ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γ. Σεφέρη 3
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
E-mail: nkaramanis@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,04/10/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3391269

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **017065949000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΜΗ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/10/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4486954,** η με αρ.πρωτ. **5197/04-10-2024** Απόφαση **της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ:9ΨΟ6ΟΡΞΖ-ΑΕΓ)** με την οποία εγκρίθηκε

Α) η μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «**PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **017065949000**, σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**PRAXIS CONSTRUCTIONS A.E.**» και αρ. ΓΕΜΗ **017065949000** σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις των άρθρων 104-139 του ν.4601/19,
ii. την από 31/05/2024 απόφαση των εταίρων της ως άνω εταιρείας,
iii. την με αριθμό 1110/20-09-2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Πρέβεζας ΣΥΛΒΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΗΛΙΟΥ.

Β) και το νέο κείμενο του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**PRAXIS CONSTRUCTIONS A.E.**».

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ.Ε.ΜΗ

ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E.
   ΒΙ ΠΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ 0, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2024.10.04 10:11:53 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η.

Ταχ. Δ/νση: Γ. Σεφέρη 3
Ταχ. Κώδικας: 48100 - Πρέβεζα
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2682029414
Email: info@prevezachamber.gr
http://www.prevezachamber.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πρέβεζα, 04/10/2024
Αρ.Πρωτ.: 5197

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Έγκριση μετατροπής της εταιρείας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E.».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α΄ 104) «Αναμόρφωση του δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών»,.

β) Του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ Α΄ 71) «Σύσταση εταιρειών μέσω των Υπηρεσιών Μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και τήρηση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.)».

γ) Του Ν.4497/2017 (ΦΕΚ Α' 171) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

δ) Τια διατάξεις των άρθρων 104-139 του ν.4601/19 (ΦΕΚ Α' 44) «Εταιρικοί Μετασχηματισμοί & εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της οδηγίας 2014/55/ΕΕ .... και λοιπές διατάξεις».

2. Την Κ1-1259/18-04-2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 942) «Ρυθμίσεις σχετικά με τη στελέχωση της Κεντρικής Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. και των Υπηρεσιών Γ.Ε.ΜΗ.».

3. Την εξουσιοδοτική διάταξη της παρ.1 του άρθρου 116 του Ν.4635/19 (ΦΕΚ Α' 167).

4. Την από 31/05/2024 απόφαση των εταίρων.

5. Την από 3391269/01-10-2024 αίτηση της ως άνω εταιρείας,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Εγκρίνεται η μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 017065949000, σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Α.Ε.» και αρ. ΓΕΜΗ 017065949000 σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις των άρθρων 104-139 του ν.4601/19,

ii. την από 31/05/2024 απόφαση των εταίρων της ως άνω εταιρείας,

iii. την με αριθμό 1110/20-09-2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Πρέβεζας ΣΥΛΒΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΗΛΙΟΥ

2. Εγκρίνεται το νέο κείμενο του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Α.Ε.».

3. Η παρούσα απόφαση να καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και ανακοίνωση της καταχώρισης να δημοσιευθεί στο διαδικτυακό του τόπο.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Καραμάνης Νικόλαος

ΣΥΛΒΙΑ ΠΑΝ. ΠΗΛΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Μελίνας Μερκούρη 1, 48100 Πρέβεζα• Τηλ: 26820 24904
Email: sylvia.piliou@gmail.com
ΑΦΜ 067558352 ΔΟΥ Πρέβεζας

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 1.110

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Α.Ε.) ΜΕ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 300.000,00 ΕΥΡΩ ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ο.Ε), ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ Ν.4601/2019 ΚΑΙ 4548/2018, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ

Στην Πρέβεζα, σήμερα στις είκοσι (20) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο μου, που βρίσκεται επί της οδού Μελίνας Μερκούρη αριθμός 1, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη συμβολαιογράφο Πρέβεζας **ΣΥΛΒΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΗΛΙΟΥ**, με έδρα την Πρέβεζα (Α.Φ.Μ. 067558352, Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας), οι μη εξαιρούμενοι από νόμο:

1) **Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη και της Κλεοπάτρας,** που γεννήθηκε στά Ιωάννινα Ν. Ιωαννίνων στις 21-02-1984, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος του οικισμού Ψαθάκι Πρέβεζας, στην οδό Ίριδος αριθμός 9, κάτοχος του με στοιχεία Α00370925 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Πρέβεζας στις 20-03-2024 και λήγει στις 19-03-2034, με αριθμό φορολογικού μητρώου 116051544 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και

2) **Νικολέττα Πάσχου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας,** που γεννήθηκε στην Πρέβεζα Ν. Πρέβεζας στις 06-12-1984, φιλόλογος, κάτοικος του οικισμού Ψαθάκι Πρέβεζας, στην οδό Ίριδος αρ.9, κάτοχος του με στοιχεία ΑΗ 746176/27-05-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Τ.Α.

Πρέβεζας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 136659643 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Α. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ο.Ε) ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι ως άνω Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη και Νικολέττα Πάσχου του Κωνσταντίνου αποτελούν το σύνολο των εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την Επωνυμία **«PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ Ο.Ε) και τον διακριτικό τίτλο «PRAXIS CONSTRUCTIONS» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ)**, η οποία εδρεύει στη Δημοτική Κοινότητα Μύτικα, της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας (περιοχή ΒΙΠΕ), έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 017065949000 και αριθμό φορολογικού μητρώου 999033873, Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας.

Η ως άνω ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ Ο.Ε) συστάθηκε νόμιμα το έτος 2009 με την τότε επωνυμία «Αλ. Κτενάς – Απ. Κανιώρης Ο.Ε» και τον τότε διακριτικό τίτλο «PRAXIS» (ΠΡΑΞΙΣ) δυνάμει του με ημερομηνία 14-04-2009 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρείας, στο οποίο περιλαμβανόταν το καταστατικό της, το οποίο καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πρέβεζας με αύξοντα αριθμό 53/14-04-2019, όπως προκύπτει από το με

αριθμό πρωτοκόλλου 1769/20-06-2013 πιστοποιητικό της Γραμματέως του Πρωτοδικείου Πρέβεζας, το οποίο έχει ενσωματωθεί στο με αριθμό 2737347.4157040 αμιγές πιστοποιητικό ιστορικότητας της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Κατόπιν, το καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής:

1) Με το από 06-05-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της ως άνω εταιρείας, που αναφέρεται στην έδρα αυτής, το οποίο καταχωρήθηκε στο βιβλίο εταιριών του Πρωτοδικείου Πρέβεζας στις 06-05-2010 με αύξοντα αριθμό 65/2009, όπως προκύπτει από το προαναφερόμενο και προσαρτώμενο σε αντίγραφο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 2737347.4157040 αμιγές πιστοποιητικό ιστορικότητας της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας και το ενσωματωμένο σε αυτό με αριθμό πρωτοκόλλου 1769/20-06-2013 πιστοποιητικό της Γραμματέως του Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

2) Με το από 06-05-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στο βιβλίο εταιριών του Πρωτοδικείου Πρέβεζας στις 06-05-2010 με αύξοντα αριθμό 60/2010, όπως προκύπτει από το προαναφερόμενο και προσαρτώμενο σε αντίγραφο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 2737347.4157040 αμιγές πιστοποιητικό ιστορικότητας της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας και το ενσωματωμένο σε αυτό με αριθμό πρωτοκόλλου 1769/20-06-2013 πιστοποιητικό της Γραμματέως του Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

3) Με το από 11-10-2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας, με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, που αναφέρεται στον εταιρικό σκοπό και το οποίο καταχωρήθηκε, μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό τροποποίησης, στο Γ.Ε.ΜΗ στις 11-10-2016 και με κωδικό αριθμό καταχώρισης 792037, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 655976/11-10-2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

4) Με το από 17-01-2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας, με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 7 του καταστατικού της, το οποίο αναφέρεται στη διαχείριση αυτής και το οποίο καταχωρήθηκε, μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό τροποποίησης, στο Γ.Ε.ΜΗ στις 03-02-2017 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 906611, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 764300/03-02-2017 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

5) Με το από 29-03-2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας, με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 7,6,5 και 1 του καταστατικού της, τα οποία αναφέρονται στην εταιρική διαχείριση, στο ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία, στο εταιρικό κεφάλαιο και στην επωνυμία αυτής αντίστοιχα και το οποίο καταχωρήθηκε, μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό τροποποίησης, στο Γ.Ε.ΜΗ στις 02-04-2018 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1361430, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1162611/02-04-2018 ανακοίνωση της Υπηρεσίας

Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

6) Με το από 18-03-2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας, με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της, το οποίο αναφέρεται στην εταιρική επωνυμία και το οποίο καταχωρήθηκε, μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό τροποποίησης, στο Γ.Ε.ΜΗ στις 19-03-2019 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1697721, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1528408/19-03-2019 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

7) Με το από 05-03-2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας, με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 6 του καταστατικού της, το οποίο αναφέρεται στο ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία και το οποίο καταχωρήθηκε, μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό τροποποίησης, στο Γ.Ε.ΜΗ στις 05-03-2020 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2097129, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1955489/05-03-2020 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

8) Με το από 28-04-2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας, με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, το οποίο αναφέρεται στον εταιρικό σκοπό και το οποίο καταχωρήθηκε, μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό τροποποίησης, στο Γ.Ε.ΜΗ στις 04-05-2020 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2126308, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1971899/04-05-2020 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

9) Με το από 27-12-2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας, με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 2 και 3 του καταστατικού της, τα οποία αναφέρονται στην έδρα και στον σκοπό της εταιρείας και το οποίο καταχωρήθηκε, μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό τροποποίησης, στο Γ.Ε.ΜΗ στις 27-12-2022 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3382868, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2864513/27-12-2022 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και

10) Με το από 11-09-2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας, με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, το οποίο αναφέρεται στο εταιρικό κεφάλαιο και το οποίο καταχωρήθηκε, μαζί με το κωδικοποιημένο καταστατικό τροποποίησης, στο Γ.Ε.ΜΗ στις 19-09-2023 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3767425, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3038404/19-09-2023 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Σύμφωνα με το καταστατικό της ως άνω Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ Ο.Ε), όπως τροποποιημένο κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα αυτό ισχύει, στην εν λόγω εταιρεία μετέχουν ως εταίροι οι ανωτέρω εμφανισθέντες, Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη και Νικολέττα Πάσχου του Κωνσταντίνου. Το κεφάλαιο αυτής ανέρχεται σε ποσό ευρώ εκατόν είκοσι μία (121.000,00) χιλιάδες και καταβλήθηκε από τους ως άνω εταίρους ως εξής: Α) Ο Απόστολος Κανιώρης κατέβαλε σε μετρητά το ποσό

των ευρώ ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων (96.800,00) συμμετέχοντας έτσι στο κεφάλαιο καθώς και στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) και Β) Η Νικολέττα Πάσχου κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των ευρώ είκοσι τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (24.200,00), συμμετέχοντας έτσι στο κεφάλαιο και στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).

- **ΠΡΟΗΓΗΘΕΙΣΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

Οι εταίροι της ως άνω Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ Ο.Ε) **με απόφασή του που ελήφθη την 31-05-2024**, αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, εκκίνησαν τις διαδικασίες για τη μετατροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο του Ν. 4601/2019, του Ν. 1297/1972 και του Ν. 4548/2018 και ανέθεσε προς τους ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές Αλέξανδρο Λ. Τσακανίκα, με ΑΜ ΣΟΕΛ 48641 και Θοδωρή Γ. Μηνόγιαννη, με ΑΜ ΣΟΕΛ 41381 της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «GrantThornton», να συντάξουν έκθεση πιστοποίησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων.

Κατόπιν της ως άνω ανάθεσης, συνετάγη σχετικά από τους ως άνω οριαθέντες ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές, **η από 09-08-2024 έκθεση πιστοποίησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «GrantThornton».**

Η ως άνω από 09-08-2024 έκθεση αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ Ο.Ε.), των ορκωτών ελεγκτών

λογιστών Αλεξάνδρου Λ. Τσακανίκα και Θοδωρή Γ. Μηνόγιαννη της εταιρείας «GrantThornton», αναρτήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 09-08-2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4362405, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3342156/09-08-2024 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα με το άρθρο 123 Ν. 4601/2019. Γίνεται μνεία ότι η έκθεση αποτίμησης είναι συνημμένη στην ανωτέρω Ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το περιεχόμενο δε της ως άνω έκθεσης αποτίμησης έχει ως εξής:

Grant Thornton

PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.

Έκθεση πιστοποίησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατά την 30/4/2024 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 1297/1972

Πίνακας περιεχομένων

I. Εντολή – Αντικείμενο Πιστοποίης ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

II. Γενικά για την Εταιρεία ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

III. Λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

Ενεργητικό ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

1. Ενσώματα πάγια ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

1.1 Ακίνητα ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

1.2. Μηχανολογικός εξοπλισμός ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

1.3. Λοιπός εξοπλισμός ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

2. Δάνεια και απαιτήσεις 16

3. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι 17

4. Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα 17

5. Εμπορικές απαιτήσεις 18

6. Λοιπές απαιτήσεις ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**

7. Προπληρωμένα έξοδα 19

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 19

Παθητικό 20

1. Κρατικές επιχορηγήσεις 20

2. Εμπορικές υποχρεώσεις 20

3. Λοιποί φόροι και τέλη 21
4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 21
5. Λοιπές υποχρεώσεις 22
Καθαρή Θέση 22
1. Κεφάλαιο 22
2. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 22
3. Αποτέλεσμα εις νέο 23
IV. Ανακεφαλαίωση – Πόρισμα 23
Παράρτημα 1 – Ισολογισμός 30/4/2024 25
Παράρτημα 2 – Εμπορικές απαιτήσεις 30/4/2024 26
Παράρτημα 3 – Προκαταβολές σε Προμηθευτές 30/4/2024 26
Παράρτημα 4 – Εμπορικές υποχρεώσεις 30/4/2024 27

I. Εντολή – Αντικείμενο Πιστοποίησης

Η εκτίμηση (διαπίστωση) της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.» πραγματοποιήθηκε ύστερα από έγγραφη εντολή των εταίρων της που μας γνωστοποιήθηκε με την από 31/5/2024 απόφασή τους.

Με την από 31/5/2024 απόφαση των εταίρων της «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.», αποφασίστηκε η μετατροπή της εν λόγω εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία με βάση το νομικό πλαίσιο του Ν. 4601/2019 και του Ν. 1297/1972 και η ανάθεση σε Ορκωτούς Ελεγκτές της εκτίμησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν.

Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται, γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 123 του Ν. 4609/2019, από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, δηλαδή από δύο αρκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Αντικείμενο της παρούσας είναι να νομιμοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που εισφέρονται από την μετατρεπόμενη Ομόρρυθμη Εταιρεία.

Η εν λόγω μετατροπή θα γίνει με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30/4/2024, ο οποίος προέκυψε από την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την ίδια ημερομηνία και μας παραδόθηκε για τους σκοπούς της παρούσας.

II. Γενικά για την Εταιρεία

Η Εταιρεία συστάθηκε την 14/4/2009 στην Πρέβεζα και καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό μητρώου 017065949000.

Η εταιρική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 30/4/2024 ήταν ως εξής:

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Α.Φ.Μ.	Αξία μεριδίων	% κεφαλαίου
1	Κανιώρης Απόστολος	116051544	96.800,00	80%
2	Πάσχου Νικολέτα	136659643	24.200,00	20%
			121.000,00	

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι είκοσι (20) έτη από την ημέρα καταχώρησής της στο ΓΕΜΗ.

Σκοποί της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού είναι:

- Η αγορά και πώληση ακινήτων.
- Η μεσιτεία στην πώληση και εκμίσθωση ακινήτων, καθώς και γενικότερα η παροχή υπηρεσιών Real Estate.
- Η εκπόνηση μελετών οποιασδήποτε φύσεως που ανήκουν στην αρμοδιότητα πολιτικού μηχανικού, αγρονόμου μηχανικού, αρχιτέκτονα, τοπογράφου πολιτικού μηχανικού.
- Η προετοιμασία φακέλων και έκδοση οικοδομικών αδειών πάσης φύσεως κατασκευών.
- Η επίβλεψη παντός είδους ιδιωτικών έργων.
- Η κατασκευή οποιουδήποτε οικοδομικού έργου, δημοσίου ή ιδιωτικού, από την εκσκαφή μέχρι την παράδοση του έργου έτοιμου προς χρήση.
- Η ανάληψη αντιπαροχών για την κατασκευή πολυκατοικιών οριζόντιων και καθέτων ιδιοκτησιών.
- Η εκτροφή κατόπουλων κρεατοπαραγωγής.
- Η ενοικίαση επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.
- Η κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών.
- Εμπόριο επίπλων, χαλιών και φωτιστικών.
- Εμπόριο ηλεκτρικών συσκευών.

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά διπλογραφικά βιβλία.

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας έχει ανατεθεί στον εταίρο Κανιώρη Απόστολο.

Με την από 31/5/2024 απόφασή των Εταίρων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 1297/1972.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε Ισολογισμός την 30/4/2024 ο οποίος και μας παραδόθηκε για τις ανάγκες της παρούσας και επισυνάπτεται στο Παράρτημα 1 της παρούσας έκθεσης, προκειμένου να προβούμε στην απαιτούμενη, από τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 1297/1972, πιστοποίηση της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Για τους σκοπούς της πιστοποίησης αυτής, αφού λάβαμε υπ' όψη μας τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 1297/1972, εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες στα πλαίσια των ελεγκτικών αρχών που έχουν εγκριθεί από το Εποπτικό Συμβούλιο του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» και δεν αποτελούν διαδικασίες ελέγχου ή επισκόπησης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Επισκόπησης και συνεπώς δεν εκφράζουμε καμία γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο που λήγει την 30/4/2024 και καμιά διασφάλιση δεν παρέχεται.

Τα πορίσματα της εν λόγω πιστοποίησης παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

III. Λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων

Ενεργητικό

1. Ενσώματα πάγια

1.1. Ακίνητα

Ο λογαριασμός αυτός αφορά:

Ένα (1) ακίνητο στη ΒΙΠΕ Πρέβεζας (Οικόπεδο και Εργοστάσιο)

Τέσσερα (4) πτηνοτροφεία (Οικόπεδο και Κτιριακές εγκαταστάσεις επί αυτού)

Μία (1) οικοδομή (Οικόπεδο και Κτίριο) επιπλωμένων τουριστικών διαμερισμάτων με την επωνυμία (ΑΚΤΙ)

Τα στοιχεία των ανωτέρω ακινήτων αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΒΙΠΕ

Α/Α	Κατηγορία	Τοποθεσία	Έκταση (τ.μ.)	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Εκτιμώμενη αξία
1	Οικόπεδο	ΒΙΠΕ Πρέβεζας	2.016,40	40.000,00	0,00	40.000,00	491.628,00
Κωδικός	**Περιγραφή**			**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία**	
12.01	Μικτή αξία (κάτοχος ή αναπροσαρμοσμένη) κτιρίων - τεχνικών έργων			150.755,51	19.270,39	131.485,12	
	Σύνολο			190.755,51	19.270,39	171.485,12	

ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ (4)

Α/Α	Κατηγορία	Τοποθεσία	Έκταση (τ.μ.)	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Εκτιμώμενη αξία
2	Ανροτεμάχιο	Φλάμπουρα Πρέβεζας	13.800,00	3.450,00	0,00	3.450,00	
3	Ανροτεμάχιο	Φλάμπουρα Πρέβεζας	4.471,26	1.237,08	0,00	1.237,08	520.000,00
4	Ανροτεμάχιο	Φλάμπουρα Πρέβεζας	4.727,57	1.237,08	0,00	1.237,08	
Κωδικός	**Περιγραφή**			**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία**	
12.01	Μικτή αξία (κάτοχος ή αναπροσαρμοσμένη) κτιρίων - τεχνικών έργων			421.370,70	134.811,47	286.559,23	
	Σύνολο			427.294,86	134.811,47	292.483,39	

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ
(ΑΚΤΙ)

Κωδικός	Περιγραφή			Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Εκτιμώμενη αξία
12.01	Μικτή αξία (κόστος ή αναπροσαρμοσμένη) κτιρίων - τεχνικών έργων			506.934,84	0,00	506.934,84	704.000,00
	Σύνολο			506.934,84	0,00	506.934,84	

Τα πάγια αυτά είναι καταχωρημένα αναλυτικά στα Μητρώο Παγίων και στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία με τις ανωτέρω αξίες και είναι αυτά που απεικονίζονται και στον Ισολογισμό της 30/4/2024, με την εύλογη αξία τους όπως προέκυψε μετά την εκτίμηση τους από πιστοποιημένο εκτιμητή που τέθηκε υπόψη μας.

1.2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο Μηχανολογικός εξοπλισμός αφορά τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό που βρίσκονται στο βιοτεχνικό κτίριο της Εταιρείας στη ΒΙ.ΠΕ. Πρέβεζας και στα τέσσερα (4) πτηνοτροφεία της Εταιρίας, οι συνολικές αξίες κτήσης των οποίων, οι αποσβέσεις, η αναπόσβεστη αξία τους και η εκτιμώμενη αξία τους παρουσιάζονται συνοπτικά στον παρακάτω συγκεντρωτικό πίνακα:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Εκτιμώμενη αξία
13.01	Μηχανήματα	86.331,61	34.094,46	52.237,15	590.000,00
Σύνολο		86.331,61	34.094,46	52.237,15	590.000,00

Τα πάγια αυτά είναι καταχωρημένα αναλυτικά στα Μητρώο Παγίων και στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία με τις ανωτέρω αξίες και είναι αυτά που απεικονίζονται και στον Ισολογισμό της 30/4/2024, με την εύλογη αξία τους όπως προέκυψε μετά την εκτίμηση τους από πιστοποιημένο εκτιμητή που τέθηκε υπόψη μας.

1.3. Λοιπός εξοπλισμός

Ο Λοιπός εξοπλισμός αφορά α) μεταφορικά μέσα και β) λοιπό εξοπλισμό. Οι αξίες κτήσης, οι αποσβέσεις, η αναπόσβεστη αξία και η εκτιμώμενη αξία τους παρουσιάζονται στον παρακάτω συγκεντρωτικό πίνακα και αναλυτικά στο επισυναπτόμενο Παράρτημα 2:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβε στη αξία	Εκτιμώμενη αξία
14.01	Μεταφορικά μέσα	43.079,48	23.797,70	19.281,78	19.281,78
15.01	Λοιπός εξοπλισμός	37.021,50	8.549,96	28.471,54	28.471,54
Σύνολο		**80.100,98**	**32.347,66**	**47.753,32**	**47.753,32**

Τα στοιχεία των επιβατικών και φορτηγών οχημάτων της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	Κατηγορία	Αριθμός κυκλοφορίας	Μοντέλο
1	Επιβατικό	INN 5760	Jeep Renegade
2	Επιβατικό	INN 7168	Volvo XC40
3	Φορτηγό	PZH 1730	Mercedes 2534 L/5X2
4	Φορτηγό	PZK 4960	Ford Transit
5	Φορτηγό	PZK 6815	Ford Transit
6	Φορτηγό	PZK 7568	Ford Transit

Τα πάγια αυτά είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων και στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία με τις ανωτέρω αξίες και είναι αυτά που απεικονίζονται και στον Ισολογισμό της 30/4/2024.

2. Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αυτός αφορά δεσμευμένο λογαριασμό για εγγύηση δανείου στην τράπεζα Eurobank, το υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται σε 40.000,00 € όπως παρουσιάζεται κατωτέρω:

Κωδικός	Τράπεζα	Λογαριασμός	Υπόλοιπο	Εκτιμώμενη αξία
33.04	Eurobank	GR7102503460000420200891687	40.000,00	40.000,00
Σύνολο			40.000,00	40.000,00

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 30/4/2024

3. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Ο λογαριασμός αυτός αφορά τη συμμετοχή της Εταιρείας στο κεφάλαιο: α) της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Anthos I.K.E.» και β) στο κεφάλαιο της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟ.ΜΕ.ΚΑΤ Ο.Ε.», όπως παρουσιάζεται και κατωτέρω:

Κωδικός	Περιγραφή	Α.Μ. ΓΕΜΗ	Υπόλοιπο 30/4/2024	Εκτιμώμενη αξία
34.02.00.0601	Anthos I.K.E.	165020349000	3.000,00	3.000,00
36.02.01.0000	ΒΙΟ.ΜΕ.ΚΑΤ Ο.Ε.	148328449000	93.000,00	93.000,00
Σύνολο			96.000,00	96.000,00

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 30/4/2024

4. Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Ο λογαριασμός αυτός αφορά τα υπό εκτέλεση έργα της Εταιρείας κατά την 30/4/2024, όπως παρουσιάζεται και κατωτέρω:

Α/Α	Περιγραφή έργου	Πελάτης	Υπόλοιπο 30/4/2024	Εκτιμώμενη αξία
1	Επέκταση ξενοδοχειακής μονάδας PARGA BEACH RESORT Ο.Ε. σε όμορο οικόπεδο έναντι επιμέτρησης	3D Κατασκευαστική Ε.Ε.	291.158,30	291.158,30
2	Κατασκευή βιομηχανικού κτιρίου επεξεργασίας ξύλου	Μπάζος Παναγιώτης & ΣΙΑ Ε.Ε.	144.000,00	144.000,00
3	Κατασκευή αποστακτηρίου στη ΒΙ.ΠΕ. Πρέβεζας	Νόστος Ι.Κ.Ε.	40.000,00	40.000,00
Σύνολο			475.158,30	475.158,30

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 30/4/2024.

5. Εμπορικές απαιτήσεις

Αφορούν την αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες κατά την 30/4/2024, από ανοιχτά υπόλοιπα και εισπρακτέα αξιόγραφα, οι οποίες ανέρχονται σε 312.071,89 € και παρουσιάζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα και αναλυτικά στο Παράρτημα 2:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/4/2024	Εκτιμώμενη αξία
1	Πελάτες	89.935,69	89.935,69
2	Επιταγές εισπρακτέες	222.136,20	222.136,20
Σύνολο		**312.071,89**	**312.071,89**

Οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 30/4/2024.

6. Λοιπές απαιτήσεις

Αφορούν: α) απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο από παρακρατούμενους φόρους 3% εργοληπτών, ποσού 7.573,52 €, β) προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές ποσού 237.660,71 €, γ) χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α. ποσού 13.027,14 €, δ) απαίτηση από εταίρο ποσού 62.572,55 € και ε) λοιπές απαιτήσεις ποσού 5.554,96 € και αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/4/2024	Εκτιμώμενη αξία
1	Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	7.573,52	7.573,52
2	Προκαταβολές σε προμηθευτές	237.660,71	237.660,71
3	Χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α.	13.027,14	13.027,14
4	Απαίτηση από εταίρο	62.572,55	62.572,55
5	Λοιπές απαιτήσεις	5.554,96	5.554,96

Σύνολο		326.388,88	326.388,88

Οι προκαταβολές σε Προμηθευτές παρατίθενται αναλυτικά στο Παράρτημα 3.

Οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 30/4/2024.

7. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα κατά την 30/4/2024 ανέρχονται σε 1.634,10 € και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/4/2024	Εκτιμώμενη αξία
37.01	Διάφορα λειτουργικά έξοδα	1.634,10	1.634,10
Σύνολο		**1.634,10**	**1.634,10**

Το εν λόγω ποσό είναι καταχωρημένο με την ανωτέρω αξία στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 30/4/2024.

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αφορούν: α) τα μετρητά που βρίσκονταν στο ταμείο της Εταιρείας κατά την 30/4/2024, συνολικού ποσού 27.984,81 € και β) τις καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως της Εταιρείας κατά την 30/4/2024.

Τα στοιχεία των λογαριασμών όψεως με τα υπόλοιπά τους κατά την 30/4/2024 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Κατηγορία	Τράπεζα	Αριθμός	Υπόλοιπο	Εκτιμώμενη αξία
1	Ταμειακά διαθέσιμα			27.984,81	27.984,81
	Σύνολο (Α)			**27.984,81**	**27.984,81**
1	Λογαριασμός όψεως	Πειραιώς	GR1601724080005408041499 408	17.264,06	17.264,06
2	Λογαριασμός όψεως	Eurobank	GR7402603460000490200440240	11.088,92	11.088,92
3	Λογαριασμός όψεως	Εθνική	GR9301104480000044844128932	45,36	45,36
4	Λογαριασμός όψεως	Ηπείρου	GR4407500500003050003138900	12,50	12,50
	Σύνολο (Β)			**28.410,84**	**28.410,84**
	Σύνολο (Α) + (Β)			**56.395,65**	**56.395,65**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 30/4/2024.

Παθητικό

1. Κρατικές επιχορηγήσεις

Ο λογαριασμός αυτός αφορά το ποσό της Επιχορήγησης που έχει καταβληθεί στην Εταιρεία στο πλαίσιο της πρόσκλησης 82 «Ενίσχυση υφιστάμενων ΜΜΕ για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών ΙΙ» με Κωδικό ΟΠΣ 3811 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ήπειρος 2014-2020» ποσού 75.670,18 €, όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

Α/Α	Περιγραφή	Ποσό	Εκτιμώμενη αξία
1	Ενίσχυση υφιστάμενων ΜΜΕ για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών II	75.670,18	75.670,18
	Σύνολο	**75.670,18**	**75.670,18**

Η ανωτέρω επιχορήγηση είναι καταχωρημένη με την ανωτέρω αξία στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 31/12/2023.

2. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν: α) την αξία των υποχρεώσεων σε προμηθευτές κατά την 30/4/2024 ποσού 464.041,12 €, β) την αξία των προκαταβολών από πελάτες ποσού 582.979,00 € και γ) το υπόλοιπο των επιταγών πληρωτέων ποσού 189.140,02 €, όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα.

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/4/2024	Εκτιμώμενη αξία

1	Προμηθευτές	464.041,12	464.041,12
2	Προκαταβολές πελατών	582.979,00	582.979,00
3	Επιταγές πληρωτέες	189.140,02	189.140,02
Σύνολο		**1.236.160,14**	**1.236.160,14**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα αναλύονται στο Παράρτημα 4 της παρούσας έκθεσης.

Οι εν λόγω υποχρεώσεις είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 30/4/2024.

3. Λοιποί φόροι και τέλη

Αφορούν τις υποχρεώσεις της εταιρείας από φόρους και τέλη κατά την 30/4/2024, οι οποίες και αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/4/2024	Εκτιμώμενη αξία
1	Φόρος εισοδήματος	3.418,82	3.418,82
2	Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	162,16	162,16
3	Φόρος Επιχειρηματικής Δραστηριότητας	540,00	540,00
Σύνολο		**4.120,98**	**4.120,98**

Οι εν λόγω οφειλές είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 30/4/2024.

4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Αφορούν τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ασφαλιστικούς φορείς κατά την 30/4/2024, οι οποίες και αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/4/2024	Εκτιμώμενη αξία
1	Ε.Φ.Κ.Α.	2.204,24	2.204,24
2	Ε.Φ.Κ.Α. Οικοδομών	318,85	318,85
Σύνολο		**2.523,09**	**2.523,09**

Οι οφειλές αυτές είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 30/4/2024.

5. Λοιπές υποχρεώσεις

Ανέρχονται σε 362.267,02 € και αφορούν: α) υποχρεώσεις προς τους εταίρους ποσού 353.934,16 €, β) υποχρεώσεις από πιστωτική κάρτα ποσού 832,86 € και γ) λοιπές υποχρεώσεις σε τρίτους ποσού 7.500,00 €, όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/4/2024	Εκτιμώμενη αξία
1	Υποχρεώσεις προς τους εταίρους	353.934,16	353.934,16
2	Υποχρεώσεις από πιστωτική κάρτα	832,86	832,86
3	Λοιπές υποχρεώσεις	7.500,00	7.500,00
Σύνολο		**362.267,02**	**362.267,02**

Οι εν λόγω υποχρεώσεις είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 30/4/2024.

Καθαρή Θέση

1. Κεφάλαιο

Ο λογαριασμός αυτός αφορά το καταβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30/4/2024 και τη διαφορά που προέκυψε από την εύλογη αξία των ακινήτων της εταιρίας. Το κεφάλαιο αυτό ανέρχεται σε 1.403.487,50 €.

2. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Αφορούν ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας, προερχόμενα από κέρδη προηγούμενων διαχειριστικών χρήσεων, όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο	Εκτιμώμενη αξία
1	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	350.000,00	350.000,00

	Σύνολο	350.000,00	350.000,00

Το εν λόγω ποσό είναι καταχωρημένο με την ανωτέρω αξία στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στον Ισολογισμό της 30/4/2024.

3. Αποτέλεσμα εις νέο

Το αποτέλεσμα εις νέο αφορά το υπόλοιπο κερδών εις νέο της Εταιρείας κατά την 30/4/2024, το οποίο αναλύεται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Υπόλοιπο	Εκτιμώμενη αξία
1	Κέρδος περιόδου 1/1/2024 - 30/4/2024	50.333,23	50.333,23
2	Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	173.642,00	173.642,00
Σύνολο		**223.975,23**	**223.975,23**

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με την ανωτέρω αξία στον Ισολογισμό της 30/4/2024 και προκύπτουν από τα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία της χρήσης 2024.

IV. Ανακεφαλαίωση - Πόρισμα

Ανακεφαλαιώνοντας τα στοιχεία, που παρατέθηκαν στις προηγούμενες παραγράφους, καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι η εκτιμώμενη αξία των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων, λαμβανομένων υπόψη των όσων προηγούμενα επιμέρους σημειώνουμε, κατά την 30/4/2024, έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια	2.353.381,32	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	133.300,00	
Αποθέματα	475.158,30	
Εμπορικές απαιτήσεις	312.071,89	
Λοιπές απαιτήσεις	326.388,88	
Προπληρωθέντα έξοδα	1.634,10	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	56.395,65	**3.658.330,14**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Κρατικές επιχορηγήσεις	75.670,18	
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.236.160,14	
Λοιποί φόροι - τέλη	4.246,96	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.523,09	

Λοιπές υποχρεώσεις	362.267,02	**1.680.867,41**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		**1.977.462,73**

Κατά συνέπεια η εκτιμώμενη αξία της Καθαρής Θέσης της «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.», κατά την 30/4/2024, ανέρχεται στο ποσό των 1.977.462,73 € και αναλύεται ως εξής:

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
1. Κεφάλαιο	1.403.487,50
2. Αποθεματικά νομών ή καταστατικού	350.000,00
3. Αποτέλεσμα εις νέο	223.975,23
Σύνολο	**1.977.462,73**

Σημειώνουμε ότι για τον προσδιορισμό των παραπάνω αξιών ελήφθησαν υπόψη:

1. Το αθεώρητο Μητρώο Παγίων
2. Extrait Τραπεζών που μας προσκομίστηκαν
3. Ισοζύγιο περιόδου 1/1/2024 – 30/4/2024
4. Στοιχεία και παραστατικά
5. Εκτίμηση ακινήτων πιστοποιημένου εκτιμητή

Ιωάννινα, 9 Αυγούστου 2024

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Τσακανίκας Λ. Αλέξανδρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641

Μηνόγιαννης Γ. Θοδωρής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381

Grant Thornton

Παραρτημα 1 – Ισολογισμός 30/4/2024

	30/4/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.715.628,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	590.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	47.753,32
Σύνολο	**2.353.381,32**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	40.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	93.300,00
Σύνολο	**133.300,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.486.681,32**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	475.158,30
Σύνολο	**475.158,30**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	312.071,89
Λοιπές απαιτήσεις	326.388,88
Προπληρωμένα έξοδα	1.634,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	56.395,65
Σύνολο	**696.490,52**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.171.648,82**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.658.330,14**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.403.487,50
Σύνολο	**1.403.487,50**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	350.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	223.975,23
Σύνολο	**573.975,23**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**1.977.462,73**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Κρατικές επιχορηγήσεις	75.670,18
Σύνολο	**75.670,18**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.236.160,14
Λοιποί φόροι και τέλη	4.246,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.523,09
Λοιπές υποχρεώσεις	362.267,02
Σύνολο	**1.605.197,23**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.680.867,41**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.658.330,14**

Παράρτημα 2 – Εμπορικές απαιτήσεις 30/4/2024

Α/Α	Κωδικός	Επωνυμία	Υπόλοιπο
1	3000000000	ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	1.996,40
2	3000000001	Θ ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ ΑΒΕΕ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	40.970,31
3	3000000005	ΠΡΕΒΕΖΑ ΣΤΥ ΑΕ	1.277,68
4	3000000007	ΚΑΝΙΩΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	14.220,10
5	3000000014	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι ΚΑΝΙΩΡΗΣ ΣΙΑ Ο Ε	26.128,00
6	3000000019	Β ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΚΑΙ ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ	2.083,20
7	3000000023	ΒΙΟ ΜΕ ΚΑΤ Ο Ε	1.200,00
8	3000000025	ΚΑΝΙΩΡΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	60,00
	Σύνολο		89.935,69

Α/Α	Αριθμός	Ημερομηνία παραλαβής	Ημερομηνία λήξης	Ποσό	Πελάτης
1		4/12/2023	5/6/2024	25.323,05	ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ
2		8/2/2024	5/8/2024	26.813,15	ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ
3	128-7	29/2/2024	31/8/2024	25.000,00	3D ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
4	129-5	29/2/2024	30/9/2024	25.000,00	3D ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
5	28734449-5	26/3/2024	25/7/2024	5.000,00	ΑΦΟΙ Ι. ΤΕΦΑ ΟΕ
6	139-2	29/3/2024	31/10/2024	25.000,00	3D ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
7	41-6	1/4/2024	31/8/2024	25.000,00	ΑΦΟΙ Ι. ΤΕΦΑ ΟΕ
8	42-6	1/4/2024	30/9/2024	25.000,00	ΑΦΟΙ Ι. ΤΕΦΑ ΟΕ
9	142-2	3/4/2024	30/11/2024	20.000,00	3D ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
10	143-1	3/4/2024	31/12/2024	20.000,00	3D ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
		Σύνολο		222.136,20	

Παράρτημα 3 – Προκαταβολές σε Προμηθευτές 30/4/2024

Α/Α	Κωδικός	Επωνυμία	Υπόλοιπο
1	5000000007	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	1.163,62
2	5000000009	ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΘΩΜΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο Ε	35,95
3	5000000023	ΤΖΟΚΑΣ ΕΛΠΙΔΟΦΟΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	28.803,57
4	5000000039	KARAQI KOSTA SPIRO	40.570,54
5	5000000041	ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕΒΕ	21,99
6	5000000047	HOME LINE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	5.000,00
7	5000000058	ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΙΩΣΗΦ ΜΠΕΙΝΤΑΡΗΣ ΟΕ	27.200,00
8	5000000078	ΜΠΑΛΑΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	85.752,70
9	5000000080	ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	94,90
10	5000000082	ΠΡΙΦΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	14.179,45
11	5000000087	ΣΠΥΡΑΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	6.844,26
12	5000000117	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΤΡΥΦΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	3.500,00
13	5000000123	ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	1.903,14
14	5000000205	ΛΑΔΙΑ ΕΛΕΝΗ ΧΡΗΣΤΟΣ	943,66

15	5000000218	GJINOS METAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	3.810,00
16	5000000222	Δ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	21,02
17	5000000223	ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ο Ε	359,99
18	5000000228	ΥΙΟΙ Θ ΛΙΟΝΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	4.390,00
19	5000000252	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1,40
20	5000000254	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	2.691,19
21	5000000264	ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	336,05
22	5000000271	GJINO BESNIK LASKE	620,00
23	5000000292	ΤΣΙΡΗΣ ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1.500,00
24	5000000297	ΑΤΕΡΓΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	3,00
25	5000000301	ΜΑΡΚΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	33,18
26	5000000302	ΦΩΤΕΙΝΑΚΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2,00
27	5000000310	ΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	570,90
28	5000000312	ΑΙΝΑΛΗΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	0,01
29	5000000315	ΝΤΑΜΗΤΡΟΣ ΘΩΜΑΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο Ε	26,18
30	5000000319	ΑΝΩΝ ΕΤΑΙΡ ΓΕΩΡΓ ΜΗΧΑΝΗΜ ΦΑΡΜΑΚ ΑΡΔΕΥΤ ΣΥΣΤΗΜ ΑΓΡΟΤ ΠΡΟΙΟΝΤ ΟΙΚΟΔ ΥΛΙΚ ΣΙΔΗΡ ΕΠΙΠΛ ΕΙΔ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	0,15
31	5000000328	ΑΡΙΝΙΤΑ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,01
32	5000000331	ΝΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ	159,45
33	5000000333	DIXONS SOUTH EAST EUROPE ΑΝΩΝ ΕΜΠΟΡ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΩΝ	1.099,00
34	5000000343	ΦΩΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	1.000,00
35	5000000344	ΑΣΠΡΟΥΔΗ ΤΡΙΑΔΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	248,00
36	5000000345	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	2.176,75
37	5000000349	H&M HENNES & MAURITZ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ	297,98
38	5000000351	ΜΠΙΛΛΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	700,00
39	5000000352	KIDDO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	0,60
40	5000000359	ΚΟΣΙΩΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	1.600,00
	Σύνολο		**237.660,71**

Παράρτημα 4 – Εμπορικές υποχρεώσεις 30/4/2024

Α/Α	Κωδικός	Επωνυμία	Υπόλοιπο
1	5000000002	ΒΙΟΜΕΚΑΤ ΟΕ	138.633,88
2	5000000004	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΟΙΤΣΙΔΗΣ Ο Ε	3.356,94
3	5000000005	ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΥ	82,00
4	5000000008	ΛΕΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΙΟΝΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΟΕ	2.213,52
5	5000000011	ΚΩΝΣΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3.116,11
6	5000000012	HILTI ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ	913,34
7	5000000014	Β ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΚΑΙ ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ	5.934,16
8	5000000015	ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	24,80
9	5000000017	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	5,67
10	5000000018	ΒΕΡΓΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	757,32
11	5000000020	ΝΤΟΥΤΣΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε Ε	831,36
12	5000000021	ΑΦΟΙ Θ ΜΑΥΡΙΔΗ ΙΚΕ	324,51
13	5000000025	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	367,04
14	5000000026	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΕΞΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	4.647,26
15	5000000028	ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	2.556,53
16	5000000029	ΕΡΓΟΛΟΓΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	4.690,12

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
17	5000000031	ΑΧΕΡΩΝ ΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	13.984,98
18	5000000034	ΑΝΤΩΝΙΟ ΝΟΤΣΕΡΙΝΟ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	4,33
19	5000000036	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	19,92
20	5000000037	ΣΑΛΕΜΗΣ ΠΑΝΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3,45
21	5000000038	ΑΝΤΥΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	74.103,27
22	5000000043	ΜΠΑΛΑΚΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΣ	30,00
23	5000000046	INFOWORX ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	1.745,64
24	5000000048	Β ΚΑΥΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ	4.024,89
25	5000000049	Ε ΣΚΕΥΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	71,82
26	5000000050	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΨΟΧΙΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΕ	527,45
27	5000000051	ΠΑΠΑΚΙΤΣΟΣ Α ΚΑΙ Π ΟΕ	42.908,83
28	5000000052	ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	145,24
29	5000000055	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.521,38
30	5000000057	ΑΠΟΘΕΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	0,01
31	5000000065	ΚΩΣΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗ	391,44
32	5000000067	HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	270,00
33	5000000069	ΘΩΜΑΣ ΜΠΟΝΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	2.662,33
34	5000000072	ΑΦΟΙ ΚΙΤΣΟΥ Ο Ε	38,29
35	5000000081	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΑΕΒΕ	24.317,56
36	5000000085	ΜΠΑΖΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	56.745,40
37	5000000086	ΑΦΟΙ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΙ ΟΕ	3.070,03
38	5000000093	ΛΑΚΚΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	4,00
39	5000000098	Λ ΣΚΕΝΔΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	486,06
40	5000000110	ΑΗΔΟΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	1.668,64
41	5000000115	COCO MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	5.940,87
42	5000000133	ΑΧΕΡΩΝ ΜΠΕΤΟΝ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	2.640,31
43	5000000139	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΒΕΕ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ	52,16
44	5000000143	ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	91,00
45	5000000151	Α ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΑΒΕΕ	69,65
46	5000000156	ΠΑΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	334,40
47	5000000157	ΚΙΤΣΟΤΟΛΗ Χ ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Δ Ο Ε	2.480,00
48	5000000169	ΠΕΚΛΙΒΑΝΙΔΗΣ ΜΟΥΡΑΤΟΓΛΟΥ Χ Ε Ε	5.218,56
49	5000000170	ΠΑΠΠΑΣ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	6.282,92
50	5000000174	ΝΤΟΝΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	145,20
51	5000000175	ΔΟΥΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	6,36
52	5000000177	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΓΚΛΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	0,90
53	5000000182	ΥΙΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΓΓΕΛΗ ΟΕ	1,00
54	5000000184	ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	953,70
55	5000000188	ΝΙΚΟΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	60,00
56	5000000192	ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ ΠΑΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2.480,00
57	5000000195	ΜΠΑΖΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε Ε	4.216,00
58	5000000196	ΚΑΡΑΣΑΒΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛ ΜΙΧ	0,05
59	5000000198	ΠΑΠΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΑΜ	2.499,01
60	5000000201	ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	39,70
61	5000000211	ΗΛΕΚΤΡΟΧΩΡΟΣ Ο Ε	359,99
62	5000000213	ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	7,08
63	5000000215	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	42,20

64	5000000216	ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΚΕ	5.134,20
65	5000000229	ΣΚΡΟΥΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ	157,60
66	5000000230	ΘΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΟΘΟΣ ΑΝ ΕΜΠΒΙΟΜ ΕΤ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔ ΚΕΝΤ ΕΝΔΥ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	214,79
67	5000000233	ΖΗΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	1,96
68	5000000235	ΝΕΣΣΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	1,00
69	5000000236	ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΠΥΡ	1,52
70	5000000275	Γ ΜΠΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	111,67
71	5000000284	ΓΚΟΡΑΤΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	18,00
72	5000000290	ΚΩΤΣΑΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	98,00
73	5000000296	ΤΣΑΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο Ε	356,33
74	5000000320	PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝ ΕΜΠΟΡ ΕΤΑΙΡ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚ ΕΠΙΚ ΨΥΧ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	77,97
75	5000000321	WELLCOMM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12,00
76	5000000324	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	57,85
77	5000000340	ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	133,92
78	5000000342	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	152,93
79	5000000347	ΠΑΠΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΙΧΑΗΛ	300,00
80	5000000348	SAVER I K E	30,24
81	5000000353	ΛΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ	1.306,40
82	5000000354	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	752,87
83	5000000357	GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	3.720,00
84	5000000358	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ	17.084,25
	Σύνολο		**464.041,12**

Α/Α	Κωδικός	Επωνυμία	Πίστωση
1	3000000008	ΜΟΣΧΑ Ο Ε	119.960,00
2	3000000011	3Ο ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε Ε	230.510,46
3	3000000012	ΑΦΟΙ ΙΩΣΗΦ ΤΕΦΑ Ο Ε	55.000,00
4	3000000013	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,06
5	3000000015	EMK LUXURY ESCAPES I K E	63.511,00
6	3000000017	ΘΕΜΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	32.600,00
7	3000000018	ΜΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	15.000,00
8	3000000020	ΛΑΔΙΑ ΕΛΕΝΗ ΧΡΗΣΤΟΣ	50.000,00
9	3000000024	ΘΩΜΑΣ ΜΠΟΝΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	15.000,00
10	3000000026	ΝΟΥΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	1.397,46
	Σύνολο		**582.979,00**

Α/Α	Αριθμός	Ημερομηνία έκδοσης	Ημερομηνία λήξης	Ποσό	Προμηθευτής	Τράπεζα
1	178-3	8/11/2023	31/5/2024	10.000,00	ΒΙΟΜΕΚΑΤ	Πειραιώς
2	180-5	10/1/2024	30/4/2024	5.718,27	ΒΙΟΜΕΚΑΤ	Πειραιώς
3	181-3	10/1/2024	30/4/2024	5.000,00	ΒΙΟΜΕΚΑΤ	Πειραιώς
4	184-8	31/1/2024	30/6/2024	10.000,00	ΑΧΕΡΩΝ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ	Πειραιώς
5	182-1	31/1/2024	31/7/2024	10.000,00	ΔΟΙΤΣΙΔΗΣ ΟΕ	Πειραιώς
6	183-0	31/1/2024	31/7/2024	10.000,00	ΚΑΥΚΑΣ ΑΕ	Πειραιώς
7	187-2	20/2/2024	31/7/2024	2.800,00	ΑΗΔΟΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Πειραιώς
8	185-6	20/2/2024	30/9/2024	5.000,00	ΠΑΠΠΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ	Πειραιώς
9	188-4	20/2/2024	31/10/2024	5.000,00	ΠΑΠΠΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ	Πειραιώς
10	188-1	29/2/2024	31/5/2024	5.000,00	ΚΑΥΚΑΣ ΑΕ	Πειραιώς
11	189-9	29/2/2024	31/5/2024	5.000,00	ΔΟΙΤΣΙΔΗΣ ΟΕ	Πειραιώς
12	190-2	29/2/2024	31/8/2024	6.000,00	ΜΠΑΛΑΤΗΣ ΧΡ	Πειραιώς
13	194-5	14/3/2024	30/9/2024	10.000,00	ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ ΙΚΕ	Πειραιώς
14	195-3	14/3/2024	31/10/2024	7.260,41	ΠΑΠΑΚΙΤΣΟΣ ΟΕ	Πειραιώς

15	196-1	29/3/2024	31/10/2024	10.000,00	ΤΖΟΚΑΣ ΕΛΠΙΔ	Πειραιώς
16	26870321-3	11/4/2024	31/7/2024	4.000,00	ΑΦΟΙ ΜΑΥΡΙΔΗ ΙΚΕ	Eurobank
17	26870338-8	11/4/2024	31/7/2024	1.000,00	ΛΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Eurobank
18	197-0	13/4/2024	31/10/2024	10.000,00	ΚΑΥΚΑΣ ΑΕ	Πειραιώς
19	200-3	30/4/2024	31/8/2024	10.000,00	ΑΧΕΡΩΝ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ	Πειραιώς
20	203-8	30/4/2024	31/8/2024	15.000,00	ΒΙΟΜΕΚΑΤ	Πειραιώς
21	207-1	30/4/2024	31/8/2024	2.363,34	ΒΙΟΜΕΚΑΤ	Πειραιώς
22	201-1	30/4/2024	30/9/2024	10.000,00	ΑΧΕΡΩΝ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ	Πειραιώς
23	204-6	30/4/2024	30/9/2024	10.000,00	ΒΙΟΜΕΚΑΤ	Πειραιώς
24	206-2	30/4/2024	30/9/2024	5.000,00	ΔΟΙΤΣΙΔΗΣ ΟΕ	Πειραιώς
25	202-0	30/4/2024	31/10/2024	10.000,00	ΜΠΑΛΑΤΗΣ ΧΡ	Πειραιώς
26	205-4	30/4/2024	31/10/2024	5.000,00	ΒΙΟΜΕΚΑΤ	Πειραιώς
		Σύνολο		**189.140,02**		

Δεν καταρτίστηκε η προβλεπόμενη στο άρθρο 106 παρ.1 του ν. 4601/2019 επεξηγηματική έκθεση της υπό μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ Ο.Ε) και τον διακριτικό τίτλο «PRAXIS CONSTRUCTIONS» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ), η οποία καταρχήν απαιτείται με βάση το άρθρο 106 παράγραφος 1 του Ν. 4601/2019, καθώς οι εδώ εμφανισθέντες οι οποίοι αποτελούν και τους μοναδικούς εταίρους της υπό μετατροπή ως άνω εταιρείας ήτοι, το σύνολο των εταίρων της προς μετατροπή εταιρείας που κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων αυτής, με την από 12-08-2024 δήλωση συναίνεσης που υπέγραψαν αυτοπροσώπως και το γνήσιο των υπογραφών τους βεβαιώθηκε από την πληρεξούσια δικηγόρο Ουρανία Γ. Σιάρκου, δήλωσαν ότι συμφωνούν ανεπιφύλακτα, με πλήρη ελευθερία βούλησης και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 106 παρ.4 του ν. 4601/2019 να μην καταρτιστεί η ως άνω γραπτή έκθεση που επεξηγεί και δικαιολογεί από οικονομική και νομική άποψη τη μεταβολή της νομικής μορφής της εταιρείας και ειδικότερα τη θέση των μετόχων στην εταιρεία όταν αυτή

αποκτήσει τη νέα εταιρική της μορφή και να μη γίνει η ενημέρωση που απαιτείται κατά το ίδιο ως άνω άρθρο. Αντίγραφο της από 12-08-2024 δήλωσης συναίνεσης των εταίρων προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

- ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ Ο.Ε) και τον διακριτικό τίτλο «PRAXIS CONSTRUCTIONS» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ) της 15ης Νοεμβρίου 2023.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη και Νικολέττα Πάσχου του Κωνσταντίνου, στην συνέχεια δήλωσαν, ότι αποτελούν το σύνολο των εταίρων της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία "«PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ Ο.Ε) και τον διακριτικό τίτλο «PRAXIS CONSTRUCTIONS» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ) και κατέχουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων αυτής και **ως μοναδικού εταίροι** αυτής **συνήλθαν την 12η Οκτωβρίου 2024 σε αυτόκλητη και Συνέλευση των εταίρων**, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν και **αποφάσισαν ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΠΑΜΨΗΦΕΙ** τα ακόλουθα:

ΘΕΜΑ 1ο. Έγκριση της από 31-5-2024 εντολής (με σχετικό πρακτικό) αμφοτέρων των εταίρων της εταιρείας προς τους ορκωτούς ελεγκτές Αλέξανδρο Λ. Τσακανίκα Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641 και Θοδωρή Γ. Μηνογιάννη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381, μέλη της εταιρείας ορκωτών ελεγκτών και συμβούλων επιχειρήσεων Grant Thornton, για την ανάθεση σε αυτούς του έργου της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της εταιρείας δυνάμει των άρθρων 123 ν.4601/2019 και 17 ν.4548/2018 καθώς και της σχετικώς

συνταχθείσας με ημερομηνία 9-8-2024 έκθεσης για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας, των ιδίων ως άνω ορκωτών ελεγκτών – λογιστών.

