Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.10.03 14:20:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,03/10/2024

Αριθ. Πρωτ.:3395476

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058627604000**.

Την **03/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4484615,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **058627604000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.139.722,25	3.210.611,54
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		1.170,12	1.398,96
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**3.140.892,37**	**3.212.010,50**
Αυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,09	0,09
Σύνολο		***0,09***	***0,09***
Προκαταβολές και μη κυκλοφ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή		9.138,50	10.965,95
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		27,88	27,88
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		7.500,00	7.500,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		***16.666,38***	***18.493,83***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.157.558,84**	**3.230.504,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.000,00	3.000,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		23.521,15	76.853,62
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		187.556,42	48.594,22
Σύνολο		**214.077,57**	**128.447,84**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**214.077,57**	**128.447,84**
Σύνολο ενεργητικού		**3.371.636,41**	**3.358.952,26**

	Σημείωση	2023	2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.061.020,00	2.061.020,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***2.061.020,00***	***2.061.020,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		600.374,00	600.374,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**600.374,00**	**600.374,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.342,51	1.342,51
Αφορολόγητα αποθεματικά		568.041,16	568.041,16
Αποτελέσματα εις νέο		-609.931,20	-655.289,33
Σύνολο		***-40.547,53***	***-85.905,66***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		***2.620.846,47***	***2.575.488,34***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		28.802,76	39.442,76
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***28.802,76***	***39.442,76***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		618.171,86	647.662,04
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		15.456,94	10.689,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		88.358,38	85.669,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		***721.987,18***	***744.021,16***
Σύνολο υποχρεώσεων		**750.789,94**	**783.463,92**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.371.636,41**	**3.358.952,26**

Θεσσαλονίκη, 12 Απριλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΤ ΑΑ240354/2005

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙ
ΑΤ Α00321818/2024

Για την Λογιστική Εταιρεία
BMS ADVISORS Ι.Κ.Ε.
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. : 3606

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 22 - Τ.Κ. 551 33
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 455578 FAX 2310 437047
ΑΦΜ: 999716045 ΔΟΥ ΣΤ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΜΗ: 058627604000 / Β / 07 / 7171

Στέφανος Στεφάνου

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 058627604000 Α.Φ.Μ. : 999716045

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		266.129,14	248.246,26
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις		-72.945,58	-73.001,36
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-147.721,73	-177.485,85
Απο μειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	47.624,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		45.461,83	45.383,63
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-103,70	-92,15
Αποτέλεσμα προ φόρων		**45.358,13**	**45.291,48**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**45.358,13**	**45.291,48**

Θεσσαλονίκη, 12 Απριλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΤ ΑΑ240354/2005

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΤ Α00321818/2024

Για την Λογιστική Εταιρεία
BMS ADVISORS Ι.Κ.Ε.
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. : 3606

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 22 - Τ.Κ. 551 33
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 459578 FAX 2310 437047
ΑΦΜ: 999716045 ΔΟΥ: ΦΑΕΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΑΕ: 52136782 / Β / 02 / 0141

Στέφανος Στεφάνου

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΓΙΑ «ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ» Με Διπλογραφικά Βιβλία με βάση των άρθρων 29 & 30 του Ν 4308/14 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: «ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ:	1/1/2023 έως 31/12/2023
	Μέγεθος οντότητας:	«Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά Βιβλία
	Νόμισμα:	Ευρώ
	Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις	Δεν έγινε
Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της οντότητας.	ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
β	Νομικός τύπος της οντότητας:	Α.Ε.
γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2023 έως 31/12/2023
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 22 ΤΚ: 55133 ΚΑΛΛΑΜΑΡΙΑ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ): 058627604000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :	«Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014».
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Δεν υπάρχει Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Οι χρήσεις από 2012 ως 2023 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό): Δεν υπάρχουν
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
4	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	ΟΧΙ Καταρτίστηκε Ισολογισμός του υποδείγματος Β.1.1. και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.2.
5	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Παράρτημα Νο 1: Λογιστικές Πολιτικές

Θεσσαλονίκη, 12 Απριλίου 2024

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΑ240354	Το Μέλος του ΔΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ.: Α00321818	Για την Λογιστική Εταιρεία BMS ADVISORS MON. Ι.Κ.Ε. ΡΩΣΣΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ Α.Δ.Τ. ΑΡ264292 Αρ.αδείας : 0101691-Α΄τάξης