Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.03 14:51:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3395698

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **GT ΓΚΑΛΕΡΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **GT GALERIE ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002671701000**.

Την **03/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4484906,** οι εγκεκριμένες από την 02/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GT ΓΚΑΛΕΡΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «GT GALERIE ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **002671701000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «GT ΓΚΑΛΕΡΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 002671701000

Στη Γλυφάδα σήμερα την **07η Αυγούστου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 08.00, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«GT ΓΚΑΛΕΡΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ Ε.Π.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«GT GALERIE ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ»**, επί της οδού Γούναρη αρ.211 στη Γλυφάδα, ο διαχειριστής συνέταξε την παρακάτω έκθεση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023,

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	**Ποσά σε €** **2023**	**Ποσά σε €** **2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.595.162,80	1.651.722,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.072,76	2.072,76
Λοιπός εξοπλισμός	40.878,24	47.167,22
Σύνολο	**1.638.113,80**	**1.700.962,55**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	154.064,82	162.383,87
Σύνολο	**154.064,82**	**162.383,87**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	60.906,72	60.906,72
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	32.557,00	24.000,00
Λοιπά	0,00	8.537,00
Σύνολο	**93.463,72**	**93.443,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.885.642,34**	**1.956.790,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	2.213.520,97	2.053.535,73
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6.934,22	4.320,72

Προκαταβολές για αποθέματα	42.016,42	46.114,71
Σύνολο	**2.262.471,61**	**2.103.971,16**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	405.644,12	843.122,41
Λοιπές απαιτήσεις	122.535,56	226.016,40
Προπληρωμένα έξοδα	573.048,23	520.411,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34.425,11	54.567,45
Σύνολο	**1.135.653,02**	**1.644.117,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.398.124,63**	**3.748.089,01**
Σύνολο ενεργητικού	**5.283.766,97**	**5.704.879,15**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.183.000,00	3.183.000,00
Σύνολο	**3.183.000,00**	**3.183.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	64.594,59	64.594,59
Αποτελέσματα εις νέο	-1.973.208,39	-1.753.024,06
Σύνολο	**-1.908.613,80**	**-1.688.429,47**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.274.386,20**	**1.494.570,53**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.220,00	1.220,00
Σύνολο	**1.220,00**	**1.220,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.133.735,17	1.368.019,13
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.090.828,20	1.009.914,95
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	339.627,64	617.950,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	607.936,07	652.023,46
Λοιπές υποχρεώσεις	836.033,69	561.180,81
Σύνολο	**4.008.160,77**	**4.209.088,62**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.009.380,77**	**4.210.308,62**

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.283.766,97**	**5.704.879,15**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.182.347,70	1.091.055,95
Κόστος πωλήσεων	-951.248,28	-1.021.413,07
Μικτό Αποτέλεσμα	**231.099,42**	**69.642,88**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.160,00	16.110,00
Έξοδα διάθεσης	-295.552,38	-230.357,65
Έξοδα διοίκησης	-190.590,26	-190.590,26
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-21.875,20	-50.613,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	52.722,49	481.508,28
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-213.035,93**	**95.699,27**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.148,40	-126.997,61
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-220.184,33**	**-31.298,34**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-220.184,33**	**-31.298,34**

Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία ο διαχειριστής συντάσσει επί των πεπραγμένων της κλεισθείσης εταιρικής χρήσεως (**01.01.2023 έως 31.12.2023**), την έκθεση η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ **1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023** ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«GT ΓΚΑΛΕΡΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 002671701000

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσης εταιρικής χρήσης **01/01/2023 – 31.12.2023** της εταιρείας μας, που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. ***Εξέλιξη των εργασιών***

   Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών ανέρχεται στη χρήση **2023** σε ευρώ **1.182.347,70** ενώ στη χρήση **2022** σε **1.091.055,95** δηλαδή, σημείωσε ελαφρά αύξηση της τάξεως 8,37%

   Οι ζημίες χρήσεως ανήλθαν ευρώ **-220.184,33** έναντι ζημιών ευρώ -**31.298,34** της προηγούμενη χρήσης παρουσιάζοντας μεγάλη αύξηση. Τα μικτά Κέρδη της εταιρείας ανέρχονται στη χρήση **2023** στο ποσό ευρώ **231.099,42** έναντι των μικτών Κερδών ποσού ευρώ **69.642,88** στη χρήση **2022.**

2. ***Οικονομική θέση της εταιρείας***

   Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **31/12/2023** κρίνεται κρίσιμη και φαίνεται να επηρεάζεται σημαντικά από τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις **2023** και **2022** έχουν ως εξής:

1.Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.398.124,63	3.748.089,01
Σύνολο Ενεργητικού	5.283.766,97	5.704.879,15
Ποσοστό	**64,31%**	**65,70%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.885.642,34	1.956.790,14
Σύνολο Ενεργητικού	5.283.766,97	5.704.879,15
Ποσοστό	**35,69%**	**34,30%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή Θέση	1.274.386,20	1.494.570,53
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.009.380,77	4.210.308,62
Ποσοστό	**31,79%**	**35,50%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.009.380,77	4.210.308,62
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.283.766,97	5.704.879,15
Ποσοστό	**75,88%**	**73,80%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή Θέση	1.274.386,20	1.494.570,53
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.283.766,97	5.704.879,15
Ποσοστό	**24,12%**	**26,20%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη διάρθρωση των κεφαλαίων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή Θέση	1.274.386,20	1.494.570,53
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.638.113,80	1.700.962,55
Ποσοστό	**77,80%**	**87,87%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	3.398.124,63	3.748.089,01
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.008.160,77	4.209.088,62
Ποσοστό	**84,78%**	**89,05%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Κεφάλαιο Κινήσεως	-610.036,14	-460.999,61
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.398.124,63	3.748.089,01
Ποσοστό	**-17,95%**	**-12,30%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. <u>Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</u>

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Μικτό αποτέλεσμα	231.099,42	69.642,88
Κύκλος εργασιών	1.182.347,70	1.091.055,95
Ποσοστό	**19,55%**	**6,38%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-213.035,93	95.699,27
Κύκλος εργασιών	1.182.347,70	1.091.055,95
Ποσοστό	**-18,02%**	**8,77%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Αποτελέσματα προ φόρων	-220.184,33	<u>-31.298,34</u>
Σύνολο Εσόδων	1.182.347,70	1.588.674,22
Ποσοστό	**-18,62%**	**-1,97%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αποτελέσματα προ φόρων	-220.184,33	-31.298,34
Καθαρή Θέση	1.274.386,20	1.494.570,53
Ποσοστό	**-17,28%**	**-2,09%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι οι αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της χρήσεως διενεργήθηκαν βάσει του άρθρου 24 του Ν.4172/2013.

1. ***Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα***

   Η εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με το εξωτερικό, οι οποίες διακανονίζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα μειώνοντας τους κινδύνους της διαφοράς συναλλαγματικής ισοτιμίας , δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στο τέλος της κλειόμενης χρήσης.

2. ***Ακίνητα***

   Αξία Κτήσης 31/12/2022:
   - Οικόπεδα 764.931,40€
   - Κτίρια & Τεχνικά έργα 1.446.965,60€

   Αξία Αναπόσβεστη 31/12/2023:

   -Οικόπεδα 764.931,40€

   - Κτίρια & Τεχνικά Έργα 830.231,40€

3. ***Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού***

   Δεν υπήρξαν.

4. ***Προβλεπόμενη πορεία – Κίνδυνοι***

   Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η Διοίκηση έχει θέσει ως στόχο, παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν ακόμη στην αγορά, να αυξήσει τα επίπεδα δραστηριότητος της εταιρείας, να την οδηγήσει σε θετικά αποτελέσματα, και να εκμεταλλευτεί οποιαδήποτε ευκαιρία της παρουσιαστεί. Επισημαίνεται ότι παρά τις προσπάθειες που καταβάλλονται τα έξοδα της εταιρίας αυξάνονται σημαντικά.

5. **Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς**

   Η εταιρεία, αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης, με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη

νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη, εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον. Τα αγαθά που εμπορεύεται η εταιρεία, δεν εγκυμονούν κινδύνους για το περιβάλλον, τη δημόσια υγεία ή την ασφάλεια. Η απόθεση των κατεστραμμένων ή απαξιωμένων εμπορευμάτων, πραγματοποιείται με τον προσήκοντα τρόπο. Τα δυνάμενα να ανακυκλωθούν χρησιμοποιημένα αναλώσιμα, συλλέγονται και εναποθέτονται στα κατάλληλα σημεία. Η ανανέωση και ο εκσυγχρονισμός, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, των ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών συσκευών, συμβάλλει επίσης στην εξοικονόμηση ενέργειας. Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο, είκοσι εννέα (26) άτομα, ως προσωπικό. Τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ουδεμία μορφή διακρίσεως (φύλου, καταγωγής, θρησκείας) υφίσταται εις βάρος εργαζόμενου. Οι σχέσεις της διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των εταίρων και διοικούντων της εταιρείας, είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, καθώς και η ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, στοιχεία που συμβάλλουν στην πρόοδο των εργασιών της εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της. Τέλος, η διαρκής παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε εργαζόμενος της εταιρείας να έχει τη δυνατότητα να αναδεικνύει τις προσωπικές του ικανότητες και να αναλαμβάνει πρωτοβουλίες, συμβάλλει στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

6. Δραστηριότητα στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, δραστηριοποιείτο μέσω των εξής εγκαταστάσεων:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**
Έδρα	ΓΟΥΝΑΡΗ 211, ΓΛΥΦΑΔΑ
Υποκατάστημα	ΝΕΟΦ.ΒΑΜΒ 10 ΚΑΙ ΚΑΨΑΛΗ, ΚΟΛΩΝΑΚΙ

8. Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα.

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Η χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία είναι ευρεία. Από την πλευρά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η πλειονότητα αποτελείται από εμπορεύματα, εμπορικές απαιτήσεις (ανοικτά υπόλοιπα πελατών) και ταμειακά διαθέσιμα. Από τη πλευρά των υποχρεώσεων, η πλειονότητα αφορά εμπορικές υποχρεώσεις (ανοικτά υπόλοιπα προμηθευτών, επιταγές πληρωτέες) και τραπεζικά δάνεια. Εύλογο είναι να προκύπτουν κίνδυνοι κατά τη διαχείριση αυτών των μέσων. Η αξιολόγηση και η αντιμετώπιση των κυριότερων κινδύνων έχει ως εξής:

Κίνδυνος Επιτοκίου

Αφορά τα τραπεζικά δάνεια, αφού οι λοιπές υποχρεώσεις είναι άτοκες. Ο κίνδυνος περιορίζεται με τον καθορισμό επιτοκίου, διαμορφούμενου σ' ένα σταθερό περιθώριο (spread) από το επιτόκιο Euribor τρίμηνης διάρκειας. Το επιτόκιο Euribor αποτελεί ένα από τα πιο σταθερά σημεία αναφοράς στην χρηματοπιστωτική αγορά και καθορίζεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Κίνδυνος ρευστότητος

Οι σχετικοί δείκτες είναι επιβαρυμένοι. Η εταιρεία προσπαθεί να μειώσει την έκθεσή της στον εν λόγω κίνδυνο, με την επίσπευση της είσπραξης των απαιτήσεων και την μετάθεση της εξυπηρέτησης υποχρεώσεων, ενώ παράλληλα προσπαθεί να διατηρήσει ανοικτή την πρόσβασή της στον τραπεζικό δανεισμό.

Κίνδυνος επισφάλειας

Αφορά απαιτήσεις προηγουμένων χρήσεων. Η εταιρεία χρησιμοποιεί κάθε πρόσφορο μέσο προκειμένου να ανακτήσει όσο το δυνατόν μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αυτών, ενώ οι τρέχουσες συναλλαγές πωλήσεων πραγματοποιούνται πλέον εντός ενός πλαισίου με καλύτερη αξιολόγηση κι ενδελεχέστερο έλεγχο των δυνητικών πελατών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι σχετικοί δείκτες είναι επιβαρυμένοι. Η Διοίκηση εξετάζει κατάλληλα μέτρα (όπως η ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων), προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον εν λόγω κίνδυνο. Κίνδυνος μεταβολής τιμών Η πιθανότητα επέλευσης των σχετικών γεγονότων σχετίζεται κυρίως με μακροοικονομικά μεγέθη, τα οποία επί του παρόντος δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014 και εγκρίθηκαν από την Διαχείριση την **07η Αυγούστου 2024.**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως **1.1.2023 – 31.12.2023** αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο έχει συνταχθεί και θα δημοσιευθεί νομίμως.

Μετά τα παραπάνω κ. Εταίροι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης **2023** καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείρισή μας κατά τη χρήση **2023** σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας.

ΓΛΥΦΑΔΑ, 07/08/2024
ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Θέμα 2ο : *Καθορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.*

Με την εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον ισολογισμό της κλεισθείσας εταιρικής χρήσεως υπογράψουν: α) ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ο κ. Γεώργιος Αλέξανδρος Τσαγκαράκης, και β) ο υπεύθυνος του λογιστηρίου, Πλάτων Αναστασιάδης με Α.Μ. 0008129 Α’ τάξης.

Θέμα 3ο : *Πρόσκληση των εταίρων σε τακτική Γενική Συνέλευση*

Ο διαχειριστής της εταιρίας κ. Γεώργιος Αλέξανδρος Τσαγκαράκης ορίζει όπως την **2α Οκτωβρίου του 2024**, ημέρα **Τετάρτη και ώρα 08:00** π.μ. συνέλθουν οι κ.κ. εταίροι σε τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρείας με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

1- **ΘΕΜΑ 1ο:** Υποβολή και Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων και κατάρτιση του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων για την εταιρική χρήση **01/01/2023 - 31/12/2023.**

2- **<u>ΘΕΜΑ 2ο</u>:** Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του διαχειριστή κατά την κλειόμενη χρήση **2023** και απαλλαγή των λογιστών από κάθε ευθύνη επί των πεπραγμένων για τη χρήση **01/01/2023 - 31/12/2023**.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

<u>Ο διαχειριστής</u>

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο του Βιβλίου Πρακτικών Διαχείρισης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «GT ΓΚΑΛΕΡΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 002671701000

Στη Γλυφάδα σήμερα την **07η Αυγούστου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 08.00, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«GT ΓΚΑΛΕΡΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ Ε.Π.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«GT GALERIE ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ»**, επί της οδού Γούναρη αρ.211 στη Γλυφάδα, ο διαχειριστής συνέταξε την παρακάτω έκθεση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023,

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	**Ποσά σε €** **2023**	**Ποσά σε €** **2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.595.162,80	1.651.722,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.072,76	2.072,76
Λοιπός εξοπλισμός	40.878,24	47.167,22
Σύνολο	**1.638.113,80**	**1.700.962,55**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	154.064,82	162.383,87
Σύνολο	**154.064,82**	**162.383,87**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	60.906,72	60.906,72
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	32.557,00	24.000,00
Λοιπά	0,00	8.537,00
Σύνολο	**93.463,72**	**93.443,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.885.642,34**	**1.956.790,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	2.213.520,97	2.053.535,73
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6.934,22	4.320,72

Προκαταβολές για αποθέματα	42.016,42	46.114,71
Σύνολο	**2.262.471,61**	**2.103.971,16**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	405.644,12	843.122,41
Λοιπές απαιτήσεις	122.535,56	226.016,40
Προπληρωμένα έξοδα	573.048,23	520.411,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34.425,11	54.567,45
Σύνολο	**1.135.653,02**	**1.644.117,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.398.124,63**	**3.748.089,01**
Σύνολο ενεργητικού	**5.283.766,97**	**5.704.879,15**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.183.000,00	3.183.000,00
Σύνολο	**3.183.000,00**	**3.183.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	64.594,59	64.594,59
Αποτελέσματα εις νέο	-1.973.208,39	-1.753.024,06
Σύνολο	**-1.908.613,80**	**-1.688.429,47**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.274.386,20**	**1.494.570,53**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.220,00	1.220,00
Σύνολο	**1.220,00**	**1.220,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.133.735,17	1.368.019,13
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.090.828,20	1.009.914,95
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	339.627,64	617.950,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	607.936,07	652.023,46
Λοιπές υποχρεώσεις	836.033,69	561.180,81
Σύνολο	**4.008.160,77**	**4.209.088,62**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.009.380,77**	**4.210.308,62**