ΘΕΜΑ 2ο: Λήψη Απόφασης για τη μετατροπή του νομικού τύπου της εταιρείας από ομόρρυθμη εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, του Ν.4548/2018 και του Ν.4601/2019 καθώς και τις ευεργετικές διατάξεις του ν.4935/2022

ΘΕΜΑ 3ο: Έγκριση σχεδίου καταστατικού της Α.Ε., που θα προκύψει από την μετατροπή της εταιρείας και κωδικοποίηση αυτού.

Το ανωτέρω πρακτικό της ως άνω από 12-08-2024 απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων σε επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, το οποίο περιλαμβάνει αυτολεξεί τα κατωτέρω αναφερόμενα, καθώς και το συστατικό Καταστατικό της Συνιστώμενης με το παρόν από μετατροπή Ανώνυμης Εταιρείας. Το κείμενο της απόφασης αυτής ενσωματώνεται αυτούσιο στην παρούσα μου όπως απαιτεί ο ν.4601/2019 και έχει κατά λέξη ως εξής:

«

ΠΡΑΚΤΙΚΟ - ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.»

Αρ. Μητρώου ΓΕΜΗ :17065949000

ΑΦΜ: 999033873

ΤΗΣ 12ης Αυγούστου 2024

(Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 108 του ν.4601/2019)

Στην Πρέβεζα, σήμερα 12 Αυγούστου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.»**, που βρίσκονται ΒΙ.ΠΕ Πρέβεζας συνήλθαν σε αυτόκλητη και καθολική Έκτακτη Συνέλευση οι εταίροι της για να λάβουν απόφαση επί των κατωτέρω θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

Παρίστανται όλοι οι εταίροι της εταιρείας, ήτοι:

1) Ο Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη, με ΑΦΜ 116051544, ο οποίος έχει εισφέρει στην εταιρεία το ποσό των 96.800,00 € σε μετρητά και κατέχει και εκπροσωπεί το 80 % του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2) Η Νικολέτα Πάσχου του Κωνσταντίνου με Α.Φ.Μ 136659643, η οποία έχει εισφέρει στην εταιρεία το ποσό των 24.200,00 € € σε μετρητά και κατέχει και εκπροσωπεί το 20 % του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

Ο εκ των εταίρων Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη, αφού διαπίστωσε την παρουσία όλων των εταίρων στην παρούσα Συνέλευση, πήρε το λόγο και έθεσε τα **θέματα προς συζήτηση και απόφαση:**

1) Έγκριση της από 31-5-2024 εντολής (με σχετικό πρακτικό) αμφοτέρων των εταίρων της εταιρείας προς τους ορκωτούς ελεγκτές Αλέξανδρο Λ. Τσακανίκα Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641 και Θοδωρή Γ. Μηνογιάννη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381, μέλη της εταιρείας ορκωτών ελεγκτών και συμβούλων επιχειρήσεων Grant Thornton, για την ανάθεση σε αυτούς του έργου της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της εταιρείας δυνάμει των άρθρων 123 ν.4601/2019 και 17 ν.4548/2018 καθώς και της σχετικώς συνταχθείσας με ημερομηνία 9-8-2024 έκθεσης για την

εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας, των ιδίων ως άνω ορκωτών ελεγκτών – λογιστών.

2) Λήψη Απόφασης για τη μετατροπή του νομικού τύπου της εταιρείας από ομόρρυθμη εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4601/2019 καθώς και τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022.

3) Έγκριση του σχεδίου καταστατικού της Α.Ε. που θα προκύψει από τη μετατροπή της εταιρείας και κωδικοποίηση αυτού.

Εν συνεχεία η συνέλευση των εταίρων εισέρχεται στη συζήτηση των ως άνω θεμάτων:

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση της από 31-5-2024 ενταλής (με σχετικό πρακτικό) αμφοτέρων των εταίρων της εταιρείας προς τους ορκωτούς ελεγκτές Αλέξανδρο Λ. Τσακανίκα Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641 και Θοδωρή Γ. Μηνογιάννη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381, μέλη της εταιρείας ορκωτών ελεγκτών και συμβούλων επιχειρήσεων Grant Thornton, για την ανάθεση σε αυτούς του έργου της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της εταιρείας δυνάμει των άρθρων 123 ν.4601/2019 και 17 ν.4548/2018 καθώς και της σχετικώς συνταχθείσας με ημερομηνία 9-8-2024 έκθεσης για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας, των ιδίων ως άνω ορκωτών ελεγκτών – λογιστών.

Ο Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη, ο οποίος προεδρεύει της συνέλευσης ως διαχειριστής της εταιρείας, επισημαίνει ότι με το από 31-5-2024 πρακτικό, αποφασίστηκε η εκκίνηση των διαδικασιών για τη μετατροπή της εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία

και δόθηκε η εντολή προς τους αρκωτούς ελεγκτές Αλέξανδρο Λ. Τσακανίκα Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641 και Θοδωρή Γ. Μηνογιάννη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381, μέλη της εταιρείας αρκωτών ελεγκτών και συμβούλων επιχειρήσεων Grant Thornton, να προβούν στην εξακρίβωση της αξίας της εταιρικής περιουσίας κατ' άρθρο 123 του ν.4601/2019 και να συντάξουν την απαιτούμενη από το νόμο έκθεση αποτίμησης επί τη βάσει της οποίας θα λάβει χώρα η μετατροπή. Ακόμα, ότι δεν συνετάγη η προβλεπόμενη στο άρθρο 106 παρ.1 του ν. 4601/2019 λεπτομερής έκθεση επεξήγησης καθόσον αμφότεροι οι εταίροι της εταιρείας χορήγησαν τη συναίνεσή τους σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 106 παρ.4 του ν. 4601/2019, να μην καταρτιστεί τέτοια λεπτομερής έκθεση με την οποία να εξηγείται από νομική και οικονομική άποψη η μεταβολή της νομικής μορφής της εταιρείας. Τέλος, ότι οι ως άνω αρκωτοί ελεγκτές-λογιστές Αλέξανδρος Λ. Τσακανίκας Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641 και Θοδωρής Γ. Μηνογιάννης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381, μέλη της εταιρείας αρκωτών ελεγκτών και συμβούλων επιχειρήσεων Grant Thornton συνέταξαν, δυνάμει της ως άνω εντολής την από 9-8-2024 έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας κατά τα άρθρα 123 ν.4601/2019 και 17 του ν. 4548/2018 με βάση την οποία θα λάβει χώρα η σκοπούμενη μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη σε ΑΕ. Η έκθεση αυτή έχει δημοσιευτεί στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ την 9-8-2024 με ΚΑΚ 4362405, όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτοκ. 3342156 ανακοίνωση της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Ακολούθως, ο Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη ΚΑΛΕΙ ΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ να εγκρίνουν την από 31-5-2024 εντολή που δόθηκε προς τους ως άνω αρκωτούς ελεγκτές για τη σύνταξη της έκθεσης αποτίμησης, και να εγκρίνουν περαιτέρω την από 9-8-

2024 έκθεση αποτίμησης της αξίας της εταιρικής περιουσίας που συνετάγη και επί τη βάσει της οποίας λαμβάνει χώρα η σκοπούμενη μετατροπή.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης η παρούσα Συνέλευση των εταίρων ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΠΑΜΨΗΦΕΙ εγκρίνει την από 31-5-2024 εντολή που δόθηκε προς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Αλέξανδρο Λ. Τσακανίκα Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641 και Θοδωρή Γ. Μηνογιάννη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381, μέλη της εταιρείας ορκωτών ελεγκτών και συμβούλων επιχειρήσεων Grant Thornton, να προβούν στην εξακρίβωση της αξίας της εταιρικής περιουσίας κατ' άρθρο 123 του ν.4601/2019 και να συντάξουν την απαιτούμενη από το νόμο έκθεση αποτίμησης. Περαιτέρω ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΠΑΜΨΗΦΕΙ η συνέλευση εγκρίνει την από 9-8-2024 έκθεση αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που συνετάγη και επί τη βάσει της οποίας λαμβάνει χώρα η σκοπούμενη μετατροπή.

ΘΕΜΑ 2ο: Λήψη Απόφασης για τη μετατροπή του νομικού τύπου της εταιρείας από ομόρρυθμη εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, του Ν.4548/2018 και του Ν.4601/2019 καθώς και τις ευεργετικές διατάξεις του ν.4935/2022.

Μετά τη λήψη της απόφασης επί του 1ου θέματος ο Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη, ως προεδρεύων της Συνέλευσης των εταίρων προτείνει προς τους εταίρους να ληφθεί απόφαση περί μετατροπής της εταιρείας σε Α.Ε., για λόγους εμφάνισης κυρίως έναντι των πελατών, αλλά και λόγω του μεγέθους της Εταιρείας τους και προς βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της, αλλά και με σκοπό η εταιρεία τους να αποκτήσει εταιρική μορφή τέτοια, που να δημιουργεί μεγαλύτερη εμπιστοσύνη στις συναλλαγές με τρίτους αλλά και να προσελκύει πελάτες, η συγκρότηση και η οργάνωσή της να γίνει με το νομικό

τύπο της ανώνυμης εταιρείας, προκειμένου να επιτευχθεί μεγάλη οικονομία στα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων, καθώς και στο κόστος προμηθειών και λειτουργίας της με την εφαρμογή ορθολογικότερης και πιο αποτελεσματικής διοικητικής οργάνωσης αυτής. Η μετατροπή θα λάβει χώρα με βάση τις διατάξεις του ν.4548/2018 και του ν.4601/2019 ενώ θα εφαρμόζονται και οι ευεργετικές διατάξεις του ν.4935/2022, με βάση τον οποίο ο σκοπούμενος μετασχηματισμός που ανήκει στις περιπτώσεις που προβλέπει ο τελευταίος αυτός νόμος θα απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή εισφορά.

Η μετατροπή αυτή αν αποφασιστεί ομόφωνα, όπως απαιτεί το άρθρο 121 του ν. 4601/2019 από το σύνολο των εταίρων που παρίστανται στην παρούσα συνέλευση που αποτελούν και το σύνολο των εταίρων της εταιρείας θα λάβει χώρα με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

Α) Η επωνυμία της Ανώνυμης Εταιρείας, που θα προκύψει από τη μετατροπή της ομόρρυθμης θα είναι «PRAXIS CONSTRUCTIONS A.E.», με τον ίδιο σκοπό και διάρκεια αόριστη.

Β) Στην ανώνυμη εταιρεία που θα προκύψει εκ μετατροπής από την «PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E.», οι εταίροι θα συμμετάσχουν ως μέτοχοι αυτής με τα ίδια ακριβώς ποσοστά συμμετοχής με τα οποία συμμετείχαν μέχρι σήμερα στην Ομόρρυθμη Εταιρεία με ανάληψη των μετοχών που θα αναλογεί στον καθέναν από αυτούς μετά τη διαμόρφωση του μετοχικού κεφαλαίου στο αποφασισθέν κατά τρόπο ώστε τα ποσοστά συμμετοχής τους να παραμείνουν τα ίδια.

Γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της Α.Ε. ορίζεται στο συνολικό ποσό των 300.000 € το οποίο προέκυψε ως εξής: α) ποσό 121.000 €, αντιστοιχούν στο αρχικό κεφάλαιο της υπό μετατροπή εταιρείας με την επωνυμία «Praxis Constructions OE», εκ των οποίων ο ομόρρυθμος εταίρος Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη κατέβαλε το ποσό των 96.800,00 € συμμετέχοντας στο κεφάλαιο της εταιρείας με μερίδα συμμετοχής ποσοστού 80% και η

ομόρρυθμη εταίρος Νικολέττα Πάσχου του Κωνσταντίνου κατέβαλε το ποσό των 24.200,00 € συμμετέχοντας στο κεφάλαιο της εταιρείας με μερίδα συμμετοχής ποσοστού 20% και β) 179.000 € μετά από αύξηση του κεφαλαίου αυτού, ποσό το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής θέσης που προέκυψε από την από 9-8-2024 έκθεση πιστοποίησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατά την 30/4/2024 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν 1297/1972 της υπό μετατροπή εταιρείας με την επωνυμία «Praxis Constructions ΟΕ», καταβαλλόμενο ολοσχερώς από τους μετόχους στο ποσοστό που αναλογεί σε κάθε έναν από αυτούς ως κατωτέρω εκτίθεται.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 3.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός 100,00 ευρώ η καθεμία. Οι μετοχές αυτές είναι κοινές.

2. Το ανωτέρω κεφάλαιο της εταιρείας καλύπτεται με ανάληψη της υποχρέωσης καταβολής από τους ιδρυτές/μετόχους ως ακολούθως:

α. Ο Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη με Α.Φ.Μ. 116051544 θα καταβάλει συνολικά εισφορές αξίας 240.000,00 €, που αντιστοιχούν σε 2.400 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 80% στην εταιρεία) και

β. Η Νικολέτα Πάσχου του Κωνσταντίνου με Α.Φ.Μ. 136659643 θα καταβάλει συνολικά εισφορές αξίας 60.000,00 €, που αντιστοιχούν σε 600 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 20% στην εταιρεία).

Δ. Η εταιρεία με την νέα νομική της μορφή θα διοικείται, κατ'άρθρ. 115 Ν. 4548/2018 από μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος-Διαχειριστής), που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία 6 ετών. Σύμβουλος-Διαχειριστής θ αορίστει ο Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη με Α.Φ.Μ. 116051544.

Ε) Η μετατροπή της Ο.Ε. σε Α.Ε. συντελείται με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων του άρθρου 111 ν.4601/2019. Από την ολοκλήρωση των ως άνω διατυπώσεων δημοσιότητας (καταχώρηση της συμβολαιογραφικής πράξης μετατροπής στο Γ.Ε.ΜΗ.) επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:

α. Η μετατραπείσα Εταιρία (ΟΕ) διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή (Α.Ε.) χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή.

β. οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας Εταιρίας συνεχίζουν να υφίστανται,

γ. οι εταίροι της μετατραπείσας Εταιρίας μετέχουν στην Εταιρία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή.

Επίσης, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της Εταιρίας με τη νέα νομική της μορφή.

ΣΤ) Μετά την μετατροπή, οι μοναδικοί εταίροι της υπό μετατροπή εταιρείας θα καταστούν μοναδικοί μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας, που θα προκύψει από την μετατροπή. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 3.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός 100,00 ευρώ η καθεμία, οι δε μέτοχοι θα λάβουν τόσες μετοχές ο καθένας, ώστε τα ποσοστά συμμετοχής τους στα μετοχικό κεφάλαιο να είναι τα ίδια με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης ΟΕ όπως το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώνεται μετά την εισφορά τμήματος της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ζ) α) Όλα τα περιουσιακά στοιχεία, ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας τους και οι διοικητικές της άδειες, θα μεταβιβασθούν στην ιδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία, η οποία θα αναλαμβάνει και θα αναδέχεται το σύνολο των

δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας και έτσι από την ολοκλήρωση της ίδρυσης της νέας εταιρείας θα επέρχεται, η μεταβίβαση σε αυτή του συνόλου της περιουσίας (ενεργητικού και παθητικού) της μετατρεπόμενης εταιρείας, που εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.

β) Η μετατρεπόμενη εταιρεία θα εκχωρεί, θα μεταβιβάζει και θα παραδίδει στην ιδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση, τις πάσης φύσεως άδειες, που της έχουν χορηγηθεί από τις αρμόδιες Αρχές, δικαιώματα από οποιαδήποτε σύμβαση ή δικαιοπραξία και κάθε άλλο περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού της, έστω και αν δεν περιλαμβάνεται ή περιγράφεται στην ανωτέρω έκθεση ελέγχου είτε λόγω παραλείψεως εκ παραδρομής είτε διότι αυτό είναι ανεπίδεκτο συγκεκριμένης εκτιμήσεως, όπως είναι ιδίως η πελατεία, η φήμη, ο τίτλος, η οργάνωση κ.λ.π.

γ) Η ιδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία θα αναδέχεται και θα αναλαμβάνει ως ίδιες αυτής τις κάθε φύσης υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αυτές αναγράφονται στην έκθεση αποτίμησης του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, καθώς και κάθε άλλη υποχρέωση της μετατρεπόμενης εταιρείας, ανεξάρτητα αν αυτή περιγράφεται ή περιλαμβάνεται στην παραπάνω έκθεση.

δ) Η ιδρυόμενη εταιρεία, ως συνέχεια και ως καθολική διάδοχος της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ 17065949000, αναλαμβάνει το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και έννομων σχέσεων κατ' ελάχιστον αυτών που απορρέουν από τις αποφάσεις ένταξης και τις προσκλήσεις των δράσεων: 1) «Ενίσχυση υφισταμένων ΜΜΕ για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών ΙΙ», στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ήπειρος του ΕΣΠΑ 2014-2020, σύμφωνα με την

με αριθ. πρωτ. 2062/17-7-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου (ΑΔΑ: ΩΦΗΓ7Λ9-7ΦΗ) (Ορθή Επανάληψη) πρόσκληση υποβολής προτάσεων, όπως ισχύει σήμερα με την 1042/12-04-2023 (ΑΔΑ: 676Κ7Λ9-ΡΔΧ) - 6η τροποποίηση, και με όποιες άλλες τροποποιήσεις λάβει, για υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου με κωδικό έργου ΗΠΕ8-0056975 δυνάμει της 191988/15040/01-12-2021 Απόφασης Ένταξης Πράξεων Κρατικών Ενισχύσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 2) Υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4399/2016 στο καθεστώς ενισχύσεων «Επιχειρηματικότητα Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων» (Α΄ Κύκλος), δυνάμει της υπ΄αριθμ. 54234/2231/22.04.2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.» με δ.τ. «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.», που αναφέρεται στην Ίδρυση και λειτουργία μονάδας κατασκευής μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών, στην ΒΙ ΠΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, Ο.Τ.09, της Δημοτικής Ενότητας ΠΡΕΒΕΖΑΣ, του Δήμου ΠΡΕΒΕΖΗΣ, της Περιφέρειας ΗΠΕΙΡΟΥ, συνολικού επιλέξιμου 231.381,59€ και ενισχυόμενου κόστους 224.223,31€ και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή επιχορήγησης 123.322,82 €, με τους όρους που περιγράφονται σε αυτή (ΦΕΚ Β΄ 2615/1-5-2024).

Η Συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία παραλαμβάνει και οφείλει να ολοκληρώσει, να διατηρεί στην κατοχή της, σε παραγωγική λειτουργία και να μην μεταβιβάσει, ενοικιάσει, πωλήσει ή άλλως μεταβάλλει το σύνολο των παγίων στοιχείων που επιχορηγήθηκαν από τις δράσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, όπως αναφέρεται στα έγγραφα των Εκθέσεων Πιστοποίησης κάθε επενδυτικού σχεδίου, σε περίπτωση δε βλάβης, κλοπής ή απώλειάς τους οφείλει να τα αντικαταστήσει με εξοπλισμό ίδιας ή καλύτερης τεχνολογίας και να τηρήσει αμελλητί τις σχετικές υποχρεώσεις ενημέρωσης του εκάστοτε ΕΦΔ.

ε) Η Συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία δηλώνει επίσης ρητά πως: 1) Με τον σχεδιαζόμενο μετασχηματισμό δεν αναιρούνται ούτε αλλοιώνονται οι τυπικές προϋποθέσεις συμμετοχής στις ανωτέρω δράσεις, δεν επέρχεται καμία μεταβολή στα στοιχεία υπολογισμού μεγέθους της επιχείρησης, ούτε στα στοιχεία σώρρευσης κρατικών ενισχύσεων. 2) Τηρούνται οι όροι των ανωτέρω αποφάσεων ένταξης και οι εφαρμοζόμενες διατάξεις του ενωσιακού δικαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ως άνω προσκλήσεις των Δράσεων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. 3) Τα στοιχεία νόμιμης εκπροσώπησης, διακριτικού τίτλου, έδρας, τόπου υλοποίησης, στοιχείων επικοινωνίας, ΚΑΔ και αδειοδοτήσεων λειτουργίας θα παραμείνουν ουσιωδώς ως έχουν μέχρι το πέρας του προβλεπόμενου διαστήματος τήρησης μακροχρόνιων υποχρεώσεων κάθε Δράσης, οι δε εκ του Νόμου επιβαλλόμενες μεταβολές αυτών θα αφορούν αποκλειστικά την επικαιροποίηση των στοιχείων του νέου φορέα και δεν θα θίγουν ή μεταβάλλουν δυσμενώς το φυσικό αντικείμενο ή τον χαρακτήρα των ανωτέρω επενδυτικών έργων. 4) Θα μεριμνεί για την διατήρηση των υποδομών ελαχιστοποίησης των εμποδίων πρόσβασης ατόμων με αναπηρία. 5) Θα μεριμνεί για την πλήρη τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων που ανέλαβε ως δικαιούχος κρατικής ενίσχυσης η PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E., 6) Θα μεριμνεί για την πλήρη τήρηση των υποχρεώσεων δημοσιότητας που ανέλαβε ως δικαιούχος κρατικής ενίσχυσης η PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E. και 7) Θα μεριμνεί για την τήρηση σχετικού αρχείου και παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών τυχόν ζητηθούν από τον αρμόδιο Φορέα Παρακολούθησης ή άλλα όργανα ελέγχου.

στ) Ως ιδρυτές της ανώνυμης εταιρείας, από μετατροπή της «PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E.», θα χορηγήσουν με το

συμβόλαιο σύστασης της ανώνυμης εταιρείας στον μέχρι σήμερα διαχειριστή Απόστολος Κανιώρη του Ιωάννη και στην δικηγόρο και κάτοικο Πρέβεζας Ουρανία Σιάρκου του Γεωργίου (ΑΜ ΔΣΠρ 129), την ειδική εντολή, το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα, να ενεργούν από κοινού ή χωριστά ο καθένας οτιδήποτε απαιτείται και να υποβάλουν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Πρέβεζας την αίτηση για την έγκριση και καταχώρηση του καταστατικού και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προκειμένου να συντελεστεί η μετατροπή αυτή, να εκπροσωπούν τους ιδρυτές στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και σε οποιαδήποτε άλλη αρμόδια υπηρεσία, όπου να δηλώνουν οτιδήποτε νόμιμο, να υπογράφουν αιτήσεις και γενικά κάθε απαιτούμενο έγγραφο με οποιοδήποτε περιεχόμενο, να καταβάλουν ό,τι οφείλεται, να παραλαμβάνουν τις αποδείξεις ή τα γραμμάτια πληρωμής, να εισπράττουν τυχόν επιστρεφόμενα ποσά, που αχρεωστήτως καταβλήθηκαν και να ενεργούν οτιδήποτε απαιτείται για την ίδρυση της ανώνυμης εταιρείας και για την έναρξη επιτηδεύματος αυτής. Να εξουσιοδοτούν περαιτέρω πρόσωπα της εκλογής τους, στα οποία να αναθέτουν τις εντολές αυτές.

Μετά την ως άνω ενημέρωση ο Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη ως πρόεδρος της Συνέλευσης των εταίρων καλεί τη Συνέλευση να εγκρίνει τη μετατροπή της εταιρείας από ΟΕ σε Α.Ε. με τους ανωτέρου όρους.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης η παρούσα Συνέλευση των εταίρων ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΠΑΜΨΗΦΕΙ αποφασίζει τη μετατροπή της εταιρείας από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, με τη χρήση των ευεργετικών διατάξεων του ν.4935/2022 και σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις όπως τέθηκαν υπόψιν τους από τον πρόεδρο της

Γ.Σ. χωρίς να επιφέρει καμία τροποποίηση στους ως άνω όρους και προϋποθέσεις με τους οποίους αυτή θα λάβει χώρα.

ΘΕΜΑ 3ο: Έγκριση σχεδίου καταστατικού της Α.Ε., που θα προκύψει από την μετατροπή της εταιρείας και κωδικοποίηση αυτού.

Κατόπιν των αποφάσεων επί των ανωτέρω θεμάτων ημερήσιας διάταξης, ο ως πρόεδρος της Συνέλευσης θέτει υπόψη των εταίρων το κείμενο του Καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας που θα προκύψει από τη μετατροπή της εταιρείας και τους καλεί να το εγκρίνουν:

«ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«PRAXIS CONSTRUCTIONS A.E.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Σύσταση – Επωνυμία – Έδρα – Διάρκεια – Σκοπός της εταιρείας

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία

1. Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "PRAXIS CONSTRUCTIONS A.E.", η οποία προέρχεται από την μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε» (ΑΡ ΓΕΜΗ 17065949000), σύμφωνα με την από 12-8-2024 απόφαση της συνέλευσης των εταίρων της ως

άνω ομόρρυθμης εταιρείας και οικείες διατάξεις των Νόμων 4601/2019 και 4548/2018 και κάθε συναφούς νόμου.

