ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,07/10/2024
Αριθ.Πρωτ.:3397292

Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae90@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»** το διακριτικό τίτλο **«ISOPIPE Α.Ε.»** και αρ. ΓΕΜΗ **141596601000**, η οποία απορροφήθηκε την 27/06/2024 από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«3i international Innovative Industries ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»** το διακριτικό τίτλο **«3i Α.Β.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **002243901000.**

Την **07/10/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»** το διακριτικό τίτλο **«ISOPIPE Α.Ε.»** και αρ. ΓΕΜΗ **141596601000:**

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4496203 οι εγκεκριμένες από την 24/06/2024 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2023 έως 31/12/2023**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4496204 η από 24/06/2024 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 27/06/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, με Α.Φ.Μ. 997803446, Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000 και αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 141596601000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Για την Οικονομική Χρήση

από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	ΣΕΛΙΔΑ
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	16
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	17-40

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Τζάνου Χρηστιάννα, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Τζάνου Ειρήνη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « **ISOPIPE Α.Ε.**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

α. οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας « **ISOPIPE Α.Ε.**» για την χρήση 1/1/2023 – 31/12/2023, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,

β. η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

γ. Οι συνημμένες Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10/06/2024.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2024

Η Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου	**Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**
Τζάνου Χρηστιάννα	Τζάνου Ειρήνη

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
ΜΟΝΟΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά τη διάρκεια της έκτης χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης, ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού γεγονότα.
Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν προέκυψε κάποιο γεγονός που να επηρεάσει σημαντικά την πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Κατά την τρέχουσα χρήση οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των € 9.077.590,19 ενώ υπάρχουν ενδείξεις ότι η πορεία εργασιών της Εταιρείας θα είναι καλύτερη το 2024.

Αρχές και αξίες της εταιρίας :
1. Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:
   - ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
   - ✓ τους εργαζόμενους,
   - ✓ τους πελάτες,

- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «Ακεραιότητα» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

1. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- ✓ κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- ✓ καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

2. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

3. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

4. Εξέλιξη εργασιών της Εταιρείας

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση του 2023 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2022, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι όπως πιο κάτω:

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022	Μεταβολή	Ποσοστό Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	**9.077.590**	**9.294.063**	**-216.473**	**-2,33%**
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	**2.442.436**	**2.093.533**	**348.903**	**16,67%**
Κέρδη / (Ζημίες) προ τόκων και φόρων	**1.023.711**	**775.550**	**248.161**	**32,00%**
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**1.018.873**	**766.229**	**252.644**	**32,97%**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**789.179**	**591.036**	**198.143**	**33,52%**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2023 ανήλθε σε € 9.077.590,19 έναντι 9.294.063,46 την αντίστοιχη περίοδο του 2022 (μείωση 2,33% σε σχέση με το προηγούμενο έτος).

Τα αποτελέσματα μετά φόρων παραμένουν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 789.178,87 για την χρήση 2023 έναντι της χρήσης του 2022 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των € 591.036,09 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 33,52% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2023 ανέρχονται σε € 5.489.636,14 έναντι € 4.700.457,27 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

		31.12.2023			31.12.2022		
Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως							
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού		4.431.224,96 / 8.189.087,60	=	0,54	5.308.324,72 / 9.069.600,27	=	0,59
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων		5.489.636,14 / 2.699.451,46	=	2,03	4.700.457,27 / 4.369.143,00	=	1,08
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό		5.489.636,14 / 128.386,00	=	42,76	4.700.457,27 / 131.798,91	=	35,66
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις		4.431.224,96 / 2.688.181,46	=	1,65	5.308.324,72 / 4.357.873,00	=	1,22
Β. Αποδόσεως & Αποδοτικότητας							
Κέρδη μετά από φόρους / Καθαρές Πωλήσεις	x100	789.178,87 / 9.077.590,19	=	8,69%	591.036,09 / 9.294.063,46	=	6,36%
Κέρδη προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	x100	1.018.872,60 / 5.489.636,14	=	18,56%	766.229,02 / 4.700.457,27	=	16,30%

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την πορεία και την κερδοφορία της εταιρείας προτείνουμε την διάθεση των κερδών εις νέο συνολικού ποσού € 789.178,87 ως κάτωθι :

- Τακτικό αποθεματικό ποσού € 39.458,94
- Υπόλοιπο εις νέον € 749.719,93

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού γεγονότα.

Την 24/01/2023 εγκρίθηκε από το Γ.Ε.ΜΗ η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 2.975.925,00 που αποφασίστηκε με την από 16/12/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, με κεφαλαιοποίηση i) του αποθεματικού Υπερ του Άρτιο ποσού € 1.245.000,00 και ii) Υπολοίπου κερδών εις νέο ποσού € 1.730.925,00.

Με την από 7/6/2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίστηκε η συγχώνευση των εταιρειών με τις επωνυμίες 1. «3i international Innovative Industries ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», το διακριτικό τίτλο 3i Α.Β.Ε. και αρ. ΓΕΜΗ 2243901000 & 2. «ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» το διακριτικό τίτλο ISOPIPE Α.Ε και αρ. ΓΕΜΗ 141596601000, με απορρόφηση της 2ης από την 1η , σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των φορολογικών ρυθμίσεων του Ν. 2166/1993.

ii. την με αριθμό 9.330 - 07/06/2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ Γεωργίου ΚΑΝΑΚΙΔΟΥ.

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα

Κατόπιν αυτού και μετά το τέλος των επεξηγήσεων επι των οικονομικών καταστάσεων καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρήματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023,τον πίνακα διάθεσης και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, και το λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2024

Η Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου	**Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**
Τζάνου Χρηστιάννα	Τζάνου Ειρήνη

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:
1) Στους λογαριασμούς των «Απαιτήσεων» περιλαμβάνονται βραδέως κινούμενα και σε καθυστέρηση εισπράξεως υπόλοιπα ποσού € 129χιλ. περίπου, για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης για ενδεχόμενη ζημία από τυχόν μη ρευστοποίησή τους. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 129χιλ. περίπου.
2) Στο λογαριασμό «Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών εξωτερικού μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών ποσού € 95 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν το 2018 έως και 2023 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να

καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς στη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 28 του προσαρτήματος, όπου αναφέρεται στο γεγονός ότι με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 7/6/2024, η εταιρεία απορροφήθηκε από την εταιρεία "3I INTERNATIONAL INNOVATIVE INDUSTRIES ABEE».

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να

  υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά

γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι, 15125
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 156

ΑΘΗΝΑ, 10.6.2024
Κωνσταντίνος Β. Νικολέτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 22631

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ

ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ,ΜΟΝΟΤΙΚΩΝ,ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Οικονομικής Χρήσης

1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,
όπως περιγράφονται από τον Κ.Ν 4308/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Σημ.	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Κύκλος εργασιών	**5**	9.077.590,19	9.294.063,46
Κόστος πωλήσεων	**6**	-6.635.154,41	-7.200.530,19
Μικτό αποτέλεσμα		**2.442.435,78**	**2.093.533,27**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**7**	221.293,00	320.455,64
		2.663.728,78	**2.413.988,91**
Έξοδα διοίκησης	**6**	-67.337,96	-93.872,10
Έξοδα διάθεσης	**6**	-1.604.435,25	-1.539.999,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**9**	-9.787,17	-5.156,24
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**8**	41.542,22	588,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.023.710,62**	**775.549,87**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**10**	10,39	3,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**10**	-4.848,41	-9.323,89
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.018.872,60**	**766.229,02**
Φόροι εισοδήματος	**11**	-229.693,73	-175.192,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**789.178,87**	**591.036,09**
Κέρδη ανά μετοχή €	**12**	0,223	1,061

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ , ΜΟΜΟΤΙΚΩΝ , ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - 07η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
Γ.Ε.ΜΗ. (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 141596601000)

Ποσά σε €'	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	120.000,00	120.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	7.324,74	10.512,65
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***127.324,74***	***130.512,65***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή	***0,00***	***0,00***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	1.061,26	1.286,26
Συνολο	**1.061,26**	**1.286,26**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	3.628.123,22	3.628.123,22
Λοιπά	1.353,42	1.353,42
Σύνολο	**3.629.476,64**	**3.629.476,64**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.757.862,64**	**3.761.275,55**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Ετοιμα & ημιτελή προιόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	23.815,35	40.398,41
Πρώτες ύλες & διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**23.815,35**	**40.398,41**
Χρηματοοικονομικα στοιχεία & προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.024.216,40	2.236.983,73
Δουλευμένα έσοδα	0,00	1.934,55
Λοιπές απαιτήσεις	697.137,03	1.130.772,45
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα	1.117,52	3.169,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.684.938,66	1.895.065,89
Σύνολο	4.407.409,61	5.267.926,31
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.431.224,96**	**5.308.324,72**
Σύνολο ενεργητικού	**8.189.087,60**	**9.069.600,27**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.532.800,00	556.875,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	1.245.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ιδιοτικοί τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***3.532.800,00***	***1.801.875,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	185.625,00	168.500,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.771.211,14	2.730.082,27
Σύνολο	***1.956.836,14***	***2.898.582,27***
Συναλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.489.636,14**	**4.700.457,27**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11.270,00	11.270,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**11.270,00**	**11.270,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βρχαχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.312.427,58	3.946.947,93
Φόρος εισοδήματος	229.693,73	175.192,93
Λοιποί φόροι και τέλη	6.181,17	5.283,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.845,35	15.679,03
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	117.501,56	214.769,49
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.532,07	
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**2.688.181,46**	**4.357.873,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.699.451,46**	**4.369.143,00**
υποχρεώσεων	**8.189.087,60**	**9.069.600,27**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒ.
ΤΖΑΝΟΥ ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ
ΑΔΤ AB513245

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΖΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ AM540511

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΛΕΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 014094
Α.Α.Ο.Ε 0024659 Α ΤΑΞΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2022	505.000,00	1.245.000,00	135.000,00	-	2.172.546,18	4.057.546,18
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	51.875,00		33.500,00		- 33.500,00	51.875,00
Εσωτερικές μεταφορές						-
Διανομές μερισμάτων						-
Αποτελέσματα περιόδου					591.036,09	591.036,09
Υπόλοιπο 31.12.2022	556.875,00	1.245.000,00	168.500,00	-	2.730.082,27	4.700.457,27
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			17.125,00		- 17.125,00	-
Εσωτερικές μεταφορές						-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.975.925,00	-1.245.000,00			-1.730.925,00	-
Αποτελέσματα περιόδου					789.178,87	789.178,87
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.532.800,00	-	185.625,00	-	1.771.211,14	5.489.636,14

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

1. ΣΥΣΤΑΣΗ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

ΠΛΗΡΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	«ISOPIPE S.A.»
ΑΦΜ	800809374
ΔΥΟ	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΤΚ: 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	210.2828603
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α.Ε.
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΜΙΚΡΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ	141596601000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟΥ	http://www.isopipe.eu
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΤΖΑΝΟΥ ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΖΑΝΟΥ ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ

Η Εταιρεία «ISOPIPE S.A.»:

- Συστάθηκε το 2017 και δραστηριοποιείται στον κλάδο,εμπορίας υδραυλικών και μονοτικών ειδών.
- Λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεν είναι υπό εκκαθάριση και δεν ανήκει σε ομιλο.
- Εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Το διοικητικό συμβούλιο κατά την 10η Ιουνίου 2024, ημερομηνία που εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αποτελείται από τους εξής:

Τζάνου Χρηστιάννα του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Τζάνος Αθανάσιος του Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος
Τζάνου Ειρήνη του Κωνσταντίνου	Μέλος του Δ.Σ.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΉ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

Στην κλειόμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας στις 31.12.2023 ανήλθε σε € 2.688.181,46 (31.12.2022: € 4.357.873,00) έναντι των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού που ανήλθαν σε € 4.431.224,96 (31.12.2022: € 5.308.324,72) με αποτέλεσμα ο δείκτης γενικής ρευστότητας της Εταιρείας να ανερχεται την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε 1,65 (31.12.2022: 1,22).

Περαιτέρω, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε € 5.489.636,14 (31.12.2022: € 4.700.457,27), ενώ και τα αποτελέσματα της χρήσης είναι κερδοφόρα και ανέρχονται σε € 789.178,87 (2022 € 591.036,09).

Όλα τα ανωτέρω συντελούν στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προδιαγράφοντα από τον Ν. 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

(β) Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων:

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προετοιμάστηκαν με βάση τα Ε.Λ.Π. για πρώτη φορά, εφαρμόζοντας το άρθρο 37 του Κ.Ν 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με τον Κ.Ν 4308/2014 οι κανόνες επιμέτρησης που έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία αναφοράς εφαρμόζονται αναδρομικά για όλες τις συγκρίσιμες περιόδους, συμπεριλαμβανομένου και τον ισολογισμό μετάβασης, και αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών.

