Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.10 14:34:08 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,10/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3404128

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-MESSINIAN ICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MESSINIAN ICON Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **015682645000**.

Την **10/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4506319,** οι εγκεκριμένες από την 25/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-MESSINIAN ICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «MESSINIAN ICON Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **015682645000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-MESSINIAN ICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 15682645000
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 1, ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ / ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, 24100,
http:// www.messinianicon.gr Τηλ.: +30 2721022000

Περιεχόμενα

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
1. Γενική παρουσίαση 3
2. Οικονομική πορεία 4
3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 7
4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα 8
5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού 8
6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες 8
7. Λοιπά θέματα 9
II. Ισολογισμός 10
III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 12
IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 13
Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (παρ. 3 άρθρου 29) 13
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29) 14
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **"ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-MESSINIAN ICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 4548 (άρθρο 150).

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2023.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η **"ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-MESSINIAN ICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από
δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- «Ακεραιότητα» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- «Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

1.2. Στόχοι, βασικές αξίες και στρατηγικές

Στόχοι

- Αύξηση του τζίρου,
- Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

Βασικές αξίες

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

- Διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
- Αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο, κατά την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Πατριαρχέας Νικ. Δημήτριος	Πρόεδρος ΔΣ
Πατριαρχέας Παν. Δημήτριος	Διευθύνων σύμβουλος
Πατριαρχέα Παν. Άννα	Αντιπρόεδρος ΔΣ

2. Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 9,14% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό ευρώ -30.986,04 έναντι κερδών ύψους 77.834,21 την προηγούμενη χρήση. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 5.027.783,86. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

2.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 4.090.020,55, αναλύεται δε σε:
   - Γήπεδα και οικόπεδα: αξίας κτήσεως ποσού ευρώ 650.222,27
   - Κτήρια και κτηριακές εγκαταστάσεις: αξίας κτήσεως ποσού ευρώ 4.290.542,09 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 850.743,81.
2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 385.046,22, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 770.092,47 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 385.046,25.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 430.370,66, αναλύεται δε σε:
   Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 8.200,00 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 6.970,00.
   Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 858.754,76 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 423.400,66.
4. Η αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 14.467,67, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 28.935,42 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 14.467,75.
5. Οι δοσμένες εγγυήσεις της εταιρείας, ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.530,00.

2.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:
1. Τα αποθέματα ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.053,37
2. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 13.792,78.
3. Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται σε ποσό ευρώ 52,03.
4. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2023 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 89.450,58.

2.3. Παθητικό

1. Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.903.198,91.
2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 3.124.584,95 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού ευρώ 2.783.554,86 και βραχυπρόθεσμες ποσού ευρώ 341.030,09. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

2.4. Αποτελέσματα χρήσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	Χρήση	Χρήση	
	1/1/2023 - 31/12/2023	1/1/2022 - 31/12/2022	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών	981.110,83	898.920,00	9,14%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	431.572,77	354.951,04	21,59%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	43,99%	39,49%	11,40%
EBITDA	363.031,17	473.144,35	-23,27%
EBIT	20.690,15	125.999,16	-83,58%
Κέρδη προ φόρων	-30.986,04	78.634,21	-139,41%
Κέρδη μετά από φόρους	-30.986,04	77.834,21	-139,81%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 981,1 χιλ. έναντι € 898,9 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 9,14%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 431,6 χιλ. έναντι € 355 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, αυξημένα κατά 21,59%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 363 χιλ. έναντι € 473,1 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημίες € -31 χιλ. έναντι κερδών € 79 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της εξέλιξης της αξίας των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2023 παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2.5. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα μετά την αφαίρεση των αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται σε ζημιές ποσού ευρώ **-1.216.774,59** και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό Επιστρεπτέας Προκαταβολής	€	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό από αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις επενδύσεων	€	187.156,55
Μερίσματα προς μετόχους	€	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη	€	-1.403.931,14
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**-1.216.774,59**

