Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.07 14:51:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3398756

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002078001000**.

Την **07/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4495608 οι εγκεκριμένες από την 27/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4495609 η από 27/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΑΒΑΖΟΥ ΑΝΤΡΙΑΝΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2657.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023**

**Σύμφωνα με τα**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

Λ.ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 47
141-23 ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ, ΑΘΗΝΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 002078001000

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023 ..... 2**

*Α. Οικονομικός Απολογισμός 2023 ..... 3*
*Β. Σημαντικά Γεγονότα ..... 5*
*Γ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες ..... 5*
*Δ. Στόχοι και Προοπτικές για το 2024 ..... 6*
*Ε. Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα ..... 6*
*Ζ. Διάθεση κερδών ..... 7*
*Η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης . ..... 7*

**Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... 12**

*Γ.1 Ισολογισμός της 31-12-2023 ..... 12*
*Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία ..... 14*
*Γ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023 ..... 14*

**Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 15**

*1. Γενικές Πληροφορίες ..... 15*
*2. Συνέχιση Δραστηριοτήτων ..... 16*
*3. Βασικές Λογιστικές Αρχές ..... 16*
*4. Πληροφοριακά στοιχεία ..... 21*
*4.1 Ενσώματα Πάγια ..... 21*
*4.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία ..... 21*
*4.3 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία & Δάνεια και Απαιτήσεις ..... 21*
*4.4 Αποθέματα ..... 22*
*4.5 Εμπορικές Απαιτήσεις ..... 22*
*4.6 Λοιπές Απαιτήσεις ..... 22*
*4.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ..... 22*
*4.8 Καθαρή Θέση ..... 23*
*4.9 Δάνεια ..... 23*
*4.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... 23*
*4.11 Εμπορικές Υποχρεώσεις ..... 23*
*4.13 Κύκλος Εργασιών ..... 23*
*4.14 Λοιπά Συνήθη Έσοδα ..... 23*
*4.15 Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης ..... 24*
*4.16 Λοιπά Έξοδα και Ζημίες ..... 24*
*4.17 Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα ..... 24*
*4.18 Φόρος Εισοδήματος ..... 24*

**Ε. ΛΟΙΠΆ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΆ ΣΤΟΙΧΕΊΑ ..... 24**

*1.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 25*
*1.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ..... 25*
*1.3 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ..... 25*
*1.4 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης ..... 25*
*1.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ..... 25*
*1.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 26*
*1.7 Διάθεση κερδών ..... 26*

**Η. ΓΕΓΟΝΌΤΑ ΜΕΤΆ ΤΗΝ ΠΕΡΊΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΆΣ ..... 26**

## Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας μας (στο εξής η **«Εταιρεία»**) σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τη δραστηριότητα, καθώς και τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2023, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της.

**Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρείας**

Το οικονομικό έτος 2023, η Εταιρεία πέτυχε τους βασικούς της στόχους βελτιώνοντας σημαντικά όλα τα κρίσιμα μεγέθη βελτιώνοντας ταυτόχρονα το μερίδιο της στο κλάδο που δραστηριοποιείται.

Ειδικότερα η Εταιρεία πέτυχε να αυξήσει τις πωλήσεις κατά +28,29% σε ένα έντονο ανταγωνιστικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεγάλες προσφορές που συμπιέζουν την κερδοφορία.
Σε απόλυτα μεγέθη ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 21.564.987,51ευρώ έναντι 16.810.039,10 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας τις υψηλότερες πωλήσεις από την σύσταση της.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 657.622,74 ευρώ έναντι 576.685,84 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Τα κέρδη προ φόρων, χρεωστικών τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA) ανήλθαν σε 1.154.516,62 ευρώ έναντι 850.140,05 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τα σημαντικότερα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας απεικονίζονται στον παρακάτω συνοπτικό πίνακα :

| | **2023** | **2022** | **Μεταβολή** | **%** |
|---|---|---|---|---|
| **Κύκλος Εργασιών** | 21.564.987,51 | 16.810.039,10 | 4.754.948,41 | 28,29% |
| **Μικτό Κέρδος** | 3.872.474,41 | 3.197.642,33 | 674.832,08 | 21,10% |
| **% σε έσοδα** | 18,0% | 19,0% | | |
| **EBIDTA** | 1.154.516,62 | 850.140,05 | 304.376,57 | 35,80% |
| **% σε έσοδα** | 5,4% | 5,1% | | |
| **Κέρδη προ φόρων** | 657.622,74 | 576.685,84 | 80.936,90 | 14,03% |

**Α. Οικονομικός Απολογισμός 2023**
Ο Ισολογισμός και τα Οικονομικά Αποτελέσματα απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε 11.428 εκ. ευρώ και είναι αυξημένο έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 2.890 ευρώ.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2023 ανέρχεται σε 1.436 εκ ευρώ με το δείκτη Ιδίων Κεφαλαίων προς τα Ξένα Κεφάλαια να διαμορφώνεται στην τρέχουσα χρήση σε 12,57% έναντι 13,18% της προηγούμενης χρήσης.

| | **31.12.2023** | **31.12.2022** | **Διαφορά** |
|---|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια | 4.979.154,48 | 3.474.947,78 | 1.504.206,70 |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | | | 0,00 |
| **Σύνολο Δανείων** | **4.979.154,48** | **3.474.947,78** | **1.504.206,70** |
| | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 1.436.238,47 | 1.125.455,77 | |
| % Δανείων /Ιδια Κεφάλαια | 346,68% | 308,76% | |

**Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Δεικτών**

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για τα έτη 2023 και 2022 αντίστοιχα διαμορφώθηκαν ως εξής:

**ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

| **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικο | 10.610.707,08 | **92,85%** | 8.121.205,63 | **95,13%** |
| Σύνολο Ενεργητικού | 11.427.659,18 | | 8.537.166,56 | |
| | | | | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 707.812,71 | **6,19%** | 307.130,40 | **3,60%** |
| Σύνολο Παθητικού | 11.427.659,18 | | 8.537.166,56 | |

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Ιδια Κεφάλαια | 1.436.238,47 | **14,37%** | 1.125.455,77 | **15,18%** |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 9.991.420,71 | | 7.411.710,79 | |

**ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 9.991.420,71 | **87,43%** | 7.411.710,79 | **86,82%** |
| Σύνολο Παθητικού | 11.427.659,18 | | 8.537.166,56 | |
| | | | | |
| Ιδια Κεφάλαια | 1.436.238,47 | **12,57%** | 1.125.455,77 | **13,18%** |
| Σύνολο Παθητικού | 11.427.659,18 | | 8.537.166,56 | |

**ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Ιδια Κεφάλαια | 1.436.238,47 | **202,91%** | 1.125.455,77 | **366,44%** |
| Πάγιο Ενεργητικό | 707.812,71 | | 307.130,40 | |

**ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | 10.610.707,08 | **106,20%** | 8.121.205,63 | **109,60%** |
| Βραχ. Υποχρεώσεις | 9.990.920,71 | | 7.409.710,79 | |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο Κίνησης | 619.786,37 | **5,84%** | 711.494,84 | **8,76%** |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 10.610.707,08 | | 8.121.205,63 | |

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 1.075.017,60 | **4,99%** | 760.215,18 | **4,52%** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 21.564.987,51 | | 16.810.039,10 | |

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων | 657.622,74 | **3,05%** | 576.685,84 | **3,43%** |
| Σύνολο εσόδων | 21.564.987,51 | | 16.810.039,10 | |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων | 657.622,74 | **45,79%** | 576.685,84 | **51,24%** |
| Ίδια κεφάλαια | 1.436.238,47 | | 1.125.455,77 | |

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 3.872.474,41 | **17,96%** | 3.197.642,33 | **19,02%** |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 21.564.987,51 | | 16.810.039,10 | |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων

**Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης:**
Η Εταιρεία έως σήμερα δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

**Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα:**
Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία την 31.12.2023.

**Διαθέσιμο συνάλλαγμα:**
Η Εταιρεία διαθέτει 568,36$ = 514,35€ σε συνάλλαγμα την 31.12.2023.

**Υποκαταστήματα της Εταιρείας**
Η Εταιρία διαθέτει δύο υποκατάστημα στις ακόλουθες διευθύνσεις :

1) Λ. Μεσογείων 489-491 Αγ Παρασκευή
2)Ακροκορίνθου 9 & Δήλου Γλυφάδα.

**Β. Σημαντικά Γεγονότα**

**α. Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης**
Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας συνήλθε στις 29 Οκτωβρίου 2023 και αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Υποβολή, ακρόαση και έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1/1/2022 - 31/12/2022 μετά των έπ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022
3. Διάθεση κερδών χρήσης 2022
4. Προέγκριση των μισθών, αμοιβών και λοιπών παροχών Μελών του Δ.Σ., χρήσεως 1/1/2023 – 31/12/2023
5. Εκλογή ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτή για τη χρήση 2023
6. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου

**Γ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Εφοδιαστική αλυσίδα
Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκή αριθμό προμηθευτών. Η προμήθεια πρώτων υλών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων
Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, επηρεάζει την Εταιρεία, αφού το μεγαλύτερο μέρος αυτών το προμηθεύεται από οίκους τους εξωτερικού.
Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε Τρίτες χώρες. Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Τυχόν αύξηση των επιτοκίων δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην κερδοφορία της εταιρείας με δεδομένο ότι ο τραπεζικός της δανεισμός , κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία είναι περιορισμένος εξαιτίας της διασποράς των πελατών της. Δεν υφίσταται μέχρι σήμερα καμία σημαντική επισφάλεια λόγω αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις τρέχουσες ανάγκες της. Με δεδομένο ότι η πιστοληπτική αξιολόγηση της Εταιρείας μας είναι υψηλή , δεν υφίσταται υπό τις παρούσες συνθήκες κίνδυνος ρευστότητας .

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

**Δ. Στόχοι και Προοπτικές για το 2024**

Το 2023 η Διοίκηση της Εταιρίας πέτυχε νέο ρεκόρ πωλήσεων επιτυγχάνοντας ανάπτυξη των εργασιών της σε σχέση με τη χρήση 2022. Η αύξηση του κύκλου εργασιών αποτελεί βασικό στόχο της Διοίκησης που εκτιμά ότι διαθέτει την υποδομή και το στελεχιακό δυναμικό για να επιτύχει στη χρήση του 2024 περαιτέρω αύξηση πωλήσεων.

