



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 08/10/2024  
Αριθ. Πρωτ.: 3400157

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Κ.Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008996401000**.

Την **08/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4498594**, οι εγκεκριμένες από την 07/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**Κ.Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΜΕΠΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **008996401000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

| <b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5</b><br><b>Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων (14η Εταιρική χρήση)</b><br><b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ Μ.Ε.Π.Ε. με ΑΦΜ: 998093374, Φορολογικό Έτος:2023,</b><br><b>Περίοδου 01/01/2023 - 31/12/2023    Γ.Ε.Μ.Η.: 0008996401000</b> |            |                                                                   |            |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |            | <b>2023</b>                                                       |            | <b>2022</b>       |
| Πάγια                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | 983.272,43                                                        |            | 983.272,43        |
| Μείον: Αποσβεσμένα                                                                                                                                                                                                                                                            | 430.895,67 |                                                                   | 399.327,30 |                   |
| Απομειωμένα                                                                                                                                                                                                                                                                   | -          | 430.895,67                                                        | -          | 399.327,30        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | <b>552.376,76</b>                                                 |            | <b>583.945,13</b> |
| Αποθέματα                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | -                                                                 |            | -                 |
| Απαιτήσεις                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 5,60                                                              |            | 1,20              |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα                                                                                                                                                                                                                                             |            | -                                                                 |            | -                 |
| Λοιπά                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | 135.566,50                                                        |            | 103.050,09        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |            | <b>687.948,86</b>                                                 |            | <b>686.996,42</b> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                   |            |                   |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 212.117,82                                                        |            | 211.162,52        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 7.800,00                                                          |            | 7.800,00          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 468.031,04                                                        |            | 468.033,90        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>                                                                                                                                                                                                                                   |            | <b>687.948,86</b>                                                 |            | <b>686.996,42</b> |
| <b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6</b><br><b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως για πολύ μικρές οντότητες της 31 Δεκεμβρίου 2023</b><br><b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ Μ.Ε.Π.Ε. με ΑΦΜ: 998093374, Φορολογικό Έτος:2023,</b><br><b>Περίοδου 01/01/2023 - 31/12/2023    Γ.Ε.Μ.Η.: 0008996401000</b>  |            |                                                                   |            |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | <b>2023</b>                                                       |            | <b>2022</b>       |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 46.800,00                                                         |            | 27.400,00         |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                                                                                                                                                                                                                                            |            | -                                                                 |            | -                 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)                                                                                                                                                                                                                     |            | -                                                                 |            | -                 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                                                                                                                                                                                                                                                |            | -                                                                 |            | -                 |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                                                                                                                                                                                                                                       |            | -                                                                 |            | -                 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων                                                                                                                                                                                                                               |            | 31.568,37                                                         |            | 31.568,37         |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 13.083,43                                                         |            | 8.999,81          |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                                                                                                                                                                                                                                         |            | -                                                                 |            | -                 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)                                                                                                                                                                                                                                       |            | 192,90                                                            |            | 158,60            |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 1.955,30                                                          | -          | 13.326,78         |
| Φόροι                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | 1.000,00                                                          |            | 1.000,00          |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                                                                                                                                                                                                                                    |            | <b>955,30</b>                                                     | <b>-</b>   | <b>14.326,78</b>  |
| <b>Ο</b><br><b>Νομιμος Εκπρόσωπος</b>                                                                                                                                                                                                                                         |            | <b>Ο</b><br><b>ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b>                                       |            |                   |
| <b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ</b><br><b>ΑΔΤ : ΑΡ 188261</b>                                                                                                                                                                                                                     |            | <b>ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ</b><br><b>Α.Δ.Τ.: ΑΖ603283, Α΄ταξης: 69721</b> |            |                   |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**Του Διαχειριστή της εταιρίας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΜΕΠΕ με**  
**Αρ.ΓΕΜΗ: 008996401000**  
**Για την διαχείριση χρήσης 01/01/2023-31/12/2023**

**Προς**  
**Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 7ης Οκτωβρίου 2024**

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 του Κ.Ν 3190/1955 , υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 46.800.00 €.  
Η εταιρεία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση διπλασίασε σχεδόν τον τζίρο της και αυτό οφείλετε στην νέα μίσθωση του ακινήτου που εκμεταλλεύεται η εταιρεία. Στόχος της εταιρείας είναι να διατηρήσει τα μισθώματα στα ίδια επίπεδα ή και να τα αυξήσει.

**Οικονομική θέση της εταιρίας.**

Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι θετική. Οι αποσβέσεις των κτιρίων της επιχείρησης, οι οποίες και αναπροσαρμόστηκαν σύμφωνα με την αντίστοιχη τροποποίηση του συμβολαίου αγοράς σε παρελθούσα χρήση συνεχίζουν να καθιστούν την εταιρεία από λογιστικής άποψης ζημιογόνα, αλλά με βάση τα μεταφερόμενα φετινά κέρδη ή εταιρεία μείωσε την ζημιά εις νέον.

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.**

Η Οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα δεν επιτρέπει αισιόδοξες προβλέψεις. Σκοπός του διαχειριστή – εταίρου της εταιρίας είναι να μειωθούν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας και να διευρυνθεί το πελατολόγιο ώστε να μπορεί η εταιρία να επιβιώσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται. Παράλληλα βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με νέα ακίνητα με σκοπό την υπεκμίσθωση και την εκμετάλλευσή τους. Κατά την κλειόμενη χρήση αυτό επιτεύχθηκε και τα έσοδα της εταιρίας παρέμειναν σε σταθερά επίπεδα.

**Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.**

Δεν υπάρχουν

**Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.**

Δεν υπάρχουν

**Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

**Ακίνητα της εταιρίας.**

Η εταιρία έχει στην κατοχή της το μοναδικό της ακίνητο επί της οδού Λεμπέση 5-7, στην Αθήνα με ΤΚ.11742

**Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :**

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω παρουσίασε κέρδη προ φόρου ύψους 1.955,30 €

**Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές:**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές :

**Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών. Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έγιναν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

**Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης:**

Είναι πλήρως αποσβεσμένα.

**Κόστος πωληθέντων**

Δεν υπάρχει.

**Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.**

Δεν υπάρχουν.

**Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους 7.800,00€ χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες βάση του Συμφωνητικού Επαγγελματικής μίσθωσης.

**Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.**

Δεν υπάρχουν

### **Προσωπικό**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

### **Άλλα σημαντικά γεγονότα.**

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της έκθεσης γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της εταιρείας και θα έπρεπε να αναφερθούν.

### **Υποκαταστήματα της εταιρίας.**

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

***Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :***

- 1. Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2023-31/12/2023.***
- 2. Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης 2023.***

***Με τιμή η Διαχειριστρια***

Κουλοχέρη Χρ. Κωνσταντίνα