Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Αθήνα,07/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3396916

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **STAR ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **STAR ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004541801000**.

Την **07/10/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4494457,** η από 03/10/2024 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **STAR ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **STAR ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004541801000**, από την οποία προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία «STAR ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» εφεξής η «Εταιρία» ανακοινώνει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 101 του ν. 4548/2018, την παροχή αδείας από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων κατά τη διάταξη του άρθρου 136 του ν. 4548/2018, η οποία έλαβε χώρα στις 3/10/2023 για την παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 του ν. 4548/2018 για την πώληση οχημάτων και οριζοντίων ιδιοκτησιών της Εταιρίας και ειδικότερα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας συνήλθε στις 30/09/2024 προκειμένου, μεταξύ άλλων, να λάβει απόφαση για την πώληση και μεταβίβαση ενός οχήματος μάρκας Smart με αρ. κυκλοφορίας ΙΜΟ 4288 στον κ. Χρήστο Λεμπέκο, Διευθ. Σύμβουλο της Εταιρίας έναντι 100€ κι ενός οχήματος μάρκας Mercedes με αρ. κυκλοφορίας ΖΗΑ 1313 στην κα Παρασκευή Μπουφούνου (συμβιούσα του κ. Λεμπέκου), έναντι ποσού 100€, καθώς και των κάτωθι οριζοντίων ιδιοκτησιών της Εταιρία στον μέτοχο και διευθύνοντα σύμβουλο αυτής κ. Χρήστο Λεμπέκο, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 99επ. του ν. 4548/2018:

ΚΑΕΚ	**Διεύθυνση**	**Όροφος**	**Τ.μ.**	**Χιλιοστά Συνιδιοκτησίας**	**Τίμημα Πώλησης σε €**
05 147 01 72 008 / 0 / 19 (περιλαμβάνει ως παρακολούθημα χώρο στάθμευσης στην πυλωτή 11,28τμ)	Καραολή Δημητρίου 61, 15232 Χαλάνδρι	Α	143,18	250	172.000
05 147 01 72 008 / 0 / 20	Καραολή Δημητρίου 61, 15232 Χαλάνδρι	Β	143,18	250	178.000
					350.000,00

Πλην όμως κατά τη συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου ο κ. Χρήστος Λεμπέκος δήλωσε ότι συντρέχει στο πρόσωπο του σύγκρουση συμφερόντων κατά την έννοια του αρ. 97 παρ. 3 του ν. 4548/2018 και απείχε από την ψηφοφορία για τη λήψη της σχετικής απόφασης με αποτέλεσμα να μη σχηματίζεται η κατά το νόμο απαιτούμενη απαρτία. Για το λόγο αυτό τα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. συγκάλεσαν έκτακτη Γ.Σ. της Εταιρίας προκειμένου αυτή να αποφασίσει για το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Περαιτέρω ο Πρόεδρος αναφέρει ότι η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη και την κατάσταση της αγοράς αλλά και το ενδιαφέρον του κ. Λεμπέκου στην απόκτηση των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών της Εταιρίας, ήλθε σε διαπραγματεύσεις με τον κ. Λεμπέκο, με τον οποίο κατέληξαν σε καταρχήν συμφωνία για την πώληση και μεταβίβαση των ως άνω οριζόντιων ιδιοκτησιών έναντι συνολικού τιμήματος ποσού Ευρώ 350.000€.

Ομοίως κατόπιν διαπραγματεύσεων η Εταιρία κατέληξε σε καταρχήν συμφωνία για το τίμημα πώλησης των ως άνω οχημάτων στην κα Παρασκευή Μπουφούνου (συμβιούσα του κ. Λεμπέκου) και στον κ. Χ. Λεμπέκο.

Η Γενικής Συνέλευση των μετόχων, αφού ακολούθησε διεξοδική συζήτηση, κατά την οποία διαπιστώθηκε η ορθότητα και ακρίβεια των ανωτέρω και κατά την οποία αναλύθηκαν οι λόγοι για τους οποίους κρίνεται σκόπιμη και προς το συμφέρον της Εταιρίας η παραπάνω αναφερόμενη πώληση των παραπάνω περιγραφόμενων περιουσιακών στοιχείων, συντάσσεται με την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου αυτής, ειδικότερα δε **αποφασίζει και επιβεβαιώνει ομόφωνα και παμψηφεί:**

1. την πώληση και μεταβίβαση των κάτωθι ακινήτων της Εταιρίας στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας κ. Χρήστο Λεμπέκο, έναντι συνολικού τιμήματος 350.000,00 Ευρώ το οποίο θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή του συμβολαίου και το οποίο επιμερίζεται για κάθε ένα ακίνητο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον πίνακα που ακολουθεί:

ΚΑΕΚ	Διεύθυνση	Όροφος	Τ.μ.	Χιλιοστά Συνιδιοκτησίας	Τίμημα Πώλησης σε €
05 147 01 72 008 / 0 / 19 (περιλαμβάνει ως παρακολούθημα χώρο στάθμευσης στην πυλωτή 11,28τμ)	Καραολή Δημητρίου 61, 15232 Χαλάνδρι	Α	143,18	250	172.000
05 147 01 72 008 / 0 / 20	Καραολή Δημητρίου 61, 15232 Χαλάνδρι	Β	143,18	250	178.000
					350.000,00

2. Την πώληση ενός οχήματος μάρκας SMART, με αρ. κυκλοφορίας ΙΜΟ 4288 στον κ. Χρήστο Λεμπέκο, Δ. Σύμβουλο της Εταιρίας, έναντι ποσού 100€ καθώς και ενός οχήματος μάρκας Mercedes με αρ. κυκλοφορίας ΖΗΑ 1313, έναντι ποσού 100€. Προς το σκοπό αυτό εξουσιοδοτεί την κα Παρασκευή Μπουφούνου με ΑΦΜ 043105215, τον κ. Χρήστο Λεμπέκο με ΑΦΜ 043619367 και τον κ. Νικόλαο Παναγή Αργυρόπουλο με ΑΦΜ 155152315, όπως ενεργώντας, καθένας μόνος του χωρίς τη σύμπραξη του άλλου, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρίας προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης και μεταβίβασης της κυριότητας των παραπάνω οχημάτων από την Εταιρία, ιδίως δε όπως εκπροσωπεί την Εταιρία ενώπιον της αρμόδιας Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ή / και κάθε άλλης αρμόδιας δημόσιας υπηρεσίας ή / και αρχής, υπογράφει, προσκομίζει και παραλαμβάνει έγγραφα σχετικά με τη μεταβίβαση της κυριότητας των προς πώληση οχημάτων και γενικά να πράττει οτιδήποτε είναι νόμιμο και αναγκαίο για την διεκπεραίωση της παραπάνω εντολής. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει και αναγνωρίζει κάθε πράξη και ενέργεια του παραπάνω εξουσιοδοτούμενου, που έγιναν και που θα γίνουν μέσα στα πλαίσια της παραπάνω εντολής, σαν έγκυρες, νόμιμες, ισχυρές, απρόσβλητες και σαν να έγιναν από την ίδια την Εταιρία. Οι ως άνω εξουσιοδοτούμενοι δύνανται να εξουσιοδοτούν τρίτους με τις ίδιες ή λιγότερες εξουσίες.

3. την ανακοίνωση της χορήγησης άδειας, δυνάμει της παρούσας απόφασης, για την ανωτέρω περιγραφείσα πώληση και μεταβίβαση κινητών και ακινήτων στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 101 του ν. 4548/2018,

4. εξουσιοδοτεί τον κ. Νικόλαο Παναγή Αργυρόπουλο, Πρόεδρο Δ.Σ. και τον κ. Χρήστο Λεμπέκο, Δ. Σύμβουλο της Εταιρίας όπως υπογράψουν από κοινού ή έκαστος μεμονωμένα και χωρίς τη σύμπραξη του άλλου για λογαριασμό της Εταιρίας με τον κ. Λεμπέκο (ως αγοραστή):

(α) το σχετικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας των ακινήτων ενώπιον συμβολαιογράφου και να συμφωνήσει του ειδικότερους όρους της πώλησης και μεταβίβασης με εξαίρεση το τίμημα

(β) κάθε αναγκαίο για την ανωτέρω συναλλαγή έγγραφο (ενδεικτικά υπεύθυνες δηλώσεις, βεβαιώσεις, δηλώσεις φόρου κλπ) και εν γένει προβούν σε κάθε ενέργεια συναφή προς τ΄ ανωτέρω,

5. εξουσιοδοτεί το Δ.Σ. της Εταιρίας να προβεί σε κάθε ενέργεια που κρίνει απαραίτητη, σκόπιμη ή πρόσφορη για την τήρηση των σύμφωνα με το άρθρο 101 του ν. 4548/2018 προβλεπόμενων διατυπώσεων δημοσιότητας της ανακοίνωσης για τη χορήγηση άδειας για την σύναψη της ως άνω περιγραφόμενης σύμβασης.

Η Γενική Συνέλευση αναγνωρίζει στο εξής όλες τις πράξεις των εντολοδόχων κ.κ. Αργυρόπουλου Νικολάου Παναγή και Λεμπέκου Χρήστου που θα ενεργηθούν μέσα στα όρια της εντολής που τους δόθηκαν, ως νόμιμες, ισχυρές και δεσμευτικές για την Εταιρία.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx