Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.10 14:04:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3403903

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΜΠΑΛ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000887801000**.

Την **10/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4505683,** οι εγκεκριμένες από την 20/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΜΠΑΛ» και αριθμό ΓΕΜΗ **000887801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΕΜΠΑΛ

Ισολογισμός – Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 30η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 887801000

Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.281.108,25 €	1.520.596,72 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.359,54 €	7.359,54 €
Λοιπός εξοπλισμός	34.876,59 €	24.874,38 €
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***1.323.344,38 €***	***1.552.830,64 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	436.500,00 €	436.500,00 €
Διαθέσιμα για πώληση		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		
Σύνολο	***436.500,00 €***	***436.500,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**436.500,00 €**	**436.500,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	295.689,55 €	302.027,35 €
Εμπορεύματα	1.456.557,26 €	1.191.442,82 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	7.575,61 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	***1.752.246,81 €***	***1.501.045,78 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.887.906,64 €	1.576.611,35 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	372.722,83 €	368.794,97 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα	31.201,96 €	28.205,94 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	112.780,99 €	273.795,39 €
Σύνολο	***2.404.612,42 €***	***2.247.407,65 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***4.156.859,23 €***	***3.748.453,43 €***
Σύνολο ενεργητικού	***5.916.703,61 €***	***5.737.784,07 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	641.539,00 €	641.539,00 €
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	***641.539,00 €***	***641.539,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	387.410,28 €	607.571,14 €
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	368.874,15 €	329.262,27 €
Σύνολο	***756.284,43 €***	***936.833,41 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.397.823,43 €***	***1.578.372,41 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.689.801,15 €	1.642.290,57 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	201.422,05 €	246.422,05 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Δημόσιο	131.149,58 €	221.305,42 €
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	***2.022.372,78 €***	***2.110.018,04 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	288.616,16 €	227.095,08 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.120.606,24 €	1.733.247,49 €
Φόρος εισοδήματος	18.828,75 €	24.397,78 €
Λοιποί φόροι και τέλη	40.390,36 €	42.321,23 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21.703,04 €	19.297,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	6.362,85 €	3.035,04 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	***2.496.507,40 €***	***2.049.393,62 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	4.518.880,18 €	4.159.411,66 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***5.916.703,61 €***	***5.737.784,07 €***

Περιστέρι 31/08/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Ο λογιστής

Ανδρέας Αθηναίος Χρυσούλα Αθηναίου Μπουργαζάς Νικόλαος
Αρ.Αδείας 86328 Α' Τάξεως

ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΕΜΠΑΛ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 30η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 887801000

Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.177.029,45 €	5.327.072,96 €
Κόστος πωλήσεων	5.097.886,78 €	4.273.912,74 €
Μικτό αποτέλεσμα	**1.079.142,67 €**	**1.053.160,22 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.786,45 €	17.712,29 €
Έξοδα διοίκησης	300.481,77 €	311.476,71 €
Έξοδα διάθεσης	558.037,58 €	578.456,76 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**252.409,77 €**	**180.939,04 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,14 €	2,03 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	199.860,29 €	145.240,09 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**52.551,62 €**	**35.700,98 €**
Φόροι εισοδήματος	18.828,75 €	14.876,72 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**33.722,87 €**	**20.824,26 €**

ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΕΜΠΑΛ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ 20 & ΑΡΡΙΑΝΟΥ 1 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ,**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γενικό Εμπορικό Μητρώο Αριθμός 887801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Όχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι η χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της έυλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της. Στην συνέχεια παραθέτουμε τις λογιστικές αρχές που αφορούν τους επιμέρους λογαριασμούς που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπήρξαν σχετικές παρεκκλίσεις**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	**Δεν υπήρξε ανάλογη συσχέτιση**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	

(Παρ. 10 άρθρου 29)	**α)Έγινε την 31/12/2017 και προέκυψε θετική διαφορά ποσού 210.905,10 β) Έγινε την 31/12/2021 και προέκυψε θετική διαφορά 221.847,00**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**1.566.383,00**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται σχετική περίπτωση**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Η εταιρεία κατά την κρινόμενη χρήση απασχόλησε δέκα εννέα (19) υπαλλήλους**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν εδόθησαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Περιστέρι 31/08/2024

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο λογιστής
Ανδρέας Αθηναίος	Χρυσούλα Αθηναίου	Μπουργαζάς Νικόλαος Αρ.Αδείας 86328 Α' Τάξεως

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τα πεπραγμένα της 30ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 887801000