Οι προτεραιότητες της Διοίκησης για το 2024 θα επικεντρωθούν :

- ✓ Η επίτευξη νέων συνεργασιών με εταιρίες συναφών ειδών
- ✓ Ανάπτυξη του τμήματος εργολαβιών για την μελέτη και εκτέλεση περισσότερων έργων
- ✓ Η συνεχής αναβάθμιση του στελεχιακού της δυναμικού και η επένδυση σε νέα συστήματα
- ✓ Η αποτελεσματικότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης
- ✓ Η ανάπτυξη του eshop με νέα προϊόντα και συνεργασίες με άξονα τον ξενοδοχειακό εξοπλισμό.

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης , την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας.

**Ε. Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα**

**Ανθρώπινο Δυναμικό**

Ο μέσος όρος του προσωπικού την 31.12.2023 ανέρχεται σε 44 άτομα και αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση 31.12.2022 σε 40 άτομα.

Η Εταιρεία επενδύει στο προσωπικό της, καθώς αναγνωρίζει και στηρίζει τη συμβολή τους στην επιχειρηματική της επιτυχία και τη μελλοντική της ανάπτυξη. Συγκεκριμένα έχει διαμορφωθεί μία κουλτούρα, η οποία βασίζεται στις αξίες της Εταιρείας καθώς και στον αλληλοσεβασμό, την εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την ομαδικότητα. Προτεραιότητα και όραμα της Διοίκησης είναι να δημιουργεί, να αναπτύσσει, να εξελίσσει και να φροντίζει την ομάδα που πρωτοπορεί.

Στην Εταιρεία η ανάπτυξη και εκπαίδευση των εργαζομένων είναι βασική προτεραιότητα. Στόχος είναι τόσο η προσωπική τους ανάπτυξη και εξέλιξη, όσο και η ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους για την παροχή άριστων και ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες και καταναλωτές.

Ο σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων είναι θεμελιώδης αρχή για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας. Είναι ισχυρή η δέσμευση της Διοίκησης ότι οι εργαζόμενοι της Εταιρείας θα αντιμετωπίζονται με τη δέουσα αξιοπρέπεια και με σεβασμό.

Στον τομέα διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού και με σκοπό τη δημιουργία ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, η εταιρεία με γνώμονα πάντα τον σεβασμό των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων, φροντίζει να παρέχονται ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους της με περιορισμό κάθε διάκρισης στην εργασία και την απασχόληση, ενισχύοντας ταυτόχρονα την αποδοχή και την ενσωμάτωση της διαφορετικότητας στον χώρο εργασίας. Επίσης, οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ. καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

**Περιβαλλοντικά θέματα**
Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι και η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

Η εταιρία συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από τη συνεχή προσπάθειά της για μείωση των περιβαλλοντικών επιδράσεων από τη λειτουργία της. Παράλληλα, στην Εταιρεία εφαρμόζουμε συγκεκριμένη Περιβαλλοντική Πολιτική, μέσω της οποίας ορίζονται οι βάσεις για την ολοκληρωμένη διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία της και υιοθετούμε και εφαρμόζουμε πρακτικές που εξασφαλίζουν τη βέλτιστη περιβαλλοντική προστασία και διαχείριση.

**Ζ. Διάθεση κερδών**

Προτείνεται η κάτωθι διανομή κερδών

| | **31/12/2023** |
|---|---|
| Υπόλοιπο Κερδών εις νέον | 504.461,16 |
| Πλέον : Κέρδη χρήσης 2023 | 657.622,74 |
| Μειον: Φόρος εισοδήματος | -169.840,04 |
| Κερδη προς Διαθεση | **992.243,86** |

| | |
|---|---|
| Διανομή μερίσματος | 0,00 |
| Υπόλοιπο Κερδών σε νέο | 992.243,86 |
| Σύνολο | **992.243,86** |

**Η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης .**

**1)**Την 23η Ιανουαρίου 2024 η εταιρεία με τον αριθμό συμβολαίου 6.390 προχώρησε στην αγορά του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Λ. Μεσογείων 491, όπου και στεγάζεται το υποκατάστημα της εταιρείας

**2)**Την 11η Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έλαβε απόφαση για τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας Coanda Μονοπρόσωπη ΑΕ καθώς και εξουσιοδότησε σχετικά για την υπογραφή κάθε πράξης και εκπροσώπησης της εταιρείας. Την 15η Μαίου 2024 δημοσιεύθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Την 20η Ιουνίου 2024 υπογράφτηκε η συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης ( Συμβόλαιο υπ αριθμόν 19.902)

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν συνέτρεξε κανένα άλλο γεγονός που να επηρεάζει σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας, που θα έπρεπε να αναφερθεί.

Λυκόβρυση, 28 Αυγούστου 2024

| | |
|---|---|
| Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Το Μέλος |
| Κόκοτας Εύαγγελος | Μάμαλης Δημήτριος |

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Α.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

**1)** Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις καθώς και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 648 χιλ. περίπου (2022: ευρώ 655 χιλ. περίπου). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 500 χιλ. περίπου (2022: ευρώ 470 χιλ. περίπου). Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 500 χιλ. (2022: ευρώ 470 χιλ.), τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 30 χιλ. (2022: μειωμένα κατά ευρώ 40 χιλ.) και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 470 χιλ. (2022: ευρώ 510 χιλ.), αντίστοιχα.

**2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 15 χιλ. (2022: ευρώ 10 χιλ.), με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 15 χιλ. (2022: ευρώ 10 χιλ.), τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 15 χιλ. (2022: ευρώ 10 χιλ.) και τα αποτελέσματα της τρέχουσας αυξημένα κατά ποσό ευρώ 5 χιλ. (2022: μειωμένα κατά ευρώ 19 χιλ.) και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 10 χιλ. (2022: ευρώ 29 χιλ.) αντίστοιχα.

**3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και

έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να

αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 που περιγράφονται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 5/9/2024
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜΣΟΕΛ: 45891

**Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Γ.1 Ισολογισμός της 31-12-2023**

| | **31.12.23** | **31.12.22** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | |
| Ακίνητα | 161.959,56 | 188.948,65 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 17.411,70 | 23.142,51 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 528.441,45 | 95.039,24 |
| ***Σύνολο*** | **707.812,71** | **307.130,40** |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | |
| Λοιπά άυλα | 30.144,23 | 32.100,85 |
| ***Σύνολο*** | **30.144,23** | **32.100,85** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 40.000,00 | 40.000,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 38.995,16 | 36.729,68 |
| ***Σύνολο*** | **78.995,16** | **76.729,68** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **816.952,10** | **415.960,93** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Αποθέματα* | | |
| Εμπορεύματα | 4.433.417,27 | 3.186.600,03 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **4.433.417,27** | **3.186.600,03** |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 4.343.935,30 | 3.774.680,70 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 145.001,98 | 214.135,80 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 149.502,47 | 139.225,59 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 5.959,89 | 96.708,88 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.532.890,17 | 709.854,63 |
| ***Σύνολο*** | **6.177.289,81** | **4.934.605,60** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **10.610.707,08** | **8.121.205,63** |
| | | |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **11.427.659,18** | **8.537.166,56** |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | |
| Κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| ***Σύνολο*** | **300.000,00** | **300.000,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 143.994,61 | 143.994,61 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 992.243,86 | 681.461,16 |
| ***Σύνολο*** | **1.136.238,47** | **825.455,77** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.436.238,47** | **1.125.455,77** |
| | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Δάνεια | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 500,00 | 2.000,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| ***Σύνολο*** | **500,00** | **2.000,00** |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 4.979.154,48 | 3.474.947,78 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 4.079.138,19 | 3.270.017,48 |
| Φόρος εισοδήματος | 50.091,29 | 86.489,37 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 414.018,07 | 319.410,99 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 64.231,58 | 56.574,14 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 228.278,76 | 202.271,03 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 176.008,34 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **9.990.920,71** | **7.409.710,79** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **9.991.420,71** | **7.411.710,79** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **11.427.659,18** | **8.537.166,56** |

**Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία**

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **21.564.987,51** | **16.810.039,10** |
| Κόστος πωλήσεων | 17.692.513,10 | 13.612.396,77 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **3.872.474,41** | **3.197.642,33** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 198.605,05 | 127.245,03 |
| | **4.071.079,46** | **3.324.887,36** |
| Έξοδα διοίκησης | 1.327.326,23 | 1.110.628,58 |
| Έξοδα διάθεσης | 1.690.789,25 | 1.445.026,52 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 19.660,20 | 27.823,29 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 41.713,82 | 18.806,21 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **1.075.017,60** | **760.215,18** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 141,64 | 1.124,64 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 417.536,50 | 184.653,98 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **657.622,74** | **576.685,84** |
| Φόροι εισοδήματος | 169.840,04 | 138.544,58 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **487.782,70** | **438.141,26** |

**Γ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023**

| | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά & Καταθέσεις Ιδιοκτητών | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **300.000,00** | **143.994,61** | **0,00** | **243.319,90** | **687.314,51** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Διανομές μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 438.141,26 | **438.141,26** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **300.000,00** | **143.994,61** | **0,00** | **681.461,16** | **1.125.455,77** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Διανομές μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -177.000,00 | **-177.000,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 487.782,70 | **487.782,70** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **300.000,00** | **143.994,61** | **0,00** | **992.243,86** | **1.436.238,47** |

## Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (“η Εταιρία”) προέρχεται από μετατροπή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ που ιδρύθηκε το 1981 (έναρξη ως Α.Ε. το 2019). Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα, Λ. Σοφοκλή Βενιζέλου 47, 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ - ΑΘΗΝΑ. Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 002078001000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα 50 χρόνια.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι
Η Εμπορία ανταλλακτικών συσκευών κλιματισμού, ηλιακών συστημάτων, μηχανημάτων θέρμανσης, η μελέτη, συντήρηση και εγκατάσταση αυτών. Η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού και εσωτερικού στα παραπάνω είδη και η διάθεση των προϊόντων τους επί προμήθεια. Η εμπορία ειδών εφαρμογής ηλεκτρισμού - κλιματισμού – ηλιακών συστημάτων, μηχανημάτων θέρμανσης, ως και παρεμφερών τοιούτων. Η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας. Η παροχή υπηρεσιών διοικητικής, λειτουργικής και μηχανογραφικής υποστήριξης συναφών εταιριών. Η αποθήκευση συναφών υλικών για λογαριασμό τρίτων. Το λιανικό και χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών. Εργασίες τοποθέτησης κουφωμάτων. Εργασίες μόνωσης. Εργασίες τοποθέτησης τεντών και στεγάστρων. Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων. Υαλοτεχνικές εργασίες, τοποθέτηση τζαμιών σε παράθυρα, πόρτες, βιτρίνες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στη μεσαία κατηγορία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2023 έως 31.12.2023, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28η Αυγούστου 2024 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

**2. Συνέχιση Δραστηριοτήτων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

**3. Βασικές Λογιστικές Αρχές**

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

**3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία**

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους). Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, καθώς και τις δαπάνες βελτίωσης. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα κατά την πραγματοποίηση τους.

**3.2 Αποσβέσεις παγίων στοιχείων**

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε ετήσια απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

| **Κατηγορίες** | **Ωφέλιμη ζωή** |
|---|---|
| Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων | Διάρκεια μίσθωσης |
| Μηχανήματα | 5-9 έτη |
| Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 7 – 10 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 8 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός | 5 – 10 έτη |
| Άυλα πάγια | 5 έτη |

Τα ενσώματα και άυλα πάγια με κόστος κτήσης έως € 1.500 αποσβένονται πλήρως στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν οι λογιστικές αξίες των παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

**3.3 Απομείωση παγίων στοχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, συγκρίνοντας την λογιστική με την ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης, τουλάχιστον ετησίως, αλλά και όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως:

- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό, νομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία,
- απαξίωση ή φυσική ζημία τους,
- μείωση της αξίας τους πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, και
- αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του.

Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης και η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.
Οι ζημιές απομείωσης αντιλογίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν παύουν να ισχύουν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική τους αναγνώριση. Η λογιστική αξία μετά τον αντιλογισμό δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

**3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων στοιχείων**
Τα πάγια στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν διατίθενται ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.
Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης, που προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το πάγιο παύει να αναγνωρίζεται.

**3.5 Χρηματοδοτική μίσθωση**
**Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή**
Οι μισθώσεις παγίων στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ υποχρέωσης και χρηματοοικονομικών εξόδων, ώστε να επιτυγχάνεται σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση, ενώ οι αντίστοιχες, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, υποχρεώσεις από μισθώματα απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που προϋπήρχαν της μετάβασης στο λογιστικό πλαίσιο των Ε.Λ.Π. (1 Ιανουάριου 2014) και βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, βάσει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές, κατά τα όσα προβλέπονται από τις φορολογικές διατάξεις του Ν. 4172/2013.

**Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή**
Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση, ενώ μεταγενέστερα η απαίτηση αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

**3.6 Λειτουργική μίσθωση**
**Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή**
Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή**
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές, ενώ οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

**3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, ή στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο), αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή πρόκειται για έντοκα περιουσιακά στοιχεία.

Παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντο ή ως κυκλοφορούντο, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

**3.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως όταν:

I. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή υπόχρεου αυτών,
II. Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία τους (όταν υπάρχει), ή
III. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από αυτά.

Όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζονται ζημίες απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων, οι οποίες αναστρέφονται ως κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Η ζημία απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

**3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

I. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του, ή
II. Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός τέτοιου στοιχείου, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (πλέον κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται, μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται), αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

**3.10 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, που είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και τις εκτιμώμενες δαπάνες που είναι αναγκαίες για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Για τα αποθέματα που είναι συνήθως αντικαταστατά, το κόστος τελικού αποθέματος προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους, ενώ για τα υπόλοιπα με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις, η επάρκεια της οποίας επανεκτιμάτε από τη Διοίκηση της Εταιρείας σε ετήσια βάση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση ή το διακανονισμό των προβλέψεων απαξίωσης, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στην περίοδο στην οποία προκύπτουν.

**3.11 Ταμειακά διαθέσιμα**

Περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

**3.12 Ίδια κεφάλαια**

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εκδοθέντων εταιρικών μεριδίων. Τα άμεσα έξοδα για την αύξησή του παρακολουθούνται αφαιρετικά του εφόσον είναι σημαντικά για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλιώς ως έξοδα στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου και όχι το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας προς αυτούς για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955, οι εταιρείες μεταφέρουν το 5% των καθαρών ετήσιων κερδών ως τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κάλυψη ζημιών και όχι για άλλη αιτία.

**3.13 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία**
Η εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

**3.14 Λοιπές προβλέψεις**
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, το οποίο προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμησή ή κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**3.15 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**
Αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό (καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται), ενώ μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου αρχικής αναγνώρισής των υποχρεώσεων.
Η αρχική αναγνώριση καθώς και η μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο, κατά περίπτωση), εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**3.16 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

**3.17 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**
Μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει παύει η αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά της λογιστικής αξίας μιας υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**3.18 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (από οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας. Όποια διαφορά προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

**3.19 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**
Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**3.20 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους**
Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

**3.21 Φόρος εισοδήματος**
Βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης, το οποίο διαφέρει

από το λογιστικό, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις καθώς και στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

**3.22 Αναβαλλόμενοι φόροι**
Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

**3.23 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα**
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας συναλλαγής. Κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή "Λοιπά έξοδα και ζημίες”, στα αποτελέσματα.

**3.24 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων**
Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

**3.25 Πώληση αγαθών**
Το αντίστοιχο έσοδο αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

**3.26 Παροχή υπηρεσιών**
Το αντίστοιχο έσοδο λογίζεται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

**3.27 Έσοδα από τόκους**
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**3.28 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών (γίνονται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους) αναγνωρίζονται αναδρομικά. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και η διόρθωση λαθών μη σημαντικών αναγνωρίζονται στην περίοδο που διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση, αλλά όχι αναδρομικά.

**3.29 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**
Δεν υπάρχουν.

## 4. Πληροφοριακά στοιχεία

### 4.1 Ενσώματα Πάγια

| | Κτίρια | Μηχανολογικός Εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022** | **325.651,30** | **70.415,49** | **130.757,30** | **286.629,62** | **0,00** | **813.453,71** |
| Προσθήκες 1/1-31/12/22 | 127.353,55 | 35.573,90 | 0,00 | 56.154,11 | 0,00 | **219.081,56** |
| Πωλήσεις - Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022** | **453.004,85** | **105.989,39** | **130.757,30** | **342.783,73** | **0,00** | **1.032.535,27** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022** | **233.802,88** | **70.415,37** | **70.738,52** | **269.863,16** | **0,00** | **644.819,93** |
| Προσθήκες 1/1-31/12/22 | 30.253,32 | 12.431,51 | 12.703,46 | 25.196,65 | 0,00 | **80.584,94** |
| Πωλήσεις - Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022** | **264.056,20** | **82.846,88** | **83.441,98** | **295.059,81** | **0,00** | **725.404,87** |
| **Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022** | | **23.142,51** | **47.315,32** | **47.723,92** | **0,00** | **307.130,40** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023** | **453.004,85** | **105.989,39** | **130.757,30** | **342.783,73** | **0,00** | **1.032.535,27** |
| Προσθήκες 1/1-31/12/23 | 0,00 | 0,00 | 56.560,83 | 5.008,38 | 407.518,00 | **469.087,21** |
| Πωλήσεις - Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | -12.220,81 | -2.400,00 | 0,00 | **-14.620,81** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023** | **453.004,85** | **105.989,39** | **175.097,32** | **345.392,11** | **407.518,00** | **1.487.001,67** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023** | **264.056,20** | **82.846,88** | **83.441,98** | **295.059,81** | **0,00** | **725.404,87** |
| Προσθήκες 1/1-31/12/23 | 26.989,09 | 5.730,81 | 18.916,68 | 20.179,29 | 0,00 | **71.815,87** |
| Πωλήσεις - Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | -15.631,81 | -2.399,97 | 0,00 | **-18.031,78** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023** | **291.045,29** | **88.577,69** | **86.726,85** | **312.839,13** | **0,00** | **779.188,96** |
| **Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023** | | **17.411,70** | **88.370,47** | **32.552,98** | **407.518,00** | **707.812,71** |

### 4.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία

| | Άυλα πάγια |
|---|---|
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2022 | 203.418,18 |
| Προσθήκες περιόδου | 10.100,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022** | **213.518,18** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2022 | 172.077,50 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 9.339,83 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022** | **181.417,33** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **32.100,85** |
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2023 | 213.518,18 |
| Προσθήκες περιόδου | 9.226,56 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023** | **222.744,74** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2023 | 181.417,33 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 11.183,18 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023** | **192.600,51** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **30.144,23** |

### 4.3 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία & Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 40.000,00 | 40.000,00 |
| **Σύνολο** | **40.000,00** | **40.000,00** |

Τα δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Εγγύηση Ενοικίων | 26.902,88 | 26.902,88 |
| Εγγύηση Δ.Ε.Η. | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Εγγύηση για καύσιμα SHELL | 1.400,00 | 1.400,00 |
| Εγγύηση για LEASING | 9.482,28 | 7.216,80 |
| Εγγύηση καλής εκτέλεσης | 210,00 | 210,00 |
| **Σύνολο** | **38.995,16** | **36.729,68** |

### 4.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Εμπορεύματα | 4.433.417,27 | 3.186.600,03 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | |
| **Σύνολο** | **4.433.417,27** | **3.186.600,03** |

### 4.5 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 2.791.996,88 | 2.270.830,51 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα-Χαρτοφυλακίου | 40.000,00 | 40.000,00 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 998.167,78 | 909.764,15 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση | 414.718,89 | 414.718,89 |
| Επισφαλείς επίδικοι πελάτες | 135.016,64 | 135.016,64 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -183.752,41 | -183.752,41 |
| Προβλέψεις για επίδικους πελάτες | -999,45 | -999,45 |
| Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών | 148.786,97 | 189.102,37 |
| **Σύνολο** | **4.343.935,30** | **3.774.680,70** |

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είναι η εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Αρχικό υπόλοιπο | 183.752,41 | 168.752,41 |
| Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως | 0,00 | 15.000,00 |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **183.752,41** | **183.752,41** |

### 4.6 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Λοιπές απαιτήσεις | 145.001,98 | 214.135,80 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 149.502,47 | 139.225,59 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 5.959,89 | 96.708,88 |
| **Σύνολο** | **300.464,34** | **450.070,27** |

### 4.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 9.610,81 | 10.184,28 |

| | | |
|---|---|---|
| Καταθέσεις όψεως | 1.523.279,36 | 699.670,35 |
| **Σύνολο** | **1.532.890,17** | **709.854,63** |

**4.8 Καθαρή Θέση**

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Μετοχικό κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| **Σύνολο** | **300.000,00** | **300.000,00** |

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00) και διαιρείται σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ ενός (1,00) η καθεμία.

**4.9 Δάνεια**

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| **Βραχυπρόθεσμα Δάνεια** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| EUROBANK | 765.856,20 | 1.181.503,81 |
| BMW FINANCIAL SERVICE | | 3.152,32 |
| ALPHA | 503.504,66 | 202.143,78 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 2.270.053,33 | 1.486.786,22 |
| OPTIMA BANK | 1.439.740,29 | 601.361,65 |
| **Σύνολο** | **4.979.154,48** | **3.474.947,78** |

**4.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Περιλαμβάνουν εγγυήσεις ενοικίων

**4.11 Εμπορικές Υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 1.703.271,54 | 1.566.105,20 |
| Επιταγές πληρωτέες | 1.775.910,11 | 1.173.211,59 |
| Προκαταβολές πελατών | 599.956,54 | 530.700,69 |
| **Σύνολο** | **4.079.138,19** | **3.270.017,48** |

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Λοιποί φόροι και τέλη | 414.018,07 | 319.410,99 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 64.231,58 | 56.574,14 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 228.278,76 | 202.271,03 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 176.008,34 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **882.536,75** | **578.256,16** |

**4.13 Κύκλος Εργασιών**

Ο καθαρός κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων | 18.524.398,13 | 14.807.378,14 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | 3.040.589,38 | 2.002.660,96 |
| **Σύνολο** | **21.564.987,51** | **16.810.039,10** |

**4.14 Λοιπά Συνήθη Έσοδα**

Τα καθαρά λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Έσοδα από επιχορηγήσεις-αποζημιώσεις | 174.984,84 | 107.827,52 |

| | | |
|---|---|---|
| Προμήθειες-παρεπόμενα έσοδα πωλήσεων | 23.620,21 | 19.417,51 |
| **Σύνολο** | **198.605,05** | **127.245,03** |

### 4.15 Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Τα έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

| **Έξοδα Διοίκησης** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού | 582.378,84 | 505197,01 |
| Αμοιβές Τρίτων | 64.051,34 | 61933,74 |
| Παροχές Τρίτων | 187.556,87 | 177509,06 |
| Φόροι & Τέλη | 17.930,01 | 14882,24 |
| Διάφορα έξοδα | 440.429,60 | 311539,59 |
| Αποσβέσεις | 34.979,57 | 39566,94 |
| **Σύνολο** | **1.327.326,23** | **1.110.628,58** |

| **Έξοδα Διάθεσης** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού | 741.209,43 | 642978,01 |
| Αμοιβές Τρίτων | 81.519,88 | 78824,77 |
| Παροχές Τρίτων | 238.708,75 | 225920,62 |
| Φόροι & Τέλη | 22.820,02 | 18941,03 |
| Διάφορα έξοδα | 560.546,76 | 396504,93 |
| Αποσβέσεις | 44.519,45 | 50357,93 |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 1.464,96 | 31499,23 |
| **Σύνολο** | **1.690.789,25** | **1.445.026,52** |

### 4.16 Λοιπά Έξοδα και Ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Φορολογικά Πρόστιμα και προσαυξήσεις | 0,57 | 70,00 |
| Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων | 40,06 | 3.377,10 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | 2.401,86 | 22.910,02 |
| Λοιπά Έξοδα | 1.115,76 | 1.466,17 |
| Εκτακτες ζημίες | 0,06 | 0,00 |
| Εξοδα προηγούμενων χρήσεων | 16.101,89 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **19.660,20** | **27.823,29** |

### 4.17 Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα

Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Τόκοι και έξοδα υποχρεώσεων | 325.064,94 | 121.833,27 |
| Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα | 92.471,56 | 62.820,71 |
| **Σύνολο** | **417.536,50** | **184.653,98** |

### 4.18 Φόρος Εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22 %.

## Ε. Λοιπά Πληροφοριακά Στοιχεία

### 1.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως 2023.
Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2023. Σημειώνεται ότι με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, οι χρήσεις έως και την 31/12/2017 θεωρούνται παραγεγραμμένες, την 31/12/2023.

### 1.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις επισφαλείς απαιτήσεις από προηγούμενες χρήσεις και αναλύονται ως κάτωθι:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Προβλέψεις για Επισφαλείς Χρεώστες | 183.752,41 | 183.752,41 |
| Προβλέψεις Επισφαλών Πελατών | 999,45 | 999,45 |
| **Σύνολο** | **184.751,86** | **184.751,86** |

### 1.3 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολουμένων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 27 | 28 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| Μηχανολόγοι | 17 | 12 |
| **Μέσος όρος προσωπικού** | **44** | **40** |

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Μισθοί & ημερομίσθια | 1.068.182,60 | 918.447,49 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 248.774,77 | 213.092,81 |
| Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00 | 14.574,02 |
| Λοιπές παροχές | 6630,9 | 2.060,70 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.323.588,27** | **1.148.175,02** |

### 1.4 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

Οι Αμοιβές που καταβλήθηκαν για αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι :

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου | 57.480,00 | 57.480,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **57.480,00** | **57.480,00** |

### 1.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

| **Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις | 211.781,24 | 435.635,28 |
| Υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| | **211.781,24** | **435.635,28** |
| Έσοδα | 1.826.668,89 | 116.072,30 |
| Έξοδα | 45.048,42 | 15.993,65 |

### 1.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Υπάρχουν οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας που προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεως μεταφορικών μέσων. Το σύνολο των μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων όπως προκύπτουν από τις ανωτέρω συμβάσεις μισθώσεως για κάθε μια από τις ακόλουθες περιόδους είναι:

| | Μέχρι ένα έτος | Για περισσότερο από ένα έτος μέχρι πέντε έτη | Για περισσότερα από πέντε έτη | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| Μισθώματα μεταφορικών μέσων | 36.228,70 | 82.524,66 | 0 | **118.753,36** |
| **Σύνολο** | **36.228,70** | **82.524,66** | 0 | **118.753,36** |

### 1.7 Διάθεση κερδών

Η προτεινόμενη διάθεση κερδών έχει ως ακολούθως :

| | **31/12/2023** |
|---|---|
| Υπόλοιπο Κερδών εις νέον | 504.461,16 |
| Πλέον : Κέρδη χρήσης 2023 | 657.622,74 |
| Μειον: Φόρος εισοδήματος | -169.840,04 |
| Κερδη προς Διαθεση | **992.243,86** |

| | |
|---|---|
| Διανομή μερίσματος | 0,00 |
| Υπόλοιπο Κερδών σε νέο | 992.243,86 |
| Σύνολο | **992.243,86** |

**Η. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

**1)**Την 23η Ιανουαρίου 2024 η εταιρεία με τον αριθμό συμβολαίου 6.390 προχώρησε στην αγορά του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Λ. Μεσογείων 491, όπου και στεγάζεται το υποκατάστημα της εταιρείας

**2)**Την 11η Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έλαβε απόφαση για τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας Coanda Μονοπρόσωπη ΑΕ καθώς και εξουσιοδότησε σχετικά για την υπογραφή κάθε πράξης και εκπροσώπησης της εταιρείας. Την 15η Μαίου 2024 δημοσιεύθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Την 20η Ιουνίου 2024 υπογράφτηκε η συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης ( Συμβόλαιο υπ αριθμόν 19.902)

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν συνέτρεξε κανένα άλλο γεγονός που να επηρεάζει σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας, που θα έπρεπε να αναφερθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις 28 Αυγούστου 2024 και τελούν από την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Λυκόβρυση, 28 Αυγούστου 2024

| | | |
|---|---|---|
| Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος | Το Μέλος του Δ.Σ | Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου |
| Κόκοτας Ευάγγελος | Μάμαλης Δημήτριος | Παπασπύρου Παναγιώτης |
| ΑΔΤ ΑΒ 631903 | ΑΒ 572404 | ΑΔΤ ΑΕ 032224<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0019079Α |

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 28-8-2024**

**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΓΕΜΗ: 002078001000**

Στην Λυκόβρυση, σήμερα 28/8/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 στα γραφεία της εταιρείας επί της Λ. Σοφοκλή Βενιζέλου 47 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι:

1) Ευάγγελος Κόκοτας του Θεοδοσίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

2) Δημήτριος Μάμαλης του Γεωργίου, Μέλος

3) Θεοδόσιος Κόκοτας του Ευαγγέλου. Μέλος

Αφού υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

1) Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας χρήσεως από 1/1/2023-31/12/2023
2) Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό
3) Πρόσκληση και ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετησίας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της χρήσεως από 1/1/2023 - 31/12/2023

**Θέμα πρώτο: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων**

Ο Πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1/1/2023 - 31/12/2023, τον ισολογισμό, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, και τον πίνακα διαθέσεως, όπως καταχωρήθηκαν στα κατά το Νόμο βιβλία της εταιρείας.

Επίσης διαβάζει το προσάρτημα του ισολογισμού της 31/12/2023 το κείμενο του οποίου έχει όπως παρακάτω:

# ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023**

**Σύμφωνα με τα**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

Λ.ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 47
141-23 ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ, ΑΘΗΝΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 002078001000

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023 ..... 3**

*Α. Οικονομικός Απολογισμός 2023 ..... 4*
*Β. Σημαντικά Γεγονότα ..... 6*
*Γ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες ..... 6*
*Δ. Στόχοι και Προοπτικές για το 2024 ..... 7*
*Ε. Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα ..... 7*
*Ζ. Διάθεση κερδών ..... 8*
*Η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης . ..... 8*

**Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... 14**

*Γ.1 Ισολογισμός της 31-12-2023 ..... 14*
*Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία ..... 15*
*Γ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023 ..... 16*

**Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 16**

*1. Γενικές Πληροφορίες ..... 16*
*2. Συνέχιση Δραστηριοτήτων ..... 17*
*3. Βασικές Λογιστικές Αρχές ..... 17*
*4. Πληροφοριακά στοιχεία ..... 22*
*4.1 Ενσώματα Πάγια ..... 22*
*4.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία ..... 22*
*4.3 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία & Δάνεια και Απαιτήσεις ..... 22*
*4.4 Αποθέματα ..... 23*
*4.5 Εμπορικές Απαιτήσεις ..... 23*
*4.6 Λοιπές Απαιτήσεις ..... 23*
*4.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ..... 23*
*4.8 Καθαρή Θέση ..... 24*
*4.9 Δάνεια ..... 24*
*4.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... 24*
*4.11 Εμπορικές Υποχρεώσεις ..... 24*
*4.13 Κύκλος Εργασιών ..... 24*
*4.14 Λοιπά Συνήθη Έσοδα ..... 24*
*4.15 Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης ..... 25*
*4.16 Λοιπά Έξοδα και Ζημίες ..... 25*
*4.17 Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα ..... 25*
*4.18 Φόρος Εισοδήματος ..... 25*

**Ε. ΛΟΙΠΆ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΆ ΣΤΟΙΧΕΊΑ ..... 25**

*1.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 25*
*1.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ..... 26*
*1.3 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ..... 26*
*1.4 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης ..... 26*
*1.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ..... 26*
*1.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 27*
*1.7 Διάθεση κερδών ..... 27*

**Η. ΓΕΓΟΝΌΤΑ ΜΕΤΆ ΤΗΝ ΠΕΡΊΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΆΣ ..... 27**

## Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας μας (στο εξής η **«Εταιρεία»**) σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τη δραστηριότητα, καθώς και τον ισολογισμό και τα

οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2023, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της.

**Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρείας**

Το οικονομικό έτος 2023, η Εταιρεία πέτυχε τους βασικούς της στόχους βελτιώνοντας σημαντικά όλα τα κρίσιμα μεγέθη βελτιώνοντας ταυτόχρονα το μερίδιο της στο κλάδο που δραστηριοποιείται.

Ειδικότερα η Εταιρεία πέτυχε να αυξήσει τις πωλήσεις κατά +28,29% σε ένα έντονο ανταγωνιστικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεγάλες προσφορές που συμπιέζουν την κεροδοφορία.
Σε απόλυτα μεγέθη ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 21.564.987,51ευρώ έναντι 16.810.039,10 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας τις υψηλότερες πωλήσεις από την σύσταση της.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 657.622,74 ευρώ έναντι 576.685,84 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Τα κέρδη προ φόρων, χρεωστικών τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA) ανήλθαν σε 1.154.516,62 ευρώ έναντι 850.140,05 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τα σημαντικότερα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας απεικονίζονται στον παρακάτω συνοπτικό πίνακα :

| | **2023** | **2022** | **Μεταβολή** | **%** |
|---|---|---|---|---|
| **Κύκλος Εργασιών** | 21.564.987,51 | 16.810.039,10 | 4.754.948,41 | 28,29% |
| **Μικτό Κέρδος** | 3.872.474,41 | 3.197.642,33 | 674.832,08 | 21,10% |
| **% σε έσοδα** | 18,0% | 19,0% | | |
| **EBIDTA** | 1.154.516,62 | 850.140,05 | 304.376,57 | 35,80% |
| **% σε έσοδα** | 5,4% | 5,1% | | |
| **Κέρδη προ φόρων** | 657.622,74 | 576.685,84 | 80.936,90 | 14,03% |

**Α. Οικονομικός Απολογισμός 2023**
Ο Ισολογισμός και τα Οικονομικά Αποτελέσματα απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε 11.428 εκ. ευρώ και είναι αυξημένο έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 2.890 ευρώ.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2023 ανέρχεται σε 1.436 εκ ευρώ με το δείκτη Ιδίων Κεφαλαίων προς τα Ξένα Κεφάλαια να διαμορφώνεται στην τρέχουσα χρήση σε 12,57% έναντι 13,18% της προηγούμενης χρήσης.

| | **31.12.2023** | **31.12.2022** | **Διαφορά** |
|---|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια | 4.979.154,48 | 3.474.947,78 | 1.504.206,70 |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | | | 0,00 |
| **Σύνολο Δανείων** | **4.979.154,48** | **3.474.947,78** | **1.504.206,70** |
| | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 1.436.238,47 | 1.125.455,77 | |
| % Δανείων /Ιδια Κεφάλαια | 346,68% | 308,76% | |

**Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Δεικτών**

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για τα έτη 2023 και 2022 αντίστοιχα διαμορφώθηκαν ως εξής:

**ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικο | 10.610.707,08 | **92,85%** | 8.121.205,63 | **95,13%** |
| Σύνολο Ενεργητικού | 11.427.659,18 | | 8.537.166,56 | |
| | | | | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 707.812,71 | **6,19%** | 307.130,40 | **3,60%** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο Παθητικού | 11.427.659,18 | | 8.537.166,56 | |

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Ιδια Κεφάλαια | 1.436.238,47 | **14,37%** | 1.125.455,77 | **15,18%** |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 9.991.420,71 | | 7.411.710,79 | |

**ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 9.991.420,71 | **87,43%** | 7.411.710,79 | **86,82%** |
| Σύνολο Παθητικού | 11.427.659,18 | | 8.537.166,56 | |
| | | | | |
| Ιδια Κεφάλαια | 1.436.238,47 | **12,57%** | 1.125.455,77 | **13,18%** |
| Σύνολο Παθητικού | 11.427.659,18 | | 8.537.166,56 | |

**ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Ιδια Κεφάλαια | 1.436.238,47 | **202,91%** | 1.125.455,77 | **366,44%** |
| Πάγιο Ενεργητικό | 707.812,71 | | 307.130,40 | |

**ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | 10.610.707,08 | **106,20%** | 8.121.205,63 | **109,60%** |
| Βραχ. Υποχρεώσεις | 9.990.920,71 | | 7.409.710,79 | |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο Κίνησης | 619.786,37 | **5,84%** | 711.494,84 | **8,76%** |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 10.610.707,08 | | 8.121.205,63 | |

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 1.075.017,60 | **4,99%** | 760.215,18 | **4,52%** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 21.564.987,51 | | 16.810.039,10 | |

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων | 657.622,74 | **3,05%** | 576.685,84 | **3,43%** |
| Σύνολο εσόδων | 21.564.987,51 | | 16.810.039,10 | |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων | 657.622,74 | **45,79%** | 576.685,84 | **51,24%** |
| Ίδια κεφάλαια | 1.436.238,47 | | 1.125.455,77 | |

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 3.872.474,41 | **17,96%** | 3.197.642,33 | **19,02%** |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 21.564.987,51 | | 16.810.039,10 | |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων

**Δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης:**

Η Εταιρεία έως σήμερα δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

**Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα:**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία την 31.12.2023.

**Διαθέσιμο συνάλλαγμα:**
Η Εταιρεία διαθέτει 568,36$ = 514,35€ σε συνάλλαγμα την 31.12.2023.

**Υποκαταστήματα της Εταιρείας**
Η Εταιρία διαθέτει δύο υποκατάστημα στις ακόλουθες διευθύνσεις :

1) Λ. Μεσογείων 489-491 Αγ Παρασκευή
2)Ακροκορίνθου 9 & Δήλου Γλυφάδα.

**Β. Σημαντικά Γεγονότα**

**α. Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης**
Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας συνήλθε στις 29 Οκτωβρίου 2023 και αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Υποβολή, ακρόαση και έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1/1/2022 - 31/12/2022 μετά των έπ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022
3. Διάθεση κερδών χρήσης 2022
4. Προέγκριση των μισθών, αμοιβών και λοιπών παροχών Μελών του Δ.Σ., χρήσεως 1/1/2023 – 31/12/2023
5. Εκλογή ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτή για τη χρήση 2023
6. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου

**Γ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Εφοδιαστική αλυσίδα
Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκή αριθμό προμηθευτών. Η προμήθεια πρώτων υλών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων
Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, επηρεάζει την Εταιρεία, αφού το μεγαλύτερο μέρος αυτών το προμηθεύεται από οίκους του εξωτερικού.
Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε Τρίτες χώρες. Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Τυχόν αύξηση των επιτοκίων δεν θα έχει

σημαντική επίδραση στην κερδοφορία της εταιρείας με δεδομένο ότι ο τραπεζικός της δανεισμός , κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία είναι περιορισμένος εξαιτίας της διασποράς των πελατών της. Δεν υφίσταται μέχρι σήμερα καμία σημαντική επισφάλεια λόγω αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις τρέχουσες ανάγκες της. Με δεδομένο ότι η πιστοληπτική αξιολόγηση της Εταιρείας μας είναι υψηλή , δεν υφίσταται υπό τις παρούσες συνθήκες κίνδυνος ρευστότητας .

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

**Δ. Στόχοι και Προοπτικές για το 2024**

Το 2023 η Διοίκηση της Εταιρίας πέτυχε νέο ρεκόρ πωλήσεων επιτυγχάνοντας ανάπτυξη των εργασιών της σε σχέση με τη χρήση 2022. Η αύξηση του κύκλου εργασιών αποτελεί βασικό στόχο της Διοίκησης που εκτιμά ότι διαθέτει την υποδομή και το στελεχιακό δυναμικό για να επιτύχει στη χρήση του 2024 περαιτέρω αύξηση πωλήσεων.

Οι προτεραιότητες της Διοίκησης για το 2024 θα επικεντρωθούν :

- ✓ Η επίτευξη νέων συνεργασιών με εταιρίες συναφών ειδών
- ✓ Ανάπτυξη του τμήματος εργολαβιών για την μελέτη και εκτέλεση περισσότερων έργων
- ✓ Η συνεχής αναβάθμιση του στελεχιακού της δυναμικού και η επένδυση σε νέα συστήματα
- ✓ Η αποτελεσματικότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης
- ✓ Η ανάπτυξη του eshop με νέα προϊόντα και συνεργασίες με άξονα τον ξενοδοχειακό εξοπλισμό.

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης , την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας.

**Ε. Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα**

**Ανθρώπινο Δυναμικό**

Ο μέσος όρος του προσωπικού την 31.12.2023 ανέρχεται σε 44 άτομα και αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση 31.12.2022 σε 40 άτομα.

Η Εταιρεία επενδύει στο προσωπικό της, καθώς αναγνωρίζει και στηρίζει τη συμβολή τους στην επιχειρηματική της επιτυχία και τη μελλοντική της ανάπτυξη. Συγκεκριμένα έχει διαμορφωθεί μία κουλτούρα, η οποία βασίζεται στις αξίες της Εταιρείας καθώς και στον αλληλοσεβασμό, την εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την ομαδικότητα. Προτεραιότητα και όραμα της Διοίκησης είναι να δημιουργεί, να αναπτύσσει, να εξελίσσει και να φροντίζει την ομάδα που πρωτοπορεί.

Στην Εταιρεία η ανάπτυξη και εκπαίδευση των εργαζομένων είναι βασική προτεραιότητα. Στόχος είναι τόσο η προσωπική τους ανάπτυξη και εξέλιξη, όσο και η ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους για την παροχή άριστων και ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες και καταναλωτές.

Ο σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων είναι θεμελιώδης αρχή για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας. Είναι ισχυρή η δέσμευση της Διοίκησης ότι οι εργαζόμενοι της Εταιρείας θα αντιμετωπίζονται με τη δέουσα αξιοπρέπεια και με σεβασμό.

Στον τομέα διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού και με σκοπό τη δημιουργία ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, η εταιρεία με γνώμονα πάντα τον σεβασμό των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων, φροντίζει να παρέχονται ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους της με περιορισμό κάθε διάκρισης στην εργασία και την απασχόληση, ενισχύοντας ταυτόχρονα την αποδοχή και την ενσωμάτωση της διαφορετικότητας στον χώρο εργασίας. Επίσης, οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ. καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

**Περιβαλλοντικά θέματα**
Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι και η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

Η εταιρία συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από τη συνεχή προσπάθειά της για μείωση των περιβαλλοντικών επιδράσεων από τη λειτουργία της. Παράλληλα, στην Εταιρεία εφαρμόζουμε συγκεκριμένη Περιβαλλοντική Πολιτική, μέσω της οποίας ορίζονται οι βάσεις για την ολοκληρωμένη διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία της και υιοθετούμε και εφαρμόζουμε πρακτικές που εξασφαλίζουν τη βέλτιστη περιβαλλοντική προστασία και διαχείριση.

**Ζ. Διάθεση κερδών**

Προτείνεται η κάτωθι διανομή κερδών

| | **31/12/2023** |
|---|---|
| Υπόλοιπο Κερδών εις νέον | 504.461,16 |
| Πλέον : Κέρδη χρήσης 2023 | 657.622,74 |
| Μειον: Φόρος εισοδήματος | -169.840,04 |
| Κερδη προς Διαθεση | **992.243,86** |

| | |
|---|---|
| Διανομή μερίσματος | 0,00 |
| Υπόλοιπο Κερδών σε νέο | 992.243,86 |
| Σύνολο | **992.243,86** |

**Η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης .**

**1)**Την 23η Ιανουαρίου 2024 η εταιρεία με τον αριθμό συμβολαίου 6.390 προχώρησε στην αγορά του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Λ. Μεσογείων 491, όπου και στεγάζεται το υποκατάστημα της εταιρείας

**2)**Την 11η Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έλαβε απόφαση για τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας Coanda Μονοπρόσωπη ΑΕ καθώς και εξουσιοδότησε σχετικά για την υπογραφή κάθε πράξης και εκπροσώπησης της εταιρείας. Την 15η Μαίου 2024 δημοσιεύθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Την 20η Ιουνίου 2024 υπογράφτηκε η συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης ( Συμβόλαιο υπ αριθμόν 19.902)

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν συνέτρεξε κανένα άλλο γεγονός που να επηρεάζει σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας, που θα έπρεπε να αναφερθεί.

Λυκόβρυση, 28 Αυγούστου 2024

| | |
|---|---|
| Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Το Μέλος |
| Κόκοτας Εύαγγελος | Μάμαλης Δημήτριος |

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Α.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

**1)** Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις καθώς και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 648 χιλ. περίπου (2022: ευρώ 655 χιλ. περίπου). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 500 χιλ. περίπου (2022: ευρώ 470 χιλ. περίπου). Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 500 χιλ. (2022: ευρώ 470 χιλ.), τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 30 χιλ. (2022: μειωμένα κατά ευρώ 40 χιλ.) και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 470 χιλ. (2022: ευρώ 510 χιλ.), αντίστοιχα.

**2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 15 χιλ. (2022: ευρώ 10 χιλ.), με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 15 χιλ. (2022: ευρώ 10 χιλ.), τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 15 χιλ. (2022: ευρώ 10 χιλ.) και τα αποτελέσματα της τρέχουσας αυξημένα κατά ποσό ευρώ 5 χιλ. (2022: μειωμένα κατά ευρώ 19 χιλ.) και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 10 χιλ. (2022: ευρώ 29 χιλ.) αντίστοιχα.

**3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 που περιγράφονται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'.

Αγ. Παρασκευή, 5/9/2024
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜΣΟΕΛ: 45891

**Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Γ.1 Ισολογισμός της 31-12-2023**

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | |
| Ακίνητα | 161.959,56 | 188.948,65 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 17.411,70 | 23.142,51 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 528.441,45 | 95.039,24 |
| ***Σύνολο*** | **707.812,71** | **307.130,40** |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | |
| Λοιπά άυλα | 30.144,23 | 32.100,85 |
| ***Σύνολο*** | **30.144,23** | **32.100,85** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 40.000,00 | 40.000,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 38.995,16 | 36.729,68 |
| ***Σύνολο*** | **78.995,16** | **76.729,68** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **816.952,10** | **415.960,93** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Αποθέματα* | | |
| Εμπορεύματα | 4.433.417,27 | 3.186.600,03 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **4.433.417,27** | **3.186.600,03** |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 4.343.935,30 | 3.774.680,70 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 145.001,98 | 214.135,80 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 149.502,47 | 139.225,59 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 5.959,89 | 96.708,88 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.532.890,17 | 709.854,63 |
| ***Σύνολο*** | **6.177.289,81** | **4.934.605,60** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **10.610.707,08** | **8.121.205,63** |
| | | |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **11.427.659,18** | **8.537.166,56** |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | |
| Κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| ***Σύνολο*** | **300.000,00** | **300.000,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 143.994,61 | 143.994,61 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 992.243,86 | 681.461,16 |
| ***Σύνολο*** | **1.136.238,47** | **825.455,77** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.436.238,47** | **1.125.455,77** |

| | | |
|---|---|---|
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Δάνεια | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 500,00 | 2.000,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **500,00** | **2.000,00** |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 4.979.154,48 | 3.474.947,78 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 4.079.138,19 | 3.270.017,48 |
| Φόρος εισοδήματος | 50.091,29 | 86.489,37 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 414.018,07 | 319.410,99 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 64.231,58 | 56.574,14 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 228.278,76 | 202.271,03 |
| ***Σύνολο*** | **9.990.920,71** | **7.409.710,79** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **9.991.420,71** | **7.411.710,79** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **11.427.659,18** | **8.537.166,56** |

**Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία**

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **21.564.987,51** | **16.810.039,10** |
| Κόστος πωλήσεων | 17.692.513,10 | 13.612.396,77 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **3.872.474,41** | **3.197.642,33** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 198.605,05 | 127.245,03 |
| | **4.071.079,46** | **3.324.887,36** |
| Έξοδα διοίκησης | 1.327.326,23 | 1.110.628,58 |
| Έξοδα διάθεσης | 1.690.789,25 | 1.445.026,52 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 19.660,20 | 27.823,29 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 41.713,82 | 18.806,21 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **1.075.017,60** | **760.215,18** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 141,64 | 1.124,64 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 417.536,50 | 184.653,98 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **657.622,74** | **576.685,84** |
| Φόροι εισοδήματος | 169.840,04 | 138.544,58 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **487.782,70** | **438.141,26** |

**Γ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023**

| | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά & Καταθέσεις Ιδιοκτητών | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **300.000,00** | **143.994,61** | **0,00** | **243.319,90** | **687.314,51** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Διανομές μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 438.141,26 | **438.141,26** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **300.000,00** | **143.994,61** | **0,00** | **681.461,16** | **1.125.455,77** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Διανομές μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -177.000,00 | **-177.000,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 487.782,70 | **487.782,70** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **300.000,00** | **143.994,61** | **0,00** | **992.243,86** | **1.436.238,47** |

## Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (“η Εταιρία”) προέρχεται από μετατροπή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ που ιδρύθηκε το 1981 (έναρξη ως Α.Ε. το 2019). Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα, Λ. Σοφοκλή Βενιζέλου 47, 14123 ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ - ΑΘΗΝΑ. Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 002078001000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα 50 χρόνια.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι
Η Εμπορία ανταλλακτικών συσκευών κλιματισμού, ηλιακών συστημάτων, μηχανημάτων θέρμανσης, η μελέτη, συντήρηση και εγκατάσταση αυτών. Η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού και εσωτερικού στα παραπάνω είδη και η διάθεση των προϊόντων τους επί προμήθεια. Η εμπορία ειδών εφαρμογής ηλεκτρισμού - κλιματισμού – ηλιακών συστημάτων, μηχανημάτων θέρμανσης, ως και παρεμφερών τοιούτων. Η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας. Η παροχή υπηρεσιών διοικητικής, λειτουργικής και μηχανογραφικής υποστήριξης συναφών εταιριών. Η αποθήκευση συναφών υλικών για λογαριασμό τρίτων. Το λιανικό και χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών. Εργασίες τοποθέτησης κουφωμάτων. Εργασίες μόνωσης. Εργασίες τοποθέτησης τεντών και στεγάστρων. Ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων. Υαλοτεχνικές εργασίες, τοποθέτηση τζαμιών σε παράθυρα, πόρτες, βιτρίνες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στη μεσαία κατηγορία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2023 έως 31.12.2023, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28η Αυγούστου 2024 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

**2. Συνέχιση Δραστηριοτήτων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

**3. Βασικές Λογιστικές Αρχές**

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

**3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία**

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους). Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, καθώς και τις δαπάνες βελτίωσης. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα κατά την πραγματοποίηση τους.

**3.2 Αποσβέσεις παγίων στοιχείων**

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε ετήσια απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

| **Κατηγορίες** | **Ωφέλιμη ζωή** |
|---|---|
| Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων | Διάρκεια μίσθωσης |
| Μηχανήματα | 5-9 έτη |
| Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 7 – 10 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 8 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός | 5 – 10 έτη |
| Άυλα πάγια | 5 έτη |

Τα ενσώματα και άυλα πάγια με κόστος κτήσης έως € 1.500 αποσβένονται πλήρως στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν οι λογιστικές αξίες των παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

**3.3 Απομείωση παγίων στοχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, συγκρίνοντας την λογιστική με την ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης, τουλάχιστον ετησίως, αλλά και όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως:

- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό, νομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία,
- απαξίωση ή φυσική ζημία τους,
- μείωση της αξίας τους πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, και
- αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του.

Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης και η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.
Οι ζημιές απομείωσης αντιλογίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν παύουν να ισχύουν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική τους αναγνώριση. Η λογιστική αξία μετά τον αντιλογισμό δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

**3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων στοιχείων**
Τα πάγια στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν διατίθενται ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.
Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης, που προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το πάγιο παύει να αναγνωρίζεται.

**3.5 Χρηματοδοτική μίσθωση**
**Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή**
Οι μισθώσεις παγίων στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ υποχρέωσης και χρηματοοικονομικών εξόδων, ώστε να επιτυγχάνεται σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση, ενώ οι αντίστοιχες, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, υποχρεώσεις από μισθώματα απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που προϋπήρχαν της μετάβασης στο λογιστικό πλαίσιο των Ε.Λ.Π. (1 Ιανουάριου 2014) και βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, βάσει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές, κατά τα όσα προβλέπονται από τις φορολογικές διατάξεις του Ν. 4172/2013.

**Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή**
Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση, ενώ μεταγενέστερα η απαίτηση αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

**3.6 Λειτουργική μίσθωση**
**Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή**
Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή**
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές, ενώ οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

**3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, ή στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο), αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή πρόκειται για έντοκα περιουσιακά στοιχεία.

Παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντο ή ως κυκλοφορούντο, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

**3.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως όταν:

I. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή υπόχρεου αυτών,
II. Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία τους (όταν υπάρχει), ή
III. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από αυτά.

Όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζονται ζημίες απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων, οι οποίες αναστρέφονται ως κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Η ζημία απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

**3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

I. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του, ή
II. Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός τέτοιου στοιχείου, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (πλέον κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται, μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται), αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

**3.10 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, που είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και τις εκτιμώμενες δαπάνες που είναι αναγκαίες για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Για τα αποθέματα που είναι συνήθως αντικαταστατά, το κόστος τελικού αποθέματος προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους, ενώ για τα υπόλοιπα με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις, η επάρκεια της οποίας επανεκτιμάτε από τη Διοίκηση της Εταιρείας σε ετήσια βάση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση ή το διακανονισμό των προβλέψεων απαξίωσης, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στην περίοδο στην οποία προκύπτουν.

**3.11 Ταμειακά διαθέσιμα**

Περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

**3.12 Ίδια κεφάλαια**

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εκδοθέντων εταιρικών μεριδίων. Τα άμεσα έξοδα για την αύξησή του παρακολουθούνται αφαιρετικά του εφόσον είναι σημαντικά για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλιώς ως έξοδα στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου και όχι το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας προς αυτούς για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955, οι εταιρείες μεταφέρουν το 5% των καθαρών ετήσιων κερδών ως τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κάλυψη ζημιών και όχι για άλλη αιτία.

**3.13 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία**
Η εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

**3.14 Λοιπές προβλέψεις**
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, το οποίο προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμησή ή κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**3.15 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**
Αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό (καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται), ενώ μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου αρχικής αναγνώρισής των υποχρεώσεων.
Η αρχική αναγνώριση καθώς και η μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο, κατά περίπτωση), εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**3.16 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

**3.17 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**
Μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει παύει η αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά της λογιστικής αξίας μιας υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**3.18 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (από οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας. Όποια διαφορά προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

**3.19 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**
Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**3.20 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους**
Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

**3.21 Φόρος εισοδήματος**
Βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης, το οποίο διαφέρει

από το λογιστικό, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις καθώς και στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

**3.22 Αναβαλλόμενοι φόροι**
Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

**3.23 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα**
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας συναλλαγής. Κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή "Λοιπά έξοδα και ζημίες”, στα αποτελέσματα.

**3.24 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων**
Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

**3.25 Πώληση αγαθών**
Το αντίστοιχο έσοδο αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

**3.26 Παροχή υπηρεσιών**
Το αντίστοιχο έσοδο λογίζεται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

**3.27 Έσοδα από τόκους**
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**3.28 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών (γίνονται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους) αναγνωρίζονται αναδρομικά. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και η διόρθωση λαθών μη σημαντικών αναγνωρίζονται στην περίοδο που διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση, αλλά όχι αναδρομικά.

**3.29 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**
Δεν υπάρχουν.

## 4. Πληροφοριακά στοιχεία

### 4.1 Ενσώματα Πάγια

| | Κτίρια | Μηχανολογικός Εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022** | **325.651,30** | **70.415,49** | **130.757,30** | **286.629,62** | **0,00** | **813.453,71** |
| Προσθήκες 1/1-31/12/22 | 127.353,55 | 35.573,90 | 0,00 | 56.154,11 | 0,00 | **219.081,56** |
| Πωλήσεις - Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022** | **453.004,85** | **105.989,39** | **130.757,30** | **342.783,73** | **0,00** | **1.032.535,27** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022** | **233.802,88** | **70.415,37** | **70.738,52** | **269.863,16** | **0,00** | **644.819,93** |
| Προσθήκες 1/1-31/12/22 | 30.253,32 | 12.431,51 | 12.703,46 | 25.196,65 | 0,00 | **80.584,94** |
| Πωλήσεις - Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022** | **264.056,20** | **82.846,88** | **83.441,98** | **295.059,81** | **0,00** | **725.404,87** |
| **Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022** | | **23.142,51** | **47.315,32** | **47.723,92** | **0,00** | **307.130,40** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023** | **453.004,85** | **105.989,39** | **130.757,30** | **342.783,73** | **0,00** | **1.032.535,27** |
| Προσθήκες 1/1-31/12/23 | 0,00 | 0,00 | 56.560,83 | 5.008,38 | 407.518,00 | **469.087,21** |
| Πωλήσεις - Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | -12.220,81 | -2.400,00 | 0,00 | **-14.620,81** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023** | **453.004,85** | **105.989,39** | **175.097,32** | **345.392,11** | **407.518,00** | **1.487.001,67** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023** | **264.056,20** | **82.846,88** | **83.441,98** | **295.059,81** | **0,00** | **725.404,87** |
| Προσθήκες 1/1-31/12/23 | 26.989,09 | 5.730,81 | 18.916,68 | 20.179,29 | 0,00 | **71.815,87** |
| Πωλήσεις - Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | -15.631,81 | -2.399,97 | 0,00 | **-18.031,78** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023** | **291.045,29** | **88.577,69** | **86.726,85** | **312.839,13** | **0,00** | **779.188,96** |
| **Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023** | | **17.411,70** | **88.370,47** | **32.552,98** | **407.518,00** | **707.812,71** |

### 4.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία

| | Άυλα πάγια |
|---|---|
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2022 | 203.418,18 |
| Προσθήκες περιόδου | 10.100,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022** | **213.518,18** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2022 | 172.077,50 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 9.339,83 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022** | **181.417,33** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **32.100,85** |
| Μικτή λογιστική αξία 1.1.2023 | 213.518,18 |
| Προσθήκες περιόδου | 9.226,56 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023** | **222.744,74** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2023 | 181.417,33 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 11.183,18 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023** | **192.600,51** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **30.144,23** |

### 4.3 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία & Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 40.000,00 | 40.000,00 |
| **Σύνολο** | **40.000,00** | **40.000,00** |

Τα δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Εγγύηση Ενοικίων | 26.902,88 | 26.902,88 |
| Εγγύηση Δ.Ε.Η. | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Εγγύηση για καύσιμα SHELL | 1.400,00 | 1.400,00 |
| Εγγύηση για LEASING | 9.482,28 | 7.216,80 |
| Εγγύηση καλής εκτέλεσης | 210,00 | 210,00 |
| **Σύνολο** | **38.995,16** | **36.729,68** |

**4.4 Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Εμπορεύματα | 4.433.417,27 | 3.186.600,03 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | |
| **Σύνολο** | **4.433.417,27** | **3.186.600,03** |

**4.5 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 2.791.996,88 | 2.270.830,51 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα-Χαρτοφυλακίου | 40.000,00 | 40.000,00 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 998.167,78 | 909.764,15 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση | 414.718,89 | 414.718,89 |
| Επισφαλείς επίδικοι πελάτες | 135.016,64 | 135.016,64 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -183.752,41 | -183.752,41 |
| Προβλέψεις για επίδικους πελάτες | -999,45 | -999,45 |
| Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών | 148.786,97 | 189.102,37 |
| **Σύνολο** | **4.343.935,30** | **3.774.680,70** |

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είναι η εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Αρχικό υπόλοιπο | 183.752,41 | 168.752,41 |
| Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως | 0,00 | 15.000,00 |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **183.752,41** | **183.752,41** |

**4.6 Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Λοιπές απαιτήσεις | 145.001,98 | 214.135,80 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 149.502,47 | 139.225,59 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 5.959,89 | 96.708,88 |
| **Σύνολο** | **300.464,34** | **450.070,27** |

**4.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 9.610,81 | 10.184,28 |

| | | |
|---|---|---|
| Καταθέσεις όψεως | 1.523.279,36 | 699.670,35 |
| **Σύνολο** | **1.532.890,17** | **709.854,63** |

**4.8 Καθαρή Θέση**

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Μετοχικό κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| **Σύνολο** | **300.000,00** | **300.000,00** |

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00) και διαιρείται σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ ενός (1,00) η καθεμία.

**4.9 Δάνεια**

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| **Βραχυπρόθεσμα Δάνεια** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| EUROBANK | 765.856,20 | 1.181.503,81 |
| BMW FINANCIAL SERVICE | | 3.152,32 |
| ALPHA | 503.504,66 | 202.143,78 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 2.270.053,33 | 1.486.786,22 |
| OPTIMA BANK | 1.439.740,29 | 601.361,65 |
| **Σύνολο** | **4.979.154,48** | **3.474.947,78** |

**4.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Περιλαμβάνουν εγγυήσεις ενοικίων

**4.11 Εμπορικές Υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 1.703.271,54 | 1.566.105,20 |
| Επιταγές πληρωτέες | 1.775.910,11 | 1.173.211,59 |
| Προκαταβολές πελατών | 599.956,54 | 530.700,69 |
| **Σύνολο** | **4.079.138,19** | **3.270.017,48** |

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Λοιποί φόροι και τέλη | 414.018,07 | 319.410,99 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 64.231,58 | 56.574,14 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 228.278,76 | 202.271,03 |
| **Σύνολο** | **706.528,41** | **578.256,16** |

**4.13 Κύκλος Εργασιών**

Ο καθαρός κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων | 18.524.398,13 | 14.807.378,14 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | 3.040.589,38 | 2.002.660,96 |
| **Σύνολο** | **21.564.987,51** | **16.810.039,10** |

**4.14 Λοιπά Συνήθη Έσοδα**

Τα καθαρά λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Έσοδα από επιχορηγήσεις-αποζημιώσεις | 174.984,84 | 107.827,52 |
| Προμήθειες-παρεπόμενα έσοδα πωλήσεων | 23.620,21 | 19.417,51 |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο** | **198.605,05** | **127.245,03** |

**4.15 Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης**

Τα έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

| **Έξοδα Διοίκησης** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού | 582.378,84 | 505197,01 |
| Αμοιβές Τρίτων | 64.051,34 | 61933,74 |
| Παροχές Τρίτων | 187.556,87 | 177509,06 |
| Φόροι & Τέλη | 17.930,01 | 14882,24 |
| Διάφορα έξοδα | 440.429,60 | 311539,59 |
| Αποσβέσεις | 34.979,57 | 39566,94 |
| **Σύνολο** | **1.327.326,23** | **1.110.628,58** |

| **Έξοδα Διάθεσης** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού | 741.209,43 | 642978,01 |
| Αμοιβές Τρίτων | 81.519,88 | 78824,77 |
| Παροχές Τρίτων | 238.708,75 | 225920,62 |
| Φόροι & Τέλη | 22.820,02 | 18941,03 |
| Διάφορα έξοδα | 560.546,76 | 396504,93 |
| Αποσβέσεις | 44.519,45 | 50357,93 |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 1.464,96 | 31499,23 |
| **Σύνολο** | **1.690.789,25** | **1.445.026,52** |

**4.16 Λοιπά Έξοδα και Ζημίες**

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Φορολογικά Πρόστιμα και προσαυξήσεις | 0,57 | 70,00 |
| Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων | 40,06 | 3.377,10 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | 2.401,86 | 22.910,02 |
| Λοιπά Έξοδα | 1.115,76 | 1.466,17 |
| Εκτακτες ζημίες | 0,06 | 0,00 |
| Εξοδα προηγούμενων χρήσεων | 16.101,89 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **19.660,20** | **27.823,29** |

**4.17 Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα**

Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2023** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Τόκοι και έξοδα υποχρεώσεων | 325.064,94 | 121.833,27 |
| Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα | 92.471,56 | 62.820,71 |
| **Σύνολο** | **417.536,50** | **184.653,98** |

**4.18 Φόρος Εισοδήματος**

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22 %.

**Ε. Λοιπά Πληροφοριακά Στοιχεία**

**1.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως 2023.

Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2023. Σημειώνεται ότι με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, οι χρήσεις έως και την 31/12/2017 θεωρούνται παραγεγραμμένες, την 31/12/2023.

### 1.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις επισφαλείς απαιτήσεις από προηγούμενες χρήσεις και αναλύονται ως κάτωθι:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Προβλέψεις για Επισφαλείς Χρεώστες | 183.752,41 | 183.752,41 |
| Προβλέψεις Επισφαλών Πελατών | 999,45 | 999,45 |
| **Σύνολο** | **184.751,86** | **184.751,86** |

### 1.3 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολουμένων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 27 | 28 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| Μηχανολόγοι | 17 | 12 |
| **Μέσος όρος προσωπικού** | **44** | **40** |

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Μισθοί & ημερομίσθια | 1.068.182,60 | 918.447,49 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 248.774,77 | 213.092,81 |
| Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00 | 14.574,02 |
| Λοιπές παροχές | 6630,9 | 2.060,70 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.323.588,27** | **1.148.175,02** |

### 1.4 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

Οι Αμοιβές που καταβλήθηκαν για αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι :

| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου | 57.480,00 | 57.480,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **57.480,00** | **57.480,00** |

### 1.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

| **Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις | 211.781,24 | 435.635,28 |
| Υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| | **211.781,24** | **435.635,28** |
| Έσοδα | 1.826.668,89 | 116.072,30 |
| Έξοδα | 45.048,42 | 15.993,65 |

### 1.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Υπάρχουν οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας που προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεως μεταφορικών μέσων. Το σύνολο των μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων όπως προκύπτουν από τις ανωτέρω συμβάσεις μισθώσεως για κάθε μια από τις ακόλουθες περιόδους είναι:

| | Μέχρι ένα έτος | Για περισσότερο από ένα έτος μέχρι πέντε έτη | Για περισσότερα από πέντε έτη | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| Μισθώματα μεταφορικών μέσων | 36.228,70 | 82.524,66 | 0 | **118.753,36** |
| **Σύνολο** | **36.228,70** | **82.524,66** | 0 | **118.753,36** |

### 1.7 Διάθεση κερδών

Η προτεινόμενη διάθεση κερδών έχει ως ακολούθως :

| | **31/12/2023** |
|---|---|
| Υπόλοιπο Κερδών εις νέον | 504.461,16 |
| Πλέον : Κέρδη χρήσης 2023 | 657.622,74 |
| Μειον: Φόρος εισοδήματος | -169.840,04 |
| Κερδη προς Διαθεση | **992.243,86** |

| | |
|---|---|
| Διανομή μερίσματος | 0,00 |
| Υπόλοιπο Κερδών σε νέο | 992.243,86 |
| Σύνολο | **992.243,86** |

**Η. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

**1)**Την 23η Ιανουαρίου 2024 η εταιρεία με τον αριθμό συμβολαίου 6.390 προχώρησε στην αγορά του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Λ. Μεσογείων 491, όπου και στεγάζεται το υποκατάστημα της εταιρείας

**2)**Την 11η Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έλαβε απόφαση για τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας Coanda Μονοπρόσωπη ΑΕ καθώς και εξουσιοδότησε σχετικά για την υπογραφή κάθε πράξης και εκπροσώπησης της εταιρείας. Την 15η Μαίου 2024 δημοσιεύθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Την 20η Ιουνίου 2024 υπογράφτηκε η συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης ( Συμβόλαιο υπ αριθμόν 19.902)

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν συνέτρεξε κανένα άλλο γεγονός που να επηρεάζει σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας, που θα έπρεπε να αναφερθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις 28 Αυγούστου 2024 και τελούν από την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Λυκόβρυση, 28 Αυγούστου 2024

| Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος | Το Μέλος του Δ.Σ | Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Κόκοτας Ευάγγελος | Μάμαλης Δημήτριος | Παπασπύρου Παναγιώτης |
| ΑΔΤ ΑΒ 631903 | ΑΒ 572404 | ΑΔΤ ΑΕ 032224<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0019079Α |

**Θέμα δεύτερο: Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.**

Με εισήγηση του προέδρου και διευθύνων συμβούλου του διοικητικού συμβουλίου, αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως 1/1/2023 – 31/12/2023 υπογράψουν α) Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου , Κόκοτας Ευάγγελος β) Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Μάμαλης Δημήτριος και γ) Ο υπεύθυνος για το λογιστήριο Παπασπύρου Παναγιώτης.

**Θέμα τρίτο: Πρόσκληση και ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της χρήσεως από 1/1/2023-31/12/2023**

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου Κόκοτας Ευάγγελος ορίζει και το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει όπως την 27η Σεπτεμβριου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00. π.μ. συνέλθουν οι κ.κ. μέτοχοι σε τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρίας, Λ.Σοφοκλή Βενιζέλου 47 Λυκόβρυση, με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ**

1. Υποβολή, ακρόαση και έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1/1/2023 - 31/12/2023 μετά των έπ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.

2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023

3. Διάθεση κερδών χρήσης 2023

4. Έγκριση των μισθών, αμοιβών και λοιπών παροχών Μελών του Δ.Σ., χρήσεως 1/1/2023 – 31/12/2023 & προέγκριση χρήσεως 1/1/2024-31/12/2024

5. Εκλογή ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτή για τη χρήση 2024

Η πρόσκληση αποφασίστηκε να μην δημοσιευθεί εφόσον θα παρίσταται το 100% των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις του, υπογράφει το παρόν πρακτικό και λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΚΟΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΜΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΟΚΟΤΑΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών της Γενικής Συνελεύσεως της εταιρίας

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Α.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

**1)** Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις καθώς και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 648 χιλ. περίπου (2022: ευρώ 655 χιλ. περίπου). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 500 χιλ. περίπου (2022: ευρώ 470 χιλ. περίπου). Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 500 χιλ. (2022: ευρώ 470 χιλ.), τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 30 χιλ. (2022: μειωμένα κατά ευρώ 40 χιλ.) και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 470 χιλ. (2022: ευρώ 510 χιλ.), αντίστοιχα.

**2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 15 χιλ. (2022: ευρώ 10 χιλ.), με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 15 χιλ. (2022: ευρώ 10 χιλ.), τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 15 χιλ. (2022: ευρώ 10 χιλ.) και τα αποτελέσματα της τρέχουσας αυξημένα κατά ποσό ευρώ 5 χιλ. (2022: μειωμένα κατά ευρώ 19 χιλ.) και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 10 χιλ. (2022: ευρώ 29 χιλ.) αντίστοιχα.

**3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας,

σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να

αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του

Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 που περιγράφονται στην παράγραφο ‘Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου’.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 5/9/2024
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜΣΟΕΛ: 45891