Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.04 14:20:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3397296

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **Facility Plus A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008367801000**.

Την **04/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4488379,** οι εγκεκριμένες από την 04/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «Facility Plus A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008367801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΑΘΗΝΑ

"ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ"

ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 14 , ΑΘΗΝΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 66587/001/Β/08/463

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8367801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Πλήρες Όνομα

ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Έδρα επιχείρησης
Βερανζέρου 14 - Αθήνα

Χώρα εγκατάστασης
Ελλάδα

Κύρια Δραστηριότητα
Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών /(Γ.Ε.ΜΗ.)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:66587/001/Β/08/0463 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 8367801000

Αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.)
Φ.Α.Ε. Αθηνών

Αριθμός φορολογικού μητρώου
998102375

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Γεώργιος Βιδάλης , Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Κιοσές, μέλος Δ.Σ.
Ελένη Βιδάλη, μέλος Δ.Σ.

Τράπεζες
Τράπεζα Πειραιώς

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Βιδάλης Γεώργιος, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ
- Κιοσές Αλέξανδρος, μέλος Δ.Σ.

Υπό της ως άνω ιδιότητας μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ » δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την εταιρική χρήση 01/01/2023-31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 – ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα 31/07/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος
Βιδάλης Γεώργιος Α.Δ.Τ. ΑΝ 060260	Κιόσες Αλέξανδρος Α.Δ.Τ. ΑΕ 009317

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως
του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την χρήση
από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, συνοδευόμενη από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία.

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Τα αποτελέσματα της χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των κερδών μετά φόρων € 68.295,12.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- **Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου:** Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της έτσι ώστε, κατά κύριο λόγο, να διασφαλίζεται η βιωσιμότητά της και να βελτιώνεται η απόδοση προς τους μετόχους της, μέσω της βελτιστοποίησης των αποτελεσμάτων και της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια.
  Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή της διάρθρωση σε συνεχή βάση. Πρόθεση της Εταιρείας είναι η βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης και η μελλοντική πληρωμή μερισμάτων.

- **Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:** Η Διοίκηση της Εταιρείας, αξιολογεί σε συνεχή βάση τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε σχέση με τα δεδομένα της αγοράς και τις γενικότερες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα. Οι Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι περιλαμβάνουν τον κίνδυνο αγοράς και τιμών, τον συναλλαγματικό κίνδυνο, τον κίνδυνο επιτοκίου και τον κίνδυνο ρευστότητας.

- **Κίνδυνος επιτοκίων:** Η Εταιρεία εκτίθεται σε λελογισμένο κίνδυνο επιτοκίων. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

- **Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία παραμένει αυξημένος και ενδέχεται να προκύψουν ζημίες από επισφαλείς απαιτήσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (αυξημένες εξασφαλίσεις ακόμη και εμπράγματες, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ). Η εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρισθούν ως επισφαλείς.

- **Κίνδυνος ρευστότητας:** Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να

δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες πιστώσεις προς χρήση.

ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των απορριμμάτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες:

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρευματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών. Από την αρχή της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν προέκυψε ανάγκη για πρόσληψη εργαζομένων, παρόλα ταύτα η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη, προμηθευτή και συνεργάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση του 2023 είναι σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και παρουσιάζονται στην παράγραφο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ».
Η διοίκηση αναμένει το 2024 θετική πορεία στις εργασίες της εταιρείας.
Τα αποτελέσματα για την χρήση ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των κερδών μετά φόρων € 68.295,12.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31.12.2023
Σύνολο Ενεργητικού	1.839.602,83
Σύνολο Ιδίων Κεφαλ.	306.991,44
Πωλήσεις	1.421.030,08
Μικτά αποτελ/τα	351.814,71
Κέρδη προ φόρων	91.341,22
Κέρδη μετά φόρων	68.295,12

Κατά τη εταιρική χρήση 2023, οι συνολικές πωλήσεις ανήλθαν σε € 1.421.030,08 και τα μικτά αποτελέσματα σε € 351.814,71. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των €91.341,12 και οι φόροι της χρήσης ανήλθαν σε € 23.046,10.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας στις 31.12.2023 ανήλθε σε € 1.532.611,39 έναντι των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού που ανήλθαν σε € 1.817.961,67.
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονται σε € 306.991,44.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι στόχοι σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλιστεί η δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Με βάση τις μέχρι σήμερα εκτιμήσεις, υφίσταται συγκρατημένη αισιοδοξία ως προς την επίτευξη των οικονομικών στόχων, παρά τις σαφώς δύσκολες οικονομικές συγκυρίες που εξακολουθούν να επικρατούν στην εγχώρια αγορά και οικονομία.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2023, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.
Η Εταιρία δεν διαθέτει ακίνητα.
Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος
Βιδάλης Γεώργιος Α.Δ.Τ. ΑΝ 060260	Κιόσες Αλέξανδρος Α.Δ.Τ. ΑΕ 009317

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ

ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οικονομικής Χρήσης

1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,
όπως περιγράφονται από τον Κ.Ν 4308/2014

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2023

της Εταιρείας "ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ "

	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	7.047,94	8.804,75
Σύνολο	7.047,94	8.804,75
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	9.059,46	0,04
Σύνολο	9.059,46	0,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	5.533,76	5.742,68
Σύνολο	5.533,76	5.742,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**21.641,16**	**14.547,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	263.232,53	427.784,70
Λοιπές απαιτήσεις	1.536.228,41	1.203.259,21
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.500,73	26.937,95
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.817.961,67**	**1.657.981,86**
Σύνολο ενεργητικού	**1.839.602,83**	**1.672.529,33**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	74.000,00	74.000,00
Σύνολο	74.000,00	74.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	30.803,77	20.350,00
Αποτελέσματα εις νέο	202.187,67	161.192,55
Σύνολο	232.991,44	181.542,55
Σύνολο καθαρής θέσης	**306.991,44**	**255.542,55**

Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιόδου 01.01.2023 - 31.12.2023

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	93.473,75	79.294,80
Φόρος εισοδήματος	4.055,33	1.574,79
Λοιποί φόροι και τέλη	1.054.754,47	946.186,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	267.142,45	288.155,78
Λοιπές υποχρεώσεις	113.185,39	101.775,23
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.532.611,39**	**1.416.986,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.839.602,83**	**1.672.529,33**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.421.030,08	1.487.715,94
Κόστος πωλήσεων	(1.069.215,37)	(1.023.269,13)
Μικτό αποτέλεσμα	**351.814,71**	**464.446,81**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	351.814,71	**464.446,81**
Έξοδα διοίκησης	(198.239,88)	(239.775,91)
Έξοδα διάθεσης	(47.859,31)	(126.819,64)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.813,76)	(28.972,98)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.065,23	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**94.966,99**	**68.878,28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3.625,77)	(4.395,76)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**91.341,22**	**64.482,52**
Φόροι εισοδήματος	(23.046,10)	(19.054,05)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**68.295,12**	**45.428,47**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
(Αρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
της επιχείρησης :	**ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ : 01/01/2023-31/12/2023	
Μέγεθος οντότητας : "Μικρή οντότητα"	
Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 16, ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	8367801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο "Παράρτημα Νο 1"
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως συνημμένο παράρτημα
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Έχουν εκδοθεί κοινά ομολογιακά δάνεια
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Παράρτημα Νο 1 - Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	
Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων	Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων. Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που

	πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής: Εγκαταστάσεις κτιρίων 25 έτη Μηχανήματα και εγκαταστάσεις 5-8 έτη Μεταφορικά μέσα 5-15 έτη Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 1-5 έτη
Χρηματοοικονομικά μέσα	Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις: ◦ Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα). ◦ Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Δάνεια και απαιτήσεις Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται: ◦ Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, ◦ Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, ◦ Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

	Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.
Διαθέσιμα	Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.
Μετοχικό Κεφάλαιο	Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.
Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Για τη χρήση 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του του Ν.4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 22%. Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα	Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις	Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.
Αναγνώριση εσόδων - εξόδων	Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω: α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών. Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου. Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή	Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης χρήσεως.
Διανομή Μερίσματος	Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η προτεινόμενη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία.

Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια		Άυλα	
	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**0,00**	**6.273,07**	**0,04**	**6.273,11**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**0,00**	**38.525,76**	**667,58**	**39.193,34**
Προσθήκες χρήσης	0,00	4.343,60	0,00	**4.343,60**
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**0,00**	**42.869,36**	**667,58**	**43.536,94**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	**0,00**	**32.252,69**	**667,54**	**32.920,23**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	1.811,92	0,00	**1.811,92**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**0,00**	**34.064,61**	**667,54**	**34.732,15**
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**0,00**	**8.804,75**	**0,04**	**8.804,79**

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια		Άυλα	
	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.20233	**0,00**	**8.804,75**	**0,04**	**8.804,79**
Αξία κτήσης την 01.01.2023	**0,00**	**42.869,36**	**667,58**	**43.536,94**
Προσθήκες χρήσης	1.000,00	0,00	9.883,00	**10.883,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2023	**1.000,00**	**42.869,36**	**10.550,58**	**53.419,94**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023	**0,00**	**34.064,61**	**667,54**	**34.732,15**
Αποσβέσεις χρήσης	999,99	1.756,82	823,58	**2.580,40**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023	**999,99**	**35.821,43**	**1.491,12**	**37.312,55**
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**0,01**	**7.047,93**	**9.059,46**	**16.107,40**

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα μετά φόρων 68.295,12 €. Από το ποσό αυτό αθροιζόμενο μαζί με το υπόλοιπο κερδών εις νέο της προηγούμενης χρήσης 133.892,55€ ήτοι συνολικά κέρδη μετά φόρου 202.187,67 € θα προταθεί να διανεμηθούν ως μερίσματα στους μετόχους ποσό 30.000,00, ήτοι μικτό ποσό μερίσματος ευρώ 0,81081€ ανά μετοχή και το υπόλοιπο ποσό να παραμείνει ως κέρδη εις νέο, στα ιδία κεφάλαια της εταιρείας για μελλοντικές χρήσεις, αφού γίνει η κράτηση για το τακτικό αποθεματικό.

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο βάση της από 22.09.2023 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλεσης εγκρίθηκε και πραγματοποιήθηκε η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, ύψους ποσού 25. 000,00€.

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες πιστώσεις.

17. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις, εγγυήσεις, επίδικες υποθέσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Δεν υφίστανται

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι χρήσεις έως και το 2017, έχουν παραγραφεί λόγω παρέλευσης της πενταετίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 84 παράγραφο 1 του ν.2238/94, σε συνδυασμό των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 66 (το άρθρο 66, τέθηκε όπως προστέθηκε με το άρθρο 8 του ν. 4337/2015 και ισχύει από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 17-10-2015, σύμφωνα με το άρθρο 23 του ιδίου νόμου. Το προηγούμενο άρθρο 66 το οποίο περιέχει τις μεταβατικές διατάξεις του Κ.Φ.Δ., αναριθμήθηκε σε άρθρο 72 του ν.4174/2013) εφόσον δεν προκύπτει ενεργοποίηση της παραγράφου 3 του άρθρου 36 του ν.4174/2013.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2018 έως και 2023, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2023, οι σχετικές φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 66Α του ν.4174/2013 για την χρήση 2023.

ε) διακανονισμοί που υφίστανται

Δεν υφίστανται

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΒΙΔΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΙΟΣΕΣ
Α. Δ.Τ. ΑΝ 060260	Α.Δ.Τ. ΑΕ 009317

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Για την Λογιστική Εταιρεία "SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε.."
Α.Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ 1246

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 24567 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΦΑΣΙΛΙΤΙ ΠΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ »
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό, την Κατάσταση αποτελεσμάτων, τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την 16η εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2023, παραθέτοντας εκτός από τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018 και όσες άλλες πληροφορίες και επεξηγήσεις κρίναμε ότι είναι αναγκαίες για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της εταιρίας.

Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 16η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως και 31 Δεκέμβριου 2023.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς που ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου 4308/2014.

I. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η κατάσταση Αποτελεσμάτων όπως εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε, εμφανίζει το ύψος των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας μας που διαμόρφωσαν το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης.

Ο παρακάτω πίνακας είναι συγκριτικός με τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**Απόκλιση €**	**Απόκλιση %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.421.030,08	1.487.715,94	-66.685,86	-4,48%
Κόστος πωλήσεων	(1.069.215,37)	(1.023.269,13)	-45.946,24	4,49%
Μικτό αποτέλεσμα	**351.814,71**	**464.446,81**	-112.632,10	-24,25%
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00		
	351.814,71	**464.446,81**	-112.632,10	-24,25%
Έξοδα διοίκησης	(198.239,88)	(239.775,91)	41.536,03	-17,32%
Έξοδα διάθεσης	(47.859,31)	(126.819,64)	78.960,33	-62,26%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.813,76)	(28.972,98)	17.159,22	-59,22%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.065,23	0,00	1.065,23	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**94.966,99**	**68.878,28**	26.088,71	37,88%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3.625,77)	(4.395,76)	769,99	-17,52%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**91.341,22**	**64.482,52**	26.858,70	41,65%
Φόροι εισοδήματος	(23.046,10)	(19.054,05)	-3.992,05	20,95%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**68.295,12**	**45.428,47**	22.866,65	50,34%

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 66 άτομα προσωπικό.

Ανάλυση και πληροφορίες επί των κονδυλίων των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και στον Ισολογισμό.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Η

καθαρή θέση κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό € 303.491,44 έναντι ποσού €255.542,55 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τη χρήση 2023 έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	2023	2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.817.961,67	1.657.981,86
Σύνολο Ενεργητικού	1.839.602,83	1.672.529,33
Ποσοστό	98,82%	99,13%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.609,34	17.694,45
Σύνολο Ενεργητικού	1.839.602,83	1.672.529,33
Ποσοστό	1,01%	1,06%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Πάγιο Ενεργητικό.

Σχέση	2023	2022
Καθαρή Θέση	303.491,44	255.542,55
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.507.611,39	1.416.986,78
Ποσοστό	20,13%	18,03%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	2023	2022
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.507.611,39	1.416.986,78
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.811.102,83	1.672.529,33
Ποσοστό	83,24%	84,72%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2023	2022
Καθαρή Θέση	303.491,44	255.542,55
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.811.102,83	1.672.529,33
Ποσοστό	16,76%	15,28%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2023	2022
Καθαρή Θέση	303.491,44	255.542,55
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.609,34	17.694,45
Ποσοστό	1630,86%	1444,20%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	2023	2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.817.961,67	1.657.981,86
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.507.611,39	1.416.986,78
Ποσοστό	120,59%	117,01%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	2023	2022
Κεφάλαιο Κινήσεως	310.350,28	240.995,08
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.817.961,67	1.657.981,86
Ποσοστό	17,07%	14,54%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	2023	2022
Μικτό αποτέλεσμα	351.814,71	464.446,81
Κύκλος εργασιών	1.421.030,08	1.487.715,94
Ποσοστό	24,76%	31,22%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	2023	2022
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	91.341,22	64.482,52
Κύκλος εργασιών	1.421.030,08	1.487.715,94
Ποσοστό	6,43%	4,33%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Σχέση	2023	2022
Αποτέλεσμα προ φόρων	91.341,22	64.482,52
Σύνολο Εσόδων	1.421.030,08	1.487.715,94
Ποσοστό	6,43%	4,33%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	2023	2022
Αποτέλεσμα προ φόρων	91.341,22	64.482,52
Καθαρή Θέση	303.491,44	255.542,55
Ποσοστό	30,10%	25,23%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στη χρήση 2023 η εταιρία κατάφερε να παρουσιάζει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών. Παράλληλα εμφάνισε ικανοποιητικά κέρδη στα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων.

Ενόψει πολύ δύσκολων συγκυριών, η Διοίκηση κατέβαλε και συνεχίζει να καταβάλει μεγάλες προσπάθειες προς εξυπηρέτηση των στόχων της εταιρίας και ανταποκρινόμενη στις υποχρεώσεις της στο μέγιστο των δυνατοτήτων της.

Από την αρχή της χρήσης 2024 μέχρι και σήμερα η εταιρεία δεν παρουσίασε ενεργό οικονομική δραστηριότητα και δεν απασχόλησε προσωπικό. Σκοπός της διοίκησης είναι η είσπραξη των απαιτήσεων και την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της εταιρείας καθώς και η ρύθμιση των φορολογικών και ασφαλιστικών οφειλών.

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση.

Κατόπιν των ανωτέρω, πεποίθηση της διοίκησης της εταιρείας είναι ότι η εταιρεία δεν θα συνεχίσει τις δραστηριότητές της. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί **με βάση την πεποίθηση της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**

3. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Η δραστηριότητα της είναι αποκλειστικά εμπορική.

4. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ-ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα. Επιπλέον δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία δεν διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

8. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά τη χρήση 2023 πραγματοποιήθηκαν οι κατωτέρω επενδύσεις:

1.	Μεταφορικά μέσα	€	1.000,00
2.	Λογισμικό	€	9.883,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**10.883,00**

10. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ Ή ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 66 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

11. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της 31.12.2023.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2024

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΙΔΑΛΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΙΟΣΕΣ
Α.Δ.Τ. Σ-035474	Α.Δ.Τ. ΑΕ-009317