2.6. Οικονομικοί δείκτες

		31/12/2023		31/12/2022	
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	105.348,76	**30,89%**	239.820,73	**62,67%**
CURRENT RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	341.030,09		382.649,00	
Α2. Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	103.295,39	**30,29%**	235.180,63	**61,46%**
QUICK RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	341.030,09		382.649,00	
Α3. Αμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	89.450,58	**26,23%**	202.950,33	**53,04%**
ACID TEST RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	341.030,09		382.649,00	
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Β1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο	3.124.584,95	**164,18%**	3.547.257,18	**183,40%**
DEBT TO EQUITY	Ίδια Κεφάλαια	1.903.198,91		1.934.184,95	
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	341.030,09	**17,92%**	382.649,00	**19,78%**
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Ίδια Κεφάλαια	1.903.198,91		1.934.184,95	
Β3. Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	Ίδια Κεφάλαια	1.903.198,91	**60,91%**	1.934.184,95	**54,53%**
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Σύνολο Υποχρεώσεων	3.124.584,95		3.547.257,18	
Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	105.348,76	**2,10%**	239.820,73	**4,38%**
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικό	5.027.783,86		5.481.442,13	
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	431.572,77	**43,99%**	354.951,04	**39,49%**
GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος Εργασιών	981.110,83		898.920,00	
Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	311.354,98	**16,36%**	425.779,40	**22,01%**
πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Καθαρή Θέση	1.903.198,91		1.934.184,95	
Δ. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Δ1. Λειτουργικών εξόδων	Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	1.167.536,35	**119,00%**	1.084.198,95	**120,61%**
OPERATING RATIO	Κύκλος Εργασιών	981.110,83		898.920,00	

Δ2. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις **OPERATING EXPENSES TO NET SALES**	Λειτουργικά έξοδα Κύκλος Εργασιών	617.998,29 981.110,83	**62,99%**	540.229,99 898.920,00	**60,10%**

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.
Κυριότεροι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των τροφίμων και όλοι από την εσωτερική αγορά ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση προφορικές συμφωνίες ή και με έγγραφες συμβάσεις είτε σε περιπτώσεις παροχής υπηρεσιών, είτε σε σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρεία.

3.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία ανοδική πορεία της εταιρίας που θα εξαλείψει το αντίκτυπο των επιπτώσεων της πανδημίας covid-19 των περασμένων ετών, της οικονομικής κρίσης, του αυξημένου ανταγωνισμού και των πληθωριστικών πιέσεων.

3.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ειδικά των σχετιζομένων με την διατροφική αλυσίδα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.
Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας επηρεάζονται σε αισθητό βαθμό από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της υπάρχουσας δανειακής επιβάρυνσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει γενικά κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα επαρκούν απόλυτα για να καλύψουν τις ανάγκες της. Παρόλα αυτά ενδέχεται η καθυστέρηση στις χρηματορροές από την πλευρά των Κεντρικών Υπηρεσιών να δημιουργήσουν πρόσκαιρο πρόβλημα.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση Γ.5 του προσαρτήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε καλό επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες. Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία διαθέτει τμήμα αναπτυξιακού σχεδιασμού και έργων συνεργασίας και δεν διεξάγει έρευνα.

7.3. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, και μετά την 31/12/2023, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Καλαμάτα, 30 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ**	**ΑΝΝΑ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑ**

II. Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.090.020,55	4.260.739,36
Μηχανολογικός εξοπλισμός	385.046,22	462.055,47
Λοιπός εξοπλισμός	430.370,66	498.935,35
Σύνολο	4.905.437,43	5.221.730,18
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	14.467,67	17.361,22
Σύνολο	14.467,67	17.361,22
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	2.530,00	2.530,00
Σύνολο	2.530,00	2.530,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.922.435,10**	**5.241.621,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	3.554,98
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.053,37	284,77
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	800,35
Σύνολο	2.053,37	4.640,10
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	7.699,04
Λοιπές απαιτήσεις	13.792,78	24.349,81
Προπληρωμένα έξοδα	52,03	181,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	89.450,58	202.950,33
Σύνολο	103.295,39	235.180,63
Σύνολο κυκλοφορούντων	**105.348,76**	**239.820,73**
Σύνολο ενεργητικού	**5.027.783,86**	**5.481.442,13**

