Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.08 14:58:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3400633

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Τ.Ε.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004792101000**.

Την **08/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4499335 οι εγκεκριμένες από την 04/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4499336 η από 04/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**KRP AUDITORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. KRP AUDITORS ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 800403940-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 120470301000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 165.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4792101000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023
(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023)
Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα



‘Δ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.Κ.Ε.’

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2023

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ετήσια έκθεση του Δ.Σ.	**3-7**
Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	**8-10**
Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις	
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	**11**
Ισολογισμός	**12-13**
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	**14**
Προσάρτημα επί των Οικονομικών Καταστάσεων	**15-28**

‘Δ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.Κ.Ε.’

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2023

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«Α.Τ.Ε.Κ.Ε. – ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΤΡΙΑΚΟΣΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1/1/2023 - 31/12/2023

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2023 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η εταιρεία καθώς και πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Στις 31/12/2023 έκλεισε η τριακοστή Δεύτερη διαχειριστική χρήση της εταιρίας. Η εταιρία άρχισε τις εργασίες της τριακοστής δεύτερης αυτής διαχειριστικής χρήσης την 01/01/2023 και έκλεισε τον Ισολογισμό στις 31/12/2023.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά την παρούσα χρήση οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ήταν σημαντικές και ανήλθαν σε € 1.385.834,20 και αφορούν αγορές κυρίως ακινήτων (Οικόπεδο με κτιριακές εγκαταστάσεις στην οδό Πλούτωνος, όμορο της έδρας) συνολικής επένδυσης 1.242.445,74 ευρώ καθώς και αυτοκινήτων μηχανημάτων, λογισμικού, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού συνολικής επένδυσης 143.388,46 ευρώ.

2. ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΕΚΤΕΛΕΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ

Η εταιρία μας κατά την εξεταζόμενη τριακοστή δεύτερη χρήση εκτέλεσε τεχνικά έργα (κατασκευή πρατηρίων καυσίμων, κατασκευή και επέκταση εγκαταστάσεων υγρών καυσίμων, κλπ.) που παραδόθηκαν και τιμολογήθηκαν κανονικά.

Τα έσοδα της εταιρίας που ήταν από τεχνικά έργα ανήλθαν στο ύψος των 14.943.512,94 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,11% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Παρόλη την μείωση των επενδύσεων τα προηγούμενα χρόνια, λόγω της ταχείας διασποράς της πανδημίας της COVID-19 και του πολέμου στην Ουκρανία, η εταιρεία συνέχισε απρόσκοπτα την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων της, και την επέκταση της δραστηριότητά της σε νέα κατασκευαστικά έργα.

3. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως προσαυξημένα με τις αναπροσαρμογές του Ν. 2065/92. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013 και ανήλθαν σε 135.640,57 ευρώ.

4. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ - ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και της τρέχουσας αξίας. Κατά την λήξη δεν υπήρχαν έργα σε εξέλιξη ή υποπροϊόντα. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσεως των αποθεμάτων ως και του κόστους εκτέλεσης των τεχνικών έργων εφαρμόσθηκε η μέθοδος F.I.F.O.

Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2023, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**	**2023**		**2022**	
Γενική Ρευστότητα	$= \frac{\text{Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$= \frac{8.014.307,95}{6.643.888,77}$	$= 1,21$	$\frac{7.410.904,56}{5.400.635,06}$	$= 1,37$
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$= \frac{\text{Μικτά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	$= \frac{1.839.714,31}{14.943.512,94}$	$= 12\%$	$\frac{1.914.752,34}{14.960.034,20}$	$= 13\%$
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$= \frac{\text{Καθαρά πρό Φόρων Κέρδη}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	$= \frac{418.689,38}{14.943.512,94}$	$= 3\%$	$\frac{744.767,77}{14.960.034,20}$	$= 5\%$
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	$= \frac{\text{Καθαρά προ Φόρων Κέρδη}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}}$	$= \frac{418.689,38}{3.886.606,04}$	$= 11\%$	$\frac{744.767,77}{3.593.241,82}$	$= 21\%$
Διάρθρωση Κεφαλαίων	$= \frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Ξένα Κεφάλαια}}$	$= \frac{3.886.606,04}{7.843.989,31}$	$= 0,50$	$\frac{3.593.241,82}{6.306.867,20}$	$= 0,57$
Κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών απαιτήσεων	$= \frac{\text{Μ.Ο. Εμπορικών Απαιτήσεων Χ 365}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	$= \frac{1.580.228.941,40}{14.943.512,94}$	$= 106$	$\frac{1.566.582.664,50}{14.960.034,20}$	$= 105$
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	$= \frac{\text{Κόστος Πωλήσεων}}{\text{Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως}}$	$= \frac{13.103.798,63}{1.475.069,06}$	$= 9$	$\frac{13.045.281,86}{1.413.791,56}$	$= 9$

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμών και τέλος ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους περιορισμένης κλίμακας δεδομένης της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας με συνέπεια την αδυναμία ορισμένων εκ των πελατών να ανταποκριθούν άμεσα στις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις τους. Εντός της προηγούμενης χρήσεως σχηματίστηκε πρόβλεψη έναντι επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 61.200,00. Σε κάθε περίπτωση, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση της Εταιρείας και πραγματοποιούνται συντονισμένες προσπάθειες για την είσπραξη τυχόν ληξιπρόθεσμων υπολοίπων απαιτήσεων.

Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ληκτότητα Εμπορικών Απαιτήσεων

	1 έως 6 μήνες	**7 έως 12 μήνες**
Πελάτες εμπορίου	4.232.080,12	0,00
Πελάτες - παρακρατημένες εγγυήσεις	9.769,60	0,00
Μείον: Προβλέψεις έναντι επισφαλών απαιτήσεων	-56.200,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	181.131,70	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	5.000,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις έναντι επισφαλών απαιτήσεων	-5.000,00	0,00
Σύνολο	**4.366.781,42**	**0,00**

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Επίσης η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα Δάνεια με εξασφάλιση περιόδου χάριτος συγχρηματοδοτούμενα από το Ταμείο Επιχειρηματικότητας και το Ταμείο Εγγυοδοσίας μειώνοντας την εξάρτηση από βραχυχρόνιο δανεισμό.

δ) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε χρεόγραφα.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η ληκτότητα των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ληκτότητα Υποχρεώσεων

	1 έως 6 μήνες	**7 έως 12 μήνες**
Προμηθευτές	2.559.687,39	
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.091.466,35	
Τράπεζες λ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	1.664.385,81	
Προκαταβολές πελατών	131.173,01	
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	557.115,12	93.504,36
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	137.387,25	1.774,38
Μακρ. υποχρ. πληρωτ. στην επόμ. χρήση	178.386,41	208.090,10
Πιστωτές διάφοροι	20.918,59	
Σύνολο	**6.340.519,93**	**303.368,84**

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο 77 εργαζομένους.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Επίσης φροντίζει να ανακυκλώνει τα διάφορα αναλώσιμα τα οποία καθημερινά χρησιμοποιεί (ιατρικά υλικά, γραφική ύλη, μπαταρίες, εξαρτήματα Η/Υ κ.α.).

Ζ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διατηρεί τρία υποκαταστήματα. Το πρώτο έχει έδρα στην Θέση Αλμυρός του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης και το δεύτερο στον Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη για την εξυπηρέτηση της εύρυθμης λειτουργίας των έργων που αναλαμβάνονται στις ευρύτερες περιφέρειες. Το τρίτο έχει έδρα στη Σόφια της Βουλγαρίας και συστάθηκε προκειμένου να αναληφθεί έργο στη γείτονα χώρα, το οποίο όμως δεν προχώρησε. Αναμένεται να εκκαθαριστεί και να λυθεί εντός της επόμενης χρήσεως.

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Στο τέλος της προηγούμενης χρήσεως και συγκεκριμένα στις 21/12/2022 εγκρίθηκε από το Γ.Ε.Μ.Η η απορρόφηση του Εμπορικού Κλάδου της συνδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΟΔΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) 6829501000 από την εταιρεία μας, επιδιώκοντας τον ορθολογικότερο οργανωτικό διαχωρισμό και εξειδίκευση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας μας. Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία απέκτησε ένα όμορο με την έδρα της ακίνητο για την επέκταση των εγκαταστάσεων της.

Ι. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Κ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μετά από την επίσημη έξοδο της χώρας από το πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής, το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παρουσίασε εμφανή σημάδια βελτίωσης. Ωστόσο, από την κήρυξη του ιού COVID-19 ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας οι εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο υπήρξαν ραγδαίες και εξαιρετικά δυσμενείς τόσο σε επίπεδο υγειονομικό όσο και οικονομικό. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει σειρά μέτρων για τη διαχείριση της υγειονομικής κρίσης και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στις δραστηριότητες της. Στην παρούσα φάση, που η πανδημία παρουσιάζει ύφεση, υπάρχουν αυξημένες επιχειρηματικές ευκαιρίες.

Ήδη μετά από το κερδοφόρο έτος 2023, οι προοπτικές για το έτος 2024 είναι περισσότερο ευνοϊκές αφού η εταιρεία έχει ξεκινήσει και νέα δραστηριότητα στον τομέα κατασκευής υποδομών διανομής φυσικού αερίου με την ΔΕΠΑ και της ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ. Τα έσοδα και κατ’ επέκταση τα κέρδη για το 2024 αναμένονται να παραμείνουν υψηλά ή και να αυξηθούν, σε σχέση με το 2023. Επίσης η εταιρεία ξεκίνησε μέσα στο 2024 την ανέγερση οικοδομής στην Γλυφάδα για πώληση κατοικιών, τα έσοδα όμως θα προκύψουν το 2025. Επίσης κατά το 2024 έγινε αναμόρφωση τιμών μονάδας έργων στην συνεργασία μας με τις πετρελαϊκές εταιρείες, αύξηση που θα καλύψει τα αυξημένα κόστη και θα καλυτερεύσει το μικτό κέρδος της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 31ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31-12-2023 μετά των επ’ αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της 31ης εταιρικής χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023.

3. Να εκλέξετε έναν τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή και ένα αναπληρωματικό για τη χρήση 2024 και να καθορίσετε την αμοιβή αυτών.

4. Διάφορα θέματα - Ανακοινώσεις

Αιγάλεω, 24 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Αλεξόπουλος Αθανάσιος ΑΔΤ: ΑΟ 182716	Αλεξόπουλος Γεώργιος ΑΔΤ: ΑΜ 056698	Θωμόπουλος Γεώργιος ΑΔΤ: Α 00167848

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας
“ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **‘‘ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ‘‘** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του 1ου θέματος και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ‘‘ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:
1) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες ή σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.578 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών-επίδικων και σε καθυστέρηση απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ποσού ευρώ 61 χιλ. υπολείπεται κατά ευρώ 826 χιλ. περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η σχηματισθείσα πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων να υπολείπεται κατά ευρώ 826 χιλ. του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων, τα Ίδια Κεφαλαία και τα αποτελέσματα της χρήσεως και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 471 χιλ. .και 355 χιλ. αντίστοιχα.
2) Όπως σχετικά αναφέρεται στις σημειώσεις της παρ. 9.3 του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων η εταιρεία δεν προχώρησε σε υπολογισμό της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2022). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια

του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων, που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Κηφισιά, 24 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΑΠΟΥΣ ΞΕΝ. ΜΙΧΑΗΛ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13361

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ165

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4792101000
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις (Σελ.)	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25 §7	14.943.512,94	14.960.034,20
Κόστος πωλήσεων	26 §7	-13.103.798,63	-13.045.281,86
Μικτό αποτέλεσμα		**1.839.714,31**	**1.914.752,34**
Λοιπά συνήθη έσοδα	26 §7	33.901,74	45.422,88
		1.873.616,05	**1.960.175,22**
Έξοδα διοίκησης	26 §7	-774.545,48	-781.224,37
Έξοδα διάθεσης		-160.340,12	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	26 §7	-840,08	-38.045,14
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	20 §9.3	0,00	-37.796,97
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων (καθαρό ποσό)		-7.802,07	-5.070,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26 §7	57,96	11.213,36
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**930.146,27**	**1.109.252,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26 §7	-511.456,89	-364.484,32
Αποτέλεσμα προ φόρων		**418.689,38**	**744.767,77**
Φόροι εισοδήματος		-125.325,16	-181.619,21
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**293.364,22**	**563.148,56**

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023- 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4792101000
(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις (Σελ.)	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	21 §3	2.649.570,51	1.462.037,45
Μηχανολογικός εξοπλισμός	21 §3	49.686,58	48.975,20
Λοιπός εξοπλισμός	21 §3	255.830,80	209.198,16
Επενδύσεις σε ακίνητα	21 §3	708.912,28	713.367,14
Σύνολο		3.664.000,17	2.433.577,95
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	21 §3	5.902,70	9.383,36
Σύνολο		5.902,70	9.383,36
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	22 §3	46.384,53	46.243,15
Σύνολο		46.384,53	46.243,15
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.716.287,40**	**2.489.204,46**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	18 §7	775.946,01	715.508,08
Προκαταβολές για αποθέματα	18 §7	760.400,56	698.283,48
Σύνολο		1.536.346,57	1.413.791,56
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις	17 §6	4.366.781,42	4.292.007,30
Λοιπές απαιτήσεις	17 §6	1.122.155,70	1.044.895,58
Προπληρωμένα έξοδα	17 §6	237.091,32	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18 §6	751.932,94	660.210,12
Σύνολο		6.477.961,38	5.997.113,00
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.014.307,95**	**7.410.904,56**
Σύνολο ενεργητικού		**11.730.595,35**	**9.900.109,02**
		2023	2023
Καθαρή θέση			

Καταβλημένο κεφάλαιο			
Κεφάλαιο	23 §4	1.127.512,50	1.127.512,50
Σύνολο		1.127.512,50	1.127.512,50
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	14	47,85	47,85
Σύνολο		47,85	47,85
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	200.714,75	172.557,32
Αφορολόγητα αποθεματικά	14	99.459,45	99.459,45
Αποτελέσματα εις νέο	14	2.458.871,49	2.193.664,70
Σύνολο		2.759.045,69	2.465.681,47
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.886.606,04**	**3.593.241,82**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15 §1	1.048.220,46	627.989,54
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24 §5	15.584,09	108.744,87
Κρατικές επιχορηγήσεις	20 §10.1	136.295,99	169.497,73
Σύνολο		1.200.100,54	906.232,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	19 §9.1	1.664.385,81	1.016.839,68
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	15 §1	386.476,51	281.011,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	19 §9.1	3.651.153,74	3.118.154,94
Λοιποί φόροι και τέλη	19 §9.1	650.619,48	776.212,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19 §9.1	139.161,63	70.150,83
Λοιπές υποχρεώσεις	19 §9.1	152.091,60	138.266,06
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		6.643.888,77	5.400.635,06
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.843.989,31**	**6.306.867,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.730.595,35**	**9.900.109,02**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε €)

	Κεφάλαιο	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.107.450,00**	**47,85**	**137.557,32**	**99.459,45**	**1.665.516,14**	**2.329.736,89**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	20.062,50				0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών			35.000,00		-35.000,00	0,00
Σχηματισμός αποθεματικών						0,00
Διανομές μερισμάτων						0,00
Αποτελέσματα περιόδου					563.148,56	563.148,56
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.127.512,50**	**47,85**	**172.557,32**	**99.459,45**	**2.193.664,70**	**3.593.241,82**
Αύξηση Μ.Κ λόγω απορρόφησης Κλάδου						0,00
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών			28.157,43		-28.157,43	0,00
Σχηματισμός αποθεματικών						0,00
Διανομές μερισμάτων						0,00
Αποτελέσματα περιόδου					293.364,22	293.364,22
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.127.512,50**	**47,85**	**200.714,75**	**99.459,45**	**2.458.871,48**	**3.886.606,03**

‘Δ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.Κ.Ε.’

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(Νόμος Υπ’ Αρίθ. 4308)

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29 παρ. 3) :

α. Επωνυμία Οντότητας: **ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β. Νομικός Τύπος Οντότητας: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

γ. Περίοδος Αναφοράς : **01/01/2023 – 31/12/2023**

δ. Διεύθυνση Έδρας Οντότητας : **Πέτρας 8, Αιγάλεω**

ε. Δημόσιο Μητρώο Εγγραφής Οντότητας : **Γ.Ε.ΜΗ. ΑΡ. 4792101000**

στ. **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

ζ. Κατηγορία Οντότητας : **ΜΕΣΑΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**

η. **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο εκτός από τον σχηματισμό των προβλεπόμενων από την Ελληνική Νομοθεσία προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα αποτελέσματα κατά την καταβολή τους.**

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

α. Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014: Όπου σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν έγινε.

β. Άρθρο 29, παρ. 7, Ν. 4308/2014: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Το κονδύλι των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Παθητικού του Ισολογισμού «Μακροπρόθεσμα δάνεια» ποσού ευρώ 1.048.220,46 σχετίζεται με το κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Παθητικού του Ισολογισμού «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων» ποσού ευρώ 386.476,51 και αφορά δάνειο που έχει συναφθεί από την εταιρεία για αγορά κτηριακών εγκαταστάσεων.
Το κονδύλι των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 15.584,09 σχετίζεται με τα κονδύλια των οικονομικών Καταστάσεων «Λοιποί φόροι και τέλη» και «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» από ρυθμισθείσες οφειλές.

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Άρθρο 29, παρ. 5, Ν. 4308/2014: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. **Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

   α. Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

   β. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

   Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (οι ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτήρια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η εταιρεία λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας στον κλάδο των ακινήτων και δεδομένου ότι δεν έχει ξεκινήσει η παραγωγική δράση της μέσω της εκμίσθωσης ή πώλησης του επενδυτικού ακινήτου της δεν διενεργεί ακόμη αποσβέσεις επ’ αυτού.
2. **Αποσβέσεις παγίων.** Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
   Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
3. **Απομείωση παγίων**

   Τα άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημιές απομείωσης δεν προέκυψαν.

   Δεν αναστράφηκαν ζημιές απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

   Δεν υπήρξε αναστροφή απομείωσης υπεραξίας.
4. **Παύση αναγνώρισης παγίων**

   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

4.1 Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή.

Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

5. **Λειτουργική μίσθωση**

5.1. Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή

Εντός της χρήσεως χρεώθηκαν ενοίκια ποσού ευρώ 700,00

5.2. Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή

Εντός της χρήσεως λογίστηκαν ενοίκια συνολικού ποσού ευρώ 233.822,49 που αναλύονται ως κάτωθι:

		2023	2022
Ενοίκια κτηρίων – τεχνικών έργων	€	46.040,00	74.432,61
Ενοίκια μηχανημάτων – τεχνικών εγκαταστάσεων	€	36.360,77	19.802,24
Ενοίκια μεταφορικών μέσων	€	145.936,63	105.738,19
Ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	€	5.485,09	6.329,94
Σύνολο	**€**	**233.822,49**	**206.302,98**

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης κατά την 31.12.2023 και κατά την 31.12.2022, αναλύονται ως κάτωθι:

Κατηγορία	2023	2022
Εμπορικές απαιτήσεις	7.310.982,31	7.861.240,39
Μείον: Προβλέψεις έναντι επισφαλών απαιτήσεων	-56.200,00	-56.200,00
Μείον: Εκχωρημένες απαιτήσεις χωρίς δικαίωμα αναγωγής	-3.069.132,59	-3.550.312,83
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	181.131,70	37.279,74
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	5.000,00	5.000,00
Μείον: Προβλέψεις έναντι επισφαλών απαιτήσεων	-5.000,00	-5.000,00
	4.366.781,42	**4.292.007,30**

Κατηγορία	2023	2022
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	261.833,92	203.371,57
Προκαταβολές σε τρίτους και στο προσωπικό έναντι παροχής υπηρεσιών	859.930,20	838.743,58
Λοιποί συνεργάτες - Λογαριασμοί προς απόδοση	391,58	200,43
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	2.580,00
	1.122.155,70	**1.044.895,58**

Κατηγορία	2023	2022
Ταμείο	264.305,88	221.699,25
Λογαριασμοί όψεως και προθεσμίας	487.627,06	438.510,87
	751.932,94	**660.210,12**

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν :
α. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
β. μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εμφάνιση στον ισολογισμό. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ’ είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α. Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της τελευταίας τιμής.
β. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.

Το κονδύλιο «Αποθέματα» κατά την 31.12.2023 αναλύεται ως κάτωθι:

Ανάλυση Κατηγοριών Αποθηκών ΑΤΕΚΕ	Κόστος
Σίδερα	123.045,70 €
11. Εξοπλισμός	376.693,75 €
12. Αντλίες	42.251,95 €
21. Υδραυλικά	12.381,00 €
31. Ηλεκτρολογικά	15.767,22 €
41. Υγραέριο	73.339,21 €
51. Παραγωγή	3.055,70 €
61. Ανταλλακτικά (Συντήρηση)	61.109,57 €
81. Οικοδομικά	4.345,00 €
Υπερκωδικού	11.068,00 €
Αποθήκη Κρήτης	21.394,59 €
Αποθήκη Θεσσαλονίκης	31.494,32 €
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	**775.946,01 €**
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	760.400,56 €
	1.536.346,57 €

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.

8. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχικής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν εντός της τρέχουσας χρήσεως.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης κατά την 31.12.2023 και κατά την 31.12.2022, αναλύονται ως κάτωθι:

Κατηγορία	2023	2022
Τραπεζικά δάνεια	1.664.385,81	1.016.839,68
Υποχρεώσεις προς εταιρείες πρακτόρευσης επιχειρηματικών απαιτήσεων	3.069.132,59	3.550.312,83
Μείον: Εκχωρημένες απαιτήσεις χωρίς δικαίωμα αναγωγής	-3.069.132,59	-3.550.312,83
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	386.476,51	281.011,22
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	2.559.687,39	1.811.274,21
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.091.466,35	1.306.880,73
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	650.619,48	776.212,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	139.161,63	70.150,83
Προκαταβολές πελατών	131.173,01	130.016,63
Λοιπές υποχρεώσεις	20.918,59	8.249,43
	6.643.888,77	**5.400.635,06**

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Δεν υπήρξαν τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνο όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση εντός της περιόδου.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

9.2 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

9.3 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Κατά τις προηγούμενες χρήσεις σχηματίστηκε πρόβλεψη έναντι επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 61.200,00.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική αναγνωρίζει τις αποζημιώσεις κατά την καταβολή τους.

9.4 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Δεν υπήρξαν τέτοιου είδους διαφορές εντός της περιόδου αναφοράς.

10. Κρατικές επιχορηγήσεις

10.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων εμφανίζονται σε ιδιαίτερο κονδύλι των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας και αποσβένονται μεταφερόμενες στα αποτελέσματα με βάση την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου.

Εντός της χρήσεως υπολογίστηκαν αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων που ελήφθησαν σε προηγούμενες χρήσεις ποσού € 33.201,74 με ισόποση μείωση των σχετικών αποθεματικών.

10.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

11. Αναβαλλόμενοι φόροι.

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

Άρθρο 29, παρ. 10, Ν. 4308/2014 : Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29, παρ. 11, Ν. 4308/2014 : Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

<u>Παρ. 3. Πάγιο Ενεργητικό</u>

Άρθρο 29, παρ. 8, Ν. 4308/2014 : Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ									
	Αξία κτήσεως 31/12/2022	**Αυξήσεις 2023**	**Μειώσεις 2023**	**Αξία κτήσεως 31/12/2023**	**Αποσβέσεις 31/12/2022**	**Αυξήσεις 2023**	**Μειώσεις 2023**	**Αποσβέσεις 31/12/2023**	**Αναποσβ. Αξία 31/12/2023**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ Λογισμικά προγράμματα	237.305,11	1.050,00	3.605,04	234.750,07	227.921,75	4.530,56	3.604,94	228.847,37	5.902,70
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
Γήπεδα - οικόπεδα	927.000,00	561.354,37	0,00	1.488.354,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.488.354,37
Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτήρια - εγκαταστάσεις κτηρίων	1.373.816,83	681.091,37	0,00	2.054.908,20	838.739,38	54.952,68	0,00	893.692,06	1.161.216,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	735.802,68	0,00	0,00	735.802,68	22.475,54	4.414,86	0,00	26.890,40	708.912,28
Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	752.594,35	15.253,98	23.832,06	744.016,27	703.619,15	14.542,13	23.831,59	694.329,69	49.686,58
Μεταφορικά μέσα	651.799,88	103.769,65	38.217,17	717.352,36	473.987,64	32.749,75	13.917,16	492.820,23	224.532,13
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	338.603,61	24.364,83	48.344,83	314.623,61	307.217,69	24.450,59	48.343,34	283.324,94	31.298,67
Ακινητοποιήσεις Υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων	***4.779.617,35***	***1.385.834,20***	***110.394,06***	***6.055.057,49***	***2.346.039,40***	***131.110,01***	***86.092,09***	***2.391.057,32***	***3.664.000,17***

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ									
	Αξία κτήσεως 31/12/2021	**Αυξήσεις 2022**	**Μειώσεις 2022**	**Αξία κτήσεως 31/12/2022**	**Αποσβέσεις 31/12/2021**	**Αυξήσεις 2022**	**Μειώσεις 2022**	**Αποσβέσεις 31/12/2022**	**Αναποσβ. Αξία 31/12/2022**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ Λογισμικά προγράμματα	237.305,11	0,00	0,00	237.305,11	224.441,08	3.480,67	0,00	227.921,75	9.383,36
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
Γήπεδα - οικόπεδα	927.000,00	0,00	0,00	927.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927.000,00
Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτήρια - εγκαταστάσεις κτηρίων	1.373.816,83	0,00	0,00	1.373.816,83	783.786,70	54.952,68	0,00	838.739,38	535.077,45
Επενδύσεις σε ακίνητα	728.603,07	7.199,61	0,00	735.802,68	18.060,68	4.414,86	0,00	22.475,54	713.327,14
Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	740.402,59	12.191,76	0,00	752.594,35	690.496,87	13.122,28	0,00	703.619,15	48.975,20
Μεταφορικά μέσα	651.993,42	37.306,46	37.500,00	651.799,88	459.028,22	32.739,41	17.779,99	473.987,64	177.812,24
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	299.924,00	38.679,61	0,00	338.603,61	280.751,86	26.465,83	0,00	307.217,69	31.385,92
Ακινητοποιήσεις Υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων	***4.721.739,91***	***95.377,44***	***37.500,00***	***4.779.617,35***	***2.232.124,33***	***131.695,06***	***17.779,99***	***2.346.039,40***	***2.433.577,95***

Οι αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσό των **€ 135.640,57** και διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

Επιπλέον, το κονδύλιο των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων «Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» αφορά στο σύνολό του δοσμένες εγγυήσεις σε πάροχους ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης καθώς και έναντι μισθώσεων τόσο κατά την 31.12.2023 όσο και κατά την 31.12.2022.

Άρθρο 29, παρ. 26, Ν. 4308/2014 : Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχει οντότητα στην οποία συμμετέχουμε ως εταίροι και ευθυνόμεθα απεριόριστα.

Άρθρο 29, παρ. 27, Ν. 4308/2014 : Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29, παρ. 28, Ν. 4308/2014 : Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Άρθρο 29, παρ. 29, Ν. 4308/2014 : Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 4. Μετοχικό κεφάλαιο.

Άρθρο 29, παρ. 12, Ν.4308/2014 : Για την καθαρή θέση της οντότητας :

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2023	2022
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	70.250	69.000
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	1.2500
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	70.250	70.250

α. Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης έχει ως εξής :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Κοινές ονομαστικές μετοχές	70.250	16,05	0,00	**1.127.512,50**

Στις 21/12/2022 εγκρίθηκε από το Γ.Ε.Μ.Η η απορρόφηση του Εμπορικού Κλάδου της συνδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΟΔΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) 6829501000 από την εταιρεία μας, επιδιώκοντας τον ορθολογικότερο οργανωτικό διαχωρισμό και εξειδίκευση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας μας. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 13/12/2022 των μετόχων της εταιρείας, το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά την καθαρή Θέση του απορροφούμενου Κλάδου ήτοι κατά 20.062,5 ευρώ με έκδοση 1.250 νέων κοινών μετοχών.

β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

γ. Δεν εκδόθηκαν νέοι τίτλοι εντός της περιόδου.

δ. Δεν υφίστανται πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι ή δικαιώματα.

ε. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

στ. Δεν υπάρχουν ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Παρ. 5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Άρθρο 29, παρ. 16, Ν.4308/2014 : Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Οι χρήσεις 2018 έως και 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο του φορολογικού ελέγχου. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Κατά την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας, οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν κατά τον έλεγχο δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, υπάρχουν σε ισχύ εγγυητικές επιστολές από ΤΣΜΕΔΕ συνολικής αξίας κατά την 31.12.2023 € 847.382,79 .

Άρθρο 29, παρ. 14, Ν.4308/2014 : Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας καθίστανται απαιτητές σε διάστημα μικρότερο των πέντε (5) ετών.

Άρθρο 29, παρ. 13, Ν.4308/2014: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις και υποθήκες συνολικού ποσού € 2.000.000,00, για την εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων.

Παρ. 6. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Άρθρο 29, παρ. 30, Ν.4308/2014 : Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβούλου.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Άρθρο 29, παρ. 30, Ν.4308/2014 : Τα ποσά των προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 7. Αποτελέσματα χρήσεως

Άρθρο 29, παρ. 24, Ν.4308/2014 : Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας από την οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι)

Την παρούσα χρήση ο κύκλος εργασιών της οντότητας ανήλθε στο ποσό των € 14.943.512,94 έναντι € 14.960.034,20 κατά την προηγούμενη χρήση και αναλύονται ως κατωτέρω:

Κατηγορία		2023	2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	€	957.516,35	673.383,67
Πωλήσεις άχρηστου υλικού εσωτερικού	€	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών χονδρικής εσωτερικού	€	13.915.452,59	14.272.724,83
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις υπηρεσιών	€	70.544,00	13.925,70
Πωλήσεις υπηρεσιών λιανικής εσωτερικού		0,00	0,00
Σύνολο	**€**	**14.943.512,94**	**14.960.034,20**

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2023

Άρθρο 29, παρ. 23, Ν.4308/2014: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους:

Το κόστος προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	Άτομα			**Αμοιβές και έξοδα**
Διοικητικοί	32	Μισθοί	€	663.554,38
		Κοινωνικές επιβαρύνσεις	€	189.731,48
Ημερομίσθιοι	45	Μισθοί	€	774.375,13
		Κοινωνικές επιβαρύνσεις	€	186.023,82
		Παρεπόμενες παροχές	€	80.977,05
		Αποζημιώσεις απόλυσης	€	
Σύνολο	**77**		**€**	**1.894.661,86**

Άρθρο 29, παρ. 17, Ν.4308/2014 : Το ποσό και η φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

α) Τα σημαντικότερα έξοδα πέραν εκείνων που αναλύονται σε λοιπά άρθρα του παρόντος ήταν τα ακόλουθα:

Λογαριασμός	**Κατηγορία εξόδου**	**2023**	**2022**
61	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	5.847.617,30	5.423.039,32
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	509.905,47	436.887,04
63	ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	40.509,42	35.426,91
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	763.253,94	870.255,69
65	ΤΟΚΟΙ - ΕΞΟΔΑ	511.456,89	364.484,32

Το κονδύλιο «Λοιπά συνήθη έσοδα» αφορά έσοδα από ενοίκια κτιρίων ποσού ποσού € 700,00 και τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων ποσού € 33.201,74.
Το κονδύλιο «Λοιπά έξοδα και ζημίες» αφορά ζημιές του υποκαταστήματος στην Βουλγαρία ποσού € 840,08

β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.

Άρθρο 29, παρ. 18, Ν.4308/2014 : Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχει.

Παρ. 8. Διακανονισμοί της οντότητας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Άρθρο 29, παρ. 15, Ν.4308/2014: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Παρ. 9. Λοιπές πληροφορίες

Άρθρο 29, παρ. 19, Ν.4308/2014 : Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Προτείνεται προς τη Γ.Σ. όπως τα κέρδη της χρήσεως, μετά την αφαίρεση του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, να μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο για την ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας της εταιρείας. Επίσης προτείνεται από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων να διανεμηθούν 421.500,00 ευρώ

Άρθρο 29, παρ. 20, Ν. 4308/2014 : Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29, παρ. 21, Ν. 4308/2014 : Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29, παρ. 22, Ν. 4308/2014 : Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

Άρθρο 29, παρ. 33, Ν. 4308/2014: Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29, παρ. 4, Ν. 4308/2014 : Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29. Παρ. 31, Ν. 4308/2014: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους

συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις από συνδεμένες εταιρείες	**31/12/2023**
ΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΟΔΟΣ Α.Ε.	965.953,92
PERIECO ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕ	600.383,04
ENGINEERING & CONSULTING SOLUTIONS ΙΚΕ	0,00
Σύνολο	**1.566.336,96**

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών εντός της χρήσεως 2023 αναλύονται σε:

Εκμίσθωση γραφείου προς PERIECO ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.	700,00
Αγορές Α' Υλών από ΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΟΔΟΣ Α.Ε.	0,00

Παρ. 11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Άρθρο 29, παρ. 9, Ν. 4308/2014: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιας φύσεως γεγονότα.

Αιγάλεω, 24 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Αθανάσιος Δ. Αλεξόπουλος	**Γεώργιος Δ. Αλεξόπουλος**	**Γεώργιος Θωμόπουλος**
ΑΔΤ ΑΟ 182716	**ΑΔΤ ΑΜ 056698**	**ΑΔΤ Α 00167848**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«Α.Τ.Ε.Κ.Ε. – ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΤΡΙΑΚΟΣΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1/1/2023 - 31/12/2023

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2023 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η εταιρεία καθώς και πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Στις 31/12/2023 έκλεισε η τριακοστή Δεύτερη διαχειριστική χρήση της εταιρίας. Η εταιρία άρχισε τις εργασίες της τριακοστής δεύτερης αυτής διαχειριστικής χρήσης την 01/01/2023 και έκλεισε τον Ισολογισμό στις 31/12/2023.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά την παρούσα χρήση οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ήταν σημαντικές και ανήλθαν σε € 1.385.834,20 και αφορούν αγορές κυρίως ακινήτων (Οικόπεδο με κτιριακές εγκαταστάσεις στην οδό Πλούτωνος, όμορο της έδρας) συνολικής επένδυσης 1.242.445,74 ευρώ καθώς και αυτοκινήτων μηχανημάτων, λογισμικού, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού συνολικής επένδυσης 143.388,46 ευρώ.

2. ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΕΚΤΕΛΕΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ

Η εταιρία μας κατά την εξεταζόμενη τριακοστή δεύτερη χρήση εκτέλεσε τεχνικά έργα (κατασκευή πρατηρίων καυσίμων, κατασκευή και επέκταση εγκαταστάσεων υγρών καυσίμων, κλπ.) που παραδόθηκαν και τιμολογήθηκαν κανονικά.

Τα έσοδα της εταιρίας που ήταν από τεχνικά έργα ανήλθαν στο ύψος των 14.943.512,94 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,11% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Παρόλη την μείωση των επενδύσεων τα προηγούμενα χρόνια, λόγω της ταχείας διασποράς της πανδημίας της COVID-19 και του πολέμου στην Ουκρανία, η εταιρεία συνέχισε απρόσκοπτα

την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων της, και την επέκταση της δραστηριότητά της σε νέα κατασκευαστικά έργα.

3. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως προσαυξημένα με τις αναπροσαρμογές του Ν. 2065/92. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013 και ανήλθαν σε 135.640,57 ευρώ.

4. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ - ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και της τρέχουσας αξίας. Κατά την λήξη δεν υπήρχαν έργα σε εξέλιξη ή υποπροϊόντα. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσεως των αποθεμάτων ως και του κόστους εκτέλεσης των τεχνικών έργων εφαρμόσθηκε η μέθοδος F.I.F.O.

Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2023, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**	**2023**		**2022**	
Γενική Ρευστότητα	$= \frac{\text{Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$= \frac{8.014.307,95}{6.643.888,77}$	$= 1,21$	$\frac{7.410.904,56}{5.400.635,06}$	$= 1,37$
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$= \frac{\text{Μικτά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	$= \frac{1.839.714,31}{14.943.512,94}$	$= 12\%$	$\frac{1.914.752,34}{14.960.034,20}$	$= 13\%$
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$= \frac{\text{Καθαρά πρό Φόρων Κέρδη}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	$= \frac{418.689,38}{14.943.512,94}$	$= 3\%$	$\frac{744.767,77}{14.960.034,20}$	$= 5\%$
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	$= \frac{\text{Καθαρά προ Φόρων Κέρδη}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}}$	$= \frac{418.689,38}{3.886.606,04}$	$= 11\%$	$\frac{744.767,77}{3.593.241,82}$	$= 21\%$
Διάρθρωση Κεφαλαίων	$= \frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Ξένα Κεφάλαια}}$	$= \frac{3.886.606,04}{7.843.989,31}$	$= 0,50$	$\frac{3.593.241,82}{6.306.867,20}$	$= 0,57$
Κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών απαιτήσεων	$= \frac{\text{Μ.Ο. Εμπορικών Απαιτήσεων Χ 365}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$	$= \frac{1.580.228.941,40}{14.943.512,94}$	$= 106$	$\frac{1.566.582.664,50}{14.960.034,20}$	$= 105$
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	$= \frac{\text{Κόστος Πωλήσεων}}{\text{Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως}}$	$= \frac{13.103.798,63}{1.475.069,06}$	$= 9$	$\frac{13.045.281,86}{1.413.791,56}$	$= 9$

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμών και τέλος ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους περιορισμένης κλίμακας δεδομένης της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας με συνέπεια την αδυναμία ορισμένων εκ των πελατών να ανταποκριθούν άμεσα στις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις τους. Εντός της προηγούμενης χρήσεως σχηματίστηκε πρόβλεψη έναντι επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 61.200,00. Σε κάθε περίπτωση, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση της Εταιρείας και πραγματοποιούνται συντονισμένες προσπάθειες για την είσπραξη τυχόν ληξιπρόθεσμων υπολοίπων απαιτήσεων.

Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ληκτότητα Εμπορικών Απαιτήσεων

	1 έως 6 μήνες	**7 έως 12 μήνες**
Πελάτες εμπορίου	4.232.080,12	0,00
Πελάτες - παρακρατημένες εγγυήσεις	9.769,60	0,00
Μείον: Προβλέψεις έναντι επισφαλών απαιτήσεων	-56.200,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	181.131,70	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	5.000,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις έναντι επισφαλών απαιτήσεων	-5.000,00	0,00
Σύνολο	**4.366.781,42**	**0,00**

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Επίσης η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα Δάνεια με εξασφάλιση περιόδου χάριτος συγχρηματοδοτούμενα από το Ταμείο Επιχειρηματικότητας και το Ταμείο Εγγυοδοσίας μειώνοντας την εξάρτηση από βραχυχρόνιο δανεισμό.

δ) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε χρεόγραφα.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η ληκτότητα των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ληκτότητα Υποχρεώσεων

	1 έως 6 μήνες	**7 έως 12 μήνες**
Προμηθευτές	2.559.687,39	
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.091.466,35	
Τράπεζες λ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	1.664.385,81	
Προκαταβολές πελατών	131.173,01	
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	557.115,12	93.504,36
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	137.387,25	1.774,38
Μακρ. υποχρ. πληρωτ. στην επόμ. χρήση	178.386,41	208.090,10
Πιστωτές διάφοροι	20.918,59	
Σύνολο	**6.340.519,93**	**303.368,84**

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο 77 εργαζομένους.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Επίσης φροντίζει να ανακυκλώνει τα διάφορα αναλώσιμα τα οποία καθημερινά χρησιμοποιεί (ιατρικά υλικά, γραφική ύλη, μπαταρίες, εξαρτήματα Η/Υ κ.α.).

Ζ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διατηρεί τρία υποκαταστήματα. Το πρώτο έχει έδρα στην Θέση Αλμυρός του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης και το δεύτερο στον Δήμο Πυλαίας - Χορτιάτη για την εξυπηρέτηση της εύρυθμης λειτουργίας των έργων που αναλαμβάνονται στις ευρύτερες περιφέρειες. Το τρίτο έχει έδρα στη Σόφια της Βουλγαρίας και συστάθηκε προκειμένου να αναληφθεί έργο στη γείτονα χώρα, το οποίο όμως δεν προχώρησε. Αναμένεται να εκκαθαριστεί και να λυθεί εντός της επόμενης χρήσεως.

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Στο τέλος της προηγούμενης χρήσεως και συγκεκριμένα στις 21/12/2022 εγκρίθηκε από το Γ.Ε.Μ.Η η απορρόφηση του Εμπορικού Κλάδου της συνδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΠΡΟΟΔΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) 6829501000 από την εταιρεία μας, επιδιώκοντας τον ορθολογικότερο οργανωτικό διαχωρισμό και εξειδίκευση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας μας. Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία απέκτησε ένα όμορο με την έδρα της ακίνητο για την επέκταση των εγκαταστάσεων της.

Ι. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Κ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μετά από την επίσημη έξοδο της χώρας από το πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής, το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παρουσίασε εμφανή σημάδια βελτίωσης. Ωστόσο, από την κήρυξη του ιού COVID-19 ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας οι εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο υπήρξαν ραγδαίες και εξαιρετικά δυσμενείς τόσο σε επίπεδο υγειονομικό όσο και οικονομικό. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει σειρά μέτρων για τη διαχείριση της υγειονομικής κρίσης και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στις δραστηριότητες της. Στην παρούσα φάση, που η πανδημία παρουσιάζει ύφεση, υπάρχουν αυξημένες επιχειρηματικές ευκαιρίες.

Ήδη μετά από το κερδοφόρο έτος 2023, οι προοπτικές για το έτος 2024 είναι περισσότερο ευνοϊκές αφού η εταιρεία έχει ξεκινήσει και νέα δραστηριότητα στον τομέα κατασκευής υποδομών διανομής φυσικού αερίου με την ΔΕΠΑ και της ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ. Τα έσοδα και κατ' επέκταση τα κέρδη για το 2024 αναμένονται να παραμείνουν υψηλά ή και να αυξηθούν, σε σχέση με το 2023. Επίσης η εταιρεία ξεκίνησε μέσα στο 2024 την ανέγερση οικοδομής στην Γλυφάδα για πώληση κατοικιών, τα έσοδα όμως θα προκύψουν το 2025. Επίσης κατά το 2024 έγινε αναμόρφωση τιμών μονάδας έργων στην συνεργασία μας με τις πετρελαϊκές εταιρείες, αύξηση που θα καλύψει τα αυξημένα κόστη και θα καλυτερεύσει το μικτό κέρδος της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 31ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31-12-2023 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της 31ης εταιρικής χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023.
3. Να εκλέξετε έναν τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή και ένα αναπληρωματικό για τη χρήση 2024 και να καθορίσετε την αμοιβή αυτών.
4. Διάφορα θέματα - Ανακοινώσεις

Αιγάλεω, 24 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Αλεξόπουλος Αθανάσιος ΑΔΤ: ΑΟ 182716	Αλεξόπουλος Γεώργιος ΑΔΤ: ΑΜ 056698	Θωμόπουλος Γεώργιος ΑΔΤ: Α 00167848

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας
"ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **''ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ''** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του 1ου θέματος και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ'' κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:
1) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες ή σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.578 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών-επίδικων και σε καθυστέρηση απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ποσού ευρώ 61 χιλ. υπολείπεται κατά ευρώ 826 χιλ. περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η σχηματισθείσα πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων να υπολείπεται κατά ευρώ 826 χιλ. του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων, τα Ίδια Κεφαλαία και τα αποτελέσματα της χρήσεως και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 471 χιλ. .και 355 χιλ. αντίστοιχα.
2) Όπως σχετικά αναφέρεται στις σημειώσεις της παρ. 9.3 του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων η εταιρεία δεν προχώρησε σε υπολογισμό της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2022). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως

αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων, που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Κηφισιά, 24 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΑΠΟΥΣ ΞΕΝ. ΜΙΧΑΗΛ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13361

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ165