Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.04 14:05:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,04/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3396693

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019617428000**.

Την **04/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4487647 οι εγκεκριμένες από την 17/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4487648 η από 17/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25921.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ : Δ/νση Εταιρειών
(Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή)

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Τ2)

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της οικονομικής χρήσεως
από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 27η Ιουνίου 2024.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 24
2.1 Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 24
2.2 Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 25
2.3 Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 26
2.4 Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 27
3 Σημειώσεις (Notes) επί των Οικονομικών καταστάσεων 28
3.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας 28
3.1.1 Γενικές Πληροφορίες 28
3.1.2 Διοικητικό Συμβούλιο 29
3.1.3 Αντικείμενο Δραστηριότητας 29
3.1.4 Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης 30
3.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων 32
3.3. Ουσιώδεις Πληροφορίες Λογιστικής Πολιτικής 37
4. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις 50
4.1 Ενσώματα και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 50
4.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις 51
4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 52
4.4 Εμπορικές απαιτήσεις 53
4.5 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 54
4.6 Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος 55
4.7 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 55
4.8 Μετοχικό Κεφάλαιο 56
4.9 Αποθεματικά 56
4.9.1 Τακτικό Αποθεματικό 56
4.9.2 Έκτακτο αποθεματικό 57
4.10 Υπόλοιπο εις νέο 57
4.11 Μερίσματα 57
4.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 57
4.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 59

4.14 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 60
4.15 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) 61
4.16 Πληροφόρηση κατά τομέα 64
4.17 Συνολικά έσοδα 64
4.18 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 65
4.19 Ανάλυση Δαπανών 66
4.20 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 68
4.21 Κέρδη ανά μετοχή 69
4.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 69
4.23 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις 71
4.23.1 Εγγυήσεις 71
4.23.2 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 71
4.23.3 Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης ... 71
4.23.4 Δεσμεύσεις από συμβάσεις με προμηθευτές 71
4.24 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 71
4.25 Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα 72

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.»

επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και
των πεπραγμένων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2023

Κύριοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.** για την οικονομική χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (Σημειώσεις), οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Η χρήση που έληξε ήταν η 22η εταιρική.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες κατά το Νόμο πληροφορίες (άρθρο 150, Ν. 4548/2018) προκειμένου να παρασχεθεί μια ουσιαστική ενημέρωση τόσο των μετόχων, όσο και τρίτων ενδιαφερομένων, σχετικά με την χρηματοοικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, τη συνολική της πορεία, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα εντός της χρήσεως και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, των συναλλαγών με τα συνδεόμενα μέρη, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών

(α) Κύκλος εργασιών και συνολικά έσοδα:
Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανέρχεται σε 7.129.956,11 ευρώ εμφανίζοντας αύξηση 1.021.053,64 ευρώ, ήτοι 16,71% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 6.108.902,47 ευρώ. Τα συνολικά (πλην χρηματοοικονομικών) έσοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 384.602,15 ευρώ (5,35%) και ανήλθαν σε 7.579.244,68 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 7.194.642,53 ευρώ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε αύξηση της επιβατικής κίνησης του Κεντρικού Λιμένα και των καταφυγίων σκαφών της εταιρείας (Σύβοτα, Πλαταριά, Σαγιάδα), που οδήγησε και στην αύξηση των πλοίων για την εξυπηρέτηση της

πρόσθετης κίνησης ενώ αύξηση παρουσίασε και η διακίνηση ασυνόδευτων φορτίων μέσω του λιμένα Ηγουμενίτσας.

(β) Μικτά κέρδη :
Τα μικτά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε 3.005.545,28 ευρώ έναντι 2.120.749,88 ευρώ της προηγούμενης. Στην παρούσα χρήση το περιθώριο του μικτού κέρδους παρουσίασε αύξηση και ανήλθε σε 41,72%.

(γ) Λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας
Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας (οργανικά και λοιπά) ανήλθαν σε 7.184.171,05 ευρώ έναντι 5.790.019,62 ευρώ της προηγούμενης, ήτοι συνολικά αύξηση 24,08%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στο αναπόσβεστο κόστος ποσού 778.389,16€ διαγραφέντων παγίων εξαιτίας του επανακαθορισμού της χερσαίας ζώνης αρμοδιότητας της ΟΛΗΓ ΑΕ μετά την εφαρμογή του Ν.5048/2023, στην αύξηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, λοιπούς χρεώστες και υποχρεώσεις καταβολής ΦΠΑ και την απομείωση των συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις.

(δ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):
Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των 705.008,32 ευρώ έναντι 1.731.190,42 ευρώ στην προηγούμενη χρήση, αντίστοιχα επηρεασμένα από τις προαναφερθείσες μεταβολές.

(ε) Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους:
Στην παρούσα χρήση η εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη προ φόρων 744.714,36 ευρώ έναντι κερδών 1.577.410,18 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 932.172,91 ευρώ έναντι 1.577.410,18 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι μείωση κατά 40,90% (οφειλόμενη κυρίως στη διαγραφή παγίων εξαιτίας του επανακαθορισμού της χερσαίας ζώνης αρμοδιότητας της ΟΛΗΓ Α.Ε. μετά την εφαρμογή του Ν.5048/2023) και από το γεγονός ότι με την επικύρωση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης η εταιρεία υπόκειται πλέον σε φορολογητέες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως κρίνονται θετικά και αποδεικνύουν την άρτια χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας.

(στ) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2023:
Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε 1.581.256,55 ευρώ και αντιστοιχούν στο 7,13% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν 2.614.620,46 ευρώ που αντιστοιχούσαν στο 15,46% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

(ζ) Επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία:
Οι προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων της χρήσης 2023 ανήλθαν σε 148.367,52 ευρώ (2022: 691.870,15 ευρώ) και χρηματοδοτήθηκαν κατά ποσό 78.935,00 ευρώ (2022: 475.399,60 ευρώ) από επιχορηγήσεις ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

(η) Ίδια κεφάλαια:

Τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ποσού 16.615.211,54 ευρώ αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 74,96% επί του συνολικού παθητικού της Εταιρείας έναντι του ποσού των -15.683.088,10 ευρώ με ποσοστό 92,71% της προηγούμενης χρήσης και αποδεικνύουν την ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2023 κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της τακτικά εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους, λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της εταιρείας μετράται με τη χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την 31/12/2023 και την αντίστοιχη προηγούμενη 31/12/2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
		31/12/2023	**31/12/2022**
1.	EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων)	**705.008,31**	**1.731.190,42**
2.	Κεφάλαιο κίνησης	**12.750.479,62**	**13.018.035,33**
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	**82,27%**	**83,80%**
4.	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	**7,13%**	**15,46%**
5.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	**299,36%**	**1272,12%**
6.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	**25,04%**	**7,29%**
7.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	**74,96%**	**92,71%**
8.	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	**1050,76%**	**599,82%**
9.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**332,41%**	**1225,13%**
10.	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	**69,92%**	**91,84%**

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			
		31/12/2023	**31/12/2022**
11.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**10,44%**	**25,82%**
12.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	**4,48%**	**10,06%**
13.	Μικτά αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**42,15%**	**34,72%**
14.	Κόστος μισθοδοσίας / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**5,62%**	**6,73%**

ΙΙ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Η **Α΄ Φάση** των έργων υποδομής του λιμένα ολοκληρώθηκε το 2003. Σημαντική ώθηση στις ήδη υπάρχουσες υποδομές του Λιμένα δόθηκε με την ολοκλήρωση από το Ελληνικό Δημόσιο του μεγαλύτερου τμήματος του έργου της **Β' Φάσης** συνολικού προϋπολογισμού 62 εκ. ευρώ, όπου προστέθηκαν και είναι πλήρως λειτουργικά τα παρακάτω:

- Λιμενικά έργα: Συνδετήριο κρηπίδωμα μήκους 371,0 μ. με ωφέλιμο βάθος 10,20μ., κατασκευή υφάλου κυματοθραύστη προστασίας της άκρας Δρεπάνου και έργα αποπεράτωσης – ανακατασκευής του μετωπικού κρηπιδότοιχου του υφιστάμενου νότιου προβλήτα του παλαιού Λιμένα.
- Κτιριακά έργα: Πύλη Ακτοπλοΐας, Βόρεια Πύλη, κτήριο Η/Μ εγκαταστάσεων λιμένα.
- Έργα Χερσαίας Ζώνης Λιμένα: Κατασκευή δικτύου ομβρίων στην Χερσαία Ζώνη και στο νότιο τμήμα του Λιμένα, ασφαλτικά, εξωτερική οδοποιία, διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων Χερσαίας Ζώνης εντός περίφραξης λιμένα και νότιου τμήματος.
- Εκβάθυνση και διαπλάτυνση του διαύλου ναυσιπλοΐας: πλάτος 170μ., μήκος 2.000μ. και βάθος 10,5μ.
- 6 επιπλέον θέσεις πρυμνοδέτησης συνολικού μήκους 420 μ.
- Ένας προβλήτας πλαγιοπρυμνοδέτησης μήκους 197,60 μ ικανό για πρόσδεση πλοίων 300000 DWT (μήκους 227 μ και μέγιστου έμφορτου βυθίσματος 9,40 μ).

Από τα έργα της **Β΄ Φάσης** Ανάπτυξης Λιμένα ολοκληρώθηκε η κατασκευή για το :

- Κτίριο τερματικού σταθμού Τ3 2.324,80 τ.μ. ο οποίος θα εξυπηρετεί τα γραφεία της Διοίκησης της ΟΛΗΓ ΑΕ στον 1ο Όροφο και αποτελεί Επιβατικό Τερματικό Σταθμό

υποδοχής επιβατών στο ισόγειο. Το έργο αυτό ήταν ενταγμένο στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα DOCK- BI το οποίο έχει ολοκληρωθεί.

Η **Γ1' Φάση Ανάπτυξης Λιμένα** περιλαμβάνει **α)** την κατασκευή κρηπιδώματος μήκους 93,00 μέτρων περίπου νότια του υφιστάμενου κρηπιδώματος της Α΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα (κρηπίδωμα μελλοντικού Ra-Ra) και **β)** την κατασκευή κρηπιδωμάτων συνολικού μήκους 610.0 μέτρων περίπου για τη δημιουργία δύο νέων θέσεων πλαγιοπρυμνοδέτησης Ο/Γ- Ε/Γ πλοίων κατά μήκος της νότιας ακτογραμμής του όρμου και δυτικά των χερσαίων χώρων που θα διαμορφωθούν μετά την ολοκλήρωση της Β΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή δύο προβλητών για την πλαγιοπρυμνοδέτηση των εξυπηρετούμενων Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων, κάθετα στο υφιστάμενο ευθύγραμμο κρηπίδωμα της Α΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα, με συνολικό μήκος κάθε προβλήτα είναι 197.60 μέτρα περίπου, ικανό για την πρόσδεση Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων (ferries) μέχρι 30000 DWT (ολικού μήκους περίπου 227 m και μέγιστου έμφορτου βυθίσματος περίπου 9.40 m).

Το έργο **«Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας – Γ1 Φάση»** είναι υπό εκτέλεση και έχει συνολικό προϋπολογισμό 48,4 εκ. ευρώ. Χρηματοδοτείται κατά 98,75% από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Απόφαση της Επιτροπής C(2019) 7064), το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, Άξονας Προτεραιότητας «ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΝΑΥΣΙΠΛΟΪΑΣ (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (υπ' αρίθμ. Οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 11743/20-12-2019 απόφαση ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5852/8-6-2021). Το υπόλοιπο ποσό καλύφθηκε με ίδια συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε. με ποσό 602.439,20 ευρώ το οποίο καταβλήθηκε ήδη από την ΟΛΗΓ Α.Ε σε προηγούμενες χρήσεις. Το έργο προβλέπεται να παραχωρηθεί προς χρήση στην Εταιρεία εντός του 2024.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Στην κλειόμενη χρήση ολοκληρώθηκε η διαδικασία μεταβίβασης του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών (67%) από το ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. Στις 29 Μαρτίου 2023 υπογράφτηκε η νέα Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΗΓ Α.Ε., η οποία εγκρίθηκε από τη Βουλή το Σεπτέμβριο 2023 (Ν.5048/8-9-2023 - ΦΕΚ Α'149/2023) και στις 20/10/2023 έγινε πλήρωση όλων των αναβλητικών αιρέσεων του άρθρου 1 του Ν.5048/2023.

Στα πλαίσια εκτέλεσης του **Επιχειρησιακού-Στρατηγικού της Σχεδίου**, η ΟΛΗΓ Α.Ε. εκτέλεσε και στην τρέχουσα χρήση τεχνικά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λπ. έργα ανάπλασης και βελτίωσης των εγκαταστάσεων δικαιοδοσίας του Λιμένα, καθαριότητας χερσαίων και στεγασμένων χώρων, εργασίες πρασίνου, επισκευών ραμπών κ.λπ. και λοιπά έργα συντηρήσεων και λειτουργίας της Εταιρείας.

Για την υλοποίηση του στόχου **Ανάπτυξης Δικτύου Μαρίνων και τουριστικών καταφυγίων σκαφών,** το οποίο σχεδιάζεται για τις περιοχές Ηγουμενίτσας, Πλαταριάς, Σαγιάδας και Συβότων μέχρι σήμερα έχουν γίνει τα ακόλουθα: Για τη Μαρίνα Ηγουμενίτσας έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι Τεχνικές υποστηρικτικές μελέτες και η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και κατατέθηκε ο σχετικός φάκελος στο Υπουργείο Τουρισμού. Για το τουριστικό καταφύγιο Συβότων, ήδη έχει δημοσιευθεί σε ΦΕΚ (204/τ.Α.Α.Π./12-09-2017) η απόφαση μετατροπής του αλιευτικού καταφυγίου Συβότων με δυναμικότητα σε 126 σκάφη αναψυχής ενώ περίπου 20 θέσεις θα διατεθούν στους επαγγελματίες αλιείς.
Επίσης έχει εγκριθεί το πρακτικό μετατροπής του καταφυγίου Πλαταριάς από αλιευτικό σε τουριστικό από το αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Τουρισμού.
Όσον αφορά το καταφύγιο αλιευτικών σκαφών Σαγιάδας εγκρίθηκε η αδειοδότηση λειτουργίας του εκδόθηκε η Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
Οι εν λόγω περιοχές ήδη αποτελούν πόλο έλξης τουρισμού και διαθέτουν σημαντικές προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης.

Στον τομέα του **Τουρισμού,** μετά την πανδημία έχουν γίνει σημαντικά βήματα στην κρουαζιέρα εντάσσοντας τον Λιμένα Ηγουμενίτσας σε έναν από τους σημαντικότερους λιμένες της Αδριατικής.

Ως προς την εξυγίανση των Λιμένων Δικαιοδοσίας Οργανισμού Λιμένος Ηγ/τσας Α.Ε. στη χρήση 2023:

Κατά τις συσκέψεις που πραγματοποιήθηκαν στις αρχές του έτους 2021, με τους συναρμόδιους Φορείς (Υπουργείο Ναυτιλίας, ΓΓΛΠ, ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε., Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας Υπουργείου Οικονομικών, Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας), διαπιστώθηκε ότι ενόψει διεξαγωγής του Διαγωνισμού για την παραχώρηση του 67% των μετοχών της ΟΛΗΓ Α.Ε. σε ιδιώτη, δεν είχαν εκκινήσει οι απαραίτητες διαδικασίες εξυγίανσης της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ηγουμενίτσας, Σαγιάδας και Πλαταριάς, ώστε να υλοποιηθεί η υπ' αριθ. 1/2017 Απόφαση Δ.Σ. του Οργανισμού, εγκεκριμένης από τη Γ.Σ. του μετόχου, ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. και να καταρτισθεί η νέα Τροποποιημένη Σύμβαση Παραχώρησης. Κατόπιν αυτού η Διοίκηση της ΟΛΗΓ Α.Ε., σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες (νομικούς και τεχνικούς συμβούλους), λόγω υποστελέχωσης εξειδικευμένου προσωπικού στον Οργανισμό, προέβη στην αμελλητί εκκίνηση των διαδικασιών αυτών και συγκεκριμένα υλοποιήθηκαν από τον Οργανισμό τα παρακάτω:

- Ως προς την Χερσαία Ζώνη Λιμένος Ηγουμενίτσας:

Αναφορικά με τις υφιστάμενες εκκρεμότητες νομιμοποιήσεων μη αδειοδοτημένων προσχώσεων και λιμενικών έργων η ΟΛΗΓ Α.Ε. προώθησε στη ΓΓΛΠ τις σχετικές διαδικασίες νομιμοποίησης των μη αδειοδοτημένων προσχώσεων που αφορούν στο βόρειο τμήμα της Χ.Ζ.Λ. Ηγουμενίτσας, όπως παραμένει καθορισμένη σήμερα, συμπεριλαμβανομένου του

τμήματος προσχώσεων όπισθεν της χωροθετούμενης Μαρίνας, καθώς και αυτών του Πορθμείου Κέρκυρας. Συγκεκριμένα:

ΒΟΡΕΙΟ – ΑΣΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

Κατόπιν της εντός του έτους 2021 ανάθεσης και εκπόνησης της υπ' αριθ. πρωτ. 6239/02-07-2021 Μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τη λειτουργία του Αστικού Βορείου Τμήματος, συγκεντρώθηκαν εντός του έτους 2022 όλες οι θετικές γνωμοδοτήσεις επ' αυτής και εκδόθηκε η πρόσφατη με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/71698/4651/02-02-2023 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τη λειτουργία του. Εντός του έτους 2023 ολοκληρώθηκε η νομιμοποίηση των προσχώσεων της έκτασης αυτής και η επαναχάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στο κρηπίδωμα.

ΠΟΡΘΜΕΙΟ:

Μετά τη διαπίστωση ότι δεν είχαν συμπεριληφθεί σε νομιμοποιήσεις παρελθούσες τα τμήματα της χερσαίας ζώνης λιμένα που εμπίπτουν στο Πορθμείο Κέρκυρας, προωθήθηκαν οι διαδικασίες νομιμοποίησής τους, ήδη από το έτος 2021 και εντός του έτους 2022 δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τη ΓΓΛΠ του Υπουργείου Ναυτιλίας, σύμφωνα με τα υπ' αριθ. πρωτ. 7384/10-08-2021, 8425/01-11-2021 και 1235/08-02-2022 έγγραφά μας και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτά τα οποία όλα εκπονήθηκαν και συγκεντρώθηκαν από την ΟΛΗΓ Α.Ε. και εκδόθηκε η Απόφαση Νομιμοποίησης από τον ΓΓΛΠ του ΥΝΑΝΠ.

ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ που προώθησε ο Οργανισμός για τα τμήματα αυτά:

Ειδικώς για την νομιμοποίηση του αστικού βορείου τμήματος, η ΟΛΗΓ Α.Ε. απέστειλε στο ΤΑΙΠΕΔ και το Υπουργείο Ναυτιλίας και διεξήγαγε συνεχείς και διαδοχικές διαβουλεύσεις, εντός του έτους 2022, με τα συναρμόδια Υπουργεία Ναυτιλίας και Οικονομικών, την ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. καθώς και το Υπουργείο Περιβάλλοντος για την άμεση προώθηση νομοθετικής διάταξης επικαιροποίησης του άρθρου 86 του ν. 4504/2017. Κατόπιν οριστικοποίησης στα τέλη του 2022 του προτεινόμενου σχεδίου διατάξεων, ολοκληρώθηκε η θέσπιση της προτεινόμενης νομοθετικής τροποποίησης και νομιμοποιηθήκαν οι εκτάσεις αυτές και στη συνέχεια ολοκληρώθηκε ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας. Αποτέλεσμα των ανωτέρων είναι ήταν η πλήρης εξυγίανση εντός του έτους 2023, του συνόλου της Χερσαίας Ζώνης Ηγουμενίτσας, που συμπεριλαμβάνονταν στο ισχύον Masterplan.

ΤΜΗΜΑ ΔΡΟΜΟΥ ΤΕΙ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ – ΔΡΕΠΑΝΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΙΟΥ:

Υπενθυμίζεται ότι το τμήμα αυτό χαρακτηρίζονταν ως αυθαίρετο από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας δεδομένου ότι δεν φέρεται να έχει τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 9 του ν. 2344/1940 κατά την κατασκευή του (τότε ισχύον νόμος αιγιαλού και παραλίας). Δεδομένου αυτού η Κ.Υ. Θεσπρωτίας επικαλείται αδυναμία χάραξης ορίων αιγιαλού και παραλίας. Μετά την ανάθεση και εκπόνηση εκ μέρους της ΟΛΗΓ Α.Ε. της από Νοεμβρίου 2021 Τεχνικής Έκθεσης Υφιστάμενης κατάστασης του Δρόμου Δρεπάνου – Μακρυγιαλίου,

απεστάλη προς την Περιφέρεια Ηπείρου, Αποκεντρωμένη Διοίκηση καθώς και Δήμο Ηγουμενίτσας, το υπ' αριθ. πρωτ. 11734/30-12-2021 έγγραφο, με συνημμένη την ανωτέρω αποτύπωση – Τεχνική Έκθεση, προκειμένου να διασαφηστεί η νομιμότητα του έργου, το οποίο φαίνεται να έχει κατασκευασθεί ως δημόσιο έργο. Απεστάλησαν εντός του έτους 2022 απαντήσεις από τους ανωτέρω φορείς, οι οποίες δεν κατέστησαν δυνατό να επιβεβαιώσουν τη νομιμότητα των προσχώσεων αυτών. Για το λόγο αυτό και μετά την ενδελεχή εξέτασή τους, η ΟΛΗΓ Α.Ε. προέβη σε συνεχείς και διαδοχικές διαβουλεύσεις, εντός του έτους 2022, με τα συναρμόδια Υπουργεία Ναυτιλίας και Οικονομικών, την ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. καθώς και το Υπουργείο Περιβάλλοντος για την άμεση προώθηση νομοθετικής διάταξης διαπίστωσης νομιμότητας της εν λόγω φερόμενης ως αυθαίρετης έκτασης δρόμου εντός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ηγουμενίτσας.
Κατόπιν οριστικοποίησης περί τα τέλη του έτους 2022 του προτεινόμενου σχεδίου διατάξεων, ολοκληρώθηκε (όπως και συνέβη, περί τις αρχές του έτους 2023), η θέσπιση της προτεινόμενης νομοθετικής τροποποίησης, ώστε να νομιμοποιηθούν οι εκτάσεις αυτές και να προβεί ο Οργανισμός στην ανάθεση της απαραίτητης μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τη λειτουργία των έργων αυτών, ώστε στη συνέχεια να προχωρήσει ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στις εκτάσεις αυτές.

<u>- Ως προς τους λοιπούς λιμένες δικαιοδοσίας ΟΛΗΓ Α.Ε.:</u>
Αναφορικά με τις υφιστάμενες εκκρεμότητες νομιμοποιήσεων μη αδειοδοτημένων προσχώσεων και λιμενικών έργων σε λιμένες Πλαταριάς και Σαγιάδας καθώς και την επαναχάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας σε αυτούς ως και στο λιμένα Συβότων, έχουν πραγματοποιηθεί οι εξής ενέργειες:

<u>ΠΛΑΤΑΡΙΑ:</u>
Εντός του έτους 2022 ολοκληρώθηκε η νομιμοποίηση των προσχώσεων εντός της χερσαίας ζώνης Πλαταριάς σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 3122.1-Τ04/44093/21-06-2022 Απόφαση Νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στη χερσαία ζώνη λιμένα Πλαταριάς. Η ΟΛΗΓ Α.Ε. απέστειλε τον Ιούνιο του 2022 με διαβιβαστικό της έγγραφο όλα τα στοιχεία νομιμοποίησης στην Κ.Υ. Θεσπρωτίας, η οποία μέχρι τα τέλη του έτους 2022 ολοκλήρωσε τις διαδικασίες συγκρότησης επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, συνεργάστηκε με εξωτερικό συνεργάτη της ΟΛΗΓ για τη χάραξη των νέων ορίων (δεδομένης της υποστελέχωσης της Κ.Υ. Θεσπρωτίας) και ολοκλήρωσε το έργο και δημοσιεύθηκε το σχετικό ΦΕΚ επανακαθορισμού περί τις αρχές του έτους 2023.

<u>ΣΑΓΙΑΔΑ:</u>
Εντός του έτους 2022 ολοκληρώθηκε η νομιμοποίηση των προσχώσεων εντός της χερσαίας ζώνης Σαγιάδας σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 3122.1-Τ04/44097/21-06-2022 Απόφαση Νομιμοποίησης υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στη χερσαία ζώνη λιμένα Σαγιάδας. Η ΟΛΗΓ Α.Ε. απέστειλε τον Ιούνιο του 2022 με διαβιβαστικό της έγγραφο όλα τα στοιχεία νομιμοποίησης στην Κ.Υ. Θεσπρωτίας, η οποία μέχρι τα τέλη του έτους 2022

ολοκλήρωσε τις διαδικασίες συγκρότησης επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, συνεργάστηκε με εξωτερικό συνεργάτη της ΟΛΗΓ για τη χάραξη των νέων ορίων (δεδομένης της υποστελέχωσης της Κ.Υ. Θεσπρωτίας) και ολοκλήρωσε το έργο και δημοσιεύθηκε το σχετικό ΦΕΚ επανακαθορισμού περί τις αρχές του έτους 2023.

ΣΥΒΟΤΑ:

Η ΟΛΗΓ Α.Ε. απέστειλε τον Ιούνιο του 2022 με διαβιβαστικό της έγγραφο στην Κ.Υ. Θεσπρωτίας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την επαναχάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία μέχρι τα τέλη του έτους 2022 ολοκλήρωσε τις διαδικασίες συγκρότησης επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, συνεργάστηκε με εξωτερικό συνεργάτη της ΟΛΗΓ για τη χάραξη των νέων ορίων (δεδομένης της υποστελέχωσης της Κ.Υ. Θεσπρωτίας) και ολοκλήρωσε το έργο και δημοσιεύθηκε το σχετικό ΦΕΚ επανακαθορισμού περί τις αρχές του έτους 2023.

Η ΟΛΗΓ Α.Ε. εφαρμόζει το **Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης** που καταρτίσθηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λπ. από κάθε έκνομη ενέργεια.

Επίσης, η Εταιρεία έχει αναπτύξει, εφαρμόζει και διαθέτει πιστοποίηση ISO 9001:2008 σχετικά με τις «Υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων και διακίνηση επιβατών, οχημάτων & φορτίων στις γραμμές εσωτερικού – εξωτερικού – κρουαζιερόπλοια».

[2] Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε συμμετείχε και στη χρήση 2023 ως εταίρος σε Ευρωπαϊκά Αναπτυξιακά Προγράμματα όπως το Πρόγραμμα CONNECTING EUROPE FACILITY (CEF -Τομέα Μεταφορών), το Πρόγραμμα INTERREG V B «ADRION 2014-2020» καθώς και το Πρόγραμμα INTERREG V B ''ADRION PROGRAMME 2014-2020'' στα πλαίσια των οποίων υλοποιεί και τα κάτωθι έργα:

INTERREG V B ''ADRION PROGRAMME 2014-2020'':

ECOWAVES: Ο βασικός στόχος του έργου είναι η καθιέρωση ενός μακροπρόθεσμου, διακρατικού μοντέλου διαχείρισης των αποβλήτων, που θα περιλαμβάνει τεχνικά χαρακτηριστικά για τη διαχείριση αποβλήτων παραγόμενων στα λιμάνια αλλά και ανταλλαγή τεχνογνωσίας για την από κοινού χρήση δεξιοτήτων και λειτουργικών διαδικασιών διάθεσης απορριμμάτων. Το εν λόγω έργο συγχρηματοδοτείται σε ποσοστό 85% από την Ευρωπαϊκή Ένωση (μέσω Ε.Τ.Π.Α.) και 15% από Εθνικούς Πόρους (Π.Δ.Ε). Το φυσικό αντικείμενο του έργου ολοκληρώθηκε στις 28/02/2023.

Connecting Europe Facility (CEF –Τομέα Μεταφορών)

ALFION INFRA- Implementation of energy upgrading infrastructure in Igoumenitsa port: Το έργο ALFION - INFRA αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του λιμένα Ηγουμενίτσας και στην ανάπτυξη και υλοποίηση έργων υποδομής για την ηλεκτρική διασύνδεση λιμένα-πλοίου και υπάγεται στον γενικότερο στρατηγικό σχεδιασμό της ΟΛΗΓ Α.Ε. για την μετατροπή του λιμένα Ηγουμενίτσας σε λιμένα μηδενικών εκπομπών ρύπων καθώς και σε ενεργειακό, μεταφορικό και κοινωνικό κόμβο. Οι επιμέρους δράσεις του αφορούν στην βελτιστοποίηση της λειτουργίας του λιμένα Ηγουμενίτσας και στην ενεργειακή και περιβαλλοντική αναβάθμιση του ως εξής:

- Έργα υποδομής τριών (3) θέσεων ηλεκτρικής διασύνδεσης λιμένα-πλοίου κατά την παραμονή του πλοίου στο λιμάνι
- Ανάπτυξη συστήματος ενεργειακής διαχείρισης
- Επιπρόσθετες μελέτες ηλεκτρικής διασύνδεσης λιμένα-πλοίου για την εξυπηρέτηση των ελλιμενιζόμενων κρουαζιερόπλοιων

Η χρονική διάρκεια του έργου είναι 1/10/2023- 31/12/2026. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 8.900.000,00€ (για όλους τους εταίρους). Ο προϋπολογισμός για την Ο.ΛΗΓ. Α.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 200.000,00€ και η χρηματοδότηση διαμορφώνεται σε 85 % από την Ευρωπαϊκή Ένωση (μέσω χρηματοδοτικού εργαλείου CEF -Συνδέοντας την Ευρώπη) και 15% από Ιδίους Πόρους της Ο.Λ.ΗΓ.Α.Ε.

Εντός της χρήσης 2023 υποβλήθηκε πρόταση για το κατωτέρω έργο:

INTERREG ADRION 2021-2027:

WATERBRINGING - ''Developing motorways of the sea - Foster development of a Motorway of the Sea in the Adriatic-Ionian region by building on existing experiences/Support the logistic chain with shared IT solutions¨. Το εν λόγω έργο στοχεύει στην ενίσχυση του Θαλάσσιου Διαδρόμου (MoS – Motorways of the Sea) Αδριατικής-Ιονίου, μέσω της ανάπτυξης Τεχνολογιών Πληροφόρησης και Ενημέρωσης (ΤΠΕ) και την υλοποίηση δράσεων που θα συμβάλουν στην περιβαλλοντική βιωσιμότητα των λιμένων. Ο ΟΛΗΓ στο πλαίσιο της Πιλοτικής Δράσης του έργου, θα αναπτύξει μια διαδικτυακή πλατφόρμα για την ενοποίηση όλων των υφιστάμενων πλατφορμών που παρέχουν πληροφορίες στους επιβάτες και γενικότερα στους χρήστες του λιμανιού. Για την υλοποίηση της προτεινόμενης πιλοτικής δράσης ο ΟΛΗΓ θα προμηθευτεί εξοπλισμό πληροφορικής όπως: έναν διακομιστή cloud για τη φιλοξενία της διαδικτυακής πλατφόρμας και ορισμένες κάμερες (για εξωτερική και εσωτερική χρήση) για να μπορούν να παρέχουν ζωντανή ροή του κατάσταση λιμένα στους χρήστες της πλατφόρμας. Τέλος, θα εκπονήσει τεχνική μελέτη για τον σχεδιασμό της διαδικτυακής πλατφόρμας και την εγκατάσταση του εξοπλισμού πληροφορικής.
Πιθανή ημερομηνία έναρξης του έργου: 1/9/2024. Ο συνολικός προϋπολογισμός του εν λόγω έργου είναι 1.390.320,00€ ενώ ο προϋπολογισμός για την Ο.ΛΗΓ. Α.Ε. ανέρχεται στο

ποσό των 218.385,00€ και η χρηματοδότηση διαμορφώνεται ως εξής: 85 % από το Πρόγραμμα INTERREG ADRION 2021-2027 και 15% από Ιδίους Πόρους της Ο.Λ.ΗΓ.Α.Ε.
Το έργο εγκρίθηκε από την Κοινή Γραμματεία του Προγράμματος INTERREG ADRION 2021-2027. Εκκρεμεί η έγκριση υλοποίησης του έργου από το Δ.Σ. της Ο.ΛΗΓ. Α.Ε.

[3] Στα πλαίσια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της η Εταιρεία κατά το έτος 2023, συμμετείχε με περίπτερο στην Έκθεση Logistics Eco Transport Trade Show (LET EXPO) που πραγματοποιήθηκε στην Βερόνα της Ιταλίας και συμμετείχε με περίπτερο της Ε.ΛΙΜ.Ε. στην έκθεση Posidonia Sea Tourism Forum στη Θεσσαλονίκη 24-26/4/2023.

IV. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη διάρκεια της χρήσης 2024 θα ανέλθει σε υψηλότερα επίπεδα κερδοφορίας, δεδομένου των νέων συνεργασιών-μεταφορών που θα αναπτυχθούν με τις βαλκανικές και ανατολικές χώρες.
Για τα δύο επόμενα έτη, αναμένεται αύξηση στη δραστηριότητα της εμπορικής ιδιαίτερα κίνησης δεδομένου της αυξητικής τάσης κίνησης φορτηγών από και προς τον Λιμένα Ηγουμενίτσας, λόγω της πλήρους πλέον λειτουργίας της Ιονίας και Εγνατίας Οδού και του αναμενόμενου αυτοκινητοδρόμου Ε65, ενώ στους στόχους της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη νέων Υπηρεσιών και Υποδομών Υποστήριξης και Εξυπηρέτησης Εμπορευματικών Μεταφορών.
Με βάση το Όραμα και τους Βασικούς Στρατηγικούς Άξονες του Ο.Λ.ΗΓ., η μελλοντική λειτουργία του Οργανισμού θα εστιασθεί στις ακόλουθες δραστηριότητες ή κύριες παραγωγικές λειτουργίες:

- Δραστηριότητες **Εμπορευματικού Λιμένα** (Χώρος Εξυπηρέτησης-Εναπόθεσης Φορτίων, Εμπορευματικό Κέντρο, Ro-Ro κίνηση).
- Δραστηριότητες **Επιβατικού Λιμένα** (Ακτοπλοϊκή Κίνηση).
- Δραστηριότητες **Τουριστικού Λιμένα** (Μαρίνες, τουριστικά καταφύγια σκαφών σε Ηγουμενίτσα, Σύβοτα, Πλαταριά και Σαγιάδα, ανάπλαση παράλιων χώρων, ανάπτυξη ελεύθερων υπαίθριων χώρων για την εξυπηρέτηση του θαλάσσιου τουρισμού, Cruise Terminal).
- Δραστηριότητες Αξιοποίησης **Ακίνητης Περιουσίας** (μισθώσεις ακινήτων, παραχωρήσεις υπαίθριων χώρων, ανάπτυξη ακινήτων).
- Αξιοποίηση **Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων** (διερεύνηση δυνατοτήτων ανάπτυξης νέων ακτοπλοϊκών δρομολογίων [ναυτιλία μικρών αποστάσεων] με λιμάνια της Αδριατικής, των Βαλκανίων και της Αν. Μεσογείου, η βελτιστοποίηση της υπάρχουσας μεταφοράς επιβατών και αγαθών, η δημιουργία ενός κοινού συνόλου διαδικασιών με άλλα λιμάνια της ευρύτερης περιοχής, η γενικότερη προώθηση τουριστικών ρευμάτων μεταξύ των ενδιαφερομένων περιοχών).

- **Εκσυγχρονισμός Ο.Λ.ΗΓ.** (Οργανωτικός και λειτουργικός ανασχεδιασμός, σχεδιασμός και υλοποίηση προγράμματος εκπαίδευσης προσωπικού, ανάπτυξη λειτουργίας Μάρκετινγκ, αναβάθμιση της ποιότητας και ασφάλειας των παρεχομένων υπηρεσιών, Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη).
- **Αξιοποίηση έργων της Γ' φάσης** Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας.
- **Υλοποίηση έργων Γ1 Φάσης** Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας, μέσω κατασκευής νοτίων κρηπιδωμάτων μήκους 610.0 μέτρων περίπου, για την δημιουργία δύο νέων θέσεων πλαγιοπρυμνοδέτησης Ο/Γ–Ε/Γ πλοίων, έργων οδοποιίας και κυκλοφοριακών έργων, υδραυλικών έργων αποχέτευσης, κτιριακών εγκαταστάσεων: Νότια Πύλη, Κτίριο Η/Μ Εγκαταστάσεων (Υποσταθμός) & Δεξαμενή Ύδατος, Η/Μ εγκαταστάσεις / δίκτυα, Εργασίες διαμόρφωσης Περιβάλλοντα χώρου.
- Ανάπτυξη υπαρχόντων και δημιουργία **νέων συνεργασιών** εντός του Εθνικού Λιμενικού Δικτύου και με λιμένες που βρίσκονται κατά μήκος του άξονα σύνδεσης με την ενδοχώρα με τα σύγχρονα Οδικά δίκτυα της Εγνατίας Οδού, της Ιόνιας Οδού που έχει ολοκληρωθεί στο μεγαλύτερο ποσοστό της, καθώς και του προς ολοκλήρωση οδικού άξονα Ε65 και η συνέχιση των συνεργασιών με τους Λιμένες του Μπάρι, Πρίντεζι, Ανκόνα, Βενετία και Τεργέστη που ανήκουν στην περιοχή της Αδριατικής.
- Λειτουργία **πάρκινγκ φορτηγών** (η οποία ήδη ξεκίνησε στην χρήση 2021 με χρέωση) δίπλα από το κτίριο του Επιβατικού Σταθμού Τ1.
- **Λύση και θέση σε εκκαθάριση της Θυγατρικής Εταιρίας της ΟΛΗΓ ΑΕ <<ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>.**
  Με την Απόφαση 27/18-3-2019 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΟΛΗΓ Α.Ε. το Καταστατικό Ίδρυσης της Θυγατρικής της Εταιρίας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Εταιρίας Ειδικού Σκοπού της ΟΛΗΓ Α.Ε., με την Επωνυμία <<ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.)>>.

  Η ως άνω **θυγατρική Εταιρία** συστάθηκε και δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 24-6-2019 και έλαβε Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.151168528000, με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 100.000 ευρώ. Με την Απόφ.107/3-7-2019 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΟΛΗΓ Α.Ε. η μεταφορά 100.000 ευρώ από τα ταμειακά διαθέσιμα της ΟΛΗΓ Α.Ε. για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Εταιρίας. Σκοπός της θυγατρικής εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 3982/2001, όπως ισχύει.

  Η ΟΛΗΓ Α.Ε. με την υπ.αρ. 71488/5-7-2019 αίτησή της προς το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, υπέβαλλε τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά προς έλεγχο, προκειμένου να της χορηγηθεί η έγκριση ανάπτυξης Διχωρικού Επιχειρηματικού Πάρκου Ειδικού Τύπου Επιχειρήσεων Εφοδιαστικής Αλυσίδας Θεσπρωτίας, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Ν. 3982/2011.

  Δεδομένου των προβλημάτων και των καθυστερήσεων που ενέκυψαν, το Υπουργείο Ανάπτυξης με το υπ.αρ.108453/11-11-2022 έγγραφό του, απέρριψε το ως άνω αίτημα της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΕ και το αρχειοθέτησε, λόγω της μη ολοκλήρωσης

διευθέτησης ζητημάτων που τέθηκαν από το Υπουργείο, αλλά και λόγω της ψήφισης νέου κανονιστικού πλαισίου για τα Επιχειρηματικά Πάρκα (Ν.4982/2022 ΦΕΚ Α΄195). Βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας θα προχωρήσει σε λύση και εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρίας της ΟΛΗΓ ΑΕ «ΕΠΙΧΕΙΡΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και θα διερευνήσει το ενδεχόμενο για την επανίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου στο μέλλον αν και εφόσον δημιουργηθούν οι κατάλληλες προϋποθέσεις.

V. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί σε συνεχή βάση υψηλά ταμειακά διαθέσιμα που καταλαμβάνουν το 67,03% περίπου του κυκλοφορούντος ενεργητικού, ικανά για την κάλυψη των λειτουργικών της δαπανών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις, ναυτιλιακές εταιρείες και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

Η κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την οικονομική κατάσταση των πελατών της, καθώς και τους όρους παροχής των πιστώσεων. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής,

νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τη δραστηριότητα της Εταιρείας

Κίνδυνος απώλειας περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημίες περιουσιακών στοιχείων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια. Η ΟΛΗΓ Α.Ε. έχει ασφαλίσει το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων (κτίρια και περιεχόμενα αυτών) για περιστατικά ζημιών, ενδεικτικά από πυρκαγιά, κεραυνό, σεισμό, έκρηξη, πρόσκρουση οχήματος, στάσεις, απεργίες, καταιγίδα, συντριβές αεροπλάνων και λοιπούς κατονομασθέντες κινδύνους ή κατά παντός κινδύνου περιουσίας.

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων

Η ΟΛΗΓ Α.Ε. διατηρεί ασφαλιστικές συμβάσεις αστικής ευθύνης της εταιρείας και των στελεχών διοίκησης έναντι τρίτων.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διατηρεί καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας και επενδύσεις διαθεσίμων στο Κοινό Κεφάλαιο του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο διαχειρίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 122 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση (μεταβολή 123 χιλ. ευρώ για το 2022).

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου

Στόχοι της εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της δυνατότητας συνέχισης της δραστηριότητάς της στο μέλλον, με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στον μέτοχο και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Κανονιστικός κίνδυνος

Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

VI. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα στα καταφύγια σκαφών Συβότων, Σαγιάδας και Πλαταριάς.

2. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η εταιρεία επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων της, μέσω εκπαιδευτικών σεμιναρίων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων και συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους και κανόνες για την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών σχετικά με τις αποδοχές του προσωπικού. Με την Απόφαση υπ' αρ. 486/2022 του Δ.Σ. εγκρίθηκε η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Προσωπικού της ΟΛΗΓ Α.Ε για το 2023, με δυνατότητα επέκτασης για ένα επί πλέον έτος. Στο Παράρτημα του Ν.5048/2023 με τίτλο «Διατάξεις εφαρμογής της Σύμβασης του Παραρτήματος 1.1 (Α) αυτής», στο άρθρο 14 ορίζεται : «Όλες οι υφιστάμενες κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος συλλογικές συμβάσεις εργασίας που αφορούν σε προσωπικό της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» διατηρούνται σε ισχύ έως την 31^{η} Δεκεμβρίου 2024».

Οι αποδοχές προσωπικού από 01/01/2013 ρυθμίζονται από τις διατάξεις των Ν. 4024/2011, 4093/2012 και 4336/2015, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και τους Ν. 2932/2001 και 3429/2005, οι οποίοι διαμορφώνουν το ιδιότυπο καθεστώς λειτουργικών αναγκών του Λιμένα Ηγουμενίτσας ,ενώ από 20/10/2023, για το υφιστάμενο την ημερομηνία αυτή προσωπικό, εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις του

Ν.5048/2023 κατά τις οποίες, η Εταιρεία λειτουργεί πλέον ως εμπορική εταιρεία με κανόνες που συνάδουν με τον έλεγχό της από ιδιωτικό φορέα και παύουν να ισχύουν διατάξεις νόμων που αναφέρονται στην ΟΛΗΓ ως δημόσια επιχείρηση ή ανήκοντα στον Δημόσιο Τομέα.

Την 31-12-2023 στην ΟΛΗΓ Α.Ε. απασχολούνταν 9 άτομα (8 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 1 δικηγόρος με έμμισθη εντολή), ενώ στην προηγούμενη χρήση απασχολούνταν 11 άτομα. Εντός του έτους 2023 αποχώρησε λόγω συνταξιοδότησης ένας υπάλληλος και αποχώρησε από την εταιρεία και ένας ειδικός σύμβουλος Οικονομολόγος.

3. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν υπάρχουν στη λήξη της χρήσης μετοχές της εταιρείας που να κατέχονται από την ίδια.

4. Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με τις οδηγίες Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και την Ελληνική Νομοθεσία παρέχει υπηρεσίες ευκολιών υποδοχής αποβλήτων και καταλοίπων των πλοίων που προσεγγίζουν τη θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας του, από το Μάρτιο του 2003. Διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Αναβαθμίζει τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος και προχωρά άμεσα στην ανάπτυξη σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Ο Οργανισμός μεταξύ άλλων:

- εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης το οποίο στοχεύει στην πρόληψη της ρύπανσης και στη διατήρηση και προστασία της φύσης,
- φροντίζει να παρακολουθεί την ισχύουσα περιβαλλοντική ελληνική, ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία και συμμορφώνεται με αυτήν καθώς και με οποιουσδήποτε άλλους κανονισμούς και πρότυπα αφορούν στη λειτουργία του,
- εργάζεται στην πρόληψη των περιβαλλοντικών ατυχημάτων από τις δραστηριότητες εντός της περιοχής ευθύνης του και διατηρεί ένα υψηλό επίπεδο ετοιμότητας ώστε να μειώνονται οι επιπτώσεις από πιθανά συμβάντα,
- φροντίζει για την ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων, της ενέργειας και των πρώτων υλών, θέτοντας συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς στόχους,
- συνεισφέρει στην αειφόρο ανάπτυξη και στοχεύει στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και αναφορικά με την κλιματική αλλαγή,
- καθοδηγεί και συνεργάζεται με τους ενδιαφερόμενους, τις αρμόδιες αρχές και το κοινό, προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της πολιτικής του και του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης που εφαρμόζει και αναμένει κάθε ένας εξ αυτών να πράξει το καλύτερο δυνατόν για την εφαρμογή της παρούσας πολιτικής,
- φροντίζει ώστε να παρέχονται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στα πλοία που ελλιμενίζονται στις εγκαταστάσεις του όλες οι απαραίτητες υποδομές υποδοχής και αποθήκευσης αποβλήτων,
- φροντίζει για την επαρκή περιβαλλοντική εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των

εργαζομένων του και αναμένει κάθε ένας εξ αυτών να πράξει το καλύτερο δυνατόν για την εφαρμογή της παρούσας πολιτικής.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης ΙΧ αυτοκινήτων τοποθέτησε τέσσερις ηλεκτροφορτιστές στους χώρους του Λιμένα.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διαθέτει σε ισχύ πιστοποίηση κατά PERS (Port Environmental Review System) από το φορέα έκδοσης αυτού ECOPORTS και το διεθνές πιστοποιητικό ISO 14001 στο πεδίο «Παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων». Με την υπ. αριθμ. Οικ. 141/3/2-1-2017 Απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: 733Λ4653Π8-ΒΦ0), εγκρίθηκε η καταχώρηση του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας, για τον χώρο δραστηριοτήτων του, στο μητρώο EMAS (Eco-Management and AuditScheme) με αριθμό καταχώρησης EL-000112, το οποίο σχετίζεται με την εκούσια συμμετοχή οργανισμών στο Κοινοτικό Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Οικολογικού Ελέγχου.

VII.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Επωνυμία	Χρήση	Πωλήσεις υπηρεσιών από 20/10/2023	Αγορές υπηρεσιών από 20/10/2023	Υπόλοιπο απαίτησης στη λήξη του έτους	Υπόλοιπο υποχρέωσης στη λήξη του έτους
GRIMALDI EUROMED S.p.A.	31.12.2023	373.994,23	0,00	373.994,23	0,00
ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΝΕ	31.12.2023	152.320,42	77.294,59	167.448,75	(90.580,49)
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΛΟΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ -KERKYRA LINES	31.12.2023	157.626,32	0,00	0,00	(1.145,98)
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Κ/Ξ ΠΛΟΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	31.12.2023	0,00	32.725,47	0,00	(36.951,50)
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Α.Ε.	31.12.2023	600,00	0,00	259,00	0,00
	31.12.2022	600,00	0,00	0,00	0,00

Οι ως άνω εταιρείες θεωρούνται ως συνδεδεμένες μετά την υπογραφή της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (20/10/2023), με εξαίρεση τη θυγατρική εταιρεία ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Α.Ε.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου	113.269,78	76.367,27
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	75.741,62	76.835,29
	189.011,40	**153.202,56**

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	0,00	4.870,14
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	(1.160,00)	(811,00)

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

VIII. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά την άποψή μας δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

IX. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ποσού 932.172,91 ευρώ να διανεμηθούν ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	33.400,00
Πρώτο Μέρισμα	288.510,00
Κέρδη εις νέο	610.262,91
Σύνολο	**932.172,91**

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2023, δηλαδή την Κατάσταση

Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, να εγκρίνει την προτεινόμενη διάθεση κερδών της χρήσης 2023, να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, να απαλλάξει τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση του 2023 και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2024.

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.	**της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.**
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	**ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 24 έως 72, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/06/2024 (Αρ. απόφασης 10/2024), και υπογράφονται από τους:

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.**	**Η Οικονομική Διευθύντρια της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.**
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	**ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**	**ΜΟΣΧΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ** ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0052752 Α΄ΤΑΞΗΣ

2. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

2.1 Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ασώματα πάγια στοιχεία	4.1	14.472,58	0,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	1.581.256,55	2.614.620,46
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.2	47.500,00	100.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.3	26.200,00	26.240,00
Δοθείσες εγγυήσεις	4.7	2.000.000,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.15	259.482,71	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		***3.928.911,84***	***2.740.860,46***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.4	898.632,02	1.267.996,72
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.5	5.114.733,98	614.730,04
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	4.6	27,55	3,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.7	12.223.176,78	12.292.330,95
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***18.236.570,33***	***14.175.060,94***
Σύνολο Ενεργητικού		***22.165.482,17***	***16.915.921,40***
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.8	9.780.000,00	9.780.000,00
Αποθεματικά	4.9	1.585.777,45	1.585.777,45
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	4.10	5.249.434,09	4.317.310,65
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		***16.615.211,54***	***15.683.088,10***
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.12	43.087,42	54.715,19
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.13	21.092,50	21.092,50
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		***64.179,92***	***75.807,69***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	4.14	619.013,61	561.405,25
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.14	4.790.134,34	595.620,36
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	4.15	76.942,76	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		***5.486.090,71***	***1.157.025,61***
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		***22.165.482,17***	***16.915.921,40***

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

2.2 Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)	Σημ.	**01.01.2023 – 31.12.2023**	**01.01.2022 – 31.12.2022**
Πωλήσεις	4.17	7.129.956,11	6.108.902,47
Κόστος πωληθέντων	4.19	(4.124.410,83)	(3.988.152,59)
Μικτό κέρδος		**3.005.545,28**	**2.120.749,88**
Λοιπά έσοδα	4.17	449.288,57	1.085.740,06
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.19	(1.571.842,70)	(1.551.488,50)
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	4.19	(154.420,81)	(222.570,85)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.19	(1.333.496,71)	(27.807,68)
Κέρδος		**395.073,63**	**1.404.622,91**
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	4.18	349.640,73	172.787,27
Κέρδη προ φόρων		**744.714,36**	**1.577.410,18**
Φόρος εισοδήματος	4.15	187.458,55	0,00
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		**932.172,91**	**1.577.410,18**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Μεταβολή στα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες χρήσεως	4.12	4.869,13	0,00
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	4.12 – 4.15	(4.918,60)	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**(49,47)**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**932.123,44**	**1.577.410,18**
Αριθμός μετοχών		9.780.000	9.780.000
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή		0,0953	0,1613
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου:			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των		395.073,63	1.404.622,91
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**705.008,32**	**1.731.190,42**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**744.714,36**	**1.577.410,18**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		**932.172,91**	**1.577.410,18**
Φόροι	4.15	187.458,55	0,00
Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτ/τα	4.18	349.640,73	172.787,27
Αποσβέσεις	4.1	(309.934,69)	(326.567,51)

Σημείωση: Στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022 έγινε ανακατάταξη ποσού 212.501,04 ευρώ από το Κόστος Πωληθέντων σε μείωση των Πωλήσεων, για λόγους συγκρισιμότητας.

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

2.3 Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθε-ματικά	Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2022	**9.780.000,00**	**1.554.193,45**	**2.981.514,47**	**14.315.707,92**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2022				
Διανεμηθέντα Μερίσματα (Σημ. 4.11)	-	-	(210.030,00)	(210.030,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά (Σημ. 4.9)	-	31.584,00	(31.584,00)	-
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	1.577.410,18	1.577.410,18
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα [Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)] (Σημ. 4.12)	-	-	-	-
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**31.584,00**	**1.335.796,18**	**1.367.380,18**
Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως 31/12/2022	***9.780.000,00***	***1.585.777,45***	***4.317.310,65***	***15.683.088,10***
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2023	**9.780.000,00**	**1.585.777,45**	**4.317.310,65**	**15.683.088,10**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2023				
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	932.172,91	932.172,91
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα [Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)] (Σημ. 4.12)	-	-	(49,47)	(49,47)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**932.123,44**	**932.123,44**
Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως 31/12/2023	***9.780.000,00***	***1.585.777,45***	***5.249.434,09***	***16.615.211,54***

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

2.4 Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

(Ποσά σε Ευρώ)	**01.01.2023 – 31.12.2023**	**01.01.2022 – 31.12.2022**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	744.714,36	1.577.410,18
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αποσβέσεις (Σημ. 4.1)	309.934,69	326.567,51
Προβλέψεις (Σημ. 4.4 και 4.12)	82.213,57	(148.629,08)
(Τόκοι και συναφή έσοδα) (Σημ. 4.18)	(364.452,36)	(175.655,52)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 4.18)	14.811,63	2.486,25
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	778.389,16	0,00
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	70.000,00	0,00
Απόσβεση επιχορηγήσεων (Σημ. 4.1)	(0,00)	(0,00)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**1.635.611,05**	**1.582.179,34**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/Μείωση σε εμπορικές απαιτήσεις	329.333,00	328.802,08
(Αύξηση)/Μείωση σε προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(4.537.965,22)	488.149,67
Αύξηση/(Μείωση) σε προμηθευτές	57.608,36	(17.693,71)
Αύξηση/(Μείωση) σε δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.183.537,98	150.124,37
Είσπραξη επιχορηγήσεων (Σημ. 4.1)	0,00	0,00
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	(1.999.960,00)	859,00
Μείον: Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(27,55)	(3,23)
Τόκοι Πληρωθέντες (Σημ. 4.18)	(14.811,63)	(2.486,25)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***(346.674,01)***	***2.529.931,27***
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων) (Σημ. 4.1)	(69.432,52)	245.955,63
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα (Σημ. 4.18)	364.452,36	175.655,52
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων (Σημ. 4.2)	(17.500,00)	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***277.519,84***	***421.611,15***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 4.8)	0,00	0,00
(Μερίσματα πληρωθέντα) (Σημ. 4.11)	0,00	(210.030,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***0,00***	***(210.030,00)***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**(69.154,17)**	**2.741.512,42**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.292.330,95	9.550.818,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**12.223.176,78**	**12.292.330,95**

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

3 Σημειώσεις (Notes) επί των Οικονομικών καταστάσεων

3.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας

3.1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Ο.Λ.ΗΓ.» ή «η Εταιρεία») προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας» σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ».

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Ελληνικού Δημοσίου (περιλαμβάνει όχι περιοριστικά τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, τη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (Ρ.Α.Λ.), τη Λιμενική Αρχή, την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.)) και διέπεται από τις διατάξεις του ιδρυτικού Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145), του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 4548/2018, του Ν.5048/2023 όπως κάθε φορά ισχύουν και συμπληρωματικά από τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει για την Ελληνική επικράτεια.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. είναι Ανώνυμη Εταιρεία, λειτουργεί κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της ως εμπορική κερδοσκοπική εταιρεία, με την επιφύλαξη των όρων που λεπτομερέστερα διαλαμβάνονται στον Ν.5048/2023, διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημοσίου πράγματος (άρθρο 7 Παραρτήματος Ν.5048/2023) λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ηγουμενίτσα, Νέο Λιμάνι, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός (κτίριο Τ2), στον 1ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 19617428000.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο Καταστατικό της έχει οριστεί στα εξήντα πέντε (65) έτη από τη δημοσίευση του αρχικού καταστατικού της στην Εφημερίδα της Ελληνικής Κυβερνήσεως, ήτοι μέχρι και το έτος 2066. Η διάρκεια μπορεί να παρατείνεται ή να συντέμνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ειδικού σκοπού κατέχει το 67% των δικαιωμάτων ψήφου της Ο.Λ.ΗΓ., με ημερομηνία μεταβίβασης των

δικαιωμάτων αυτών την 20η Οκτωβρίου 2023. Στην ανωτέρω εταιρεία συμμετέχουν οι εταιρείες GRIMALDI EUROMED S.p.A., ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε. και ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. Το υπόλοιπο ποσοστό κατέχει η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.).

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστηριακή αγορά.

3.1.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Η διακυβέρνηση της Εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Η τρέχουσα σύνθεση του Δ.Σ. (ΓΕΜΗ 3084270 / 30-10-2023) το οποίο έχει θητεία έως την 20.10.2028, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση της Εταιρείας, είναι η εξής:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΟΥΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	GUIDO GRIMALDI	ΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
2	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΟΡΦΥΡΗΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
4	EMANUELE GRIMALDI	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5	DIEGO PACELLA	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6	ΛΟΥΚΑΣ ΣΙΓΑΛΑΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
7	DARIO BOCCHETTI	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
8	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΓΙΡΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
9	ΔΑΜΤΣΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ- ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

3.1.3 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας παρέχει κατά κύριο λόγο υπηρεσίες διακίνησης επιβατών και οχημάτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού των πλοίων. Το λιμάνι είναι βασικά επιβατικό, με ακτοπλοϊκή σύνδεση τόσο με το Εσωτερικό όσο και με το Εξωτερικό. Δεδομένης της έλλειψης τόσο αποθηκευτικών χώρων (ΣΕΜΠΟ-Container Terminal, Σιλό), όσο και κατάλληλων λιμενικών υποδομών δεν γίνεται διακίνηση εμπορευμάτων, εκτός από αυτά που μεταφέρονται μέσω φορτηγών οχημάτων.

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρίας είναι η εκπλήρωση ων υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη

Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου (Σημ. 3.1.4), όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της η εταιρεία δύναται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

(α) να αξιοποιεί όλα τα δικαιώματα που της παρέχονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης και να συντηρεί, αναπτύσσει και εκμεταλλεύεται τα υπό παραχώρηση περιουσιακά στοιχεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης,

(β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων, καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι,

(γ) να εγκαθιστά, οργανώνει και εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή,

(δ) να ασκεί κάθε εμπορική ή άλλη δραστηριότητα που σχετίζεται με το Λιμένα Ηγουμενίτσας, το Αλιευτικό Καταφύγιο Σαγιάδας, το Αλιευτικό Καταφύγιο Πλαταριάς, το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Συβότων ή είναι εύλογα παρεπόμενη της λειτουργίας τους,

(ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών κάθε είδους,

(στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων,

(ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα που είναι σκόπιμη ή συνήθης για την προσήκουσα διεξαγωγή της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και των λειτουργιών της, σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης και

(η) να προβαίνει γενικά σε οποιαδήποτε ενέργεια προς επίτευξη των σκοπών της.

3.1.4 Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης

Σε εκτέλεση του 35ου άρθρου του Ν. 2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. συνήψαν την από 03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Η παραπάνω σύμβαση κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019), παρατάθηκε με το Ν. 4664/2020 (ΦΕΚ 32/τ.Α/14-2-2020), τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε στις 29-3-2023 και κυρώθηκε εκ νέου με το Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ 149/τ.Α/8-9-2023), εφεξής καλούμενη «Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης», όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη. Με το άρθρο 1 του Ν. 4597/2019, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 4664/2020 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την Υφιστάμενη Σύμβαση

Παραχώρησης, η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίσθηκε σε εξήντα (60) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα στις 3 Φεβρουαρίου 2062 (άρθρο 4.5 Ν.5048/2023).

Τα κυριότερα σημεία της τροποποιημένης ή αναθεωρημένης σύμβασης έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης καταλαμβάνει ορισμένους χώρους και περιουσιακά στοιχεία εντός του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιάδας, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων, εντός της χερσαίας ζώνης που περιλαμβάνεται στη σύμβαση παραχώρησης.
- Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης και πραγματοποίησης έργων επ' αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στη σύμβαση παραχώρησης.
- Στη λήξη της Παραχώρησης ή την επέλευση των αποτελεσμάτων πρόωρης καταγγελίας της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, ο ΟΛΗΓ υποχρεούται να αποδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται σε αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 25.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, ρυθμιστικούς κανόνες και τους γενικώς ισχύοντες κανόνες
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ηγουμενίτσας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
- για τη χρηματοδότηση και συντήρηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία, χρήση ή εκμετάλλευση του Λιμένα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

Ο ΟΛΗΓ πέραν των χρεώσεων που δύναται να επιβάλλει σε Υπεργολάβους και Υποπαραχωρησιούχους, δικαιούται να επιβάλλει, χρεώνει και εισπράττει Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και Τέλη Λιμενικών Υποδομών ως αντίτιμο για τις προσφερόμενες από τον ίδιο, με δικό του κίνδυνο και έξοδα, υπηρεσίες, παρεπόμενες υπηρεσίες και παρεχόμενες

υποδομές και ανωδομές, καθώς και για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (άρθρο 10 Ν. 5048/2023).

Με το άρθρο 5 του Ν. 4597/2019 το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε τρία κόμμα πέντε επί τοις εκατό (3,5%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων, υπολογιζόμενο από την έναρξη του ημερολογιακού έτους έως την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης. Με το άρθρο 15 του Ν. 5048/2023 το ετήσιο αντάλλαγμα παραμένει σε ποσοστό τρία κόμμα πέντε επί τοις εκατό (3,5%) επί των ετήσιων Συνδυασμένων πωλήσεων του ΟΛΗΓ, υπολογιζόμενο από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης και μέχρι τη λήξη του ημερολογιακού έτους. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως (Σημ. 3.3.19).

3.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

3.2.1. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί προαιρετικά πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (**going concern**) της Εταιρείας, ο οποία στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της τουλάχιστο για τους επόμενους 12 μήνες.

3.2.2. Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
Υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο		
ΔΠΧΑ 17	Ασφαλιστικές Συμβάσεις	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 17	ΔΠΧΑ 17	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4	Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	1 Ιαν 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στη Δήλωση Πρακτικής των ΔΠΧΑ 2	Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12	Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 8	Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 17	Αρχική εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12	Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Κανόνες του μοντέλου του Δεύτερου Πυλώνα	1 Ιαν 2023

Η υιοθέτηση των παραπάνω τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις και στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα δεν είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
Μη υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο		
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16	Υποχρέωση μίσθωσης σε περίπτωση πώλησης και επαναμίσθωσης	1 Ιαν 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7	Συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές	TBD
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες	1 Ιαν 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1	Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες	1 Ιαν 2024
Τροποποίηση του ΔΛΠ 21	Έλλειψη ανταλλαξιμότητας	TBD

Η Διοίκηση εξετάζει τυχόν επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

3.2.3. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2023 – 31.12.2023 στις 27/06/2024 (Απόφ. Δ.Σ. 10/2024). Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία έχει την εξουσία να τις τροποποιήσει.

3.2.4. Εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι κρίσεις αυτές επηρεάζουν τα δημοσιευόμενα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης και την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και αφορούν στον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων, στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση, καθώς και την εκτίμηση δικαστικών διεκδικήσεων και αποζημιώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Μισθώσεις

Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Η εταιρεία έχει εξετάσει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της διερμηνείας 12 και κατέληξε ότι δεν απαιτείται σχετική αναγνώριση δικαιωμάτων κατά την 31/12/2023 και κατά την προηγούμενη χρήση.

Λοιπές Μισθώσεις

Η εταιρεία διενεργεί κρίσεις σχετικά με το εάν οι συμβάσεις υπομίσθωσης στις οποίες είναι εκμισθωτής και είναι σε ισχύ την τρέχουσα χρήση αφορούν λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η κρίση της Διοίκησης βασίσθηκε κυρίως στη διάρκεια των σχετικών μισθώσεων.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε χρήση για να προσδιορίσει κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές κατά τη λήξη του έτους αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του Ενεργητικού.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία για τις εμπορικές της απαιτήσεις εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας γενικά θεωρεί πως η μη είσπραξη απαιτήσεων για περισσότερες από 30 ημέρες συνιστά πιστωτικό γεγονός, ενώ για τις βεβαιωμένες στην αρμόδια ΔΟΥ απαιτήσεις αξιολογείται ιστορικά ο ρυθμός είσπραξης σε σχέση με το χρόνο βεβαίωσης αυτών. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται ή δεν υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν μερικώς ή στο σύνολό τους ή το αντίθετο. Το ποσό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ή λοιπές (βεβαίωση στο Δημόσιο Ταμείο) ενέργειες για την είσπραξή της.

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία, σε συνεργασία με τους νομικούς της συμβούλους, προβαίνει στη λήξη κάθε έτους σε εκτίμηση της έκβασης των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων. Βάσει κρίσης της διοίκησης και της γνώμης των νομικών συμβούλων, η εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά ενδεχόμενης καταβολής για τη διευθέτησή τους και όταν τα ποσά είναι σημαντικά προβαίνει στο σχηματισμό της απαιτούμενης πρόβλεψης ή σε γνωστοποίηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Φόροι Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχων και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος και υπολογίζονται σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά τη λήξη του έτους. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Για το σχηματισμό προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία δραστηριότητας της εταιρείας. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ενδεχόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται επιπλέον φόροι από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

Προβλέψεις υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καθορίζονται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των υποχρεώσεων αυτών, η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς επανεξετάζει τη σχετική πρόβλεψη και αναπροσαρμόζει τις σχετικές παραδοχές.

Απομείωση συμμετοχών

Οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτών. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς επανεξετάζει το ανακτήσιμο ποσό των συμμετοχών.

Πρόβλεψη για την υποχρέωση αποκατάστασης ή συντήρησης βάσει της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης

Η εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση από την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (άρθρο 8 Ν. 5048/23) να συντηρεί τα στοιχεία παραχώρησης σε όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης καθώς και να τα παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή (Ελληνικό Δημόσιο) κατά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης σε πλήρη λειτουργία.

Αυτές οι συμβατικές υποχρεώσεις για διατήρηση ή αποκατάσταση της υποδομής αναγνωρίζονται και επιμετρούνται με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση των δαπανών που θα απαιτούνταν για να καλυφθεί η παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού,

εφ' όσον η υποχρέωση συντήρησης και αποκατάστασης προκύπτει ως αποτέλεσμα της χρήσης κατά τη φάση της υπηρεσίας λειτουργίας. Οι υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καταλογίζονται στα συμβατικά έσοδα και έξοδα.

Η εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση να συντηρεί την υποδομή. Επιπλέον, σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης η εταιρεία οφείλει να αποκαταστήσει την υποδομή σε μια καθορισμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στην παραχωρούσα αρχή κατά τη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών. Στην παρούσα φάση και καθώς η σύμβαση παραχώρησης κυρώθηκε στις 20 Οκτωβρίου 2023, η εταιρεία καταρτίζει το αναλυτικό πλάνο συντηρήσεων συμπεριλαμβανομένου του εκτιμώμενου κόστους και χρόνου παρεμβάσεων ώστε να διαμορφώσει τις παραδοχές στις οποίες η εν λόγω πρόβλεψη θα σχηματιστεί.

3.3. Ουσιώδεις Πληροφορίες Λογιστικής Πολιτικής

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.3.1 Πληροφόρηση κατά τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον Ελλαδικό χώρο και λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής Λιμενικών υπηρεσιών στο Λιμένα Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς». Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αφορά την ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας που ανήκει στη δικαιοδοσία της και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

3.3.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.3.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα Ακίνητα (εγκαταστάσεις σε κτίρια του Δημοσίου και στη χερσαία ζώνη δικαιοδοσίας της Εταιρείας) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Ο.Λ.ΗΓ., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής τους το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αμοιβών εργολάβων και υλικά, όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων κτήσης της Εταιρείας, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις σε ακίνητα του Δημοσίου και της χερσαίας ζώνης, που έχουν παραχωρηθεί έως το έτος 2062, βάσει της σύμβασης παραχώρησης (Σημ. 3.1.4), αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία έχει καθοριστεί από 5 έως 20 έτη όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα και όχι με βάση τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα Δημοσίου και τη χερσαία ζώνη	5% - 20%	5- 20 ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10% - 20%	5 -10 ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	15%	7 ΕΤΗ
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20%	5 ΕΤΗ

3.3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ορίζεται σε 5 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

3.3.5 Απομείωση αξίας Μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

3.3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα

- στο αποσβεσμένο κόστος,

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία αρχικά αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του, η οποία συνήθως αποτελεί και το κόστος απόκτησή τους συν το άμεσο κόστος συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:
- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή τις ζημίες από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Κέρδη / (ζημίες) από συμμετοχές και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομειώσεις».

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

• τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,

• η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

3.3.7 Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας αναλώνονται σχεδόν άμεσα και ως εκ τούτου καταχωρούνται απ' ευθείας στα έξοδα και για το λόγο αυτό δεν υπάρχουν αποθέματα στη λήξη της χρήσεως.

3.3.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για 12μηνη περίοδο. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη 12μηνη περίοδο είναι η αναλογία των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε κάθε περίπτωση εάν υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη θα βασιστεί στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας.

Οι δοσμένες εγγυήσεις που περιλαμβάνουν δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα (καταθέσεις) στα πλαίσια έκδοσης εγγυητικής επιστολής σχετιζόμενης με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία, καθώς το ποσό αυτό θεωρείται δεσμευμένο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους.

Λοιπά ταμειακά διαθέσιμα που αφορούν χρηματοδοτήσεις αναπτυξιακών προγραμμάτων, στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ως επικεφαλής εταίρος, με υποχρέωση απόδοσής τους στους συνεργαζόμενους φορείς απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στα Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις).

