ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Μ. Μεταλλινού
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 07/10/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3387418

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της τροποποίησης του καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΚΟΥΡΔΗΣ Ν. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58578204000.**

Στις **07/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 4495971**, το από 27/09/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΚΟΥΡΔΗΣ Ν. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58578204000,** δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο **2 (Σκοπός)** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΚΟΥΚΟΥΡΔΗΣ Ν. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ, ΑΡ. ΑΓΡΟΥ 667-668, ΧΑΛΑΣΤΡΑ, ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΟΥΚΟΥΡΔΗΣ Ν. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΛΑΣΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡΙΘ.ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 667-668 ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ, ΑΦΜ 999664806 Δ.Ο.Υ.ΙΩΝΙΑΣ

(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΕΠΕΚΑΤΣΗ ΣΚΟΠΟΥ)

Στη Χαλάστρα Θεσσαλονίκης σήμερα 27 Σεπτεμβρίου 2024, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. **Κουκουρδής Νικόλαος του Χαραλάμπου** , κάτοικος Χαλάστρας Θεσσαλονίκης, με Α.Δ.Τ. Α00577439/03-06-2024, εκδ. αρχή Τ.Α. Δέλτα και ΑΦΜ 075233256.
2. **Ραπτοπούλου Φιλομένη του Κων/νου,** κάτοικος Χαλάστρας Θεσσαλονίκης , με Α.Δ.Τ. ΑΙ734168/3.02.2011, εκδ.αρχή Τ.Α. Χαλάστρας και Α.Φ.Μ. 128904905

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται με το παρόν συμφωνητικό τα εξής:

- Με το από **31/12/2002** Ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως Ομόρρυθμής Εταιρίας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αριθμό δημοσίευσης **19/03.01.2003**, έγινε σύσταση μεταξύ του Χαράλαμπου Κουκουρδή του Νικολάου και Κουκουρδή Νικόλαου του Χαράλαμπου ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία **« ΚΟΥΚΟΥΡΔΗΣ Χ. – ΚΟΥΚΟΥΡΔΗΣ Ν. ΟΕ»**, με έδρα τη Δημοτική Κοινότητα Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα . Κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε το ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (6000,00 €) το οποίο κατέβαλλαν ο Χαράλαμπος Κουκουρδής του Νικολάου εισέφερε το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3000,00 €) και μετείχε με ποσοστό 50%, και ο Κουκουρδής Νικολάος του Χαράλαμπου εισέφερε το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3000,00 €) και μετέχει με ποσοστό 50%, συμμετέχοντας ταυτόχρονα ο κάθε εταίρος στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό συμμετοχής του στο κεφάλαιο της εταιρίας. Η διάρκεια της εταιρίας ορίσθηκε δεκαετής, λήγουσα την 29.12.2012 με δυνατότητα παράτασης της επιπλέον δέκα έτη και ο σκοπός της ορίσθηκε το Χονδρικό – Λιανικό Εμπόριο – Εισαγωγές Ανάληψη και εκμετάλλευση αντιπροσωπειών ημεδαπής και αλλοδαπής, ανταλλακτικών αυτοκινήτων , γεωργικών μηχανημάτων και λιπαντικών . Διαχειριστές νόμιμοι εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρίας ορίσθηκαν και δύο.
- Με το από **15/01/2015** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης Ομόρρυθμης Εταιρίας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα με αριθμό **ΓΕΜΗ 58578204000** και αριθμό δημοσίευσης **297261/27-1-2015** αποχωρεί ο εταίρος Κουκουρδής Χαράλαμπος του Νικολάου λόγω συνταξιοδότησης με ποσοστό 50% , παραχωρεί-μεταβιβάζει ποσοστό 25% στον Κουκουρδή Νικόλαο με ΑΦΜ 075233256 ήδη υφιστάμενο ομόρρυθμο μέλος έναντι του ποσού των 1500,00€ (χίλια πεντακόσια ευρώ) και ποσοστό 25% Ραπτοπούλου Φιλομένη του Κων/νου με ΑΦΜ 128904905, έναντι του ποσού των 1500,00€ (χίλια πεντακόσια ευρώ). Γίνεται αλλαγή επωνυμίας σε **ΚΟΥΚΟΥΡΔΗΣ Ν. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και **επέκταση διάρκειας** της εταιρίας να λήγει την **29/12/2032** η οποία θα παρατείνεται αυτοδικαίως όπως αναφέρεται στο αρχικό καταστατικό σύστασης.
- **Με** το από **01/12/2016** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης Ομόρρυθμης Εταιρίας που δημοσιεύθηκε νόμιμα με αριθμό **ΓΕΜΗ 58578204000** και αριθμό δημοσίευσης **862234/20.12.2016** γίνεται **μεταφορά έδρας** στην κτηματική περιοχή του

αγροκτήματος Χαλάστρας με αρ. αγροτεμαχίου **866** και πρόσοψη στην επαρχιακή οδό που συνδέει την Χαλάστρα με την Εθνική Οδό Αθηνών – Θεσσαλονίκης.

- **Με** το από **1/10/2017** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης Ομόρρυθμης Εταιρίας που δημοσιεύθηκε νόμιμα με αριθμό **ΓΕΜΗ 58578204000** και αριθμό δημοσίευσης **1207678/5-10-2021** γίνεται τροποποίηση του άρθρου 6 και αποφασίζεται η **λήψη αμοιβή** στους διαχειριστές για τις υπηρεσίες που προσφέρουν.
- **Και τέλος** με το από **14/12/2020** ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης Ομόρρυθμης Εταιρίας που δημοσιεύθηκε νόμιμα με αριθμό **ΓΕΜΗ 58578204000** και αριθμό δημοσίευσης **2443724/07-01-2021** γίνεται μεταφορά έδρας στην κτηματική περιοχή του αγροκτήματος Χαλάστρας με αρ. αγροτεμαχίου 667-668 και πρόσοψη στην επαρχιακή οδό που συνδέει την Χαλάστρα με το Ανατολικό Θεσσαλονίκης, με ΤΚ 57300, σε ιδιόκτητο κτίριο της εταιρίας με Αρ. Οικοδομής άδειας 166227/12-10-2020 μετά την αγορά των αγρών 667 και 668 με το 9867 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίων.

Ήδη δια του παρόντος αποφασίζεται η **τροποποίηση του άρθρου 2** και με κοινή συμφωνία η επέκταση του σκοπού και σε εμπορία μεταχειρισμένων επιβατικών και φορτηγών αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων.

Σε όλα τα υπόλοιπα εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του αρχικού Καταστατικού Σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρίας με τις τροποποιήσεις που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και στο ΓΕΜΗ μετά την παρούσα τροποποίηση κωδικοποιημένο ισχύει ως κατωτέρω:

Άρθρο 1ο – Επωνυμία

Ως επωνυμία της εταιρίας με την οποία αυτή θα συναλλάσσεται με οποιονδήποτε τρίτο και για οποιαδήποτε δραστηριότητα της ορίζεται η επωνυμία:

«ΚΟΥΚΟΥΡΔΗΣ Ν. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» .

Άρθρο 2Ο – Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι το Χονδρικό – Λιανικό Εμπόριο Εισαγωγές Ανάληψη και εκμετάλλευση αντιπροσωπειών ημεδαπής και αλλοδαπής, ανταλλακτικών αυτοκινήτων , γεωργικών μηχανημάτων και λιπαντικών και εμπόριο μεταχειρισμένων επιβατικών και φορτηγών αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων.

Άρθρο 3ο – Έδρα

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Χαλάστρας της Δημοτικής Ενότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (πρώην Δήμος Χαλάστρας του Νομού Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στην Επαρχιακή οδό Χαλάστρας Ανατολικού Θεσσαλονίκης στο υπ' αριθμό αγροτεμάχιο 667-668, η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα αυτής στη Χαλάστρα ή σε οποιαδήποτε άλλη πόλη ή περιοχή στην Ελλάδα.

Άρθρο 4ο – Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας είναι ορισμένου χρόνου, αρχόμενη από σήμερα την 13.01.2015 και λήγει στις 29.12.2032. Η διάρκεια της εταιρίας θα παρατείνεται αυτοδικαίως για μία ακόμη δεκαετία από την εκάστοτε λήξη της και ούτω καθ' εξής, εφ' όσον δεν εκδηλωθεί εγγράφως αντίθετη βούληση κάποιου από τους εταίρους τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη της.

Άρθρο 5ο – Κεφάλαιο – Εισφορές

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων (-6.000,00-) ευρώ, το οποίο οι εταίροι εισέφεραν σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας ως εξής:

α) Ο Κουκουρδής Νικόλαος του Χαράλαμπου εισέφερε το ποσό των τέσσερις χιλιάδες πεντακοσίων (4500,00 €) ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%),

β) η Ραπτοπούλου Φιλομένη του Κων/νου εισέφερε το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1500,00 €) ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

Άρθρο 6ο – Διοίκηση, Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας

Α.- Ως Διαχειριστές, Διευθυντές και Νόμιμοι Εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται οι δύο εταίροι Κουκουρδής Νικόλαος του Χαράλαμπου και Φιλομένη Ραπτοπούλου του Κων/νου, οι οποίοι ενεργώντας από κοινού ή και μεμονωμένα ο καθένας τους, πάντοτε όμως υπογράφοντας κάτω από την σφραγίδα με την εταιρική επωνυμία θα εκπροσωπούν και θα δεσμεύουν την εταιρία έναντι των τρίτων, των Δικαστικών, Διοικητικών, Δημοτικών και Κοινοτικών, Αστυνομικών, Φορολογικών, Τελωνειακών και γενικά κάθε άλλης Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθώς και έναντι κάθε Νομικού Προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, κάθε φορέως ή Οργανισμού ημεδαπού ή αλλοδαπού, των Τραπεζών, του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Ο καθένας από τους Διαχειριστές της εταιρίας, ενεργώντας και μεμονωμένα, θα παρίσταται και θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου, Πολιτικού, Ποινικού ή Διοικητικού, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου καθώς και ενώπιον οποιασδήποτε Επιτροπής, ασκώντας κάθε φύσεως αγωγές, προσφυγές, ένδικα μέσα ή βοηθήματα, παραιτούμενος δικογράφων και δικαιωμάτων της εταιρίας, και με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου και με το δικαίωμα συνομολογήσεως συμβιβασμού και διαιτησίας, αναγνωρίσεως χρέους, παραιτήσεως του δικαιώματος της αγωγής ή των ενδίκων μέσων, ως και της προσβολής εγγράφου ως πλαστού και διορίζων και ανακαλών πληρεξουσίους Δικηγόρους της Εταιρίας.

Β.- Ταμίες της εταιρίας ορίζονται οι δύο εταίροι Νικόλαος Κουκουρδής και Φιλομένη Ραπτοπούλου, οι οποίοι και μεμονωμένα ενεργώντας ο καθένας τους, πάντοτε όμως υπογράφοντας κάτω από την σφραγίδα με την εταιρική επωνυμία, θα εισπράττουν και θα διενεργούν τις πληρωμές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, θα καταθέτουν και θα αναλαμβάνουν χρήματα για λογαριασμό της εταιρίας από το Ελληνικό Δημόσιο, τις Τράπεζες και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπογράφοντας και μεμονωμένα κάθε σχετικό προς τούτο έγγραφο και απόδειξη.

Γ.- Ειδικά και μόνον όσο αφορά τη δέσμευση της εταιρίας με συναλλαγματικές, γραμμάτια, τραπεζικές επιταγές, δανειακές, εγγυητικές, καθώς και με κάθε φύσεως συμβάσεις εκμίσθωσης, μίσθωσης ή αγοραπωλησίας ακινήτων, για τη λειτουργία της εταιρίας, απαιτείται να ενεργούν οι δύο ανωτέρω εταίροι από κοινού.

Δ.- Για την ευόδωση των σκοπών της εταιρίας οι διαχειριστές μπορούν, μόνον από κοινού, να αναθέσουν και μόνο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο μέρος ή και το σύνολο των εξουσιών διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρίας προς τρίτον ή τρίτους μη εταίρους, πλην όμως ο ενεργών την εντολή τους οφείλει να σημειώνει, κάτω της αναπληρούσης υπογραφής των διαχειριστών και τον αριθμό και ημερομηνία του ειδικού πληρεξουσίου, διαφορετικά δεν δεσμεύεται η εταιρία.

Ε.- Η υπογραφή των διαχειριστών πρέπει υποχρεωτικά να τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία η οποία θα αποτυπώνεται με σφραγίδα. Οι πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας θα ενεργούνται με λήψη αμοιβής στους διαχειριστή για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιαδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης, κάθε ημερολογιακό έτος.

Άρθρο 7ο – Υποχρεώσεις των εταίρων

Οι εταίροι υποχρεούνται στην παροχή της προσωπικής εργασίας για την ευόδωση του σκοπού της εταιρίας.

Άρθρο 8ο – Συμμετοχή

Η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρίας ορίζεται ίση προς τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο της εταιρίας, δηλ. ο Κουκουρδής Νικόλαος συμμετέχει κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (75%) και η Ραπτοπούλου Φιλομένη θα συμμετέχει κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (25%). Ως καθαρά κέρδη νοείται το ποσό το οποίο απομένει μετά την αφαίρεση από τις ακαθάριστες εισπράξεις της εταιρίας και κάθε φύσεως εξόδων και δαπανών λειτουργίας και διοικήσεως της εταιρίας.

Άρθρο 9ο – Παρακολούθηση ταμείου

Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρίας και εφόσον το επιτρέπει η οικονομική κατάσταση της εταιρίας οι εταίροι θα μπορούν να πραγματοποιούν απολήψεις από το ταμείο της εταιρείας. Οι απολήψεις θα γίνονται πάντοτε με κοινή απόφαση των εταίρων και θα πρέπει να είναι εναρμονισμένες με τα πιθανά κέρδη της εταιρίας και να μην δυσχεραίνουν την ομαλή λειτουργία της εταιρικής επιχείρησης. Θα συμψηφίζονται δε με τα κέρδη που δικαιούται ο κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 10ο – Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου

Επιτρέπεται η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας από εταίρο σε εταίρο ή σε τρίτο, πάντοτε όμως με την έγγραφη συναίνεση όλων των λοιπών εταίρων και εφόσον μεταβιβάζεται μαζί της και η εταιρική ιδιότητα.

Άρθρο 11ο – Περίπτωση Θανάτου

Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των δύο εταίρων η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Οι τελευταίοι υποχρεούνται εντός μηνός από το θάνατο του εταίρου να υποδείξουν ένα μόνο αντιπρόσωπο αυτών, ο οποίος και θα τους εκπροσωπεί στην εταιρία.

Άρθρο 12ο – Λύση-Εκκαθάριση της εταιρίας

Η εταιρία λύεται είτε με την παρέλευση του χρόνου διάρκειας της σύμφωνα με το 4ο άρθρο του παρόντος, είτε με κοινή – ομόφωνη συμφωνία των εταίρων, είτε με καταγγελία εκ μέρους τουλάχιστον δύο εκ των εταίρων εφόσον υφίσταται σπουδαίος λόγος. Σε περίπτωση μη ύπαρξης σπουδαίου λόγου οι καταγγέλλοντες εταίροι υποχρεούνται σε αποζημίωση των λοιπών εταίρων για οποιαδήποτε ζημία

προκλήθηκε σ' αυτούς από την άκαιρη και αναίτια καταγγελία της εταιρίας. Μετά την λύση της εταιρίας καθ' οιπονδηποτε τρόπο τίθεται αυτή σε εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι. Με την εκκαθάριση της εταιρίας θα εξοφληθούν όλες οι οφειλές της προς τους εταίρους. Τέλος αν υπάρχουν κέρδη θα μοιραστούν μεταξύ των εταίρων σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους σε κερδοζημίες.

Άρθρο 13ο - Επίλυση διαφορών

Για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ των εταίρων, ή μεταξύ της εταιρίας και των εταίρων ή μεταξύ της εταιρίας και οποιοδήποτε τρίτου και γενικά για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρίας ή μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση αυτής, αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας.

Το παρόν έγγραφο συντάχθηκε σε δύο αντίγραφα τα οποία αφού διαβάστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους, όπως παρακάτω και έλαβαν ο καθένας τους από ένα, ενώ τα λοιπά προορίζονται για τη νόμιμη δημοσίευση του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΟΥΚΟΥΡΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ ΦΙΛΟΜΕΝΗ