2. Για τις διεθνείς συναλλαγές, το ακρωνύμιο «Α.Ε.» που αναγράφεται στην επωνυμία της επιχείρησης θα εκφράζεται με το ακρωνύμιο «S.A.». Συνεπώς για τις διεθνείς συναλλαγές θα χρησιμοποιείται η επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS S.A.».

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Πρέβεζα, Βι ΠΕ Πρέβεζας, Π.Ε. Πρεβέζης, Περιφέρειας Ηπείρου.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ιδρύονται ένα ή περισσότερα υποκαταστήματα ή γραφεία αντιπροσωπειών, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης στην ημεδαπή ή αλλοδαπή με ή χωρίς συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών ή επιχειρήσεων, στην οποία απόφαση θα καθορίζονται οι όροι λειτουργίας, η φύση και η έκταση των εργασιών τους καθώς και τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες και με τον ίδιο τρόπο θα καταργούνται.

Άρθρο 3

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 4

Σκοπός

άνω ομόρρυθμης εταιρείας και οικείες διατάξεις των Νόμων 4601/2019 και 4548/2018 και κάθε συναφούς νόμου.

2. Για τις διεθνείς συναλλαγές, το ακρωνύμιο «Α.Ε.» που αναγράφεται στην επωνυμία της επιχείρησης θα εκφράζεται με το ακρωνύμια «S.A.». Συνεπώς για τις διεθνείς συναλλαγές θα χρησιμοποιείται η επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS S.A.».

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Πρέβεζα, Βι ΠΕ. Πρέβεζας, Π.Ε Πρεβέζης, Περιφέρειας Ηπείρου.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ιδρύονται ένα ή περισσότερα υποκαταστήματα ή γραφεία αντιπροσωπειών, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης στην ημεδαπή ή αλλοδαπή με ή χωρίς συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών ή επιχειρήσεων, στην οποία απόφαση θα καθορίζονται οι όροι λειτουργίας, η φύση και η έκταση των εργασιών τους καθώς και τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες και με τον ίδιο τρόπο θα καταργούνται.

Άρθρο 3

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 4

Σκοπός

1. Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά και πώληση ακινήτων, η μεσιτεία στην πώληση και εκμίσθωση ακινήτων, καθώς και γενικότερα η παροχή υπηρεσιών Real Estate, η εκπόνηση μελετών οποιασδήποτε φύσεως που ανήκουν στην αρμοδιότητα πολιτικού μηχανικού, αγρονόμου μηχανικού, αρχιτέκτονα, τοπογράφου πολιτικού μηχανικού, η προετοιμασία φακέλων και έκδοση οικοδομικών αδειών πάσης φύσεως κατασκευών, η επίβλεψη παντός είδους ιδιωτικών έργων, η κατασκευή οποιουδήποτε οικοδομικού έργου, δημοσίου ή ιδιωτικού, από την εκσκαφή μέχρι την παράδοση του έργου έτοιμου προς χρήση, η ανάληψη αντιπαροχών για την κατασκευή πολυκατοικιών οριζόντιων και καθέτων ιδιοκτησιών, η εκτροφή κοτόπουλων κρεατοπαραγωγής - πάχυνσης, η ενοικίαση επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια, η κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων και μη διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια. Κατασκευή μεταλλικών κτιρίων και μερών. Εμπόριο επίπλων, χαλιών και φωτιστικών καθώς και εμπόριο ηλεκτρικών συσκευών.

2. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που θα τροποποιεί το παρόν άρθρο, είναι δυνατόν να διευρύνεται το αντικείμενο της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Μετοχικό Κεφάλαιο - Μετοχές - Μέτοχοι

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο συνολικό ποσό των 300.000 € το οποίο προέκυψε ως εξής: α) ποσό 121.000 €, αντιστοιχούν στο αρχικό κεφάλαιο της υπό μετατροπή εταιρείας με την επωνυμία «Praxis Constructions ΟΕ», εκ των οποίων ο ομόρρυθμος εταίρος Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη κατέβαλε το ποσό των 96.800,00 € συμμετέχοντας στο κεφάλαιο της εταιρείας με μερίδα συμμετοχής ποσοστού 80% και η ομόρρυθμη εταίρος Νικολέττα Πάσχου του Κωνσταντίνου κατέβαλε το ποσό των 24.200,00 € συμμετέχοντας στο κεφάλαιο της εταιρείας με μερίδα συμμετοχής ποσοστού 20% και β) 179.000 € μετά από αύξηση του κεφαλαίου αυτού, ποσό το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής θέσης που προέκυψε από την από 9-8-2024 έκθεση πιστοποίησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατά την 30/4/2024 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 1297/1972 της υπό μετατροπή εταιρείας με την επωνυμία «Praxis Constructions ΟΕ», καταβαλλόμενο ολοσχερώς από τους μετόχους στο ποσοστό που αναλογεί σε κάθε έναν από αυτούς ως κατωτέρω εκτίθεται.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 3.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός 100,00 ευρώ η καθεμία. Οι μετοχές αυτές είναι κοινές.

2. Το ανωτέρω κεφάλαιο της εταιρείας καλύπτεται με ανάληψη της υποχρέωσης καταβολής από τους ιδρυτές/μετόχους ως ακολούθως:

α. Ο Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη με Α.Φ.Μ. 116051644 κατέβαλε συνολικά εισφορές αξίας 240.000,00, που

αντιστοιχούν σε 2.400 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 80% στην εταιρεία) και

β. Η Νικολέτα Πάσχου του Κωνσταντίνου με Α.Φ.Μ. 136659643 κατέβαλε συνολικά εισφορές αξίας 60.000,00 €, που αντιστοιχούν σε 600 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 20% στην εταιρεία).

Άρθρο 6

Αύξηση και μείωση του μετοχικού κεφαλαίου

1. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου: Η αύξηση του κεφαλαίου χωρίζεται σε δύο κατηγορίες, στην τακτική και στην έκτακτη αύξηση. Σε κάθε περίπτωση αύξησης, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου υπάκειται σε δημοσιότητα.

2α. Τακτική αύξηση: απαιτείται απόφαση της γενικής συνέλευσης που αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

2β. Έκτακτη αύξηση: Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας (5ετίας) από τη σύσταση της εταιρείας ή μέσα σε μία πενταετία από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του να αυξάνει μερικά ή ολικά το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Στην περίπτωση αυτή το κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσό που

δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εξουσία για αύξηση κεφαλαίου. Η εξουσία αυτή του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση. Η ισχύς κάθε ανανέωσης αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης για χορήγηση ή ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

Οι έκτακτες αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 24 Ν. 4548/2018 συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται κατά τον Ν. 4548/2019.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο.

5. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται μέσα στην προθεσμία, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που

αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 20 Ν. 4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών.

6. Μετά το τέλος της προθεσμίας αυτής, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας κατά την κρίση του σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 25 Ν. 4548/2018, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη γενική συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».

7. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 27 Ν. 4548/2018.

8. Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου: α. Για τη μείωση κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της γενικής συνέλευσης, που αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, εκτός αν η μείωση γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018.

β. Το κεφάλαιο δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από το ελάχιστο όριο που ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 15 του ν. 4548/2018 (25.000,00 €), εκτός αν η απόφαση για τη μείωση προβλέπει την ταυτόχρονη αύξηση του κεφαλαίου τουλάχιστον έως το ελάχιστο όριο ή την ταυτόχρονη μετατροπή της εταιρείας σε εταιρεία άλλης νομικής μορφής. Στην αύξηση αυτή οι μέτοχοι της εταιρείας έχουν δικαίωμα προτίμησης ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο, όπως αυτή είχε διαμορφωθεί πριν από τη μείωση. Στο δικαίωμα αυτό ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4548/2018.

γ. Η πρόσκληση για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης και η απόφαση της τελευταίας για τη μείωση του κεφαλαίου πρέπει να ορίζουν κατ' ελάχιστο το σκοπό της μείωσης αυτής και τον τρόπο πραγματοποίησής της.

δ. Η απόφαση της γενικής συνέλευσης για μείωση κεφαλαίου αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού και υποβάλλεται σε δημοσιότητα. Επιπρόσθετα η απόφαση αυτή πρέπει να αναρτάται και στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας.

Άρθρο 7

Μετοχές

1. Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτή. Περισσότεροι κύριοι μιας και της αυτής μετοχής εκπροσωπούνται υποχρεωτικά στις σχέσεις

τους με την εταιρεία με ένα (1) κοινό αντιπρόσωπο, σε περίπτωση δε διαφωνίας αυτών, η μετοχή δεν αντιπροσωπεύεται. Επικαρπωτής ή ενεχυριούχος πιστωτής μετοχής μπορεί να παρίσταται κατά τις Γενικές Συνελεύσεις, πλην όμως χωρίς ψήφο. Η ψήφος ανήκει στον ψιλό κύριο ή σε αυτόν που έδωσε το ενέχυρο.

2. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές και μόνο. Η ονομαστική αξία κάθε μετοχής δεν μπορεί να ορισθεί σε ποσό κατώτερο των τεσσάρων λεπτών (0,04) του ευρώ ούτε ανώτερο των εκατό (100) ευρώ. Με εξαίρεση τις μετοχές που εκδίδονται, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 38 του Ν. 4548/2018, κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων που απορρέουν από την μετοχή με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 38, είναι υποχρεωτικά ανάλογα προς το ποσοστό του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύει η μετοχή. Σε περίπτωση περισσότερων κατηγοριών μετοχών η αρχή της ισότητας αφορά όλες τις μετοχές της ίδιας κατηγορίας.

Η εταιρεία διασφαλίζει την ίση μεταχείριση όλων των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση.

3. Εάν για οποιοδήποτε λόγο εκδοθούν νέοι τίτλοι σε αντικατάσταση των παλαιών, οι προηγούμενοι καταστρέφονται ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού συνταχθεί πρακτικό στο οποίο σημειώνονται οι αριθμοί των τίτλων που αντικαταστάθηκαν και ο λόγος της αντικατάστασης. Το πρακτικό αυτό υπογράφεται από όλους τους παριστάμενους κατά τη συνεδρίαση συμβούλους.

Αρθρο 8

Μέτοχοι

1. Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται έναντι τρίτου ή της εταιρείας πέραν της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους. τα δικαιώματα δε και οι υποχρεώσεις κάθε μετοχής παρακολουθούν τον κύριο αυτής, ο οποίος με την κτήση της μετοχής θεωρείται αυτοδίκαια ότι αποδέχεται το Καταστατικό της εταιρείας, τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων καθώς και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνονται μέσα στα όρια δικαιοδοσίας, τα οποία ορίζονται από το νόμο και το παρόν καταστατικό.

2. Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί λογίζεται με την ιδιότητα του μετόχου ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της εταιρείας και υπόκειται στους ελληνικούς νόμους ως προς τις σχέσεις του με την εταιρεία. Εάν κατοικεί εκτός της έδρας της εταιρείας οφείλει να διορίσει αντίκλητο. Αν δε διοριστεί αντίκλητος, οι απευθυνόμενες σε αυτόν δικαστικές ή εξώδικες γνωστοποιήσεις και κοινοποιήσεις επιδίδονται στον Γραμματέα του Πρωτοδικείου του τόπου της έδρας της εταιρείας.

2. Οποιαδήποτε χρηματική διαφορά μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων ή της εταιρείας και τρίτων υπάγεται στην αρμοδιότητα των τακτικών Δικαστηρίων, η δε εταιρεία ενάγεται μόνο ενώπιον των Δικαστηρίων του τόπου της έδρας της εκτός εάν ο νόμος ορίζει διαφορετικά.

4. Οι μέτοχοι με την ιδιότητά τους αυτή καθώς και οι ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι και οι πιστωτές τους δεν δικαιούνται σε καμία περίπτωση και για οποιαδήποτε αφορμή να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση των βιβλίων ή γραφείων της εταιρείας ή και οποιασδήποτε περιουσίας της

εταιρείας ούτε να επιδιώξουν τη διακοπή ή την εκκαθάριση αυτής ή κατά οποιονδήποτε τρόπο να αναμιχθούν στη διοίκησή της, ούτε να αμφισβητούν τις νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Διοικητικό Συμβούλιο

Άρθρο 9

ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ (ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ) - ΘΗΤΕΙΑ

1. Η εταιρεία διοικείται, κατ' άρθρ. 115 Ν. 4548/2018 από μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος-Διαχειριστής) που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία 6 ετών. Σύμβουλος-Διαχειριστής ορίζεται ο Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη με Α.Φ.Μ. 116051544.

2. Ο διορισμός, οι προϋποθέσεις εκλογιμότητας, η θητεία, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι εξουσίες, ο διορισμός αναπληρωματικού συμβούλου-διαχειριστή, η αστική και ποινική ευθύνη και η αμοιβή του συμβούλου-διαχειριστή και τα συναφή θέματα διέπονται από τους κανόνες που ισχύουν για το διοικητικό συμβούλιο, στο βαθμό που είναι συμβατές με το χαρακτήρα του συμβούλου-διαχειριστή, ως μονομελούς οργάνου.

3. Όπου υπάρχει υποχρέωση μέλους του διοικητικού συμβουλίου για ενημέρωση των άλλων μελών τούτου, ο σύμβουλος-διαχειριστής οφείλει να ενημερώνει τους μετόχους είτε

σε γενική συνέλευση είτε και ατομικά, με τήρηση της αρχής της ισότιμης μεταχείρισης. Η αρμοδιότητα παροχής άδειας σύναψης συμβάσεων του συμβούλου-διαχειριστή με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν. 4548/2018, ανήκει στη γενική συνέλευση.

4. Στο βιβλίο πρακτικών καταχωρίζονται οι αποφάσεις του συμβούλου-διαχειριστή που δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ. Ως προς τις αποφάσεις αυτές ισχύει αναλογικά και το άρθρο 95 του ν. 4548/2018.

5. **Κατά τα λοιπά όπου στο εξής γίνεται αναφορά στο διοικητικό συμβούλιο νοείται και ο σύμβουλος - διαχειριστής ανώνυμης εταιρείας κατά το παρόν άρθρο.**

6. Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμο και ανακλητό.

Άρθρο 10

Εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Τα εκλεγέντα μέλη του Συμβουλίου κατά την πρώτη (1) συνεδρίαση μετά την εκλογή τους συγκροτούνται σε σώμα και εκλέγουν τον Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυώμενο αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος και αν τυχόν κωλύεται ή απουσιάζει και αυτός, ένας από τους συμβούλους που ορίζεται κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η ιδιότητα του Προέδρου ή Αντιπροέδρου μπορεί να συμπέσει στο ίδιο πρόσωπο.

2. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να εκλέγει

μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν εκλεγεί από τη γενική συνέλευση ή διορίστεί από μέτοχο ή μετόχους, σύμφωνα με το άρθρο 81. Η εκλογή από το διοικητικό συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, αν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Σε περίπτωση μη έγκρισης του διορισμού από τη Γενική Συνέλευση, λογίζονται παρόλα αυτά έγκυρες όλες οι πράξεις που ενήργησαν κατά το χρονικό διάστημα από του διορισμού τους μέχρι και της τυχόν μη έγκρισης αυτού. Η θητεία των σύμφωνα με τα παραπάνω διοριζομένων ή εκλεγομένων νέων συμβούλων λήγει κατά το χρόνο που λήγει και η θητεία των αναπληρούμενων συμβούλων.

Άρθρο 11

Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο (είτε είναι πολυμελές είτε μονομελές) συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν, έκτακτα δε όταν απαιτείται από το συμφέρον της εταιρείας κατά την κρίση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή του

Διευθύνοντα Συμβούλου ή εφόσον τούτο ζητηθεί από δύο (2) τουλάχιστον Συμβούλους εγγράφως με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο ή τον αντιπρόεδρο. Χρέη Γραμματέα του Συμβουλίου μπορεί να εκτελεί ένας (1) από τους υπαλλήλους της εταιρείας που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 12

Απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, στη περίπτωση που είναι πολυμελές, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτό το μισό (1/2) του όλου αριθμού των μελών του πλέον ενός, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρισταμένων μελών μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν κλάσμα που προκύπτει.

2. Με εξαίρεση την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 6 του παρόντος, οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Οι απόντες σύμβουλοι μπορούν να αντιπροσωπεύονται έγκυρα από άλλο σύμβουλο, μετά από σχετική εντολή που δίδεται με επιστολή. Κάθε όμως σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει μόνο ένα (1) σύμβουλο ο οποίος θα έχει μία (1) ακόμη ψήφο εκτός από τη δική του. Η αντιπροσώπευση στο Συμβούλιο δεν μπορεί να ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν ανήκουν σε αυτό.

3. Η χωρίς δικαιολογημένη αιτία συνεχής απουσία κάποιου Συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον υπερβαίνει το εξάμηνο, ισοδυναμεί με παραίτηση η οποία λογίζεται ως συντελεσθείσα αφότου το

Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτή. Κατά τη λήψη της σχετικής απόφασης δεν μετέχει το ενδιαφερόμενο μέλος. Το δικαιολογημένο ή μη της απουσίας εναπόκειται στην απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 13

Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Για τις συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, τα οποία καταχωρούνται σε ειδικό προς τούτο τηρούμενο βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Τα πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του και τους Συμβούλους που παρέστησαν στη συνεδρίαση. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Με αίτηση μέλους του διοικητικού συμβουλίου, ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του μέλους αυτού. Ο πρόεδρος δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, η οποία αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης, ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

2. Τα αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου που πρόκειται να προσαχθούν στα Δικαστήρια ή σε άλλη Αρχή, επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή εφόσον κωλύεται αυτός από τον Αντιπρόεδρο ή από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Άρθρο 14

Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση και διαχείριση της εταιρικής περιουσίας και των εταιρικών υποθέσεων, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη που έγκειται στο σκοπό και τη φύση της με εξαίρεση τα ζητήματα εκείνα, για τα οποία είναι αρμόδια η Γενική Συνέλευση ή για τα οποία έχει ήδη αποφασίσει αυτή.

2. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός του εταιρικού πάντοτε σκοπού, κανονίζει τα της εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και εγκρίνει κάθε δαπάνη, που είναι αναγκαία για το σκοπό αυτό. Εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό στις δημόσιες, δημοτικές και λοιπές αρχές ή διεθνείς οργανισμούς κάθε είδους ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου σε όλα γενικά τα ελληνικά ή αλλοδαπά Δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας καθώς και στον Άρειο Πάγο, το Συμβούλιο της Επικρατείας καθώς και σε κάθε ακυρωτικό Δικαστήριο γενικά. Αποφασίζει για την ίδρυση ή κατάργηση υποκαταστήματος καθώς και για τη δημιουργία νέων κλάδων της εταιρείας μέσα στα πλαίσια του σκοπού της. Καθορίζει την διάθεση των διαθέσιμων κάθε φορά κεφαλαίων. Διορίζει και παύει εντολοδόχους, αντιπροσώπους, δικηγόρους της εταιρείας, υπαλλήλους και εργάτες και καθορίζει τα καθήκοντα και τα δικαιώματά τους καθώς και τις αποδοχές τους, εφόσον δεν είναι μέλη του Συμβουλίου. Παρέχει μερική ή γενική πληρεξουσιότητα σε όσα πρόσωπα εγκρίνει, στους δε δικηγόρους της εταιρείας παρέχει τη δικαστική πληρεξουσιότητα εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες, στις οποίες απαιτείται συλλογική ενέργεια. Αποκτά ή μεταβιβάζει κάθε είδους ενοχικά και εμπράγματα

δικαιώματα, αποδέχεται και χορηγεί πιστώσεις, ενεργεί προεξοφλήσεις και προκαταβολές, που αφορούν τις εμπορικές γενικά συναλλαγές της εταιρείας. Προβαίνει σε αγορές, πωλήσεις ή ανταλλαγές, μισθώσεις και εκμισθώσεις κινητών & ακινήτων. Εκδίδει, αποδέχεται και υπογράφει συναλλαγματικές, γραμμάτια και επιταγές, συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα εγγύων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεις ανοικτού λογαριασμού με τους όρους που εγκρίνει. Εισάγει από την αλλοδαπή κεφάλαια, πρώτες ύλες, κινητό εξοπλισμό και οποιοδήποτε υλικό εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρείας. Τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας, εισπράττει όσα οφείλονται σ' αυτήν, δανείζεται χρήματα με οποιουσδήποτε όρους εκτός από την περίπτωση που το δάνειο αυτό θα γίνει με έκδοση ομολογιών. Εκχωρεί απαιτήσεις οποιασδήποτε φύσεως ή προνόμια, συνάπτει συμβάσεις και συνομολογεί οποιεσδήποτε υποχρεώσεις της εταιρείας είτε στο όνομα μόνο της εταιρείας είτε σε περίπτωση συνεταιρισμού με τρίτους. Ενεργεί και αίρει κατασχέσεις επί κινητών και ακινήτων και εγγραφές υποθηκών και προσημειώσεων. Προβαίνει σε παραίτηση οποιωνδήποτε προνομίων, υποθηκών ή άλλων δικαιωμάτων, αγωγών ή εγγυήσεων. Παραιτείται, καταργεί δίκες, συμβιβάζεται για οποιοδήποτε αντικείμενο. Συνομολογεί διαιτησίες ή διαμεσολαβήσεις και υπογράφει σχετικά συνυποσχετικά εκλέγοντας και τους διαιτητές της εταιρείας. Συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση κανονίζοντας την ημερήσια διάταξή της και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων κάθε έτος τον Ισολογισμό της εταιρείας. Προτείνει τα μερίσματα που πρέπει να διανεμηθούν

στους μετόχους και τα ποσά που πρέπει να κρατηθούν για το σχηματισμό αποθεματικών κεφαλαίων και γενικά ενεργεί κάθε άλλη πράξη διοικήσεως της εταιρείας και διαχειρίσεως της περιουσίας της, αφού η απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διοικητικού Συμβουλίου στο παρόν άρθρο είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Πάντως η απόκτηση οποιουδήποτε στοιχείου του ενεργητικού, τα υπό του Διοικητικού Συμβουλίου χορηγούμενα δάνεια, πιστώσεις ή εγγυήσεις καθώς και κάθε άλλη σύμβαση που αυτό συνάπτει, τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19, 99, 100 και 101 του Ν. 4548/2018 κατά περίπτωση.

Άρθρο 15

Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου σε άλλα πρόσωπα

1. Όλα τα παραπάνω δικαιώματα και καθήκοντα ασκεί το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας συλλογικά. Πλην όμως το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει με απόφασή του την αντιπροσώπευση, τα καθήκοντα ή δικαιώματα αυτά, εκτός από εκείνα που απαιτούν συλλογική ενέργεια, εν όλω ή εν μέρει ή για κάποια συγκεκριμένη πράξη ή περιοχή σε ένα (1) ή περισσότερα μέλη ή μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή και σε τρίτα πρόσωπα. Με την απόφασή του αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο θα καθορίζει την έκταση καθώς και τον τρόπο ενέργειας και αναπλήρωσης των παραπάνω προσώπων σε περίπτωση κωλύματος. Τα πρόσωπα αυτά δεν μπορούν, σε καμία περίπτωση να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τρίτους.

2. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν. 4548/2018. Οι αξιώσεις της εταιρείας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων ασκούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στα άρθρα 103 και 104 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 16

Εκπροσώπηση ενώπιον των Αρχών

Η εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των Δικαστηρίων πολιτικών ή ποινικών ή διοικητικών καθώς και ενώπιον κάθε Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο προηγούμενο άρθρο και κατά τον τρόπο και έκταση που ορίζει η σχετική περί αυτού απόφαση.

Άρθρο 17

Απαγόρευση ασυμβίβαστων δραστηριοτήτων

1. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από αυτό εξουσίες, σύμφωνα με το άρθρο 87 Ν. 4548/2018, οφείλουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και των αρμοδιοτήτων τους να τηρούν το νόμο, τα καταστατικά και τις νόμιμες αποφάσεις της γενικής συνέλευσης. Οφείλουν να διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις με σκοπό την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος, να εποπτεύουν την εκτέλεση των αποφάσεων του διοικητικού συμβουλίου και της γενικής συνέλευσης και να ενημερώνουν τα άλλα μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις εταιρικές υποθέσεις.

2. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από αυτό αρμοδιότητές του έχουν υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλουν ιδίως:

α) Να μην επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας.

β) Να αποκαλύπτουν έγκαιρα και με επάρκεια στα υπόλοιπα μέλη του διοικητικού συμβουλίου τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων τους με εκείνα της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του **άρθρου 32** του ν. **4308/2014**, η οποία ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οφείλουν ομοίως να αποκαλύπτουν και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων της εταιρείας με τα συμφέροντα των προσώπων της παραγράφου 2 του άρθρου 99, εφόσον έχουν σχέση με τα πρόσωπα αυτά. Ως επαρκής αποκάλυψη θεωρείται εκείνη που περιλαμβάνει περιγραφή τόσο της συναλλαγής όσο και των ιδίων συμφερόντων. Οι εταιρείες δημοσιοποιούν τις περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και τυχόν συμβάσεις που έχουν συναφθεί και εμπίπτουν στο άρθρο 99 στην επόμενη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων. Στις εταιρείες με τίτλους εισηγμένους σε ρυθμιζόμενη αγορά η δημοσιοποίηση γίνεται και με την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου.

γ) Να τηρούν αυστηρή εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και τα απόρρητα της εταιρείας, τα οποία κατέστησαν γνωστά σ' αυτούς λόγω της ιδιότητας τους ως συμβούλων.

3. Το μέλος του διοικητικού συμβουλίου δεν δικαιούται να ψηφίζει σε θέματα στα οποία υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων με την εταιρεία του ίδιου ή προσώπων με τα οποία συνδέεται με σχέση υπαγόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 99 Ν. 4548/2018. Στις περιπτώσεις αυτές οι αποφάσεις λαμβάνονται από τα υπόλοιπα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, σε περίπτωση δε που η αδυναμία ψήφου αφορά τόσα μέλη, ώστε τα υπόλοιπα να μη σχηματίζουν απαρτία, τα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, οφείλουν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό τη λήψη της συγκεκριμένης απόφασης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Γενικές Συνελεύσεις

Άρθρο 18

Αρμοδιότητες Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων νόμιμα καταρτισμένη είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, εκπροσωπεί το σύνολο των μετόχων και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν τους μετόχους που τυχόν απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει (αποκλειστική αρμοδιότητα):

α. Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού στις οποίες θεωρείται ότι περιλαμβάνονται οι αυξήσεις (τακτικές ή έκτακτες) ή μειώσεις του εταιρικού κεφαλαίου.

β. Για την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών και τον καθορισμό της αμοιβής τους.

γ. Την έγκριση της συναλλαγής κατά το άρθρο 108 Ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών.

δ. Για την έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

ε. Για τη διάθεση των ετήσιων κερδών της εταιρείας.

στ. Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 Ν. 4548/2018.

ζ. Επί εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά εταιρειών, την έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 και της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 Ν. 4548/2018.

η. Για τη συγχώνευση της εταιρείας με άλλες επιχειρήσεις, την παράταση, την διάσπαση, μετατροπή και αναβίωση της διάρκειας ή τη λύση της.

θ. Για το διορισμό εκκαθαριστών της περιουσίας της εταιρείας.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το παρόν καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.

β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.

γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου.

δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

ε) Η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) των μετοχών της, η απόφαση της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρίας της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας για τη διάσπασή της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολό τους , σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 Ν. 4548/2018.

ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 Ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Άρθρο 19

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Την γενική συνέλευση συγκαλεί το διοικητικό συμβούλιο. Η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών

(τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική γενική συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της. Η γενική συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το διοικητικό συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη γενική συνέλευση).

2. Με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.

3. Τόπος: Η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας της. Η γενική συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

Το διοικητικό συμβούλιο δύναται να αποφασίσει ότι η γενική συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του ν. 4548/2018. Με τον ίδιο τρόπο μπορεί να διεξαχθεί η γενική συνέλευση, εάν συναινούν όλοι οι μέτοχοι.

Άρθρο 20

Πρόσκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Με εξαίρεση τις επαναληπτικές και τις εξομοιούμενες προς αυτές συγκλήσεις, η Γενική Συνέλευση τακτική ή έκτακτη

πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστο πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη ημέρα για τη συνεδρίαση αυτής, αφού υπολογιστούν και οι εξαιρετέες ημέρες. Η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης δεν υπολογίζονται.

2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστο τα οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και από απόσταση. Πρέπει, δε, να δημοσιεύεται 20 τουλάχιστον πλήρεις μέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ.

3. Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

Άρθρο 21

Πίνακας μετόχων με δικαίωμα ψήφου

Κάθε μέτοχος μπορεί δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση να ζητήσει από την εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Εφόσον η εταιρεία διατηρεί διαδικτυακό τόπο, μπορεί να εκπληρώνει την υποχρέωσή της αυτή αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία και στο διαδικτυακό της τόπο. Αν η εταιρεία δεν διατηρεί διαδικτυακό τόπο, τα στοιχεία της παραγράφου 1 αποστέλλονται στους μετόχους, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τα στοιχεία επικοινωνίας τους. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αποστέλλονται με επιστολή, η αποστολή θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται κατά πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης ελάχιστης προθεσμίας της παραγράφου 1. Για την αποστολή των στοιχείων αρκεί και η χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Αν οι μέτοχοι δεν έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία επικοινωνίας τους εγκαίρως στην εταιρεία, η ενημέρωση της παραγράφου 1 αναζητείται από τους ίδιους τους μετόχους κατόπιν σχετικού τους αιτήματος προς την εταιρεία.

Άρθρο 22

Δικαίωμα συμμετοχής - Αντιπροσώπευση

1. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης μπορεί να προβλέπει τη δυνατότητα συμμετοχής στη γενική συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της. Με τον ίδιο τρόπο μπορεί να διεξαχθεί η γενική συνέλευση, εάν συναινούν όλοι οι μέτοχοι. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία λαμβάνει επαρκή μέτρα ώστε:

α) να είναι σε θέση να διασφαλίσει την ταυτότητα του συμμετέχοντος προσώπου, τη συμμετοχή αποκλειστικά των προσώπων που δικαιούνται να συμμετέχουν ή να παρίστανται στη

γενική συνέλευση βάσει των άρθρων 124 και 127 Ν. 4548/2018 και την ασφάλεια την ηλεκτρονικής σύνδεσης.

β) να παρέχεται η δυνατότητα στο συμμετέχοντα να παρακολουθεί με ηλεκτρονικά ή οπτικοακουστικά μέσα τη διεξαγωγή της συνέλευσης και να απευθύνεται στη συνέλευση προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια της συνέλευσης από απόσταση, καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και

γ) να είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή της ψήφου του συμμετέχοντος από απόσταση.

Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη γενική συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες.

2. Στη γενική συνέλευση δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και οι ελεγκτές της εταιρείας.

Στις Γενικές Συνελεύσεις δικαιούται να παίρνει μέρος κάθε μέτοχος, εφόσον είναι κύριος μιάς (1) τουλάχιστο μετοχής. Όταν υπάρχουν περισσότεροι συγκύριοι μετοχής ή σε περίπτωση διαχωρισμού της ψιλής κυριότητας από την επικαρπία, οι δικαιούχοι της πρέπει να ορίσουν κοινό εκπρόσωπο. Διαφορετικά αναστέλλεται η ενάσκηση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από τη μετοχή.

3. Ο αριθμός των ψήφων κάθε μετόχου είναι ανάλογος προς τις μετοχές των οποίων είναι κύριος. Οι μέτοχοι μπορούν να αντιπροσωπεύονται και από πληρεξούσιο, ο οποίος διορίζεται με απλή επιστολή προς τον Πρόεδρο.

Άρθρο 23

Απαρτία Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επι των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται σ'αυτήν τουλάχιστον είκοσι τοις εκατό (20%) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Εάν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, αφού προηγηθεί πρόσκληση δέκα (10) τουλάχιστο ημέρες πριν. Κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

3. Εξαιρετικά, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως αυτής, επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, στην τακτική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πέρα από τα όρια που προβλέπονται στο άρθρο 6 του παρόντος, σε μείωση του κεφαλαίου, σε μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, σε έκδοση δανείου με ομολογίες, σε συγχώνευση παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ήμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

4. Εάν δεν επιτευχθεί η πιο πάνω απαρτία προσκαλείται και συνέρχεται και πάλι η Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του παρόντος άρθρου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σε αυτή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστο του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί. Σε περίπτωση που δεν συντελεστεί ούτε και αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση προσκαλούμενη και συνερχόμενη και πάλι σύμφωνα με τα παραπάνω βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σε αυτή το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστο του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

Άρθρο 24

Προεδρείο Γενικής Συνέλευσης - Πλειοψηφία

1. Μέχρι την εκλογή του προέδρου της, που γίνεται από την ίδια με απλή πλειοψηφία, στη γενική συνέλευση προεδρεύει ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του.

Ο πρόεδρος της συνέλευσης μπορεί να επικουρείται από γραμματέα και ψηφολέκτη, που εκλέγονται με τον ίδιο τρόπο. Ο πρόεδρος ελέγχει την κανονικότητα της συγκρότησης της γενικής συνέλευσης, την ταυτότητα και τη νομιμοποίηση των παρόντων, την ακρίβεια των πρακτικών, διευθύνει τη συζήτηση, θέτει τα θέματα σε ψηφοφορία και αναγγέλλει το αποτέλεσμα της τελευταίας.

2. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή. Κατ' εξαίρεση οι αποφάσεις που αφορούν τα αντικείμενα της

παραγρ. 3 του προηγούμενου άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Ειδικά για το θέμα της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου εκτός από την πιο πάνω εξαιρετική πλειοψηφία πρέπει να τηρηθούν και οι διατάξεις των άρθρων 29 επ. Ν. 4548/2018.

Άρθρο 25

Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης τηρούνται περιληπτικά πρακτικά, που καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών.

2. Μετά από αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρήσει στα Πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης αυτού.

3. Στο ίδιο βιβλίο και στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται κατάλογος των μετόχων, που έχουν παραστεί ή που αντιπροσωπεύτηκαν στη Γενική Συνέλευση. Ο κατάλογος αυτός πρέπει να συνταχθεί όπως ορίζει ο νόμος.

4. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα, αντίγραφα δε ή αποσπάσματα αυτών εκδίδονται επικυρωμένα από τον Πρόεδρο ή Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 26

Ημερήσια διάταξη - Απαλλαγή μελών Δ.Σ. και ελεγκτών

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης αφορούν τα θέματα που περιλαμβάνονται στη δημοσευόμενη ημερήσια διάταξη.

Η ημερήσια διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει τις προτάσεις του.

2. Κατά την ψήφιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση αποφαίνεται με μυστική ψηφοφορία και ονομαστική κλήση των μετόχων για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης. Η απαλλαγή αυτή είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 102 του Ν. 4548/2018.

Στη ψηφοφορία για την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται να παίρνουν μέρος τα μέλη του μόνο με τις μετοχές που έχουν στην κυριότητά τους. Το ίδιο ισχύει και για τους υπαλλήλους της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

Ελεγκτές - Δικαιώματα Μειοψηφίας

Άρθρο 27

Διορισμός ελεγκτών - Δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτών

1. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

2. Υπογραφή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Για να ληφθεί από τη γενική συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν

καταρτιστεί από το διοικητικό συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης εγκρίνεται από το διοικητικό συμβούλιο και υπογράφονται από τα πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις α και β της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

3. <u>Εγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων</u>: Οι ετήσιες και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση της εταιρείας που τις συνέταξε.

4. <u>Δημοσίευση χρηματοοικονομικών καταστάσεων και έκθεσης διαχείρισης</u>:

Οι ανώνυμες εταιρείες δημοσιεύουν στο Γ.Ε.ΜΗ.:

α) τις νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική γενική συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,

β) την έκθεση διαχείρισης και

γ) τη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας όπου απαιτείται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από την τακτική γενική συνέλευση. Όπου βάσει της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Α1 της παρ. Α του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α 94) απαιτείται γνώμη ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται με τη μορφή και το περιεχόμενο βάσει των οποίων ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική εταιρεία έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται επίσης από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου.

5. Ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο, διορίζονται από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, που λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης.

6. α) Ο ελεγκτής οφείλει κατά τη διάρκεια της χρήσεως να παρακολουθεί τη λογιστική και διαχειριστική κατάσταση της οντότητας. Έχει δικαίωμα να λαμβάνει γνώση οποιουδήποτε λογιστικού αρχείου όπως αυτά καθορίζονται στο Κεφάλαιο 2 του ν. 4308/2014, καθώς και κάθε εταιρικού βιβλίου που προβλέπεται από το νόμο.

β) Ο ελεγκτής οφείλει να παρίσταται στη γενική συνέλευση και να παρέχει κάθε πληροφορία που είναι σχετική με τον έλεγχο που διενήργησε.

γ) Ο ελεγκτής δικαιούται με αίτησή του προς το αρμόδιο κατά περίπτωση διοικητικό όργανο της οντότητας, να ζητήσει τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης.

δ) Η συνέλευση της περίπτωσης γ' συγκαλείται υποχρεωτικά από το αρμόδιο όργανο διοίκησης της εταιρείας εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης προς τον πρόεδρο αυτού, έχει δε ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση. Αν δεν συγκληθεί εντός της προθεσμίας αυτής, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις που διέπουν την αίτηση σύγκλησης συνέλευσης που υποβάλλεται από μειοψηφία μετόχων ή εταίρων.

7. Οι ελεγκτές ευθύνονται κατά την ενάσκηση των καθηκόντων τους για κάθε πταίσμα με συνέπεια την αποζημίωση της εταιρείας. Η ευθύνη τους αυτή δεν μπορεί να αποκλειστεί ή να τροποποιηθεί.

Άρθρο 28

Σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και άλλα δικαιώματα της μειοψηφίας

1. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, μπορούν με αίτησή τους να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής που δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από τη χρονολογία επίδοσης της αίτησης προς τον Πρόεδρο. Η αίτηση πρέπει να περιέχει τα προτεινόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

2. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη τους εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι ημέρες από την ημέρα της αναβολής.

3. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται:

α. Να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τα ποσά τα οποία καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρεία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές καθώς και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή κάθε σύμβαση της εταιρείας με αυτούς από οποιαδήποτε αιτία και αν υφίστανται.

β. Να παρέχει τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες κατά το μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών για σπουδαίο λόγο και η σχετική αιτιολογία να αναγράφεται στα πρακτικά.

4. Επίσης, με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο(1/10) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση και εφόσον αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το τελευταίο υποχρεούται να παράσχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή αν προτιμά πριν από αυτή σε εκπρόσωπο των αιτούντων, πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθώς και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί για σπουδαίο λόγο και η σχετική αιτιολογία να αναγράφεται στα πρακτικά.

5. Στις περιπτώσεις του β εδαφίου της παρ. 2 και της παρ. 3 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο της αιτιολογίας, λύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

6. Επίσης, με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, η λήψη απόφασης για κάθε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

7. Σε όλες τις περιπτώσεις του παράντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6 και της παραγράφου 10 του άρθρου 141 Ν. 4558/2018, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 124 Ν. 4548/2018.

8. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

Εταιρικό Έτος - Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις - Διάθεση Κερδών

Άρθρο 29

Εταιρικό Έτος

Το εταιρικό έτος αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου κάθε έτους. Το πρώτο εταιρικό έτος λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους.

Άρθρο 30

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης καταρτίζονται οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας, οι οποίες ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της χρήσης.

2. Για να ληφθεί από τη γενική συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το διοικητικό συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης εγκρίνεται από το διοικητικό συμβούλιο και υπογράφονται από τα πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις α και β της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

Τα παραπάνω πρόσωπα, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη γενική συνέλευση.

3. Η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, καθώς και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, και για τις δραστηριότητές της στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, ως και τα οριζόμενα στο άρθρο 150 Ν. 4548/2018. Επίσης στην έκθεση αυτή πρέπει να αναφέρεται και κάθε άλλο σημαντικό γεγονός που έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

4. <u>Δημοσίευση χρηματοοικονομικών καταστάσεων και έκθεσης διαχείρισης</u>

Οι ανώνυμες εταιρείες δημοσιεύουν στο Γ.Ε.ΜΗ. (βλ. αρ. 13 ν. 4548/2018)

α) τις νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική γενική συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,

β) την έκθεση διαχείρισης και

γ) τη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας όπου απαιτείται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από την τακτική γενική συνέλευση. Όπου βάσει της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Α1 της παρ. Α του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α' 94) απαιτείται γνώμη ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται με τη μορφή και το περιεχόμενο βάσει των οποίων ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η

ελεγκτική εταιρεία έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται επίσης από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου.

Άρθρο 31

Διάθεση Κερδών

1α. Κράτηση αποθεματικού. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

1β. Προϋποθέσεις διανομής προσών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με:

(α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό,

(β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και

(γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

2. Καθαρά κέρδη – Διανομή Κερδών: α. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν. 4548/2018).

β. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 1β του παρόντος καταστατικού, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

i) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

ii) Αφαιρείται η κατά τον Ν. 4548/2018 και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

iii) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 Ν. 4548/2018.

iv) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 1β του παρόντος καταστατικού, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

γ. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

3. Ελάχιστο Μέρισμα:

α) Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

γ) Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

4. α. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις:

i) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά.

ii) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή.

β. Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 Ν. 4548/2018, δηλαδή δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο:(i) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (ii) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (iii) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

γ. Διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση είναι δυνατή και με απόφαση γενικής συνέλευσης ή του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσιότητα.

Άρθρο 32

Καταβολή Μερίσματος

1. Η πληρωμή του μερίσματος γίνεται στην έδρα της εταιρείας και αρχίζει την ημέρα που ορίζει η Γενική Συνέλευση ή το εξουσιοδοτημένο από αυτή Διοικητικό Συμβούλιο μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και πάντως μέσα σε δίμηνη προθεσμία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

Διάλυση - Εκκαθάριση

Άρθρο 33

Λόγοι Λύσης της Εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται: α) με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειάς της, β) με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 ν. 4548/2018.

3. Η λύση της εταιρείας στην περίπτωση β της παραγράφου 1 επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της γενικής συνέλευσης σε δημοσιότητα.

Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της εταιρείας.

Άρθρο 34

Εκκαθάριση

1. Εκτός από την περίπτωση της διάλυσης λόγω πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Στην περίπτωση της πτώχευσης, οι διατάξεις του σχετικού κεφαλαίου στο Ν. 4548/2018 εφαρμόζονται μόνο ύστερα από την

περάτωση της πτωχευτικής διαδικασίας και με την επιφύλαξη της παραγράφου 6 του άρθρου 167 Ν. 4548/2018.

Στις περιπτώσεις α και δ της παραγράφου 1 του άρθρου 33 του παράντος καταστατικού, το διοικητικό συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη γενική συνέλευση. Στην περίπτωση β της παραγράφου 1 του ίδιου άρθρου, η γενική συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο. Στις περιπτώσεις των άρθρων 165 και 166 Ν. 4548/2018 ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας, άλλως εφαρμόζεται το πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου.

2. Οι εκκαθαριστές οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η απογραφή θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους.

3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και συνεδριάζει μετά από πρόσκληση των εκκαθαριστών υπό την προσωρινή προεδρία του πλέον ηλικιωμένου από αυτούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού.

4. Οι λογαριασμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση.

Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες

χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

Άρθρο 35

Αρμοδιότητες Εκκαθαριστών - Προϊόν Εκκαθάρισης

1. Οι εκκαθαριστές ενεργώντας από κοινού, εκτός αν ορίζει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση εκπροσωπούν την υπό διάλυση και εκκαθάριση εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της και έχουν την υποχρέωση να προβούν σε ρευστοποίηση του ενεργητικού της κατά τον πιο συμφέροντα τρόπο για την εταιρεία κατά την κρίση τους, καθώς και σε εξόφληση του παθητικού της. Για το σκοπό αυτό η Γενική Συνέλευση τους παραχωρεί όλα τα δικαιώματα που θα της ζητήσουν οι εκκαθαριστές με απόλυτη εξουσιοδότηση για την απρόσκοπτη εκτέλεση της εντολής της.

2. Το καθαρό προϊόν της εκκαθάρισης, μετά την εξόφληση όλων των υποχρεώσεων της εταιρείας, ανήκει στους μετόχους και διανέμεται μεταξύ τους ανάλογα με τη συμμετοχή του καθενός στο καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σ αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Άρθρο 36

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης κατά τη Διάρκεια της Εκκαθάρισης

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από τους εκκαθαριστές κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης, τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Στην περίπτωση αυτή οι εκκαθαριστές έχουν υποχρέωση να συγκαλέσουν τη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης που δεν απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία επίδοσης της αίτησης προς τους εκκαθαριστές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

Γενική Διάταξη

Άρθρο 37

Το καταστατικό αυτό περιορίζεται στη ρύθμιση των αντικειμένων, που αξιώνει το άρθρο 5 του Ν. 4548/2018. Για όλα τα υπόλοιπα θέματα ισχύουν οι ρυθμίσεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 38

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Η Συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία προερχόμενη από μετατροπή, ως συνέχεια και ως καθολική διάδοχος της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ 17065949000, αναλαμβάνει το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και έννομων σχέσεων κατ' ελάχιστον αυτών που απορρέουν από τις αποφάσεις ένταξης και τις προσκλήσεις των δράσεων:

α) «Ενίσχυση υφισταμένων ΜΜΕ για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών ΙΙ», στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ήπειρος του ΕΣΠΑ 2014-2020, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ.: 2062/17-7-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου (ΑΔΑ:ΩΦΗΓ7Λ9-7ΦΗ) (Ορθή Επανάληψη) πρόσκληση υποβολής προτάσεων, όπως ισχύει σήμερα με την 1042/12-04-2023 (ΑΔΑ: 676Κ7Λ9-ΡΔΧ) - 6η τροποποίηση, και με όποιες άλλες τροποποιήσεις λάβει, για υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου με κωδικό έργου ΗΠΕ8-0056975 δυνάμει της 191988/15040/01-12-2021 Απόφασης Ένταξης Πράξεων Κρατικών Ενισχύσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) Υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4399/2016 στο καθεστώς ενισχύσεων «Επιχειρηματικότητα Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων» (Α΄ Κύκλος), δυνάμει της υπ αριθμ 54234/2231/22.04.2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.» με δ.τ «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.», που αναφέρεται στην ίδρυση και λειτουργία μονάδας κατασκευής μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών, στην ΒΙ ΠΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, Ο.Τ.09, της Δημοτικής Ενότητας ΠΡΕΒΕΖΑΣ, του Δήμου ΠΡΕΒΕΖΗΣ, της Περιφέρειας ΗΠΕΙΡΟΥ, συνολικού επιλέξιμου 231.381,59€ και ενισχυόμενου κόστους 224.223,31€ και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή επιχορήγησης 123.322,82 €, με τους όρους που περιγράφονται σε αυτή (ΦΕΚ Β΄ 2615/1-5-2024).

2. Η Συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία παραλαμβάνει και οφείλει να ολοκληρώσει, να διατηρεί στην κατοχή της, σε παραγωγική λειτουργία και να μην μεταβιβάσει, ενοικιάσει, πωλήσει ή άλλως μεταβάλλει το σύνολο των παγίων στοιχείων που επιχορηγήθηκαν από τις δράσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, όπως αναφέρεται στα έγγραφα των Εκθέσεων Πιστοποίησης κάθε επενδυτικού σχεδίου, σε περίπτωση δε βλάβης, κλοπής ή απώλειάς τους οφείλει να τα αντικαταστήσει με εξοπλισμό ίδιας ή καλύτερης τεχνολογίας και να τηρήσει αμέλλητι τις σχετικές υποχρεώσεις ενημέρωσης του εκάστοτε ΕΦΔ.

3. Η Συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία δηλώνει επίσης ρητά πως:

α) Με τον σχεδιαζόμενο μετασχηματισμό δεν αναιρούνται ούτε αλλοιώνονται οι τυπικές προϋποθέσεις συμμετοχής στις ανωτέρω δράσεις, δεν επέρχεται καμία μεταβολή στα στοιχεία υπολογισμού μεγέθους της επιχείρησης, ούτε στα στοιχεία σώρρευσης κρατικών ενισχύσεων.

β) Τηρούνται οι όροι των ανωτέρω αποφάσεων ένταξης και οι εφαρμοζόμενες διατάξεις του ενωσιακού δικαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ως άνω προσκλήσεις των Δράσεων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

γ) Τα στοιχεία νόμιμης εκπροσώπησης, διακριτικού τίτλου, έδρας, τόπου υλοποίησης, στοιχείων επικοινωνίας, ΚΑΔ και αδειοδοτήσεων λειτουργίας θα παραμείνουν ουσιωδώς ως έχουν μέχρι το πέρας του προβλεπόμενου διαστήματος τήρησης μακροχρόνιων υποχρεώσεων κάθε Δράσης, οι δε εκ του Νόμου επιβαλλόμενες μεταβολές αυτών θα αφορούν αποκλειστικά την επικαιροποίηση των στοιχείων του νέου φορέα και δεν θα θίγουν ή

μεταβάλλουν δυσμενώς το φυσικό αντικείμενο ή τον χαρακτήρα των ανωτέρω επενδυτικών έργων.

δ) Θα μεριμνεί για την διατήρηση των υποδομών ελαχιστοποίησης των εμποδίων πρόσβασης ατόμων με αναπηρία.

ε) Θα μεριμνεί για την πλήρη τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων που ανέλαβε ως δικαιούχος κρατικής ενίσχυσης η PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.

στ) Θα μεριμνεί για την πλήρη τήρηση των υποχρεώσεων δημοσιότητας που ανέλαβε ως δικαιούχος κρατικής ενίσχυσης η PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.

ζ) Θα μεριμνεί για την τήρηση σχετικού αρχείου και παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών τυχόν ζητηθούν από τον αρμόδιο Φορέα Παρακολούθησης ή άλλα όργανα ελέγχου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ

Μεταβατικές Διατάξεις

Άρθρο 39

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, που θα διοικήσει την Εταιρία μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί, θα είναι όπως ορίζει το παρόν καταστατικό, ήτοι μονομελές, αποτελούμενο από τον Απόστολο Κανιώρη του Ιωάννη και της Κλεοπάτρας, πολιτικό μηχανικό, κάτοικο Πρέβεζας, κάτοχο ΑΔΤ ΑΖ 749840/2009 Τ.Α. Πρέβεζας και ΑΦΜ116051544.

Άρθρο 40

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο συνολικού ποσού 300.000,00 € διαιρείται σε 3.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός 100,00 ευρώ η καθεμία. Οι μετοχές αυτές είναι κοινές. Το κεφάλαιο αυτό της εταιρείας καλύπτεται με ανάληψη της υποχρέωσης καταβολής από τους ιδρυτές/μετόχους ως ακολούθως:

α. Ο Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη με Α.Φ.Μ. 116051544 κατέβαλε συνολικά εισφορές αξίας 240.000,00 που αντιστοιχούν σε 2.400 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 80% στην εταιρεία) και

β. Η Νικολέτα Πάσχου του Κωνσταντίνου με Α.Φ.Μ. 136659643 κατέβαλε συνολικά εισφορές αξίας 60.000,00 €, που αντιστοιχούν σε 600 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 20% στην εταιρεία).

Άρθρο 41

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Για την εταιρική χρήση μέχρι 31-12-2024 ορίζονται ως ελεγκτές:

ΤΑΚΤΙΚΟΣ: Αλέξανδρος Λ. Τσακανίκας Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ: Θοδωρής Γ. Μηναγιάννης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381.

Οι ανωτέρω σε ουδέν κώλυμα εμπίπτουν, σε εκείνον δε που θα χρησιμοποιηθεί, θα καταβληθεί από την εταιρεία η νόμιμη αμοιβή.

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΝΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΛΕΤΤΑ ΠΑΣΧΟΥ»

- ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ήδη σήμερα με το παρόν, οι ανωτέρω εμφανισθέντες δηλώνουν ότι σε εκτέλεση των ανωτέρω αποφασισθέντων, **ΣΥΝΙΣΤΟΥΝ** και **ΙΔΡΥΟΥΝ** με το παρόν συμβόλαιο **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ Ο.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, του Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, με τη χρήση των ευεργετικών διατάξεων του ν.4935/2022, **με ΣΥΣΤΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ το αμέσως ως άνω κωδικοποιημένο παρατιθέμενο Καταστατικό της ιδρυόμενης Ανώνυμης Εταιρείας το οποίο έχει εγκριθεί με ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων της μετατρεπόμενης Ο.Ε. και με τις παρακάτω συμφωνίες, όπως αυτές έχουν ήδη αποφασισθεί ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΙ ΠΑΜΨΗΦΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ, το πρακτικό της οποίας περιλαμβάνεται ως άνω αυτούσιο και συγκεκριμένα:**

Α) Η επωνυμία της Ανώνυμης Εταιρείας, που συνιστάται δια της μετατροπής της Ο.Ε θα είναι **«PRAXIS CONSTRUCTIONS Α.Ε» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ Α.Ε.)**, και ο διακριτικός τίτλος αυτής **«PRAXIS CONSTRUCTIONS»** (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ), με τον ίδιο σκοπό και διάρκεια αόριστη.

Β) Στην ανώνυμη εταιρεία που προκύπτει εκ μετατροπής από την ΟΕ οι εταίροι θα συμμετέχουν ως μέτοχοι αυτής με τα ίδια ακριβώς ποσοστά συμμετοχής με τα οποία συμμετείχαν μέχρι σήμερα στην Ομόρρυθμη Εταιρεία με ανάληψη των μετοχών που

θα αναλογεί στον καθέναν από αυτούς μετά τη διαμόρφωση του μετοχικού κεφαλαίου στο αποφασισθέν κατά τρόπο ώστε τα ποσοστά συμμετοχής τους να παραμένουν τα ίδια.

Γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της Α.Ε. ορίζεται στο συνολικό ποσό των 300.000 € το οποίο προέκυψε ως εξής: α) ποσό 121.000 € αντιστοιχούν στο αρχικό κεφάλαιο της υπό μετατροπή εταιρείας με την επωνυμία «Praxis Constructions ΟΕ», εκ των οποίων ο ομόρρυθμος εταίρος Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη κατέβαλε το ποσό των 96.800,00 € συμμετέχοντας στο κεφάλαιο της εταιρείας με μερίδα συμμετοχής ποσοστού 80% και η ομόρρυθμη εταίρος Νικολέττα Πάσχου του Κωνσταντίνου κατέβαλε το ποσό των 24.200,00 € συμμετέχοντας στο κεφάλαιο της εταιρείας με μερίδα συμμετοχής ποσοστού 20% και β) 179.000 € μετά από αύξηση του κεφαλαίου αυτού, ποσό το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής θέσης που προέκυψε από την από 9-8-2024 έκθεση πιστοποίησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατά την 30/4/2024 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 1297/1972 της υπό μετατροπή εταιρείας με την επωνυμία «Praxis Constructions ΟΕ», καταβαλλόμενο ολοσχερώς από τους μετόχους στο ποσοστό που αναλογεί σε κάθε έναν από αυτούς ως κατωτέρω εκτίθεται:

Το μετοχικό κεφάλαιο της συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας θα αποτελείται από το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €) και διαιρείται σε 3.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός 100,00 ευρώ η καθεμία. Οι μετοχές αυτές είναι κοινές, οι οποίες θα περιέλθουν στους εδώ εμφανισθέντες πρώην εταίρους της Ο.Ε., ήδη ιδρυτές της Α.Ε., ως ακολούθως:

α) Ο Απόστολος Κανιώρης του Ιωάννη θα λάβει (2.400) μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 80% στην εταιρεία),

β) Η Νικολέττα Πάσχου του Κωνσταντίνου θα λάβει (600) μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 20% στην εταιρεία).

Δ) Η μετατροπή της Ο.Ε. σε Α.Ε. συντελείται με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων του άρθρου 111 ν.4601/2019. Από την ολοκλήρωση των ως άνω διατυπώσεων δημοσιότητας (καταχώρηση της συμβολαιογραφικής πράξης μετατροπής στο Γ.Ε.ΜΗ.) επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:

α. Η μετατραπείσα Εταιρία (ΟΕ) διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή (Α.Ε.) χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή.

β. οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας Εταιρίας συνεχίζουν να υφίστανται.

γ. οι εταίροι της μετατραπείσας Εταιρίας μετέχουν στην Εταιρία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή.

Επίσης, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της Εταιρίας με τη νέα νομική της μορφή.

Ε) Μετά την μετατροπή, οι μοναδικοί εταίροι της υπό μετατροπή εταιρείας θα καταστούν μοναδικοί μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας, που θα προκύψει από την μετατροπή. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 3.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός 100,00 ευρώ η καθεμία, οι δε μέτοχοι θα λάβουν τόσες μετοχές ο καθένας, ώστε τα ποσοστά συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο να είναι τα ίδια με το ποσοστό

συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης ΟΕ όπως το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώνεται μετά την εισφορά τμήματος της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης σύμφωνα με τα ανωτέρω.

ΣΤ) α) Όλα τα περιουσιακά στοιχεία, ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας τους και οι διοικητικές της άδειες, θα μεταβιβασθούν στην ιδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία, η οποία θα αναλαμβάνει και θα αναδέχεται το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας και έτσι από την ολοκλήρωση της ίδρυσης της νέας εταιρείας θα επέρχεται, η μεταβίβαση σε αυτή του συνόλου της περιουσίας (ενεργητικού και παθητικού) της μετατρεπόμενης εταιρείας, που εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή. β) Η μετατρεπόμενη εταιρεία θα εκχωρεί, θα μεταβιβάζει και θα παραδίδει στην ιδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση, τις πάσης φύσεως άδειες, που της έχουν χορηγηθεί από τις αρμόδιες Αρχές, δικαιώματα από οποιαδήποτε σύμβαση ή δικαιοπραξία και κάθε άλλο περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού της, έστω και αν δεν περιλαμβάνεται ή περιγράφεται στην ανωτέρω έκθεση ελέγχου είτε λόγω παραλείψεως εκ παραδρομής είτε διότι αυτό είναι ανεπίδεκτο συγκεκριμένης εκτιμήσεως, όπως είναι ιδίως η πελατεία, η φήμη, ο τίτλος, η οργάνωση κ.λ.π. γ) Η ιδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία θα αναδέχεται και θα αναλαμβάνει ως ίδιες αυτής τις κάθε φύσης υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αυτές αναγράφονται στην έκθεση αποτίμησης του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, καθώς και κάθε άλλη υποχρέωση της μετατρεπόμενης εταιρείας, ανεξάρτητα αν αυτή περιγράφεται ή περιλαμβάνεται στην παραπάνω έκθεση. δ) Η ιδρυόμενη εταιρεία,

ως συνέχεια και ως καθολική διάδοχος της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ 17065949000, αναλαμβάνει το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και έννομων σχέσεων κατ' ελάχιστον αυτών που απορρέουν από τις αποφάσεις ένταξης και τις προσκλήσεις των δράσεων: 1) «Ενίσχυση υφισταμένων ΜΜΕ για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών ΙΙ», στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ήπειρος του ΕΣΠΑ 2014-2020, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ.: 2062/17-7-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου (ΑΔΑ:ΩΦΗΓ7Λ9-7ΦΗ) (Ορθή Επανάληψη) πρόσκληση υποβολής προτάσεων, όπως ισχύει σήμερα με την 1042/12-04-2023 (ΑΔΑ: 676Κ7Λ9-ΡΔΧ) - 6η τροποποίηση, και με όποιες άλλες τροποποιήσεις λάβει, για υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου με κωδικό έργου ΗΠΕ8-0056975 δυνάμει της 191988/15040/01-12-2021 Απόφασης Ένταξης Πράξεων Κρατικών Ενισχύσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει 2) Υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4399/2016 στο καθεστώς ενισχύσεων «Επιχειρηματικότητα Πολύ Μικρών και Μικρών Επιχειρήσεων» (Α' Κύκλος), δυνάμει της υπ'αριθμ. 54234/2231/22.04.2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.» με δ.τ. «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.», που αναφέρεται στην ίδρυση και λειτουργία μονάδας κατασκευής μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών, στην ΒΙ. ΠΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, Ο.Τ.09, της Δημοτικής Ενότητας ΠΡΕΒΕΖΑΣ, του Δήμου ΠΡΕΒΕΖΗΣ, της

Περιφέρειας ΗΠΕΙΡΟΥ, συνολικού επιλέξιμου 231.381,59€ και ενισχυόμενου κόστους 224.223,31€ και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή επιχορήγησης 123.322,82 €, με τους όρους που περιγράφονται σε αυτή (ΦΕΚ Β' 2615/1-5-2024). Η Συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία παραλαμβάνει και οφείλει να ολοκληρώσει, να διατηρεί στην κατοχή της, σε παραγωγική λειτουργία και να μην μεταβιβάσει, ενοικιάσει, πωλήσει ή άλλως μεταβάλλει το σύνολο των παγίων στοιχείων που επιχορηγήθηκαν από τις δράσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, όπως αναφέρεται στα έγγραφα των Εκθέσεων Πιστοποίησης κάθε επενδυτικού σχεδίου, σε περίπτωση δε βλάβης, κλοπής ή απώλειάς τους οφείλει να τα αντικαταστήσει με εξοπλισμό ίδιας ή καλύτερης τεχνολογίας και να τηρήσει αμελλητί τις σχετικές υποχρεώσεις ενημέρωσης του εκάστοτε ΕΦΔ.

ε) Η Συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία δηλώνει επίσης ρητά πως: 1) Με τον σχεδιαζόμενο μετασχηματισμό δεν αναιρούνται ούτε αλλοιώνονται οι τυπικές προϋποθέσεις συμμετοχής στις ανωτέρω δράσεις, δεν επέρχεται καμία μεταβολή στα στοιχεία υπολογισμού μεγέθους της επιχείρησης, ούτε στα στοιχεία σώρρευσης κρατικών ενισχύσεων. 2) Τηρούνται οι όροι των ανωτέρω αποφάσεων ένταξης και οι εφαρμοζόμενες διατάξεις του ενωσιακού δικαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ως άνω προσκλήσεις των Δράσεων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. 3) Τα στοιχεία νόμιμης εκπροσώπησης, διακριτικού τίτλου, έδρας, τόπου υλοποίησης, στοιχείων επικοινωνίας, ΚΑΔ και αδειοδοτήσεων λειτουργίας θα παραμείνουν ουσιωδώς ως έχουν μέχρι το πέρας του προβλεπόμενου διαστήματος τήρησης μακροχρόνιων υποχρεώσεων κάθε Δράσης, οι δε εκ του Νόμου επιβαλλόμενες μεταβολές αυτών θα αφορούν αποκλειστικά την

επικαιροποίηση των στοιχείων του νέου φορέα και δεν θα θίγουν ή μεταβάλλουν δυσμενώς το φυσικό αντικείμενο ή τον χαρακτήρα των ανωτέρω επενδυτικών έργων, 4) Θα μεριμνεί για την διατήρηση των υποδομών ελαχιστοποίησης των εμποδίων πρόσβασης ατόμων με αναπηρία, 5) Θα μεριμνεί για την πλήρη τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων που ανέλαβε ως δικαιούχος κρατικής ενίσχυσης η PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E., 6) θα μεριμνεί για την πλήρη τήρηση των υποχρεώσεων δημοσιότητας που ανέλαβε ως δικαιούχος κρατικής ενίσχυσης η PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E και 7) θα μεριμνεί για την τήρηση σχετικού αρχείου και παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών τυχόν ζητηθούν από τον αρμόδιο Φορέα Παρακολούθησης ή άλλα όργανα ελέγχου.

στ) Ως ιδρυτές της ανώνυμης εταιρείας, από μετατροπή της «PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E.», θα χορηγήσουν με το συμβόλαιο σύστασης της ανώνυμης εταιρείας στον μέχρι σήμερα διαχειριστή Απόστολος Κανιώρη του Ιωάννη και στην δικηγόρο και κάτοικο Πρέβεζας Ουρανία Σιάρκου του Γεωργίου (ΑΜ ΔΣΠρ 129), την ειδική εντολή, το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα, να ενεργούν από κοινού ή χωριστά ο καθένας οτιδήποτε απαιτείται και να υποβάλουν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Πρέβεζας την αίτηση για την έγκριση και καταχώρηση του καταστατικού και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προκειμένου να συντελεστεί η μετατροπή αυτή, να εκπροσωπούν τους ιδρυτές στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και σε οποιαδήποτε άλλη αρμόδια υπηρεσία, όπου να δηλώνουν

οτιδήποτε νόμιμο, να υπογράφουν αιτήσεις και γενικά κάθε απαιτούμενο έγγραφο με οποιοδήποτε περιεχόμενο, να καταβάλουν ό,τι οφείλεται, να παραλαμβάνουν τις αποδείξεις ή τα γραμμάτια πληρωμής, να εισπράττουν τυχόν επιστρεφόμενα ποσά, που αχρεωστήτως καταβλήθηκαν και να ενεργούν οτιδήποτε απαιτείται για την ίδρυση της ανώνυμης εταιρείας και για την έναρξη επιτηδεύματος αυτής. Να εξουσιοδοτούν περαιτέρω πρόσωπα της εκλογής τους, στα οποία να αναθέτουν τις εντολές αυτές.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η ανωτέρω αναφερόμενη και μετρατρεπόμενη με το παρόν σε Ανώνυμη Εταιρεία Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.» (ΠΡΑΞΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝΣ Ο.Ε) έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα κατωτέρω αναφερόμενα και λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα, ήτοι:

1ο ΑΚΙΝΗΤΟ

Ένα (1) αγροτικό ακίνητο, μετά των επ' αυτού κτισμάτων πτηνοτροφικής παραγωγής, όπως θα περιγραφούν κατωτέρω, που βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού, στη θέση **«ΓΕΡΟΦΩΤΗ» ή «ΦΡΑΞΑ»** της εποικισθείσας περιοχής του αγροκτήματος Φλαμπούρων, της Κτηματικής Περιφέρειας του συνοικισμού Φλαμπούρων, της Κοινότητας Φλαμπούρων, της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, **του Δήμου Πρέβεζας**, της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, της Περιφέρειας Ηπείρου.

Το εν λόγω αγροτικό ακίνητο (ΚΑΕΚ 400620303003/0/0), έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δεκατρείς χιλιάδες οκτακόσια (**13.800,00**), εμφαίνεται και αποτυπώνεται υπό τα στοιχεία αριθμών περιμέτρου (3-4-1-8-7-2-3) στο από Αυγούστου 2016

τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Απόστολου Κανιώρη, που προσαρτάται στο με αριθμό 362/12-08-2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά και επί του οποίου (τοπογραφικού διαγράμματος) υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού κατά τον Ν.651/1977 ότι το εν λόγω αγροτικό ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο καθώς και ότι βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πρέβεζας (ΦΕΚ 364/Δ΄/92) σε ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΠΕΠΔ-ΓΓ1) και συνορεύει: **Βορειοανατολικά** σε πλευρά του ως άνω διαγράμματος υπό στοιχεία αριθμών (7-2-3), ήτοι σε πλευρά υπό στοιχεία (7-2) μήκους μέτρων πενήντα δύο και 0,50 (52,50) συν σε πλευρά (2-3) μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,50 (39,50) με το με αριθμό εκατόν ογδόντα οκτώ (188) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά του ως άνω διαγράμματος υπό στοιχεία αριθμών (3-4) μήκους μέτρων εκατόν πενήντα (150,00) με το έτερον εναπομένον διαιρετό τμήμα του με αριθμό εκατόν ενενήντα οκτώ (198) κληροτεμαχίου, **Νοτιοδυτικά** σε πλευρά του ως άνω διαγράμματος υπό στοιχεία αριθμών (4-1-8), ήτοι σε πλευρά υπό στοιχεία (4-1) μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,50 (39,50) συν σε πλευρά υπό στοιχεία (1-8) μήκους μέτρων πενήντα δύο και 0,50 (52,50) με δρόμο διανομής πλάτους δέκα (10,00) μέτρων **και Βορειοδυτικά** σε πλευρά του ως άνω διαγράμματος υπό στοιχεία αριθμών (8-7) μήκους μέτρων εκατόν πενήντα (150,00) με το αριθμό εκατόν ενενήντα έξι (196) κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Θεοδώρου Μπιστιόλα και Θεοδοσίας Μπιστιόλα.

Επί του ανωτέρω αγροτικού ακινήτου έχουν ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 15/05-05-2016 Άδειας Δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πρέβεζας, όπως αυτή ενημερώθηκε με την υπό αύξοντα αριθμό 82799/19-11-2019 πράξη της ίδιας ως άνω υπηρεσίας και σύμφωνα με τα από Μαΐου 2018 σχεδιαγράμματα κατόψεων που την συνοδεύουν, ήτοι α) κάτοψη ισογείου & ορόφου Κτίριο 1 (Αριθμός Σχεδίου Α3), β) κάτοψη ισογείου Κτιρίων 2,3,4 (Αριθμός Σχεδίου Α3), γ) κάτοψη ισογείου Κτίριο 2 (Αριθμός Σχεδίου Α3) και δ) κάτοψη στεγών Κτιρίων 1,2,3,4 (Αριθμός Σχεδίου Α4), όλα του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Απόστολου Ι. Κανιώρη, **τέσσερα (4) κτίρια πτηνοτροφικής παραγωγής,** και έχουν ως εξής:

i) Το ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΑ (1) έχει συνολική επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών χίλια ογδόντα οκτώ και 0,25 (1.088,25) και αποτελείται από ισόγειο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χίλια πενήντα και 0,75 (1.050,75) και από τον όροφο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριάντα επτά και 0,50 (37,50),

ii) Το ΚΤΙΡΙΟ ΔΥΟ (2) αποτελείται από έναν ισόγειο χώρο και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια εννέα και 0,65 (909,65),

iii) Το ΚΤΙΡΙΟ ΤΡΙΑ (3) αποτελείται από έναν ισόγειο χώρο και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια πενήντα (1.050,00) και

iv) Το ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (4) αποτελείται από έναν ισόγειο χώρο και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια πενήντα (1.050,00).

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ανωτέρω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο, ήτοι το αγροτεμάχιο μετά των επ' αυτού κτισμάτων στη θέση «ΓΕΡΟΦΩΤΗ» ή «ΦΡΑΞΑ» της Τοπικής Κοινότητας

Φλαμπούρων, περιήλθε στην Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε» ως προς το αγροτεμάχιο με δωρεά που συνέστησε υπέρ αυτής η Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Α.&Ε. ΚΑΝΙΩΡΗΣ Ο.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «MY EGG», δυνάμει του με αριθμό 362/12-08-2016 δωρητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λάδια, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Πρέβεζας, ως προς δε τα κτίσματα με δική της επιμέλεια, φροντίδα και δαπάνες και δυνάμει της με αριθμό 15/05-05-2016 Αδειας Δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πρέβεζας, όπως αυτή ενημερώθηκε με την υπό αύξοντα αριθμό 82799/19-11-2019 πράξη της ίδιας ως άνω υπηρεσίας.

Στην ως άνω Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Α. & Ε. ΚΑΝΙΩΡΗΣ Ο.Ε» είχε περιέλθει το προπεριγραφόμενο αγροτικό ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από τη φυσική και αυτοδίκαιη συνένωση δύο (2) αυτοτελών και όμορων αγροτικών ακινήτων, τα οποία αποτέλεσαν εν τοις πράγμασι το ανωτέρω ένα (1) ενιαίο, αμφότερων ιδιοκτησίας της, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι πέντε (5.925,00) το πρώτο και επτά χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα πέντε (7.875,00) το δεύτερο και καθένα από τα οποία είχε περιέλθει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, ως εξής:

Α) Το αγροτικό ακίνητο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι πέντε (5.925,00), το οποίο αποτελούσε διαιρετό τμήμα του με αριθμό εκατόν ενενήντα οκτώ (198) κληροτεμαχίου του αγροκτήματος Φλαμπούρων της συμπληρωματικής διανομής του έτους 1967, είχε περιέλθει στην

ως άνω Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Α. & Ε. ΚΑΝΙΩΡΗΣ Ο.Ε» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από τους Γεώργιο Μπέτα του Σπυρίδωνος και της Βασιλικής και Μαρία σύζυγο Γρηγορίου Μακροβασιλείου, το γένος Νικολάου και Ευαγγελίας Ιωακειμίδου και δη κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου από τον καθένα τους, δυνάμει του με αριθμό 116/29-04-2015 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (769) και με αριθμό (96). Το ως άνω αγροτικό ακίνητο εμφαίνεται και αποτυπώνεται με τα περιμετρικά στοιχεία αριθμών (1-2-3-4-1) και την ένδειξη «Ε3» στο προσαρτώμενο στο ως άνω συμβόλαιο από μηνός Οκτωβρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Απόστολου Κανιώρη, φέρον την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 αυτού, ότι δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και όπως αναλυτικά περιγράφεται σ' αυτό.

Στους Γεώργιο Μπέτα του Σπυρίδωνος και της Βασιλικής και Μαρία σύζυγο Γρηγορίου Μακροβασιλείου, το γένος Νικολάου και Ευαγγελίας Ιωακειμίδου είχε περιέλθει το ως άνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία, ήτοι κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) ή πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου στον καθένα, δυνάμει της με αριθμό 119/2005 τελεσίδικης απόφασης του Ειρηνοδικείου Πρέβεζας, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (608) και με αριθμό (86), με την οποία απόφαση επικυρώθηκε και θεωρήθηκε τετελεσμένη η δικαιοπραξία που έγινε με το από 31-03-2000 ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης μεταξύ των ανωτέρω Γεωργίου Μπέτα και Μαρίας συζύγου Γρηγορίου Μακροβασιλείου, το γένος Νικολάου

Ιωακειμίδου και της Κασσιανής συζύγου Αργύρη Παπανικολάου, το γένος Δημητρίου Μπιστιόλα, με το οποίο (ιδιωτικό συμφωνητικό) οι δύο πρώτοι αγόρασαν από την Κασσιανή σύζυγο Αργύρη Παπανικολάου, το γένος Δημητρίου Μπιστιόλα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) ή πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου έκαστος το προαναφερόμενο ακίνητο, ήτοι το αγροτεμάχιο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι πέντε (5.925,00), που αποτελούσε διαιρετό τμήμα του με αριθμόν εκατόν ενενήντα οκτώ (198) κληροτεμαχίου του αγροκτήματος Φλαμπούρων.

Στη δε Κασσιανή σύζυγο Αργύρη Παπανικολάου, το γένος Δημητρίου Μπιστιόλα, είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ακέραιο το με αριθμό εκατόν ενενήντα οκτώ (198) κληροτεμάχια, τα οποία είχε μείζονα αρχική έκταση μέτρα τετραγωνικά έντεκα χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (11.850,00), ως εξής:

α) Κατά το ποσοστό του ενός πέμπτου (1/5) εξ αδιαιρέτου με παραχώρηση του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει του με αριθμό 6982/13-08-1987 τίτλου κυριότητας (παραχωρητηρίου) της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Πρέβεζας, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (415) και με αριθμό (76) και

β) Κατά το ποσοστό των τεσσάρων πέμπτων (4/5) εξ αδιαιρέτου αρχικά κατά την ψιλή κυριότητα από προίκα που συνέστησαν προς αυτήν η μητέρα της, Λαμπρινή χήρα Δημητρίου Μπιστιόλα και τα αδέρφια της Βησσαρίων Μπιστιόλας,

Κωνσταντίνος Μπιστιόλας και Νικόλαος Μπιστιόλας μεταβιβαζομένης δε της επικαρπίας στον σύζυγό της Αργύριο Παπανικολάου, δυνάμει του με αριθμό 13244/10-11-1975 προικοσυμφώνου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Βαβουράκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (205) και με αριθμό (26). Κατόπιν, μετά την ισχύ του Ν.1329/1983 που όριζε, μεταξύ άλλων, ότι οι συσταθείσες προίκες αποδίδονται στις γυναίκες, η Κασσιανή σύζυγος Αργύρη Παπανικολάου, το γένος Δημητρίου Μπιστιόλα κατέστη πλήρης κυρία, νομέας και κάτοχος των τεσσάρων πέμπτων (4/5) εξ αδιαιρέτου του ως άνω κληροτεμαχίου.

Στους Λαμπρινή χήρα Δημητρίου Μπιστιόλα, Βησσαρίων Μπιστιόλα, Κωνσταντίνο Μπιστιόλα και Νικόλαο Μπιστιόλα, περιήλθε το ανωτέρω ακίνητο κοινά και αδιαίρετα κατά το ποσοστό ενός πέμπτου (1/5) εξ αδιαιρέτου στον καθένα και συνολικά κατά το ποσοστό των τεσσάρων πέμπτων (4/5) εξ αδιαιρέτου, ως γεωργικός κλήρος, από παραχώρηση του Ελληνικού Δημοσίου, λόγω γεωργικής αποκαταστάσεως τους και συνέπεια της συμπληρωματικής διανομής του αγροκτήματος Φλαμπούρων του έτους 1967, για δε τον ανωτέρω γεωργικό κλήρο εκδόθηκε στο όνομα των Κασσιανής Μπιστιόλα, Λαμπρινή χήρα Δημητρίου Μπιστιόλα, Βησσαρίων Μπιστιόλα, Κωνσταντίνο Μπιστιόλα και Νικόλαο Μπιστιόλα, ο με αριθμό 6982/1987 οριστικός τίτλος κυριότητας (παραχωρητήριο) της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Πρέβεζας, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (415) και με αριθμό (76). Το δε οφειλόμενο προς το Δημόσιο

τίμημα του ως άνω κληροτεμαχίου διαγράφηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 1644/1986.

Β) Το αγροτικό ακίνητο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα πέντε (7.875,00), που αποτελούσε ακέραιο το με αριθμό εκατόν ενενήντα επτά (197) κληροτεμάχιο του αγροκτήματος Φλαμπούρων της συμπληρωματικής διανομής του έτους 1967, είχε περιέλθει στην ως άνω Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Α. & Ε. ΚΑΝΙΩΡΗΣ Ο.Ε» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από την Θεολογία σύζυγο Κωνσταντίνου Σκαμνέλου, το γένος Γεωργίου και Βασιλικής Μάνδαλου, δυνάμει του με αριθμό 123/29-05-2015 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (770) και με αριθμό (22). Το ως άνω αγροτικό ακίνητο εμφαίνεται και αποτυπώνεται με τα περιμετρικά στοιχεία αριθμών (1-2-7-8-1) και την ένδειξη «Ε2» στο προσαρτώμενο στο ως άνω συμβόλαιο από μηνός Μαΐου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Απόστολου Κανιώρη, φέρον την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 αυτού, ότι δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και όπως αναλυτικά περιγράφεται σ' αυτό.

