Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,04/10/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3391202

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ARACO ENTERPRISES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ARACO ENTERPRISES ΜΟΝ. ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005826001000**.

Την **03/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4486976**, η υπ΄αρίθ 4075 / 26/09/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 06/09/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 12 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ARACO ENTERPRISES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο ARACO ENTERPRISES ΜΟΝ. ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005826001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 4075

1) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ARACO ENTERPRISES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

2) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗ

Με έδρα την Αθήνα και γραφείο στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας αριθμός 100, (Α.Φ.Μ. 047297003 Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών), ενεργώντας μέσα στις αρμοδιότητες που μου δίνει ο νόμος:

Βεβαιώνω ότι:

Στην Αθήνα σήμερα, στις είκοσι έξι (26) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Πέμπτη, στο πιο πάνω γραφείο μου, παρουσιάστηκε σε εμένα τη Συμβολαιογράφο η μη εξαιρούμενη από το νόμο Ειρήνη Σπανοπούλου του Σταύρου Τούμπανου-Σταυρόπουλου και της Δήμητρας Τούμπανου-Σταυροπούλου, Οικοκυρά, που γεννήθηκε στον Κορυδαλλό Αττικής στις 19/04/1981, κάτοικος Μεταμόρφωσης Αττικής στην οδό Κωστή Παλαμά αριθμός 10, με

αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ΑΤ 471079/29.08.2023 του Α.Τ. Λουτρακίου, με Α.Φ.Μ. 107509142, η οποία ενεργεί στο παρόν, **ως πληρεξούσιος** και αντιπρόσωπος της Κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «**VOLANA ENTERPRISES COMPANY LIMITED**» (Βολάνα Εντερπράιζες Κόμπανυ Λίμιτεντ). Η εταιρεία αυτή εδρεύει στη Λευκωσία Κύπρου, στην οδό Παντελή Κατελάρη 16, Μέγαρο Διαγόρας, 7ος όροφος, Τ.Κ. 1097, όπως πιστοποιείται από το με ημερομηνία 12/09/2024 πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας – Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας της Κυπριακής Δημοκρατίας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, έχει συσταθεί σύμφωνα με τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας, ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και καταχωρήθηκε στις 29-12-2006 στο Μητρώο Εταιρειών, με αριθμό εγγραφής ΗΕ 189634, όπως προκύπτει από το με ημερομηνία 12/09/2024 πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας – Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας της Κυπριακής Δημοκρατίας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, Διευθυντής αυτής είναι η Βέρα Καμινάρα, Γραμματέας αυτής είναι η εταιρεία MAREMONT SECRETARIAL LIMITED, και μέτοχος της εταιρείας είναι η Σοφία Γεναγρίτη, όπως αυτά προκύπτουν από τα με ημερομηνία 12/09/2024 πιστοποιητικά του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας – Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας της Κυπριακής Δημοκρατίας, τα οποία προσαρτώνται στο παρόν κι έχει Α.Φ.Μ. 998533570.

Η εμφανισθείσα στο παρόν εκπροσωπεί την εταιρεία με την επωνυμία «VOLANA ENTERPRISES COMPANY LIMITED»

δυνάμει των από 11/09/2024 πρακτικού αποφάσεων του μόνου διοικητικού συμβούλου της εταιρείας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν σε συνδυασμό με το από 11/09/2024 πληρεξούσιο της ίδιας εταιρείας, το οποίο επίσης προσαρτάται στο παρόν.

Η άνω νομίμως εκπροσωπουμένη εταιρεία με την επωνυμία «VOLANA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», ενεργεί στο παρόν ως μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ARACO ENTERPRISES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο «ARACO ENTERPRISES ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.», η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, Δημοτική Ενότητα Αθηνών (Μάρνη 4), Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, έχει Α.Φ.Μ. 999319814 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, αριθμό ΓΕΜΗ 5826001000. Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί με το 15.847/18-6-2004 συμβόλαιο σύστασης Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Λεμονιάς Ξηροκώστα-Τζίνου, καταχωρημένο νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, την 1-7-2004, με αύξ. αριθ. 10762 και ειδικό 3613, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8445/6-7-2004 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, από τον Κωνσταντίνο-Ευάγγελο Αραβώση του Γεωργίου και της Ευγενίας, με έδρα το Δήμο Αθηναίων (Μάρνη 4), σκοπό τον εκεί αναφερόμενο, διάρκεια εξήντα (60) ετών, κεφάλαιο ευρώ διακοσίων χιλιάδων (200.000), διηρημένο σε 20 εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου 10.000 ευρώ και με τους λοιπούς όρους του καταστατικού.

Με το με αριθμό 18.708/19-3-2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Θεοδωρακοπούλου-

Κωνσταντινίδη, καταχωρημένο νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, την 26-3-2007, με αύξ. αριθ. 5326 και ειδικό 1432, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2.062/27-3-2007 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας, Κωνσταντίνος-Ευάγγελος Αραβώσης του Γεωργίου και της Ευγενίας, μεταβίβασε όλα τα εταιρικά του μερίδια, στην άνω Κυπριακή εταιρεία «VOLANA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», η οποία κατέστη μοναδικός εταίρος της «ARACO ENTERPRISES MON. Ε.Π.Ε.», αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά εκατό (100) ευρώ και ήδη ανέρχεται στο ποσό των -200.100- ευρώ, διαιρούμενο σε 6.670 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου 30,00 ευρώ. Επίσης με τη με αριθμό 18.889/17-5-2007 πράξη της ιδίας συμβολαιογράφου Ελένης Θεοδωρακοπούλου-Κωνσταντινίδη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, την 22-5-2007, με αύξ. αριθ. 8555 και ειδικό 2361, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3.391/22-5-2007 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, διορθώθηκε το καταστατικό της εταιρείας.

Με το με αριθμό 5.871/11.09.2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αρετής Θεοδωροπούλου, που έχει καταχωριστεί στο Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1716224/20.09.2019 ανακοίνωσή του, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, η εταιρεία προέβη σε αλλαγή

διαχειριστή, αντίστοιχη τροποποίηση του σχετικού άρθρου και κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, ώστε διαχειρίστρια της εταιρείας να είναι η Δήμητρα Τούμπανου-Σπανοπούλου του Ευαγγέλου.

Με το παρόν συμβόλαιο η εδώ εμφανισθείσα, με την άνω ιδιότητά της στη μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ARACO ENTERPRISES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ARACO ENTERPRISES ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.», δηλώνει, **ότι δυνάμει του με ημερομηνία 06/09/2024 πρακτικού της γενικής συνέλευσης των εταίρων, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν προβαίνει στην αλλαγή διαχειριστή και την κωδικοποίηση του εταιρικού καταστατικού σε ενιαίο κείμενο.**

Ότι σε εκτέλεση της προαναφερθείσας ομόφωνης απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων της παραπάνω εταιρείας, η μοναδική εταίρος αυτής:

1) προβαίνει σε αλλαγή διαχειριστή, ώστε νέα διαχειρίστρια να είναι η εδώ εμφανισθείσα Ειρήνη Σπανοπούλου του Σταύρου και της Δήμητρας και την τροποποίηση του άρθρου 12 παρ.1 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

«Άρθρο 12

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

1) Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στην Ειρήνη Σπανουπούλου του Σταύρου και της Δήμητρας Οικοκυρά, που γεννήθηκε στον Κορυδαλλό Αττικής στις 19/04/1981, κάτοικος Μεταμόρφωσης Αττικής στην οδό Κωστή Παλαμά αριθμός 10, με αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ΑΤ 471079/29.08.2023

του Α.Τ. Λουτρακίου, με Α.Φ.Μ. 107509142, η οποία ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης, που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα».

2) Προβαίνει στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Επωνυμία

1) Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η «ARACO ENTERPRISES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικός τίτλος «ARACO ENTERPRISES ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.»

2) Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και το διακριτικό της τίτλο σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

Έδρα

1) Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Δημοτική Ενότητα Αθηνών, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής, στην οδό Μάρνης αριθμός 4.

2) Μπορεί όμως η εταιρεία με απόφασή της, να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στην

περιφέρεια άλλου πρωτοδικείου έξω από την έδρα της υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 3

Σκοπός

Ο σκοπός της εταιρείας είναι:

(α) Η αγορά και πώληση ακινήτων, η εκμετάλλευση ακινήτων με εκμίσθωση, η κατασκευή κάθε είδους οικοδομών επί ιδιοκτήτων ή ξένων ακινήτων επί αντιπαροχή, η ανάληψη κάθε μορφής τεχνικών έργων ή μελετών σε συνδυασμό ή χωριστά είτε για λογαριασμό του Δημοσίου είτε για λογαριασμό Νομικών προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου είτε για λογαριασμό ιδιωτών

(β) Η εκμετάλλευση κάθε είδους καταστημάτων εστιάσεως, Ξενοδοχειακών και Τουριστικών μονάδων καθώς και τέτοιων παντός είδους αναψυχής.

(γ) Η εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή χημικών προϊόντων, λιπαντικών, συσκευών μηχανικού εξοπλισμού, κάθε φύσεως μηχανημάτων ή μηχανών, αυτοκινήτων και κάθε είδους οχήματος, ανταλλακτικών και συναφών προς αυτά ειδών ως και παντός είδους αναλωσίμων και πρώτων υλών.

Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας είναι δυνατή:

1.Η αντιπροσώπευση εμπορικών ή βιομηχανικών οίκων της αλλοδαπής και ημεδαπής που έχουν συναφές αντικείμενο.

2.Η έρευνα αγοράς, οι μελέτες και η παροχή συμβουλών και Know-how για την λειτουργία των όπως πιο πάνω αναφέρονται επιχειρήσεων σε Ευρωπαϊκά και παγκόσμια πρότυπα υψηλών προδιαγραφών.

3.Η ίδρυση υποκαταστημάτων, πρακτορείων ή γραφείων οπουδήποτε.

4.Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και κάθε άλλη πράξη συναφή με την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού.

Άρθρο 4

Διάρκεια

1) Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε εξήντα (60) έτη, από την ημέρα δημοσίευσης της ανακοίνωσης για την καταχώριση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Μπορεί όμως με απόφαση του άνω εμφανισθέντος, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο άνω διάρκειας της εταιρείας, να παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε διακόσιες χιλιάδες εκατό (200.100) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα (6.670) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ, το δε σύνολο των εταιρικών μεριδίων αποτελεί μία μερίδα συμμετοχής. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, εφόσον η εταιρεία στο μέλλον παύσει να είναι μονοπρόσωπη, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

Στο κατά την προηγούμενη παράγραφο εταιρικό κεφάλαιο των διακοσίων χιλιάδων εκατό (200.100) ευρώ, συμμετέχει η Κυπριακή Εταιρεία με την επωνυμία «**VOLANA ENTERPRISES COMPANY**

LIMITED» (Βολάνα Εντερπράιζες Κόμπανυ Λίμιτεντ), με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από έξι χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα (6.670) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00) ευρώ.

Η πιο πάνω μοναδική εταίρος δύναται με τροποποίηση του Καταστατικού αυτού να μεταβιβάσει τα παραπάνω ανήκοντα σ' αυτήν εταιρικά μερίδια σε τρίτα πρόσωπα, οπότε η εταιρεία παύει πλέον να είναι Μονοπρόσωπη και μετατρέπεται σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης περισσοτέρων του ενός εταίρων.

Άρθρο 6

1) Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση του και αναδρομικά από τον χρόνο της επαγωγής της κληρονομίας. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία.

2) Ο μοναδικός εταίρος για τα χρέη της εταιρίας ευθύνεται μόνο με το ποσό του κεφαλαίου, που έχει καταβάλλει, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά. Σε καμία περίπτωση ο μοναδικός εταίρος ή οι διάδοχοί του καθολικού και ειδικοί δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 7

Κατάσχεση Εταιρικών Μεριδίων

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας σύμφωνα με τη διαδικασία, που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 ΚΠολΔ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 8

Όργανα της Εταιρείας

Όργανα της εταιρείας είναι ο μοναδικός εταίρος αυτής, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, και ο διαχειριστής.

Άρθρο 9

Μοναδικός Εταίρος

1) Ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία με τη σειρά της είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

(α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

(β) Για το διορισμό διαχειριστών.

(γ) Για την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη.

(δ) Για την ανάκληση των διαχειριστών.

(ε)Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διανομή κερδών.

(στ) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών.

(ζ) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας για αξιώσεις της εταιρείας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρίας.

(θ) Για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει ο μοναδικός εταίρος, που

ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, ή δεν μπορεί να αποφασίζουν οι διαχειριστές.

2. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 10

Άσκηση εξουσιών Συνέλευσης των Εταίρων

Ο μοναδικός εταίρος καλείται από τον ή τους διαχειριστές για την άσκηση των εξουσιών της Συνέλευσης των εταίρων υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 11

Οι αποφάσεις, που λαμβάνονται από το μοναδικό εταίρο, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, καταγράφονται σε πρακτικό, που καταχωρίζεται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και προσυπογράφεται κατά τα προαναφερθέντα αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Άρθρο 12

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

1) Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθενται με το παρόν Καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στην **Ειρήνη Σπανοπούλου** Οικοκυρά, που γεννήθηκε στον Κορυδαλλό Αττικής στις 19/04/1981, κάτοικος Μεταμόρφωσης Αττικής στην οδό Κωστή Παλαμά αριθμός 10, με αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ΑΤ 471079/29.08.2023 του Α.Τ. Λουτρακίου, με Α.Φ.Μ. 107509142, η οποία ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης, που σε κάθε

περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα.

2) Ο διαχειριστής μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, οργανισμό, τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λπ., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση απ΄ αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα του ή των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα,

προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρίας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης, που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο καθώς και από το ελληνικό δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα, που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη, που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρίας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας

εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

3) Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή για αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του οποιονδήποτε τρίτο για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν Καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση.

Άρθρο 13

Συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας, την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως. Η διάταξη του προηγουμένου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις, που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 14

Απογραφή - Ετήσιοι Λογαριασμοί

1) Το οικονομικό έτος της εταιρείας αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

2) Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από το διαχειριστή υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας, που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο, που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1,2,4, και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 15

Έλεγχος Ετήσιων Λογαριασμών

1) Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από το μοναδικό εταίρο, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Εφ' όσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρεία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο16

Τήρηση Βιβλίων

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα βιβλία, που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων. Επίσης υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα βιβλία κατάλληλα θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο: **(α)** Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα και το επώνυμο των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις

των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων, **(β)** το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων και **(γ)** το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Άρθρο 17

Αποθεματικό Κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της εταιρείας για το σχηματισμό του αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού «ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ» πριν από τη διανομή κερδών.

Άρθρο 18

Διανομή Κερδών

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά, που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 17 του παρόντος για το σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών, που θα διανεμηθούν, καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 19

Αύξηση – Μείωση Κεφαλαίου – Συμπληρωματικές Εισφορές

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση του άνω εμφανισθέντος, που περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από το μοναδικό εταίρο για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφ' όσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο μετά από απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφόσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από το μοναδικό εταίρο, το δε σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημιάς, που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με τη καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 20

Λύση της Εταιρείας

1) Η Εταιρεία λύεται:

(α) Με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, εκτός αν ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της.

(β) Με απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων.

(γ) Με τη κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση.

2) Σε περίπτωση θανάτου του μοναδικού εταίρου η εταιρεία δεν λύνεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και να συνεχίζεται με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος. Επίσης η εταιρεία δεν λύνεται σε περίπτωση δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης του μοναδικού εταίρου.

3) Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 21

Εκκαθάριση της Εταιρείας

1) Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης η εταιρεία εξακολουθεί να υφίσταται και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

2) Η εξουσία των οργάνων στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

3) Η εκκαθάριση γίνεται από το διαχειριστή, ως εκκαθαριστή. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

4) Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλεί τα χρέη αυτής και να

μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στον εκκαθαριστή να δημιουργήσει και νέες. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5) Η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή και ο διορισμός άλλων εκκαθαριστών υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 22

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για την μοναδική εταίρο, νομίμως εκπροσωπουμένη, και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων και του διαχειριστή.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στην εμφανισθείσα την καταχώρηση του παρόντος και της τροποποιήσεως του

καταστατικού της εταιρείας στο ΓΕΜΗ και τις διατάξεις του Ν.1676/1986.

Κατά ρητή δήλωση της εμφανισθείσας σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία της ιδίας κι η έδρα της άνω εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε έντεκα (11) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ 5,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 245,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 58,80.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει η εμφανισθείσα, η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ

Υπογραφή

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΔΗΜΗΤΡΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗ

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