Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ

Αθήνα,05/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3396453

Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LM CONSTRUCTION AKTE** και αριθμό ΓΕΜΗ **008404501000**.

Την **04/10/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4490249,** η από 23/11/2023 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LM CONSTRUCTION AKTE** και αριθμό ΓΕΜΗ **008404501000**, από την οποία προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατόπιν της από 23/11/2023 συνεδρίασής του και σε συνέχεια της από 22/11/2023 απόφασης της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας δια της παρούσης
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ
Με την από 22/11/2023 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αρ. ΓΕΜΗ 8404501000 και έδρα την Αθήνα, οδός Αεροπόρου Παπαναστασίου 35, αποφασίσθηκε η παροχή της ειδικής άδειας - σύμφωνα με τα οριζόμενα υπό το άρθρο 99§1 σε συνδυασμό με τα άρθρα 97 παρ. 3 και 100 παρ. 2 του ν.4548/2018, για τη σύναψη της σύμβασης πώλησης και την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του, επί της Λεωφόρου Αμφιθέας 67 και Ασκληπιού Δήμου Παλαιού Φαλήρου Ν. Αττικής, ευρισκομένου ακινήτου και συγκεκριμένα οικοπέδου με έκταση 248,45 τ.μ. μετά της οικοδομικής αδείας 848779/02.11.2023 ιδιοκτησίας της εταιρείας στην ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «LM DEVELOPMENT I.K.E.» αντί τιμήματος 270.000,00 €, ως κατωτέρω:
• Η Εταιρεία αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την αγοράστρια εταιρεία με την επωνυμία «LM DEVELOPMENT I.K.E.» (η Αγοράστρια Εταιρεία»), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.(β) του ν.4548/2018, δεδομένου ότι τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας κ. Εμμανουήλ Λασηθιωτάκης, καθώς και Ιννα Ντούντινα και Γεώργιος Μολυμπάκης είναι εταίροι της Αγοράστριας Εταιρείας και επιπλέον ο κος Εμμανουήλ Λασηθιωτάκης τυγχάνει και διαχειριστής αυτής.
• Η σύμβαση αγοραπωλησίας θα αφορά στην πώληση από την Εταιρεία στην Αγοράστρια Εταιρεία του επί της Λεωφόρου Αμφιθέας 67 και Ασκληπιού Δήμου Παλαιού Φαλήρου Ν. Αττικής, ευρισκομένου ακινήτου και συγκεκριμένα οικοπέδου με έκταση 248,45 τ.μ. μετά της οικοδομικής αδείας 848779/02.11.2023 ιδιοκτησίας της Εταιρείας αντί τιμήματος 270.000,00 €.
• Λόγω της παροχής της ανωτέρω ειδικής αδείας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, δεν απαιτείται να παρέλθει άπρακτη οποιαδήποτε προθεσμία από την παροχή της άδειας αυτής, και η ανωτέρω σύμβαση μπορεί να συνομολογηθεί εγκύρως από την Εταιρεία αμέσως μετά τη λήψη της άδειας από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 100 του ν.4548/2018
• τυχόν τροποποιήσεις της ειδικής άδειας, που χορηγήθηκε με την παραπάνω της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μπορούν να γίνουν με άδεια του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 6 του ν.4548/2018
• Η Εταιρεία έχει όφελος από τη σύναψη της ανωτέρω Σύμβασης αγοραπωλησίας και η παραπάνω συναλλαγή υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι, ενισχύεται το χρηματικό κεφάλαιο της και η διεύρυνση των δραστηριοτήτων της. Ειδικότερα με την ενίσχυση της ρευστότητάς της δια της εισροής των χρημάτων διευκολύνεται και η περαίωση των δημοσίων κυρίως έργων που αναλαμβάνει και η συμμετοχή της σε περισσότερα έργα. Ως εκ τούτου αφενός μεν προάγονται περαιτέρω οι σκοποί της Εταιρείας και οι εργασίες της αφετέρου δε ικανοποιούνται περαιτέρω και τα

συμφέροντα των εταίρων της. Εν όψει των διαπιστώσεων αυτών η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας έκρινε ότι η προκείμενη συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη δια την Εταιρεία και τους μετόχους της.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx