ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΚΑΡΝΑΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103380263
E-mail: dkarnava@eea.gr

Αθήνα,07/10/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3394334

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Ο PROPERTIES DEVELOPMENT I.K.E.** και το διακριτικό τίτλο **Ο PROPERTIES DEVELOPMENT**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4496409**, η από 01/10/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 9, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT I.K.E.», το διακριτικό τίτλο Ο PROPERTIES DEVELOPMENT και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 177622103000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

Ο PROPERTIES DEVELOPMENT I.K.E.
ΠΛΑΤΕΩΝ 55, 10435, ΑΘΗΝΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΙΔΙΚΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Ο PROPERTIES DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε»

(ΑΡ.ΓΕΜΗ 177622103000 - Α.Φ.Μ.: 802504642)

(Τροποποίηση άρθρου 9 (Συναλλαγές προς τρίτους και Φορείς) του καταστατικού)

Στη Αθήνα σήμερα την Τρίτη 01 Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) μεταξύ των συμβαλλομένων:

1. Η Darwish Nadia Amr του Khaled Hassan Darwish γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 03 Δεκεμβρίου 1982 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση MAHMOUD AZMY STREET ZAMALEK 12A Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 187513390 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας.
2. Ο Nada Sherif του Nada Mohamed γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 25 Ιουνίου 1980 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση VILLA OFOK COMPOUND CAIRO ALEX DESERT 20 Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 179888741 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας.

Συμφώνησαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 29 Μαίου 2024 πρότυπου καταστατικού σύστασης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε.) της Υπηρεσίας Μίας Στάσης το οποίο και δημοσιεύτηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. συνέστησαν μεταξύ τους Ιδιωτική Κεφαλαιοχική Εταιρεία με την επωνυμία « Ο PROPERTIES DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε..» και τον διακριτικό τίτλο «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT ».

Η εν λόγω εταιρεία Ι.Κ.Ε. έλαβε Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 177622103000 και Αριθμό Φορολογικού μητρώου: 802504642 με αρμόδια Δ.Ο.Υ. την Δ.Ο.Υ Αθηνών. Ο σκοπός της εταιρείας είναι ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Σήμερα με το παρόν, αποφασίστηκε από τους εταίρους να τροποποιηθεί το ως άνω καταστατικό ως προς το Άρθρο 9 (Συναλλαγές προς τρίτους και Φορείς) το οποίο θα έχει πλέον την εξής διατύπωση και μορφή:

Άρθρο 9

Συναλλαγές προς τρίτους και Φορείς

Για την αποτελεσματική διαχείριση της εταιρείας και την διεκπεραίωση των εταιρικών της υποθέσεων ο εκάστοτε διαχειριστής έχει την δυνατότητα και την πλήρη εξουσιοδότηση από τους εταίρους της εταιρείας για τις συναλλαγές προς τρίτους οποιουδήποτε χαρακτήρα (προμηθευτές, πελάτες, υπαλλήλους, δημόσιους φορείς, κ.λ.π.) καθώς επίσης και συναλλαγές με τραπεζικά ιδρύματα (άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών, έκδοση κωδικών ebanking, διενέργεια πληρωμών και εισπράξεων, κ.λ.π). Επίσης δύναται ο εκάστοτε διαχειριστής να υπογράφει πληρεξούσια, εξουσιοδοτήσεις, προσύμφωνα συμβολαίων αγορών και πωλήσεων καθώς επίσης και οριστικά συμβόλαια αγοράς και πώλησης ακινήτων με πωλητές και αγοραστές αντίστοιχα για λογαριασμό της εταιρείας. Έχει επίσης την δυνατότητα όπου είναι απαραίτητο για την ολοκλήρωση των διαδικασιών να εξουσιοδοτεί τρίτα μέρη - πρόσωπα ως πληρεξούσιους της εταιρείας για να ενεργήσουν αντί του διαχειριστή για την ολοκλήρωση των παραπάνω πράξεων και διαδικασιών.

Συνεπώς δεν χρειάζεται καμία περαιτέρω εξουσιοδότηση των εταίρων προς τον διαχειριστή της εταιρείας προκειμένου να προβεί σε υπογραφή τέτοιων ή παρόμοιων συμβολαιογραφικών και μη εγγράφων όταν αυτά πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για το καλό της εταιρείας και την εκπλήρωση του σκοπού της.

Στην συνέχεια με το παρόν η εταιρεία προβαίνει σε κωδικοποίηση του καταστατικού ενημερωμένο με την τροποποίηση και έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΙΔΙΚΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Ο PROPERTIES DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε»

(ΑΡ.ΓΕΜΗ 177622103000 - Α.Φ.Μ.: 802504642)

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «Ο PROPERTIES DEVELOPMENT».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 15 έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 320.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 1.600 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 1.600 μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00

ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 1.600 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Η Darwish Nadia Amr του Khaled Hassan Darwish γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 03 Δεκεμβρίου 1982 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση MAHMOUD AZMY STREET ZAMALEK 12A Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 187513390 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας, κατέβαλε 3.200,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 16 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο Nada Sherif του Nada Mohamed γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 25 Ιουνίου 1980 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση VILLA OFOK COMPOUND CAIRO ALEX DESERT 20 Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 179888741 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας, κατέβαλε 316.800,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.584 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 200,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

1. Η Darwish Nadia Amr του Khaled Hassan Darwish γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 03 Δεκεμβρίου 1982 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση MAHMOUD AZMY STREET ZAMALEK 12A Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 187513390 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας.
   Μερίδια κεφαλαιουχικών εισφορών 1.600 Χ (1%)
2. Ο Nada Sherif του Nada Mohamed γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 25 Ιουνίου 1980 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση VILLA OFOK COMPOUND CAIRO ALEX DESERT 20 Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 179888741 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας.
   Μερίδια κεφαλαιουχικών εισφορών 1.600 Χ (99%)

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. Η ΦΕΛΙΤΣΙΑ ΤΙΜΟΥΣ, όνομα πατρός ΟΛΕΓΚ και Α.Φ.Μ. 169906177 με αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αθηνών και Α.Δ.Τ.: ΑΟ738127 ιδιωτική υπάλληλος στο επάγγελμα με διεύθυνση κατοικίας ΕΡΥΘΡΩΝ 5, ΑΘΗΝΑ τ.κ.:10440 με email επικοινωνίας timusoleg71@gmail.com

και εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 9

Συναλλαγές προς τρίτους και Φορείς

Για την αποτελεσματική διαχείριση της εταιρείας και την διεκπεραίωση των εταιρικών της υποθέσεων ο εκάστοτε διαχειριστής έχει την δυνατότητα και την πλήρη εξουσιοδότηση από τους εταίρους της εταιρείας για τις συναλλαγές προς τρίτους οποιουδήποτε χαρακτήρα (προμηθευτές, πελάτες, υπαλλήλους, δημόσιους φορείς, κ.λ.π.) καθώς επίσης και συναλλαγές με τραπεζικά ιδρύματα (άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών, έκδοση κωδικών ebanking, διενέργεια πληρωμών και εισπράξεων, κ.λ.π). Επίσης δύναται ο εκάστοτε διαχειριστής να υπογράφει πληρεξούσια, εξουσιοδοτήσεις, προσύμφωνα συμβολαίων αγορών και πωλήσεων καθώς επίσης και οριστικά συμβόλαια αγοράς και πώλησης ακινήτων με πωλητές και αγοραστές αντίστοιχα για λογαριασμό της εταιρείας. Έχει επίσης την δυνατότητα όπου είναι απαραίτητο για την ολοκλήρωση των διαδικασιών να εξουσιοδοτεί τρίτα μέρη - πρόσωπα ως πληρεξούσιους της εταιρείας για να ενεργήσουν αντί του διαχειριστή για την ολοκλήρωση των παραπάνω πράξεων και διαδικασιών.

Συνεπώς δεν χρειάζεται καμία περαιτέρω εξουσιοδότηση των εταίρων προς τον διαχειριστή της εταιρείας προκειμένου να προβεί σε υπογραφή τέτοιων ή παρόμοιων

συμβολαιογραφικών και μη εγγράφων όταν αυτά πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για το καλό της εταιρείας και την εκπλήρωση του σκοπού της.

Άρθρο 10

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Η Darwish Nadia Amr του Khaled Hassan Darwish γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 03 Δεκεμβρίου 1982 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση MAHMOUD AZMY STREET ZAMALEK 12A Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 187513390 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας.
2. Ο Nada Sherif του Nada Mohamed γεννηθείς στην Αίγυπτο στις 25 Ιουνίου 1980 κάτοικος εξωτερικού με διεύθυνση VILLA OFOK COMPOUND CAIRO ALEX DESERT 20 Κάιρο Αιγύπτου με ΑΦΜ: 179888741 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού και ηλεκτρονική διεύθυνση gn.accinfo@gmail.com Αιγυπτιακής Υπηκοότητας.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Οι εταίροι

Nada Sherif **Darwish Nadia**