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.283.766,97**	**5.704.879,15**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.182.347,70	1.091.055,95
Κόστος πωλήσεων	-951.248,28	-1.021.413,07
Μικτό Αποτέλεσμα	**231.099,42**	**69.642,88**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.160,00	16.110,00
Έξοδα διάθεσης	-295.552,38	-230.357,65
Έξοδα διοίκησης	-190.590,26	-190.590,26
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-21.875,20	-50.613,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	52.722,49	481.508,28
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-213.035,93**	**95.699,27**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.148,40	-126.997,61
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-220.184,33**	**-31.298,34**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-220.184,33**	**-31.298,34**

Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία ο διαχειριστής συντάσσει επί των πεπραγμένων της κλεισθείσης εταιρικής χρήσεως (**01.01.2023 έως 31.12.2023**), την έκθεση η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ **1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023** ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«GT ΓΚΑΛΕΡΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 002671701000

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσης εταιρικής χρήσης **01/01/2023 – 31.12.2023** της εταιρείας μας, που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. ***Εξέλιξη των εργασιών***

   Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών ανέρχεται στη χρήση **2023** σε ευρώ **1.182.347,70** ενώ στη χρήση **2022** σε **1.091.055,95** δηλαδή, σημείωσε ελαφρά αύξηση της τάξεως 8,37%

   Οι ζημίες χρήσεως ανήλθαν ευρώ **-220.184,33** έναντι ζημιών ευρώ -**31.298,34** της προηγούμενη χρήσης παρουσιάζοντας μεγάλη αύξηση. Τα μικτά Κέρδη της εταιρείας ανέρχονται στη χρήση **2023** στο ποσό ευρώ **231.099,42** έναντι των μικτών Κερδών ποσού ευρώ **69.642,88** στη χρήση **2022.**

2. ***Οικονομική θέση της εταιρείας***

   Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **31/12/2023** κρίνεται κρίσιμη και φαίνεται να επηρεάζεται σημαντικά από τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις **2023** και **2022** έχουν ως εξής:

1.Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.398.124,63	3.748.089,01
Σύνολο Ενεργητικού	5.283.766,97	5.704.879,15
Ποσοστό	**64,31%**	**65,70%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.885.642,34	1.956.790,14
Σύνολο Ενεργητικού	5.283.766,97	5.704.879,15
Ποσοστό	**35,69%**	**34,30%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή Θέση	1.274.386,20	1.494.570,53
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.009.380,77	4.210.308,62
Ποσοστό	**31,79%**	**35,50%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.009.380,77	4.210.308,62
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.283.766,97	5.704.879,15
Ποσοστό	**75,88%**	**73,80%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή Θέση	1.274.386,20	1.494.570,53
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.283.766,97	5.704.879,15
Ποσοστό	**24,12%**	**26,20%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη διάρθρωση των κεφαλαίων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή Θέση	1.274.386,20	1.494.570,53
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.638.113,80	1.700.962,55
Ποσοστό	**77,80%**	**87,87%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	3.398.124,63	3.748.089,01
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.008.160,77	4.209.088,62
Ποσοστό	**84,78%**	**89,05%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Κεφάλαιο Κινήσεως	-610.036,14	-460.999,61
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.398.124,63	3.748.089,01
Ποσοστό	**-17,95%**	**-12,30%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. <u>Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</u>

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Μικτό αποτέλεσμα	231.099,42	69.642,88
Κύκλος εργασιών	1.182.347,70	1.091.055,95
Ποσοστό	**19,55%**	**6,38%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-213.035,93	95.699,27
Κύκλος εργασιών	1.182.347,70	1.091.055,95
Ποσοστό	**-18,02%**	**8,77%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Αποτελέσματα προ φόρων	-220.184,33	<u>-31.298,34</u>
Σύνολο Εσόδων	1.182.347,70	1.588.674,22
Ποσοστό	**-18,62%**	**-1,97%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αποτελέσματα προ φόρων	-220.184,33	-31.298,34
Καθαρή Θέση	1.274.386,20	1.494.570,53
Ποσοστό	**-17,28%**	**-2,09%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι οι αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της χρήσεως διενεργήθηκαν βάσει του άρθρου 24 του Ν.4172/2013.

1. ***Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα***

   Η εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με το εξωτερικό, οι οποίες διακανονίζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα μειώνοντας τους κινδύνους της διαφοράς συναλλαγματικής ισοτιμίας , δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στο τέλος της κλειόμενης χρήσης.

2. ***Ακίνητα***

   Αξία Κτήσης 31/12/2022:
   - Οικόπεδα 764.931,40€
   - Κτίρια & Τεχνικά έργα 1.446.965,60€

   Αξία Αναπόσβεστη 31/12/2023:

   -Οικόπεδα 764.931,40€

   - Κτίρια & Τεχνικά Έργα 830.231,40€

3. ***Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού***

   Δεν υπήρξαν.

4. ***Προβλεπόμενη πορεία – Κίνδυνοι***

   Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η Διοίκηση έχει θέσει ως στόχο, παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν ακόμη στην αγορά, να αυξήσει τα επίπεδα δραστηριότητος της εταιρείας, να την οδηγήσει σε θετικά αποτελέσματα, και να εκμεταλλευτεί οποιαδήποτε ευκαιρία της παρουσιαστεί. Επισημαίνεται ότι παρά τις προσπάθειες που καταβάλλονται τα έξοδα της εταιρίας αυξάνονται σημαντικά.