Στην Θεολογία σύζυγο Κωνσταντίνου Σκαμνέλου, το γένος Γεωργίου και Βασιλικής Μάνδαλου, περιήλθε ακέραιο το ανωτέρω με αριθμό εκατόν ενενήντα επτά (197) κληροτεμάχιο λόγω γονικής παροχής που συνέστησε υπέρ αυτής η μητέρα της, Βασιλική σύζυγος Γεωργίου Μάνδαλου, το γένος Ιωάννου και Αθηνάς Τσάλη, δυνάμει του με αριθμό 883/29-01-1991 συμβολαίου

γονικής παροχής του τότε συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ηλία Δημητρίου Ανωμερίτη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (368) και με αριθμό (18)

Στην δε Βασιλική σύζυγο Γεωργίου Μάνδαλου, το γένος Ιωάννου και Αθηνάς Τσόλη, είχε περιέλθει το ως άνω ακίνητο ως εξής:

α) Κατά την ψιλή κυριότητα από κληρονομιά του πατέρα της, Ιωάννου Σπυρίδωνος Τσόλη, που απεβίωσε στις 25-03-1990 και κατέλιπε την με αριθμόν 24750/14-07-1979 δημόσια διαθήκη του, η οποία συντάχθηκε ενώπιον του τέως συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ιωάννη Ν. Ραβανού και δημοσιεύτηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας με το με αριθμό 28/13-06-1990 πρακτικό του, την οποία κληρονομιά αποδέχτηκε με την με αριθμό 863/04-01-1991 πράξη δηλώσεως αποδοχής κληρονομιάς του τότε συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ηλία Δημητρίου Ανωμερίτη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (366) και με αριθμό (11) και

β) Κατά την επικαρπία, την οποία αρχικά κατέλιπε ο ως άνω αποβιώσας στη σύζυγό του, Αθηνά χήρα Ιωάννου Τσόλη, το γένος Ευσταθίου Κατσάβρου, δυνάμει της με αριθμό 864/04-01-1991 πράξη παραίτησης επικαρπίας του τότε συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ηλία Δ. Ανωμερίτη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (366) και με αύξοντα αριθμό (12)

2ο ΑΚΙΝΗΤΟ

Τις κατωτέρω αναφερόμενες και λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι **α)** την υπό στοιχεία

κεφαλαίου γράμματος Ύψιλον και αριθμού δύο (Υ2) οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) του υπογείου, **β)** την υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Ύψιλον και αριθμού τρία (Υ3) οριζόντια ιδιοκτησία (βοηθητικό χώρο μηχανοστασίου) του υπογείου, **γ)** την υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Άλφα και αριθμού ένα (Α1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του πρώτου (α΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, **δ)** την υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Άλφα και αριθμού δύο (Α2) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του πρώτου (α΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου **και ε)** την υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Βήτα και αριθμού ένα (Β1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του δευτέρου (β΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου και της σοφίτας, μιας οικοδομής, που έχει ανεγερθεί επί του αντιστοιχούντος σε αυτή κατά χρήση και κάτωθι περιγραφομένου με τα περιμετρικά στοιχεία αριθμών (2-3-6-7-8-9-2) τμήματος του με αριθμό εννέα (9) στοίχου, ενός οικοπέδου, άρτιου και οικοδομήσιμου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «ΠΡΕΒΕΖΑ 1», στη θέση «Άγιος Γεώργιος» της Κτηματικής Περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, του Δήμου Πρέβεζας, της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, της Περιφέρειας Ηπείρου και ειδικότερα επί της δημοτικής οδού Κ. Καβάφη.

Σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, το εν λόγω οικόπεδο, επί του οποίου ανεγέρθηκε ο οικισμός του Ο.Ε.Κ. «ΠΡΕΒΕΖΑ 1», σύμφωνα με την με αριθμό 37/11-05-1976 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) περί συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του

οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «ΠΡΕΒΕΖΑ 1», δημοσιευθείσα στο Φ.Ε.Κ. 728/1.6.1976 (Τεύχος Β'), εμφαινόταν και αποτυπωνόταν με τα στοιχεία 1.2.3.4.11.10.9.8.7.6.5.Σ1 και 1 στο από 27-10-1957 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χ.Φραντζή, το οποίο προσαρτήθηκε στο με αριθμό 163/1958 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Μάριου Πολέμη, είχε έκταση σύμφωνα με το ως άνω διάγραμμα μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα χιλιάδες εξακόσια τριάντα έξι (19.636,00) και συνόρευε: **Βόρεια** με αγρό Ματσαηδώνη σε πλευρά (3.4.11) μήκους μέτρων εκατόν πέντε και 0,25 (105,25). **Ανατολικά** με τη δημόσια οδό που οδηγεί από το Φρούριο του Αγίου Γεωργίου προς τον Συνοικισμό Παντοκράτορα σε πλευρά (11.10.9.8.7.6) μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα τριών και 0,80 (173,80). **Νότια** με ελαιώνα Ρέντζου σε πλευρά (6.5) μήκους μέτρων ογδόντα τριών (83,00) και σε πλευρά (Σ1.1) μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,90 (55,90) **και Δυτικά** εν μέρει μεν με ελαιώνα Ρέντζου επί πλευράς (5.Σ1) μήκους μέτρων πενήντα και 0,25 (50,25) εν μέρει δε με πορτοκαλαιώνα Διονυσίου Μπάλα επί πλευράς (1.2.3.) μήκους μέτρων εκατόν τριάντα και 0,10 (130,10).

Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους έκταση μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων εκατόν σαράντα και 0,20 (8.140,20), η οποία εμφαίνεται και αποτυπώνεται με χρώμα πράσινο και πορτοκαλί στο από 5.3.1958 σχέδιο Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ.. Ως εκ τούτου, η εναπομένουσα έκταση του, επί της οποίας ανεγέρθηκε ο ως άνω οικισμός, ανέρχεται σε μέτρα τετραγωνικά έντεκα χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα πέντε και 0,80 (11.495,80).

Σύμφωνα δε με το με αριθμό πρωτοκόλλου 5534/18-07-2022 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του

Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου (Ο.Τ.Α Πρέβεζας), που προσαρτήθηκε στο με αριθμό 3.195/07-03-2023 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, η επιφάνεια του εν λόγω οικοπέδου ανέρχεται σε μέτρα τετραγωνικά έντεκα χιλιάδες τριακόσια δώδεκα (11.312,00).

Στο ανωτέρω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδο ανεγέρθηκε δυνάμει του από 12.10.1965 διατάγματος, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 153/25-10-1965 (τεύχος Δ') Φύλλο Εφημερίδας Κυβερνήσεως ο ανωτέρω αναφερόμενος οικισμός του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «ΠΡΕΒΕΖΑ Ι», αποτελούμενος από σύνολο κατοικιών, ο οποίος στη συνέχεια υπήχθη στις διατάξεις του Ν.3741/1929, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, δυνάμει της με αριθμό 37/11-05-1976 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ως άνω οικισμού, η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 728/01-06-1976 (Τεύχος Β') Φ.Ε.Κ και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (209) και με αριθμό (17), με την οποία συστήθηκαν και διαχωρίστηκαν στον ως άνω οικισμό αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες με την εξ αδιαιρέτου αναλογία τους στο οικόπεδο και στους κοινόχρηστους και καινάκτητους χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις του οικοπέδου. Σημειώνεται δε ότι οι σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών του ανωτέρω οικισμού ρυθμίστηκαν με τον κανονισμό σχέσεων συνιδιοκτητών που καταρτίστηκε με την υπ' αριθμόν 23/19-03-1976 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ), η οποία δημοσιεύτηκε

στο με αριθμό 441/05-04-1976 (Τεύχος Β) Φ.Ε.Κ και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (209) και με αριθμό (18).

Μεταξύ των αυτοτελών και ανεξάρτητων οριζοντίων ιδιοκτησιών που έχουν συσταθεί στον ως άνω οικισμό, περιλαμβάνονται και οι πέντε (5) κατωτέρω αναφερόμενες και λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής, η οποία έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 454225/26-07-2022 Οικοδομικής Αδείας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πρέβεζας, όπως αυτή ενημερώθηκε με την με αριθμό 913536/09-01-2024 πράξη της ιδίας ως άνω Υπηρεσίας, στο με τα περιμετρικά στοιχεία αριθμών (2-3-6-7-8-9-2) και με έκταση μέτρα τετραγωνικά τριακόσια επτά και 0.26 (307.26) τμήμα του με αριθμόν εννέα (9) στοίχου του ως άνω οικοπέδου, το οποίο τμήμα εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από μηνός Ιουνίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Απόστολου Κανιώρη, το οποίο (τοπογραφικό διάγραμμα) είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87) και προσαρτάται στην με αριθμό 3195/7-3-2023 πράξη της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά και επί του οποίου (προαναφερθέντος τμήματος) η ως άνω ανεγερθησόμενη οικοδομή έχει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης. Ειδικότερα, η ως άνω ανεγερθησόμενη οικοδομή που θα αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (α΄) όροφο, δεύτερο (β΄) όροφο και σοφίτα έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3741/1929, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1114 του Α.Κ. δυνάμει της ως άνω με αριθμό 37/11-05-1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ) του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ) περί συστάσεως οριζοντίων

ιδιοκτησιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΠΡΕΒΕΖΑ Ι», δημοσιευθείσας στο Φ.Ε.Κ. 728/01-06-1976 (Τεύχος Β΄) και μεταγραφείσας στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (209) και με αύξοντα αριθμό (17), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 3.195/07-03-2023 πράξη μονομερούς τροποποίησης οριζοντίου ιδιοκτησίας – ανακατανομής ποσοστών οριζοντίου ιδιοκτησίας με σύσταση νέων οριζοντίων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου στις 10-03-2023 και με αριθμό καταχώρησης 1.524. Συγχρόνως, η ανωτέρω ανεγερθησόμενη οικοδομή διέπεται από τις διατάξεις του κανονισμού των σχέσεων συνιδιοκτητών του οικισμού, που καταρτίστηκε με την με αριθμό 23/19-03-1976 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ., δημοσιευθείσα στο με αριθμό 441/05-04-1976 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Β΄) και νομίμως μεταγραφείσα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (209) και με αριθμό (18) καθώς και από τις διατάξεις της με αριθμό 7628/06-04-1976 πράξης καταθέσεως φακέλου οικισμού του τότε συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ιωάννου Ν. Ραβανού.

Αποτελείται δε η μελλοντικά ανεγειρόμενη οικοδομή, όπως προελέχθη, από αυτοτελείς, ανεξάρτητες, διακεκριμένες και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και οι εξής:

1) Η υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Ύψιλον και αριθμού δύο (Υ2) οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) του υπογείου (ΚΑΕΚ 400506812001/0/153), η οποία εμφαίνεται στο

από μηνός Ιουνίου του έτους 2022 σχέδιο κάτοψης του υπογείου του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Απόστολου Ι.Κανιώρη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες αυτής αναγράφονται στον από 13-01-2023 πίνακα ποσοστών του ιδίου ως άνω μηχανικού, τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην με αριθμό 3.195/07-03-2023 πράξη της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, **αποτελείται** από έναν ενιαίο χώρο, **έχει καθαρή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα οκτώ και 0,02 (48,02)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,06 (144,06), **ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 0,96825 χιλιοστά (0,96825/1000) εξ αδιαιρέτου**, που αντιστοιχούν στα σαράντα τέσσερα και 0,07 χιλιοστά (44,07/1000) εξ αδιαιρέτου της οικοδομής και συνορεύει: **Βόρεια** με την υπό στοιχείο τριάντα πέντε (35) οριζόντια ιδιοκτησία του με αριθμό εννέα (9) στοίχου, **Δυτικά** εν μέρει με την υπό στοιχεία (Υ3) οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου και **Νότια και Ανατολικά** με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η ως άνω ιδιοκτησία αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 400506812001/0/153)** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 8016/12-08-2024 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου (Νομός Πρέβεζας / ΟΤΑ Πρεβέζης), το οποίο προσαρτάται στο παρόν και στο οποίο αναφέρεται εμβαδόν γεωτεμαχίου (11312) τ.μ.

2) Η υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Ύψιλον και αριθμού τρία (Υ3) οριζόντια ιδιοκτησία (βοηθητικός χώρος μηχανοστασίου) του υπογείου (ΚΑΕΚ 400506812001/0/154), η οποία εμφαίνεται στο από μηνός Ιουνίου του έτους 2022 σχέδιο κάτοψης του υπογείου του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού

Απόστολου Ι Κανιώρη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες αυτής αναγράφονται στον από 13-01-2023 πίνακα ποσοστών του ιδίου ως άνω μηχανικού, τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην με αριθμό 3.195/07-03-2023 πράξη της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, **αποτελείται** από έναν ενιαίο χώρο, **έχει καθαρή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δώδεκα και 0,93 (12,93),** ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τριάντα οκτώ και 0,79 (38,79), **ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 0,2603 χιλιοστά (0,2603/1000) εξ αδιαιρέτου**, που αντιστοιχούν στα έντεκα και 0,86 χιλιοστά (11,86/1000) εξ αδιαιρέτου της οικοδομής και συναρεύει: **Βόρεια** με κοινόχρηστο χώρο του υπογείου, **Δυτικά** με την υπό στοιχεία (Υ1) οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου, **Νότια** με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου **και Ανατολικά** με την υπό στοιχεία (Υ2) οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου.

Η ως άνω ιδιοκτησία αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 400506812001/0/154)** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 8017/12-08-2024 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου (Νομός Πρέβεζας / ΟΤΑ Πρεβέζης), το οποίο προσαρτάται στο παρόν και στο οποίο αναφέρεται εμβαδόν γεωτεμαχίου (11312) τ.μ.

3) Η υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Άλφα και αριθμού ένα (Α1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του πρώτου (α') πάνω από το ισόγειο ορόφου (ΚΑΕΚ 400506812001/0/157), η οποία εμφαίνεται στο από μηνός Ιουνίου του έτους 2022 σχέδιο κάτοψης του πρώτου ορόφου του

συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Αποστόλου Ι.Κανιώρη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες αυτής αναγράφονται στον από 13-01-2023 πίνακα ποσοστών του ιδίου ως άνω μηχανικού, τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην με αριθμό 3.195/07-03-2023 πράξη της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, **αποτελείται** από έναν ενιαίο χώρο καθιστικό – κουζίνα - τραπεζαρία, ένα υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο και έναν εξώστη, **έχει καθαρή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα και 0,05 (50,05)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα και 0.15 (150,15), **ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου δύο και 0,6652 χιλιοστά (2,6652/1000) εξ αδιαιρέτου**, που αντιστοιχούν στα εκατόν είκοσι ένα και 0,29 χιλιοστά (121,29/1000) εξ αδιαιρέτου της οικοδομής και συνορεύει: **Βόρεια** με την υπό στοιχείο τριάντα πέντε (35) οριζόντια ιδιοκτησία του με αριθμό εννέα (9) στοίχου, **Νότια και Δυτικά** με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου **και Ανατολικά** εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του πρώτου ορόφου (πλατύσκαλο και κλιμακοστάσιο) και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η ως άνω ιδιοκτησία αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 400506812001/0/157)** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 8018/12-08-2024 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου (Νομός Πρέβεζας / ΟΤΑ Πρεβέζης), το οποίο προσαρτάται στο παρόν και στο οποίο αναφέρεται εμβαδόν γεωτεμαχίου (11312) τ.μ.

4) Η υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Άλφα και αριθμού δύο (Α2) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του πρώτου (α') πάνω από το ισόγειο ορόφου (ΚΑΕΚ 400506812001/0/158), η οποία εμφαίνεται στο από μηνός Ιουνίου

του έτους 2022 σχέδιο κάτοψης του πρώτου ορόφου του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Απόστολου Ι.Κανιώρη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες αυτής αναγράφονται στον από 13-01-2023 πίνακα ποσοστών του ιδίου ως άνω μηχανικού, τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην με αριθμό 3.195/07-03-2023 πράξη της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, **αποτελείται** από έναν ενιαίο χώρο καθιστικό – κουζίνα - τραπεζαρία, ένα υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο και έναν γωνιακό νοτιοανατολικό εξώστη, **έχει καθαρή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα και 0,05 (50,05),** ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα και 0,15 (150,15), **ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου δύο και 0,6652 χιλιοστά (2,6652/1000) εξ αδιαιρέτου,** που αντιστοιχούν στα εκατόν είκοσι ένα και 0,29 χιλιοστά (121,29/1000) εξ αδιαιρέτου της οικοδομής και συνορεύει: **Βόρεια** με την υπό στοιχείο τριάντα πέντε (35) οριζόντια ιδιοκτησία του με αριθμό εννέα (9) στοίχου, **Νότια και Ανατολικά** με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου **και Δυτικά** εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο του πρώτου ορόφου (πλατύσκαλο και κλιμακοστάσιο) και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Η ως άνω ιδιοκτησία αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 400506812001/0/158)** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 8019/12-08-2024 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου (Νομός Πρέβεζας / ΟΤΑ Πρεβέζης), το οποίο προσαρτάται στο παρόν και στο οποίο αναφέρεται εμβαδόν γεωτεμαχίου (11312) τ.μ. Και

5) Η υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Βήτα και αριθμού ένα (Β1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του δευτέρου (β΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου και της σοφίτας, η οποία αποτελείται από ένα τμήμα, που βρίσκεται στο δεύτερο (β΄) πάνω από το ισόγειο όροφο και ένα έτερο τμήμα, που βρίσκεται στο χώρο της σοφίτας, ήτοι μεταξύ της πλάκας οροφής του δευτέρου ορόφου και της στέγης, συνδεόμενα με εσωτερικό κλιμακοστάσιο, εμφαίνεται ως προς το τμήμα του δευτέρου ορόφου στο από μηνός Ιουνίου του έτους 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης του δευτέρου ορόφου και ως προς το τμήμα της σοφίτας στο από μηνός Ιουνίου του έτους 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης της σοφίτας, αμφότερα συνταχθέντα από τον πολιτικό μηχανικό Απόστολο Ι.Κανιώρη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες αυτής από 13-01-2023 πίνακα ποσοστών του ιδίου ως άνω μηχανικού, τα οποία (κατόψεις και πίνακας) προσαρτώνται στην με αριθμό 3.195/7-3-2023 πράξη της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, **έχει συνολική καθαρή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα ένα και 0,17 (171,17)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια δεκατρία και 0,51 (513,51), **ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου εννέα και 0,11477 χιλιοστά (9,11477/1000) εξ αδιαιρέτου**, που αντιστοιχούν στα τετρακόσια δεκατέσσερα και 0,84 χιλιοστά (414,84/1000) εξ αδιαιρέτου της οικοδομής και περιλαμβάνει στο μεν τμήμα του δευτέρου ορόφου, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δεκαπέντε και 0,10 (115,10), καθιστικό – τραπεζαρία – κουζίνα, ένα υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο, εσωτερική κλίμακα που οδηγεί στη σοφίτα και δύο εξώστες, στο δε τμήμα της σοφίτας, που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξι και 0,7 (56,07), την απόληξη του κλιμακοστασίου, διάδρομο, δύο (2) υπνοδωμάτια και δύο (2)

μπάνια και συνορεύει στο μεν τμήμα του δευτέρου ορόφου **Βόρεια** με τον κοινόχρηστο χώρο του δευτέρου ορόφου (πλατύσκαλο με κλιμακοστάσιο και φρέαρ ανελκυστήρα), **Δυτικά και Ανατολικά** εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του δευτέρου ορόφου (πλατύσκαλο με κλιμακοστάσιο) **και Νότια** με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, στο δε τμήμα της σοφίτας **Βόρεια** με την υπό στοιχείο τριάντα πέντε (35) οριζόντια ιδιοκτησία του με αριθμό εννέα (9) στοίχου, **Νότια και Ανατολικά** με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου **και Δυτικά** με κενό χώρο στέγης.

Η ως άνω ιδιοκτησία αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 400506812001/0/159)** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 8020/12-08-2024 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου (Νομός Πρέβεζας / ΟΤΑ Πρεβέζης), το οποίο προσαρτάται στο παρόν και στο οποίο αναφέρεται εμβαδόν γεωτεμαχίου (11312) τ.μ..

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Οι ανωτέρω αναφερόμενες και λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στην Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε», ως εξής:

Αρχικά, το προπεριγραφόμενο οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκαεννέα χιλιάδων εξακοσίων τριάντα έξι (19.636,00) είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με αγορά από τον Παντελή Φραντζή, δυνάμει του με αριθμό 163/14-01-1958

συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Μάριου Πολέμη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πρέβεζας, στον τόμο (16) και με αριθμό (7254). Από το οικόπεδο αυτό διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους έκταση μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων εκατόν σαράντα και 0,20 (8.140,20), η οποία εμφαίνεται και αποτυπώνεται με χρώμα πράσινο και πορτοκαλί στο από 05-03-1958 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. και στην εναπομείνασα έκταση του, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα πέντε και 0,80 (11.495,80) ανεγέρθηκε δυνάμει του από 12-10-1965 διατάγματος, που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο φύλλο 153/25-10-1965 (τεύχος Δ΄) ο οικισμός «ΠΡΕΒΕΖΑ Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

Στη συνέχεια, δυνάμει της με αριθμό 37/11-05-1976 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ως άνω οικισμού, που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 728/01-06-1976 (Τεύχος Β΄) και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (209) και με αύξοντα αριθμό (17), οι κατοικίες του ως άνω οικισμού υπήχθησαν στις διατάξεις του Ν.3741/1929, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και συστάθηκαν αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες με την εξ αδιαιρέτου αναλογία τους στο οικόπεδο και στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις του οικοπέδου. Σημειώνεται δε ότι οι σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών του ανωτέρω οικισμού ρυθμίστηκαν με τον κανονισμό σχέσεων συνιδιοκτητών, που καταρτίστηκε με την υπ' αριθμόν 23/19-03-1976 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του

Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), δημοσιευθείσα στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Β) 441/05-04-1976 και νομίμως μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (209) και με αριθμό (18).

Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών που συστάθηκαν στο ως άνω οικισμό περιλαμβανόταν και η με στοιχείο αριθμού τριάντα έξι (36) αυτοτελής, ανεξάρτητη, διηρημένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία του με αριθμό εννέα (9) στοίχου, η οποία είχε ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου είκοσι ένα και 0,97237 χιλιοστά (21,97237/1000) εξ αδιαιρέτου, που αντιστοιχούσαν σε διακόσια πενήντα δύο και 0,59 (252,59) τετραγωνικά μέτρα και ψήφους στις γενικές συνελεύσεις (21,97273) και η οποία περιλάμβανε μια ισόγεια μονοκατοικία, που αποτελείτο από τρία (3) κύρια δωμάτια και τα λοιπά χρειώδη, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα και 0,20 (70,20) και συνόρευε γύρω – γύρω με κοινόκτητο οικόπεδο και πέραν τούτου με χώρο πράσινου και με την με αριθμό τριάντα πέντε (35) κατοικία του αυτού στοίχου. Σύμφωνα, μάλιστα, με τον προαναφερόμενο κανονισμό σχέσεων συνιδιοκτητών του ως άνω οικισμού σε συνδυασμό με σχετική μνεία που γίνεται στην προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 37/11-05-1976 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «ΠΡΕΒΕΖΑ Ι», στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία άνηκε κατά το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης ο πέριξ της μονοκατοικίας χώρος, όπως αυτός εμφαίνεται και αποτυπώνεται στο Σχέδιο Γενικής Διατάξεως του οικισμού, το οποίο έχει κατατεθεί στον τότε συμβολαιογράφο

Πρέβεζας Ιωάννη Νικόλαο Ραβανό με την με αριθμό 7628/06-04-1976 πράξη του.

Αρχικά, η ως άνω με στοιχείο αριθμού τριάντα έξι (36) αυτοτελής, ανεξάρτητη, διηρημένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία του με αριθμό εννέα (9) στοίχου του ως άνω οικοπέδου είχε περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δημήτριο Ζώτο του Χρήστου και της Μαρίας με παραχώρηση από τον Αυτόνομο Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας, δυνάμει του με αριθμό 181007/07-07-1976 παραχωρητηρίου του ως άνω Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ), που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (209) και με αριθμό (46).

Ότι στις 24-12-1980 απεβίωσε ο ανωτέρω Δημήτριος Ζώτος και κατέλιπε την με αριθμό 1886/1980 δημόσια διαθήκη του, η οποία συντάχθηκε ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Πρέβεζας Γεωργίου Θ. Οικονόμου και δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας με το με αριθμό 29/1981 πρακτικό του, με την οποία διαθήκη του κατέλιπε το δικαίωμα της ισοβίου επικαρπίας του ως άνω ακινήτου στη σύζυγό του Αναστασία Ζώτου, το γένος Αθανασίου και Ευθυμίας Χαλάστρα και το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας στην κόρη του, Άννα Ζώτου του Δημητρίου και της Αναστασίας. Την δε κληρονομιά αυτή αποδέχτηκαν οι ως άνω κληρονόμοι με την με αριθμό 30.475/27-09-1988 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του τότε συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ιωάννη Νικολάου Ραβανού, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (345) και με αριθμό (26).

Ότι στις 21-09-1994 απεβίωσε η επικαρπώτρια του παραπάνω ακινήτου, Αναστασία Ζώτου, το γένος Αθανασίου και

Ευθυμίας Χαλάστρα, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό 84/22-09-1994 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχικού Καταστήματος Πρέβεζας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτήθηκε στο με αριθμό 3.005/28-07-2022 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά και ως εκ τούτου η ανωτέρω Άννα Ζώτου του Δημητρίου και της Αναστασίας κατέστη πλήρης κυρία, νομέας και κάτοχος της προαναφερόμενης με στοιχείο αριθμού τριάντα έξι (36) αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας, καθώς το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας και το δικαίωμα της ισοβίου επικαρπίας επ' αυτής (της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας) συνενώθηκαν αυτοδίκαια στο πρόσωπό της.

Ότι δυνάμει της με αύξοντα αριθμό 416285/26-05-2022 άδειας κατεδάφισης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πρέβεζας κατεδαφίστηκε η παραπάνω κατοικία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα και 0,20 (70,20). Κατόπιν, εκδόθηκε από την ίδια ως άνω υπηρεσία η με αύξοντα αριθμό 454225/26-07-2022 και με ημερομηνία ισχύος έως τις 26-07-2026 οικοδομική άδεια προκειμένου να ανεγερθεί στο ως άνω τμήμα του όλου οικοπέδου επί του οποίου η κατεδαφισθείσα κατοικία είχε δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης μια νέα, αυτοτελής και ανεξάρτητη οικοδομή, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων ογδόντα και 0,50 (380,05), συγκείμενη από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο όροφο, δεύτερο όροφο μετά σοφίτας. Ειδικότερα το τμήμα του οικοπέδου επί του οποίου πρόκειται να ανεγερθεί η νέα οικοδομή έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τριακόσια επτά και 0,26 (307,26), εμφαίνεται και αποτυπώνεται με τα περιμετρικά στοιχεία αριθμών

(2-3-6-7-8-9-2) στο από μηνός Ιουνίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Απόστολου Κανιώρη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, προσαρτάται στην με αριθμό 3.195/07-03-2023 πράξη της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά και υποβλήθηκε στην Υπηρεσία Δόμησης Πρέβεζας προκειμένου να εκδοθεί η ανωτέρω οικοδομική άδεια.

Ότι δυνάμει του με αριθμό 3.005/28-07-2022 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου (Ο.Τ.Α. Πρέβεζας) στις 03-08-2022 με αριθμό καταχώρησης 5594, η ανωτέρω Αννα Ζώτου του Δημητρίου και της Αναστασίας ως πλήρης κυρία, νομέας και κάτοχος της προαναφερόμενης με στοιχείο αριθμού τριάντα έξι (36) αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας του με αριθμό εννέα (9) στοίχου, ήτοι της οικοδομής που επρόκειτο να ανεγερθεί στο ως άνω τμήμα του οικοπέδου, επί του οποίου τμήματος θα έχει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης μεταβίβασε, λόγω πωλήσεως, στην εταιρεία με την επωνυμία «MOCHA O.E» ποσοστό εβδομήντα ενός και 0,335 τοις εκατό (71.335/100) εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητας επί της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας.

Ότι δυνάμει του με αριθμό 3.119/21-11-2022 συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτων της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, το οποίο καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου (Ο.Τ.Α. Πρέβεζας) στις 02-12-2022 με αριθμό καταχώρησης 7925, η ανωτέρω εταιρεία με την επωνυμία «MOCHA O.E.» μεταβίβασε, λόγω ανταλλαγής, στην εταιρεία με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS O.E.» το ανήκον σε αυτή ποσοστό εβδομήντα ενός και 0,335 τοις εκατό (71,335/100)

εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητας επί της ως άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας.

Οτι δυνάμει της με αριθμό 3.195/07-03-2023 πράξης της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, που καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου (Ο.Τ.Α Πρέβεζας) στις 10-03-2024 με αριθμό καταχώρησης 1.524, οι ανωτέρω Άννα Ζώτου του Δημητρίου και της Αναστασίας και η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε», ως μοναδικοί συγκύριοι της ανωτέρω με στοιχείο αριθμού τριάντα έξι (36) αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας, προχώρησαν σε μονομερή τροποποίηση της αρχικής πράξης συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας, όπως αυτή είχε καταρτιστεί με την με αριθμό 37/11-05-1976 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, ως προς την καταναμή του ποσοστού συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο που της αναλογούσε. Ειδικότερα, διαίρεσαν την οικοδομή που επρόκειτο να ανεγερθεί σε νέες, αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3741/1929, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και κατένειμαν το συνολικά ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο που της αναλογούσε σε καθεμία από τις νεοσυσταθείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες αυτής, ενώ παράλληλα κατάρτησαν τον κανονισμό της οικοδομής που επρόκειτο να ανεγερθεί, με τον οποίο καθορίστηκαν τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εκάστοτε συνιδιοκτητών αυτής. Τέλος, διένειμαν μεταξύ τους τις αυτοτελείς και οριζόντιες ιδιοκτησίες της

ανεγερθησόμενης οικοδομής και όρισαν, μεταξύ άλλων, ότι οι κατωτέρω αναφερόμενες και λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι: **α)** η υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Ύψιλον και αριθμού δύο (Υ2) οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) του υπογείου, **β)** η υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Ύψιλον και αριθμού τρία (Υ3) οριζόντια ιδιοκτησία (βοηθητικός χώρος μηχανοστασίου) του υπογείου, **γ)** η υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Άλφα και αριθμού ένα (Α1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του πρώτου (α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, **δ)** η υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Άλφα και αριθμού δύο (Α2) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του πρώτου (α') πάνω από το ισόγειο ορόφου **και ε)** η υπό στοιχεία κεφαλαίου γράμματος Βήτα και αριθμού ένα (Β1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του δευτέρου (β') πάνω από το ισόγειο ορόφου και της σοφίτας περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε».

3° Ακίνητο

Ένα (1) γήπεδο, μετά του επ' αυτού διωρόφου βιοτεχνικού κτηρίου επεξεργασίας μετάλλου, το οποίο θα περιγραφεί κατωτέρω, άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Πρέβεζας, της Κτηματικής Περιφέρειας της Κοινότητας Μύτικα, της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, του Δήμου Πρέβεζας, της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, της Περιφέρειας Ηπείρου, εντός του με αριθμό (10) οικοδομικό τετράγωνο της Βιομηχανικής Περιοχής και με πρόσωπο επί της οδού 1 της Βιομηχανικής Περιοχής Πρέβεζας.

Το εν λόγω γήπεδο, σύμφωνα με το με αριθμό 3.396/18-10-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριλένας Μάγγου του Μιλτιάδου, εμφαίνεται και αποτυπώνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία (Α-Β-Γ-Α) στο από μηνός Σεπτεμβρίου 2011 σχεδιάγραμμα με θέμα «Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Βιομηχανικής Περιοχής Πρέβεζας» του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Ν Μπάκα, το οποίο προσαρτάται στο ανωτέρω με αριθμό 3.396/18-11-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριλένας Μάγγου του Μιλτιάδου και επί του οποίου (διαγράμματος) υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού ότι το εν λόγω γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει έκταση σύμφωνα με το ως άνω διάγραμμα μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες δεκαέξι και 0,40 (2.016,40) και συνορεύει: Βόρεια σε πλευρά υπό στοιχεία (Α-Β) μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και 0,92 (54,92) με την οδό 1 της ΒΙ.ΠΕ. Ανατολικά σε πλευρά υπό στοιχεία (Β-Γ) μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και 0,43 (73,43), η οποία είναι κάθετη στην πλευρά Α-Β, με χώρο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» και Νοτιοδυτικά σε πλευρά υπό στοιχεία (Α-Γ) μήκους μέτρων ενενήντα ενός και 0,69 (91,69) με χώρο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΤΒΑ ΒΙ ΠΕ Α.Ε.».

Μετά την τελευταία ακριβέστερη καταμέτρηση του, το εν λόγω γήπεδο, εμφαίνεται και αποτυπώνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία (Α-Β-Γ-Α) στο από μηνός Νοεμβρίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αποστόλου Κανιώρη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. 87), φέρον επ' αυτού την

υπεύθυνη δήλωση κατά τον Ν.651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι το εν λόγω γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμα και ότι βρίσκεται κατά το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πρέβεζας (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23.09.2009) στη ζώνη ΠΕΠΔ – ΠΟΕ 2 και προσαρτάται στο με αριθμό 2.361/24-07-2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, σύμφωνα δε με το ως άνω διάγραμμα έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες δεκαέξι και 0,32 **(2.016,32)** και συνορεύει **Βόρεια** σε πλευρά υπό στοιχεία (Α-Β) μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και 0,92 (54,92) με την οδό 1 της ΒΙ.ΠΕ., **Ανατολικά** σε πλευρά υπό στοιχεία (Β-Γ) μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και 0,43 (73,43), η οποία είναι κάθετη στην πλευρά Α-Β, με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΤΒΑ ΒΙ ΠΕ Α.Ε.» **και Νοτιοδυτικά** σε πλευρά υπό στοιχεία (Α-Γ) μήκους μέτρων ενενήντα ενός και 0,69 (91,69) με χώρο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΤΒΑ ΒΙ ΠΕ Α.Ε.».

Σύμφωνα δε με το υπ' αριθμόν πρωτ. 773/03-07-2020 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου (Υποκατάστημα Πρέβεζας), που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμόν 2361/24-07-2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, το εν λόγω γήπεδο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2.025,00).

Επί του ως άνω γηπέδου έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 149845/14-08-2020 Οικοδομικής Αδείας της ΥΔΟΜ του Δήμου Πρέβεζας, όπως αυτή ενημερώθηκε με την με αριθμό 201233/04-02-2021 πράξη της ίδιας ως άνω υπηρεσίας και με την με αριθμό 1125621/17-07-2024 Οικοδομικής Αδείας της ΥΔΟΜ του Δήμου Πρέβεζας και σύμφωνα με τα από Φεβρουαρίου 2021 σχεδιαγράμματα κατόψεων που τις συνοδεύουν, ήτοι α) κάτοψη

ισογείου (Αριθμός Σχεδίου Α1), β) κάτοψη ορόφου (Αριθμός Σχεδίου Α4) και γ) κάτοψη στέγης (Αριθμός Σχεδίου Α5), όλα του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Απόστολου Ι. Κανιώρη, **ένα (1) διώροφο βιομηχανικό κτήριο επεξεργασίας μετάλλου,** συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οχτακοσίων σαράντα και 0,29 (847,29), το οποίο αποτελείται από ισόγειο, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων τριάντα δυο και 0,37 (732,37), που συνδέεται με εσωτερική κλίμακα με τον όροφο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν δεκατεσσάρων και 0,92 (114,92).

Η ως άνω ιδιοκτησία αντιστοιχεί στην με Κ.Α.Ε.Κ. **400505708008/0/0** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 8015/12-08-2024 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου (Νομός Πρέβεζας / ΟΤΑ Πρεβέζης), το οποίο προσαρτάται στο παρόν και στο οποίο αναφέρεται εμβαδόν γεωτεμαχίου (2.025) τ.μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

Το εν λόγω ακίνητο, ήτοι το γήπεδο μετά του επ' αυτού διωρόφου βιοτεχνικού κτιρίου επεξεργασίας μετάλλου, επί της οδού 1 της Βιομηχανικής Περιοχής Πρέβεζας, περιήλθε στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.» κατά μεν το γήπεδο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από αγορά από την Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΦΡΟΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «EXTRA FRUIT - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» δυνάμει του με αριθμό 2.361/24-

07-2020 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, το οποίο καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου (ΟΤΑ Πρεβέζας) στις 28-07-2020 και με αριθμό 649, κατά δε το κτίσμα με δική της επιμέλεια, φροντίδα και δαπάνες, δυνάμει της με αριθμό 149845/14-08-2020 Οικοδομικής Αδείας της ΥΔΟΜ του Δήμου Πρέβεζας, όπως αυτή ενημερώθηκε με την με αριθμό 201233/04-02-2021 πράξη της ίδιας ως άνω υπηρεσίας.

Στην ως άνω Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΦΡΟΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» περιήλθε το ανωτέρω γήπεδο από αγορά από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε» δυνάμει του με αριθμό 3.396/18-10-2011 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριλένας Μάγγου του Μιλτιάδου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (745) και με αύξοντα αριθμό (56), σε συνδυασμό με την με αριθμό 4.259/18-04-2016 πράξη εξόφλησης και άρσης του όρου διαλυτικής αίρεσης της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου (Υποκατάστημα Πρέβεζας) στις 14-07-2020 και με αριθμό 590.

Αποτελούσε δε το γήπεδο αυτό τμήμα του με στοιχεία αριθμού τριάντα επτά και κεφαλαίου γράμματος Βήτα (37Β) αγροτεμαχίου της Περιφέρειας της Κοινότητας Μύτικα Δήμου Πρεβέζης, το οποίο (αγροτεμάχιο) περιήλθε στην ανωτέρω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από εισφορά, σύμφωνα με

την παρ 1β του άρθρου 15 του Ν.2919/2001 (ΦΕΚ 128/25-06-2001 Τεύχος Α') από την εδρεύουσα στην Αθήνα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΤΒΑbank), δυνάμει του με αριθμό 8.055/27-05-2003 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Στασινοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (558) και με αριθμό (59).

Στη δε Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΤΒΑbank) είχε περιέλθει το ως άνω με στοιχεία αριθμού τριάντα επτά και κεφαλαίου γράμματος Βήτα (37Β) αγροτεμάχιο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του με αριθμό 13.708/09-12-1978 συμβολαίου του τότε συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ιωάννη Ραβανού, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (231) και με αριθμό (51).

4ο ΑΚΙΝΗΤΟ

Ένα (1) αγροτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση **«Ρίγανη ή Εμίν Αγά»**, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, στην Κτηματική Περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Φλαμπούρων, της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, του Δήμου Πρέβεζας, της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, της Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα δε με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου

Πρέβεζας (Φ.Ε.Κ. 465/23-09-2009) κείται στη ζώνη ΠΕΠΔ-ΓΓ1 (ΚΑΕΚ 400620402006/0/0 και 400620402008/0/0).

Σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, το εν λόγω αγροτεμάχιο εμφαίνεται και αποτυπώνεται περιμετρικά με τα στοιχεία αριθμών (11-12-13-14-15-20-21-11) και με την ένδειξη «**Ε2**» στο από 07-02-2023 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Απόστολου Ι. Κανιώρη, το οποίο προσαρτήθηκε στο με αριθμό 3.172/08-02-2023 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά και επί του οποίου (τοπογραφικού διαγράμματος) υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση κατά τον Ν.651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο καθώς και σχετική δήλωση του ιδίου ως άνω μηχανικού ότι το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 οπότε δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα καθώς και ότι απέχει από τη θάλασσα πάνω από χίλια διακόσια (1.200,00) μέτρα, έχει έκταση, κατά το ανωτέρω διάγραμμα, μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα ένα και 0,26 (**4.471,26**) και συνορεύει **Βορειοδυτικά** σε πλευρά υπό στοιχεία (11-12) μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,76 (4,76), συν σε πλευρά υπό στοιχεία (12-13) μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,91 (17,91), συν σε πλευρά υπό στοιχεία (13-14) μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,38 (18,38), συν σε πλευρά υπό στοιχεία (14-15) μήκους μέτρων πέντε και 0,45 (5,45) με αύλακα, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά υπό στοιχεία (15-20) μήκους μέτρων εκατόν τριάντα πέντε και 0,65 (135,65) με αυτοτελές και ανεξάρτητο αγροτεμάχιο με την ένδειξη «Ε1», **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά υπό στοιχεία (20-21) μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,01 (29,01) με αγροτική οδό πλάτους τριών (3,00) μέτρων **και Νοτιοδυτικά** σε πλευρά υπό στοιχεία (21-11) μήκους μέτρων

εκατόν εξήντα εννέα και 0,03 (169,03) με αυτοτελές και ανεξάρτητο αγροτεμάχιο με την ένδειξη «Ε3».

5ο ΑΚΙΝΗΤΟ

Ένα (1) αγροτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση **«Ρίγανη ή Εμίν Αγά»**, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, στην Κτηματική Περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Φλαμπούρων, της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, του Δήμου Πρέβεζας, της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, της Περιφέρειας Ηπείρου, σύμφωνα δε με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πρέβεζας (Φ.Ε.Κ. 465/23-09-2009) κείται στη ζώνη ΠΕΠΔ-ΓΓ1 (ΚΑΕΚ 400620402006/0/0 και 400620402008/0/0).

Σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, το εν λόγω αγροτεμάχιο εμφαίνεται και αποτυπώνεται περιμετρικά με τα στοιχεία αριθμών (5-6-7-8-22-23-24-5) και με την ένδειξη **«Ε4»** στο από 07-02-2023 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Απόστολου Ι. Κανιώρη, το οποίο προσαρτήθηκε στο με αριθμό 3.172/08-02-2023 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά και επί του οποίου (τοπογραφικού διαγράμματος) υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση κατά τον Ν.651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο καθώς και σχετική δήλωση του ιδίου ως άνω μηχανικού ότι το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 οπότε δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα καθώς και ότι απέχει από τη θάλασσα πάνω από χίλια διακόσια (1.200,00) μέτρα, έχει έκταση κατά το ανωτέρω διάγραμμα μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες επτακόσια είκοσι

επτά και 0,57 (**4.727,57**) και συνορεύει: **Βορειοδυτικά** σε πλευρά υπό στοιχεία (5-6) μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,03 (14,03), συν σε πλευρά υπό στοιχεία (6-7) μήκους μέτρων οκτώ και 0,14 (8,14), συν σε πλευρά υπό στοιχεία (7-8) μήκους μέτρων δέκα και 0,37 (10,37) με αύλακα, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά υπό στοιχεία (8-22) μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα δύο και 0,20 (172,20) με αυτοτελές και ανεξάρτητο αγροτεμάχιο με την ένδειξη «Ε3», **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά υπό στοιχεία (22-23) μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,95 (14,95), συν σε πλευρά υπό στοιχεία (23-24) μήκους μέτρων έντεκα και 0,41 (11,41) με αγροτική οδό πλάτους τριών (3,00) μέτρων **και Νοτιοδυτικά** σε πλευρά υπό στοιχεία (24-5) μήκους μέτρων εκατόν εξήντα δύο και 0,84 (162,84) με αυτοτελές και ανεξάρτητο αγροτεμάχιο με την ένδειξη «Ε5».

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

ΤΩΝ ΠΡΟΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟ ΤΑ ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ (4ο) ΚΑΙ (5ο) ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα ανωτέρω αναφερόμενα και λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα, ήτοι το αγροτεμάχιο με την ένδειξη «Ε2» εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ένα και 0,26 (4.471,26) και το αγροτεμάχιο με την ένδειξη «Ε4» εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων είκοσι επτά και 0,57 (4.727,57) περιήλθαν στην Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «PRAXIS CONSTRUCTIONS Ο.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, από αγορά από τον Κωνσταντίνο Κάτσενα του Χρήστου και της Αφροδίτης, δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.172/08-02-2023 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά.

Τα ανωτέρω δε αγροτεμάχια, με τις ενδείξεις «Ε2» και «Ε4» αντίστοιχα, αποτελούν διαιρετά τμήματα ενός ενιαίου αγροτεμαχίου συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριάντα δύο χιλιάδων και 0,16 (32.000,16), το οποίο είχε περιέλθει στον ανωτέρω δικαιοπάροχο της ως άνω ομόρρυθμης εταιρείας, Κωνσταντίνο Κάτσενο του Χρήστου και της Αφροδίτης κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από τη συνένωση δύο (2) επιμέρους αγροτεμαχίων, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκαέξι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (16.750,00) και δεκαπέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα και 0,16 (15.250,16), αμφοτέρων ιδιοκτησίας του, που συντελέστηκε με την με αριθμό 3.159/16-01-2023 πράξη δηλώσεως συνένωσης της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ελένης Χρήστου Λαδιά, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου, στον τόμο (812) και με αριθμό (20).

Προγενέστερα δε, καθένα από τα δυο (2) ως άνω επιμέρους αγροτεμάχια που συνενώθηκαν είχε περιέλθει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Κωνσταντίνου Κάτσενου του Χρήστου και της Αφροδίτης, ως εξής:

Α) Το αγροτεμάχιο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκαέξι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (16.750,00) είχε περιέλθει στον Κωνσταντίνο Κάτσενο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από αγορά από τον Γεώργιο Σπύρου του Πανανιώτη και της Φωτεινής, δυναμει του με αριθμό 18.501/11-09-1981 συμβολαίου του τότε συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ιωάννη Νικολάου Ραβανού, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών της Περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Πρέβεζας, στον τόμο (258) και με αριθμό (47).

Στον δε δικαιοπάροχο του, Γεώργιο Σπύρου του Παναγιώτη και της Φωτεινής, είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από αγορά δυνάμει του με αριθμό 4188/23-09-1980 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Δήμητρας Λευκέρη του Σπυρίδωνος, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών της Περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Πρέβεζας, στον τόμο (248) και με αριθμό (90).

Β) Το αγροτεμάχιο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκαπέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα και 0,16 (15.250,16) είχε περιέλθει στον Κωνσταντίνο Κάτσενο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από αγορά από τον Ιωάννη Κωνσταντινίδη του Δημοσθένους και της Δεσποίνης, δυνάμει του με αριθμό 13.478/01-11-1978 συμβολαίου του τότε συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ιωάννη Νικολάου Ραβανού, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας, στον τόμο (230) και με αύξοντα αριθμό (40).

Στον δε δικαιοπάροχο του, Ιωάννη Κωνσταντινίδη του Δημοσθένους και της Δεσποίνης είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με παραχώρηση του Ελληνικού Δημοσίου, λόγω αγροτικής αποκαταστάσεώς του, δυνάμει του με αριθμό 60.060/21-02-1957 τίτλου κυριότητας του Διοικητή της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδας, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών της Περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Πρέβεζας, στον τόμο (16) και με αριθμό (7184).

Τέλος οι εμφανισθέντες δήλωσαν και τα εξής:

1) Ότι παραιτούνται από κάθε γενικά δικαίωμά τους, για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία καθώς και για κάποιο λόγο από αυτούς που αναγράφονται στα άρθρα 178, 179, 281 και 388 του

Αστικού Κώδικα Α.Κ., τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις τους και δηλώνουν ότι κατά την υπογραφή του παρόντος έλαβαν υπόψη τους και όλες τις περιπτώσεις απρόβλεπτης μεταβολής των συνθηκών. Και

2) Ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τα άρθρα 17-31 του Ν. 1676/29-12-1986, τις διατάξεις περί Επιτροπής Ανταγωνισμού και τις διατάξεις περί δημοσίευσης και καταχώρησης του παρόντος και την υποχρέωση προς τήρηση αυτών.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1) Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιηθείς ισχύει:

- Για το 1° ακίνητο το με αριθμό πρωτοκόλλου αίτησης 40062/288/12-08-2024 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 400620303003/0/0, του Γραφείου Κτηματογράφησης Ηπείρου (ΟΤΑ: Φλαμπούρων, Περιφερειακή Ενότητα: Πρέβεζας).

- Για το 4° και 5° ακίνητο τα με αριθμούς πρωτοκόλλου αίτησης 40062/289/12-08-2024 και 40062/290/12-08-2024 πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 400620402006/0/0 και 400620402008/0/0, του Γραφείου

Κτηματογράφησης Ηπείρου (ΟΤΑ: Φλαμπούρων, Περιφερειακή Ενότητα: Πρέβεζας).

2) Σύμφωνα με την διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 14 του Ν. 2664/1998, όπως προστέθηκε από την παράγραφο 9 του άρθρου 2 του Ν. 3481/2006.

- Για την (Υ2) οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) το με αριθμό πρωτοκόλλου 8016/12-08-2024 κυρωμένο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, το οποίο εκδόθηκε από το Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου (Νομός: Πρέβεζας / Ο.Τ.Α. Πρεβέζης) και αφορά το φύλλο χάρτου με αριθμό 1:5000 2160-43140/ 1:1000 2176-43152, που αναφέρεται στο ακίνητο με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **400506812001/0/153**.

- Για την (Υ3) οριζόντια ιδιοκτησία (βοηθητικό χώρο) το με αριθμό πρωτοκόλλου 8017/12-08-2024 κυρωμένο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, το οποίο εκδόθηκε από το Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου (Νομός: Πρέβεζας / Ο.Τ.Α. Πρεβέζης) και αφορά το φύλλο χάρτου με αριθμό 1:5000 2160-43140/ 1:1000 2176-43152, που αναφέρεται στο ακίνητο με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **400506812001/0/154**.

- Για την (Α1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) το με αριθμό πρωτοκόλλου 8018/12-08-2024 κυρωμένο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, το οποίο εκδόθηκε από το Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου (Νομός: Πρέβεζας / Ο.Τ.Α. Πρεβέζης) και αφορά το φύλλο χάρτου με αριθμό 1:5000 2160-43140/ 1:1000 2176-43152, που αναφέρεται στο ακίνητο με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **400506812001/0/157**.

- Για την (Α2) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) το με αριθμό πρωτοκόλλου 8019/12-08-2024 κυρωμένο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, το οποίο εκδόθηκε από το

Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου (Νομός Πρέβεζας / Ο.Τ.Α Πρεβέζης) και αφορά το φύλλο χάρτου με αριθμό 1:5000 2160-43140/ 1:1000 2176-43152, που αναφέρεται στο ακίνητο με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **400506812001/0/158.**

- Για την (Β1) οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) το με αριθμό πρωτοκόλλου 8020/12-08-2024 κυρωμένο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, το οποίο εκδόθηκε από το Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου (Νομός Πρέβεζας / Ο.Τ.Α Πρεβέζης) και αφορά το φύλλο χάρτου με αριθμό 1:5000 2160-43140/ 1:1000 2176-43152, που αναφέρεται στο ακίνητο με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **400506812001/0/159.**

- Για το 3ο ακίνητο το με αριθμό πρωτοκόλλου 8015/12-08-2024 κυρωμένο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, το οποίο εκδόθηκε από το Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου (Νομός Πρέβεζας / Ο.Τ.Α Πρεβέζης) και αφορά το φύλλο χάρτου με αριθμό 1:5000 2120-43200/ 1:1000 2152-43200, που αναφέρεται στο ακίνητο με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου **400505708008/0/0.**

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Εισπράχθηκαν ευρώ πέντε (5,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων, θα εισπράξω αμοιβή ευρώ 3.740,00, πλέον ΦΠΑ 24% ευρώ 897,60 και συνολικά ευρώ τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εξήντα δύο και 0,60 (4.642,60). Επί των εισπραχθέντων

δικαιωμάτων μου έγινε παρακράτηση 20% επτακόσια σαράντα οκτώ ευρώ (748.00).

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε, κατόπιν αιτήσεως των εμφανισθέντων, η παρούσα πράξη μου, την οποία διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα να την ακούσουν αυτοί και αφού βεβαιώθηκαν, υπογράφεται από τους εμφανισθέντες και εμένα νόμιμα στα εβδομήντα ένα (71) φύλλα, από τα οποία αποτελείται.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Επόμενα ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

(Τ.Σ.) ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Λεωφ. Αλληγρετία
Τηλ. & Διεύθυνση
Η Συμβολαιογράφος Πατρέων