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2023.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 1986 και εδρεύει στον Δήμο Περιστερίου Αττικής. Δραστηριοποιείται στον κλάδο υλικού κατασκευών (οικοδομικών, εργοστασιακών και άλλων παρεμφερών) είτε σαν πρώτης ή βοηθητικής ύλης, είτε σαν εξαρτήματος ή παρακολουθήματος των κατασκευών αυτών, αναλαμβάνει εργολαβίες μεταλλοκατασκευών οικοδομών, εργοστασίων και συναφών έργων για την απόκτηση κερδών και παράλληλα αντιπροσωπεύει και γενικότερα εξυπηρετεί επιχειρήσεις με επιχειρηματικά αντικείμενα είτε παραγωγής είτε εμπορίας υλικών ή μέσων των ανωτέρω κλάδων τούτου του σκοπού για αμοιβές ή προμήθειες της εταιρείας ταύτης Η εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες και βοηθητικές ύλες καθώς επίσης και εμπορεύματα, τα οποία αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις και κατόπιν τα διαθέτει προς εμπόριο στην εγχώρια αγορά μέσω δικών της μεταφορικών μέσων ή μεταφορικών μέσων τρίτων προς στους πελάτες της.

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερο στόχο αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των εμπορευμάτων προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο της ένδυσης και υπόδησης.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των διαθέσιμων εμπορευμάτων μας καθώς και η αναζήτηση νέων αγορών για τη διάθεσή τους θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Ανδρέας Αθηναίος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ΔΣ
Χρυσούλα Αθηναίου	Αντιπρόεδρος
Ελένη Δαλιβίγκα	Μέλος

1.4 Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2023, αποτέλεσε μια ακόμη χρονιά εξελίξεων για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις βελτίωσαν την κατάστασης της αγοράς και απέδωσαν συντηρητικά θετικά αποτελέσματα ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ιδιαίτερα ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2023, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά το συνεχώς μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στη βελτίωση των παρεχόμενων εμπορευμάτων, προκειμένου να αποκτηθούν ή να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών	6.177.029,45	5.327.072,96	15,96%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.079.142,67	1.053.160,22	2,47%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	17,47%	19,77%	-11,63%
EBITDA	270.051,24	240.580,51	12,25%
EBIT	252.409,77	180.939,04	39,50%
Κέρδη προ φόρων	52.551,62	35.700,98	47,20%
Κέρδη μετά από φόρους	33.722,87	20.824,26	61,94%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 6.177 χιλ. έναντι € 5.327 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε εξαιρετική αύξηση κατά 15,96%.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 1.079 χιλ. έναντι € 1.053 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 2,47%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 270 χιλ. έναντι του ποσού των € 241 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 52 χιλ. έναντι ποσού ζημιών € 36 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας ισχυρή αύξηση

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2022, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι οι ΑΛΟΥΜΥΛ ΑΕ, ΑΛΟΥΜΥΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ, ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ EUROPA , EXALCO AE & ΧΑΣΙΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΕΕ-EXTRAPLASTICA, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις και συμφωνίες γραπτές ή και προφορικές.

2.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο των υλικών κατασκευών τεχνικών έργων , και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση ή και διατήρηση του μεριδίου αγοράς, της κερδοφορίας και των πωλήσεών της.

2.3 Κυριότεροι Κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων αφού το κόστος αγοράς αυτών το μετακυλύει ως ενδιάμεσος πωλητής στους πελάτες της. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εμφάνισε ουσιαστικές αλλαγές στους όρους των δανειακών υποχρεώσεών της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει εμπορεύματα αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων καθώς και με ευνοϊκές συμφωνίες ως προς την πιστωτική της πολιτική με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ δεν υπάρχει δανεισμός.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρία για τις χρήσεις 2023 και 2022 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 19 άτομα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της εταιρείας

5.1 Αριθμοδείκτες

		2023	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**141,08%**	4.156.859,23 / 2.946.507,40
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**81,61%**	2.404.612,42 / 2.946.507,40
Αμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**3,83%**	112.780,99 / 2.946.507,40
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο / Ιδια Κεφάλαια	**323,28%**	4.518.880,18 / 1.397.823,43

Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	**178,60%**	2.496.507,40 / 1.397.823,43
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	**94,67%**	1.323.344,38 / 1.397.823,43
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	**70,26%**	4.156.859,23 / 5.916.703,61
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	**4,67 Φορές**	6.177.029,45 / 1.323.344,38
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Συνολικό Ενεργητικό	**1,04 Φορές**	6.177.029,45 / 5.916.703,61
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Ιδια Κεφάλαια	**4,42 φορές**	6.177.029,45 / 1.397.823,43
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	**17,47%**	1.079.142,67 / 6.177.029,45
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	**5,02%**	70.193,09 / 1.397.823,43

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά Θέματα

7.1 Προβλεπόμενη Εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην περεταίρω βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου των κατασκευών και των τεχνικών εν γένει έργων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία. Το Δ.Σ. ευελπιστεί ότι με τον σωστό προγραμματισμό και τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν στο άμεσο μέλλον προς όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού.

7.2 Έρευνα και Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα (1) υποκαταστήματα επι ιδιόκτητου ακινήτου στην περιοχή Σκάλα Λακωνίας.

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Περιστέρι, 31 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ανδρέας Αθηναίος