5. **Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς**

   Η εταιρεία, αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης, με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη

νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη, εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον. Τα αγαθά που εμπορεύεται η εταιρεία, δεν εγκυμονούν κινδύνους για το περιβάλλον, τη δημόσια υγεία ή την ασφάλεια. Η απόθεση των κατεστραμμένων ή απαξιωμένων εμπορευμάτων, πραγματοποιείται με τον προσήκοντα τρόπο. Τα δυνάμενα να ανακυκλωθούν χρησιμοποιημένα αναλώσιμα, συλλέγονται και εναποθέτονται στα κατάλληλα σημεία. Η ανανέωση και ο εκσυγχρονισμός, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, των ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών συσκευών, συμβάλλει επίσης στην εξοικονόμηση ενέργειας. Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο, είκοσι εννέα (26) άτομα, ως προσωπικό. Τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ουδεμία μορφή διακρίσεως (φύλου, καταγωγής, θρησκείας) υφίσταται εις βάρος εργαζόμενου. Οι σχέσεις της διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των εταίρων και διοικούντων της εταιρείας, είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, καθώς και η ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, στοιχεία που συμβάλλουν στην πρόοδο των εργασιών της εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της. Τέλος, η διαρκής παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε εργαζόμενος της εταιρείας να έχει τη δυνατότητα να αναδεικνύει τις προσωπικές του ικανότητες και να αναλαμβάνει πρωτοβουλίες, συμβάλλει στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

6. Δραστηριότητα στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, δραστηριοποιείτο μέσω των εξής εγκαταστάσεων:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**
Έδρα	ΓΟΥΝΑΡΗ 211, ΓΛΥΦΑΔΑ
Υποκατάστημα	ΝΕΟΦ.ΒΑΜΒ 10 ΚΑΙ ΚΑΨΑΛΗ, ΚΟΛΩΝΑΚΙ

8. Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα.

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Η χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία είναι ευρεία. Από την πλευρά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η πλειονότητα αποτελείται από εμπορεύματα, εμπορικές απαιτήσεις (ανοικτά υπόλοιπα πελατών) και ταμειακά διαθέσιμα. Από τη πλευρά των υποχρεώσεων, η πλειονότητα αφορά εμπορικές υποχρεώσεις (ανοικτά υπόλοιπα προμηθευτών, επιταγές πληρωτέες) και τραπεζικά δάνεια. Εύλογο είναι να προκύπτουν κίνδυνοι κατά τη διαχείριση αυτών των μέσων. Η αξιολόγηση και η αντιμετώπιση των κυριότερων κινδύνων έχει ως εξής:

Κίνδυνος Επιτοκίου

Αφορά τα τραπεζικά δάνεια, αφού οι λοιπές υποχρεώσεις είναι άτοκες. Ο κίνδυνος περιορίζεται με τον καθορισμό επιτοκίου, διαμορφούμενου σ' ένα σταθερό περιθώριο (spread) από το επιτόκιο Euribor τρίμηνης διάρκειας. Το επιτόκιο Euribor αποτελεί ένα από τα πιο σταθερά σημεία αναφοράς στην χρηματοπιστωτική αγορά και καθορίζεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Κίνδυνος ρευστότητος

Οι σχετικοί δείκτες είναι επιβαρυμένοι. Η εταιρεία προσπαθεί να μειώσει την έκθεσή της στον εν λόγω κίνδυνο, με την επίσπευση της είσπραξης των απαιτήσεων και την μετάθεση της εξυπηρέτησης υποχρεώσεων, ενώ παράλληλα προσπαθεί να διατηρήσει ανοικτή την πρόσβασή της στον τραπεζικό δανεισμό.

Κίνδυνος επισφάλειας

Αφορά απαιτήσεις προηγουμένων χρήσεων. Η εταιρεία χρησιμοποιεί κάθε πρόσφορο μέσο προκειμένου να ανακτήσει όσο το δυνατόν μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αυτών, ενώ οι τρέχουσες συναλλαγές πωλήσεων πραγματοποιούνται πλέον εντός ενός πλαισίου με καλύτερη αξιολόγηση κι ενδελεχέστερο έλεγχο των δυνητικών πελατών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι σχετικοί δείκτες είναι επιβαρυμένοι. Η Διοίκηση εξετάζει κατάλληλα μέτρα (όπως η ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων), προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον εν λόγω κίνδυνο. Κίνδυνος μεταβολής τιμών Η πιθανότητα επέλευσης των σχετικών γεγονότων σχετίζεται κυρίως με μακροοικονομικά μεγέθη, τα οποία επί του παρόντος δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014 και εγκρίθηκαν από την Διαχείριση την **07η Αυγούστου 2024.**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως **1.1.2023 – 31.12.2023** αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο έχει συνταχθεί και θα δημοσιευθεί νομίμως.

Μετά τα παραπάνω κ. Εταίροι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης **2023** καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείρισή μας κατά τη χρήση **2023** σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας.

ΓΛΥΦΑΔΑ, 07/08/2024
ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Θέμα 2ο : *Καθορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.*

Με την εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον ισολογισμό της κλεισθείσας εταιρικής χρήσεως υπογράψουν: α) ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ο κ. Γεώργιος Αλέξανδρος Τσαγκαράκης, και β) ο υπεύθυνος του λογιστηρίου, Πλάτων Αναστασιάδης με Α.Μ. 0008129 Α’ τάξης.

Θέμα 3ο : *Πρόσκληση των εταίρων σε τακτική Γενική Συνέλευση*

Ο διαχειριστής της εταιρίας κ. Γεώργιος Αλέξανδρος Τσαγκαράκης ορίζει όπως την **2α Οκτωβρίου του 2024**, ημέρα **Τετάρτη και ώρα 08:00** π.μ. συνέλθουν οι κ.κ. εταίροι σε τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρείας με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

1- **ΘΕΜΑ 1ο:** Υποβολή και Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων και κατάρτιση του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων για την εταιρική χρήση **01/01/2023 - 31/12/2023.**

2- **<u>ΘΕΜΑ 2ο</u>:** Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του διαχειριστή κατά την κλειόμενη χρήση **2023** και απαλλαγή των λογιστών από κάθε ευθύνη επί των πεπραγμένων για τη χρήση **01/01/2023 - 31/12/2023**.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

<u>Ο διαχειριστής</u>

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο του Βιβλίου Πρακτικών Διαχείρισης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

GT ΓΚΑΛΕΡΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΑΗΣ ΕΠΕ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**GT ΓΚΑΛΕΡΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ Ε.Π.Ε**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023-31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΓΟΥΝΑΡΗ 211 ΓΛΥΦΑΔΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕΜΗ 002671701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΚΑΤΑΡΤΗΘΗΚΑΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ Β.1.1 & Β.2.1 (Ν. 4308/2014)**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ- ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΌ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ Η ΔΕΝ ΕΊΝΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ : 29**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΕ 3.183.00,00 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΙΑΙΡΕΙΤΑΙ ΣΕ 106.100 ΜΕΡΙΔΙΑ ΑΞΙΑΣ 30,00 ΕΥΡΩ ΕΚΑΣΤΟ .

ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ 1.274.386,20 ΕΥΡΩ. Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023 ΚΑΤΑ ΜΕΣΟ ΟΡΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕ 23,29 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
ΑΟ 633132

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΛΑΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΑΑ 0008129 Α Τάξης

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
ΑΞΙΕΣ	31/12/2022	31/12/2022	2023	2023	2023
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	764.931,40				764.931,40
ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.446.965,60	560.174,43		56.559,77	830.231,40
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	14.837,78	12.765,02			2.072,76
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	42.638,40	22.397,07		4.383,10	15.858,23
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	433.319,15	406.393,26	2.466,75	4.372,63	25.020,01
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	60.906,72				60.906,72
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΙΤΗΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΕΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	299.032,93	136.649,06	0,00	8.319,05	154.064,82
ΣΥΝΟΛΟ	3.062.631,98	1.138.378,84	2.466,75	73.634,55	1.853.085,34

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «GT ΓΚΑΛΕΡΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 002671701000

Στη Γλυφάδα σήμερα την **07η Αυγούστου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 08.00, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«GT ΓΚΑΛΕΡΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ Ε.Π.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«GT GALERIE ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ»**, επί της οδού Γούναρη αρ.211 στη Γλυφάδα, ο διαχειριστής συνέταξε την παρακάτω έκθεση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023,

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	**Ποσά σε €** **2023**	**Ποσά σε €** **2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.595.162,80	1.651.722,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.072,76	2.072,76
Λοιπός εξοπλισμός	40.878,24	47.167,22
Σύνολο	**1.638.113,80**	**1.700.962,55**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	154.064,82	162.383,87
Σύνολο	**154.064,82**	**162.383,87**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	60.906,72	60.906,72
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	32.557,00	24.000,00
Λοιπά	0,00	8.537,00
Σύνολο	**93.463,72**	**93.443,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.885.642,34**	**1.956.790,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	2.213.520,97	2.053.535,73
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6.934,22	4.320,72

Προκαταβολές για αποθέματα	42.016,42	46.114,71
Σύνολο	**2.262.471,61**	**2.103.971,16**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	405.644,12	843.122,41
Λοιπές απαιτήσεις	122.535,56	226.016,40
Προπληρωμένα έξοδα	573.048,23	520.411,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34.425,11	54.567,45
Σύνολο	**1.135.653,02**	**1.644.117,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.398.124,63**	**3.748.089,01**
Σύνολο ενεργητικού	**5.283.766,97**	**5.704.879,15**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.183.000,00	3.183.000,00
Σύνολο	**3.183.000,00**	**3.183.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	64.594,59	64.594,59
Αποτελέσματα εις νέο	-1.973.208,39	-1.753.024,06
Σύνολο	**-1.908.613,80**	**-1.688.429,47**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.274.386,20**	**1.494.570,53**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.220,00	1.220,00
Σύνολο	**1.220,00**	**1.220,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.133.735,17	1.368.019,13
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.090.828,20	1.009.914,95
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	339.627,64	617.950,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	607.936,07	652.023,46
Λοιπές υποχρεώσεις	836.033,69	561.180,81
Σύνολο	**4.008.160,77**	**4.209.088,62**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.009.380,77**	**4.210.308,62**

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.283.766,97**	**5.704.879,15**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.182.347,70	1.091.055,95
Κόστος πωλήσεων	-951.248,28	-1.021.413,07
Μικτό Αποτέλεσμα	**231.099,42**	**69.642,88**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.160,00	16.110,00
Έξοδα διάθεσης	-295.552,38	-230.357,65
Έξοδα διοίκησης	-190.590,26	-190.590,26
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-21.875,20	-50.613,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	52.722,49	481.508,28
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-213.035,93**	**95.699,27**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.148,40	-126.997,61
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-220.184,33**	**-31.298,34**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-220.184,33**	**-31.298,34**

Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία ο διαχειριστής συντάσσει επί των πεπραγμένων της κλεισθείσης εταιρικής χρήσεως (**01.01.2023 έως 31.12.2023**), την έκθεση η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ **1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023** ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«GT ΓΚΑΛΕΡΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 002671701000

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσης εταιρικής χρήσης **01/01/2023 – 31.12.2023** της εταιρείας μας, που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. ***Εξέλιξη των εργασιών***

   Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών ανέρχεται στη χρήση **2023** σε ευρώ **1.182.347,70** ενώ στη χρήση **2022** σε **1.091.055,95** δηλαδή, σημείωσε ελαφρά αύξηση της τάξεως 8,37%

   Οι ζημίες χρήσεως ανήλθαν ευρώ **-220.184,33** έναντι ζημιών ευρώ -**31.298,34** της προηγούμενη χρήσης παρουσιάζοντας μεγάλη αύξηση. Τα μικτά Κέρδη της εταιρείας ανέρχονται στη χρήση **2023** στο ποσό ευρώ **231.099,42** έναντι των μικτών Κερδών ποσού ευρώ **69.642,88** στη χρήση **2022.**

2. ***Οικονομική θέση της εταιρείας***

   Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **31/12/2023** κρίνεται κρίσιμη και φαίνεται να επηρεάζεται σημαντικά από τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις **2023** και **2022** έχουν ως εξής:

1.Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.398.124,63	3.748.089,01
Σύνολο Ενεργητικού	5.283.766,97	5.704.879,15
Ποσοστό	**64,31%**	**65,70%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.885.642,34	1.956.790,14
Σύνολο Ενεργητικού	5.283.766,97	5.704.879,15
Ποσοστό	**35,69%**	**34,30%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή Θέση	1.274.386,20	1.494.570,53
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.009.380,77	4.210.308,62
Ποσοστό	**31,79%**	**35,50%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.009.380,77	4.210.308,62
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.283.766,97	5.704.879,15
Ποσοστό	**75,88%**	**73,80%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή Θέση	1.274.386,20	1.494.570,53
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.283.766,97	5.704.879,15
Ποσοστό	**24,12%**	**26,20%**

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη διάρθρωση των κεφαλαίων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή Θέση	1.274.386,20	1.494.570,53
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.638.113,80	1.700.962,55
Ποσοστό	**77,80%**	**87,87%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	3.398.124,63	3.748.089,01
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.008.160,77	4.209.088,62
Ποσοστό	**84,78%**	**89,05%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Κεφάλαιο Κινήσεως	-610.036,14	-460.999,61
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.398.124,63	3.748.089,01
Ποσοστό	**-17,95%**	**-12,30%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. <u>Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</u>

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Μικτό αποτέλεσμα	231.099,42	69.642,88
Κύκλος εργασιών	1.182.347,70	1.091.055,95
Ποσοστό	**19,55%**	**6,38%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-213.035,93	95.699,27
Κύκλος εργασιών	1.182.347,70	1.091.055,95
Ποσοστό	**-18,02%**	**8,77%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Αποτελέσματα προ φόρων	-220.184,33	<u>-31.298,34</u>
Σύνολο Εσόδων	1.182.347,70	1.588.674,22
Ποσοστό	**-18,62%**	**-1,97%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αποτελέσματα προ φόρων	-220.184,33	-31.298,34
Καθαρή Θέση	1.274.386,20	1.494.570,53
Ποσοστό	**-17,28%**	**-2,09%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι οι αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της χρήσεως διενεργήθηκαν βάσει του άρθρου 24 του Ν.4172/2013.

1. ***Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα***

   Η εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με το εξωτερικό, οι οποίες διακανονίζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα μειώνοντας τους κινδύνους της διαφοράς συναλλαγματικής ισοτιμίας , δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στο τέλος της κλειόμενης χρήσης.

2. ***Ακίνητα***

   Αξία Κτήσης 31/12/2022:
   - Οικόπεδα 764.931,40€
   - Κτίρια & Τεχνικά έργα 1.446.965,60€

   Αξία Αναπόσβεστη 31/12/2023:

   -Οικόπεδα 764.931,40€

   - Κτίρια & Τεχνικά Έργα 830.231,40€

3. ***Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού***

   Δεν υπήρξαν.

4. ***Προβλεπόμενη πορεία – Κίνδυνοι***

   Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η Διοίκηση έχει θέσει ως στόχο, παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν ακόμη στην αγορά, να αυξήσει τα επίπεδα δραστηριότητος της εταιρείας, να την οδηγήσει σε θετικά αποτελέσματα, και να εκμεταλλευτεί οποιαδήποτε ευκαιρία της παρουσιαστεί. Επισημαίνεται ότι παρά τις προσπάθειες που καταβάλλονται τα έξοδα της εταιρίας αυξάνονται σημαντικά.

5. **Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς**

   Η εταιρεία, αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης, με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη

νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη, εναρμονισμένη με το φυσικό περιβάλλον. Τα αγαθά που εμπορεύεται η εταιρεία, δεν εγκυμονούν κινδύνους για το περιβάλλον, τη δημόσια υγεία ή την ασφάλεια. Η απόθεση των κατεστραμμένων ή απαξιωμένων εμπορευμάτων, πραγματοποιείται με τον προσήκοντα τρόπο. Τα δυνάμενα να ανακυκλωθούν χρησιμοποιημένα αναλώσιμα, συλλέγονται και εναποθέτονται στα κατάλληλα σημεία. Η ανανέωση και ο εκσυγχρονισμός, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, των ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών συσκευών, συμβάλλει επίσης στην εξοικονόμηση ενέργειας. Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο, είκοσι εννέα (26) άτομα, ως προσωπικό. Τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ουδεμία μορφή διακρίσεως (φύλου, καταγωγής, θρησκείας) υφίσταται εις βάρος εργαζόμενου. Οι σχέσεις της διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των εταίρων και διοικούντων της εταιρείας, είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, καθώς και η ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, στοιχεία που συμβάλλουν στην πρόοδο των εργασιών της εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της. Τέλος, η διαρκής παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε εργαζόμενος της εταιρείας να έχει τη δυνατότητα να αναδεικνύει τις προσωπικές του ικανότητες και να αναλαμβάνει πρωτοβουλίες, συμβάλλει στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