Ποσά σε ευρώ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.160.750,00	2.160.750,00
Σύνολο	2.160.750,00	2.160.750,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	959.223,50	634.517,15
Αποτελέσματα εις νέο	-1.216.774,59	-861.082,20
Σύνολο	-257.551,09	-226.565,05
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.903.198,91**	**1.934.184,95**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	327.400,00	513.800,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.737,62	56.234,39
Κρατικές επιχορηγήσεις	2.407.417,24	2.594.573,79
Σύνολο	2.783.554,86	3.164.608,18
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	292.838,27	317.838,27
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.289,37	14.042,57
Λοιποί φόροι και τέλη	3.381,41	2.094,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.420,91	17.249,72
Λοιπές υποχρεώσεις	12.434,12	8.494,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.666,01	22.928,91
Σύνολο	341.030,09	382.649,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.124.584,95**	**3.547.257,18**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.027.783,86**	**5.481.442,13**

III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε ευρώ	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	981.110,83	898.920,00
Κόστος πωλήσεων	-549.538,06	-543.968,96
Μικτό αποτέλεσμα	**431.572,77**	**354.951,04**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	137.549,80
	431.572,77	492.500,84
Έξοδα διοίκησης	-176.189,52	-93.393,47
Έξοδα διάθεσης	-441.808,77	-446.836,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.318,58	-16.715,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	208.434,25	190.444,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**20.690,15**	**125.999,16**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,81	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-51.686,00	-47.364,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-30.986,04**	**78.634,21**
Φόροι εισοδήματος	0,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-30.986,04**	**77.834,21**

IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (παρ. 3 άρθρου 29)

Γενικές πληροφορίες:	
α) Επωνυμία οντότητας	**" ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ"**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2023 - 31.12.2023
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Μεσολογγίου 1, Καλαμάτας / Μεσσηνίας, 24100
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 015682645000 Α.Φ.Μ.: 998995984
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

1. Γνωστοποίηση και αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε.

2. Γνωστοποίηση στοιχείου που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων)	16%
3	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων)	12%
4	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	10%
5	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
6	Πάγια χαμηλής αξίας κτήσεως (Από 1.500 € και κάτω ανά τεμάχιο)	100%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

   Τα λοιπά άυλα στοιχεία της εταιρείας εμφανίζουν αναπόσβεστο υπόλοιπο ύψους ευρώ 14.467,67.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την πάγια ακολουθούμενη μέθοδο FIFO (ή του μέσου σταθμικού κόστους). Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά πάγια εφαρμοζόμενη πολιτική αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο καταβολής σε κάθε αποχωρούντα εργαζόμενο.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Την ανωτέρω διαδικασία η εταιρεία δεν την τηρούσε έως και την προηγούμενη χρήση. Την τηρεί όμως από την τρέχουσα χρήση και αναπροσάρμοσε και τα δεδομένα της προηγούμενης χρήσης για λόγους συγκρισιμότητας των μεγεθών. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Άυλα	
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2023	**650.222,27**	**3.610.517,09**	**462.055,47**	**0,00**	**498.935,35**	**17.361,22**	**5.239.091,40**
Αξία κτήσης την 01.01.2023	**650.222,27**	**4.289.648,15**	**770.092,47**	**0,00**	**844.693,98**	**28.935,42**	**6.583.592,29**
Προσθήκες χρήσης	0,00	893,94	0,00	8.200,00	14.060,78	0,00	**23.154,72**
Αξία κτήσης την 31.12.2023	**650.222,27**	**4.290.542,09**	**770.092,47**	**8.200,00**	**858.754,76**	**28.935,42**	**6.606.747,01**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023	**0,00**	**679.131,06**	**308.037,00**	**0,00**	**345.758,63**	**11.574,20**	**1.344.500,89**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	171.612,75	77.009,25	1.230,00	89.595,47	2.893,55	**342.341,02**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023	**0,00**	**850.743,81**	**385.046,25**	**1.230,00**	**435.354,10**	**14.467,75**	**1.686.841,91**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023	**650.222,27**	**3.439.798,28**	**385.046,22**	**6.970,00**	**423.400,66**	**14.467,67**	**4.919.905,10**

