74 € => 866.000 €.
Αγοραίας Αξίας Κτιρίων και Διαμορφώσεων 57.141,48 € => 57.000 €.

Ιωάννινα,

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Συνημμένα : - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ **Ο**

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

- Βασικοί όροι Εκτίμησης
- Φωτογραφίες Εξοπλισμού



ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ημερομηνία Εκτίμησης

Η ημερομηνία στην οποία αναφέρεται η παρούσα εκτίμηση είναι η 31.12.2023.

1.2 Σκοπός της Εκτίμησης

Ο καθορισμός της Αγοραίας Αξίας του ΜΥΗΕ Πάρκων γίνεται λόγω απόσχισης κλάδου της εταιρείας.

1.3 Στοιχεία φακέλου του Ακινήτου

Προσκομίστηκαν από τον εντολέα τα κάτωθι στοιχεία. :

α. Περιγραφή του ΜΥΗΕ.

β. Άδεια Λειτουργίας του ΜΥΗΕ.

γ. Μητρώο Παγίων του ΜΥΗΕ για το έτος 2023

δ. Ενημερωτικά Σημειώματα για τους τελευταίους 24 μήνες λειτουργίας του ΜΥΗΕ από τα οποία προκύπτει η τιμή πώλησης της ενέργειας στο δίκτυο και η Πραγματική Απολαβή σε διάρκεια δύο ετών.

1.4 Νομική μορφή Εξοπλισμού : Αυτοτελής ιδιοκτησία της εταιρείας **¨ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ¨**, σύμφωνα με τα στοιχεία.

1.5 Περιγραφή ΜΥΗΕ

1.5.1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για έναν Μικρό Υδροηλεκτρικό Έργο ισχύος 1.36 kW, στην **Θέση : «Ρέμα "Περικοπής", Δ.Δ. Ασπρογείων, Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας».**

1.5.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Εγκαταστάσεις υδροληψίας οι οποίες βρίσκονται σε έκταση εμβαδού 2801μ2 και περιλαμβάνουν:

- Φράγμα από οπλισμένο σκυρόδεμα (B225, S500), υπερπηδητό για τη δίοδο μεγάλων πλημμυρικών παροχών. Το ύψος του από τη βάση ως την υπερχείλιση είναι 6,5μ, το πλάτος του στην υπερχείλιση είναι 4μ και διαμοφώνεται με κατασκευή οπλισμένου σκυροδέματος σε μορφή δεξαμενής από εμπρόσθιο τοίχο (φράγμα) με τις παραπάνω διαστάσεις, τραπεζοειδούς διατομής με πάχος στέψης 1,2μ και πάχος βάσης 4,5μ και δύο πλευρικά τοιχία με μήκος 14μ και ύψος 6,5μ το καθένα. Στην θέση του φράγματος έχει γίνει καθαρισμός της κοίτης από σαθρά υλικά και εξυγίανση με θραυστό υλικό και συμπύκνωση σε βάθος 1,5μ από την στάθμη θεμελίωσης.

- Μεταλλική γέφυρα (πεζογέφυρα) διέλευσης στην στέψη του φράγματος, κατασκευασμένη από δοκούς IPB 400 με προστατευτικά μεταλλικά κιγλικδώματα καθ΄όλο το μήκος της στέψης και γαλβανισμένες σχάρες.

- Εξαμμωτή από οπλισμένο σκυρόδεμα με μήκος 19μ και πλάτος κάτοψης 3μ. Το ύψος στο ανάντη άκρο είναι 1,8μ και στο κατάντη άκρο 3,6μ. Στη θέση θεμελίωσης του εξαμμωτή έχουν γίνει επίσης εργασίες καθαρισμού από σαθρά υλικά και εξυγίανσης του εδάφους.

- Θυροφράγματα χειροκίνητα, ανοξείδωτα, διαστάεων 0,7Χ0,7 και 0,6Χ0,6, τα οποία έχουν τοποθετηθεί στα σημεία εισόδου του νερού στον εξαμμωτή.

1.5.3. ΑΓΩΓΟΣ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ

Από την δεξαμενή φόρτισης του εξαμωτή ξεκινά ο αγωγός προσαγωγής νερού από την υδροληψία έως τον ΥΗΣ.

Ο αγωγός προσαγωγής νερού έχει τοποθετηθεί σε επιχωματούμενο όρυγμα, αποτελούμενος από σωλήνες ελατού χυτοσιδήτρου διαμέτρου 500 mm επί μήκους 1800 m, ελατού χυτοσιδήτρου διαμέτρου 400 mm επί μήκους 480 m, χαλυβδοσωλήνων (St 52-3) διαμέτρου 600mm επί μήκους 220m, χαλυβδοσωλήνων (St 52-3) διαμέτρου 400mm επί μήκους 470m, μέγιστης παροχετευτικής ικανότητας 0,5 m3/sec. Το νερό μέσω της υδροληψίας και του εξαμμωτή διοχετεύεται μέσω του αγωγού προσαγωγής στο κτίριο της Υδροληψίας Σταθμού Παραγωγής όπου βρίσκονται οι μονάδες ηλεκτροπαραγωγής.

Ο αγωγός προσαγωγής έχει τοποθετηθεί στο πλάι νεοδιανοιχθείσας δασικής οδοποιίας μέσου πλάτους 6μ και μήκους 1870μ καθώς και στο πλάι υφιστάμενης δασικής οδοποιίας μέσου πλάτους 6μ και μήκους 1100μ.

1.5.4. ΚΤΙΡΙΟ ΥΗΣ

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο, διαστάσεων 10,9 Χ 12,2μ, η κατασκευή του οποίου είναι από μπετόν αρμέ με δίρριχτη στέγη, επίσης από μπετόν, και επικάλυψη με κεραμίδια.

Εντός του κτιρίου έχει εγκατασταθεί ο παρακάτω αναφερόμενος εξοπλισμός παραγωγής. Εξωτερικά του κτιρίου έχουν εγκατασταθεί μετασχηματιστές τάσης.

Το νερό μετά από τη δίοδό του από τις μονάδες ηλεκτροπαραγωγής διοχετεύεται στην πρότερη ροή του μέσω της διώρυγας φυγής.

Ο περιβάλλων χώρος του ΥΗΣ είναι περίπου 4000μ2. Εξ αυτού τα 500μ2 έχουν περιφραχθεί με συρματόπλεγμα για να μην είναι προσβάσιμος ο Σταθμός και οι Η/Μ εγκαταστάσεις από μη εξουσιοδοτημένα άτομα. Ο περιβάλλων χώρος του Σταθμού έχει διαστρωθεί μερικώς από χαλίκι 3Α, όπου θα γίνεται η προσωρινή στάθμευση των ΙΧ αυτοκινήτων.

Προκειμένου να επιτευχθεί η πρόσβαση στο εν λόγω γήπεδο έχει διανοιχτεί τμήμα οδού μήκους περίπου 80μ και πλάτους 4,5μ.

1.5.5. Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ηλεκτρομηχανικός εξοπλισμός ο οποίος αποτελείται από:

- Υδροστρόβιλο τύπου Pelton οριζοντίου άξονα, κατασκευαστή GEPPERT με S/N 4410, ισχύος 1360kW (αποδιδόμενης για μέγιστη παροχή 0,5m3/sec, καθαρό ύψος πτώσης 300μ και ονομαστική ταχύτητα περιστροφής 1000rpm
- Σύγχρονη γεννήτρια κατασκευαστή Hitzinger με S/N 118034, ισχύος 1360kVA, τάσης 0,4kV και συχνότητας 50 Hz
- Ελαιόψυκτος τριφασικός μετασχηματιστής ELBHM - τύπου T1600/00027, ισχύος 1600kVA εξωτερικού χώρου και λόγου μετασχηματισμού 0,4/20kV
- Τριφασικός μετασχηματιστής ιδιοκαταναλώσεων της SEA, ισχύος 50kVA εξωτερικού χώρου και λόγου μετασχηματισμού 0,4/20kV
- Πίνακες ΜΤ SIEMENS και ΧΤ της ΕΝ-ΓΟ
- Χειροκίνητη γερανογέφυρα απλής τροχιάς και παλάγκου ανυψωτικής ικανότητας 10 τόνων, κατασκευής ΓΚΡΙΜΠΑΣ
- Υδραυλική μονάδα REXROTH με S/N 72076821/1

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

2.1 ΒΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ:

Για τη σύνταξη της έκθεσης ελήφθησαν υπόψη η κείμενη νομοθεσία, τα κάθε μορφής αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία του ακινήτου, καθώς και οι οδηγίες, οι προδιαγραφές και οι απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2016, IVS 2017, EVS 2012, IVS 2013, EVS 2019, EVS 2021), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA και το IVSC (The European Group Of Valuers' Associations και International Valuation Standards Council αντίστοιχα). Η βάση της αξίας που υιοθετείται στην παρούσα μελέτη είναι η Αγοραία Αξία (Market Value), όπως αυτή ορίζεται από τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 8th Edition 2016, IVS 2017).

Σύμφωνα με τα παραπάνω πρότυπα ως Αγοραία Αξία ορίζεται: «Το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου πωλητή και ενός πρόθυμου αγοραστή, σε συνήθη συναλλακτική κίνηση, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό».

2.2 ΟΡΙΣΜΟΙ ΑΞΙΩΝ:

Αγοραία αξία μηχανολογικού εξοπλισμού (market value of plant and equipment): ορίζεται ως το αποτιμηθέν ποσό που απαιτείται για την απόκτηση ή αντικατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού (μηχανήματος, γραμμής παραγωγής ή ολόκληρης παραγωγικής μονάδας) λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και τις επιμέρους συνθήκες του κλάδου.

3. ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

3.1 Μεθοδολογία - Γενικά

Η **αγοραία αξία** του ΜΥΗΕ υπολογίστηκε με την **μέθοδο εισοδήματος**, όπως στο συνημμένο φύλλο υπολογισμού.

Μέθοδος προεξόφλησης των ταμειακών ροών (Income method Discounted cash flow method DCF): σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ο υπολογισμός της αγοραίας αξίας κάθε παγίου προκύπτει από το προσδιορισμό της παρούσας αξίας μέσω των προεξοφλημένων ταμειακών ροών της περιόδου μελέτης, βασισμένη στα οικονομικά στοιχεία της επιχείρησης και τα συγκριτικά στοιχεία επιχειρήσεων του κλάδου.

<u>Οι παραδοχές που ελήφθησαν υπόψη είναι οι παρακάτω:</u>

1. Η Εκτιμώμενη ετήσια παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια προκύπτει από τον μέσο όρο της πραγματικής ενεργειακής απολαβής βάση των προσκομισθέντων τιμολογίων των τελευταίων 2 (δύο) ετών.

2. Εκτιμάται μείωση της παραγωγής κατά 0,05 % ανά έτος, λόγω γήρανσης του εξοπλισμού.

3. Περίοδος μελέτης 20 χρόνια με έναρξη το έτος 2010

4. Η τιμή πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας είναι 0,087 Ευρώ/kWh.

5. Το κόστος συντήρησης, λαμβάνεται ως ποσοστό 1% των εσόδων για το 1ο έτος αυξανόμενο κατά 1% ανά έτος.

6. Το κόστος ασφάλισης, λαμβάνεται σε ποσοστό 1 % των ετήσιων εσόδων.

7. Το χρηματοδοτικό κόστος, λαμβάνεται σε ποσοστό 1% των ετήσιων εσόδων.

8. Τα έξοδα προσωπικού και διοίκησης, λαμβάνονται σε ποσοστό 1% επί των ετήσιων εσόδων.

9. Το επιτόκιο προεξόφλησης είναι 6%.

10. Τα έξοδα λαμβάνονται υπόψη στο τέλος του έτους.

Ο καθορισμός της (α) Αγοραίας Αξίας του ΗΜ Εξοπλισμού και (β) των Κτιρίων και Διαμορφώσεων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος **Αποσβεσμένης Αξίας Κτήσης** με χρήση συντελεστή αναπροσαρμογής (εκθετική απομείωση).

Η **Μέθοδος Αποσβεσμένης Αξίας Κτήσης** χρησιμοποιήθηκε λόγω του μεγάλου πλήθους των μηχανημάτων και των Εγκαταστάσεων, των ειδικών χαρακτηριστικών τους και της έλλειψης συγκριτικών στοιχείων πώλησης αντίστοιχου εξοπλισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, έγινε έμμεση αναπροσαρμογή των ιστορικών αξιών κτήσης των παγίων κάνοντας χρήση κατάλληλων ετήσιων Δεικτών (Μέσοι Ετήσιοι Δείκτες Τιμών Εισαγωγών εντός και εκτός Ευρωζώνης ή Δείκτες τιμαριθμικής αναπροσαρμογής της Τράπεζας της Ελλάδος ή εναρμονισμένοι δείκτες τιμών καταναλωτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και την Eurostat κ.λπ.), για την αναγωγή τους στο ζητούμενο κρίσιμο χρόνο και για την επικαιροποίηση της ιστορικής αξίας

Ο πίνακας με τους συντελεστές για την αναπροσαρμογή των ιστορικών αξιών κτήσης των παγίων για το έτος 2023, ακολουθεί στο Παράρτημα

3.2 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΕΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΛΑΒΗΣ

Ο υπολογισμός της μέσης ετήσιας Ενεργειακής απολαβής έγινε σύμφωνα με τα Τιμολόγια του ΔΑΠΕΕΠ των 24 τελευταίων μηνών όπως φαίνεται παρακάτω:

Ιαν-22	178.652
Φεβ-22	177.272
Μαρ-22	214.239
Απρ-22	375.871
Μαϊ-22	206.465
Ιουν-22	124.785
Ιουλ-22	23.492
Αυγ-22	52.232
Σεπ-22	113.433
Οκτ-22	104.981
Νοε-22	108.212
Δεκ-22	131.965
Ιαν-23	134.812
Φεβ-23	126.099
Μαρ-23	171.047
Απρ-23	174.667
Μαϊ-23	261.263
Ιουν-23	320.915
Ιουλ-23	64.842
Αυγ-23	
Σεπ-23	73.021
Οκτ-23	31.831
Νοε-23	105.783
Δεκ-23	150.064
Ιαν-22	178.652

Συνολική Ενεργειακή Απολαβή σε διάρκεια 24 μηνών = 3.426.000 kWh περίπου. Έτσι υπολογίζεται ότι η **Μέση Ετήσια Ενεργειακή Απολαβή** ανέρχεται σε 1.715.000 kWh/έτος

4. ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ

Με βάση τα συνημμένα στοιχεία στο παράρτημα η αγοραία αξία προκύπτει :

Αγοραία Αξία του 100% της πλήρους κυριότητας 831.900 € => 830.000 €.

Αγοραίας Αξίας του ΗΜ Εξοπλισμού 866.523,74 € => 866.000 €.

Αγοραίας Αξίας Κτιρίων και Διαμορφώσεων 57.141,48 € => 57.000 €.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ / ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ:

1) Τα στοιχεία που μας παρασχέθηκαν από τον εντολέα είναι αληθή. Ο υπογράφων δεν εγγυάται και δεν ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων αυτών.

2) Τα Παραρτήματα (π.χ. αρχεία υπολογισμού αξιών, κ.λπ.) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

3) Τα χαρακτηριστικά του κρινόμενου Εξοπλισμού ελήφθησαν σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν σε συνδυασμό με την αυτοψία.

ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ:

Δηλώνουμε ότι κανένα θέμα ασυμβίβαστου και προσωπικού ενδιαφέροντος/κινήτρου υπάρχει σχετικά με την παρούσα έκθεση.

