Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.05 10:10:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3397962

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **SAVVANAKIS C.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008001901000**.

Την **05/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4491189,** οι εγκεκριμένες από την 05/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «SAVVANAKIS C.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008001901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2023 ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

ΑΡ ΓΕΜΗ 08001901000

Λογαριασμός		2023	2022
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ			
Ακίνητα		215,78	263,86
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.709,74	1.903,28
Λοιπός εξοπλισμός		13.105,95	18.149,30
Επενδύσεις σε ακίνητα		133.210,91	65.967,47
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***148.242,38***	***86.283,91***
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,01	0,01
Σύνολο		*0,01*	*0,01*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση		0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**148.242,39**	**86.283,92**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		76.933,07	371.528,22
Εμπορεύματα		0,00	2.679,03
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		55,73	10.054,93

Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***76.988,80***	***384.262,18***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.281,47	224.873,01
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	8.776,47	63.496,08
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	4.173,13	3.457,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.002.256,75	635.636,53
Σύνολο	1.020.487,82	927.463,21
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1.097.476,62	1.311.725,39
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.245.719,01**	**1.398.009,31**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		
2.Χρεωστικοι λογ εγγυησεων κ Εμπραγμάτων ασφαλειων	**0,00**	**0,00**
	2023	**2022**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Κεφάλαιο	1.140.000,00	1.140.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***1.140.000,00***	***1.140.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-190.288,63	-326.369,55
Σύνολο	***-190.288,63***	***-326.369,55***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***949.711,37***	***813.630,45***
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Τραπεζικά δάνεια	214.623,78	221.094,91
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.376,40	38.676,40
Φόρος εισοδήματος	42.326,65	51.305,29
Λοιποί φόροι και τέλη	13.607,99	13.979,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	976,32	4.381,56
Λοιπές υποχρεώσεις	19.096,50	54.941,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	200.000,00
Σύνολο	***296.007,64***	***584.378,86***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**296.007,64**	**584.378,86**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.245.719,01**	**1.398.009,31**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοι λογ εγγυησεων κ Εμπραγμάτων ασφαλειων	**0,00**	**0,00**

ΑΘΗΝΑ 28/03/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ Ν 829751

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ι ΠΡΙΦΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2023-31/12/2023)

ΑΡ ΓΕΜΗ 08001901000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**806.798,82**	**954.281,76**
Κόστος πωλήσεων	**-581.854,64**	**-657.046,84**
Μικτό αποτέλεσμα	**224.944,18**	**297.234,92**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**10.200,00**	**8.880,00**
	235.144,18	**306.114,92**
Έξοδα διοίκησης	**-39.246,34**	**-45.536,13**
Έξοδα διάθεσης	**-25.229,40**	**-21.253,52**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**-6.151,29**	**0,00**
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**0,00**	**0,00**
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**0,00**	**0,00**
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	**0,00**	**0,00**
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**0,00**	**0,00**
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	**0,00**	**0,00**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**12.126,12**	**4.256,79**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**176.643,27**	**243.582,06**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**4.891,68**	**8,89**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**-3.127,38**	**-5.716,50**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**178.407,57**	**237.874,45**
Φόροι εισοδήματος	**-41.526,65**	**-51.305,29**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**136.880,92**	**186.569,16**

ΑΘΗΝΑ 28/03/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ Ν 829751

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ι ΠΡΙΦΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

01/01/23-31/12/23

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΠΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023-31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 11 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ ΓΕΜΗ 08001901000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ 2Α ΚΑΙ 2Β Ν 4308/14**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΊΝΑΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/14**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΥΝ ΕΝΙΑΙΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΥΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/14**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ χρηματοικονομικες δεσμευσεις στις οποιες να εχουν δοθει εγγυησεις και να μην απεκονιζονται στον ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΚΑΝΕ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΔΥΝΗΤΙΚΗΣ ΕΥΧΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟ 16 ΠΑΡ 7 ΤΟΥ Ν 4308/14**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ 28/03/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ Ν 829751

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ι ΠΡΙΦΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ««ΤΕΧΝΙΚΗ Ν ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»

ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 8001901000

ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023-31/12/2023

Προς την
Ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων ΕΠΕ

Κύριοι Εταίροι
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν 4308/14 ο διαχειριστής υποβάλει και θέτει στην κρίση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων αυτής τον ισολογισμό την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και το προσάρτημα για την χρήση 01/01/23-31/12/23 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Κατά την εταιρική χρήση 2023 η εταιρεία έκλεισε με κέρδος προ φόρων ποσού **178.407,57** ευρώ .Ο καθαρός κύκλος εργασιών αυτής στην παρούσα χρήση ανήλθε σε **806.798,82** εύρω
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των οικονομικών συνθήκων και του ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο
Για την γενική δομή του ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση μέσω των παρακάτω αριθμοδεικτών

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ.

Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταιρων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς αριθμοδείκτες.

Από την γενική δομή του ισολογισμού προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους

ΧΡΗΣΗ 2023	27,88 %

ΧΡΗΣΗ 2022	31,14 %

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μας δείχνει την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση.

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας

ΧΡΗΣΗ 2023	370,75 %
ΧΡΗΣΗ 2022	*224,46* %

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό και κυκλοφορουντος ενεργητικου

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας

ΧΡΗΣΗ 2023	344,75 %
ΧΡΗΣΗ 2022	158,71 %

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί.

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας.

ΧΡΗΣΗ 2023	338,59%
ΧΡΗΣΗ 2022	108,77 %

Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου

κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος

Αριθμοδείκτης EBITDA

ΧΡΗΣΗ 2023	24,83 %
ΧΡΗΣΗ 2022	26,70 %

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των
εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αριθμοδείκτης οικονομικής αυτάρκειας

ΧΡΗΣΗ 2023	76,23 %
ΧΡΗΣΗ 2022	58,20 %

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία της επιχείρησης η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρος και ο κύκλος εργασιών θα είναι αυξημένος σχετικά με την προηγουμένη χρήση

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ

ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δεν υπάρχουν

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχουν

ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Υπαρχουν στην ιδιοκτησια της οντοτητας τα παρακατω Ακινητα

1) Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΒΟΛΟΣ ΟΔΟΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 298 ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ 5,20τμ
2) Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΒΟΛΟΣ ΟΔΟΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 298 ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 49,06τμ ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ & 10,12 ΒΟΗΘΙΤΙΚΟΙ
3) Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΒΟΛΟΣ ΟΔΟΣ : ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 25 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΚΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ 50,16τμ
4) Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΘΗΝΑ ΟΔΟΣ : ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 11 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ 39,50τμ

5) Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΒΟΛΟΣ ΟΔΟΣ: ΙΑΤΡΟΥ ΤΖΑΝΟΥ 8 ΟΙΚΟΠΕΔΟ 206,12τμ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 52,90%
6) Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ – ΑΘΗΝΑ ΟΔΟΣ : ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ 25 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΜΠΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ 62,82τμ
7) Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΒΟΛΟΣ ΟΔΟΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 298 ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 18,90τμ

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν

ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ :

Η εταιρεία μας έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- ✓ κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- ✓ καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας

- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία εξ` αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2023 και μέχρι της συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και όλη η πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά παρο όλο της ύφεσης που υπάρχει στην εσωτερική αγορά

Μετά από αυτά ,Κύριοι αφού λάβετε υπ οψιν σας ότι οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν εμπροθέσμως και σύμφωνα με τον 4308/2014 ΕΛΠ παρακαλούμε
1.Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό
2 .Να απαλλάξετε τους διαχειριστές από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 2023.

ΑΘΗΝΑ 18/09/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Νικόλαος Σαββανάκης