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους 1.000.000 € προς εξασφάλιση υποχρέωσης από μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Δάνειο, αρχικού κεφαλαίου 840.000,00 € και ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2023 327.400,00 €.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Υπάρχει μέρος του μακροπρόθεσμου Ομολογιακού δανείου, ποσού 54.820,00 €, το οποίο είναι εξοφλητέο μετά από 5 έτη.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, από ιδρύσεώς της, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Σημειώνεται ότι για τις χρήσεις 2017 δεν έχει εκδοθεί κοινοποίηση φύλλου ελέγχου από δικαστικές ή φορολογικές αρχές και συνεπώς θεωρείται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών έχουν παραγραφεί. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτέλεσμα των χρήσεων 2018-2023 αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση διότι δεν αναμένεται η επιβολή αξιόλογων φορολογικών επιβαρύνσεων.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των διατάξεων του νόμου 2112/1920.

5. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2023	2022
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	15	17
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**15**	**17**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2023	2022
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	238.908,94	210.393,00
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	941,46	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	61.833,23	54.100,74
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.782,52	0,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**303.466,15**	**264.493,74**

6. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής :

	2023	2022
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00	0,00
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	0,00	0,00
Αμοιβές συνεδριάσεων μελών Δ.Σ.	75.000,00	60.000,00
Σύνολο	**75.000,00**	**60.000,00**

7. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Κατά την 31/12/2023 δεν υφίστανται απαιτήσεις κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μετά την 31/12/2023 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Καλαμάτα, 30 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ**	**ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΦΩΤ. ΑΛΙΦΕΡΗΣ**

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **"ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-MESSINIAN ICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 4548 (άρθρο 150).

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2023.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η **"ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-MESSINIAN ICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από
δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- «Ακεραιότητα» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- «Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

1.2. Στόχοι, βασικές αξίες και στρατηγικές

Στόχοι

- Αύξηση του τζίρου,
- Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

Βασικές αξίες

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

- Διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
- Αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο, κατά την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Πατριαρχέας Νικ. Δημήτριος	Πρόεδρος ΔΣ
Πατριαρχέας Παν. Δημήτριος	Διευθύνων σύμβουλος
Πατριαρχέα Παν. Άννα	Αντιπρόεδρος ΔΣ

2. Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 9,14% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό ευρώ -30.986,04 έναντι κερδών ύψους 77.834,21 την προηγούμενη χρήση. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 5.027.783,86. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

2.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 4.090.020,55, αναλύεται δε σε:
   - Γήπεδα και οικόπεδα: αξίας κτήσεως ποσού ευρώ 650.222,27
   - Κτήρια και κτηριακές εγκαταστάσεις: αξίας κτήσεως ποσού ευρώ 4.290.542,09 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 850.743,81.
2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 385.046,22, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 770.092,47 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 385.046,25.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 430.370,66, αναλύεται δε σε:
   Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 8.200,00 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 6.970,00.
   Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 858.754,76 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 423.400,66.
4. Η αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 14.467,67, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 28.935,42 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 14.467,75.
5. Οι δοσμένες εγγυήσεις της εταιρείας, ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.530,00.

2.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:
1. Τα αποθέματα ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.053,37
2. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 13.792,78.
3. Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται σε ποσό ευρώ 52,03.
4. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2023 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 89.450,58.

2.3. Παθητικό

1. Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.903.198,91.
2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 3.124.584,95 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού ευρώ 2.783.554,86 και βραχυπρόθεσμες ποσού ευρώ 341.030,09. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

