Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.07 14:58:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3399349

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **030054313000**.

Την **07/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4496570,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **030054313000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01-31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15231**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**30054313000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αναθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**3**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - (1 Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2023) 21η Εταιρική χρήση

Αρ.Μ.Α.Ε. 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 30054313000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.039.924,51	4.086.424,51
Κτίρια και τεχνικά έργα		8.424.263,87	8.795.382,44
Μείον : Αποσβεσμένα		6.502.514,76	6.530.866,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός		358.014,17	358.014,17
Μείον : Αποσβεσμένα		358.014,16	358.014,16
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		801.274,54	801.274,54
Μείον : Αποσβεσμένα		801.274,53	801.274,53
Λοιπός εξοπλισμός		476.613,57	476.613,57
Μείον : Αποσβεσμένα		476.613,56	476.613,56
Σύνολο		**5.961.673,65**	**6.350.940,65**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.625.527,80	1.625.527,80
Μείον : Αποσβεσμένα		1.625.527,79	1.625.527,79
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		248.210,81	248.210,81
Λοιπά		5.893,12	5.860,20
Σύνολο		**254.103,93**	**254.071,01**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.215.777,59**	**6.605.011,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις		100.894,16	10,27
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.661.337,57	1.163.937,94
Σύνολο		**1.762.231,73**	**1.163.948,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.762.231,73**	**1.163.948,21**
Σύνολο Ενεργητικού		**7.978.009,32**	**7.768.959,88**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		6.215.791,00	6.215.791,00
Σύνολο		**6.215.791,00**	**6.215.791,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		267.954,64	267.954,64
Σύνολο		**267.954,64**	**267.954,64**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		62.376,71	50.834,58
Αποτελέσματα εις νέο		1.040.179,52	820.879,13
Σύνολο		**1.102.556,23**	**871.713,71**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.586.301,87**	**7.355.459,35**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		109.809,16	109.809,16
Σύνολο		**109.809,16**	**109.809,16**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		17.983,45	15.835,91
Φόρος εισοδήματος		84.090,99	125.409,89
Λοιποί φόροι και τέλη		121.674,54	52.318,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.722,45	7.784,42
Έσοδα επόμενης χρήσης		49.426,86	102.342,19
Σύνολο		**281.898,29**	**303.691,37**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**391.707,45**	**413.500,53**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**7.978.009,32**	**7.768.959,88**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών		1.293.354,91	2.029.241,35
Κόστος πωλήσεων		389.267,00	327.922,55
Μικτό Αποτέλεσμα		**904.087,91**	**1.701.318,80**
Άλλα έσοδα		0,00	419.448,83
Έξοδα διοίκησης		595.925,38	621.032,85
Άλλα έξοδα και ζημιές		0,00	508.174,97
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**308.162,53**	**991.559,81**
Πιστωτικοί τόκοι		3.820,62	380,48
Χρεωστικοί τόκοι		806,66	2.446,51
Αποτέλεσμα προ φόρων		**311.176,49**	**989.493,78**
Φόροι εισοδήματος		84.090,99	125.409,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**227.085,50**	**864.083,89**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ803688

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ686836

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ521461 - Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 18847

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ

Λογαριασμός	Περιγραφή Λογαριασμού	Προηγούμενη Περίοδος Χρέωση	Προηγούμενη Περίοδος Πίστωση	Προηγούμενη Περίοδος Υπόλοιπο	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Κίνηση Περιόδου Πίστωση	Σύνολο Χρέωση	Σύνολο Πίστωση	Υπόλοιπο
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	4.086.424,51	0,00	4.086.424,51	0,00	46.500,00	4.086.424,51	46.500,00	4.039.924,51
10.00	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.086.424,51	0,00	4.086.424,51	0,00	46.500,00	4.086.424,51	46.500,00	4.039.924,51
10.00.01	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙΑ	3.715.893,72	0,00	3.715.893,72	0,00	0,00	3.715.893,72	0,00	3.715.893,72
10.00.02	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΦΥΛΗΣ	62.470,00	0,00	62.470,00	0,00	0,00	62.470,00	0,00	62.470,00
10.00.03	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΛΗΣΙΑ	5.540,33	0,00	5.540,33	0,00	0,00	5.540,33	0,00	5.540,33
10.00.05	6 ΑΓΡΟΤ .50% ΜΕ ΓΕΩΤΡΥΣΗ	64.472,98	0,00	64.472,98	0,00	0,00	64.472,98	0,00	64.472,98
10.00.06	9 ΑΓΡΟΤ .50% ΠΕΡΙΟΧΗ	46.500,00	0,00	46.500,00	0,00	46.500,00	46.500,00	46.500,00	0,00
10.00.08	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5.028 ΚΩΠΑΙΔΙΚΟ	9.231,41	0,00	9.231,41	0,00	0,00	9.231,41	0,00	9.231,41
10.00.09	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 12.199 ΚΩΠΑΙΔΙΚΟ	22.397,36	0,00	22.397,36	0,00	0,00	22.397,36	0,00	22.397,36
10.00.10	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 15119 ΚΩΠΑΙΔΙΚΟ	27.758,40	0,00	27.758,40	0,00	0,00	27.758,40	0,00	27.758,40
10.00.11	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 12.936 ΚΩΠΑΙΔΙΚΟ	23.750,50	0,00	23.750,50	0,00	0,00	23.750,50	0,00	23.750,50
10.00.12	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 23.188 ΚΩΠΑΙΔΙΚΟ	42.573,17	0,00	42.573,17	0,00	0,00	42.573,17	0,00	42.573,17
10.00.13	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 8141 ΚΩΠΑΙΔΑ	14.334,78	0,00	14.334,78	0,00	0,00	14.334,78	0,00	14.334,78
10.00.14	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6.910 ΚΩΠΑΙΔΑ	13.298,86	0,00	13.298,86	0,00	0,00	13.298,86	0,00	13.298,86
10.00.15	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1001.11 ΤΜ ΣΑΑΚ ΕΥΑΓΓ	5.707,00	0,00	5.707,00	0,00	0,00	5.707,00	0,00	5.707,00
10.00.16	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ 20	32.496,00	0,00	32.496,00	0,00	0,00	32.496,00	0,00	32.496,00
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ./ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ	8.424.263,87	6.159.747,76	2.264.516,11	0,00	342.767,00	8.424.263,87	6.502.514,76	1.921.749,11
11.00	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ./ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-	8.218.063,87	0,00	8.218.063,87	0,00	0,00	8.218.063,87	0,00	8.218.063,87
11.00.01	ΚΤΙΡΙΟ ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	7.142.506,87	0,00	7.142.506,87	0,00	0,00	7.142.506,87	0,00	7.142.506,87
11.00.02	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ Α	122.541,50	0,00	122.541,50	0,00	0,00	122.541,50	0,00	122.541,50
11.00.03	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΣ ΦΙΛΗΣ Β	63.124,00	0,00	63.124,00	0,00	0,00	63.124,00	0,00	63.124,00
11.00.06	ΑΓΡΟΙΚΙΑ ΘΕΣΗ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ ΕΝΤΟΣ	67.819,86	0,00	67.819,86	0,00	0,00	67.819,86	0,00	67.819,86
11.00.07	ΙΠΠΟΦΟΡΒΕΙΟ ΘΕΣΗ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ	686.974,53	0,00	686.974,53	0,00	0,00	686.974,53	0,00	686.974,53
11.00.08	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΩΠΑΙΔΑ	73.000,00	0,00	73.000,00	0,00	0,00	73.000,00	0,00	73.000,00
11.00.11	ΑΝΑΠΡ.ΑΞΙΑΣ ΑΚ.2013 ΘΥΡΑΣ ΚΤΙΡ	36.762,45	0,00	36.762,45	0,00	0,00	36.762,45	0,00	36.762,45
11.00.12	ΑΝ.ΑΞΙΑΣ ΑΚ 2013 ΘΗΡΑΣ ΚΤΙΡ	18.937,20	0,00	18.937,20	0,00	0,00	18.937,20	0,00	18.937,20
11.00.13	ΑΝ.ΑΞΙΑΣ ΑΚ.2013 ΑΓΡΟΙΚΙΑ Μ	6.397,46	0,00	6.397,46	0,00	0,00	6.397,46	0,00	6.397,46
11.07	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	206.200,00	0,00	206.200,00	0,00	0,00	206.200,00	0,00	206.200,00
11.07.00	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΩΠΑΙΔΑΣ	206.200,00	0,00	206.200,00	0,00	0,00	206.200,00	0,00	206.200,00
11.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ./ΣΕΙΣ	0,00	6.159.747,76	-6.159.747,76	0,00	342.767,00	0,00	6.502.514,76	-6.502.514,76
11.99.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ./ΣΕΙΣ	0,00	6.159.747,76	-6.159.747,76	0,00	342.767,00	0,00	6.502.514,76	-6.502.514,76
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ-ΜΗΧ	358.014,17	358.014,16	0,01	0,00	0,00	358.014,17	358.014,16	0,01
12.00	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	196.756,09	0,00	196.756,09	0,00	0,00	196.756,09	0,00	196.756,09
12.00.01	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ 23%	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
12.00.02	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΣΤΑΥΛΩΝ	176.756,09	0,00	176.756,09	0,00	0,00	176.756,09	0,00	176.756,09
12.01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	160.426,15	0,00	160.426,15	0,00	0,00	160.426,15	0,00	160.426,15
12.01.02	ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΝΔΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ	160.426,15	0,00	160.426,15	0,00	0,00	160.426,15	0,00	160.426,15
12.03	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	831,93	0,00	831,93	0,00	0,00	831,93	0,00	831,93
12.03.00	ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΣΤΑΥΛΩΝ	831,93	0,00	831,93	0,00	0,00	831,93	0,00	831,93
12.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧ.ΤΕΧΝ ΕΓΚ.	0,00	358.014,16	-358.014,16	0,00	0,00	0,00	358.014,16	-358.014,16
12.99.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	358.014,16	-358.014,16	0,00	0,00	0,00	358.014,16	-358.014,16
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	476.613,57	476.613,56	0,01	0,00	0,00	476.613,57	476.613,56	0,01
13.01	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΗΚΑ ΑΥΤ/ΤΑ	476.287,62	0,00	476.287,62	0,00	0,00	476.287,62	0,00	476.287,62
13.01.02	MERCEDES ACTROS	294.541,63	0,00	294.541,63	0,00	0,00	294.541,63	0,00	294.541,63
13.01.03	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΗΚΑ ΑΥΤ/ΤΑ	119.745,99	0,00	119.745,99	0,00	0,00	119.745,99	0,00	119.745,99
13.01.04	SAME DEUTZ ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	31.000,00	0,00	31.000,00	0,00	0,00	31.000,00	0,00	31.000,00
13.01.05	JOHN DEERE 5415	31.000,00	0,00	31.000,00	0,00	0,00	31.000,00	0,00	31.000,00
13.02	ΑΥΤ/ΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ	325,95	0,00	325,95	0,00	0,00	325,95	0,00	325,95
13.02.01	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ	325,95	0,00	325,95	0,00	0,00	325,95	0,00	325,95
13.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	0,00	476.613,56	-476.613,56	0,00	0,00	0,00	476.613,56	-476.613,56
13.99.01	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒ.ΑΥΤ/ΤΑ	0,00	476.613,56	-476.613,56	0,00	0,00	0,00	476.613,56	-476.613,56
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	801.274,54	801.274,53	0,01	0,00	0,00	801.274,54	801.274,53	0,01
14.00	ΕΠΙΠΛΑ	8.194,30	0,00	8.194,30	0,00	0,00	8.194,30	0,00	8.194,30
14.00.00	ΕΠΙΠΛΑ ΣΤΑΥΛΩΝ	8.194,30	0,00	8.194,30	0,00	0,00	8.194,30	0,00	8.194,30
14.03	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	1.289,92	0,00	1.289,92	0,00	0,00	1.289,92	0,00	1.289,92
14.03.01	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	1.289,92	0,00	1.289,92	0,00	0,00	1.289,92	0,00	1.289,92
14.06	ΖΩΑ ΓΙΑ ΠΑΓΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ	717.343,95	0,00	717.343,95	0,00	0,00	717.343,95	0,00	717.343,95
14.06.00	ΖΩΑ (ΙΠΠΟΙ ΣΤΑΥΛΩΝ)	717.343,95	0,00	717.343,95	0,00	0,00	717.343,95	0,00	717.343,95
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	74.446,37	0,00	74.446,37	0,00	0,00	74.446,37	0,00	74.446,37
14.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ ΣΚΕΥΗ ΛΟΙΠ	0,00	801.274,53	-801.274,53	0,00	0,00	0,00	801.274,53	-801.274,53
14.99.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	0,00	141.646,52	-141.646,52	0,00	0,00	0,00	141.646,52	-141.646,52
14.99.03	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ Η/Υ	0,00	3.209,89	-3.209,89	0,00	0,00	0,00	3.209,89	-3.209,89
14.99.06	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΖΩΑ ΠΑΓΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ	0,00	581.979,78	-581.979,78	0,00	0,00	0,00	581.979,78	-581.979,78
14.99.09	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	74.438,34	-74.438,34	0,00	0,00	0,00	74.438,34	-74.438,34
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ	1.625.527,80	1.625.527,79	0,01	0,00	0,00	1.625.527,80	1.625.527,79	0,01
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΟΣ & ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	5.312,49	0,00	5.312,49	0,00	0,00	5.312,49	0,00	5.312,49
16.10.00	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΟΣ ΣΤΑΥΛΟΙ	5.312,49	0,00	5.312,49	0,00	0,00	5.312,49	0,00	5.312,49
16.13	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	32.268,94	0,00	32.268,94	0,00	0,00	32.268,94	0,00	32.268,94
16.13.00	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΣΤΑΥΛΟΙ	32.268,94	0,00	32.268,94	0,00	0,00	32.268,94	0,00	32.268,94
16.14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΟΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	1.586.026,37	0,00	1.586.026,37	0,00	0,00	1.586.026,37	0,00	1.586.026,37
16.14.01	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΟΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	5.282,44	0,00	5.282,44	0,00	0,00	5.282,44	0,00	5.282,44
16.14.03	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΟΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	1.580.743,93	0,00	1.580.743,93	0,00	0,00	1.580.743,93	0,00	1.580.743,93
16.17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	1.920,00	0,00	1.920,00	0,00	0,00	1.920,00	0,00	1.920,00
16.17.00	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1.920,00	0,00	1.920,00	0,00	0,00	1.920,00	0,00	1.920,00
16.99	ΑΠΟΣΒ.ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ.& ΕΞ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ	0,00	1.625.527,79	-1.625.527,79	0,00	0,00	0,00	1.625.527,79	-1.625.527,79
16.99.10	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΟΣ	0,00	39.501,42	-39.501,42	0,00	0,00	0,00	39.501,42	-39.501,42
16.99.14	ΑΠΟΣΒ.ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΟΣ	0,00	1.247.700,94	-1.247.700,94	0,00	0,00	0,00	1.247.700,94	-1.247.700,94
16.99.17	ΑΠΟΣΒ.ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔ/ΣΕΩΣ	0,00	338.325,43	-338.325,43	0,00	0,00	0,00	338.325,43	-338.325,43
	Σ Υ Ν Ο Λ Α	15.772.118,46	9.421.177,80	6.350.940,66	0,00	389.267,00	15.772.118,46	9.810.444,80	5.961.673,66

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ **ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **ΖΥΓΟΜΑΛΑ ΜΑΡΙΑ ΑΝΝΑ** **ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΚ803688 **Α.Δ.Τ. Χ686836** **Α.Δ.Τ.ΑΒ336974** **Α.Δ.Τ.ΑΜ521461**

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35του Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023 για έγκριση και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία που αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρίας την περίοδο αυτή.

Τα κυριότερα σημεία τα οποία, κατά την άποψή μας, πρέπει να σας παρουσιάσουμε αναλυτικά είναι τα εξής:

1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Α.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων καθώς και στην παραγωγή δρομώνων ίππων στις ιδιωτικές της εγκαταστάσεις.

Β.ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Ως στρατηγική της εταιρείας έχει υιοθετηθεί η σταθερή ανάπτυξη και η βελτίωση των παραγομένων προϊόντων.

Γ.ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρείται οργανωμένο τμήμα παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης. Επίσης τηρούνται όλοι οι κανονισμοί εργασίας που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία. Το οργανόγραμμα της εταιρείας είναι απλό και αποτελείται από το Δ.Σ., τις οικονομικές υπηρεσίες.

Δ.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις τα τελευταία έτη. Ο κύκλος εργασιών το 2022 ανήλθε σε 1.293.354,91 €.

Το 2023 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων ύψους 311.176,49 € .

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2023 εμφάνισαν κέρδη ύψους 697.429,53 €.

Το μικτό αποτέλεσμα για το 2023 ήταν κέρδη ύψους 904.087,91 €.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του 2023 ανήλθαν σε 5.961.673,62 € έναντι των 6.350.940,65 € του 2022.Τα άϋλα πάγια στοιχεία έχουν πλήρως αποσβεσθεί.

2.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Η συνεργασία με του κυριότερους προμηθευτές επικυρώνεται γραπτώς και υπάρχει ευελιξία και εναλλακτικές επιλογές στην επιλογή τους με σκοπό την εξασφάλιση ανταγωνιστικών τιμών.

Οι προοπτικές της εταιρείας είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών της εταιρείας βασίζεται σε μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου στη βιομηχανική ζώνη του Πειραιά μετά και την ανάκαμψη των τιμών των μισθωμάτων της περιοχής τα τελευταία δύο έτη.

3.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητα της για την οποία δεν προβλέπονται διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών απαιτήσεων.

Η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4.ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η επιχείρηση απασχολεί και προσλαμβάνει προσωπικό ανεξαρτήτου φύλλου ή θρησκείας.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και τηρούνται οι κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

5.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του κλάδου.

Οι χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι ενδεικτικά για το 2023 :

ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ=4,50

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ=19,40

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ=1,22

Η εταιρεία παρακολουθεί τον Δείκτη τιμών καταναλωτή και τον Μηνιαίο Δείκτη Αναπροσαρμογής Μισθωμάτων της ΕΛΣΤΑΤ.

6.ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για την συνεχή βελτίωση της στο οργανωτικό και οικονομικό επίπεδο. Επίσης προσπαθεί για την όσο το δυνατόν βελτίωση της στην παραγωγή των προϊόντων της.

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και την ανάπτυξη. Στο μέλλον θα εξετάσει την πολιτική της αυτή.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα,

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 09 Σεπτεμβρίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