ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Ι. Πιπινέλη
Τηλέφωνα : 210 3382170
Fax : 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 29/10/2015
Αριθ. Πρωτ. : 136257/14

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1) e-Παράβολο: 015511736954 0704 1354_4-6-2014
2) Ισολογισμός (της 01-01-2013 έως 31-12-2013)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SOREAL Τεχνική - Κτηματική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών»**, το διακριτικό τίτλο **«SOREAL Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 005527101000,** η οποία είχε ΑΡ. ΜΑΕ 55797/01ΑΤ/Β/03/460.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/11/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 448387,** ο Ισολογισμός της 31-12-2013 – 10ης εταιρικής χρήσης από 01-01-2013 έως 31-12-2013 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SOREAL Τεχνική - Κτηματική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών»**, το διακριτικό τίτλο **«SOREAL Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 005527101000,** που υποβλήθηκε την **«10.06.2014»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την **Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας** και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (Α.Π. 19215/14 - 07/10/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «SOREAL Τεχνική - Κτηματική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών»
Καποδιστρίου 90, 142 35 Νέα Ιωνία

2. Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Λεωφ. Μεσογείων 372, 153 41 Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

SOREAL A.E.

Α.Ρ.ΑΡΜΑΕ 55797/01ΑΤ/Β/01/460 Α.Ρ.ΓΕΜΗ 5527101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013 ΕΩΣ 31/12/2013)10ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Περσή κλειομένης τρέχουσας 2013			Περσή προηγούμενης τρέχουσας 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
1. Έξοδα έρευνας & Πρώτης Εγκαταστάσεως	1.923,20	1.923,20	0,00	1.923,20	1.923,20	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.018.525,57	1.010.416,62	8.108,95	1.010.416,71	1.009.934,59	482,12
	1.020.448,77	1.012.339,82	8.108,95	1.012.339,91	1.011.857,79	482,12
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	2.517.785,40	0,00	2.517.785,40	38.000,00	0,00	38.000,00
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	6.060.258,17	2.380.098,51	3.680.159,66	8.389.568,52	2.556.866,58	5.832.701,94
5. Μεταφορικά Μέσα	35.356,00	2.468,47	32.887,53	26.694,38	11.167,47	15.526,91
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	55.295,20	50.865,39	4 429,81	51.992,20	47 681,42	4.310,78
7.Ακινητοποίησης υπό εκτέλεση και προκ/λές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ).	8.668.894,77	2.433.432,37	6.235.782,40	8.504.255,10	2.615.715,47	5.890.539,63
ΙΙΙ. Συμμετοχές & Άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		4.150.877,64			4.150.877,64	
Μείον σωρευμένες ζημιές		0,00	4.150.877,64		0,00	4.150.877,64
6.Τίτλοι με χαρακτήρα συντήρησης			838.850,00			
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			14.114,00			14.114,00
Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			11.038.804,04			10.055.531,27
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		0,00			0,00	
μείον Προβλέψεις		0,00	0,00		0,00	0,00
4. Κεφάλαιο κατοπιτό στην ετάιρική χρήση			37.032,65			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			65.739,53			60.292,22
			102.832,18			60.292,22
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
					0,00	
1.Μετοχές		156.751,48			317.641,27	
2. Λοιπά Χρεόγραφα		0,00	156.751,48		1.730,60	319.371,87
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			13 492,97			944,52
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			142 156,69			22 457,07
			155.649,66			23.401,59
Δ. ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			415.233,32			403.065,84
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			14.308,11			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			11.476.534,42			10.459.079,03

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Περσή κλειομένης τρέχουσας 2013		Περσή προηγούμενης τρέχουσας 2012	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Σ. Κεφάλαιο Μετοχικό				
1. Καταβλημένο		13 008.407,35		11.000.000,00
2. Οφειλόμενο		37.092,65		0,00
		13.045.500,00		11.000.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις Επενδύσεων				
1.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων		216.951,73		216.951,73
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		0,00		1.157.932,30
		216.951,73		1.374.884,03
V. Αποτελέσματα εις νέο.				
Κερδη/Ζημιές περσελθουσων χρήσεων	-3.064 658,12		-2.858 101,10	
Κερδη/Ζημιές χρήσεως	421 024,91	-2.643.633,21	-206.557,02	-3.064.658,12
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑV).		10.618.818,52		9.310.725,91
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Σ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.				
1.Ομολογιακά δάνεια		560.000,00		798 036,07
2. Δάνεια τραπεζών		0,00		0,00
8. Λοιπές μακρόχρονες υποχρεώσεις		108.952,22		110.952,22
Σύνολο μακρ/σμων υποχρεώσεων		668.952,22		908 988,29
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.				
1. Προμηθευτές		14.147,46		172.147,46
2α. Επιτοκες Πληρωτέες		0,00		0,00
3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση		112 000,00		0,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη		24 575,97		24.849,31
6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		7 741,56		8.089,97
11. Πιστωτές διάφοροι.		9.814,95		14 973,09
Σύνολο βρ/σμων υποχρεώσεων		168.079,94		219 879,83
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ & ΓΙΙ).		837.032,16		1.128.868,12
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		0,00		
1 Έσοδα επομένων χρήσεων		20.983,74		22.185,07
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)		11.476.834,42		10.459.079,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Από 1ΗΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01 Δεκεμβρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)

	Περσή κλειομένης τρέχουσας 2013		Περσή προηγούμενης τρέχουσας 2012	
Σ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος Εργασιών (Έσοδα από πωλήσ.)		626 190,56		658 505,31
Μείον Κόστος πωλθέντων		242 410,34		419 678,23
		383.780,22		238.827,08
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσεως				
Πλέον: 1. Άλλες έσοδα εκμετάλλευσης				
Σύνολο				
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	429 057,10		559 475,13	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσεως	0,00	429.057,10	0,00	559.475,13
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσεως		-45.276,88		-320.648,05
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχων(μερίσματα)				
2. Έσοδα χρεογράφων	9,09		14 012,00	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	36.495,38		74 682,43	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	19 605,99	56.110,45	748,53	89.442,96
		10.833,57		-231.205,09
Μείον: 1.Προβλέψεις υποτιμήσεως χρεογράφων	2.672,50		7 128,49	
2.Έξοδα και ζημιές συμμετοχων και χρεογράφων	0,00		0,00	
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	31.145,22	33.817,72	46 447,59	53.576,08
Ολικά αποτελέσματα		-22.984,15		-284.781,17
Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		3 868,84	
2. Έκτακτα Κέρδη	720,65		0,00	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	24.300,00		0,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	0,00	25.020,65	74 357,56	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	190,00		22,25	
2. Έκτακτες Ζημιές	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγουμένης χρήσεως	-419.178,41	-418.988,41	0,00	78.226,15
Όργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα		421.024,91		-206.557,02
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	248.544,81		493 305,47	
Μείον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	248.544,81	0	493 305,47	0
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		421.024,91		-206.557,02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κερδη / (Ζημιές) χρήσεως	421 024,91	-206 557,02
Υπόλοιπο ζημιών προηγ χρήσεων	-3 064 658	-2.858 101,10
Σημιές εις Νέον	-2.643.633,21	-3.064.658,12

ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΟΦΙΑ ΒΑΧΑΡΗ-ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ	ΧΑΡ. Δ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ
ΑΕ024551	Χ 080246	ΑΚ 611582

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελεγκτρίας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας: SOREAL ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΙΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SOREAL ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΙΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, οι οποίες αποτελούνται από την ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τα σχετικά προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, έστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από σωσιδή ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτικού: Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον Ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον Ελεγχό μας σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον Ελεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διαβεβαίωσης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από σωσιδή ανακρίβεια.

Ο Ελεγχός περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των σωδύνων σωσιδών ανακριβειών των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων σωδυνίου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο Ελεγχός περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Λόγοι για Ένδειξη με Επιφύλαξη: Η εταιρεία προβαίνει στην αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και το ΔΠΧΑ, δεν συμμορφώνεται πλήρως με αποδείξεις προσαρμογής. Μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η αποτίμηση των παγίων στοιχείων της εταιρείας. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη αχρηματοδοτούσας προβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 14.864,95, με συνέπεια ο προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 14.864,95 ευρώ, το ίδιο ισχύουν να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 14 864,95 και τα αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά 14,86 ευρώ και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 14 908,81 ευρώ αντίστοιχα.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν, από κάθε σωσιδή άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας SOREAL ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΙΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της απόδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Διατάξεων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των απαιτήσεων που θέτουν οι άρθρων 43α και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2014

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Grant Thornton

Ελπίδα Λεωνίδου

Αρ.Μ ΣΟΕΛ 19001