Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.04 14:50:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3397369

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004012501000**.

Την **04/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4488469,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004012501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

για τη χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 34064/1ΑΤ/Β/95/0405
ΓΕΜΗ: 4012501000
Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51,Ν.Ψυχικό

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Ισολογισμός
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
- Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Προσάρτημα

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - 28η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012501000

	2023		2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.468.242,25		2.384.908,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός	319,09		357,99
Λοιπός εξοπλισμός	194.470,84		178.711,68
Σύνολο	***1.663.032,18***		***2.563.977,97***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	354.355,78		442.944,70
Σύνολο	***354.355,78***		***442.944,70***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	851.869,42		1.955,65
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00		0,00
Σύνολο	***851.869,42***		***1.955,65***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.869.257,38**		**3.008.878,32**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00		0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	797,57		797,57
Σύνολο	***797,57***		***797,57***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	107.901,74		148.110,00
Λοιπές απαιτήσεις	25.704,26		112.436,99
Προπληρωμένα έξοδα	5.277,55		4.244,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	482.398,31		348.392,39
Σύνολο	***621.281,86***		***613.184,36***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**622.079,43**		**613.981,93**
Σύνολο ενεργητικού	**3.491.336,81**		**3.622.860,25**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2.531.880,00		2.531.880,00
Σύνολο	***2.531.880,00***		***2.531.880,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	279.493,15		279.493,15
Αποτελέσματα εις νέο	-138.891,58		-164.277,07
Σύνολο	***140.601,57***		***115.216,08***
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.672.481,57**		**2.647.096,08**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	0,00		118.367,22
Κρατικές επιχορηγήσεις	58.515,21		67.517,49
Σύνολο	***58.515,21***		***185.884,71***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	0,00		47.713,85
Εμπορικές υποχρεώσεις	237.365,49		237.449,86
Φόρος εισοδήματος	14.038,39		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	58.792,70		35.524,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	982,29		475,79
Λοιπές υποχρεώσεις	445.096,62		460.207,07
Έσοδα επόμενων χρήσεων	4.064,54		8.508,08
Σύνολο	**760.340,03**		**789.879,46**
Σύνολο υποχρεώσεων	818.855,24		975.764,17
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.491.336,81**		**3.622.860,25**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2023 - 28η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012501000

	2023		2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	495.714,63		467.903,33
Κόστος πωλήσεων	228.485,91		281.776,38
Μικτό αποτέλεσμα	**267.228,72**		**186.126,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.412,96		22.713,84
	284.641,68		**208.840,79**
Έξοδα διοίκησης	223.065,65		264.186,84
Έξοδα διάθεσης	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	829,60		2.812,19
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.455,56		18.487,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**62.201,99**		**-39.670,55**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		19,77
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.998,57		19.384,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	**55.203,42**		**-59.035,10**
Φόροι εισοδήματος	29.817,93		20.728,12
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**25.385,49**		**-79.763,22**

Σημειώσεις :Διάσπαση του «Κατασκευαστικού κλάδου δημοσίων και Ιδιωτικών έργων» της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» («Διασπώμενη Εταιρεία») και απορρόφηση από την εταιρεία ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2 και 59-73 του ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΜΗ11743/28-11-2022.

Αθήνα, 3/6/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 645647

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.1608 Α' ΤΑΞΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023-31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον εικοστό όγδοο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 της εταιρείας, περιόδου (1/1/23-31/12/23) Β.1.1, ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση της Κατάστασης αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Β.2.1, της ως άνω περιόδου καθώς και έκθεση των ελεγκτών για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1995 για να καλύψει τον κλάδο των μεγάλων τεχνικών έργων τόσο στον Δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

2. Η εταιρεία διανύει το εικοστό όγδοο έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα δεν κρίνονται ικανοποιητικά. Η ελληνική αγορά ακινήτων όμως ενισχύθηκε σημαντικά το 2023, κυρίως χάρη στο ισχυρό επενδυτικό ενδιαφέρον από το εξωτερικό, παρά τις δυσμενείς επιπτώσεις που είχε ο covid-19 και ο πόλεμος στην Ουκρανία στο κόστος δανεισμού, ενέργειας και κατασκευής γενικότερα. Συνολικά, η μείωση της οικοδομικής και κατασκευαστικής δραστηριότητας, εξαιτίας της σταδιακής αύξησης του κόστους υλικών και ενέργειας και της ανόδου των επιτοκίων, συνετέλεσε στην περαιτέρω ενίσχυση των τιμών, λόγω της μειωμένης προσφοράς, η οποία δεν καλύπτει την αυξημένη ζήτηση. Λόγω των ανωτέρω, αποφασίσαμε την διάσπαση του «Κατασκευαστικού κλάδου δημοσίων και Ιδιωτικών έργων» της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» («Διασπώμενη Εταιρεία»), με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31/12/2021, και την ενίσχυση του κλάδου της εκμετάλλευσης των ακινήτων.

Για τον λόγο αυτό, η παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων στη χρήση 2023 και η παράθεση των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών δεν είναι συγκρίσιμα με τα στοιχεία της χρήσης 2022.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην διαχειριστική περίοδο (1/1/23 – 31/12/23) ανήλθε στο ποσό των 495.714,63 €.

3. Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2023, Β.1.1 και στην Κατάσταση Αποτελέσματων Β.2.1, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.

Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

4. Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ήταν της τάξεως των 60.000.000 Δρχ. ή 176.082,17 €, διαιρούμενο σε 6.000 μετοχές των 10.000 Δρχ. ή 29,35 € της κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 12-10-2000 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 600.000.000 Δρχ. ή 1.760.821,72 €. Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 660.000.000 δρχ. ή 1.936.903,89 € και διαιρείται σε 66.000 μετοχές αξίας 10.000 δρχ. ή 29,35 € η κάθε μία. Με την μετατροπή του Μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ σύμφωνα με το ν. 2842/2000 το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 196,11 € με καταβολή μετρητών, κατόπιν αυτού το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 1.937.100,00 € διαιρούμενο σε 66.000 ανώνυμες μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15-12-2006 το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 228.930 € . Μετά την ως άνω αύξηση το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 2.166.030 € διαιρούμενο σε 73.800 ονομαστικές μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.

Με την από 23-11-2010 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά διακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες τριακοσίων εξήντα έξι ΕΥΡΩ (€ 245.366,00) το οποίο προήλθε : α) από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν 2065/92 ποσού διακόσια σαράντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ και τριάντα ένα λεπτά (244.860,31 €), και β) από κατάθεση μετρητών ποσού πεντακοσίων πέντε ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά (505,69 €) για την στρογγυλοποίηση του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε δύο εκατομμύρια τετρακόσιες έντεκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα έξι ΕΥΡΩ (€ 2.411.396,00) διαιρούμενο σε ογδόντα δύο χιλιάδες εκατόν εξήντα (82.160) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 30/06/2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά (€99.790,00) ενενήντα εννέα χιλιάδες επτακόσια ενενήντα ευρώ δι' εκδόσεως (3.400) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) ευρώ εκάστης καταβληθέντων σε μετρητά και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες έντεκα χιλιάδες εκατόν ογδόντα έξι ευρώ (€2.511.186,00) ευρώ διαιρούμενο σε ογδόντα πέντε χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (85.560) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 20/10/2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά (€ 350.439,00) τριακόσιες πενήντα χιλιάδες τετρακόσια τριάντα εννέα ευρώ δι' εκδόσεως (11.940) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) ευρώ εκάστης καταβληθέντων σε μετρητά και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα μία χιλιάδες εξακόσια είκοσι πέντε ευρώ (€2.861.625,00) ευρώ διαιρούμενο σε ενενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (97.500) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 15.06.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες οκτακόσια πέντε (1.182.805,00) ευρώ δι' εκδόσεως σαράντα χιλιάδων τριακοσίων (40.300) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης και συγκεκριμένα το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες εκατόν δέκα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά (€ 1.182.115,20) λόγω της απορρόφησης της εταιρείας «ΔΗΜΕΚΑΤ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και κατά το ποσό των 689,80 ευρώ σε μετρητά για στρογγυλοποίηση και έτσι ανέρχεται συνολικά σε τέσσερα εκατομμύρια σαράντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα (4.044.430,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες οκτακόσιες (137.800) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά διακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες διακόσια ενενήντα τρία ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (€ 267.293,84) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά χίλια διακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (€ 1.258,66) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (€ 268.552,50) διακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά) δι' εκδόσεως εννέα χιλιάδων εκατόν πενήντα (9.150) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (4.312.982,50) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (146.950) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 27.07.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά τετρακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 492.282,50), με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) σε είκοσι έξι (€ 26,00) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια οκτακόσιες είκοσι χιλιάδες επτακόσια Ευρώ (3.820.700,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (146.950) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι Ευρώ (26,00 €) η κάθε μία.

Με την από 28/11/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε: α) κατά ένα εκατομμύριο διακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια ενενήντα επτά ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (1.288.797,37 €), που αντιστοιχεί στη μείωση της καθαρής θέσης της εταιρείας, λόγω της μερικής διάσπασης της εταιρείας με απόσχιση του κλάδου της «Κατασκευαστικός Κλάδος Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων» και εισφορά του στην ανώνυμη εταιρεία «ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρο 56 § 2 και 59 -73), του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022, η οποία μερική διάσπαση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 28/11/2022 με Κ.Α.Κ. 3335620 για την εισφέρουσα τον κλάδο και 3335939 για την απορροφώσα τον κλάδο εταιρεία και β) κατά είκοσι δύο ευρώ και εξήντα τρία λεπτά (22,63 €) με επιστροφή μετρητών στους μετόχους για στρογγυλοποίηση, με ακύρωση σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (49.570) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι ευρώ (26,00 €) η κάθε μία. Έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα μία χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα Ευρώ (2.531.880,00 €) και διαιρείται σε ενενήντα επτά χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα (97.380) μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι Ευρώ (26,00 €) η κάθε μία.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 31/12/2026 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Αριστείδης - Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
3. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος του Δ.Σ
4. Λιάλιαρη Μαρία του Αντωνίου, Μέλος του Δ.Σ

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1. Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 495.714,63 €, με καθαρά αποτελέσματα κέρδη προ φόρων, τα οποία ανήλθαν στο ποσό των 55.203,42 €.

2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 17,412,96 €.

3. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 223.065,65 €.

4. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 829,60 €.

5. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 1.455,56 €.

6. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/23 – 31/12/23 ανήλθαν στο ποσό των 6.998,57 €, και οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 0,00 €.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Β.1.1

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **1.663.032,18 €** αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **1.663.032,18€** αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2023 και αναλύεται ως εξής:

Ακίνητα	1.468.242,25 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	319,09 €
Λοιπός εξοπλισμός	178.711,68 €
ΣΥΝΟΛΟ	**2.563.977,97 €**

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Λοιπά άυλα	442.944,70 €
ΣΥΝΟΛΟ	**442.944,70 €**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δάνεια και απαιτήσεις	1.955,65 €
ΣΥΝΟΛΟ	**1.955,65 €**

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**3.008.878,32 €**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το ποσό των **613.981,93 €** αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Προκαταβολές για αποθέματα	797,57 €
ΣΥΝΟΛΟ	**797,57 €**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Εμπορικές απαιτήσεις	148.110,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	112.436.99 €
Προπληρωμένα έξοδα	4.244,98 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	348.392,39 €
ΣΥΝΟΛΟ	**613.184,36 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**613.981,93 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .	**3.622.860,25 €**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Το ποσό των **2.672.481.57 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2023 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**2.531.880,00 €**

Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 97.380 Ονομαστικές μετοχές των 26,00 € η κάθε μία.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	279.493,15 €
Αποτελέσματα εις νέο	-138.891.58 €
ΣΥΝΟΛΟ	**140.601.57** €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.	**2.672.481.57 €**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **818.855.24 €.**

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **58.515.21 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

Δάνεια	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	58.515,21 €

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **760.340,03 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

Τραπεζικά δάνεια	0,00 €
Εμπορικές Υποχρεώσεις	237.365,49 €
Φόρος Εισοδήματος	14.038,39 €
Λοιποί φόροι τέλη	58.792,70 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	982,29 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	445.096,62 €
Έσοδα επομένων χρήσεων	4.064,54 €
ΣΥΝΟΛΟ	**760.340,03 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**818.855,24 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.491.336,81 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2023 περίοδος (1/1-2023–31/12/2023) πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 267.228,72 € πλέον λοιπά συνήθη έσοδα 17.412,96 €.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 223.065,65 €.

Επίσης η εταιρεία κατέβαλε για λοιπά έξοδα και ζημίες το ποσό των 829,60 €, τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 1.455,56 € .

Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 0,00 €, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 6.998,57 €.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα λοιπά συνήθη έσοδα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη και οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα λοιπά έξοδα και ζημίες και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, τότε θα έχουμε αρνητικό αποτέλεσμα, δηλαδή κέρδη προ φόρων το ποσό των **55.203,42** €. Έαν αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος **29.817,93 €** τότε θα έχουμε **αποτέλεσμα περιόδου, κέρδη μετά από φόρους** το ποσό των **25.385,49 €.**

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση στο επίπεδο της οργάνωσης, της ποιότητας και των οικονομικών μεγεθών.

2) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί ενεργά με την έρευνα και ανάπτυξη αλλά έχει εντάξει στον προγραμματισμό της την προσπάθεια ανάληψης έργων στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης.

3) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 49 του ΚΝ.4548/2018

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές.

4) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

<u>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ</u>

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, στο πλαίσιο της πρόληψης εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εγκατάσταση στα γραφεία της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

1) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

2) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Για την δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

2) **Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

<u>ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ_ΖΗΤΗΜΑΤΑ</u>

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

1) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

2) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων, τηρεί την εργατική Νομοθεσία και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κέρδη χρήσης προ φόρων

Ίδια Κεφάλαια

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2023 σε -2,07% έναντι -2,23% της προηγούμενης χρήσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ

Ίδια κεφάλαια

Σύνολο υποχρεώσεων

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2023 σε 326,37 % έναντι 271,28% της προηγούμενης χρήσης.

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΑ ΚΑΛΥΨΕΙ ΤΙΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2023 σε 81,82% έναντι 77,73% της προηγούμενης χρήσης.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μικτά αποτελέσματα

Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2023 σε 53,91% έναντι 39,78% της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 30-6-2024

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
28η Εταιρική χρήση (1/1/2023-31/12/2023)

Αρ. ΓΕΜΗ 4012501000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18- 154 51-Ν.ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ : 094421629 - Αρ. ΓΕΜΗ : 4012501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/14 η εταιρεία κατατάσσεται στη κατηγορία της «μικρής» οντότητας.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	α)Οι λογιστικές πολιτικές αναλύονται στο "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι-α) β) Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις "λογιστικές εκτιμήσεις" "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι-β) γ)Δεν έγιναν "διορθώσεις λαθών".
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΑΠΟΣΧΙΣΗ	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023
ΓΗΠΕΔΑ	908.180,39	0,00	0,00	0,00	908.180,39
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	2.546.279,11	0,00	0,00	850.001,00	1.696.278,11
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	327.068,20	0,00	400,00	0,00	327.468,20
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	267.598,96	0,00	107.814,51	0,00	375.413,47
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	284.408,36		3.982,26	0,00	288.390,62
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	789.169,50		0,00	0,00	789.169,50
ΣΥΝΟΛΑ	**5.122.704,52**	**0,00**	**112.196,77**	**850.001,00**	**4.384.900,29**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2022	ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΑΠΟΣΧΙΣΗ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2023	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ	0,00		0,00	0,00	0,00	908.180,39
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.069.551,20	0,00	0,00	66.665,05	1.136.216,25	560.061,86
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	326.710,21	0,00	0,00	438,90	327.149,11	319,09
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	150.032,96			80.058,66	230.091,62	145.321,85
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	223.262,68		0,00	15.978,95	239.241,63	49.148,99
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	346.224,80		0,00	88.588,92	434.813,72	354.355,78
ΣΥΝΟΛΑ	**2.115.781,85**	**0,00**	**0,00**	**251.730,48**	**2.367.512,33**	**2.017.387,98**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012 - 2023 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων όταν πραγματοποιηθεί ο έλεγχος, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ.23α άρθρου 29)

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛΠ				2023		
	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝ			ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	ΤΥΠΟΣ	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	2,00			0,00	0,00	2,00
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ.. ΜΗΝΩΝ	0,00			0,00	0,00	0,00
....ΩΡΩΝ /ΗΜΕΡΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ	0,00			0,00	0,00	0,00
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	0,00			0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ						2,00

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις :Διασπασης του «Κατασκευαστικού κλάδου δημοσίων και Ιδιωτικών έργων» της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» («Διασπώμενη Εταιρεία»), και την εισφορά του στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («Επωφελούμενη Εταιρεία»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2 και 59-73 του ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΜΗ11743/28-11-2022

Αθήνα, 10/06/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 645647

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.1608 Α' ΤΑΞΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα No I

της επιχείρησης : ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	10%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	* *Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.*	

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες** και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

	• **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.	
	• **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου .	
	• **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Δεν υφίστανται.	
	• **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.	
	• **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.	
	Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.	
	• **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.	
	ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
	Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.	
	Ειδικότερα :	
	• **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.	
	• **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.	
	• **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.	
	Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.	
	• **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.	
	• **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.	
	• **Τα δικαιώματα** :Δεν υφίσταναται	
	• **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.	
	Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.	

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Η πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έγινε συμφωνα με τις διαταξεις του αρθρου 37 του Ν.4308/2014 και αντιμετωπίστηκε ως αλλάγη λογιστικής πολιτικής, κατά συνέπεια οι απαιτούμενες προσαρμογές έγιναν αναδρομικά, με την προσαρμογή κατα την ημερομηνια μετάβασης 1/1/2014 και την σύνταξη αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την συγκριτική περίοδο (1/1/2014-31/12/2014).Η μέθοδο επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι στο ιστορικό κόστος.
Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις στην κλειόμενη χρήση 2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 645647

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.1608 Α' ΤΑΞΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023-31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον εικοστό όγδοο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 της εταιρείας, περιόδου (1/1/23-31/12/23) Β.1.1, ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση της Κατάστασης αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Β.2.1, της ως άνω περιόδου καθώς και έκθεση των ελεγκτών για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1995 για να καλύψει τον κλάδο των μεγάλων τεχνικών έργων τόσο στον Δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

2. Η εταιρεία διανύει το εικοστό όγδοο έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα δεν κρίνονται ικανοποιητικά. Η ελληνική αγορά ακινήτων όμως ενισχύθηκε σημαντικά το 2023, κυρίως χάρη στο ισχυρό επενδυτικό ενδιαφέρον από το εξωτερικό, παρά τις δυσμενείς επιπτώσεις που είχε ο covid-19 και ο πόλεμος στην Ουκρανία στο κόστος δανεισμού, ενέργειας και κατασκευής γενικότερα. Συνολικά, η μείωση της οικοδομικής και κατασκευαστικής δραστηριότητας, εξαιτίας της σταδιακής αύξησης του κόστους υλικών και ενέργειας και της ανόδου των επιτοκίων, συνετέλεσε στην περαιτέρω ενίσχυση των τιμών, λόγω της μειωμένης προσφοράς, η οποία δεν καλύπτει την αυξημένη ζήτηση. Λόγω των ανωτέρω, αποφασίσαμε την διάσπαση του «Κατασκευαστικού κλάδου δημοσίων και Ιδιωτικών έργων» της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» («Διασπώμενη Εταιρεία»), με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31/12/2021, και την ενίσχυση του κλάδου της εκμετάλλευσης των ακινήτων.

Για τον λόγο αυτό, η παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων στη χρήση 2023 και η παράθεση των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών δεν είναι συγκρίσιμα με τα στοιχεία της χρήσης 2022.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην διαχειριστική περίοδο (1/1/23 - 31/12/23) ανήλθε στο ποσό των 495.714,63 €.

3. Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2023, Β.1.1 και στην Κατάσταση Αποτελέσματων Β.2.1, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.

Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

4. Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ήταν της τάξεως των 60.000.000 Δρχ. ή 176.082,17 €, διαιρούμενο σε 6.000 μετοχές των 10.000 Δρχ. ή 29,35 € της κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 12-10-2000 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 600.000.000 Δρχ. ή 1.760.821,72 €. Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 660.000.000 δρχ. ή 1.936.903,89 € και διαιρείται σε 66.000 μετοχές αξίας 10.000 δρχ. ή 29,35 € η κάθε μία. Με την μετατροπή του Μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ σύμφωνα με το ν. 2842/2000 το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 196,11 € με καταβολή μετρητών, κατόπιν αυτού το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 1.937.100,00 € διαιρούμενο σε 66.000 ανώνυμες μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15-12-2006 το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 228.930 € . Μετά την ως άνω αύξηση το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 2.166.030 € διαιρούμενο σε 73.800 ονομαστικές μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.

Με την από 23-11-2010 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά διακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες τριακοσίων εξήντα έξι ΕΥΡΩ (€ 245.366,00) το οποίο προήλθε : α) από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν 2065/92 ποσού διακόσια σαράντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ και τριάντα ένα λεπτά (244.860,31 €), και β) από κατάθεση μετρητών ποσού πεντακοσίων πέντε ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά (505,69 €) για την στρογγυλοποίηση του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε δύο εκατομμύρια τετρακόσιες έντεκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα έξι ΕΥΡΩ (€ 2.411.396,00) διαιρούμενο σε ογδόντα δύο χιλιάδες εκατόν εξήντα (82.160) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 30/06/2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά (€99.790,00) ενενήντα εννέα χιλιάδες επτακόσια ενενήντα ευρώ δι' εκδόσεως (3.400) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) ευρώ εκάστης καταβληθέντων σε μετρητά και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες έντεκα χιλιάδες εκατόν ογδόντα έξι ευρώ (€2.511.186,00) ευρώ διαιρούμενο σε ογδόντα πέντε χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (85.560) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 20/10/2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά (€ 350.439,00) τριακόσιες πενήντα χιλιάδες τετρακόσια τριάντα εννέα ευρώ δι' εκδόσεως (11.940) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) ευρώ εκάστης καταβληθέντων σε μετρητά και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα μία χιλιάδες εξακόσια είκοσι πέντε ευρώ (€2.861.625,00) ευρώ διαιρούμενο σε ενενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (97.500) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 15.06.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες οκτακόσια πέντε (1.182.805,00) ευρώ δι' εκδόσεως σαράντα χιλιάδων τριακοσίων (40.300) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης και συγκεκριμένα το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες εκατόν δέκα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά (€ 1.182.115,20) λόγω της απορρόφησης της εταιρείας «ΔΗΜΕΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και κατά το ποσό των 689,80 ευρώ σε μετρητά για στρογγυλοποίηση και έτσι ανέρχεται συνολικά σε τέσσερα εκατομμύρια σαράντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα (4.044.430,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες οκτακόσιες (137.800) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά διακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες διακόσια ενενήντα τρία ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (€ 267.293,84) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά χίλια διακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (€ 1.258,66) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (€ 268.552,50) διακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά) δι' εκδόσεως εννέα χιλιάδων εκατόν πενήντα (9.150) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (4.312.982,50) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (146.950) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 27.07.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά τετρακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 492.282,50), με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) σε είκοσι έξι (€ 26,00) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια οκτακόσιες είκοσι χιλιάδες επτακόσια Ευρώ (3.820.700,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (146.950) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι Ευρώ (26,00 €) η κάθε μία.

Με την από 28/11/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε: α) κατά ένα εκατομμύριο διακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια ενενήντα επτά ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (1.288.797,37 €), που αντιστοιχεί στη μείωση της καθαρής θέσης της εταιρείας, λόγω της μερικής διάσπασης της εταιρείας με απόσχιση του κλάδου της «Κατασκευαστικός Κλάδος Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων» και εισφορά του στην ανώνυμη εταιρεία «ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρο 56 § 2 και 59 -73), του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022, η οποία μερική διάσπαση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 28/11/2022 με Κ.Α.Κ. 3335620 για την εισφέρουσα τον κλάδο και 3335939 για την απορροφώσα τον κλάδο εταιρεία και β) κατά είκοσι δύο ευρώ και εξήντα τρία λεπτά (22,63 €) με επιστροφή μετρητών στους μετόχους για στρογγυλοποίηση, με ακύρωση σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (49.570) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι ευρώ (26,00 €) η κάθε μία. Έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα μία χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα Ευρώ (2.531.880,00 €) και διαιρείται σε ενενήντα επτά χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα (97.380) μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι Ευρώ (26,00 €) η κάθε μία.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 31/12/2026 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Αριστείδης - Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
3. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος του Δ.Σ
4. Λιάλιαρη Μαρία του Αντωνίου, Μέλος του Δ.Σ

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1. Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 495.714,63 €, με καθαρά αποτελέσματα κέρδη προ φόρων, τα οποία ανήλθαν στο ποσό των 55.203,42 €.

2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 17,412,96 €.

3. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 223.065,65 €.

4. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 829,60 €.

5. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 1.455,56 €.

6. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/23 - 31/12/23 ανήλθαν στο ποσό των 6.998,57 €, και οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 0,00 €.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Β.1.1

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **1.663.032,18 €** αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **1.663.032,18€** αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2023 και αναλύεται ως εξής:

Ακίνητα	1.468.242,25 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	319,09 €

Λοιπός εξοπλισμός	178.711,68 €
ΣΥΝΟΛΟ	**2.563.977,97 €**

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Λοιπά άυλα	442.944,70 €
ΣΥΝΟΛΟ	**442.944,70 €**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δάνεια και απαιτήσεις	1.955,65 €
ΣΥΝΟΛΟ	**1.955,65 €**

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**3.008.878,32 €**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το ποσό των **613.981,93 €** αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Προκαταβολές για αποθέματα	797,57 €
ΣΥΝΟΛΟ	**797,57 €**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Εμπορικές απαιτήσεις	148.110,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	112.436.99 €
Προπληρωμένα έξοδα	4.244,98 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	348.392,39 €
ΣΥΝΟΛΟ	**613.184,36 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**613.981,93 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.622.860,25 €**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Το ποσό των **2.672.481.57 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2023 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**2.531.880,00 €**

Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 97.380 Ονομαστικές μετοχές των 26,00 € η κάθε μία.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	279.493,15 €
Αποτελέσματα εις νέο	-138.891.58 €
ΣΥΝΟΛΟ	140.601.57 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.	**2.672.481.57 €**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **818.855.24 €.**

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **58.515.21 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

Δάνεια	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	58.515,21 €

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **760.340,03 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

Τραπεζικά δάνεια	0,00 €
Εμπορικές Υποχρεώσεις	237.365,49 €
Φόρος Εισοδήματος	14.038,39 €
Λοιποί φόροι τέλη	58.792,70 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	982,29 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	445.096,62 €
Έσοδα επομένων χρήσεων	4.064,54 €
ΣΥΝΟΛΟ	**760.340,03 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**818.855,24 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.491.336,81 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2023 περίοδος (1/1-2023-31/12/2023) πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 267.228,72 € πλέον λοιπά συνήθη έσοδα 17.412,96 €.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για **έξοδα** διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 223.065,65 €.

Επίσης η εταιρεία κατέβαλε για λοιπά έξοδα και ζημίες το ποσό των 829,60 €, τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 1.455,56 € .

Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 0,00 €, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 6.998,57 €.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα λοιπά συνήθη έσοδα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη και οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα λοιπά έξοδα και ζημίες και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, τότε θα έχουμε αρνητικό αποτέλεσμα, δηλαδή κέρδη προ φόρων το ποσό των **55.203,42** €. Έαν αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος **29.817,93** € τότε θα έχουμε **αποτέλεσμα περιόδου, κέρδη μετά από φόρους** το ποσό των **25.385,49 €.**

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση στο επίπεδο της οργάνωσης, της ποιότητας και των οικονομικών μεγεθών.

2) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί ενεργά με την έρευνα και ανάπτυξη αλλά έχει εντάξει στον προγραμματισμό της την προσπάθεια ανάληψης έργων στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης.

3) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 49 του ΚΝ.4548/2018

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές.

4) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρεία δεν **έχει** υποκαταστήματα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, στο πλαίσιο της πρόληψης εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εγκατάσταση στα γραφεία της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

1) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

2) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Για την δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

2) **Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

<u>ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ_ΖΗΤΗΜΑΤΑ</u>

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

1) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

2) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων, τηρεί την εργατική Νομοθεσία και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κέρδη χρήσης προ φόρων

Ίδια Κεφάλαια

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2023 σε -2,07% έναντι -2,23% της προηγούμενης χρήσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ

Ίδια κεφάλαια

Σύνολο υποχρεώσεων

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2023 σε 326,37 % έναντι 271,28% της προηγούμενης χρήσης.

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΑ ΚΑΛΥΨΕΙ ΤΙΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2023 σε 81,82% έναντι 77,73% της προηγούμενης χρήσης.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μικτά αποτελέσματα

Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2023 σε 53,91% έναντι 39,78% της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 27-6-2024

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

