Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.07 14:43:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3399418

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **U.B.DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **U.B.DRAS ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **120245601000**.

Την **07/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4496665,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «U.B.DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «U.B.DRAS ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **120245601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (άρθρο 16 παρ. 7 Ν.4308/2014)

11η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 120245601000 ΑΦΜ: 800400199

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		99.019,16		90.616,14
Μείον: Αποσβεσμένα	94.316,47		87.374,47	
Απομειωμένα	0,00	-94.316,47	0,00	-87.374,47
		4.702,69		3.241,57
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		51.002,72		75.550,21
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		6.786,04		4.239,04
Λοιπά		212.657,29		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		178.340,41		75.353,91
Σύνολο ενεργητικού		***453.489,15***		***158.384,73***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		281.805,41		111.594,72
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		25.479,67		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		146.204,07		46.790,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***453.489,15***		***158.384,73***
Σημειώσεις:				

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ.022257

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΟΥΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΔΤ Ρ.172828

U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (άρθρο 16 παρ. 7 Ν.4308/2014)

11η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 120245601000

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.366.675,45	839.638,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-307.653,05	-251.550,48
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-7.080,75	-6.158,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-688.923,89	-519.795,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-41.633,01	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-37.781,30	-1.240,15
Αποτέλεσμα προ φόρων	***283.603,45***	***60.893,30***
Φόροι	-62.392,76	-13.818,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***221.210,69***	***47.074,41***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ.022257

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΟΥΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΔΤ Ρ.172828

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

" U.B. DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία"

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 120245601000

Α.Φ.Μ.: 800400199

****

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

Η εταιρία **U.B. DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** με διακριτικό τίτλο **"U.B. DRAS ΙΚΕ"** συστάθηκε την 02/04/2012 με το ιδρυτικό καταστατικό σύστασης το οποίο δημοσιεύθηκε στην Υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ την 2η Απριλίου 2012 με αριθμό καταχώρησης 120245601000. Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η έδρα της βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα επί της οδού ΣΤΑΔΙΟΥ 10.

Η εταιρία τροποποίησε και κωδικοποίησε το καταστατικό της τελευταία φορά την 7η Νοεμβρίου 2023 η οποία μεταβολή δημοσιεύθηκε στην Υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ την 22/11/2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3909372.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 (περίοδος 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023) εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή την 3ης Σεπτεμβρίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Ο σκοπός της Εταιρείας, είναι κερδοσκοπικός. Ειδικότερα, σύμφωνα με το καταστατικό της, σκοποί της Εταιρείας είναι οι εξής:

Με την ιδιότητα του Συνδεδεμένου Αντιπροσώπου του Ν.3606/2007, η παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών που δύναται να παρέχει Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΑΕΠΕΥ) σε πελάτες ή δυνητικούς πελάτες, η λήψη και διαβίβαση εντολών πελατών σχετικά με επενδυτικές υπηρεσίες ή χρηματοπιστωτικά μέσα, η μεσολάβηση για την τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων και η παροχή συμβουλών σε πελάτες σχετικά με τα εν λόγω χρηματοπιστωτικά μέσα και υπηρεσίες που παρέχει η Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΑΕΠΕΥ) και γενικότερα η παροχή όλων των επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών που δύναται να παρέχει κάποιος ως Συνδεδεμένος Αντιπρόσωπος του Ν. 3606/2007. Επιπλέον η παροχή κάθε μορφής επενδυτικών υπηρεσιών σε τρίτους και η διενέργεια κάθε μορφής επενδυτικών δραστηριοτήτων σε επαγγελματική βάση, καθώς και η παροχή κάθε άλλης συναφούς υπηρεσίας, εφ΄ όσον η παροχή και διενέργεια αυτών δεν απαγορεύεται από το νόμο. Προς επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται: α)Να παρέχει εγγυήσεις και άλλες ασφάλειες προς τρίτους. β) Να συστήνει κοινοπραξίες, συμμετέχει σε

κοινοπραξίες και σε οποιαδήποτε επιχείρηση στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. γ)Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο. δ)Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό. ε)Να συνεργάζεται με παρεπόμενους αντιπροσώπους στους οποίους θα αναθέτει την έναντι προμήθειας προώθηση υπηρεσιών και μεσολάβηση για την σύναψη συμβάσεων.

Διαχειριστές

Μοναδικός Διαχειριστής της εταιρίας είναι ο κ. Σωφρόνης Ιωάννης.

