ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,03/10/2024
Αριθ. Πρωτ.:3392712

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Κ.ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **005957001000**.

Την **03/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4483237**, το από 30/09/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Κ.ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005957001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "Κ. ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε"
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5
ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 5957001000)

Στην Σταμάτα Αττικής, σήμερα την 30η Σεπτεμβρίου του 2024 μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία **"Κ. ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε",** δηλαδή των:

1. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗ** του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ, κατόχου του υπ' αρ. Α.Δ.Τ ΑΕ 620188/07 του Α.Τ Αγίου Στεφάνου, με ΑΦΜ 008575582, κατοίκου Σταμάτας Αττικής, οδός Μακαρίου, αρ. 5, ΤΚ 14575.
2. **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗ** του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και της ΕΛΕΝΗΣ, κατόχου του υπ' αρ. Α.Δ.Τ ΑΖ 540428/08 του Α.Τ Αγ. Στεφάνου, Α.Φ.Μ 107053240, κατοίκου Σταμάτας Αττικής, οδός Μακαρίου, αρ. 5, ΤΚ 14575.

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:
Με το από 21/09/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό συνέστησαν ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **"Κ. ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε"** με έδρα την Σταμάτα Αττικής όπου το παραχωρημένο γραφείο της, επί της οδού Μακαρίου αρ. 5 . Το ως άνω καταστατικό δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 14380/28.9.2004 και τροποποιήθηκε-κωδικοποιήθηκε με το από 18/04/2016 ιδιωτικό συμφωνητικό νόμιμα δημοσιευμένο και καταχωρημένο στο
ΓΕ.ΜΗ με Αριθμό Κατάθεσης 610027.
Ήδη σήμερα οι παραπάνω συμβαλλόμενοι λαμβάνουν τις κάτωθι αποφάσεις:

- Τροποποιούν το άρθρο 5 του καταστατικού παρατείνοντας την διάρκεια της εταιρείας επ΄ αόριστον.

Έτσι μετά τις παραπάνω αποφάσεις τροποποιείται το σχετικο άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και κωδικοποιείται
αυτό, κατ' άρθρο, σε ενιαίο κείμενο το οποίο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **“Κ. ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε”**

Άρθρο 1
Επωνυμία

Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρεία είναι: **“Κ. ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε”.**

Άρθρο 2
Έδρα της εταιρείας

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Σταμάτα Αττικής, όπου και το καταχωρημένο γραφείο της επι της οδού Μακαρίου αρ. 5. Η εταιρεία δύναται να ιδρύσει υποκαταστήματα σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας, είτε σε ιδιόκτητο κατάστημα είτε μισθώνουσα απευθείας επ’ ονόματι της ή επ’ ονόματι ενός των συνεταίρων.

Άρθρο 3
Σκοπός της εταιρείας

Σκοποί της ιδρώμενης εταιρείας είναι:

- Η ανέγερση οικοδομών οποιασδήποτε χρήσης, σε ίδια ή ξένης κυριότητας οικόπεδα (συστήματα αντιπαροχής) οπουδήποτε βρίσκονται αυτα, με σκοπό την πώληση οριζοντίων ιδιοκτησιών που δημιουργούνται σε τρίτους.
- Η εισαγωγή δομικών υλικών, ειδών υγιεινής και γενικά ειδών που σχετίζονται με την ανέγερση οικοδομων.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και να αντιπροσωπεύει τρίτους με τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

Άρθρο 4
Εταίροι

Ομόρρυθμος εταίρος της συνιστάμενης με το παρόν ετερορρύθμου εταιρεία, συμφωνείται ο εκ των εταίρων ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ, ενω **Ετερόρρυθμος εταίρος** ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ.

Άρθρο 5
Διάρκεια της εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστος.

Άρθρο 6
Εταιρικό κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €), το οποίο κατεβλήθη ολοσχερως στο ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους ως ακολούθως:
Α) Ο **Κωνσταντίνος Παλαιογιάννης** κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (**9.900 €**), το οποιο αναλογεί στο **99%** του εταιρικού κεφαλαίου
Β) Ο **Γεώργιος Παλαιογιάννης** κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των εκατό ευρώ (**100 €**), το οποίο αναλογεί στο **1%** του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 7
Συμμετοχή στα κέρδη και ζημιές

Η συμμετοχή ενός εκάστου των συμβαλλομένων στα καθαρά κέρδη και στις ζημιές είναι ανάλογη του ποσού του κεφαλαίου το οποίο ο καθένας συνεισέφερε. Δηλαδή ο πρώτος εκ των εταίρων συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές σε ποσοστό 99%, ο δεύτερος εκ των εταίρων σε ποσοστό 1% και μέχρι της αξίας αυτής.

Άρθρο 8
Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος Κωνσταντίνος Γ. Παλαιογιάννης. Αυτός θα διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις και θα επιλαμβάνεται κάθε θέματος που ανάγεται στη διεύθυνση, διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Ο άνω διαχειριστής θα επιλαμβάνεται κάθε ζητήματος διαχειρίσεως. Θα εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα και εν γένει θα εκπροσωπεί την εταιρεία στις συναλλαγές με τρίτους, στις σχέσεις και δοσοληψίες αυτής, υπογράφοντας ως εκπρόσωπος υπό την εταιρική επωνυμία. Ειδικότερα ο διαχειριστής:

1. Θα εκπροσωπεί την εταιρία σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπό ή αλλοδαπό, απέναντι στο Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο κράτος ή άλλο οργανισμό πολιτικό, στρατιωτικό ή άλλης φύσεως (ημεδαπό ή αλλοδαπό), απέναντι σε οποιαδήποτε Ελληνική ή αλλοδαπή Τράπεζα ή Τραπεζικό οργανισμό
2. Θα παρίσταται και θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε οποιοδήποτε Δικαστήριο (ημεδαπό ή αλλοδαπό) κάθε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας και παντός βαθμού (πολιτικό, ποινικό, διοικητικό, φορολογικό, στον Άρειο Πάγο, στο Συμβούλιο Επικρατείας, στο Ελεγκτικό Συνέδριο)
3. Γενικά θα εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι σε οποιαδήποτε αρχή
4. Θα διορίζει και θα παύει τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας
5. Θα επάγει, θα αντεπάγει, θα δίνει όρκους, που θα επιβάλλονται στην εταιρεία
6. Θα υπογράφει με την ατομική του υπογραφή, κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό ή άλλης φύσεως με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία
7. Θα συνάπτει (εγγράφως ή ατύπως) συμβάσεις, δάνεια απλά ή επι ασφαλεία οποιαδήποτε, θα ανοίγει πιστώσεις και θα παρέχει εγγυήσεις για ανοίγματα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο
8. Θα παρέχει εγγυήσεις για δάνεια που θα δίνονται σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα
9. Θα υπογράφει συναλλαγματικές και γραμμάτια εις διαταγή, υπερ, εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας ως εκδότριας, αποδέκτου, οπισθογράφου, ή τριτεγγυήτριας
10. Θα εκδίδει και θα οπισθογραφεί τραπεζικές επιταγές επ ονόματι και για λογαριασμό της εταιρειας
11. Θα εκδίδει, θα οπισθογράφει και θα μεταβιβάζει φορτωτικές και γενικά θα συνάπτει οποιαδήποτε δικαιοπραξία στο όνομα της εταιρείας και για λογαριασμό αυτής, δημιουργώντας έτσι δικαιώματα και υποχρεώσεις για αυτή
12. Θα εισπράττει χρήματα ή άλλες αξίες από οποιαδήποτε Τράπεζα, Οργανισμό, το Ελληνικό Δημόσιο ή άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικου Δικαίου, χορηγόντας και τις σχετικές εξοφλητικές ή άλλες αποδειξεις

13. Θα εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε οφειλέτη της εταιρείας ή όποιον συναλλάσσεται με αυτήν, από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ελληνικό Δημόσιο, αλλοδαπά Δημόσια, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας, οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο χορηγώντας συγχρόνως τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις
14. Θα προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και φορτωτικές και θα εισπράττει χρήματα της εταιρείας απο δάνεια, χρηματοδοτήσεις, προκαταβολές, ανοίγματα πιστώσεων, επιστροφές περιθωρίων κλπ, από οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο, το Δημόσιο, οποιαδηποτε Τραπεζα ή άλλο Ιδρυμα και Οργανισμό
15. Θα συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας, κανονίζοντας και τους όρους συμβιβασμού
16. Θα προσλαμβάνει και θα απολύει το προσωπικό της εταιρείας με όποιους όρους και μισθό κρίνει
17. Θα αγοράζει, θα πουλά, θα εκμισθώνει, θα παραχωρει λόγω χρησιδανείου ακίνητα της εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, εισπράττοντας το τίμημα ή μίσθωμα ή πιστώνοντας αυτό με οποιουσδήποτε όρους
18. Θα εγγράφει υποθήκες για υπόλοιπα τιμήματος ή άλλους ασφαλιστικούς όρους ή αιρέσεις
19. Θα παραχωρεί υποθήκες ή προσημειώσεις υποθηκών επι ακινήτων της εταιρείας. Όλες οι προαναφερόμενες ενέργειες, στις οποίες μπορεί να προβεί ο διαχειριστής αναφερονται ενδεικτικά. Ο διαχειριστής της εταιρείας δύναται να διορίσει με συμβολαιογραφικό έγγραφο άλλο πρόσωπο, το οποίο θα μπορεί να ενεργεί όλες τις παραπάνω πραξεις και θα δεσμεύει την εταιρεια.

Άρθρο 9

Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Παλαιογιάννης ο οποίος θα τηρεί το ταμείο και τα οριζόμενα από το Νόμο βιβλία και στοιχεία τακτικά ενημερωμένα και με ακρίβεια, θα συντάσσει το ισοζύγιο και τον ισολογισμό και θα τηρεί και θα εκτελεί οποιαδήποτε ταμειακή σχετική εργασία. Ο άλλος εταίρος έχει το δικαίωμα να λαμβάνει οποτεδήποτε αυτοπροσώπως ή και με ειδικό διορισμένο προς τούτο άλλο πρόσωπο, γνώση των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα λοιπά έγγραφα της εταιρείας.

Άρθρο 10

Οι εταίροι υποχρεούνται καθ’ όλη τη διάρκεια της εταιρείας να προσφέρουν ανελλιπώς και τη προσωπική τους εργασία προς ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται σε οποιονδήποτε από τους συνεταίρους εκχώρηση ή μεταβίβαση του εταιρικού του μεριδίου σε τρίτο χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου. Εάν κατά παράβαση του όρου αυτού, λάβει χώρα τέτοια μεταβίβαση, αυτή είναι άκυρη απέναντι στην εταιρεία. Επίσης κανείς από τους συνεταίρους ή οι κληρονόμοι και επιμελητές τους μπορούν να σφραγίσουν για οποιοδήποτε λόγο το εταιρικό κατάστημα.

Άρθρο 12

Συμφωνείται από τώρα ότι ύστερα από κοινή απόφαση των εταίρων δύναται να προσληφθεί εταίρος ή και εταίροι φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Επίσης, ύστερα από ομόφωνη απόφαση των συνεταίρων είναι δυνατή η συμμετοχή της παρούσης ετερόρρυθμου εταιρείας ως μέλος άλλης υπό την ίδια ή και διάφορη εταιρική μορφή εταιρείας.

Άρθρο 13

Οι εταίροι δικαιούνται μηνιαίως αναλήψεις, εφ' όσον οι ταμειακές συνθήκες της εταιρείας το επιτρέπουν. Το ύψος των αναλήψεων θα κανονίζεται κάθε φορά με κοινή συμφωνία των εταίρων. Το ποσό των αναλήψεων αυτών θα είναι ανάλογο προς το συμφωνηθέν ποσοστό συμμετοχής τους στα κέρδη και θα συμψηφίζεται με το ποσό που πρέπει να λάβει κάθε εταίρος στο τέλος κάθε οικονομικού έτους.

Άρθρο 14

Ο ισολογισμός της εταιρείας θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους, θα καταχωρείται στα εταιρικά βιβλία και θα υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους. Η υπογραφή του ισολογισμού από όλους τους εταίρους έχει την έννοια της έγκρισης του.

Άρθρο 15
Λύση της εταιρείας

Η εταιρεία λύεται:

- οποτεδήποτε (ύστερα από κοινή συναίνεση και συμφωνία των δύο συμβαλλομένων)
- ύστερα από καταγγελία ενός των συμβαλλομένων για σπουδαίο λόγο. Σε περίπτωση καταγγελίας χωρίς σπουδαίο λόγο, ο καταγγέλλων ευθύνεται για αποζημίωση για την ζημιά της εταιρείας και του άλλου συνεταίρου
- με την πάροδο της συμφωνηθείσης διάρκειας της εταιρείας
- στις περιπτώσεις που προβλέπει ο Νόμος

Άρθρο 16
Εκκαθάριση

Με την για οποιοδήποτε λόγο λύση της εταιρείας, συτή εισερχεται στο στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής Κωνσταντίνος Παλαιογιάννης. Η εκκαθάριση θα γίνει από τον εκκαθαριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, με την εξόφληση αρχικά των εταιρικών χρεών και των κοινών χρεών των εταίρων προς τρίτους και στη συνέχεια με την απόδοση της εισφοράς. Μετά την εκκαθάριση καθένας από τους συνεταίρους αναλαμβάνει την εταιρική μερίδα, όπως αυτή θα έχει διαμορφωθεί. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η εταιρεία εξακολουθεί να υπάρχει με σκοπό την περάτωση των εκκρεμών εταιρικών υποθέσεων, ο δε εκκαθαριστής δύναται να ενεργήσει νέες πράξεις στα πλαίσια αυτού του σκοπού.

Άρθρο 17

Σε περίπτωση θανάτου, ο μη γένοιτο, κάποιου από τους συνεταίρους η εταιρεία δεν λύεται από το λόγο αυτό, αλλά συνεχίζεται η ύπαρξη της απο τον εναπομείναντα συνεταίρο, και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, οι οποίοι (κληρονόμοι) υπεισέρχονται στη θέση του με τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις, πλην σε περίπτωση που είναι ανήλικοι δεν υποχρεούνται στην παροχή προσωπικής εργασίας.

Άρθρο 18

Για κάθε διαφορά που θα προέλθει από το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ετερόρρυθμου εταιρείας, οι εταίροι καθιστούν αρμόδια, κατά τόπο, τα δικαστήρια του Δήμου Αθηναίων (Πρωτοδικείο Αθηνών, Ειρηνοδικείο Αθηνών). Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται στο καταστατικό αυτό συμφωνείται από τους συμβαλλόμενους ότι θα εφαρμόζονται ανάλογα σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση οι σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 19

Κάθε τροποποίηση ή κατάργηση των όρων και των συμφωνιών του παρόντος θα αποδεικνύεται εγγράφως, το έγγραφο δε αυτό θα υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις της δημοσίευσης στο Γ.Ε.Μ.Η., αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και θα τηρούνται τα νόμιμα.

Άρθρο 20

Κάθε αναλαμβανόμενη υποχρέωση για να δεσμεύει και να υποχρεώνει την εταιρεία πρέπει να φέρει την υπογραφή του διαχειριστή της εταιρείας και τη σφραγίδα της εταιρικής επωνυμίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