6. Δραστηριότητα στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, δραστηριοποιείτο μέσω των εξής εγκαταστάσεων:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**
Έδρα	ΓΟΥΝΑΡΗ 211, ΓΛΥΦΑΔΑ
Υποκατάστημα	ΝΕΟΦ.ΒΑΜΒ 10 ΚΑΙ ΚΑΨΑΛΗ, ΚΟΛΩΝΑΚΙ

8. Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα.

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Η χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία είναι ευρεία. Από την πλευρά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η πλειονότητα αποτελείται από εμπορεύματα, εμπορικές απαιτήσεις (ανοικτά υπόλοιπα πελατών) και ταμειακά διαθέσιμα. Από τη πλευρά των υποχρεώσεων, η πλειονότητα αφορά εμπορικές υποχρεώσεις (ανοικτά υπόλοιπα προμηθευτών, επιταγές πληρωτέες) και τραπεζικά δάνεια. Εύλογο είναι να προκύπτουν κίνδυνοι κατά τη διαχείριση αυτών των μέσων. Η αξιολόγηση και η αντιμετώπιση των κυριότερων κινδύνων έχει ως εξής:

Κίνδυνος Επιτοκίου

Αφορά τα τραπεζικά δάνεια, αφού οι λοιπές υποχρεώσεις είναι άτοκες. Ο κίνδυνος περιορίζεται με τον καθορισμό επιτοκίου, διαμορφούμενου σ' ένα σταθερό περιθώριο (spread) από το επιτόκιο Euribor τρίμηνης διάρκειας. Το επιτόκιο Euribor αποτελεί ένα από τα πιο σταθερά σημεία αναφοράς στην χρηματοπιστωτική αγορά και καθορίζεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Κίνδυνος ρευστότητος

Οι σχετικοί δείκτες είναι επιβαρυμένοι. Η εταιρεία προσπαθεί να μειώσει την έκθεσή της στον εν λόγω κίνδυνο, με την επίσπευση της είσπραξης των απαιτήσεων και την μετάθεση της εξυπηρέτησης υποχρεώσεων, ενώ παράλληλα προσπαθεί να διατηρήσει ανοικτή την πρόσβασή της στον τραπεζικό δανεισμό.

Κίνδυνος επισφάλειας

Αφορά απαιτήσεις προηγουμένων χρήσεων. Η εταιρεία χρησιμοποιεί κάθε πρόσφορο μέσο προκειμένου να ανακτήσει όσο το δυνατόν μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αυτών, ενώ οι τρέχουσες συναλλαγές πωλήσεων πραγματοποιούνται πλέον εντός ενός πλαισίου με καλύτερη αξιολόγηση κι ενδελεχέστερο έλεγχο των δυνητικών πελατών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι σχετικοί δείκτες είναι επιβαρυμένοι. Η Διοίκηση εξετάζει κατάλληλα μέτρα (όπως η ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων), προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον εν λόγω κίνδυνο. Κίνδυνος μεταβολής τιμών Η πιθανότητα επέλευσης των σχετικών γεγονότων σχετίζεται κυρίως με μακροοικονομικά μεγέθη, τα οποία επί του παρόντος δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014 και εγκρίθηκαν από την Διαχείριση την **07η Αυγούστου 2024.**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως **1.1.2023 – 31.12.2023** αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο έχει συνταχθεί και θα δημοσιευθεί νομίμως.

Μετά τα παραπάνω κ. Εταίροι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης **2023** καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείρισή μας κατά τη χρήση **2023** σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας.

ΓΛΥΦΑΔΑ, 07/08/2024
ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Θέμα 2ο : *Καθορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.*

Με την εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον ισολογισμό της κλεισθείσας εταιρικής χρήσεως υπογράψουν: α) ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ο κ. Γεώργιος Αλέξανδρος Τσαγκαράκης, και β) ο υπεύθυνος του λογιστηρίου, Πλάτων Αναστασιάδης με Α.Μ. 0008129 Α’ τάξης.

Θέμα 3ο : *Πρόσκληση των εταίρων σε τακτική Γενική Συνέλευση*

Ο διαχειριστής της εταιρίας κ. Γεώργιος Αλέξανδρος Τσαγκαράκης ορίζει όπως την **2α Οκτωβρίου του 2024**, ημέρα **Τετάρτη και ώρα 08:00** π.μ. συνέλθουν οι κ.κ. εταίροι σε τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρείας με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

1- **ΘΕΜΑ 1ο:** Υποβολή και Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων και κατάρτιση του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων για την εταιρική χρήση **01/01/2023 - 31/12/2023.**

2- **<u>ΘΕΜΑ 2ο</u>:** Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του διαχειριστή κατά την κλειόμενη χρήση **2023** και απαλλαγή των λογιστών από κάθε ευθύνη επί των πεπραγμένων για τη χρήση **01/01/2023 - 31/12/2023**.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

<u>Ο διαχειριστής</u>

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο του Βιβλίου Πρακτικών Διαχείρισης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