2.4. Αποτελέσματα χρήσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	Χρήση	**Χρήση**	
	1/1/2023 - 31/12/2023	**1/1/2022 - 31/12/2022**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	981.110,83	898.920,00	9,14%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	431.572,77	354.951,04	21,59%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	43,99%	39,49%	11,40%
EBITDA	363.031,17	473.144,35	-23,27%
EBIT	20.690,15	125.999,16	-83,58%
Κέρδη προ φόρων	-30.986,04	78.634,21	-139,41%
Κέρδη μετά από φόρους	-30.986,04	77.834,21	-139,81%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 981,1 χιλ. έναντι € 898,9 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 9,14%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 431,6 χιλ. έναντι € 355 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, αυξημένα κατά 21,59%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 363 χιλ. έναντι € 473,1 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημίες € -31 χιλ. έναντι κερδών € 79 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της εξέλιξης της αξίας των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2023 παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2.5. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα μετά την αφαίρεση των αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται σε ζημιές ποσού ευρώ **-1.216.774,59** και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό Επιστρεπτέας Προκαταβολής	€	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό από αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις επενδύσεων	€	187.156,55
Μερίσματα προς μετόχους	€	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη	€	-1.403.931,14
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**-1.216.774,59**

2.6. Οικονομικοί δείκτες

		31/12/2023		31/12/2022	
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	105.348,76	**30,89%**	239.820,73	**62,67%**
CURRENT RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	341.030,09		382.649,00	
Α2. Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	103.295,39	**30,29%**	235.180,63	**61,46%**
QUICK RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	341.030,09		382.649,00	
Α3. Αμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	89.450,58	**26,23%**	202.950,33	**53,04%**
ACID TEST RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	341.030,09		382.649,00	
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Β1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο	3.124.584,95	**164,18%**	3.547.257,18	**183,40%**
DEBT TO EQUITY	Ίδια Κεφάλαια	1.903.198,91		1.934.184,95	
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	341.030,09	**17,92%**	382.649,00	**19,78%**
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Ίδια Κεφάλαια	1.903.198,91		1.934.184,95	
Β3. Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	Ίδια Κεφάλαια	1.903.198,91	**60,91%**	1.934.184,95	**54,53%**
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Σύνολο Υποχρεώσεων	3.124.584,95		3.547.257,18	
Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	105.348,76	**2,10%**	239.820,73	**4,38%**
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικό	5.027.783,86		5.481.442,13	
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	431.572,77	**43,99%**	354.951,04	**39,49%**
GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος Εργασιών	981.110,83		898.920,00	
Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	311.354,98	**16,36%**	425.779,40	**22,01%**
πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Καθαρή Θέση	1.903.198,91		1.934.184,95	
Δ. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Δ1. Λειτουργικών εξόδων	Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	1.167.536,35	**119,00%**	1.084.198,95	**120,61%**
OPERATING RATIO	Κύκλος Εργασιών	981.110,83		898.920,00	

Δ2. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις **OPERATING EXPENSES TO NET SALES**	Λειτουργικά έξοδα Κύκλος Εργασιών	617.998,29 981.110,83	**62,99%**	540.229,99 898.920,00	**60,10%**

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.
Κυριότεροι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των τροφίμων και όλοι από την εσωτερική αγορά ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση προφορικές συμφωνίες ή και με έγγραφες συμβάσεις είτε σε περιπτώσεις παροχής υπηρεσιών, είτε σε σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρεία.

3.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ MESSINIAN ICON ΑΕ βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία ανοδική πορεία της εταιρίας που θα εξαλείψει το αντίκτυπο των επιπτώσεων της πανδημίας covid-19 των περασμένων ετών, της οικονομικής κρίσης, του αυξημένου ανταγωνισμού και των πληθωριστικών πιέσεων.

3.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ειδικά των σχετιζομένων με την διατροφική αλυσίδα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.
Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας επηρεάζονται σε αισθητό βαθμό από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της υπάρχουσας δανειακής επιβάρυνσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει γενικά κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα επαρκούν απόλυτα για να καλύψουν τις ανάγκες της. Παρόλα αυτά ενδέχεται η καθυστέρηση στις χρηματορροές από την πλευρά των Κεντρικών Υπηρεσιών να δημιουργήσουν πρόσκαιρο πρόβλημα.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση Γ.5 του προσαρτήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε καλό επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες. Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία διαθέτει τμήμα αναπτυξιακού σχεδιασμού και έργων συνεργασίας και δεν διεξάγει έρευνα.

7.3. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, και μετά την 31/12/2023, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Καλαμάτα, 30 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑΣ**	**ΑΝΝΑ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑ**