Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.04 14:20:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3396919

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SAINT GOBAIN HELLAS ABEE** και αριθμό ΓΕΜΗ **002508301000**.

Την **04/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4487957 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4487958 η από 10/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2023 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 27ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2023 - 31.12.2023)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 150α του Ν. 4548/2018, να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και τις σημειώσεις αυτών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσης, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ως άνω χρήσης, όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιχειρώντας σχολιασμό επί των εργασιών της Εταιρίας και επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 αποτελούνται από:

	31/12/2023	31/12/2022
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.444.990	994.729
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.585.938	1.515.200
Λοιπός εξοπλισμός	224.915	241.741
Σύνολο	**3.255.844**	**2.751.669**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	16.894	39.252
Σύνολο	**16.894**	**39.252**

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές» αναλύεται σε:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.795.894	3.350.894
Λοιπές απαιτήσεις	8.149	13836
Προπληρωμένα έξοδα	53.895	48.809
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	802.942	379.441
Σύνολο	**3.660.880**	**3.792.979**

Το κονδύλι «**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**» περιλαμβάνει τις τρέχουσες εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, την υποχρέωση από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA" καθώς και άλλες υποχρεώσεις που αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	24.569	599.042
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.626.717	2.971.881
Φόρος εισοδήματος	408.827	148.997
Λοιποί φόροι και τέλη	122.022	194.668
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	94.124	84.876
Λοιπές υποχρεώσεις	26.440	50.137
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	186.639	198.515
Σύνολο	**3.489.339**	**4.248.116**

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.763.093	59,19%	5.319.497	65,50%
Σύνολο ενεργητικού	8.047.192		8.121.759	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Σύνολο καθαρής θέσης	4.349.360	117,62%	3.693.660	83,41%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.697.832		4.428.099	

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.763.093	136,50%	5.319.497	125,22%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.489.339		4.248.116	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Καθαρό Κεφάλαιο κινήσεως	1.273.755	26,74%	1.071.380	20,14%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.763.093		5.319.497	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Σύνολο καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας:

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.809.902	10,97%	1.065.465	6,64%
Κύκλος εργασιών	16.502.935		16.044.752	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας.

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.799.779	10,52%	1.033.106	6,26%
Σύνολο εσόδων	17.103.291		16.492.182	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Μικτό αποτέλεσμα	6.061.373	36,73%	4.830.784	30,11%
Κύκλος εργασιών	16.502.935		16.044.752	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνέχισε για μια ακόμα χρονιά την σταθερή ανοδική πορεία των τελευταίων ετών, καταγράφοντας αύξηση της τάξης του 3% σε σχέση με το 2022.

Αρνητική εξέλιξη αποτέλεσε ο υψηλός πληθωρισμός στα καταναλωτικά αγαθά, ο οποίος επηρέασε όλη την αγορά των κατασκευών, καθώς είχε άμεση επίπτωση στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, ειδικά κατά το 2ο εξάμηνο του έτους. Παρ' όλα αυτά και τις συνεχιζόμενες αρνητικές γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ανατολική Ευρώπη και στη Μέση Ανατολή, το έτος 2023 αποτέλεσε έτος σταθεροποίησης ή ακόμη και πτώσης του κόστους ενέργειας και πρώτων υλών και, συνεπώς, του κόστους παραγωγής.

Σε επίπεδο στρατηγικής η εταιρία συνεχίζει την προσήλωση της στην περαιτέρω ενίσχυση της διαφοροποίησης του προϊοντικού μίγματος που διαθέτει με νέα καινοτόμα υλικά προστιθέμενης αξίας για τον πελάτη και απόδοσης για την εταιρία, τα οποία παράγονται κυρίως στο Ελληνικό εργοστάσιο αλλά και σε άλλα εργοστάσια του Ομίλου. Η στρατηγική αυτή είναι πλήρως εναρμονισμένη με την τάση της αγοράς και με τη συνειδητοποίηση από την πλευρά των ιδιοκτητών και των επενδυτών ακινήτων σ' ότι αφορά

1. την άμεση ανάγκη για μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων
2. την αύξηση της πυραντοχής των κτιρίων με χρήση υλικών
3. τη βελτίωση της ακουστικής των χώρων

Οι πωλήσεις της εταιρίας για το 2023 έκλεισαν στα 16,5 εκ. ευρώ έναντι 16,05 εκ. ευρώ το 2022, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 3%, ενώ συγχρόνως απορρόφησαν τις απώλειες τζίρου από πτώση του επιπέδου των τιμών ως αποτέλεσμα της επανόδου των καυσίμων και της ενέργειας σε κανονικότερα επίπεδα με πάροδο της ενεργειακής κρίσης.
Η αύξηση του τζίρου σε συνδυασμό με την πώληση προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας αλλά και τη θετική πορεία του κόστους αγοράς των Α' Υλών και Ενέργειας, οδήγησαν στην σαφή βελτίωση του λειτουργικού αποτελέσματος. Η δραστηριότητα το 2023 παρουσίασε λειτουργικά κέρδη 1,9εκ ευρώ ή 11% του τζίρου, έναντι 1,07 εκ ευρώ ή 7% του τζίρου το 2022, θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω κερδοφορία και ανάπτυξη στην τρέχουσα χρήση 2024.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2022, η ανάλυση του λογ/σμού «**Αποτελέσματα χρήσεως**» συνοπτικά έχει ως εξής:

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.502.935	16.044.752
Κόστος πωλήσεων	10.441.562	11.213.968
Μικτό αποτέλεσμα	**6.061.373**	**4.830.784**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.809.902**	**1.065.465**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.271.755**	**884.109**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2023-31/12/2023 ανήλθε σε € 16.502.935 τα οποία αφορούν προϊόντα γύψου έναντι € 16.044.752 την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Το κόστος πωληθέντων το 2023 ανήλθε σε € 10.441.562 το οποίο αφορά τα προϊόντα γύψου, έναντι € 11.213.968 για το 2022. Άρα συνολικά σημειώθηκε μείωση 6,89%, η οποία οφείλεται κατά μείζονα λόγο στις βελτιώσεις και επενδυτικές πρωτοβουλίες που έγιναν σε πολλά τμήματα της παραγωγικής διαδικασίας καθώς και σε μεγάλο βαθμό στη μείωση του κόστους αγοράς των Α' Υλών και της Ενέργειας. Το παραπάνω ποσοστό βελτίωσης ενσωματώνει και την εξισορρόπηση των αυξήσεων του κόστους των εισαγομένων προϊόντων (κονιαμάτων, μονωτικών κλπ) από τα άλλα εργοστάσια του Ομίλου.

Οι παραπάνω παράγοντες συνετέλεσαν στην βελτίωση της κερδοφορίας της Εταιρίας οδηγώντας το ποσοστό του μικτού περιθωρίου από 30,11%(2022) σε 36,73% (2023).

Τα έξοδα διοίκησης σημείωσαν αύξηση 11,98% σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά καθώς και τα έξοδα διάθεσης σημείωσαν επίσης αύξηση 14,05%

Η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορούν στους:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κατά κατηγορία διακρίνονται σε:

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν θεωρείται σημαντικός. Η σύμβαση cash pooling που έχει η Εταιρεία με την εταιρεία του Ομίλου ''Saint Gobain glass Italia SPA'', επιτρέπει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλών απαιτήσεων. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της Εταιρείας. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

γ) Κίνδυνος Αγοράς

Η Εταιρεία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ως εκ τούτου δεν διατρέχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από την μετατροπή ισοτιμιών.
Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις αυξομειώσεις των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία επηρεάζεται από τις μεταβολές των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστών της. Η Εταιρεία προσαρμόζεται στις συνθήκες που δημιουργούνται εστιάζοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και την ανάπτυξη του πελατολογίου και του μεριδίου αγοράς όπως αναφέρεται παραπάνω.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, με βάση την δεδομένη εικόνα της δραστηριότητας και της αγοράς αλλά και συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται απόλυτα στην εμφανιζόμενη εικόνα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων

Ο αρχικός προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2024 προέβλεπε αύξηση 3% επί των πωλήσεων του 2023, διότι κατά την κατάρτισή του ελήφθησαν υπόψη οι συνεχιζόμενες αρνητικές εξελίξεις στο μέτωπο του πολέμου Ρωσίας- Ουκρανίας αλλά και στη Μέση Ανατολή, δεδομένα που επέβαλλαν μια συγκρατημένα αισιόδοξη εκτίμηση, σε συνάφεια με την αύξηση που επετεύχθη κατά το 2023. Με την έναρξη του 2024 όμως και για όλο το πρώτο εξάμηνο η δραστηριότητα καταγράφει σημαντική άνοδο πωλήσεων κατά 7,3% επιτυγχάνοντας αύξηση του μεριδίου της και βελτίωση του μίγματος των πωλούμενων προϊόντων. Παράλληλα η εταιρεία, ακολουθώντας αποτελεσματική τιμολογιακή πολιτική, συγκρατώντας τα λειτουργικά της έξοδα σε χαμηλά επίπεδα και βελτιώνοντας την παραγωγική της διαδικασία, διατηρεί επίπεδα κερδοφορίας υψηλότερα από την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2023. Η πορεία αυτή επιτρέπει πιο αισιόδοξες προβλέψεις, με βάση τις οποίες εκτιμάται ότι η εταιρεία θα υπερβεί σημαντικά τους στόχους του προϋπολογισμού 2024 αλλά και τα μεγέθη του προηγούμενου έτους 2023.

Στρατηγικοί στόχοι για το 2024:

Η εταιρία προσβλέπει στην διατήρηση της αύξησης του κύκλου εργασιών και κερδοφορίας της ως αποτέλεσμα της στρατηγικών της στόχων για το 2024 οι οποίοι συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Περαιτέρω διείσδυση στην αγορά και επέκταση του δικτύου πωλήσεων με νέα εμπορικά σημεία προσανατολισμένα στην διακίνηση της ολοκληρωμένης γκάμα των υλικών που διαθέτει ο Όμιλος.
- Διεύρυνση της διακίνησης των ειδικών, καινοτόμων υλικών και συστημάτων, με έμφαση την προδιαγραφή των υλικών σε projects.
- Διπλασιασμός του μεριδίου αγοράς στα παρελκόμενα υλικά, ιδιαίτερα μεταλλικά προφίλ και κονιάματα.
- Επαναπροσέγγιση της τοποθέτησης της εταιρίας εκτός Ελλάδας, κυρίως στις αγορές Κύπρου, Αλβανίας.
- Σε ότι αφορά την παραγωγική μονάδα, οι επιδιώξεις για το 2024 στρέφονται στην βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας με ανακαίνιση του εξοπλισμού του εργοστασίου, γεγονός που θα έχει σημαντικές επιπτώσεις και στα επίπεδα ρύπανσης των εκπομπών διοξειδίου.
- Στρατηγική μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά 5%, στα πλαίσια της δέσμευσης της εταιρίας στο θέμα της αειφόρου ανάπτυξης της.

Βασικούς προσανατολισμούς της εταιρίας αποτελούν επίσης

- η προσήλωση της στο ανθρώπινο δυναμικό με την δημιουργία ελκυστικού εργασιακού κλίματος που να υποστηρίζει τους εργαζομένους στην απόδοση τους, την αναβάθμιση των δεξιοτήτων τους και την συνεχή εξέλιξη τους στην εταιρία.
- Η ανανέωση του προσωπικού με νέους ανθρώπους με δεξιότητες, και διάθεση προσφοράς και εξέλιξης στην εταιρία είναι από μια τις βασικότερες επιδιώξεις και προσπάθειες.
- Η συνεχής ενδυνάμωση του πελατοκεντρικού χαρακτήρα της εταιρίας εξακολουθεί να αποτελεί την βάση της κάθε προσπάθειας στο πεδίο της αγοράς και στην παροχή υλικών και εξυπηρέτησης.

Η αναβάθμιση της μηχανοργάνωσης και ψηφιοποίησης είναι αντικείμενο σταθερής ενασχόλησης για το 2024 και αναμένεται να έχει θετικότατη συμβολή στην μείωση των ωρών εργασίας και του κόστους λειτουργίας.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Το Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 2.129.339€.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ*:*
Η Εταιρεία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της Εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*:*
Βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και του επιπέδου εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού και οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται, καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η Εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:
Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία έχει δικούς της αποθηκευτικούς χώρους στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας (ιδιόκτητοι). Ενοικιάζει και έναν αποθηκευτικό χώρο στο Κούνδουρος Αιτωλικού και επίσης

συνεργάζεται με ένα Logistic center: Route ΕΕ που διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στον Ασπρόπυργο Αττικής.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας που λειτουργεί ως εργοστάσιο.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα της Εταιρείας (εργοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του) βρίσκονται στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας και είναι ελεύθερα βαρών.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 - 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας, έχει σταθεροποιηθεί σημαντικά. Οι προβλέψεις του ΟΟΣΑ για την Ελληνική οικονομία είναι θετικές για το τρέχον έτος 2024, με εκτιμώμενη ανάπτυξη περίπου στο 2%. Ειδικότερα για τον τουρισμό, που αποτελεί βασικό μοχλό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας, η εκτίμηση είναι ιδιαίτερα θετική και για το τρέχον έτος αλλά και για τα επόμενα.
Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν την εταιρεία π.χ. όπως το κόστος ενέργειας και ο πληθωρισμός και λαμβάνει όπου απαιτείται τα κατάλληλα μέτρα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Επιπροσθέτως από όσα μέχρι σήμερα γνωρίζουμε κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, παρακαλούμε τους κ.κ. Μετόχους, αφού λάβουν γνώση και της Εκθέσεως των Ελεγκτών, να εγκρίνουν:
α) Τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 27ης εταιρικής χρήσεως 1/1/2023 - 31/12/2023
β) Να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Λογιστές καθώς και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μεταμόρφωση Αττικής, 2 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Gardaz Jean-Luc	**Gracia-Tobar Paloma-Maria**	**Γεώργιος Τατάς**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΧΡΗΣΗ 1/1/2023 – 31/12/2023

ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

Έδρα : Κλεισούρας 5, 144 52, Μεταμόρφωση Αττικής

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 002508301000

Πίνακας περιεχομένων

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2023 13

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 13

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 15

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ 16

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ 17

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης 17

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 18

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 18

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός βιομηχανικής παραγωγής 18

Γ.3.2 Αποσβέσεις 18

Γ.3.3 Άυλα Πάγια στοιχεία 19

Γ.5 Μισθώσεις 19

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις 19

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 19

Γ.6 Αποθέματα 20

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 21

Γ.9 Καθαρή θέση 21

Γ.10 Παροχές σε Εργαζομένους 21

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 22

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 23

Γ.13 Φόρος εισοδήματος 23

Γ.14 Αναγνώριση εσόδων 23

Γ.15 Διανομή μερισμάτων 24

Γ.16 Αποανανώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 24

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 24

Γ.18 Προβλέψεις 25

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 25

Δ.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 25

Δ.2 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα 25

Δ.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....26

Δ.4 Ωφέλιμες Ζωές.....26

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια.....27

Ε.2 Αποθέματα 28

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις.....29

Ε.4 Λοιπές απαιτήσεις.....29

Ε.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29

Ε.6 Μετοχικό κεφάλαιο 30

Ε.7 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών 30

Ε.8 Διανομή κερδών.....30

Ε.9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 30

Ε.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 31

Ε.11 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών.....31

Ε.12 Ανάλυση Δαπανών 31

Ε.13 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....32

Ε.14 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 32

Ε.15 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 32

Ε.16 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας.....32

Ε.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.....33

Ε.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.....33

Ε.19 Μεταγενέστερα Γεγονότα 33

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2023

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*Ε.1*		
Ακίνητα		1.444.990	994.729
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.585.938	1.515.200
Λοιπός εξοπλισμός		224.915	241.741
Σύνολο		**3.255.844**	**2.751.669**
Άυλα πάγια στοιχεία	*Ε.1*		
Λοιπά άυλα		16.894	39.252
Σύνολο		**16.894**	**39.252**
Λοιπά		11.362	11.342
Σύνολο		**11.362**	**11.342**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.284.099**	**2.802.263**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*Ε.2*		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		325.821	235.067
Εμπορεύματα		206.400	495.192
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		483.110	654.194
Λοιπά αποθέματα		38.247	66.975
Αγορές υπό παραλαβή		48.634	75.089
Σύνολο		**1.102.213**	**1.526.517**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*Ε.3*	2.795.894	3.350.894
Λοιπές απαιτήσεις	*Ε.4*	8.149	13.836
Προπληρωμένα έξοδα		53.895	48.809
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*Ε.5*	802.942	379.441
Σύνολο		**3.660.880**	**3.792.979**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.763.093**	**5.319.497**
Σύνολο ενεργητικού		**8.047.192**	**8.121.759**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 34 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημείωση	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*Ε.6*	2.129.339	2.129.339
Σύνολο		**2.129.339**	**2.129.339**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*Ε.7*	407.815	367.524
Αποθεματικό επιμέτρησης παγίων		540.451	24.844
Αποτελέσματα εις νέο		1.271.754	1.171.953
Σύνολο		**2.220.021**	**1.564.321**
Σύνολο καθαρής θέσης		***4.349.360***	***3.693.660***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		208.494	179.983
Σύνολο		**208.494**	**179.983**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	*Ε.15*	24.569	599.042
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.626.717	2.971.881
Φόρος εισοδήματος		408.827	148.997
Λοιποί φόροι και τέλη		122.022	194.668
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		94.124	84.876
Λοιπές υποχρεώσεις		26.440	50.137
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		186.639	198.515
Σύνολο		**3.489.339**	**4.248.116**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.697.832**	**4.428.099**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.047.192**	**8.121.759**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 34 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*Ε.11*	16.502.935	16.044.752
Κόστος πωλήσεων	*Ε.12*	-10.441.562	-11.213.968
Μικτό αποτέλεσμα		**6.061.373**	**4.830.784**
Λοιπά συνήθη έσοδα		402.616	353.106
		6.463.989	**5.183.890**
Έξοδα διοίκησης	*Ε.12*	-2.335.637	-2.085.811
Έξοδα διάθεσης	*Ε.12*	-2.268.754	-1.989.176
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-242.936	-137.762
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*Ε.13*	193.240	94.324
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.809.902**	**1.065.465**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.500	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-14.623	-32.359
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.799.779**	**1.033.106**
Φόροι εισοδήματος		-528.025	-148.997
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.271.755**	**884.109**

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αποθεματικό επιμέτρησης παγίων**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.129.339**	**367.524**	**24.844**	**287.844**	**2.809.551**
Αποτελέσματα περιόδου				884.109	**884.109**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.129.339**	**367.524**	**24.844**	**1.171.953**	**3.693.660**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		40.291	515.607	-40.291	**515.607**
Διανομές μερισμάτων				-1.131.662	**-1.131.662**
Αποτελέσματα περιόδου				1.271.755	**1.271.755**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.129.339**	**407.815**	**540.451**	**1.271.755**	**4.349.360**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 34 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ (εφεξής Εταιρεία) παράγει και εμπορεύεται δομικά – κατασκευαστικά υλικά, κύρια προϊόντα γύψου και σωλήνες καθώς και δομικά προϊόντα για την κατασκευή οικιών κι εμπορικών κτιρίων.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1997 και ο καταστατικός της σκοπός περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Τη παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως δομικών υλικών και υλικών κατασκευών.
- Την εξόρυξη, αγορά, παραγωγή, επεξεργασία και πώληση ορυκτών συμπεριλαμβανομένου του γύψου (φυσικού και συνθετικού) και του ανυδρίτη.
- Την έρευνα και ανάπτυξη, την βιομηχανική παραγωγή, την αγορά και πώληση και την χονδρική και λιανική εμπορία προϊόντων και υλικών βασισμένων στο γύψο, ασβέστη και ανυδρίτη, γυψοσανίδων, χάρτου, χαρτοσανίδων και όλων των προϊόντων και υπηρεσιών που έχουν σχέση με υλικά οικοδομών και κατασκευών συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα, σοβάδων και συστημάτων γυψοσανίδων (είτε εισαγόμενα η για εγχώρια χρήση η για εξαγωγή).
- Την εισαγωγή, εμπορία και διανομή προϊόντων από ελατό χυτοσίδηρο και λοιπές πρώτες ύλες για χρήση σε άρδευση και μεταφορά πόσιμου νερού καθώς και σε αποχετευτικά έργα και η προώθηση στην αγορά των ανωτέρω προϊόντων.
- Την συμμετοχή και συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις, οποιασδήποτε μορφής, που έχουν σκοπούς ανάλογους, παρόμοιους, συμπληρωματικούς ή απλώς χρήσιμους με οποιοδήποτε τρόπο για την πραγματοποίηση έστω και έμμεσα του σκοπού της Εταιρείας, όπως η αντιπροσώπευση και εκπροσώπηση προσώπων, επιχειρήσεων και εταιριών, Ελληνικών ή αλλοδαπών, που έχουν παρεμφερείς σκοπούς άμεσα ή έμμεσα.
- Την εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο σημάτων και διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 00250830100 και με έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής επί της οδού Κλεισούρας 5, Τ.Κ. 144 52.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 2α Σεπτεμβρίου 2024 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Saint Gobain Produit pour la construction με έδρα την Γαλλία, η οποία με την σειρά της ενοποιείται στις χρηματοοικονομικής καταστάσεις του Ομίλου Compagnie de Saint-Gobain. Οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι αναρτημένες στον ιστότοπο της εταιρείας www.saint-gobain.com.

Οι ετήσιες παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα τεθούν προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την διαχειριστική περίοδο 1/1/2023 - 31/12/2023, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση, και κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες σύμφωνα με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση συγκεκριμένα ενσώματα πάγια τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία λειτουργεί με βάση την παραδοχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της παραδοχής αυτής.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε 4.349.360 € και συμμορφώνεται τον Ν.4548/2018.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες.

Επίδραση γεωπολιτικών εξελίξεων

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας, έχει σταθεροποιηθεί σημαντικά. Οι προβλέψεις του ΟΟΣΑ για την Ελληνική οικονομία είναι θετικές για το τρέχον έτος 2024, με εκτιμώμενη ανάπτυξη περίπου στο 2%. Ειδικότερα για τον τουρισμό, που αποτελεί βασικό μοχλό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας, η εκτίμηση είναι ιδιαίτερα θετική και για το τρέχον έτος αλλά και για τα επόμενα.
Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν την εταιρεία π.χ. κόστος ενέργειας, πληθωρισμός κ.λ.π και λαμβάνει όπου απαιτείται τα κατάλληλα μέτρα.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά οι μελλοντικές δραστηριότητες της και θα υπάρχει επαρκή ρευστότητα για να καλύψει τις υποχρεώσεις της για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ορθώς συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός βιομηχανικής παραγωγής
Τα στοιχεία αυτά επιμετρούνται σε εύλογες αξίες μείον αποσβέσεις.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται πλέον από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ανά τετραετία ή και συντομότερα όταν επιβάλλεται από τις συνθήκες της αγοράς.
Με δεδομένο ότι δεν εντοπίστηκε ενεργή αγορά για τα συγκεκριμένα πάγια και πρόσθετα λόγω της εξειδικευμένης χρήσης τους, η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται για τα γήπεδα και οικόπεδα με τη συγκριτική μέθοδο (comparative method) και για τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (depreciated replacement cost method).
Η συγκριτική μέθοδος βασίζεται στην εκτίμηση της αξίας την οποία η αγορά είναι διατεθειμένη να πληρώσει ή έχει πληρώσει σε όμοια πάγια που διατέθηκαν σε όμοιες συνθήκες.
Η μέθοδος συγκριτικού κόστους αντικατάστασης για μεν τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις εκτιμάται στην αξία ολοκλήρωσης τους μείον το εκτιμώμενο κόστος επαναφοράς τους στην αρχική τους κατάσταση και για το μηχανολογικό εξοπλισμό σύμφωνα με τη μέθοδο Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης λαμβάνεται υπόψη η αξία κτήσης (ιστορική αξία) σε συνδυασμό με την παλαιότητα του εξοπλισμού. Ο τελικός υπολογισμός της αξίας προκύπτει κατόπιν μείωσης λόγω λειτουργικής και τεχνολογικής απαξίωσης σε συνδυασμό με τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής και την κατάστασή του.
Το άθροισμα των παραπάνω μεθόδων ισούται με την εύλογη αξία των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
Γ.3.2 Αποσβέσεις
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.
Η διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

- Ιδιόκτητα κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων 25 έτη
- Μηχανήματα 25 έτη
- Μισθωμένα Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων Βάσει διάρκειας της μίσθωσης
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη

Γ.3.3 Άυλα Πάγια στοιχεία
Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία καταχωρεί τα προγράμματα λογισμικού.
Τα άυλα αυτά πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κυμαίνεται 1-5 χρόνια.

Γ.3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Γ.5 Μισθώσεις

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις
Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις
Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια Εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Γ.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες καθώς και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Γ.9 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας ή/και του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον και τις αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία των παγίων στοιχείων.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Γ.10 Παροχές σε Εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η υποχρέωση προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν υψηλής ποιότητας κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης

Επισημαίνεται ότι το εργατικό δίκαιο που διέπει τις αποζημιώσεις που πρέπει να καταβάλλει η επιχείρηση στους εργαζομένους της, όταν αποχωρούν για συνταξιοδότηση (Ν. 3198/1955) προβλέπει αποζημίωση που δικαιούται ο εργαζόμενος ο οποίος αποχωρεί για συνταξιοδότηση από τον εργοδότη, με μέγιστο αριθμό μισθών για τον υπολογισμό της αποζημίωσης τους 16 μισθούς, δηλαδή ένα μισθό για κάθε έτος απασχόλησης.

Θεωρώντας ότι στη χώρα μας η ελάχιστη ηλικία συνταξιοδότησης είναι τα 62 έτη απασχόλησης, η ηλικία του εργαζόμενου από την οποία πρέπει να λογίζονται αποζημιώσεις είναι τα 46 έτη (62-16). Δηλαδή, για έναν εργαζόμενο που προσλήφθηκε από εργοδότη στην ηλικία των 35 ετών, μέχρι και το 46ο έτος της ηλικίας του, δεν υπάρχει δουλευμένη αποζημίωση.

Η δουλευμένη αποζημίωση ξεκινά από το 46ο έτος και κτίζεται βάσει του ποσού του ενός μισθού ετησίως μέχρι το 62ο έτος που θα αποχωρήσει, χρόνο κατά τον οποίο πρέπει να έχει σωρευθεί το μέγιστο ποσό της αποζημίωσης που θα λάβει. Αντίστοιχα εάν η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη η έναρξη λογισμού των προβλέψεων μετατίθεται ανάλογα.

Βάσει αυτών, κατά την ερμηνεία του «Συμβούλιου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», η οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee / IFRIC, που είχε ως αντικείμενο το θέμα της κατανομής των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service), δεν πρέπει να αναγνωρίζεται υποχρέωση για τα έτη απασχόλησης πριν το 46ο, ή το κατά περίπτωση ισχύον.

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

Γ.13 Φόρος εισοδήματος
Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων. Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων.

Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

Γ.14 Αναγνώριση εσόδων
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή ή έκπτωση. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Γ.15 Διανομή μερισμάτων
Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.16 Αποανανώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ.18 Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:
- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες της για τα μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Δ.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις
Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Δ.2 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα
Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν.

Η Εταιρεία περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δ.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Δ.4 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι συντελεστές απόσβεσης που ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Ε. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΠΟΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση των Ενσωμάτων Παγίων (αξίες σε €).

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα & Εξαρτήματα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2022	**173.906**	**2.771.184**	**5.654.132**	**383.021**	**342.955**	**9.325.198**
Προσθήκες περιόδου	0	30.087	56.621	114.424	10.724	211.857
Υπόλοιπο 31.12.2022	***173.906***	***2.801.271***	***5.710.753***	***497.446***	***353.679***	***9.537.055***
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2022	**0**	**-1.888.355**	**-4.027.198**	**-336.024**	**-244.623**	**-6.496.200**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-92.093	-168.356	-2.896	-25.841	-289.186
Υπόλοιπο 31.12.2022	***0***	***-1.980.448***	***-4.195.553***	***-338.920***	***-270.464***	***-6.785.386***
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**173.906**	**820.823**	**1.515.200**	**158.526**	**83.215**	**2.751.669**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2023	**173.906**	**2.801.271**	**5.710.753**	**497.446**	**353.679**	**9.537.055**
Προσθήκες περιόδου	0	159.075	87.536	0	11.840	258.451
Αναπροσαρμογή Αξίας Παγίων	-9.938	359.296	166.249	0	0	515.607
Υπόλοιπο 31.12.2023	***163.969***	***3.319.641***	***5.964.538***	***497.446***	***365.519***	***10.311.113***
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2023	**0**	**-1.980.448**	**-4.195.553**	**-338.920**	**-270.464**	**-6.785.386**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-58.172	-183.046	-6.400	-22.265	-269.884
Υπόλοιπο 31.12.2023	***0***	***-2.038.620***	***-4.378.599***	***-345.320***	***-292.729***	***-7.054.378***
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**163.969**	**1.281.021**	**1.585.938**	**152.126**	**72.790**	**3.255.842**

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης και των μηχανικών της Εταιρείας, την 31.12.2023 δεν υπήρξαν συνθήκες απομείωσης των παγίων, λαμβάνοντας υπόψη την παραγωγικότητα και λειτουργικότητα του μηχανολογικού εξοπλισμού, την γενικότερη κατάσταση των εγκαταστάσεων του εργοστασίου του Αιτωλικού, τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του έτους και τις συνθήκες της αγοράς ακινήτων. Ωστόσο, η εταιρεία με δεδομένο ότι η τελευταία αποτίμηση των ενσώματων παγίων έγινε το 2020, διενήργησε εκ νέου αποτίμηση των ενσώματων παγίων της σε εύλογες αξίες στο έτος 2023 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Η εύλογη αξία των παγίων αυτών έχει αποτυπωθεί στους σχετικούς πίνακες.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση των Άυλων Στοιχείων (αξίες σε €).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Άυλα Πάγια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2022	**279.365**	**279.365**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**279.365**	**279.365**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2022	**-236.137**	**-236.137**
Αποσβέσεις περιόδου	-3.976	-3.976
Υπόλοιπο 31.12.2022	**-240.113**	**-240.113**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**39.252**	**39.252**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	**279.365**	**279.365**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**279.365**	**279.365**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	**-240.113**	**-240.113**
Αποσβέσεις περιόδου	-22.358	-22.358
Υπόλοιπο 31.12.2023	**-262.471**	**-262.471**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**16.894**	**16.894**

Ε.2 Αποθέματα

	31/12/2023	31/12/2022
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	325.821	235.067
Εμπορεύματα	420.499	511.151*
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	483.110	654.194
Λοιπά αποθέματα	38.247	66.975
Αγορές υπό παραλαβή	48.634	75.089*
Μείον: Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων (εμπορεύματα)	-214.099	-15.958
Σύνολο αποθεμάτων	**1.102.213**	**1.526.517**

Η δραστηριότητα της εταιρείας την τρέχουσα χρήση αφορούσε αποκλειστικά προϊόντα ξηράς δόμησης.

**Αναπροσαρμοσμένα ποσά για καλύτερη απεικόνιση.*

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	2.527.319	2.895.298
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη (σημ. Ε.15)	164.209	192.950
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-601.656	-312.786
	2.089.872	**2.775.462**
Επιταγές εισπρακτέες	706.022	575.432
Επιταγές σε καθυστέρηση	34.820	502.669
Μείον: Πρόβλεψη για επιταγές σε καθυστέρηση	-34.820	-502.669
Σύνολο Πελατών	**2.795.894**	**3.350.894**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**815.455**	**565.625**
Πρόβλεψη χρήσης	289.890	249.830
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθήσες προβλέψεις	-468.868	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**636.476**	**815.455**

Τα έσοδα αφορούν σε διαγραφή παλαιών ανείσπρακτων απαιτήσεων, για τις οποίες είχε ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη κατά τη διάρκεια των προηγούμενων ετών.

Ε.4 Λοιπές απαιτήσεις

Το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2023	31/12/2022
Λοιπές Απαιτήσεις	8.149	13.836*
Σύνολο	**8.149**	**13.836***

**Αναπροσαρμοσμένα ποσά για καλύτερη απεικόνιση.*

Ε.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	0	0
Καταθέσεις Όψεως	802.942	379.441
Σύνολο	**802.942**	**379.441**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και καταθέσεων τηρείται σε ΕΥΡΩ. Το σύνολο των Καταθέσεων ποσού Ευρώ 802.942 τηρούνται σε υποκαταστήματα ελληνικών τραπεζών.

Ε.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 2.129.339 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 265.173 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 8.03 έκαστη.

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου	**Τεμ.**	**Ον. Αξία**	**Σύνολο**
31/12/2022			
Ονομαστικές μετοχές	265.173	8,03	2.129.339
31/12/2023			
Ονομαστικές μετοχές	265.173	8,03	2.129.339

Ε.7 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών

Το κονδύλι αποθεματικά νόμων ή καταστατικού περιλαμβάνει μόνο το σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 σύμφωνα με το οποίο ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Ε.8 Διανομή κερδών

Η Διοίκηση εισηγείται την διανομή κερδών για την κλειόμενη χρήση και η απόφαση για τη διανομή αυτή θα παρθεί στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ε.9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε 64 (2022: 57) απασχολούμενους.

	2023	2022
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	21	15
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	43	42
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**64**	**57**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα (αξίες σε €).

	2023	2022
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.716.401	1.525.812
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	374.520	330.197
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	28.511	35.145
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**2.119.432**	**1.891.154**

Ε.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

Ε.11 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο παραγόμενα προϊόντα κι εμπορεύματα. Στον Πίνακα που ακολουθεί αναλύεται ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας (αξίες σε €):

	2023	2022
Δραστηριότητα γύψου	16.502.935	16.044.752
Σύνολο κύκλου εργασιών	**16.502.935**	**16.044.752**

Ε.12 Ανάλυση Δαπανών

Οι λειτουργικές δαπάνες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί (αξίες σε €):

Περιγραφή	2023				2022			
	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Κόστος Πωλήσεων	Σύνολα	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Κόστος Πωλήσεων	Σύνολα
Δαπάνες Προσωπικού	628.359	752.343	738.730	**2.119.432**	587.430	665.950	637.774	**1.891.154**
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	57.020	529.868	42.061	**628.948**	32.540	499.659	90.407	**622.606**
Παροχές Τρίτων	131.332	314.493	772.016	**1.217.841**	89.409	209.099	842.442	**1.140.950**
Φόροι & Τέλη	26.235	44.227	11.603	**82.065**	22.649	71.296	12.071	**106.016**
Έξοδα Μεταφορών	1.140.198	63.150	1.922	**1.205.270**	1.066.351	50.227	2.512	**1.119.090**
Έξοδα Ταξειδίων	42.642	9.864	0	**52.506**	36.105	9.214	0	**45.319**
Έξοδα Προβολής & Διαφημίσεως	169.827	15.982	0	**185.809**	84.183	5.750	178	**90.111**
Υλικά Άμεσης Ανάλωσης	56.441	11.086	86.887	**154.413**	41.735	34.601	127.196	**203.532**
Διάφορα έξοδα	13.634	27.318	290	**41.241**	23.457	3.254	97.799	**124.510**
Αποσβέσεις	3.065	277.417	0	**280.482**	5.317	286.931	23	**292.271**
Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	0	289.890	0	**289.890**	0	249.830	0	**249.830**
Κόστος Α΄ Υλών & Εμπορευμάτων	0	0	8.788.054	**8.788.054**	0	0	9.403.566	**9.403.566**
ΣΥΝΟΛΟ	**2.268.754**	**2.335.637**	**10.441.562**	**15.045.953**	**1.989.176**	**2.085.811**	**11.213.968**	**15.288.955**

Ε.13 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	2023	2022
Λοιπά κέρδη	193.240	94.324
Σύνολο	**193.240**	**94.324**

Ε.14 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2023	2022
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	**153.709**	**141.159**

Ε.15 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα (αξίες σε €).

	2023	2022
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.256.854	3.682.337
Σύνολο	**3.231.241**	**3.682.337**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.015.370	1.096.337
Σύνολο	**1.015.370**	**1.096.337**
Απαιτήσεις από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	164.209	192.950
Σύνολο	**164.209**	**192.950**
Υποχρεώσεις προς:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	548.895	787.404
Σύνολο	**548.895**	**787.404**
Χρηματοδοτήσεις από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	24.569	599.042
Σύνολο	**24.569**	**599.042**

Το κονδύλι «**Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**» περιλαμβάνει την υποχρέωση της Εταιρείας που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την Εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA". Το ποσό της υποχρέωσης κατά την 31.12.2023 ανερχόταν σε 24.569 € (2022: 599.042 €)

Ε.16 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις για την εξασφάλιση δανείων της Εταιρείας.

Ε.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Ε.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Η Εταιρεία αναφέρει τις σημαντικές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει, καθώς και τις σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες δεν έχουν απεικονιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Α) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα πέντε έτη αναλύονται ως εξής:

31/12/2023	1 Έτος	2 Έτη	3 Έτη	4 Έτη	5 και άνω έτη
Υποχρεώσεις από ενοικίαση κτιρίων & αποθηκών	54.000	57.000	60.000	63.000	11.000
Υποχρεώσεις από ενοικίαση αυτοκινήτων	74.956	65.322	56.247	26.607	0
	128.956	**122.322**	**116.247**	**89.607**	**11.000**

31/12/2022	1 Έτος	2 Έτη	3 Έτη	4 Έτη	5 και άνω έτη
Υποχρεώσεις από ενοικίαση κτιρίων & αποθηκών	47.100	54.000	57.000	60.000	73.500
Υποχρεώσεις από ενοικίαση αυτοκινήτων	38.971	27.479	18.076	17.016	2.009
	86.071	**81.479**	**75.076**	**77.016**	**75.509**

Β) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, δεν υπήρχαν εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας σε τράπεζες υπέρ τρίτων.

Γ) Για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 και 2023 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4172/2013 (ΚΦΕ) .Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ε.19 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, δεν υφίστανται περαιτέρω μεταγενέστερα

γεγονότα που χρήζουν αναγνώρισης ή γνωστοποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023.

Αθήνα 2α Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
		F&AA.E.
Gardaz Jean-Luc	**Γεώργιος Τατάς**	Αρ.Αδείας ΟΕΕ :832/26.11.2007 **ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Αρ.Διαβ. : 17AT71570	Α.Δ.Τ.: Π 336192	Αρ.Αδείας ΟΕΕ Α΄Τάξεως :54981

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 27ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2023 - 31.12.2023)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 150α του Ν. 4548/2018, να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και τις σημειώσεις αυτών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσης, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ως άνω χρήσης, όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιχειρώντας σχολιασμό επί των εργασιών της Εταιρίας και επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 αποτελούνται από:

	31/12/2023	31/12/2022
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.444.990	994.729
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.585.938	1.515.200
Λοιπός εξοπλισμός	224.915	241.741
Σύνολο	**3.255.844**	**2.751.669**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	16.894	39.252

Σύνολο	**16.894**	**39.252**

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές» αναλύεται σε:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.795.894	3.350.894
Λοιπές απαιτήσεις	8.149	13836
Προπληρωμένα έξοδα	53.895	48.809
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	802.942	379.441
Σύνολο	**3.660.880**	**3.792.979**

Το κονδύλι «**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**» περιλαμβάνει τις τρέχουσες εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, την υποχρέωση από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA" καθώς και άλλες υποχρεώσεις που αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	24.569	599.042
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.626.717	2.971.881
Φόρος εισοδήματος	408.827	148.997
Λοιποί φόροι και τέλη	122.022	194.668
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	94.124	84.876
Λοιπές υποχρεώσεις	26.440	50.137
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	186.639	198.515
Σύνολο	**3.489.339**	**4.248.116**

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.763.093	59,19%	5.319.497	65,50%

Σύνολο ενεργητικού	8.047.192	8.121.759

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Σύνολο καθαρής θέσης	4.349.360	117,62%	3.693.660	83,41%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.697.832		4.428.099	

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.763.093	136,50%	5.319.497	125,22%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.489.339		4.248.116	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Καθαρό Κεφάλαιο κινήσεως	1.273.755	26,74%	1.071.380	20,14%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.763.093		5.319.497	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Σύνολο καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας:

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.809.902	10,97%	1.065.465	6,64%
Κύκλος εργασιών	16.502.935		16.044.752	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας.

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.799.779	10,52%	1.033.106	6,26%
Σύνολο εσόδων	17.103.291		16.492.182	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Μικτό αποτέλεσμα	6.061.373		4.830.784	
Κύκλος εργασιών	16.502.935	36,73%	16.044.752	30,11%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνέχισε για μια ακόμα χρονιά την σταθερή ανοδική πορεία των τελευταίων ετών, καταγράφοντας αύξηση της τάξης του 3% σε σχέση με το 2022.

Αρνητική εξέλιξη αποτέλεσε ο υψηλός πληθωρισμός στα καταναλωτικά αγαθά, ο οποίος επηρέασε όλη την αγορά των κατασκευών, καθώς είχε άμεση επίπτωση στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, ειδικά κατά το 2ο εξάμηνο του έτους. Παρ' όλα αυτά και τις συνεχιζόμενες αρνητικές γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ανατολική Ευρώπη και στη Μέση Ανατολή, το έτος 2023 αποτέλεσε έτος σταθεροποίησης ή ακόμη και πτώσης του κόστους ενέργειας και πρώτων υλών και, συνεπώς, του κόστους παραγωγής.

Σε επίπεδο στρατηγικής η εταιρία συνεχίζει την προσήλωση της στην περαιτέρω ενίσχυση της διαφοροποίησης του προϊοντικού μίγματος που διαθέτει με νέα καινοτόμα υλικά προστιθέμενης αξίας για τον πελάτη και απόδοσης για την εταιρία, τα οποία παράγονται κυρίως στο Ελληνικό εργοστάσιο αλλά και σε άλλα εργοστάσια του Ομίλου. Η στρατηγική αυτή είναι πλήρως εναρμονισμένη με την τάση της αγοράς και με τη συνειδητοποίηση από την πλευρά των ιδιοκτητών και των επενδυτών ακινήτων σ' ότι αφορά

1. την άμεση ανάγκη για μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων
2. την αύξηση της πυραντοχής των κτιρίων με χρήση υλικών
3. τη βελτίωση της ακουστικής των χώρων

Οι πωλήσεις της εταιρίας για το 2023 έκλεισαν στα 16,5 εκ. ευρώ έναντι 16,05 εκ. ευρώ το 2022, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 3%, ενώ συγχρόνως απορρόφησαν τις απώλειες

τζίρου από πτώση του επιπέδου των τιμών ως αποτέλεσμα της επανόδου των καυσίμων και της ενέργειας σε κανονικότερα επίπεδα με πάροδο της ενεργειακής κρίσης.
Η αύξηση του τζίρου σε συνδυασμό με την πώληση προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας αλλά και τη θετική πορεία του κόστους αγοράς των Α΄ Υλών και Ενέργειας, οδήγησαν στην σαφή βελτίωση του λειτουργικού αποτελέσματος. Η δραστηριότητα το 2023 παρουσίασε λειτουργικά κέρδη 1,9εκ ευρώ ή 11% του τζίρου, έναντι 1,07 εκ ευρώ ή 7% του τζίρου το 2022, θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω κερδοφορία και ανάπτυξη στην τρέχουσα χρήση 2024.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2022, η ανάλυση του λογ/σμού «**Αποτελέσματα χρήσεως**» συνοπτικά έχει ως εξής:

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.502.935	16.044.752
Κόστος πωλήσεων	10.441.562	11.213.968
Μικτό αποτέλεσμα	**6.061.373**	**4.830.784**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.809.902**	**1.065.465**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.271.755**	**884.109**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2023-31/12/2023 ανήλθε σε € 16.502.935 τα οποία αφορούν προϊόντα γύψου έναντι € 16.044.752 την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Το κόστος πωληθέντων το 2023 ανήλθε σε € 10.441.562 το οποίο αφορά τα προϊόντα γύψου, έναντι € 11.213.968 για το 2022. Άρα συνολικά σημειώθηκε μείωση 6,89%, η οποία οφείλεται κατά μείζονα λόγο στις βελτιώσεις και επενδυτικές πρωτοβουλίες που έγιναν σε πολλά τμήματα της παραγωγικής διαδικασίας καθώς και σε μεγάλο βαθμό στη μείωση του κόστους αγοράς των Α΄ Υλών και της Ενέργειας. Το παραπάνω ποσοστό βελτίωσης ενσωματώνει και την εξισορρόπηση των αυξήσεων του κόστους των εισαγομένων προϊόντων (κονιαμάτων, μονωτικών κλπ) από τα άλλα εργοστάσια του Ομίλου.

Οι παραπάνω παράγοντες συνετέλεσαν στην βελτίωση της κερδοφορίας της Εταιρίας οδηγώντας το ποσοστό του μικτού περιθωρίου από 30,11%(2022) σε 36,73% (2023).

Τα έξοδα διοίκησης σημείωσαν αύξηση 11,98% σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά καθώς και τα έξοδα διάθεσης σημείωσαν επίσης αύξηση 14,05%

Η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορούν στους:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κατά κατηγορία διακρίνονται σε:

α) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν θεωρείται σημαντικός. Η σύμβαση cash pooling που έχει η Εταιρεία με την εταιρεία του Ομίλου ''Saint Gobain glass Italia SPA'', επιτρέπει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλών απαιτήσεων. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της Εταιρείας. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

γ) Κίνδυνος Αγοράς
Η Εταιρεία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ως εκ τούτου δεν διατρέχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από την μετατροπή ισοτιμιών. Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις αυξομειώσεις των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών
Η Εταιρεία επηρεάζεται από τις μεταβολές των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστών της. Η Εταιρεία προσαρμόζεται στις συνθήκες που δημιουργούνται εστιάζοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και την ανάπτυξη του πελατολογίου και του μεριδίου αγοράς όπως αναφέρεται παραπάνω.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, με βάση την δεδομένη εικόνα της δραστηριότητας και της αγοράς αλλά και συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται απόλυτα στην εμφανιζόμενη εικόνα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων

Ο αρχικός προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2024 προέβλεπε αύξηση 3% επί των πωλήσεων του 2023, διότι κατά την κατάρτισή του ελήφθησαν υπόψη οι συνεχιζόμενες αρνητικές εξελίξεις στο μέτωπο του πολέμου Ρωσίας- Ουκρανίας αλλά και στη Μέση Ανατολή, δεδομένα που επέβαλλαν μια συγκρατημένα αισιόδοξη εκτίμηση, σε συνάφεια με την αύξηση που επετεύχθη κατά το 2023. Με την έναρξη του 2024 όμως και για όλο το πρώτο εξάμηνο η δραστηριότητα καταγράφει σημαντική άνοδο πωλήσεων κατά 7,3% επιτυγχάνοντας αύξηση του μεριδίου της και βελτίωση του μίγματος των πωλούμενων προϊόντων. Παράλληλα η εταιρεία, ακολουθώντας αποτελεσματική τιμολογιακή

πολιτική, συγκρατώντας τα λειτουργικά της έξοδα σε χαμηλά επίπεδα και βελτιώνοντας την παραγωγική της διαδικασία, διατηρεί επίπεδα κερδοφορίας υψηλότερα από την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2023. Η πορεία αυτή επιτρέπει πιο αισιόδοξες προβλέψεις, με βάση τις οποίες εκτιμάται ότι η εταιρεία θα υπερβεί σημαντικά τους στόχους του προϋπολογισμού 2024 αλλά και τα μεγέθη του προηγούμενου έτους 2023.

Στρατηγικοί στόχοι για το 2024:

Η εταιρία προσβλέπει στην διατήρηση της αύξησης του κύκλου εργασιών και κερδοφορίας της ως αποτέλεσμα της στρατηγικών της στόχων για το 2024 οι οποίοι συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Περαιτέρω διείσδυση στην αγορά και επέκταση του δικτύου πωλήσεων με νέα εμπορικά σημεία προσανατολισμένα στην διακίνηση της ολοκληρωμένης γκάμα των υλικών που διαθέτει ο Όμιλος.
- Διεύρυνση της διακίνησης των ειδικών, καινοτόμων υλικών και συστημάτων, με έμφαση την προδιαγραφή των υλικών σε projects.
- Διπλασιασμός του μεριδίου αγοράς στα παρελκόμενα υλικά, ιδιαίτερα μεταλλικά προφίλ και κονιάματα.
- Επαναπροσέγγιση της τοποθέτησης της εταιρίας εκτός Ελλάδας, κυρίως στις αγορές Κύπρου, Αλβανίας.
- Σε ότι αφορά την παραγωγική μονάδα, οι επιδιώξεις για το 2024 στρέφονται στην βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας με ανακαίνιση του εξοπλισμού του εργοστασίου, γεγονός που θα έχει σημαντικές επιπτώσεις και στα επίπεδα ρύπανσης των εκπομπών διοξειδίου.
- Στρατηγική μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά 5%, στα πλαίσια της δέσμευσης της εταιρίας στο θέμα της αειφόρου ανάπτυξης της.

Βασικούς προσανατολισμούς της εταιρίας αποτελούν επίσης

- η προσήλωση της στο ανθρώπινο δυναμικό με την δημιουργία ελκυστικού εργασιακού κλίματος που να υποστηρίζει τους εργαζομένους στην απόδοση τους, την αναβάθμιση των δεξιοτήτων τους και την συνεχή εξέλιξη τους στην εταιρία.
- Η ανανέωση του προσωπικού με νέους ανθρώπους με δεξιότητες, και διάθεση προσφοράς και εξέλιξης στην εταιρία είναι από μια τις βασικότερες επιδιώξεις και προσπάθειες.
- Η συνεχής ενδυνάμωση του πελατοκεντρικού χαρακτήρα της εταιρίας εξακολουθεί να αποτελεί την βάση της κάθε προσπάθειας στο πεδίο της αγοράς και στην παροχή υλικών και εξυπηρέτησης.

  Η αναβάθμιση της μηχανοργάνωσης και ψηφιοποίησης είναι αντικείμενο σταθερής ενασχόλησης για το 2024 και αναμένεται να έχει θετικότατη συμβολή στην μείωση των ωρών εργασίας και του κόστους λειτουργίας.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Το Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 2.129.339€.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ*:*
Η Εταιρεία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της Εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*:*
Βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και του επιπέδου εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού και οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται, καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η Εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:
Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία έχει δικούς της αποθηκευτικούς χώρους στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας (ιδιόκτητοι). Ενοικιάζει και έναν αποθηκευτικό χώρο στο Κούνδουρος Αιτωλικού και

επίσης συνεργάζεται με ένα Logistic center: Route ΕΕ που διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στον Ασπρόπυργο Αττικής.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας που λειτουργεί ως εργοστάσιο.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα της Εταιρείας (εργοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του) βρίσκονται στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας και είναι ελεύθερα βαρών.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 - 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας, έχει σταθεροποιηθεί σημαντικά. Οι προβλέψεις του ΟΟΣΑ για την Ελληνική οικονομία είναι θετικές για το τρέχον έτος 2024, με εκτιμώμενη ανάπτυξη περίπου στο 2%. Ειδικότερα για τον τουρισμό, που αποτελεί βασικό μοχλό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας, η εκτίμηση είναι ιδιαίτερα θετική και για το τρέχον έτος αλλά και για τα επόμενα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν την εταιρεία π.χ. όπως το κόστος ενέργειας και ο πληθωρισμός και λαμβάνει όπου απαιτείται τα κατάλληλα μέτρα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Επιπροσθέτως από όσα μέχρι σήμερα γνωρίζουμε κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, παρακαλούμε τους κ.κ. Μετόχους, αφού λάβουν γνώση και της Εκθέσεως των Ελεγκτών, να εγκρίνουν:

α) Τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 27ης εταιρικής χρήσεως 1/1/2023 - 31/12/2023

β) Να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Λογιστές καθώς και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μεταμόρφωση Αττικής, 2 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Gardaz Jean-Luc	**Gracia-Tobar Paloma-Maria**	**Γεώργιος Τατάς**

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Deloitte.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιάκωβος Δεγιρμεντζής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 52511
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

MAKING AN IMPACT THAT MATTERS since 1845

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.