3.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης.

3.3.11 Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένων με τα άμεσα έξοδα σύναψης. Μετά την αρχική αναγνώριση

τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

3.3.12 Φορολογία εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο πληρωτέος φόρος, επί των φορολογητέων κερδών της περιόδου, όπως αναμορφώθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ή μεταφερόμενη ζημιά μπορεί να αξιοποιηθεί. Τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη καθορίζονται σύμφωνα με την αναστροφή των προσωρινών φορολογητέων διαφορών. Αν το ύψος των προσωρινών φορολογητέων διαφορών δεν είναι επαρκές για την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στο σύνολό της, τότε λαμβάνονται υπόψη τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, προσαρμοσμένα με τις αναστροφές των υφιστάμενων προσωρινών διαφορών.

Ο φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Από τη χρήση 2013 έως και την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (20/10/2023) η εταιρεία απαλλάσσονταν του Φόρου Εισοδήματος (άρθ. 46 του Ν. 4172/2013 και ΠΟΛ 1044/10-2-2015). Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (20/10/2023) η εταιρεία φορολογείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις κεφαλαιουχικές εταιρείες.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος του τρέχοντος έτους, όπως εκτιμάται ότι θα αναφέρεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και τους αναβαλλόμενους φόρους που προέκυψαν από όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

3.3.13 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό (εκτός των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών σε δημόσιους Ασφαλιστικούς Φορείς που καταβάλλεται σε υποχρεωτική βάση καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της Μεθόδου Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης -Projected Unit Credit (ΔΛΠ 19, παρ. 67).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν. Περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εις νέον στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων

να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η Εταιρεία δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού και έξοδα

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού που επιχορηγήθηκε και η αναγνώριση της επιχορήγησης ως έσοδο επιτυγχάνεται μέσω του μειωμένου εξόδου των αποσβέσεων.

3.3.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, των οποίων είναι πιθανή η εκκαθάρισή μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.) σε συνδυασμό και με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.3.16 Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής τους και στην πλειοψηφία τους διακανονίζονται εντός διμήνου.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3.17 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα:

Τα έσοδα περιλαμβάνουν τα ποσά που αναμένεται να δικαιούται η εταιρεία ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή υπηρεσίες που μεταβίβασε στον πελάτη, καθαρά από το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και λοιπούς φόρους - τέλη υπέρ τρίτων, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Παροχή υπηρεσιών*: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, όταν η Εταιρεία εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη της με την παράδοση του αγαθού ή την παροχή της υπηρεσίας, η οποία ταυτίζεται με το χρόνο στον οποίο ο έλεγχος του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται αντιστοιχεί στο ποσό της υποχρέωσης που

ολοκληρώθηκε, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και του εγκεκριμένου τιμοκαταλόγου.

Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία αναγνωρίζει ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για τα δεδουλευμένα έσοδα που δεν έχουν τιμολογηθεί ακόμη στους πελάτες και το οποίο περιλαμβάνεται στις λοιπές απαιτήσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Με την έκδοση του σχετικού τιμολογίου, η εταιρεία αναγνωρίζει τη σχετική απαίτηση και το δικαίωμά της έναντι του πελάτη.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων (τομείς δραστηριότητας) από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι:

- Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων εσωτερικού και εξωτερικού,
- Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,
- Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,
- Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων (προσόρμιση και παραβολή),
- Δικαιώματα ναυαγίων,
- Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών, όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, ζυγίσεις φορτίων, παροχή υπηρεσιών ασφαλείας στο χώρο του Λιμένα.

- *Έσοδα από τόκους*: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.3.19 Μισθώσεις

- *Η Εταιρεία ως Μισθωτής*:

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και ως μια υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση και καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το αντάλλαγμα που καταβάλλει η Εταιρεία στο Ελληνικό Δημόσιο όπως προκύπτει από τη συμφωνία παραχώρησης δεν αποτελεί σταθερό ποσό, αλλά ούτε και κυμαινόμενο κατά την έννοια της παρ. 28 του ΔΠΧΑ 16, αλλά προκύπτει ως ποσοστό επί των ετήσιων Συνδυασμένων πωλήσεων της Εταιρείας (Σημ. 3.1.4 και 3.2.6) και για το λόγο αυτό η Εταιρεία στη λήξη της χρήσης αναγνωρίζει στις οικονομικές καταστάσεις ως έξοδο το αναλογούν ετήσιο μίσθωμα (Σημ. 4.19), ενώ η υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο για το τίμημα παραχώρησης απεικονίζεται ισόποσα στις λοιπές υποχρεώσεις (Σημ. 4.14).

Όλες οι λοιπές μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμες μισθώσεις χημικών τουαλετών στις μαρίνες και τα καταφύγια σκαφών δικαιοδοσίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του Προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- *Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής*: Οι συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν αποκλειστικά βραχυπρόθεσμες συμβάσεις υπομίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου και κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Έσοδα που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως «Λοιπά έσοδα» με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3.20 Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

3.3.21 Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

3.3.22 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους κοινούς μετόχους με τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

3.3.23 Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες δύναται να διανέμουν κάθε έτος μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επιπλέον, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

3.3.24 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις Οικονομικές Καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις.

4. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις

4.1 Ενσώματα και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση**	**Άυλα περιουσιακά στοιχεία**	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2021	4.872.191,38	638.046,98	106.640,29	1.548.883,34	1.064.865,38	0,00	8.230.627,37
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.179.807,83)	(436.014,32)	(93.340,25)	(1.334.321,36)	0,00	0,00	(5.043.483,76)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	***1.692.383,55***	***202.032,66***	***13.300,04***	***214.561,98***	***1.064.865,38***	***0,00***	***3.187.143,61***
Προσθήκες	617.579,97	7.500,00	0,00	66.790,18	0,00	0,00	691.870,15
Πωλήσεις – Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(462.426,18)	0,00	(462.426,18)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	(475.399,60)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(475.399,60)
Αποσβέσεις χρήσης	(222.752,74)	(37.970,53)	(2.850,00)	(62.994,24)	0,00	0,00	(326.567,51)
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2022	5.014.371,75	645.546,98	106.640,29	1.615.673,52	602.439,20	0,00	7.984.671,74
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.402.560,57)	(473.984,85)	(96.190,25)	(1.397.315,60)	0,00	0,00	(5.370.051,27)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.611.811,18**	**171.562,13**	**10.450,04**	**218.357,92**	**602.439,20**	**0,00**	**2.614.620,47**
Προσθήκες	3.039,95	4.716,00	0,00	125.916,57	0,00	14.695,00	148.367,52
Πωλήσεις – Μειώσεις	(1.896.651,34)	(45.810,00)	(19.603,82)	(188.896,87)	0,00	0,00	(2.150.962,03)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	0,00	0,00	0,00	(78.935,00)	0,00	0,00	(78.935,00)
Αποσβέσεις χρήσης	(199.361,13)	(35.275,32)	(2.850,00)	(72.225,82)	0,00	(222,42)	(309.934,69)
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	1.130.265,10	45.809,80	19.603,81	176.894,14	0,00	0,00	1.372.572,85
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2023	3.120.760,36	604.452,98	87.036,47	1.473.758,22	602.439,20	14.695,00	5.903.142,23
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.471.656,59)	(463.450,37)	(79.436,44)	(1.292.647,28)	0,00	(222,42)	(4.307.413,10)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	**649.103,77**	**141.002,61**	**7.600,03**	**181.110,94**	**602.439,20**	**14.472,58**	**1.595.729,13**

Οι υποδομές του λιμένα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την από 03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κυρώθηκε εκ νέου με το Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ 149/τ.Α/8-9-2023), όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει (Σημ. 3.1.4 και Σημ. 3.2.6). Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα κτίρια και τεχνικά έργα που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αφορούν τα πρόσθετα έργα και εγκαταστάσεις που εκτέλεσε η Εταιρεία για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και για την τρέχουσα χρήση 2023 προέβη σε ανάθεση σε ασφαλιστική εταιρεία της ασφάλισης πυρός των κτιριακών εγκαταστάσεων και περιεχομένου αυτών και αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών της έναντι τρίτων.

Οι προσθήκες της χρήσεως 2023 ανήλθαν σε 148.367,52 ευρώ και αφορούν κατά κύριο λόγο λοιπό εξοπλισμό, όπως προμήθεια και τοποθέτηση πνευματικού προσκρουτήρα, μηχανικούς κομποστοποιητές, μεταλλικούς κάδους, αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών – εξαρτημάτων και λοιπού εξοπλισμού και λογισμικά προγράμματα. Εκ των προσθηκών χρήσεως παγία αξίας 78.935,00 ευρώ χρηματοδοτήθηκαν εξ ολοκλήρου από το πρόγραμμα ECOWAVES. Οι χρηματοδοτήσεις αυτές απεικονίσθηκαν σε μείωση της αξίας κτήσεως των εν λόγω παγίων.

Κατά το έτος 2023 διεγράφησαν λογιστικά ενσώματες ακινητοποιήσεις, οι οποίες βρίσκονται σε χώρους της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας που δεν συμπεριλήφθηκαν στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και πάγια τα οποία είναι τοποθετημένα σε παραχωρηθέντες σε Δημόσιες Υπηρεσίες χώρους του Λιμένα Ηγουμενίτσας. Η αναπόσβεστη αξία των ανωτέρω παγίων ανήλθε συνολικά στο ποσό των 778.389,16 ευρώ και αναγνωρίσθηκε στα έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Το κονδύλι «*Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση*» περιλαμβάνει την ίδια συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε. στο υπό εκτέλεση έργο «Γ1 ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ» ύψους 602.439,20 ευρώ. Το έργο κατασκευής της Γ1 φάσης του Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας έχει συνολικό προϋπολογισμό 48.470.378,50 ευρώ. Χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Άξονας Προτεραιότητας «Θαλάσσιες Μεταφορικές Υποδομές και Ασφάλεια Ναυσιπλοΐας (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη») και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας κατά 98,75 % και το υπόλοιπο ποσό καλύφθηκε με ίδια συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε.

4.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.	47.500,00	100.000,00
Σύνολα	**47.500,00**	**100.000,00**

Η Εταιρεία εντός του 2019 προχώρησε στη σύσταση θυγατρικής εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – δ.τ. ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε)", έδρα στην Ηγουμενίτσα και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151168528000. Βασικός σκοπός της εν λόγω θυγατρικής είναι η κατασκευή και λειτουργία Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας, βάσει των διατάξεων του Ν. 3982/2011.

Με την από 31/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής εταιρείας αποφασίθηκε η αύξηση του μετοχικού της κατά 17.500,00 ευρώ με καταβολή μετρητών από

το μοναδικό μέτοχο Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. προς κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων της, τα οποία κατά την 31/12/2022 ήσαν κατώτερα του ημίσεως του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Η θυγατρική εταιρεία συνέταξε την 31/12/2023 οικονομικές καταστάσεις για πέμπτη οικονομική χρήση. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	58.789,53	48.971,63
Σύνολο Ενεργητικού	**58.789,53**	**48.971,63**

	31.12.2023	**31.12.2022**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	549,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**549,00**	**0,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**58.240,53**	**48.971,63**

	2023	**2022**
Πωλήσεις	**0,00**	**0,00**
Σύνολο συγκεντρωτικών κερδών / ζημιών χρήσης μετά φόρων	**(8.231,10)**	**(13.046,00)**

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. την 19/06/2024 με την αριθμ. 2/2024 απόφαση.
Η Εταιρεία εντός του έτους 2023, λόγω των δυσμενών οικονομικών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας και της πρόθεσης της Διοίκησης της Εταιρείας να προχωρήσει σε λύση και εκκαθάριση της εταιρίας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», προέβη σε απομείωση της αξίας της εν λόγω συμμετοχής κατά ποσό 70.000,00 ευρώ.

4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Δοσμένες εγγυήσεις (Δ.Ε.Η.)	26.200,00	26.240,00
Σύνολα	**26.200,00**	**26.240,00**

4.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Πελάτες	1.746.691,30	2.076.024,30
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(848.059,28)	(808.027,58)
Σύνολα	**898.632,02**	**1.267.996,72**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Δεδομένου ότι υπάρχει συγκέντρωση απαιτήσεων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις η Διοίκηση εκτιμά ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των απαιτήσεών της προέβη σε βεβαίωση στη Δ.Ο.Υ. απαιτήσεων από πελάτες της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Στη χρήση 2023 βεβαιώθηκαν στις Δ.Ο.Υ. ανείσπρακτες απαιτήσεις συνολικού ύψους 104.911,28 ευρώ, ενώ εισπράχθηκαν από τις Δ.Ο.Υ. έναντι βεβαιωθέντων οφειλών προηγουμένων χρήσεων 101.896,64 ευρώ και τακτοποιήθηκαν στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης διαφορές παρελθουσών χρήσεων ύψους 274,25 ευρώ.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει τις προβλέψεις του ΔΛΠ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη.

Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τις εμπορικές απαιτήσεις έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	808.027,58	960.425,66
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσεως	40.031,70	0,00
Αναστροφή προβλέψεων απομείωσης	0,00	(152.398,08)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**848.059,28**	**808.027,58**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
Ποσά σε Ευρώ	**2023**	**2022**
0-30 ημέρες	341.667,44	830.594,62
31-60 ημέρες	324.322,28	140.164,41
61-120 ημέρες	40.885,72	(44.763,37)
> 121 ημέρες	81.967,56	194.920,73
Βεβαιωθέντα ΔΟΥ	957.848,30	955.107,91
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(848.059,28)	(808.027,58)
Σύνολο	**898.632,02**	**1.267.996,72**

Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες προβλέπεται και η κατάθεση χρηματικής εγγύησης (κονδύλι του παθητικού «Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» - Σημ. 4.13) ή εγγυητικών επιστολών, το ύψος των οποίων, κατά την 31.12.2023 ανέρχεται στο ποσό των 11.348,80 ευρώ (31.12.2022: 17.248,30 ευρώ).

4.5 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Προκαταβολές προσωπικού	3.020,07	12.752,30
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	18.365,93	18.365,93
Βραχ/μες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	259,00	0,00
ΦΠΑ προς επιστροφή ή συμψηφισμό	556.815,30	311.736,28
Λοιπές πλην Φόρου Εισοδήματος απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου και Ασφαλιστικών ταμείων	25.751,56	124.017,83
Λογαριασμοί καταθέσεων προς απόδοση	3.697.500,00	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	7.281,00	7.281,00
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	166.825,35	41.081,56
Έξοδα επομένων χρήσεων	20.519,54	11.861,16
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	655.405,52	86.916,51
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	955,22	717,47
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών λοιπών απαιτήσεων	(37.964,51)	0,00
Σύνολα	**5.114.733,98**	**614.730,04**

Λοιπές πλην Φόρου Εισοδήματος απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου και Ασφαλιστικών ταμείων: Αφορά εισπραχθείσες από τις αρμόδιες ΔΟΥ βεβαιωμένες

απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας προς απόδοση (9.368,54 ευρώ) και αχρεωστήτως καταβληθείσες εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία παρελθόντων ετών (16.383,02 ευρώ).

Λογαριασμοί καταθέσεων προς απόδοση: Ποσό 3.697.500 ευρώ αφορά τραπεζική κατάθεση επιχορήγησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση του έργου ALFION INFRA προς απόδοση αποκλειστικά στους λοιπούς δικαιούχους εταίρους του έργου. Η ισόποση υποχρέωση προς τους τελικούς δικαιούχους της επιχορήγησης απεικονίζεται στο παθητικό και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα: Αφορά τις απαιτήσεις επιχορηγήσεων από τους Φορείς Χρηματοδότησης επί πραγματοποιηθέντων εξόδων υλοποίησης Ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα: Αφορά (α) τις προσόδους β’ εξαμήνου 2023 ύψους 200.818,20 ευρώ των βραχυπρόθεσμων τοποθετήσεων στο Κοινό Κεφάλαιο που διαχειρίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 15, παρ. 11 του Ν. 2469/1997 και του άρθ. 69^{Α} του Ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (β) δεδουλευμένα έσοδα από τόκους τραπεζών 293,00 ευρώ και (γ) Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία ποσού 454.294,32 ευρώ, τα οποία αφορούν παρασχεθείσες αλλά μη τιμολογηθείσες στη λήξη του έτους υπηρεσίες μηνός Δεκεμβρίου.

4.6 Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος

Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνουν:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Προκατ/νος ή παρακρ/νος φόρος εισοδήματος προς επιστροφή ή συμψηφισμό	27,55	3,23
Σύνολα	**27,55**	**3,23**

4.7 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις. Αναλυτικά:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Διαθέσιμα στο ταμείο (μετρητά)	1.319,26	1.461,46
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.865.183,15	333.792,15
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις Τράπεζα της Ελλάδος	10.230.092,47	11.839.542,48
Καταθέσεις σε Τράπεζες - Λογ/μοί διαχείρισης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	126.581,90	117.534,86
Σύνολα	**12.223.176,78**	**12.292.330,95**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.
Όπως ορίζεται στις αναβλητικές αιρέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η εταιρεία προέβη την 13/10/2023 σε έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 2.000.000,00 ευρώ με δέσμευση αντίστοιχου ποσού ταμειακών διαθεσίμων, που απεικονίζεται στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία, καθώς το ποσό αυτό θεωρείται δεσμευμένο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους.
Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και οι πρόσοδοι από την επένδυση των διαθεσίμων της Εταιρείας στο Κοινό Κεφάλαιο του Ελληνικού Δημοσίου που διαχειρίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 15 παρ. 11 του Ν. 2469/1997 και του άρθ. 69^{A} του Ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε, αναγνωρίσθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία για το 2023 σε 364.452,36 ευρώ (2022: 175.655,52 ευρώ) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημ. 4.18).

4.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 9.780.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 9.780.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν περιλαμβάνονται ίδιες μετοχές.

4.9 Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	**Τακτικό αποθεματικό**	**Έκτακτο αποθεματικό**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2022	834.193,45	720.000,00	1.554.193,45
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2022	31.584,00	0,00	31.584,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**865.777,45**	**720.000,00**	**1.585.777,45**
Υπόλοιπο 1.1.2023	865.777,45	720.000,00	1.585.777,45
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2023	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**865.777,45**	**720.000,00**	**1.585.777,45**

4.9.1 Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από

φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το ⅓ του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες. Η εταιρεία σχηματίζει τακτικό αποθεματικό με την έγκριση της γενικής συνέλευσης, από τα κέρδη της χρήσης 2023 αναμένεται ο σχηματισμός ποσού 33.400 ευρώ.

4.9.2 Έκτακτο αποθεματικό

Έχει σχηματισθεί στο παρελθόν από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη προηγουμένων χρήσεων.

4.10 Υπόλοιπο εις νέο

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υπόλοιπο 1/1/	4.317.310,65	2.981.514,47
Μεταφορά κερδών προηγούμενης χρήσης σε αποθεματικά μετά από την έγκριση της Γ.Σ.	0,00	(31.584,00)
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	(210.030,00)
Προσαρμογές σύμφωνα με το ΔΛΠ 19	(49,47)	0,00
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	932.172,91	1.577.410,18
Σύνολα	**5.249.434,09**	**4.317.310,65**

Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (20/10/2023) η εταιρεία φορολογείται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία για τις κεφαλαιουχικές εταιρείες. Ως εκ τούτου, εκ του ανωτέρω υπολοίπου εις νέο, κατά το μέρος που δεν έχει φορολογηθεί, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 47 του Ν. 4172/2013, σχετικά με τη φορολόγησή τους σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

4.11 Μερίσματα

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία δύναται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, κατ' ελάχιστο το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στους μετόχους.

Την παρούσα χρήση η Εταιρεία δεν προέβη σε διανομή μερισμάτων. Το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρισμα για τη χρήση 2023 ανέρχεται σε 288.510,00 ευρώ (0,0295€/μετοχή) και τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

4.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν.2112/1920, Ν.4093/2012, Ν.4336/2015 και Ν.3026/1954, Ν.4194/2013 και 4808/2021) η παροχή που λαμβάνουν οι εργαζόμενοι ιδιωτικού δικαίου, σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, αντιστοιχεί σε εφάπαξ ποσό κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης που είναι ίσο είτε με το 40% του

συντάξιμου μισθού και διαφοροποιείται ανάλογα με τα έτη προϋπηρεσίας κάθε εργαζόμενου, είτε επίδομα αποχώρησης το οποίο ισούται με 7 μηνιαίους μισθούς βάση της συλλογικής σύμβασης εργασίας, αναλόγως πιο από τα δύο είναι μεγαλύτερο, με ανώτερο όριο αποζημίωσης τα 15.000 €. Για τους υπαλλήλους δημοσίου που απασχολούνται στην Εταιρεία, προερχόμενων από διορισμό στο Δημόσιο, που διενεργήθηκε στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας, ως παροχή ορίζεται το ποσό που προβλέπεται από τον Ν. 103/1975. Επιπλέον του παραπάνω ποσού που δικαιούται ο εργαζόμενος, εφαρμόζεται η συλλογική σύμβασης εργασίας που προβλέπει καταβολή επιδόματος 7 μηνιαίων μισθών. Η Εταιρεία απασχολεί έναν υπάλληλο διορισμένο από το Δημόσιο.

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, η οποία συντάχθηκε στο 2024 με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2023. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
	%	**%**
Επιτόκιο Προεξόφλησης	2,95%	0,75%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση μισθών	2,10%	1,80%
Πληθωρισμός	2,10%	1,80%

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method) και η ηλικία συνταξιοδότησης θεωρήθηκε η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους.
Για την τρέχουσα περίοδο η πρόβλεψη παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(43.087,42)	(54.715,19)
Σύνολο	***(43.087,42)***	***(54.715,19)***
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	4.217,36	3.769,00
Σύνολο	***4.217,36***	***3.769,00***
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά εισοδήματα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(17.438,66)	(17.488,13)
Σύνολο	***(17.438,66)***	***(17.488,13)***

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	43.087,42	54.715,19
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0,00	0,00
Κατάσταση αποθεματοποίησης Πλεόνασμα / (Έλλειμμα)	**43.087,42**	**54.715,19**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	***43.087,42***	***54.715,19***

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.387,00	3.387,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	410,36	382,00
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/ Περικοπών/ Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, …)	420,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	***4.217,36***	***3.769,00***

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υπόλοιπο έναρξης	54.715,19	50.946,19
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	4.217,36	3.769,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(10.976,00)	0,00
	47.956,55	**54.715,19**
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(5.226,09)	0,00
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	0,00	0,00
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	356,96	0,00
	(4.869,13)	**0,00**
Υπόλοιπο λήξης	***43.087,42***	***54.715,19***

4.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων	21.092,50	21.092,50
Σύνολα	**21.092,50**	**21.092,50**

4.14 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Προμηθευτές εσωτερικού	618.413,61	560.616,78
Επιταγές πληρωτέες σε προμηθευτές	600,00	788,47
Σύνολα	**619.013,61**	**561.405,25**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Οφειλόμενες αποζημιώσεις παραστάσεων μελών Δ.Σ. (Σημ. 4.22)	1.160,00	811,00
Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις	17.500,00	0,00
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	24.777,09	43.995,23
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	16.267,80	179,28
Προκαταβολές πελατών	3.565,31	10.329,31
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	358.048,61	303.286,06
Υποχρεώσεις σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	124.426,36	49.112,96
Επιχορηγήσεις προγραμμάτων προς απόδοση σε εταίρους	3.697.500,00	0,00
Εκτίμηση υποχρέωσης καταβολής ΦΠΑ εκροών	316.220,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	11.049,81	74.858,97
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	219.619,36	113.047,55
Σύνολα	**4.790.134,34**	**595.620,36**

Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις: Αφορά την οφειλόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Α.Ε. όπως εγκρίθηκε με την από 31/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής εταιρείας.

Λοιποί φόροι πληρωτέοι: Αφορούν:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Φόροι αμοιβών προσωπικού	5.030,34	860,83
Φόροι αμοιβών τρίτων	7.947,30	17.446,95
Χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου μισθωμάτων	11.799,45	25.687,45
Σύνολα	**24.777,09**	**43.995,23**

Οι παρακρατηθέντες φόροι αποδίδονται στον επόμενο της παρακράτησης μήνα και χαρτόσημο μισθωμάτων αποδίδεται με την υποβληθείσα δήλωση φόρου εισοδήματος της επόμενης χρήσης. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί: Αφορά τις οφειλόμενες εισφορές και κρατήσεις αμοιβών προσωπικού και Δ/ντος Συμβούλου, οι οποίες αποδίδονται στον επόμενο μήνα. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς ασφαλιστικά ταμεία.

Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων: Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται και η υποχρέωση /αντάλλαγμα της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, βάσει της σύμβασης παραχώρησης, η οποία ανέρχεται σε 300.879,55 ευρώ (2022: 248.684,16 ευρώ) και η υποχρέωση προς τη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων ποσού 31.249,79 ευρώ (2022: 21.846,03 ευρώ). Η εταιρεία εκτιμά ότι στην περίπτωση που προκύψουν διαφορές στον υπολογισμό του ανταλλάγματος της σύμβασης παραχώρησης, ως συνέπεια της ερμηνείας των διατάξεων του άρθρου 15 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, οι διαφορές αυτές δεν θα είναι σημαντικές.

Έσοδα επομένων χρήσεων: Περιλαμβάνονται προεισπραχθέντα έσοδα ελλιμενισμού σκαφών στα καταφύγια Συβότων και Πλαταριάς έτους 2024. Οι προεισπράξεις αυτές αποτελούν για την εταιρεία συμβατική υποχρέωση προς τους πελάτες της και διακανονίζονται στην επόμενη χρήση με την ολοκλήρωση της παροχής της υπηρεσίας και την αναγνώριση του εσόδου.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα: Περιλαμβάνονται τα δεδουλευμένα έξοδα της χρήσεως, τα οποία τιμολογήθηκαν εντός του Ιανουαρίου 2024 και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.964,80	0,00
Προμήθειες τρίτων	25.303,88	17.170,55
Ηλεκτρικό ρεύμα	56.721,29	88.388,30
Ύδρευση	49.916,04	27,74
Τηλεφωνικά	1.580,00	1.000,00
Διάφοροι φόροι τέλη (Prorata ΦΠΑ υπό διακανονισμό)	60.500,00	0,00
Αμοιβές τρίτων συμβάσεων συλλογής καταλοίπων	16.460,05	6.460,96
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	173,30	0,00
Σύνολα	**219.619,36**	**113.047,55**

4.15 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η ανάλυση της υποχρέωσης από φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	76.942,76	0,00
Σύνολα	**76.942,76**	**0,00**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το έτος 2023 είναι 22% (2022: 22%).

Η εταιρεία από τη χρήση 2013 έως και την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (20/10/2023) απαλλάσσονταν του Φόρου Εισοδήματος (άρθ. 46 του Ν. 4172/2013 και ΠΟΛ 1044/10-2-2015). Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (20/10/2023) η εταιρεία φορολογείται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία για τις κεφαλαιουχικές εταιρείες.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος του τρέχοντος έτους, όπως εκτιμάται ότι θα αναφέρεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**
Υπόλοιπο έναρξης	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος στα Αποτελέσματα	264.401,31
Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(4.918,60)
Υπόλοιπο λήξης	**259.482,71**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	84.489,17	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(3.183,96)	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές (προβλέψεις)	15.400,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πελάτες (προβλέψεις)	149.595,61	0,00
Λοιπές απαιτήσεις (προβλέψεις)	14.689,41	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	(1.507,53)	0,00
Σύνολο	**259.482,71**	**0,00**

Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος και συνοψίζονται στα ακόλουθα μεγέθη:

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσεως 2023, όπως απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	76.942,76	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι στα αποτελέσματα	(264.401,31)	0,00
Δαπάνη φόρου	**(187.458,55)**	**0,00**

Η συμφωνία μεταξύ θεωρητικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Αποτελέσματα προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων	744.714,36	1.577.410,18
Μείον: Απαλλασσόμενα έσοδα Φορέων Γενικής Κυβέρνησης (αρ. 46, Ν. 4172/2013)	(596.190,11)	(1.577.410,18)
Φορολογητέα έσοδα	148.524,25	0,00
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής	22%	22%
Φόρος Εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου συντελεστή	**32.675,34**	**0,00**
Πλέον: Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά και σε προσωρινές διαφορές λογιστικής - φορολογικής βάσης	87.707,05	0,00
Συνολικό έξοδο φόρου	**120.382,39**	**0,00**
Μείον: Αναβαλλόμενη φορολογία προσωρινών διαφορών προηγουμένων χρήσεων υπολογιζόμενη λόγω μεταβολής του φορολογικού καθεστώτος της εταιρείας	(307.840,93)	0,00
Φόρος Εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**(187.458,55)**	**0,00**

4.16 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ηγουμενίτσας. Η Διοίκηση δεν λαμβάνει αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά τομέα, καθώς δεν υπάρχουν τομείς δραστηριοτήτων που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν κάθε είδους παροχή λιμενικών υπηρεσιών σχετικών με τη διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας.

4.17 Συνολικά έσοδα

Η συνολική δραστηριότητα της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**	**Μεταβολή**	**%**
Πωλήσεις:				
Λιμενικές υπηρεσίες*	7.129.956,11	6.108.902,47	1.021.053,64	16,71%
Λοιπά έσοδα:				
Έσοδα από επιχορηγήσεις έργων/προγραμμάτων	77.803,70	78.426,59	(622,89)	-0,79%
Έσοδα από ενοίκια, παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	335.046,42	651.901,70	(316.855,28)	-48,60%
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις προηγ. χρήσεων	10.976,00	152.398,08	(141.422,08)	-92,80%
Λοιπά έκτακτα έσοδα	17.804,66	1.959,20	15.845,46	808,77%
Έσοδα δικαστικών αποφάσεων προηγουμένων χρήσεων	1.051,82	0,00	1.051,82	
Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	6.605,97	201.054,49	(194.448,52)	-96,71%
Σύνολα	**7.579.244,68**	**7.194.642,53**	**384.602,15**	**5,35%**

* Σημείωση: Στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022 έγινε ανακατάταξη ποσού 212.501,04 ευρώ από το Κόστος Πωληθέντων σε μείωση των Πωλήσεων (έξοδα περισυλλογής καταλοίπων πλοίων), για λόγους συγκρισιμότητας, καθώς η εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές ενεργεί ως agent.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας προέρχονται από:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**	**Μεταβολή**	**%**
Λιμενικά τέλη εσωτερικού	1.671.364,80	1.361.386,12	309.978,68	22,77%
Λιμενικά τέλη εξωτερικού	2.796.905,71	2.513.935,88	282.969,83	11,26%
Έσοδα προσδέσεων - πρυμνοδετήσεων	1.423.316,53	1.191.541,51	231.775,02	19,45%
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ζυγοπλάστιγγας	436.444,70	369.418,87	67.025,83	18,14%
Έσοδα από εμπορευματική κίνηση λιμένα	123.979,96	98.116,60	25.863,36	26,36%
Έσοδα από Κρουαζιέρα	39.313,69	44.560,58	(5.246,89)	-11,77%
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ασφαλείας	659.738,90	557.902,70	101.836,20	18,25%
Έσοδα από ηλεκτροδότηση	52.927,14	69.255,11	(16.327,97)	-23,58%
Έσοδα από υδροδότηση	25.870,48	10.942,54	14.927,94	136,42%
Έσοδα καταλοίπων πλοίων*	210.852,37	165.582,07	45.270,30	27,34%
Έσοδα από parking	12.953,58	7.599,06	5.354,52	70,46%
Εισπραττόμενα έσοδα υπέρ τρίτων (MTN)	(323.711,75)	(281.338,57)	(42.373,18)	15,06%
Σύνολα	**7.129.956,11**	**6.108.902,47**	**1.021.053,64**	**16,71%**

* Σημείωση: Για τη χρήση που έληξε 31.12.2022 έγινε ανακατάταξη ποσού 212.501,04 ευρώ από το λογαριασμό Διάφορα έξοδα (έξοδα περισυλλογής καταλοίπων πλοίων) σε μείωση των Εσόδων καταλοίπων πλοίων, για λόγους συγκρισιμότητας, καθώς η εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές ενεργεί ως agent

4.18 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**	**Μεταβολή**	**%**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	364.452,36	175.655,52	188.796,84	107,48%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(14.811,63)	(2.868,25)	(11.943,38)	416,40%
Σύνολα	**349.640,73**	**172.787,27**	**176.853,46**	**102,35%**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους καταθέσεων, προσόδους επενδύσεων διαθεσίμων της Τράπεζας της Ελλάδος και τους εισπραχθέντες μέσω ΔΟΥ τόκους καθυστέρησης από οφειλέτες της Εταιρείας. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως προμήθειες Τραπεζών.

4.19 Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**	**Μεταβολή**	**%**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	400.791,44	411.260,23	(10.468,79)	-2,55%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.179.891,51	1.985.941,00	193.950,51	9,77%
Παροχές τρίτων	2.482.584,28	2.487.028,64	(4.444,36)	-0,18%
Φόροι – Τέλη	125.712,60	207.271,15	(81.558,55)	-39,35%
Διάφορα έξοδα*	351.759,82	344.143,41	7.616,41	2,21%
Αποσβέσεις (Σημ. 4.1)	309.934,69	326.567,51	(16.632,82)	-5,09%
Προβλέψεις	147.996,21	0,00	147.996,21	
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	7.144,94	73,53	7.071,41	9617,04%
Λοιπά έκτακτα έξοδα	389.042,31	4.059,47	384.982,84	9483,57%
Ζημίες από διαγραφή παγίων (σημ. 4.1)	778.389,16	0,00	778.389,16	
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	10.924,09	23.674,68	(12.750,59)	-53,86%
Σύνολα	**7.184.171,05**	**5.790.019,62**	**1.394.151,43**	**24,08%**

* Σημείωση: Για τη χρήση που έληξε 31.12.2022 έγινε ανακατάταξη ποσού 212.501,04 ευρώ από το λογαριασμό Διάφορα έξοδα (έξοδα περισυλλογής καταλοίπων πλοίων) σε μείωση των Εσόδων καταλοίπων πλοίων, για λόγους συγκρισιμότητας, καθώς η εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές ενεργεί ως agent.

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού	292.264,18	297.684,61
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	18.082,00	18.520,00
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού για απασχόληση σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	2.852,48	18.808,48
Εργοδοτικές εισφορές εμμίσθου προσωπικού	68.751,78	72.860,14
Καταβληθείσες αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	15.034,00	0,00
Παροχή σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης	3.807,00	3.387,00
Σύνολα	**400.791,44**	**411.260,23**

Το συνολικό κόστος της μισθοδοσίας έως τον 11ο 2023 καταβλήθηκε μέσω της Ενιαίας Αρχής Πληρωμών. Την 31-12-2023 στην ΟΛΗΓ Α.Ε. απασχολούνταν 9 άτομα (8 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 1 δικηγόρος με έμμισθη εντολή), ενώ στην προηγούμενη χρήση απασχολούνταν 11 άτομα. Εντός του έτους 2023 αποχώρησε λόγω συνταξιοδότησης ένας υπάλληλος και αποχώρησε από την εταιρεία και ένας ειδικός σύμβουλος Οικονομολόγος.

Λοιπά έκτακτα έξοδα: Ο λογαριασμός περιλαμβάνει εκτίμηση υποχρέωσης καταβολής στο Ελληνικό Δημόσιο ΦΠΑ εκροών ποσού 316.220,00 ευρώ, διαφορές Prorata ΦΠΑ ποσού 60.500,00 ευρώ και διαγραφές απαιτήσεων παρελθόντων ετών 9.095,88 ευρώ και λοιπά έκτακτα έξοδα ποσού 3.226,43 ευρώ.

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2023**	**1.1-31.12.2022**
Κόστος πωληθέντων*	4.124.410,83	3.988.152,59
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.552.294,24	1.523.051,60
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	19.548,46	28.436,90
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	154.420,81	222.570,85
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.333.496,71	27.807,68
Σύνολα	**7.184.171,05**	**5.790.019,62**

* Σημείωση: Στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022 έγινε ανακατάταξη ποσού 212.501,04 ευρώ από το Κόστος Πωληθέντων σε μείωση των Πωλήσεων (έξοδα περισυλλογής καταλοίπων πλοίων), για λόγους συγκρισιμότητας καθώς η εταιρεία για τις υπηρεσίες αυτές ενεργεί ως agent.

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά κυρίως δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης δικαιοδοσίας της και λειτουργίας των λιμενικών υπηρεσιών της.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και τα κτίρια του επιβατικού σταθμού, με βάση Σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε Σημ. 3.1.4 και 3.2.6).
Η δαπάνη για το τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας της χρήσης 2023 που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε 300.879,55 ευρώ (248.684,16 ευρώ το 2022), υπολογιζόμενη σε ποσοστό (3,5%) επί των συνολικών ενοποιημένων εσόδων πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων μέχρι την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης και με το ίδιο ποσοστό επί των ετήσιων Συνδυασμένων πωλήσεων της ΟΛΗΓ, υπολογιζόμενο από την ημερομηνία έναρξης ισχύος αυτής. Η εταιρεία εκτιμά ότι στην περίπτωση που προκύψουν διαφορές στον υπολογισμό του ανταλλάγματος της σύμβασης παραχώρησης, ως συνέπεια της ερμηνείας των διατάξεων του άρθρου 15 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, οι διαφορές αυτές δεν θα είναι σημαντικές.

4.20 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού και απεικονίζεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Εμπορικές Απαιτήσεις	898.632,02	1.267.996,72
Λοιπές απαιτήσεις	5.114.761,53	614.733,27
Χρηματικά διαθέσιμα	12.223.176,78	12.292.330,95
Σύνολα	**18.236.570,33**	**14.175.060,94**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού απεικονίζονται κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Προμηθευτές	619.013,61	561.405,25
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	101.719,85	43.674,98
Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά ταμεία	16.267,80	179,28
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.749.089,45	551.766,10
Σύνολα	**5.486.090,71**	**1.157.025,61**

Κίνδυνος Επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1%, με σταθερές τις λοιπές μεταβλητές, θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 122 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εύλογη αξία: Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

4.21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος κέρδους με τον αριθμό των μετοχών.

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	932.172,91	1.577.410,18
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	9.780.000	9.780.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	**0,0953**	**0,1613**

4.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συναλλαγές της εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χρήση	Πωλήσεις υπηρεσιών από 20/10/2023	Αγορές υπηρεσιών από 20/10/2023	Υπόλοιπο απαίτησης στη λήξη του έτους	Υπόλοιπο υποχρέωσης στη λήξη του έτους
GRIMALDI EUROMED S.p.A.	31.12.2023	373.994,23	0,00	373.994,23	0,00
ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΝΕ	31.12.2023	152.320,42	77.294,59	167.448,75	(90.580,49)
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΛΟΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ -KERKYRA LINES	31.12.2023	157.626,32	0,00	0,00	(1.145,98)
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Κ/Ξ ΠΛΟΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	31.12.2023	0,00	32.725,47	0,00	(36.951,50)
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Α.Ε.	31.12.2023	600,00	0,00	259,00	0,00
	31.12.2022	600,00	0,00	0,00	0,00

Σημειώνουμε ότι στην ανωτέρω γνωστοποίηση δεν παρατίθεται συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης, καθώς οι ως άνω εταιρείες θεωρούνται ως συνδεδεμένες μετά την υπογραφή της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (20/10/2023), με εξαίρεση τη θυγατρική εταιρεία ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Α.Ε.

<u>Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών</u>

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις αμοιβές πλέον των εργοδοτικών εισφορών και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη της εταιρείας, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου	113.269,78	76.367,27
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	75.741,62	76.835,29
	189.011,40	**153.202,56**

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	0,00	4.870,14
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	(1.160,00)	(811,00)

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

4.23 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

4.23.1 Εγγυήσεις

Για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες και καλής εκτέλεσης όρων σύμβασης, η Εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές από εκμισθωτές και προμηθευτές, συνολικού ποσού 301.965,64 ευρώ (313.719,49 ευρώ το 2022).

Όπως ορίζεται στις αναβλητικές αιρέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η εταιρεία την 13/10/2023 προέβη στην έκδοση εγγυητικής επιστολής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από το Υπουργείο Οικονομικών, ύψους 2.000.000,00 ευρώ, με ημερομηνία λήξης την 21/10/2024, με ισόποση δέσμευση ταμιακών διαθεσίμων, η οποία απεικονίζεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

4.23.2 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

4.23.3 Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης

Η Εταιρεία έχει υπογράψει διάφορες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν σε παραχώρηση χώρων εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2024.

4.23.4 Δεσμεύσεις από συμβάσεις με προμηθευτές

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές κατά τη λήξη του έτους ανερχόταν σε 482.878,77 ευρώ (2022: 1.181.681,97 ευρώ).

4.24 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται

προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εκδίδει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», την οποία υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2022 διενεργήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Ο αντίστοιχος έλεγχος για τη χρήση 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας και η σχετική έκθεση αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Την 16/10/2023 κοινοποιήθηκε στην εταιρεία από το Τμήμα Ελέγχου της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικών Λειτουργιών της Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων εντολή ελέγχου για τη φορολογία ΦΠΑ (έλεγχος επιστροφής ΦΠΑ), για τη φορολογική περίοδο 01/04/2022 – 31/03/2023. Ο εν λόγω έλεγχος ολοκληρώθηκε την 03/06/2024, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Στις 13/6/2024 κοινοποιήθηκε στην εταιρεία από το Τμήμα Ελέγχου της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικών Λειτουργιών της Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων εντολή ελέγχου για τη φορολογία ΦΠΑ (έλεγχος επιστροφής ΦΠΑ), για τη φορολογική περίοδο 01/01/2024 – 30/04/2024. Ομοίως, ούτε από τον εν λόγω έλεγχο αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

4.25 Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηγουμενίτσα, 27 Ιουνίου 2024

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.**	**Η Οικονομική Διευθύντρια της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.**
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	**ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**	**ΜΟΣΧΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ** ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0052752 Α΄ΤΑΞΗΣ