Ο ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΚΤΙΜΗΤΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Valuer Certificate in Machinery, Plant & Equipment

Συνημμένα Παραρτήματα

- Παραρτήματα
- Βασικοί Όροι Εκτίμησης
- Φωτογραφίες ακινήτων



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Α1. Χορήγηση Άδειας Λειτουργίας του ΜΥΗΕ στην Θέση : «Ρέμα "Περικοπής", Δ.Δ. Ασπρογείων, Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αριθμός Πρωτοκόλλου	0076/ΕΝΕΡΓΕΙΑ
Ημερομηνία	20.05.2010
Κοινοποιήσεις	

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ
ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Τμήμα Α'

Ταχ. Δ/νση :Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας :101 92 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ν. Ντζούρας
Τηλ. :210.69.69.312
Fax :210.69.69.448
e-mail :ntzourasn@eka.ypeka.gr

Αθήνα, 19 Μαΐου 2010
Αρ. Πρωτ. Δ6/Φ20.263/οικ.10021

ΘΕΜΑ: **Χορήγηση στην εταιρεία με την επωνυμία "ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και δ.τ. "ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ" άδειας λειτουργίας για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μικρό υδροηλεκτρικό έργο, ισχύος 1,36MW$_{ε}$, επί του ρέματος Περικοπής, του Δ.Δ. Ασπρογείων, του Δήμου Αετού Φλώρινας**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. το **Π.Δ. 63/2005** "*Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα*" (ΦΕΚ Α' 98),
2. το **Π.Δ. 187/2009** "Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών" (ΦΕΚ Α' 214),
3. το **Π.Δ. 189/2009** "Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ Α' 221),
4. το **Π.Δ. 381/1989** "*Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας*" (ΦΕΚ Α' 168), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 191/1996 "*Τροποποίηση των διατάξεων του Π.Δ. 381/1989 "Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας" (ΦΕΚ Α' 168)*" σε συνδυασμό με το Π.Δ. 27/1996 "*Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης*" (ΦΕΚ Α' 19) και το Π.Δ. 122/2004 "*Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού*" (ΦΕΚ Α' 85),
5. την απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής **Δ15/Α/Φ19/οικ.3946/02.03.2010** "*Μεταβίβαση στο Γενικό Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στους Προϊσταμένους της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης Υπηρεσιών και της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και των Τμημάτων τους, του δικαιώματος Υπογραφής «Με εντολή Υπουργού»*" (ΦΕΚ Β' 260),

Α2. Υπολογισμός Αγοραίας Αξίας ΜΥΗΕ 1.360 kW, στην Θέση : «Ρέμα "Περικοπής", Δ.Δ. Ασπρογείων, Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας»

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΜΥΗΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΡΟΩΝ (DCF)								
Πελάτης :	¨ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ¨ με Δ.Τ. ¨ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.¨							
Ακίνητο:	ΜΙΚΡΟΣ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ, ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΒΑΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ 1,36 MW							
Θέση :	Θέση : «Ρέμα "Περικοπής", Δ.Δ. Ασπρογείων, Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας»							
Ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης:	31/12/2023							
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	**14ο ετος**	**15ο ετος**	**16ο ετος**	**17ο ετος**	**18ο ετος**	**19ο ετος**	**20ο ετος**	
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΟ ΕΤΟΣ	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2026**	**31/12/2027**	**31/12/2028**	**31/12/2029**	
	30/12/2024	**30/12/2025**	**30/12/2026**	**30/12/2027**	**30/12/2028**	**30/12/2029**	**18/5/2030**	
ΕΣΟΔΑ	149.205	149.130	149.056	148.981	148.907	148.832	148.758	(όλο το 20ο έτος)
							56.243	
								(έσοδα κατά το 20ο έτος μέχρι την ημερομηνία λήξης Πώλησης Ενέργειας)
ΕΞΟΔΑ								
Κόστος συντήρησης	1.492	1.491	1.491	1.490	1.489	1.504	1.519	
Κόστος ασφάλισης	1.492	1.491	1.491	1.490	1.489	1.488	562	
Έξοδα προσωπικού & διοίκησης	1.492	1.491	1.491	1.490	1.489	1.488	562	
Εισφορά ΟΤΑ 3%	0	0	0	0	0	0	0	
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ & ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	144.729	144.656	144.584	144.512	144.440	144.352	146.114	
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΕΣ	144.729	144.656	144.584	144.512	144.440	144.352	146.114	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΣΗΣ (discound factor)	0,971	0,916	0,864	0,816	0,769	0,726	0,685	
ΚΑΘΑΡΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ (NPV) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ	140.573	132.550	124.984	117.851	111.125	104.771	100.047	

Ημερομηνία Σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης	31/12/23	
Ημερομηνία Έναρξης Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας	19/05/10	(Οπως προκύπτει από τα στοιχεία παραγωγής και τη Βεβαίωση Σύνδεσης με το δίκτυο)
Περίοδος λειτουργίας (έτη)	20	(Διάρκεια Σύμβασης Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας (έτη))
Έτη που έχει λειτουργήσει ήδη	13,63	(Από την ημερομηνία έναρξης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας έως την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης)
Υπολειπόμενος χρόνος λειτουργίας αιολικού σταθμού σε έτη	6,37	
Ημερομηνία λήξης Σύμβασης Πώλησης	18/05/30	(20 έτη από την ημερομηνία έναρξης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας)
Λειτουργία ΜΥΗΣ κατά 20ο έτος	0,38	
Έσοδα ΜΥΗΣ στο 20ο έτος λειτουργίας (ευρώ)	56.243	

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΤΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΛΑΒΗΣ:

Συντελεστής Φορτίου * 100% =
Θεωρητική Ενεργειακή Απολαβή / (Συνολική Ονομαστική Ισχύς του ΜΥΗΣ * 360 * 24h)

η ον.ισχύς του ΜΥΗΣ καθορίζεται από την άδεια λειτουργίας

1.350	Ονομαστική ισχύς από την άδεια Λειτουργίας (KW)
0,4218	Συντελεστής Φορτίου

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ - ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
Υπολειπόμενος χρόνος λειτουργίας ΜΥΗΣ σε έτη (Από την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης εκτίμησης έως το τέλος της περιόδου μελέτης)		6,37
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΣΟΔΩΝ - ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ		
Μέση ετήσια απορροή σε m³		
Ο καθαρός συντελεστής φορτίου του ΥΗΣ βάση θεωρητικής ενεργειακής απολαβής (θεωρητικός συντελεστής φορτίου βάση υδρολογικής μελέτης)		42,18%
Η πραγματική ενεργειακή απολαβή του ΜΥΗΣ από τον μέσο όρο των 2 τελευταίων ετών		1.715.000
Ως Ετήσια ενεργειακή απολαβή KWh/year, Λαμβάνεται η Πραγματική Μέση Απολαβή των 2 τελευταίων ετών		**1.715.000**
Η τιμή πώλησης της παραγόμενης ενέργειας σύμφωνα με τα εκκαθαριστικά		0,087
Κύκλος εργασιών 2024 - Λαμβάνεται η Πραγματική Μέση Ενεργειακή Απολαβή * 0,089 € / KWh		**149.205 €**
Μείωση παραγωγής λόγω γήρανσης / έτος		0,05%
Ετήσια αύξηση τιμής λόγω τιμαριθμικής αναπροσαρμογής		0,00%
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΟΔΩΝ - ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ		
Κόστος συντήρησης ως ποσοστό % επί των ετήσιων εσόδων		1,00%
Ποσοστό ετήσιας αύξησης εξόδων συντήρησης λόγω παλαιότητας μετά το 6ο έτος επί των υπολογισθέντων εξόδων κατά το 6ο έτος		1,00%
Κόστος ασφάλισης (ποσοστό % επί των ετήσιων εσόδων)		1,00%
Έξοδα προσωπικού και διοίκησης (ποσοστό % επί των ετήσιων εσόδων)		1,00%
Εισφορά Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης		0,00%
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ		
Συνολικό κόστος εγκατάστασης - εύλογο κόστος υλοποίησης της επένδυσης (συμπεριλαμβανομένων αδειών, μελετών κλπ)		
Μέσος συντελεστής απόσβεσης (15 χρονια)	15	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΓΩΓΩΝ		
Επιτόκιο προεξόφλησης		**6,00%**
ΑΞΙΕΣ		
ΚΑΘΑΡΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ		**831.900 €**
ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ (Α.Α.) - ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ		**830.000 €**

Α3. Πίνακας Συντελεστών Αναπροσαρμογής με βάση την Αξία Κτήσης

Πίνακας συντελεστών αναπροσαρμογής με βάση την μέθοδο κόστους (εκθετική απομείωση - αξίας κτήσης)
Έτος Εκτίμησης 2023
Χρήση εναρμονισμένων δεικτών καταναλωτή στην Ευρωζώνη / HICP - Euro area , Source: European Central Bank & Eurostat Data
Euro area (EA11-1999, EA12-2001, EA13-2007, EA15-2008, EA16-2009, EA17-2011, EA18-2014, EA19-2015, EA20-2023)

Έτος Κτήσης	b=3	b=5	b=6.5	b=7.5	b=8.5	b=10	b=12.5	b=15	b=20
1991	0,626	0,289	0,162	0,110	0,075	0,042	0,016	0,006	0,001
1992	0,628	0,299	0,171	0,118	0,082	0,047	0,018	0,007	0,001
1993	0,633	0,310	0,182	0,127	0,089	0,052	0,021	0,009	0,001
1994	0,640	0,322	0,193	0,137	0,097	0,058	0,025	0,010	0,002
1995	0,649	0,337	0,206	0,148	0,107	0,065	0,029	0,013	0,002
1996	0,661	0,352	0,220	0,160	0,117	0,073	0,033	0,015	0,003
1997	0,678	0,371	0,236	0,175	0,129	0,082	0,039	0,018	0,004
1998	0,698	0,392	0,255	0,191	0,143	0,093	0,045	0,022	0,005
1999	0,718	0,415	0,275	0,209	0,159	0,105	0,053	0,027	0,007
2000	0,731	0,434	0,293	0,226	0,174	0,117	0,061	0,032	0,009
2001	0,743	0,452	0,311	0,243	0,189	0,130	0,070	0,038	0,011
2002	0,755	0,471	0,331	0,261	0,206	0,145	0,080	0,045	0,014
2003	0,768	0,491	0,352	0,281	0,225	0,161	0,092	0,053	0,017
2004	0,780	0,512	0,373	0,302	0,245	0,179	0,105	0,062	0,022
2005	0,792	0,533	0,396	0,324	0,266	0,198	0,120	0,073	0,027
2006	0,804	0,554	0,419	0,348	0,289	0,218	0,137	0,086	0,034
2007	0,816	0,576	0,443	0,372	0,313	0,241	0,156	0,101	0,042
2008	0,819	0,592	0,464	0,394	0,335	0,262	0,175	0,116	0,052
2009	0,845	0,625	0,499	0,429	0,369	0,294	0,202	0,138	0,065
2010	0,861	0,652	0,529	0,460	0,400	0,325	0,229	0,162	0,081
2011	0,868	0,672	0,555	0,488	0,430	0,355	0,258	0,187	0,099
2012	0,876	0,694	0,583	0,518	0,461	0,387	0,290	0,216	0,121
2013	0,894	0,724	0,618	0,556	0,501	0,427	0,328	0,252	0,149
2014	0,920	0,762	0,661	0,602	0,548	0,475	0,375	0,297	0,185
2015	0,950	0,804	0,710	0,653	0,601	0,530	0,430	0,349	0,230
2016	0,979	0,847	0,760	0,706	0,657	0,589	0,491	0,410	0,285
2017	0,996	0,880	0,802	0,754	0,709	0,646	0,553	0,474	0,348
2018	1,010	0,912	0,844	0,802	0,762	0,705	0,621	0,546	0,422
2019	1,030	0,949	0,893	0,857	0,823	0,774	0,699	0,631	0,515
2020	1,060	0,997	0,953	0,924	0,897	0,856	0,794	0,736	0,632
2021	1,066	1,023	0,993	0,973	0,954	0,925	0,879	0,836	0,756
2022	1,014	0,993	0,978	0,969	0,959	0,945	0,921	0,898	0,854

Α4. Υπολογισμός Αγοραίας Αξίας Μηχανολογικού Εξοπλισμού

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΜΥΗΕ							
ΕΡΓΟ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ (€)	συντελεστης b	συντελεστης αναπροσαρμογης	σημερινη αξια	στρογγυλοποιηση
ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ	*2010*	ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΜΥΗΕ ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ	124.220,60	**7,5**	0,460	57.141,48	57.000,00
		ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ	767.500,00	**7,5**	0,460	353.050,00	353.000,00
		ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ	14.490,00	**7,5**	0,460	6.665,40	7.000,00
		ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ	1.089.457,25	**7,5**	0,460	501.150,34	500.000,00
		ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΑΣΠΡΟΓΕΙΩΝ	12.300,00	**7,5**	0,460	5.658,00	6.000,00
						923.665,21 €	**923.000,00 €**

Β. ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Για τη σύνταξη της έκθεσης ελήφθησαν υπόψη η κείμενη νομοθεσία, τα κάθε μορφής αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και οι οδηγίες, οι προδιαγραφές και οι απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2012, IVS 2013, EVS 2019, EVS 2021), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA και το IVSC (The European Group Of Valuers' Associations και International Valuation Standards Council αντίστοιχα).

- **ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ :** Δηλώνουμε ότι κανένα θέμα ασυμβίβαστου και προσωπικού ενδιαφέροντος / κινήτρου υπάρχει σχετικά με την παρούσα εκτίμηση.
- **ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ :** Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά και μόνο στον εντολέα για το συγκεκριμένο σκοπό που έχει οριστεί στην εντολή εργασίας και είναι εμπιστευτική. Καμία αρμοδιότητα δεν εκχωρείται σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για ολόκληρο ή μέρος των περιεχομένων αυτής της μελέτης. Απαγορεύεται η αναπαραγωγή και η διάθεση της εκτίμησης χωρίς την έγγραφη συγκατάθεσή μας.
- **ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ :** Δηλώνουμε ότι διαθέτουμε επαρκή γνώση της αγοράς καθώς και τις απαιτούμενες γνώσεις για την αξιόπιστη σύνταξη της εκτίμησης.
- **ΙΣΧΥΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ.** Η παρούσα εκτίμηση ισχύει για διάστημα δώδεκα (12) μηνών, με την προϋπόθεση ότι δεν θα προκύψουν μεταβολές στα δεδομένα με τα οποία συντάχθηκε, (οικονομικά, πολεοδομικά, νομικά, κλπ).
- **ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ / ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ**: Η εκτίμηση ισχύει με τις κάτωθι προϋποθέσεις :
  - Τα στοιχεία που μας παρασχέθηκαν από τον εντολέα είναι σε ισχύ και αληθή. Ο υπογράφων δεν εγγυάται και δεν ευθύνεται για την ακρίβεια και την επάρκεια των στοιχείων αυτών.
  - Οι αξίες αφορούν την πλήρη κυριότητα (εκτός αν διαφορετικά αναγράφεται) και ισχύουν με την προϋπόθεση της διατήρησης της

καλής συντήρησης του Παγίου στη κατάσταση που βρίσκεται σήμερα.

- Θεωρούμε ότι τα Πάγια είναι ελεύθερα από βάρη, περιοριστικά μέτρα ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση ή δέσμευση που θα επηρεάσει την αξία του. **Ο έλεγχος των επιπλέον βαρών δεν είναι υποχρέωση του συντάκτη της παρούσας εκτίμησης.**
- Η ημερομηνία της εκτίμησης καθορίζεται με σαφήνεια στην έκθεση και η αξία που δίνεται λαμβάνει υπ' όψη την κατάσταση της οικονομίας τη δεδομένη χρονική στιγμή. Δεν περιλαμβάνεται οποιαδήποτε μεταβολή της αξίας του ακινήτου μετά την ημερομηνία αυτή.
- Δεν υπολογίστηκαν στην αξία δαπάνες ή φόροι ή πρόστιμα που τυχόν προκύψουν στην πώληση των Παγίων.
- Η εκτίμηση έγινε με βάση την παρούσα κατάσταση της αγοράς και ενδέχεται να υπάρχουν απρόβλεπτοι κίνδυνοι. Κάθε συναλλαγή ή επιχειρηματική απόφαση που θα στηρίζεται στην παρούσα, δέον να ασφαλίζεται έναντι τέτοιων κινδύνων. Οι πληροφορίες των συγκριτικών στοιχείων ελήφθησαν με την προφορική μαρτυρία των ιδιοκτητών / μηχανικών / πωλητών , κλπ.

- **ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

    1. **Η παρούσα έκθεση συντάσσεται σε ένα καθεστώς συνεχών ανατιμήσεων στα οικοδομικά υλικά, τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και τις λοιπές δαπάνες, προσθέτοντας επιπλέον αβεβαιότητα στα κατασκευαστικά κόστη καθώς το φαινόμενο βρίσκεται σε εξέλιξη,** πόσο μάλλον και λόγω της τρέχουσας ενεργειακής κρίσης με τη συνεπακόλουθη αύξηση των τιμών ενέργειας τόσο σε εγχώριο, όσο και σε διεθνές επίπεδο.
    2. Τα ανωτέρω, έχουν ως αποτέλεσμα οι αποτιμώμενες αξίες να ενέχουν μεγαλύτερο ποσοστό αβεβαιότητας και εφιστάται ιδιαίτερα η προσοχή των χρηστών της έκθεσης αυτής στις εν λόγω παρατηρήσεις.

1.6 Σύμφωνα με την παρ 5 του άρθρου 61 σε συνδυασμό με το άρθρο 10 παρ 7 του Ν 4601/2019 προσαρτάται στο παρόν η από 21/6/2024 κοινή δήλωση των μετόχων της Εταιρείας, Χάριτος Νάνου του Θεοδώρου και της Μαρίας - Άννας και Μαρίας- Άννας Ζυγομαλά του Νικολάου, κατόχων του 100% του μετοχικού κεφαλαίου, θεωρημένες ως προς το γνήσιο της υπογραφής τους από τη Δικηγόρο Μαρία -Ρόζα Κουντάρα (ΑΜ/ΔΣΑ 22118), κάτοικο Αμαρουσίου, οδός Απειράνθου, αριθμ 1Γ, περί ομόφωνης συναίνεσής τους στην παράλειψη της λεπτομερούς γραπτής έκθεσης του Δ.Σ, ενημέρωσης για τη διάσπαση, δημοσίευσης της ως άνω έκθεσης και εξέτασης του σχεδίου σύμβασης διάσπασης από Εμπειρογνώμονες.

1.7. Δεν εμφανίστηκαν πιστωτές της Διασπώμενης ζητώντας, αναφορικά με τη διάσπαση, εγγυήσεις ούτε κοινοποιήθηκε σχετική

αίτηση στη Διασπώμενη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 65 του Νόμου 4601/2019.

Σχετικά προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του εκπροσώπου της Διασπώμενης, σύμφωνα με τις οποίες ουδείς πιστωτής εμφανίστηκε ζητώντας εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 4601/2019, ούτε κοινοποιήθηκε στην Διασπώμενη σχετική αίτηση κατά τα προβλεπόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 65 του Ν. 4601/2019.

1.8. Τέθηκαν στη διάθεση των μετόχων της Διασπώμενης όλα τα σχετικά με τη διάσπαση έγγραφα σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 63 και άρθρο 84 του Ν. 4601/2019.

1.9. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης, η οποία συνεδρίασε την 28.07.2024 όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν αντίγραφο πρακτικού, αποφάσισε:

(α) την έγκριση του από 21/6/2024 Σχεδίου διάσπασης δια απόσχισης του κλάδου της λειτουργίας Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού, εγκατεστημένης ισχύος 2,36 MW της Εταιρείας , επί του ρέματος Περικοπής του Δ.Δ. Ασπρογείων του Δήμου Αμυνταίου (πρώην Αετού), Π.Ε. Φλώρινας με σύσταση νέας εταιρείας και την εισφορά του Κλάδου, στην συσταθησόμενη με τη συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης Επωφελούμενη ανώνυμη εταιρεία (Απόσχιση Κλάδου), με την επωνυμία «ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε. ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Επωφελούμενη), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/ 2019 (57 παρ. 3), του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 52 του Ν.4172/2013, όπως ισχύουν μετά των: α) της Λογιστικής Κατάστασης του Εισφερόμενου Κλάδου με ημερομηνία 31.12.2023 και β) της από 21/6/2024 Έκθεσης Εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών –

Λογιστών Ζωής Δ. Σοφού (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14701) και Ιωάννη Β. Χαϊκάλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 24331) της Ελεγκτικής Εταιρείας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 17 του Νόμου 4548/2018 («Έκθεση Αποτίμησης),

(β) την έγκριση της διάσπασης δια απόσχισης του κλάδου της λειτουργίας Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού, εγκατεστημένης ισχύος 1,36 MW της Εταιρείας, επί του ρέματος Περικοπής του Δ.Δ. Ασπρογείων του Δήμου Αμυνταίου (πρώην Αετού), Π.Ε. Φλώρινας (Απόσχιση Κλάδου) με σύσταση νέας εταιρείας (Επωφελούμενη) και την εισφορά του Κλάδου, στην συσταθησόμενη με τη συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης Επωφελούμενη ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (57 παρ. 3), καθώς και των διατάξεων του Ν. 4548/ 2018 και του άρθρου 52 του Ν.4172/2013 (γ) την έγκριση της σύστασης και του καταστατικού της Επωφελούμενης,(δ) την έγκριση όλων των μέχρι σήμερα αποφάσεων και ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων της Εταιρίας σχετικά με την ως άνω Απόσχιση Κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας (Επωφελούμενη) και την εισφορά του Κλάδου, στην συσταθησόμενη με τη συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης Επωφελούμενη ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (57 παρ. 3), καθώς και των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του άρθρου 52 του Ν.4172/2013 και (ε) την παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης δια απόσχισης του κλάδου στον Γεώργιο Αλεβίζο με σύσταση νέας εταιρείας (Επωφελούμενη) και για τη διενέργεια κάθε άλλης πράξης που είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση της Απόσχισης Κλάδου και τη σύσταση της Επωφελούμενης.

2. ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΔΙΑ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ

2.1. Ήδη σήμερα με το παρόν, ο ως άνω εμφανισθείς νόμιμος εκπρόσωπος της Διασπώμενης περιβάλλοντας με τον τύπο του

συμβολαιογραφικού εγγράφου τις αποφάσεις που έχει λάβει η Διασπώμενη κατά τα προαναφερόμενα και μετά από ειδική εντολή που του έχει παρασχεθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας με το παρόν συμβόλαιο, αποφασίζει και συνομολογεί

Τη διάσπαση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ», δι' αποσχίσεως του κλάδου της λειτουργίας Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού, εγκατεστημένης ισχύος 1,36 MW της Εταιρείας , επί του ρέματος Περικοπής του Δ.Δ. Ασπρογείων του Δήμου Αμυνταίου (πρώην Αετού), Π.Ε. Φλώρινας (Απόσχιση Κλάδου) με σύσταση νέας εταιρίας ήτοι της συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε. ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και εισφορά σε αυτήν του Κλάδου, σύμφωνα με τα άρθρα 57 παρ. 3, 58-74 και 83-87 του Νόμου 4601/ 2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις Ν. 4548/2018, του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013, με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της Διασπώμενης Εταιρείας της 31ης.12.2023, καθώς και με τους όρους του από 21/6/2024 Σχεδίου Διάσπασης, που παρατίθεται ολόκληρο ανωτέρω, καθώς και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους:

Η απόσχιση Κλάδου κρίνεται επωφελής και συμφέρουσα, δεδομένου ότι η αυτονόμησή του θα ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα και εκμετάλλευση του και θα αποφέρει πρόσθετη κερδοφορία στην Εταιρεία, μειώνοντας το κόστος λειτουργίας και χρηματοδότησης των κυρίων δραστηριοτήτων της.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ

Α1. Διασπώμενη: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΑΝΚΟ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο «ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ»

Β. Επωφελούμενη: Η Επωφελούμενη Εταιρεία που συστήνεται δυνάμει της παρούσας συμβολαιογραφική πράξη απόσχισης, θα είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε. ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Ειδικότερα δε το καταστατικό της με την παρούσα πράξη συνιστώμενης Επωφελούμενης Ανώνυμης Εταιρίας, έχει ως ακολούθως (ως εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης):

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν Καταστατικό Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** και το διακριτικό τίτλο «ΝΑΝΚΟ Μ.Υ.Η.Ε. ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία θα αποδίδεται «ΝΑΝΚΟ S.H.P.P. ASPROGIA SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME ELECTRICITY PRODUCTION» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «ΝΑΝΚΟ S.H.P.P. ASPROGIA SINGLE MEMBER S.A».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1.Η ανάληψη, εκτέλεση, κατασκευή, επίβλεψη, μελέτη και σχεδιασμός για κατασκευή και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών έργων του Δημοσίου, νομικών προσώπων ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, δημοτικών ή κοινοτικών ή φυσικών προσώπων, είτε αυτοτελώς, είτε σε συνεργασία, με οποιαδήποτε μορφή ή τύπο, με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

2.Η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση γενικά ακινήτων, δηλ. οικοπέδων, κτιρίων, σταθμών αυτοκινήτων, γραφείων, καταστημάτων, διαμερισμάτων, οικιών και λοιπών ακινήτων.

3. Ο σχεδιασμός, αδειόδοτηση, κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, εμπορία και εκμετάλλευση αιολικών και φωτοβολταϊκών σταθμών, ΜΥΗΕ καθώς και σταθμών παραγωγής κάθε μορφής Ενέργειας παραχθείσας είτε από ανανεώσιμες πήγες ενέργειας (ΑΠΕ) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού – Θερμότητος Υψηλής Απόδσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) ή//και σταθμών αποθήκευσης ενέργειας, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, είτε αυτοτελώς, είτε σε συνεργασία, με οποιαδήποτε μορφή ή τύπο, με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

4.Η αγορά, λήψη, πώληση, διάθεση και εν γένει εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο αδειών παραγωγής, κατασκευής, εγκατάστασης, λειτουργίας, εμπορίας και εκμετάλλευσης αλλά και εγκαταστάσεων εν λειτουργία στον τομέα των ΑΠΕ,

5.Η αγορά, πώληση, διάθεση και εν γένει εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο ενέργειας που παράγεται από αιολικούς και φωτοβολταϊκούς σταθμούς, ΜΥΗΕ, καθώς και σταθμούς παραγωγής κάθε μορφής Ενέργειας, παραχθείσας είτε από ανανεώσιμες πήγες ενέργειας (ΑΠΕ) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού – Θερμότητος Υψηλής Απόδσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) ή//και σταθμών αποθήκευσης

ενέργειας, είτε της Εταιρείας ή/και συνδεδεμένων προσώπων ή/και τρίτων, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

6.Η ανάληψη, εκτέλεση και κατασκευή πάσης φύσεως μελετών, σχεδιασμών, επιβλέψεων, τεχνογνωσίας, συμβουλευτικών και ερευνών αναφορικά με τις ως ανω καταστατικές δραστηριότητες έναντι τρίτων αλλά και του δημοσίου

7.Η παροχή υπηρεσιών αδειοδότησης, υποστήριξης, τεχνικής λειτουργίας, συντήρησης, διαχείρισης, επισκευής και πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετικών με αυτά, αιολικών και φωτοβολταϊκών σταθμών, ΜΥΗΕ, καθώς και σταθμών παραγωγής κάθε μορφής Ενέργειας παραχθείσας είτε από ανανεώσιμες πήγες ενέργειας (ΑΠΕ) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού – Θερμότητος Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) ή//και σταθμών αποθήκευσης ενέργειας. Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί: (α) Να συμμετέχει, να αντιπροσωπεύει, αν συνεργάζεται, με οποιοδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε επιχείρηση που υφίσταται ή θα ιδρυθεί μελλοντικά, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου (β) Να εκτελεί όλες τις παραπάνω δραστηριότητες είτε για λογαριασμό δικό της, είτε για λογαριασμό τρίτων, με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα [κοινοπραξίες], (γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο, (δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, (ε) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και (στ) Να παρέχει, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών ημεδαπών ή αλλοδαπών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο και να παραχωρεί πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι **αορίστου χρόνου** και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ εννιακόσες πενήντα χιλιάδες (950.000,00), διαιρούμενο σε εννιακόσιες πενήντα χιλιάδες (950.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη, και αντιστοιχεί σε μέρος της αξίας του κλάδου λειτουργίας Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού, εγκατεστημένης ισχύος ισχύος 1,36 MW, επί του ρέματος Περικοπής του Δ.Δ. Ασπρογείων του Δήμου Αμυνταίου (πρώην Αετού), Π.Ε. Φλώρινας , της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η «**Διασπώμενη**»), ο οποίος εισφέρθηκε στην Εταιρία συνεπεία της Απόσχισης Κλάδου της Διασπώμενης, όπως αυτή προκύπτει από την έκθεση αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του αποσχισθέντος Κλάδου, που συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές Ζωή Δ. Σοφού (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14701) και Ιωάννη Β. Χαϊκάλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 24331) της Ελεγκτικής Εταιρείας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 17 του Νόμου 4548/2018.

Το ως άνω μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ποσού ευρώ εννιακοσίων πενήντα χιλιάδων (950,000,00), διαιρούμενο σε εννιακόσιες πενήντα χιλιάδες (950.000,00) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης εκάστης θα καλυφθεί και αναλαμβάνεται στο σύνολο του από τη Διασπώμενη, ήτοι την ανώνυμη εταιρεία με την

επωνυμία "ΝΑΝΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Άρθρο 6

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Αρθρο 7

ΣΥΝΘΕΣΗ ΘΗΤΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 5 του παρόντος, η Εταιρία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως πέντε (5) συμβούλους. Ο ακριβής αριθμός των Μελών καθορίζεται από τη Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να εκλέγει και αναπληρωματικά Μέλη. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο, το οποίο συμμετέχει στις συνεδριάσεις δια του εκπροσώπου του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 77 Ν. 4548/2018.

2. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, άρχεται από της εκλογής των και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξεως της θητείας των, μη δυναμένη να παραταθεί πέραν των έξι (6) ετών.

3. Η Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 115 παρ. 6 ν.4548/2018 δύναται, χωρίς να υπέχει προς τούτο υποχρέωση, να ορίσει μονομελές διοικητικό όργανο (Σύμβουλο – Διαχειριστή). Ο Σύμβουλος – Διαχειριστής είναι πάντοτε φυσικό πρόσωπο. Ως προς τον Σύμβουλο – Διαχειριστή εφαρμόζονται οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 115 παρ. 2 ν.4548/2018.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συνεδριάζει δια

τηλεδιασκέψεως. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

5.Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται, δια αποφάσεώς του, να αναθέτει, εν όλω ή εν μέρει, τη διαχείριση ή/και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εργαζόμενους της Εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως δια της παραπάνω αποφάσεώς του την έκταση της σχετικής αναθέσεως, ως και τη δυνατότητα περαιτέρω εκχωρήσεως των ανωτέρω εξουσιών.

6.Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των παραπάνω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Άρθρο 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, ήτοι του έτους 2024.

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 10

ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ

Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως πέντε (5) μέλη. Τα μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών που παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.

Α. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Χάρις Νάνου του Θεοδώρου και της Μαρίας Άννας, επιχειρηματία, γεννηθείσα το έτος 1992 στο Μαρούσι Αττικής, κάτοικο Εκάλης Αττικής, οδός Λόφου αριθμός 5, κάτοχο του δελτίου ταυτότητας με στοιχεία ΑΚ 803688 που εκδόθηκε στις 24-12-2013 από το Τ.Α. Νέας Ερυθραίας, Α.Φ.Μ 152843366, Δ.Ο.Υ ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής), **ως Πρόεδρος του Δ.Σ.**

2. Γεώργιο Αλεβίζο του Ανδρέα, Οικονομολόγο, κάτοικο Αργυρούπολης Αττικής, οδός Μιλήτου, αριθμ. 28, γεννηθέντα την 28.04.1958 στην Αθήνα , κάτοχο του υπ' αριθμ. Χ686836/28-12-2004 Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Αργυρούπολης,]Α.Φ.Μ. 028356745, (Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε Αττικής), **ως Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

3. Βασίλειο Χατζόπουλο του Αχιλλέα, Ηλεκτρολόγο - Μηχανολόγο Μηχανικό, κάτοικος Αγίας Παρασκευής, Ιωαννίνων 4, γεννηθέντα την 12.01.1959 στον Βόλο, κάτοχο του υπ'αριθμ. Α00064727/07.04.2024 Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Αγίας Παρασκευής Α.Φ.Μ.: 034545179, (Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε Αττικής), **ως Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.**

4.Μαρία - Άννα Ζυγομαλά του Νικολάου, συνταξιούχο, κάτοικο Ευρωστίνης, γεννηθείσα την 17.09.1959 στην Αθήνα, κάτοχο του υπ'αριθμ. ΑΒ-336971/04.10.2006 Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Ν. Ερυθραίας Α.Φ.Μ. 042545296,(Δ.Ο.Υ. Κορίνθου), **ως Μέλος του Δ.Σ.**

5.Νικόλαο Κοκμοτό του Ευθυμίου, οικονομολόγο, κάτοικο Χαλανδρίου Αττικής, οδός Λακωνίας, αριθμ. 11, γεννηθέντα την

16.04.1967 στην Αθήνα, κάτοχο του υπ'αριθμ. ΑΜ-521461/20.11.2015 Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Χαλανδρίου, Α.Φ.Μ. 059474119, (Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε Αττικής) **ως Μέλος του Δ.Σ.**

Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται έναντι των δημοσίων αρχών και οποιουδήποτε τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου από τον Προέδρο ή την Αντιπρόεδρο του ΔΣ με μόνη την υπογραφή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ή έκαστος των άνω εκπροσώπων μπορεί να αναθέτει σε ορισμένο ή ορισμένα πρόσωπα μέλη του ή μη τη διενέργεια συγκεκριμένης ή συγκεκριμένων πράξεων αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, καθορίζοντας συγχρόνως στο έγγραφο αυτό και την ορισμένη ή τις ορισμένες πράξεις, τις οποίες μπορεί να ενεργήσει το εξουσιοδοτημένο με τον τρόπο αυτό πρόσωπο.

Άρθρο 11

ΕΥΘΥΝΗ

Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει στο όνομα αυτής της υπό ίδρυση Εταιρείας ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριόριστα και εις ολόκληρο. Ευθύνεται όμως μόνη η Εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν ρητά στο όνομά της κατά το ιδρυτικό στάδιο, εφόσον η Εταιρεία μέσα σε τρεις μήνες από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας αυτής ανέλαβε τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές τις πράξεις.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΚΛΑΔΟΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2.1. Η Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με απόσχιση του ΚΛΑΔΟΥ, με σύσταση νέας εταιρείας, της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, όπως αναλύεται κατωτέρω, και με εισφορά σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του ΚΛΑΔΟΥ, έναντι απόδοσης στη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ του συνόλου των μετοχών της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ,

όπως αναλύεται κατωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4438/2016 και το άρθρο 52 Ν. 4172/2013, ως ισχύουν σήμερα**.**

2.2. Ο ΚΛΑΔΟΣ που διασπάται και μεταβιβάζεται στην ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ είναι αυτός της λειτουργίας Μικρού Υδροηλεκτρικου Σταθμού, εγκατεστημένης ισχύος 1,36 MW, επί του ρέματος Περικοπής του Δ.Δ. Ασπρογείων του Δήμου Αμυνταίου (πρώην Αετού), Π.Ε. Φλώρινας, το οποίο λειτουργεί δυνάμει της υπ'αριθμ. πρωτοκόλλου Δ6/Φ20.263/οικ.10021/19.05.2010 άδειας λειτουργίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Δ/νση Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας),, ο οποίος και αποτυπώνεται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως ορίζονται και επισυνάπτονται στο παρόν, ως ακολούθως.

2.3. Ειδικότερα, για το σκοπό της ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, ορίστηκε Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού, σύμφωνα με την από 22.01.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, με ημερομηνία 31.12.2023. Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του ΚΛΑΔΟΥ, σύμφωνα με το άρθρο 17 Ν. 4548/2018, όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού, έχει γίνει από την Ελεγκτική Εταιρεία Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε., που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Φωκίωνος Νέγρη, αριθμ. 3 και ειδικότερα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές Ζωή Δ. Σοφού (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14701) & Ιωάννη Β. Χαϊκάλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 24331) (εφεξής «ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 17 Ν. 4548/2018» ή «ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ»)

2.4. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του ΚΛΑΔΟΥ, όπως αυτά εμφανίζονται στην ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ και την ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι τη νόμιμη τελείωση της ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα

μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ**.**

2.5. Το Σχέδιο Διάσπασης καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 26/6/2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 4254652 σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 3312911 ανακοίνωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ , ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της Συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που έλαβε χώρα στις 28/06/2024 ενώ οι Μέτοχοι της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ είχαν το δικαίωμα, κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 4601/2019, να λάβουν γνώση στην έδρα και στην ιστοσελίδα της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ, των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 63 παρ. 1 περ. α, β, γ, δ και ε του Ν. 4601/2019 και δη του ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ των τριών (3) τελευταίων ετών, της λογιστικής κατάστασης του ΚΛΑΔΟΥ, με ημερομηνία 31.12.2023. Σημειώνεται ότι η λεπτομερής έκθεση και η έκθεση Εμπειρογνωμόνων παραλαμβάνεται εάν και εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο όλοι οι Μέτοχοι της Εταιρείας, κατ' άρθρα 62 και 63 Ν. 4601/2019.

2.6. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ που εγκρίνει τη ΔΙΑΣΠΑΣΗ και το καταστατικό της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, κατ'άρθρο 74 παρ. 3 Ν. 4601/2019, μαζί με τη παρούσα πράξη διάσπασης θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητάς του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

2.7. Η ΔΙΑΣΠΑΣΗ και η σύσταση της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ολοκληρώνονται κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ και του καταστατικού ίδρυσης της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ στο ΓΕΜΗ, μαζί με τη σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, όπως απαιτείται σύμφωνα με το

άρθρο 74 παρ. 4 του Ν. 4601/2019, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 παρ 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, καθώς και των άρθρων 25-26 και 55 του Ν. 4919/2022 (εφεξής «Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ»).

2.8. Η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν στον ΚΛΑΔΟ και που θα παραμείνουν στη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ μετά τη διάσπαση. Ειδικότερα, η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα παρέχει προς τρίτους, προς την ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ και λοιπές εταιρείες του Ομίλου υπηρεσίες διοικητικής, οικονομοτεχνικής, οργανωτικής και λειτουργικής υποστήριξης, εξυπηρέτησης και πληροφόρησης, καθώς και υπηρεσίες χρηματοοικονομικής υποστήριξης. Μετά τη διάσπαση, η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα διατηρήσει όλες τις καταστατικές της δραστηριότητες, ακόμη και αυτές της δημιουργίας ή εκμετάλλευσης άλλων ΜΥΗΕ αλλά και άμεσα και έμμεσα συμμετοχή στο σύνολο των εταιρειών που θα περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονοομικές της καταστάσεις.

3ον: Οικονομικά Στοιχεία – Κεφάλαιο της Επωφελούμενης – Σχέση Ανταλλαγής – Συμμετοχή της Διασπώμενης

3.1. Το κεφάλαιο της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ οκτώ εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (8.433.304,73), διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες διακόσια εξήντα μία (2.878.261) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ δύο και 0,93 (2,93 €) η καθεμία.

3.2. Η καθαρή θέση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου, όπως έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Αποτίμησης, ανέρχεται σε ευρώ εννιακόσιες πενήντα χιλιάδες (950.000,00 €)

3.3. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατά την ολοκλήρωση της Διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, θα ανέρχεται σε ευρώ εννιακόσιες πενήντα χιλιάδες (950.000,00€), διαιρούμενο σε εννιακόσιες

πενήντα χιλιάδες (950.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη.

3.4. Δεδομένου ότι ως αντάλλαγμα για την εισφορά του Κλάδου η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα λάβει το σύνολο των μετοχών της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, ήτοι εννιακόσιες πενήντα χιλιάδες (950.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη και, ως εκ τούτου, η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα καταστεί με αυτόν τον τρόπο μοναδική μέτοχος της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ και θα παραμείνει έμμεσα ο δικαιούχος των περιουσιακών στοιχείων του ΚΛΑΔΟΥ, η σχέση ανταλλαγής δεν έχει πρακτική σημασία, οι δε όροι της ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ δεν μπορεί παρά να θεωρούνται δίκαιοι και λογικοί.

4ον: Πράξεις της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Προβλέπεται ότι, κατ' άρθρο 59 παρ. 2 περ. ε του Ν. 4601/2019, από την 01.01.2024, ήτοι την επομένη της ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ, βάσει του οποίου γίνεται η ΔΙΑΣΠΑΣΗ και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και τη σύσταση της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές που θα γίνουν από τη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ και που θα αφορούν στον ΚΛΑΔΟ, θα θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ και όχι της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ.

5ον: Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ

Η ημερομηνία από την οποία η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ, ως μοναδική (100%) μέτοχος της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, συνεπεία της ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, θα είναι η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ.

6ον: Αποτελέσματα ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Από την ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ επέρχονται, αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ και της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70

παρ, 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα ακόλουθα αποτελέσματα:

(α) Η ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ υποκαθίσταται, ως καθολική διάδοχος, στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης περιουσίας του ΚΛΑΔΟΥ,

(β) Η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα καταστεί μοναδική (100%) μέτοχος της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ,

(γ) Ειδικότερα, η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του ΚΛΑΔΟΥ στην ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ, με βάση την περιουσιακή κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στην ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ. Τα περιουσιακά στοιχεία του ΚΛΑΔΟΥ που θα μεταβιβαστούν από τη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ στην ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ είναι αυτά που εμφανίζονται στην ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ όπως ανωτέρω περιγράφονται για τη ΔΙΑΣΠΑΣΗ. Επίσης, η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ θα μεταβιβάσει στην ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ κάθε τυχόν άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο (κινητό/ακίνητο), ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικώς ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλο σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον ΚΛΑΔΟ και τα οποία, στο σύνολό τους, από την ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ.

Αντίστοιχα, από την ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ, η ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το Νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του ΚΛΑΔΟΥ, με την

επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση των τυχόν ακινήτων ή και άλλων περιουσιακών στοιχείων (πχ οχημάτων, σημάτων κλπ), της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον ΚΛΑΔΟ, θα συνεχιστούν από την ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών, λόγω της ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ, και, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή τη συνέχισή τους.

7ον: Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα

Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την ΔΙΑΣΠΑΣΗ στους εμπειρογνώμονες, στα Μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ή της ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των Εταιρειών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ.

8ον: Διατυπώσεις παράδοσης των μετοχών που θα εκδοθούν λόγω της ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ

Μετά την ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ, η ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ να καταχωρηθεί ως μοναδική μέτοχος στο βιβλίο μετόχων που θα τηρεί η ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 2 Ν. 4548/2018. Η ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ θα μεριμνήσει, επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 3 Ν. 4548/2018, για την έκδοση και παράδοση του συνόλου των μετοχικών τίτλων στη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ.

9ον: Ενημέρωση και Μεταφορά Εργαζομένων

Μετά την ολοκλήρωση της ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, το προσωπικό που απασχολείται στον ΚΛΑΔΟ θα μεταφερθεί στην ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ, η οποία υπεισέρχεται αυτοδίκαια στη θέση της ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ, ως εργοδότη.

10. Τελικές διατάξεις

10.1. Οι εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του Νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε, σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για την μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

10.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ, των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη ΔΙΑΣΠΑΣΗ, ούτε μέτοχοι με ειδικά δικαιώματα. Δεν παρέχονται δικαιώματα από τη ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ σε κατόχους άλλους τίτλων.

10.3 Η παρούσα τελεί υπό την αίρεση της καταχώρισης στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τα άρθρα 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ.1 του Ν. 4601/2019.

10.4. Καθώς η ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί έκδοσης πληροφοριακού σημειώματος.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Η Διασπώμενη Εταιρεία, όπως εκπροσωπείται στο παρόν, δηλώνει περαιτέρω ότι:

Α. δεν ζητήθηκαν εγγυήσεις από δανειστές (πιστωτές) της Διασπώμενης σχετικά με την εν λόγω διάσπαση, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 4601/2019, όπως βεβαιώνεται από την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 του στο παρόν εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου της Διασπώμενης Εταιρείας, οι οποία υπεγράφη ενώπιον μου και προσαρτάται στην παρούσα.

Β. Δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετόχων, πλην των κοινών.

Γ. Στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας παρεσχέθη το δικαίωμα να λάβουν γνώση, στην έδρα της Διασπώμενης Εταιρίας, των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 63 του Ν. 4601/2019

αναφορικά με την διάσπαση, εντός της προθεσμίας που προβλέπει το άρθρο 84 του Ν. 4601/2019.

4. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η συμβαλλομένη παρέχει με την παρούσα πράξη προς τον Νικόλαο Κοκμοτό του Ευθυμίου την ανέκκλητη εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα όπως υπογράψει στο όνομα και για λογαριασμό της άνω εταιρείας οιαδήποτε τυχόν συμπληρωματική πράξη, με την οποία θα συμπληρώνεται ή θα τροποποιείται η παρούσα πράξη, ύστερα από υπόδειξη οιασδήποτε αρμοδίας υπηρεσίας, δυναμένη να χορηγεί και μεταπληρεξουσιότητα προς τρίτα πρόσωπα, δηλώνει δε η συμβαλλομένη ότι παραιτείται από κάθε αντίρρησή της για την εγκυρότητα οιασδήποτε τροποποιήσεως του συμβολαίου αυτού και όπως ενεργήσει τις αναγκαίες πράξεις για τη μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων από τη διασπώμενη και γενικά όλες εκείνες τις πράξεις που απαιτούνται για την τελείωση της διάσπασης, γ) στον εμφανισθέντα υπενθύμισα τις υποχρεώσεις του προς καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης της αρμοδίας αρχής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευση της ανακοίνωσης της άνω καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Επεξεργασία ατομικών στοιχείων εγώ η συμβολαιογράφος, γνωστοποίησα στον εμφανισθέντα, ότι με σκοπό τη λειτουργία του αρχείου μου και την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων Αρχών και των όρων της παρούσης, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στην παρούσα και στα λοιπά έγγραφα που έχει υποβάλει η εταιρεία, τα οποία επεξεργάζομαι, δηλαδή, μεταξύ άλλων, συλλέγω, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και χρησιμοποιώ, είτε μόνος, είτε σε συνεργασία με τις άνω Αρχές και Υπηρεσίες σύμφωνα με το νόμο.

Θύμισα τις διατάξεις των Ν. 4172/2013, Ν. 4438/2016, Ν 4601/2019 και Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε αυτό το συμβόλαιο, το οποίο γράφθηκε σε (41) φύλλα, τα περιθώρια των οποίων αφέθηκαν ελεύθερα με την συγκατάθεση του εμφανισθέντος. Εισπράχθηκαν για δικαιώματα ευρώ (1.534,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων ευρώ (1.534,00) εισπράχθηκε ο Φ.Π.Α. 24% ευρώ (368,16). Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στον εμφανισθέντα καθαρά και μεγαλόφωνα, που το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε με το περιεχόμενό του και τέλος το υπέγραψε, αυτός, και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Υπογραφή (Τ.Σ) ΕΛΕΝΗ Δ. ΚΑΛΛΗ

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών