

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα, 03/10/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3393965

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006949601000**.

Την **03/10/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4483263**, το από 20/09/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006949601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ


ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία

« ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. »

Αρ.ΓΕΜΗ: 006949601000 και ΑΦΜ: 999104620

Στην Αθήνα σήμερα στις 20/09/2024, οι συμβαλλόμενοι α) Αντώνιος ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗΣ του Χρήστου, κάτοικος Ζεφυρίου Αττικής, οδός Βύρωνος αρ. 31 και Χρ. Σμύρνης με ΑΦΜ : 016225096 – Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων, β) Αργύριος ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗΣ του Χρήστου, κάτοικος Ζεφυρίου Αττικής, οδός Βύρωνος αρ. 31 και Χρ. Σμύρνης με ΑΦΜ : 030100010 – Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων και γ) Γεώργιος ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗΣ του Χρήστου, κάτοικος Ζεφυρίου Αττικής, οδός Βύρωνος αρ. 31 και Χρ. Σμύρνης με ΑΦΜ : 020362106 – Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι είχαν συστήσει ετερόρρυθμη εταιρία με αριθμό καταχώρησης στα βιβλία των εταιριών 8785 του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 8 Ιουνίου του 2006 συστάθηκε ετερόρρυθμος εταιρία με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΕ» με σκοπό τον αναγραφόμενο στο ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης με έδρα Αλαμάνας 32 (1^{ος} όροφος) Ζεφύρι Αττικής, με εταιρικό κεφάλαιο 15.000,00€ ευρώ στο οποίο συμμετείχαν κατά 4% Κουρουνιώτης Αντώνης, κατά 48% Κουρουνιώτης Αργύρης και κατά 48% Κουρουνιώτης Γεώργιος.

Δυνάμει του από 06/12/2006 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού νομίμως δημοσιευμένο στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με Α.Α.18909/08-12-2006 αποφάσισαν και ενέκριναν την τροποποίηση καταστατικού ως προς το άρθρο 5, λόγω αύξησης εταιρικού κεφαλαίου κατά 50.000 ευρώ η οποία έγινε από τους εταίρους χωρίς την αλλαγή ποσοστών συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο όπως αυτά καταγράφονταν στο αρχικό καταστατικό. Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξήντα πέντε χιλιάδες (65.000 €) και θα σχηματίστηκε με συνεισφορές των εταίρων ως ακολούθως :

α) Ο Αντώνης Κουρουνιώτης κατέβαλε δύο χιλιάδες εξακόσια ευρώ (2.600 €), ήτοι ποσοστό 4% του όλου κεφαλαίου,

β) Ο Αργύρης Κουρουνιώτης κατέβαλε τριάντα μία χιλιάδες διακόσια ευρώ (31.200 €), ήτοι ποσοστό 48% του όλου κεφαλαίου, και

γ) Ο Γεώργιος Κουρουνιώτης κατέβαλε τριάντα μία χιλιάδες διακόσια ευρώ (31.200 €), ήτοι ποσοστό 48% του όλου κεφαλαίου.

Δυνάμει του από 26/02/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού νομίμως δημοσιευμένο στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με Α.Α. 4967/27-02-2008, επαναλαμβάνουν ότι η διάρκεια της εταιρείας είναι η αναφερόμενη στο άνω από 06-06-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της ετερόρρυθμης εταιρείας, δηλαδή 15 ετών, έως 05-06-2021.

Ήδη σήμερα, εξακολουθεί και λειτουργεί η εταιρεία και εκ παραδρομής δεν ανανεώθηκε η διάρκειά της. Συνεπώς αποφασίζεται η αναβίωση της εταιρείας και η τροποποίηση του άρθρου 7 ως προς την διάρκεια.

Άρθρο 7

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ της Εταιρίας ορίζεται σε δέκα πέντε έτη (15ετής), αρχίζει δε από τις 20/09/2024 και λήγει στις 19/09/2039.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ

Ήδη με το παρόν συμφωνητικό, οι συμβαλλόμενοι συστήνουν μεταξύ τους, Ετερόρρυθμη Εταιρία, με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 2

ΣΚΟΠΟΣ

ΣΚΟΠΟΣ της εταιρίας θα είναι : η επί ιδίων ή επί αλλότριων οικοπέδων (κατά το σύστημα της αντιπαροχής) ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών, οικοδομικών συγκροτημάτων κλπ) και η εν συνεχεία πώληση τούτων επί κέρδη.

Άρθρο 3
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η ΕΠΩΝΥΜΙΑ της Εταιρίας θα είναι «ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», και τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Ε.» με τον οποίο θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της γενικά.

Άρθρο 4
ΕΔΡΑ

Η ΕΔΡΑ της Εταιρίας θα είναι στο Ζεφύρι Αττικής, και συγκεκριμένα στο επί της οδού Αλαμάνας αρ. 32 (Α' όροφος), ακίνητο .

Άρθρο 5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Σύμφωνα με το καταστατικό σύστασης της 06/07/2006 και αριθμό Πρωτ. 8785/8-7-06 το αρχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ (15.000 €) και θα σχηματιστεί με συνεισφορές των εταίρων, ως ακολούθως:

- α) Ο Αντώνιος Κουρουνιώτης κατέβαλε εξακόσια ευρώ (600 €), ήτοι ποσοστό 4% του όλου κεφαλαίου,
- β) Ο Αργύρης Κουρουνιώτης κατέβαλε επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ (7.200 €) ήτοι ποσοστό 48% του όλου κεφαλαίου, και
- γ) Ο Γεώργιος Κουρουνιώτης κατέβαλε επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ (7.200 €), ήτοι ποσοστό 48% του όλου κεφαλαίου.

Ο Αντώνης Κουρουνιώτης θα είναι το ομόρρυθμο μέλος, οι δε Αργύριος και Γεώργιος Κουρουνιώτης θα είναι ετερόρρυθμα μέλη της δια του παρόντος συμφωνητικού συνιστώμενης εταιρίας .

Με την παρούσα τροποποίηση καταστατικού το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε εξήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (65.000 €) και θα σχηματιστεί με συνεισφορές των εταιριών, ως ακολούθως :

- α) Ο Αντώνιος Κουρουνιώτης κατέβαλε δύο χιλιάδες εξακόσια ευρώ (2.600 €), ήτοι ποσοστό 4% του όλου κεφαλαίου,

β) Ο Αργύρης Κουρουνιώτης κατέβαλε τριάντα μία χιλιάδες διακόσια ευρώ (31.200 €) ήτοι ποσοστό 48% του όλου κεφαλαίου, και

γ) Ο Γεώργιος Κουρουνιώτης κατέβαλε τριάντα μία χιλιάδες διακόσια ευρώ (31.200 €), ήτοι ποσοστό 48% του όλου κεφαλαίου.

Ο Αντώνης Κουρουνιώτης θα είναι το ομόρρυθμο μέλος, οι δε Αργύριος και Γεώργιος Κουρουνιώτης θα είναι ετερόρρυθμα μέλη της δια του παρόντος συμφωνητικού συνιστώμενης εταιρίας .

Άρθρο 6

ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

Το ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο Αντώνης Κουρουνιώτης μετέχει κατά ποσοστό 4%, ο Αργύρης Κουρουνιώτης κατά ποσοστό 48% και ο Γεώργιος Κουρουνιώτης κατά ποσοστό 48%.

Σημειώνεται ότι οι ετερόρρυθμοι εταίροι – Αργύριος και Γεώργιος Κουρουνιώτης, ευθύνονται μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

Άρθρο 7

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ της Εταιρίας ορίζεται σε δέκα πέντε (15ετής), αρχίζει δε από τις 20/09/2024 και λήγει στις 19/09/2039.

Άρθρο 8

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ – ΤΑΜΙΑΣ

Διαχειριστής και Ταμίας της Εταιρίας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Αντώνιος Κουρουνιώτης. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων, απαιτείται απαραίτητως η υπογραφή του διαχειριστή ομόρρυθμου εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραίτητως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η Εταιρία. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι, δεν μπορεί να έχουν καμία ανάμειξη στην διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, υποχρεούνται δε να απέχουν από τέτοιες πράξεις.

Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνος, με την υπογραφή του, που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 9

ΒΙΒΛΙΑ

Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της Εταιρίας.

Άρθρο 10

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρία δε θα λύεται, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με κληρονόμους του αποθανόντος. Αποχώρηση, αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από κοινή απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 11

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρίας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Αντώνης Κουρουνιώτης.

Άρθρο 12

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Αφού αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι συντάχθηκε το παρόν, σε έξι (6) όμοια πρωτότυπα, κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους έλαβε από ένα όμοιο πρωτότυπο και τα άλλα τρία θα κατατεθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στο Επιμελητήριο και στο πρωτοδικείο Αθηνών, αντίστοιχα για δημοσίευση, σύμφωνα με τον Νόμο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΟΥΡΟΥΝΙΩΤΗ ΑΡΓΥΡΙΟΣ