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

1/1/2023 έως 31/12/2023

Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΣΤΑΔΙΟΥ 10, ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10564

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 120245601000
Αριθμός φορολογικού μητρώου: 800400199

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η εταιρία δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή άρθρου 1 παρ. 2α και 2β

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 άρθρου 29)

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας είναι:

Δυσκολία Εύρεσης κατάλληλου προσωπικού

Το πρόβλημα εύρεσης προσωπικού έχει γίνει όλο και πιο σημαντικό για τις επιχειρήσεις σε πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Οι επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν δυσκολίες στην πρόσληψη και διατήρηση εξειδικευμένου προσωπικού, κάτι που μπορεί να επηρεάσει τη λειτουργία και την ανάπτυξή τους. Αυτό το πρόβλημα προκύπτει από μια σειρά παραγόντων, ενώ τα νέα παιδιά συχνά δείχνουν μικρότερη διάθεση να εργαστούν σε παραδοσιακές μορφές απασχόλησης σε σύγκριση με προηγούμενες γενιές.

Παράγοντες που συμβάλλουν στο πρόβλημα εύρεσης προσωπικού

1. Αναντιστοιχία δεξιοτήτων
2. Δημογραφικές αλλαγές
3. Παγκόσμια κινητικότητα και μετανάστευση
4. Αλλαγή προσδοκιών εργασίας
5. Τεχνολογικές αλλαγές και αυτοματοποίηση.

Το ζήτημα της εύρεσης προσωπικού είναι πολυσύνθετο και απαιτεί από τις επιχειρήσεις να προσαρμοστούν στις νέες συνθήκες και προτεραιότητες των εργαζομένων. Η κατανόηση των αλλαγών στις προσδοκίες και τις αξίες των νέων εργαζομένων είναι το κλειδί για την αποτελεσματική διαχείριση αυτού του προβλήματος.

Πληθωρισμός – αύξηση κόστους υλικών

Η αύξηση του κόστους των υλικών αποτελεί σημαντική πρόκληση για πολλές επιχειρήσεις και κλάδους, επηρεάζοντας άμεσα το κόστος παραγωγής, τις τιμές των προϊόντων, και την οικονομική σταθερότητα. Αυτή η αύξηση μπορεί να αποδοθεί σε διάφορους παράγοντες, οι οποίοι είναι συχνά αλληλένδετοι και επηρεάζουν την παγκόσμια και τοπική οικονομία.

Κύριες Αιτίες Αύξησης Κόστους Υλικών

1. Αύξηση της ζήτησης:
    - Οικονομική ανάκαμψη: Μετά από περιόδους οικονομικής ύφεσης, η ανάκαμψη των οικονομιών οδηγεί σε αύξηση της ζήτησης για πρώτες ύλες και υλικά, καθώς οι επιχειρήσεις και οι καταναλωτές επιστρέφουν σε κανονικούς ρυθμούς δραστηριότητας.
    - Αύξηση του πληθυσμού και αστικοποίηση: Η συνεχής αύξηση του παγκόσμιου πληθυσμού και η μετακίνηση προς τις αστικές περιοχές αυξάνει τη ζήτηση για κατασκευαστικά υλικά, τρόφιμα, και άλλες πρώτες ύλες.
2. Διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού:

- Πανδημία COVID-19: Η πανδημία προκάλεσε σοβαρές διαταραχές στην αλυσίδα εφοδιασμού, με αποτέλεσμα τη μείωση της παραγωγής, την καθυστέρηση στις μεταφορές, και την έλλειψη βασικών υλικών.
- Φυσικές καταστροφές και γεωπολιτικές εντάσεις: Φαινόμενα όπως οι φυσικές καταστροφές, οι πολιτικές εντάσεις, και οι εμπορικοί πόλεμοι μπορούν να διακόψουν την παραγωγή και τη διανομή υλικών, οδηγώντας σε αυξημένες τιμές λόγω της περιορισμένης προσφοράς.

3. Αύξηση του κόστους ενέργειας:
   - Τιμές πετρελαίου και φυσικού αερίου: Η αύξηση των τιμών της ενέργειας επηρεάζει άμεσα το κόστος παραγωγής υλικών, ειδικά αυτών που απαιτούν υψηλή κατανάλωση ενέργειας (π.χ. μέταλλα, πλαστικά, χημικά προϊόντα).
   - Μετάβαση σε καθαρή ενέργεια: Η στροφή προς τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και οι περιβαλλοντικοί κανονισμοί αυξάνουν το κόστος παραγωγής σε κάποιους τομείς, ενώ η αβεβαιότητα για την προμήθεια και τις τιμές των συμβατικών πηγών ενέργειας δημιουργεί περαιτέρω πίεση.
4. Πρώτες ύλες και εξόρυξη:
   - Εξάντληση πόρων: Ορισμένα υλικά γίνονται όλο και πιο σπάνια λόγω της εξάντλησης των αποθεμάτων, γεγονός που αυξάνει το κόστος εξόρυξης και παραγωγής.
   - Περιβαλλοντικοί κανονισμοί: Οι αυστηρότεροι κανονισμοί για την εξόρυξη και την επεξεργασία πρώτων υλών αυξάνουν το κόστος, καθώς απαιτούνται πιο δαπανηρές και βιώσιμες μέθοδοι παραγωγής.
5. Νομισματική πολιτική και πληθωρισμός:
   - Αύξηση των επιτοκίων: Η αύξηση των επιτοκίων μπορεί να οδηγήσει σε αύξηση του κόστους χρηματοδότησης για τις επιχειρήσεις, κάτι που με τη σειρά του μεταφράζεται σε υψηλότερες τιμές υλικών.
   - Πληθωρισμός: Η γενική αύξηση των τιμών στην οικονομία ενισχύει το κόστος των υλικών, καθώς τα χρήματα χάνουν την αξία τους και οι παραγωγοί αναγκάζονται να αυξήσουν τις τιμές για να διατηρήσουν τα κέρδη τους.
6. Τεχνολογικές εξελίξεις και καινοτομίες:
   - Νέα υλικά και τεχνολογίες: Η ανάπτυξη νέων, καινοτόμων υλικών που απαιτούν εξειδικευμένη παραγωγή ή σπάνιες πρώτες ύλες μπορεί να αυξήσει το κόστος. Η ζήτηση για τέτοιες τεχνολογίες μπορεί να υπερβαίνει την προσφορά, οδηγώντας σε αυξήσεις τιμών.

Επίπτωση στις επιχειρήσεις και τους καταναλωτές

Η αύξηση του κόστους των υλικών μπορεί να οδηγήσει σε αυξήσεις των τιμών των τελικών προϊόντων, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά τους καταναλωτές και την αγοραστική τους δύναμη. Επιπλέον, οι επιχειρήσεις μπορεί να δουν τα περιθώρια κέρδους τους να μειώνονται, ειδικά εάν δεν είναι σε θέση να μετακυλίσουν το αυξημένο κόστος στους πελάτες τους. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε περικοπές, επενδυτικές καθυστερήσεις, ή ακόμα και σε αναδιάρθρωση ορισμένων κλάδων.

Κλιματική αλλαγή – Ακραία Καιρικά φαινόμενα – Ελλείψεις

1. Καύσωνες:
    - Αγροτικές απώλειες: Οι παρατεταμένοι καύσωνες προκαλούν σοβαρές ζημιές στις καλλιέργειες, μειώνοντας την παραγωγή τροφίμων και αυξάνοντας τις τιμές των αγροτικών προϊόντων.
    - Υπερκατανάλωση ενέργειας: Η αυξημένη ζήτηση για ενέργεια λόγω της χρήσης κλιματιστικών και άλλων ψυκτικών συστημάτων μπορεί να προκαλέσει διακοπές ρεύματος και αύξηση του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας.
2. Πλημμύρες και Τυφώνες:
    - Υποδομές και ασφάλιση: Οι πλημμύρες και οι τυφώνες καταστρέφουν υποδομές όπως δρόμους, γέφυρες, σπίτια και επιχειρήσεις, δημιουργώντας τεράστια οικονομικά βάρη για τις τοπικές και εθνικές οικονομίες. Το κόστος ασφάλισης αυξάνεται σημαντικά, ενώ πολλές επιχειρήσεις και νοικοκυριά δεν μπορούν να καλύψουν τις απώλειες.
    - Διακοπή εφοδιαστικής αλυσίδας: Τα ακραία καιρικά φαινόμενα μπορεί να διακόψουν την αλυσίδα εφοδιασμού, ειδικά σε περιπτώσεις που οι βασικές υποδομές μεταφορών πλημμυρίζουν ή καταστρέφονται.
3. Ξηρασίες:
    - Έλλειψη νερού: Οι παρατεταμένες ξηρασίες μειώνουν τα αποθέματα νερού, επηρεάζοντας αρνητικά την αγροτική παραγωγή, τις βιομηχανίες που εξαρτώνται από το νερό, και την παροχή νερού σε αστικές περιοχές.
    - Επισιτιστική ανασφάλεια: Οι ξηρασίες μειώνουν την παραγωγή τροφίμων, οδηγώντας σε αυξήσεις τιμών και δυσκολία πρόσβασης σε βασικά είδη διατροφής, ιδιαίτερα στις φτωχότερες περιοχές του κόσμου.
4. Πυρκαγιές:

- Καταστροφή φυσικών πόρων: Οι πυρκαγιές, οι οποίες συχνά συνδέονται με παρατεταμένη ξηρασία και καύσωνες, καταστρέφουν δάση, καλλιέργειες και οικιστικές περιοχές, επιβαρύνοντας το περιβάλλον και την οικονομία.
- Δημόσια υγεία: Ο καπνός και οι ρύποι από τις πυρκαγιές επιβαρύνουν την ποιότητα του αέρα, προκαλώντας προβλήματα υγείας και αυξάνοντας τα κόστη για το σύστημα υγείας.

Ελλείψεις και Οικονομικές Συνέπειες

1. Επισιτιστικές ελλείψεις:
    - Οι ακραίες καιρικές συνθήκες μειώνουν την παραγωγή τροφίμων, οδηγώντας σε ελλείψεις και αυξήσεις τιμών. Αυτό μπορεί να προκαλέσει κοινωνική αναταραχή, ειδικά σε περιοχές όπου οι άνθρωποι ξοδεύουν ένα μεγάλο ποσοστό του εισοδήματός τους σε τρόφιμα.
    - Η επισιτιστική ανασφάλεια μπορεί να οδηγήσει σε λιμούς σε ορισμένες περιοχές, προκαλώντας μαζικές μετακινήσεις πληθυσμών και αυξάνοντας τις πιέσεις σε γειτονικές χώρες.
2. Αύξηση του κόστους παραγωγής:
    - Οι διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού και οι ελλείψεις πρώτων υλών οδηγούν σε αύξηση του κόστους παραγωγής για τις επιχειρήσεις, που με τη σειρά τους μετακυλίουν το κόστος στους καταναλωτές, οδηγώντας σε πληθωριστικές πιέσεις.
3. Ασφαλιστικά κόστη:
    - Τα ακραία καιρικά φαινόμενα αυξάνουν το κόστος των ασφαλίστρων για ιδιοκτησίες και επιχειρήσεις, καθώς οι ασφαλιστικές εταιρείες προσπαθούν να καλύψουν τον αυξημένο κίνδυνο. Αυτό μπορεί να κάνει την ασφάλιση απρόσιτη για πολλούς, ειδικά σε περιοχές υψηλού κινδύνου.
4. Περιβαλλοντική υποβάθμιση:
    - Η κλιματική αλλαγή επιδεινώνει την υποβάθμιση των φυσικών πόρων, όπως τα δάση και οι υδάτινοι πόροι. Αυτό έχει αρνητικές συνέπειες για την οικονομία, ιδιαίτερα σε κλάδους όπως η γεωργία, η δασοκομία και ο τουρισμός, που βασίζονται στην υγεία του περιβάλλοντος.
5. Μετανάστευση και κοινωνική αστάθεια:
    - Η αύξηση της συχνότητας και της έντασης των ακραίων καιρικών φαινομένων οδηγεί σε εκτοπισμό πληθυσμών, καθώς οι άνθρωποι αναζητούν ασφαλέστερες και πιο σταθερές περιοχές. Αυτή η κλιματική μετανάστευση μπορεί να προκαλέσει κοινωνικές και οικονομικές εντάσεις στις χώρες υποδοχής.

Μακροπρόθεσμες Οικονομικές Προκλήσεις

1. Επενδύσεις σε υποδομές προσαρμογής:
    - Οι κυβερνήσεις και οι επιχειρήσεις πρέπει να επενδύσουν σε υποδομές που μπορούν να αντέξουν τα ακραία καιρικά φαινόμενα, όπως αναβαθμίσεις σε συστήματα αποχέτευσης, αντιπλημμυρικά έργα, και ανθεκτικά κτίρια. Αυτό απαιτεί τεράστιες χρηματοδοτήσεις και μπορεί να αυξήσει το δημόσιο χρέος.
2. Αλλαγή στο επιχειρηματικό μοντέλο:
    - Οι επιχειρήσεις χρειάζονται να προσαρμόσουν τα μοντέλα τους για να είναι πιο ανθεκτικά στις κλιματικές αλλαγές. Αυτό μπορεί να περιλαμβάνει την επαναξιολόγηση των αλυσίδων εφοδιασμού, την υιοθέτηση βιώσιμων πρακτικών, και την επένδυση σε τεχνολογίες μείωσης του αποτυπώματος άνθρακα.
3. Παγκόσμια οικονομική ανισότητα:
    - Οι φτωχότερες χώρες και κοινότητες πλήττονται περισσότερο από την κλιματική αλλαγή, καθώς έχουν λιγότερους πόρους για να προσαρμοστούν ή να αποκατασταθούν από τα ακραία φαινόμενα. Αυτό μπορεί να διευρύνει το χάσμα μεταξύ πλουσίων και φτωχών, τόσο σε εθνικό όσο και σε διεθνές επίπεδο.

Η κλιματική αλλαγή και τα ακραία καιρικά φαινόμενα αποτελούν μια σημαντική απειλή για την παγκόσμια οικονομία και την κοινωνική σταθερότητα. Η αντιμετώπισή τους απαιτεί συντονισμένες προσπάθειες σε διεθνές επίπεδο, αλλά και προσαρμογή των πολιτικών, των υποδομών, και των οικονομικών στρατηγικών σε εθνικό και τοπικό επίπεδο.

Μείωση με τα χρόνια του διαθέσιμου εισοδήματος για κατανάλωση

Η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών είναι ένα σημαντικό οικονομικό φαινόμενο που μπορεί να έχει εκτεταμένες συνέπειες τόσο για τους καταναλωτές όσο και για τις επιχειρήσεις. Οι αιτίες της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος είναι ποικίλες και συχνά αλληλοσυνδεόμενες, ενώ οι επιπτώσεις στις επιχειρήσεις μπορεί να είναι σοβαρές, επηρεάζοντας την κερδοφορία και τη βιωσιμότητά τους.

Αιτίες Μείωσης του Διαθέσιμου Εισοδήματος

1. **Αύξηση του κόστους ζωής:**
    - Πληθωρισμός: Η αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών, χωρίς αντίστοιχη αύξηση των μισθών, μειώνει την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Το κόστος για βασικά αγαθά όπως τρόφιμα, ενέργεια, και καύσιμα αυξάνεται, αφήνοντας λιγότερα χρήματα για άλλες δαπάνες.
    - Αυξήσεις ενοικίων και στεγαστικών δανείων: Η αύξηση των τιμών των ακινήτων και των επιτοκίων δανείων αυξάνει το κόστος στέγασης, κάτι που απορροφά ένα μεγάλο ποσοστό του εισοδήματος των νοικοκυριών.

2. **Μείωση μισθών ή ανεργία:**
    - Οικονομική ύφεση: Κατά τη διάρκεια περιόδων οικονομικής ύφεσης, πολλές επιχειρήσεις μειώνουν τους μισθούς ή προχωρούν σε απολύσεις. Η ανεργία αυξάνει, και οι άνθρωποι με μειωμένα ή καθόλου εισοδήματα δυσκολεύονται να διατηρήσουν το βιοτικό τους επίπεδο.
    - Αναδιάρθρωση επιχειρήσεων: Οι επιχειρήσεις που αντιμετωπίζουν δυσκολίες μπορεί να μειώσουν τα μπόνους, τις υπερωρίες ή να επιβάλουν μειώσεις μισθών για να παραμείνουν βιώσιμες.
3. **Αυξημένη φορολογία:**
    - Φορολογικές αυξήσεις: Οι αυξήσεις στη φορολογία, είτε άμεσες (φόρος εισοδήματος) είτε έμμεσες (ΦΠΑ, ειδικοί φόροι κατανάλωσης), μειώνουν το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών, καθώς αυτοί καταβάλλουν περισσότερα χρήματα στο κράτος.
    - Κατάργηση φορολογικών ελαφρύνσεων: Η κατάργηση ή η μείωση των φορολογικών ελαφρύνσεων ή των επιδομάτων αυξάνει το φορολογικό βάρος των νοικοκυριών.
4. **Αύξηση του ιδιωτικού χρέους:**
    - Δάνεια και πιστωτικές κάρτες: Η αύξηση του ιδιωτικού χρέους, όπως τα δάνεια και οι οφειλές από πιστωτικές κάρτες, επιβαρύνει τα νοικοκυριά με υψηλές πληρωμές τοκοχρεολυσίων, μειώνοντας τα διαθέσιμα χρήματα για άλλες δαπάνες.
5. **Απρόβλεπτα γεγονότα:**
    - Ασθένειες ή οικογενειακά θέματα: Η απώλεια εισοδήματος λόγω ασθένειας, ατυχήματος ή οικογενειακών υποχρεώσεων μπορεί να μειώσει σημαντικά το διαθέσιμο εισόδημα ενός νοικοκυριού.
    - Φυσικές καταστροφές: Καταστροφές όπως πυρκαγιές, πλημμύρες ή σεισμοί μπορεί να επιφέρουν έκτακτα έξοδα, τα οποία μειώνουν το διαθέσιμο εισόδημα.

Επιπτώσεις στις Επιχειρήσεις

1. **Μείωση κατανάλωσης:**
    - Μειωμένες πωλήσεις: Η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος οδηγεί σε μείωση της ζήτησης για προϊόντα και υπηρεσίες, ιδιαίτερα για τα μη απαραίτητα αγαθά. Οι επιχειρήσεις που προσφέρουν καταναλωτικά αγαθά, όπως ένδυση, ηλεκτρονικά είδη, και υπηρεσίες ψυχαγωγίας, επηρεάζονται περισσότερο.
    - Αλλαγή στις καταναλωτικές προτιμήσεις: Οι καταναλωτές μπορεί να στραφούν σε φθηνότερες εναλλακτικές λύσεις ή να επιλέξουν προϊόντα και υπηρεσίες χαμηλότερης ποιότητας για να περιορίσουν τις δαπάνες τους, κάτι που επηρεάζει τις επιχειρήσεις που στοχεύουν σε πιο premium αγορές.
2. **Αυξημένος ανταγωνισμός για πελάτες:**

- Πόλεμος τιμών: Οι επιχειρήσεις μπορεί να αναγκαστούν να μειώσουν τις τιμές τους ή να προσφέρουν περισσότερες εκπτώσεις για να προσελκύσουν τους πελάτες, μειώνοντας τα περιθώρια κέρδους τους.
- Προσαρμογή προϊόντων και υπηρεσιών: Οι επιχειρήσεις πρέπει να αναπροσαρμόσουν τις προσφορές τους, είτε μέσω νέων, πιο προσιτών προϊόντων, είτε μέσω διαφοροποίησης των υπηρεσιών για να προσαρμοστούν στη μειωμένη καταναλωτική ζήτηση.

3. **Επιπτώσεις στην ταμειακή ροή και τη βιωσιμότητα:**
   - Χρηματοοικονομική πίεση: Η μείωση των εσόδων από πωλήσεις και οι αυξημένες ανάγκες για προσαρμογή στην αγορά οδηγούν σε αυξημένη πίεση στην ταμειακή ροή των επιχειρήσεων. Αυτό μπορεί να δυσκολέψει την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων, των μισθών και των χρεών.
   - Κλείσιμο επιχειρήσεων: Οι επιχειρήσεις που δεν μπορούν να προσαρμοστούν στις νέες συνθήκες μπορεί να αντιμετωπίσουν δυσκολίες στη διατήρηση της βιωσιμότητάς τους, οδηγώντας σε πτωχεύσεις και κλείσιμο.
4. **Επιπτώσεις στις επενδύσεις και την ανάπτυξη:**
   - Αναβολή ή ακύρωση επενδύσεων: Οι επιχειρήσεις μπορεί να αναβάλουν ή να ακυρώσουν σχέδια για επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες, επέκταση ή αναβάθμιση των υποδομών τους λόγω της αβεβαιότητας και της μειωμένης ζήτησης.
   - Περιορισμός στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας: Η μείωση των επενδύσεων και των εσόδων μπορεί να οδηγήσει σε περιορισμό στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας ή ακόμη και σε απολύσεις, αυξάνοντας την ανεργία και ενισχύοντας τον αρνητικό κύκλο της οικονομίας.
5. **Αλλαγές στη στρατηγική μάρκετινγκ:**
   - Εστίαση σε πιο οικονομικά πακέτα: Οι επιχειρήσεις μπορεί να χρειαστεί να προσαρμόσουν τις στρατηγικές μάρκετινγκ, προωθώντας πιο οικονομικά πακέτα ή ειδικές προσφορές για να προσελκύσουν καταναλωτές με περιορισμένο εισόδημα.
   - Στροφή σε αγορές χαμηλότερου εισοδήματος: Κάποιες επιχειρήσεις μπορεί να αλλάξουν τη στόχευσή τους προς αγορές χαμηλότερου εισοδήματος ή να επεκτείνουν την παρουσία τους σε αγορές όπου η ζήτηση παραμένει ισχυρή.

Η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος έχει πολυδιάστατες επιπτώσεις στις επιχειρήσεις, καθιστώντας απαραίτητη την προσαρμογή των στρατηγικών τους για να διατηρήσουν την ανταγωνιστικότητά τους και να εξασφαλίσουν την επιβίωσή τους σε ένα μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

<u>Ι) Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι</u>

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την εφαρμογή συγκεκριμένων λογιστικών αρχών και μεθόδων. Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

(α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων ήτοι κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού αρχίζουν όταν τα πάγια στοιχεία είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ως ακολούθως:

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη.
- Η/Υ 5 έτη

Ζημία απομείωσης ενσώματου παγίου στοιχείου καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Ανακτήσιμη αξία ενός παγίου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας του, μειωμένης με το κόστος διάθεσής του, και της αξίας χρήσης αυτού. Αξία χρήσης ενός παγίου είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του, και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Για να αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης θα πρέπει αυτή να κριθεί ότι είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα έχει το πάγιο αυτό εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άδειες λογισμικού) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Για τα στοιχεία με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή αφορούν λογισμικά με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 5 ετών (συντελεστής απόσβεσης 20%). Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης, για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών στοιχείων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν. Οι ζημιές απομείωσης λογίζονται όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 αφορούν απαιτήσεις (λοιπές) και χρηματικά διαθέσιμα.

Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από τρίτους, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (επικοινωνία για συμφωνία υπολοίπου και ενημέρωση από νομικό σύμβουλο για την έκβαση διαφόρων υποθέσεων), προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς απαιτήσεων. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης ζημιάς απομείωσης. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα ώστε να αντανακλά τη σχετική πιθανή απώλεια. Οι ζημιές απομείωσης, όταν προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης ζημιών απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου. Οι καταθέσεις της Εταιρίας σε τράπεζες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, δεν περιλαμβάνουν δεσμευτικά ποσά.

(δ) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσης για όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

(ε) Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Για τη χρήση 2023, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4334/2015 (ο οποίος τροποποίησε τον Ν. 4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος»), προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 22%. Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος εμφανίζονται σε ειδικό κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

(στ) Έσοδα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από συνδρομές μελών της Εταιρίας αναγνωρίζονται ετησίως βάσει σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρίας. Τα έσοδα από κρατικές

επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

(ζ) Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(η) Στοιχεία της καθαρής θέσεως:

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στη μεταβολή ή διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(α) Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων:

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων.

(β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων:

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

(γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε περίπτωση διορθώσεως σφάλματος.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που να σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

	Άυλα πάγια στοιχεία	Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα	Σύνολο
		Λοιπός εξοπλισμός	
	Λοιπά άυλα στοιχεία	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**90.616,04**	**101.562,02**
Προσθήκες περιόδου	0,00	19.913,12	2.554,02
Μειώσεις περιόδου	0,00	-11.510,00	-13.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**99.019,16**	**99.019,16**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**87.374,47**	**84.051,85**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	7.080,75	7.080,75
Μειώσεις Αποσβέσεων περιόδου	0,00	-138,75	-138,75
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**94.316,47**	**94.316,47**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**3.241,57**	**3.241,57**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**0,00**	**4.702,69**	**4.702,69**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται υποχρεώσεις της Εταιρείας που να καλύπτονται με εμπράγματες ασφάλειες ή με παροχή άλλου είδους εξασφαλίσεων.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται υποχρεώσεις της Εταιρείας που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δεσμεύσεις - εγγυήσεις στην εταιρία.

Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών συνολικού ποσού **€1.366.675,45** αναλύεται σε έσοδα από πωλήσεις αποκλειστικά υπηρεσιών.

Τόκοι που ενσωματώθηκαν στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (Παρ. 17 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν ποσά τόκων που να ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού και οι αμοιβές του κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:	9,94	
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό	9,94	
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0,00	
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
Μισθοί και ημερομίσθια:		
• Υπαλλήλων	€	206.397,04
• Μέλη Διοίκησης	€	39.885,84

Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	€	44.730,08
• Υπαλλήλων	€	**335.743,04**
Παροχές σε είδος		
• Υπαλλήλων	€	12.239,48
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**347.982,52**

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται προκαταβολές ή πιστώσεις ή αναληφθείσες δεσμεύσεις προς όργανα διοίκησης ή διευθυντές της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **ΠΟΥΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ**

Α.Δ.Τ. ΑΙ 022257 **Α.Δ.Τ. Ρ 172828**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και υπό τον δ.τ. «U.B. DRAS ΙΚΕ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 120245601000

ΑΦΜ 800400199

Στην Αθήνα σήμερα την 10η Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 πμ συνήλθε στα επί της οδού Σταδίου 10 γραφεία της έδρας της εταιρείας **«U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ο μοναδικός διαχειριστής αυτής κ. Σωφρόνης Ιωάννης σε συνέλευση με θέματα ημερησίας διατάξεως:

Θέμα πρώτο: Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2023 έως 31.12.2023.

Θέμα δεύτερο: Κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για την εταιρική χρήση 01.01.2023 έως 31.12.2023.

Θέμα πρώτο: Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2023 έως 31.12.2023.

Ο διαχειριστής μελέτησε το σχέδιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συγκεκριμένα του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Προσαρτήματος.

Μετά την μελέτη κατά τη διάρκεια της οποίας ο Διαχειριστής ανέλυσε πώς προέκυψαν κέρδη χρήσης, ύψους **283.603,45 €** (καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων) και πώς διαμορφώθηκαν τα λοιπά στοιχεία που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενέκρινε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και το Προσάρτημα.

Ο Διαχειριστής αποφάσισε την υπογραφή των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, οι οποίες θα υποβληθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, από τον ίδιο και την Λογίστρια Πουλιάδη Αθηνά.

<u>Θέμα δεύτερο:</u> Κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για την εταιρική χρήση 01.01.2023 έως 31.12.2023.

Ο διαχειριστής υποβάλλει την έκθεση πεπραγμένων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 01.01.2023 - 31.12.2023. Από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας προκύπτει αβίαστα και πέραν πάσης αμφιβολίας ότι κατά το έτος 2023 η Εταιρία είχε κέρδη πρό φόρων **283.603,45 €.**

Ο διαχειριστής υποβάλλει με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της εταιρικής χρήσης 01/01/23 - 31/12/23, την κατάσταση ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ & το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 σχετικά με τις μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Στα επιμέρους κονδύλια του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζεται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.

Τα ακαθάριστα έσοδα ήταν **1.366.675,45 €** και το τελικό αποτέλεσμα ήταν κέρδη προ φόρων **283.603,45 €** και κέρδη μετά την επιβάρυνση των φόρων **221.210,69 €.**

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε **281.805,41** €.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

α) Συνοπτική παρουσίαση της διάρθρωσης των Περιουσιακών Στοιχείων.

	Κτήσεως	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
ΠΑΓΙΑ			
	99.019,16	94.316,47	4.702,69

Αποτιμήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους, συν τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένα με τις αποσβέσεις.

β) Κατεχόμενα χρεόγραφα

Κατά το τέλος της χρήσης την 31/12/2023 η εταιρία δεν κατέχει κανένα χρεόγραφο

Τίτλος Μετοχών	Τεμάχια	Αξία Κτήσης Τεμαχίου	Αξία Κτήσης Σύνολο
HELLENIC ENERGY AE Συμμετοχών	8.000	7,2563	58.050,16
ΙΝΤΡΑΛΟΤ ΑΕ (ΚΟ)	20.000	1,0465	20.930,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS AE	10.000	3,2463	32.463,13
ΣΥΝΟΛΑ	**38.000**		**111.443,29**

γ) Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία

- **Κίνδυνος αγοράς**

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

- **Κίνδυνος επιτοκίων.**

Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και δεν εξαρτάται άμεσα από τα επιτόκια της αγοράς.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν έχει καθυστερημένες απαιτήσεις από πελάτες και άρα δεν διατρέχει κίνδυνο από αυτή τη περίπτωση.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

ε). Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί πλέον κανένα υποκατάστημα.

στ). Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία στις 31/12/2023 δεν είχε καταθέσεις ή μετρητά σε ξένο νόμισμα.

ζ). Ακίνητα της εταιρείας

Στη χρήση 2023 δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές οικοπέδων ή κτιρίων.

η). Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Το σημαντικότερο γεγονός που συνέβηκε στην χρήση είναι η μεταβολή του κυρίου εταίρου από την εταιρία JS ART MONEY LTD η οποία κατείχε 180 εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα μεταβίβασε όλα τα εταιρικά της μερίδια στο φυσικό πρόσωπο κ. Ιωάννη Σωφρόνη του Γεωργίου και της Ευαγγελίας. Πλέον μοναδικοί εταίροι της εταιρίας είναι ο κ. Σωφρόνης Ιωάννης και ο κ. Σαπαλίδης Σταύρος. Παράλληλα με αυτή την παραπάνω τροποποίηση μεταβλήθηκε το καταστατικό της εταιρίας την 7η Νοεμβρίου 2023 το οποίο δημοσιεύθηκε την 22α Νοεμβρίου 2023 στην Υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ με αριθμό Καταχώρησης 3909372. Με αυτή την τροποποίηση επήλθαν οι εξής μεταβολές:

Προστέθηκαν τα άρθρα τροποποιήθηκαν τα άρθρα 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 και καταργήθηκαν τα άρθρα 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «U.B.DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

θ). Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

η). Διάθεση αποτελεσμάτων

Ο προτεινόμενος Πίνακας Διάθεσης έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(1/1/2023 – 31/12/2023)

	Ποσά Κλειομένης χρήσεως
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	**283.603,45**
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	53.594,83
	337.198,28
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00
Σύνολο	**337.198,28**
1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	-62.392,76
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.000,00
Κέρδη προς διάθεση	**273.805,52**
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής :	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Αμοιβή Διαχειριστή	0,00
3. Διάθεση σε εταίρους	0,00
4. Κέρδη εις Νέον	273.805,52

273.805,52

Ακολούθως ο Διαχειριστής προέβη στην υπογραφή αυτής.

Ο Διαχειριστής

Σωφρόνης Ιωάννης

Μετά από όλα αυτά καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση της συνέλευσης και υπογράφεται το πρακτικό.

Ακριβές αντίγραφο

από το Βιβλίο Πρακτικών Διαχειριστή της

«U.B. DRAS I.K.E. »
Αθήνα, αυθημερόν

Ο Διαχειριστής

Σωφρόνης Ιωάννης