Η σύνταξη των χρηματοοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

(γ) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

(δ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

(ε) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, στις 10 Ιουνίου 2024. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ:

4.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσματων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Μεταφορικά μέσα	5-15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-10 έτη

4.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του. Τα προερχόμενα από εξωτερική αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και

όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα	1-5 έτη

4.4 Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

4.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

4.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την

διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

4.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

4.8.1 ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.***

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται

στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

4.8.2 ***Δάνεια και απαιτήσεις***

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

4.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

4.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι

πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

4.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

4.12 Μισθώσεις

i) Λειτουργική μίσθωση: Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές (δόσεις) που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ii) Χρηματοδοτική μίσθωση: Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας που βασίζονται σε συμβάσεις (ιδιωτικά συμφωνητικά) μίσθωσης με ημερομηνία πριν την 01.01.2014 αντιμετωπίζονται λογιστικά σαν λειτουργικές μισθώσεις, ακολουθώντας τις επιταγές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος (Ν. 4172/2013) που επιτρέπει τον συγκεκριμένο λογιστικό χειρισμό για τις μισθώσεις αυτές.

4.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Για τη χρήση 2023, σύμφωνα με τις διατάξεις του του Ν.4646/ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 22%.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

4.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

4.15 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Το κονδύλι αυτό ανέρχεται σε 11.270,00 στο τέλος της χρήσης 2023.

4.16 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

4.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες

εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.18 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

4.19 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης χρήσεως.

4.20 Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:

(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους

κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

(ii) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

4.21 Διανομή Μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η προτεινόμενη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του κωδ. Ν. 4548/2018.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα της εταιρείας για τη χρήση 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	9.077.590,19	9.294.063,46
Σύνολο	**9.077.590,19**	**9.294.063,46**

Η γεωγραφική κατανομή των εσόδων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Ελλάδα	192.538,46	202.504,14
Εξωτερικό	8.885.051,73	9.091.559,32
Σύνολο	**9.077.590,19**	**9.294.063,46**

6. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων, στη λειτουργία διάθεσης και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	371.213,68	369.632,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	144.996,75	132.715,63
Παροχές τρίτων	84.216,99	67.773,83
Φόροι - τέλη	21.704,74	14.379,51
Αποσβέσεις	3.412,91	3.959,33
Κόστος Αναλωθέντων	6.635.154,41	7.200.530,19
Διάφορα έξοδα	1.046.228,14	1.045.411,26
Σύνολο	**8.306.927,62**	**8.834.401,75**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξης:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Κόστος πωλήσεων	6.635.154,41	7.200.530,19
Έξοδα διοίκησης	67.337,96	93.872,10
Έξοδα διάθεσης	1.604.435,25	1.539.999,46
Σύνολο	**8.306.927,62**	**8.834.401,75**

7. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Έσοδα από εισπράξεις εξόδων αποστολής αγαθών	221.293,00	320.455,64
Σύνολο	**221.293,00**	**320.455,64**

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	395,29
Έκτακτα κέρδη	0,00	193,46
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	41.542,22	0,00
Σύνολο	**41.542,22**	**588,76**

9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.472,17	5.080,15
Ζημιές από ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις	0,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7.315,00	68,09
Σύνολο	**9.787,17**	**5.156,24**

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-4.848,41	-9.323,89
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**-4.848,41**	**-9.323,89**
Πιστωτικοί τόκοι	10,39	3,04
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**10,39**	**3,04**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	**-4.838,02**	**-9.320,85**

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τον νόμο Ν.4646/ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα για τη χρήση 2023 ανέρχεται σε 22% (31.12.2022: 22%).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4646/2019 ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής, διαμορφώνεται σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-229.693,73	-175.192,93
Σύνολο	**-229.693,73**	**-175.192,93**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν. Οι φορολογικές ζημίες την 31.12.2023 ανέρχονται σε μηδεν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018-2023.

12. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας	789.178,87	591.036,09
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	3.532.800	556.875
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	3.532.800	556.875
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	**0,223**	**1,061**

13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης				
1.1.2022	**0,00**	**20.492,22**	**12.050,78**	**32.543,00**
Προσθήκες	120.000,00	0,00	284,68	**120.284,68**
31.12.2022	**120.000,00**	**20.492,22**	**12.335,46**	**152.827,68**
1.1.2023	**120.000,00**	**20.492,22**	**12.335,46**	**152.827,68**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2023	**120.000,00**	**20.492,22**	**12.335,46**	**152.827,68**
Αποσβέσεις				
1.1.2022	**0,00**	**-8.263,97**	**-10.316,73**	**-18.580,70**
Προσθήκες	-	-2.726,76	-1.007,57	**-3.734,33**
31.12.2022	**0,00**	**-10.990,73**	**-11.324,30**	**-22.315,03**
1.1.2023	**0,00**	**-10.990,73**	**-11.324,30**	**-22.315,03**
Προσθήκες		-2.726,76	-461,15	**-3.187,91**
31.12.2023	**0,00**	**-13.717,49**	**-11.785,45**	**-25.502,94**
Αναπόσβεστη Αξία				
31.12.2022	**120.000,00**	**9.501,49**	**1.011,16**	**130.512,65**
31.12.2023	**120.000,00**	**6.774,73**	**550,01**	**127.324,74**

14. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Υπόλοιπο 1.1.2023	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2023
ISOPIPE UK LIMITED	95.396,22	0,00	0,00	95.396,22
3i A.B.E.	3.532.727,00	0,00	0,00	3.532.727,00
Σύνολο	**3.628.123,22**	**0,00**	**0,00**	**3.628.123,22**

	Υπόλοιπο 1.1.2022	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2022
ISOPIPE UK LIMITED	95.396,22	0,00	0,00	95.396,22
3i A.B.E.	3.532.727,00	0,00	0,00	3.532.727,00
Σύνολο	**3.628.123,22**	**0,00**	**0,00**	**3.628.123,22**

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες	2.001.206,72	2.189.674,82
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	24.299,23
Επισφαλείς πελάτες	23.009,68	23.009,68
Σύνολο	**2.024.216,40**	**2.236.983,73**

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής τους. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται σε 90-150 ημέρες.

Κατά την τρέχουσα χρήση το ποσό των τόκων που ενσωματώθηκαν στις ανωτέρω εμπορικές απαιτήσεις ανέρχεται σε € 0,00. Την προηγούμενη χρήση το αντίστοιχο ποσό ανέρχεται σε € 0,00.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

16. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Απαιτήσεις από προσωπικό	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	0,00	0,00
Απαιτήσεις από φόρους τέλη	650.260,12	1.099.226.02
Προκαταβολές σε Λοιπους πιστωτές	46.751,91	30.436,43
Λοιπές απαιτήσεις	125,00	1.110,00
Προκαταβολές για απόκτηση συμμετοχών	0,00	0,00
Σύνολο	**697.137,03**	**1.130.772,45**

17. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	1.095,26	1.186,19
Καταθέσεις όψεως	1.683.843,40	1.893.879,70
Σύνολο	**1.684.938,66**	**1.895.065,89**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (€ 3.532.800,00) ολοσχερώς καταβλημένο διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες οκτακόσιες (3.532.800) ονομαστικές μετοχές, αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία πλήρως αποπληρωμένες. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό € 3.532.800,00.

Την 24/01/2023 εγκρίθηκε από το Γ.Ε.ΜΗ η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 2.975.925,00 που αποφασίστηκε με την από 16/12/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, με κεφαλαιοποίηση i) του αποθεματικού Υπερ του Άρτιο ποσού € 1.245.000,00 και ii) Υπολοίπου κερδών εις νέο ποσού € 1.730.925,00.

Σύμφωνα με το Μητρώο μετόχων της εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 2% επί του Καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ήταν οι εξής:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	Χρηστιάννα Τζάνου	847.872	24,00%
2	Ειρήνη Τζάνου	847.872	24,00%
3	Αθανάσιος Τζάνος	1.837.056	52,00%
	ΣΥΝΟΛΟ	**3.532.800**	**100,00%**

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Τακτικό αποθεματικό	185.625,00	168.500,00
Σύνολο	**185.625,00**	**168.500,00**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικά Αποθεματικά: Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγουμένων χρήσεων.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	2.210.866,58	3.892.068,97
Επιταγές πληρωτέες	101.561,00	54.878,96
Σύνολο	**2.312.427,58**	**3.946.947,93**

22. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	117.501,56	214.769,49
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Σύνολο	**117.501,56**	**214.769,49**

23. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα ποσά υπολογίζονται με βάση τα προκύπτοντα πό τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι δουλευμένες παροχές κάθε χρήσεως επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Το κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού της Εταιρείας, έχει ως ακολούθως:

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:		
Αμοιβές προσωπικού	285.117,00	271.289,37
Παρεπόμενες παροχές	16.602,18	31.995,58
Εργοδοτικές εισφορές	65.372,69	61.630,50
Αποζημίωση απόλυσης	4.121,81	4.716,55
Σύνολο	**371.213,68**	**369.632,00**

	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022
Διοικητικό προσωπικό	0	3
Εργατοτεχνίτες - Υπάλληλοι	12	9

Σύνολο	**12**	**12**

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία δεν είχε συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα.

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι κάτωθι:

Συναλλαγές

	1.1.2023-31.12.2023		1.1.2022-31.12.2022	
	Πωλήσεις / Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές / Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις /Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές / Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη
ISOPIPE IBERICA SA	1.556.333,66	0,00	1.269.178,31	0,00
3i international Innovative Industries	0,00	6.618.571,35	33.400,00	7.157.203,33
ISOPIPE UK LIMITED	0,00	0,00	0,00	48.257,46
K.ΤΖΑΝΟΣ ΑΕΒΕ	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00
Σύνολα	1.556.333,66	6.620.371,35	1.302.578,32	7.207.260,79

Υπόλοιπα

26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως 2023.

	1.1.2023-31.12.2023		1.1.2022-31.12.2022	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
3i international Innovative Industries	0,00	2.210.866,58	0,00	3.865.282,80
ISOPIPE UK LIMITED	78.975,06	0,00	131.889,27	0,00
K.ΤΖΑΝΟΣ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ISOPIPE IBERICA S.L.	803.922,51	0,00	838.987,06	0,00
Σύνολα	**882.897,57**	**3.865.282,80**	**970.876,33**	**3.865.282,80**

(β) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας στα αποτελέσματα αυτής.

(γ) Υποχρεώσεις που καλύπτονται με παροχή εξασφαλίσεων: Δεν υφίστανται τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

(δ) Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας: Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2023	**Εως 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.458.487,73	0,00	2.458.487,73
Σύνολο	**2.458.487,73**	**0,00**	**2.458.487,73**

Ποσά χρήσης 2022	**Εως 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.182.680,07	0,00	4.182.680.07
Σύνολο	**4.182.680,07**	**0,00**	**4.182.680,07**

27. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Με την από 7/6/2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίστηκε η συγχώνευση των εταιρειών με τις επωνυμίες 1. «3i international Innovative Industries ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», το διακριτικό τίτλο 3i Α.Β.Ε. και αρ. ΓΕΜΗ 2243901000 & 2. «ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» το διακριτικό τίτλο ISOPIPE Α.Ε και αρ. ΓΕΜΗ 141596601000, με απορρόφηση της 2ης από την 1η , σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των φορολογικών ρυθμίσεων του Ν. 2166/1993.

ii. την με αριθμό 9.330 - 07/06/2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ Γεωργίου ΚΑΝΑΚΙΔΟΥ.

Μετά τα παραπάνω η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ και αριθμό ΓΕΜΗ 141596601000, διαγράφηκε από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ).

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2024

Η Πρόεδρος & Διευθύνων Συμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου	**Το Μέλος του Δ.Σ**	**Για το λογιστήριο**
Χρηστιάννα Τζάνου ΑΔΤ ΑΒ513245/2006	Ειρήνη Τζάνου ΑΔΤ ΑΜ540511/2016	Νικόλαος Καλέσιος ΑΔΤ ΑΝ014094/2016 Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 0024659

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
ΜΟΝΟΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά τη διάρκεια της έκτης χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης, ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού γεγονότα.
Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν προέκυψε κάποιο γεγονός που να επηρεάσει σημαντικά την πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Κατά την τρέχουσα χρήση οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των € 9.077.590,19 ενώ υπάρχουν ενδείξεις ότι η πορεία εργασιών της Εταιρείας θα είναι καλύτερη το 2024.

Αρχές και αξίες της εταιρίας :
1. Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:
   - ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
   - ✓ τους εργαζόμενους,
   - ✓ τους πελάτες,

- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «Ακεραιότητα» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

1. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- ✓ κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- ✓ καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

2. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

3. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

4. Εξέλιξη εργασιών της Εταιρείας

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση του 2023 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2022, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι όπως πιο κάτω:

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022	Μεταβολή	Ποσοστό Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	**9.077.590**	**9.294.063**	**-216.473**	**-2,33%**
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	**2.442.436**	**2.093.533**	**348.903**	**16,67%**
Κέρδη / (Ζημίες) προ τόκων και φόρων	**1.023.711**	**775.550**	**248.161**	**32,00%**
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**1.018.873**	**766.229**	**252.644**	**32,97%**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**789.179**	**591.036**	**198.143**	**33,52%**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2023 ανήλθε σε € 9.077.590,19 έναντι 9.294.063,46 την αντίστοιχη περίοδο του 2022 (μείωση 2,33% σε σχέση με το προηγούμενο έτος).

Τα αποτελέσματα μετά φόρων παραμένουν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 789.178,87 για την χρήση 2023 έναντι της χρήσης του 2022 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των € 591.036,09 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 33,52% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2023 ανέρχονται σε € 5.489.636,14 έναντι € 4.700.457,27 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

		31.12.2023			31.12.2022		
Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως							
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού		4.431.224,96 / 8.189.087,60	=	0,54	5.308.324,72 / 9.069.600,27	=	0,59
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων		5.489.636,14 / 2.699.451,46	=	2,03	4.700.457,27 / 4.369.143,00	=	1,08
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό		5.489.636,14 / 128.386,00	=	42,76	4.700.457,27 / 131.798,91	=	35,66
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις		4.431.224,96 / 2.688.181,46	=	1,65	5.308.324,72 / 4.357.873,00	=	1,22
Β. Αποδόσεως & Αποδοτικότητας							
Κέρδη μετά από φόρους / Καθαρές Πωλήσεις	x100	789.178,87 / 9.077.590,19	=	8,69%	591.036,09 / 9.294.063,46	=	6,36%
Κέρδη προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	x100	1.018.872,60 / 5.489.636,14	=	18,56%	766.229,02 / 4.700.457,27	=	16,30%

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την πορεία και την κερδοφορία της εταιρείας προτείνουμε την διάθεση των κερδών εις νέο συνολικού ποσού € 789.178,87 ως κάτωθι :

- Τακτικό αποθεματικό ποσού € 39.458,94
- Υπόλοιπο εις νέον € 749.719,93

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού γεγονότα.

Την 24/01/2023 εγκρίθηκε από το Γ.Ε.ΜΗ η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 2.975.925,00 που αποφασίστηκε με την από 16/12/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, με κεφαλαιοποίηση i) του αποθεματικού Υπερ του Άρτιο ποσού € 1.245.000,00 και ii) Υπολοίπου κερδών εις νέο ποσού € 1.730.925,00.

Με την από 7/6/2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίστηκε η συγχώνευση των εταιρειών με τις επωνυμίες 1. «3i international Innovative Industries ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», το διακριτικό τίτλο 3i Α.Β.Ε. και αρ. ΓΕΜΗ 2243901000 & 2. «ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» το διακριτικό τίτλο ISOPIPE Α.Ε και αρ. ΓΕΜΗ 141596601000, με απορρόφηση της 2ης από την 1η , σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν. 4548/2018 και των φορολογικών ρυθμίσεων του Ν. 2166/1993.

ii. την με αριθμό 9.330 - 07/06/2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΣ Γεωργίου ΚΑΝΑΚΙΔΟΥ.

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα

Κατόπιν αυτού και μετά το τέλος των επεξηγήσεων επι των οικονομικών καταστάσεων καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρήματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023,τον πίνακα διάθεσης και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, και το λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2024

Η Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου	**Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**
Τζάνου Χρηστιάννα	Τζάνου Ειρήνη

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:
1) Στους λογαριασμούς των «Απαιτήσεων» περιλαμβάνονται βραδέως κινούμενα και σε καθυστέρηση εισπράξεως υπόλοιπα ποσού € 129χιλ. περίπου, για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης για ενδεχόμενη ζημία από τυχόν μη ρευστοποίησή τους. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 129χιλ. περίπου.
2) Στο λογαριασμό «Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών εξωτερικού μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών ποσού € 95 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν το 2018 έως και 2023 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να

καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς στη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 28 του προσαρτήματος, όπου αναφέρεται στο γεγονός ότι με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 7/6/2024, η εταιρεία απορροφήθηκε από την εταιρεία "3I INTERNATIONAL INNOVATIVE INDUSTRIES ABEE».

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να

  υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά

γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ISOPIPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι, 15125
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 156

ΑΘΗΝΑ, 10.6.2024
Κωνσταντίνος Β. Νικολέτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 22631